

Szám: 15/2019.

JEGYZŐKÖNYV

**Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. november 13-án (szerdán) 15.00 órai kezdettel
a Városháza Dísztermében tartott üléséről**

Jelen lévő képviselők: Fülöp Zsolt polgármester, Pilis Dániel általános alpolgármester, Boda Anna, Dr. Almási Csilla, Drávucz Zsolt, Helyes Imre Mihály, Hernádi Krisztina Nóra, Kiss Károly Andrásné, Lang András, Laárné Szaniszló Éva, Magyar Judit, Pál Gábor, Szegedi István, Szűcs Katalin, Zakar Ágnes képviselők

**Hivatalból jelen
van az ülésen:**

dr. Dóka Zsolt aljegyző, Árki-Kovács Ágnes hatósági irodavezető, Novák Andrea közgazdasági irodavezető, dr. Klucsó Anita jogtanácsos, dr. Mérész Katalin jogtanácsos, dr. Mészáros Orsolya jogtanácsos, dr. Bartha Enikő az Önkormányzati és Szervezési Iroda vezetője, dr. Remele Antónia humánerőforrás-vezető, dr. Schramm Gábor polgármesteri kabinetvezető, dr. Weszner Judit városfejlesztési irodavezető, Kubatovics Áron önkormányzati tanácsadó, Márton Andrea vagyongazdálkodási irodavezető, Varga Kata kommunikációs vezető, Wettorázziné dr. Molnár Miléna jegyzői referens, Alföldiné Petényi Zsuzsanna vagyongazdálkodási ügyintéző, Gabay Anett vagyonhasznosítási ügyintéző, Stefán Tekla projektmenedzser, Kondacsné Nagy Ágnes testületi referens, Kosztek Imréné pályázati koordinátor

Meghívottak:

„Szentendre Város Egészségügyi Intézményei intézményvezetői kinevezéséről” c. napirendi ponthoz Dr. Babai László, Dr. Dunai György, Dr. Gérecz István

„Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendeletének módosításáról” c. napirendi ponthoz Bethlen Béláné, Both Piroska, Kovács Miklósné, Merganz Jánosné

„Városi Szolgáltató NZrt. tulajdonában álló fűtőmű energiahatékonysági korszerűsítéséről”, és a „A Városi szolgáltató NZrt. folyószámlahitel szerződésének módosításáról” c. napirendi pontokhoz Mandula Gergely vezérigazgató, dr. Kada-Huszár Adrienn jogász, Répánszky Júlia divízióvezető

„Környezettudatos és takarékos lakossági hulladékgyűjtés ösztönzéséről szóló 49/2019. (III.28.) Kt. sz. határozat módosításáról” és „A Hulladékgazdálkodási és Köztisztasági Divízió szilárd hulladék kezeléséről és a köztisztaság helyzetéről 2019. III. negyedév” c. napirendi pontokhoz Szébeny Ferenc divízióvezető

„Parkolási bevételek 2019. III. negyedévi alakulásáról” c. napirendi ponthoz Stattner Judit divízióvezető

„CYEB Energiakereskedő Kft-vel kötött településrendezési szerződésről, és szereszerződéssel vegyes telekalakítási szerződésről” c. napirendi ponthoz Briski Vilmos ügyvezető igazgató, Balázs Attila

Fülöp Zsolt polgármester: köszönti képviselőtársait, Szentendre polgárait és az érdeklődőket, az ülést 14.59 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 15 fővel határozatképes. Kéri a képviselőket, kapcsolják be szavazógépeiket. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Ügyrendben megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

Zakar Ágnes képviselő: javasolja, hogy a 4. és 15. napirendi pontokat ma ne tárgyalják, hanem a következő vagy egy másik ülésen vegyék napirendre. A 4. napirend kapcsán – „Az építményadó adónemben befolyt bevételek tervezhető részletezéséről a városrészi költségvetési tervezési modell megalapozása céljából” - úgy gondolja, hogy a költségvetés kérdései az év végén nem időszerűek, bár tudja, hogy fontos része volt Polgármester úr programjának, de ez úgyis a jövőre vonatkozik. Érti a célt, de szerinte, ha kidolgozottabb, akkor ésszerűbb lenne róla szavazni. A 15. napirendi pont kapcsán, ha jól értelmezi, akkor a Városi Szolgáltató NZrt. Felügyelő bizottságában...

Fülöp Zsolt polgármester: jelzi, hogy a 15. napirendi pont levételét – „A Városi Szolgáltató NZrt. Alapszabályának módosításáról” – szintén javasolja, mert nem tárgyalták végig, ez a pont szándékuk ellenére került a Képviselő-testület elé. A 4. napirendi ponttal kapcsolatban elmondja – az építményadó visszaforgatása az adott városrészbe, ahonnan azt befizetik a szentendreiek -, hogy ennek a tervezésnek az elindításáról szól, melynek kimunkálása nem két nap lesz. Kiemeli, hogy ezt a folyamatot szeretnék elindítani. Természetesen a költségvetés tárgyalásakor fognak dönteni konkrét számokról. Addig szeretnék látni és előkészíteni, hogy milyen számok jönnek az egyes városrészekből, melyek alapján tudnak aztán tervezni. Felhívja a figyelmet, hogy ez az előterjesztés nem lesz végleges, ez a folyamat lehet, hogy 2-3-4 éven keresztül is végigkíséri a ciklust. Ez egy új megoldása az építményadó felhasználásának. Rugalmasan fognak hozzáállni, tehát ha elindulnak a probléma megoldási javaslatával és menetközben kiderül, hogy azon módosítani kell vagy a szerkezeten módosítani kell, akkor azt megteszik. Jelzi, hogy ezt a folyamatot fogják most elindítani, egy folyamatos tervezés lesz, és ebben kéri mindenkinek, mind a 14 képviselő segítségét. Hangsúlyozza, hogy nem döntenek arról, hogy mennyi forint jut az egyes városrészekbe, azt majd a költségvetés tárgyalásakor fogják eldönteni, amit nagyon helyesen lát Képviselő Asszony. Most arról döntenek, hogy ezzel a folyamattal elindulnak, adatokat állítanak elő, amiből aztán tudnak tervezni – ehhez kéri a támogatást. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

Zakar Ágnes képviselő: úgy gondolja, hogy magát az elvet valószínű, hogy minden szentendrei képviselő támogatja. Azt szeretné alátámasztani, amit Polgármester úr is mondott, hogy nem érzi ezen a ponton elég kidolgozottnak, csak azért, hogy beszélgessenek valamiről, amit még nem tudnak, de nem akarja túlragozni. Jelzi, hogy aki ügyrendben az „igen” gombbal szavaz, az a napirendi pont levételéről dönt.

Fülöp Zsolt polgármester: javasolja, hogy a 10. napirendi pontot vegyék előre a Jóléti Munkacsoport tagjainak eskütétele miatt. Jelzi, hogy egyelőre „Jóléti Munkacsoport” a megnevezés, azonban a Munkacsoport javasolta a névváltoztatást – amikor erről tárgyalnak, részletesen ismertetni fogja és döntenek az elnevezésről. Szavazásra bocsátja, hogy a 4. pont lekerüljön-e a napirendről, az „igen” szavazat a levételt, a „nem” szavazat a tárgyalást jelenti, a „tartózkodás” értelemszerűen ugyanazt fogja eredményezni.

Szavazás eredménye

#: 1531 Száma: 19.11.13/0/0/A/KT

Ideje: 2019 november 13 15:04

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	26.67	26.67
Nem	11	73.33	73.33
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
dr. Almási Csilla	Nem	-
Drávucz Zsolt	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Helyes Imre Mihály	Nem	-
Hernádi Krisztina	Nem	-
Lang András	Nem	-
Magyar Judit	Nem	-
Pál Gábor	Nem	-
Pilis Dániel	Nem	-
Szegedi István	Nem	-
Szűcs Katalin	Nem	-

Fülöp Zsolt polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület elutasította az ügyrendi javaslatot, ami azt jelenti, hogy tárgyalják a 4. napirendi pontot. A meghívóban szereplő napirendek sorrendjét illetően javasolja, hogy a 10. napirendi pontot tárgyalják az 1. napirendi

pontként, a 15. pontot pedig leveszik a napirendről. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

Zakar Ágnes képviselő: támogatja az elhangzottakat, de szerinte először meg kellene szavazni a Munkacsoportot és utána következhet az eskütétel. Aljegyző úr állásfoglalását kéri.

dr. Dóka Zsolt aljegyző: elmondja, hogy amikor a Képviselő-testület tárgyalja ezt a napirendet, akkor először természetesen megválasztja a Munkacsoportot és ez után fog tudni esküt tenni a megválasztott Munkacsoport.

Fülöp Zsolt polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a módosított napirend elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 1532 Száma: 19.11.13/0/0/A/KT

Ideje: 2019 november 13 15:06

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
dr. Almási Csilla	Igen	-
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet elfogadta.

NAPIREND

	Cím	Típusa	Előterjesztő	Előkészítő
1.	Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendeletének módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Bartha Enikő
2.	Két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről	Tájékoztató	Fülöp Zsolt polgármester	Fülöp Zsolt
3.	Lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról	Jelentés	Fülöp Zsolt polgármester	Kondacsné Nagy Ágnes
4.	Az építményadó adónemben befolyt bevételek tervezhető részletezéséről a városrészi költségvetési tervezési modell megalapozása céljából	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Dóra Krisztina
5.	A „közösségi tervezés” módszerének általános szentendrei bevezetéséről	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Kubatovics Áron
6.	Szentendrén átvezető 11. sz. főút átvezetési szakasza és környezetének, valamint a város belterületi úthálózatának informatikai eszközökkel történő modellezése tárgyában	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Kubatovics Áron
7.	Szentendrét és környékét együttesen érintő közlekedési és egyéb problémák megoldásának elősegítése érdekében tehető együttes erőfeszítésekről	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Kubatovics Áron
8.	Szentendre településrendezési eszközeinek, benne a Szentendrei Építési Szabályzatnak (SZÉSZ) átfogó felülvizsgálatát célzó előkészítő folyamat elindításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Fülöp Zsolt polgármester

9.	Szentendre Város Egészségügyi Intézményei intézményvezetői kinevezéséről <u>Az érintett kérésére az Mötv. 46. § (2) bek. b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Remele Antónia
10.	A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2018. (IV.23.) önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Mérész Katalin
11.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. tulajdonában álló fűtőmű energiahatékonysági korszerűsítéséről	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Répánszky Júlia, dr. Kada-Huszár Adrienn
12.	Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. folyószámlahitel szerződésének módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Kada-Huszár Adrienn
13.	Környezettudatos és takarékos lakossági hulladékgyűjtés ösztönzéséről szóló 49/2019 (III. 28.) Kt. sz. határozat módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Szebeny Ferenc
14.	Szentendre Szabadtéri Néprajzi Múzeum Közalapítvány alapító okiratának módosítása	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Mérész Katalin
15.	Szentendréért Közalapítvány alapító okiratának módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Mérész Katalin
16.	Dunakanyari Család- és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Mérész Katalin

17.	Szentendre Város Önkormányzata és a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal közbeszerzési és beszerzési szabályzatáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Dóka Zsolt
18.	„Villamos energia 2020-ra Szentendre” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés átruházásáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Dóka Zsolt
19.	Az Izbégi Általános Iskolában megvalósítandó tanterem fejlesztésről	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Czotter Sarolta
20.	Szentendre 6368/9 hrsz-ú ingatlan telekhatár-rendezéséről <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Czotter Sarolta
21.	A Szentendre 7459/3 hrsz-ú, a 7458 hrsz-ú és az 5492/1 hrsz-ú ingatlanok telekhatár- rendezéséről <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Czotter Sarolta
22.	A Szentendre, 402/31 hrsz.-ú kivett út megjelölésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezéssről <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Alföldiné Petényi Zsuzsanna, dr. Klucsó Anita
23.	A Szentendre, 7558 hrsz-ú kivett üdülőépület, udvar és a Szentendre, 7227/1 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanokra vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezéssről <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Kovacsics Roberta

24.	Szentendre, Bajcsy-Zsilinszky u. 3., 2427 hrsz-ú (Bodor udvar) ingatlan ingyenes használatba vételéről közfeladat ellátás céljára <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Alföldiné Petényi Zsuzsanna
25.	Szentendre, Péter Pál u. 6/b., 1838 hrsz ingatlan térítésmentes tulajdonba vételi kérelme közfeladat ellátás céljára <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Alföldiné Petényi Zsuzsanna
26.	CYEB Energiakereskedő Kft-vel kötött településrendezési szerződésről, és csereszerződéssel vegyes telekalakítási szerződésről	Tájékoztató	Fülöp Zsolt polgármester	Alföldiné Petényi Zsuzsanna
27.	Az 1+1 programról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Koszték Gabriella
28.	A „Szentendre helyi piacának turisztikai szemléletű átalakítása és felújítása” egyedi kérelemről	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Stefán Tekla
29.	Általános iskolák felvételi körzethatárai kijelölésének véleményezéséről	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Dr. Sergyánné Kis Bernadett
30.	Parkolási bevételek 2019. III. negyedévi alakulásáról	Tájékoztató	Fülöp Zsolt polgármester	Stattner Judit
31.	A Hulladékgazdálkodási és Köztisztasági Divízió szilárd hulladék kezeléséről és a köztisztaság helyzetéről 2019. III. negyedév	Tájékoztató	Fülöp Zsolt polgármester	Szebeny Ferenc
32.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. likviditási és pénzügyi kimutatása	Tájékoztató	Fülöp Zsolt polgármester	Mandula Gergely

33.	Szentendre Város Mecénása Díj adományozásáról <u>Az Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés!</u>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Lantos Anna
34.	Egyebek			

1. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést, aminek része a Munkacsoport eskütétele is. Elmondja, hogy a munkacsoporti megbeszélésen elhangzott, hogy a név nem igazán szerencsés abban az értelemben, hogy Jóléti Munkacsoport. Amikor beköszönnek a Munkacsoport tagjai azokhoz, akiknél látogatást tesznek, akkor kicsit viaszos érzések keletkeznek, mert általában nem olyan körülmények között élnek azok, akiknél a „jólét” szó ugyanazt jelenti. Ezért azt kérték, hogy újra Családvédelmi Munkacsoport legyen a nevük. Javasolja, hogy a Jóléti Munkacsoport helyett Családvédelmi Munkacsoport legyen újra a nevük. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

Zakar Ágnes képviselő: jelzi, hogy ma ezt az egyik legfontosabb napirendi pontnak tartja. Elmondja, hogy 2002 óta van a közéletben és nem tartja szerencsésnek, hogy nincsenek külsős bizottsági tagok. Nem esett jól, hogy Polgármester úr nem válaszolt a levelére, ami nem számonkérés – majd az „Egyebek” napirendi pont keretében megemlíti, hogy Polgármester úrral jó lenne kommunikálni. Megjegyzi, hogy egy közlést kaptak arról, hogy nincs külsős tag, de előtte leegyeztették, hogy lesznek külsős tagok. Felhívja a figyelmet, hogy a külsős tagok jelentősége a szakértelem, például a Képviselő-testületben nincsen jogász. Ez nem szerencsés és egyoldalú döntésnek tartja, de ha már így alakult, javasolja – felmérve a bizottságokat, amiről korábban nem tudtak -, hogy jómaga a Jóléti Bizottságban foglaljon helyet, Kiss Károlyné képviselőtársa pedig a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságban tevékenykedne. Elmondja még, hogy a Családvédelmi Munkacsoportot szívből támogatja, ez is a megbeszélésük része volt, amit nagyon pozitívan értékeli.

Fülöp Zsolt polgármester: elmondja, hogy a bizottsági struktúra kapcsán is egy új szemléletet próbálnak meghonosítani. Eddig az volt, hogy a bizottságokba megszavazták adott létszámmal a külsős személyeket. Ezek a külsős személyek az adott képviselői cikluson keresztül fixen benn voltak a bizottságokban. Úgy gondolják, hogy projektalapon fognak összehívni bizottságokat, külsős tanácsadókat. Projektre fognak felkérni szentendreieket, akik a szakértelmüket adják az adott probléma megoldásához. Az új munkacsoportokba külsős bizottsági szakértőként természetesen mindenki számára nyitva áll a kapu, mindenki jelölhet az új projektcsoporthoz tagokat. Kiemeli, hogy nem kevesebb, hanem több külsős bizottsági tag lesz, csak nem fixen, hanem az adott probléma megoldására szükséges szakértelmet fogják behozni. Például, ha a közlekedéssel kapcsolatban kell szakértelem, akkor a közlekedésre fognak létrehozni nem egy fő szakértőt – most jó esetben a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsághoz került volna egy külsős szakértő -, tehát nem egy ember

szakértelme fogja támogatni, hanem sokkal szélesebb körű szakértői csapat fogja támogatni a bizottság munkáját. Ugyanígy igaz ez a Jóléti Bizottságra, a Kulturális, Oktatási és Civil Bizottságra stb., tehát nem kevesebb szentendrei szakértelmét kívánják bevonni, hanem sokkal többet. Ez egy új megoldás, de valóban, rossz volt a kommunikáció, elnézést kér, hogy hibázott, ez nem fog többet előfordulni. Szeretné, ha ebben tudná mindenki egységesen támogatni őket - projektszemlélet, problémamegoldó szemlélet - és létrehoznak az adott problémára egy szakértői csapatot. Amikor megoldották a problémát, akkor természetesen feloszlik a szakértői csapat, ha azonban éveken át, folyamatosan karbantartandó probléma van, akkor akár éveken át is üzemelhet. Ez egy rugalmas rendszer, és nem fix, bemerevedett kategóriákban gondolkodnak. Jelzi, hogy lehet olyan is, hogy egy adott munkacsoport a feladatot egy hónap alatt megoldja és utána feloszlik, mert elvégezte a munkáját. Lehet olyan munkacsoport is, ami akár éveken keresztül gondoz egy nagyobb lélegzetű városi problémát és éveken keresztül segíti az adott bizottság munkáját. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

Zakar Ágnes képviselő: kérdezi, hogy a bizottsági tagcseréről említett módosítását befogadta-e Polgármester úr.

Fülöp Zsolt polgármester: jelzi, hogy befogadta a módosítást.

Zakar Ágnes képviselő: köszöni a választ és jelzi, hogy az elhangzottak kapcsán nyitottak, kéri, hogy vonják be őket is az elképzelésbe, feltételezi, hogy működőképes lesz.

Fülöp Zsolt polgármester: felhívja a figyelmet, hogy az előterjesztéshez egy kiegészítés is kiosztásra került. Az előterjesztés-kiegészítésnek épp az a lényege, hogy még egyértelműbben fogalmaznak a munkacsoportok kapcsán. Amiről beszélt, az az előterjesztés-kiegészítésben le van írva, „szakmai kerekasztal” elnevezéssel. Megadja a szót Szűcs Katalin képviselőnek.

Szűcs Katalin képviselő: jelzi, hogy nem volt idő alaposan átnézni a módosítást, de úgy látja, három ideiglenes munkacsoport van definiálva az eredeti előterjesztésben, illetve meghatározva. Kérdezi, ha ezen túl létrehoznak egy ideiglenes munkacsoportot, egy szakmai kerekasztalt, azt mindig nevesíteni kell, és mindig módosítani kell a Szervezeti és Működési Szabályzatban? Megadja a szót dr. Dóka Zsolt aljegyzőnek.

dr. Dóka Zsolt aljegyző: elmondja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatban felhatalmazás van erre a dologra. Úgy gondolja, hogy a Képviselő-testületnek adott esetben erről döntenet kell. Amikor egy ilyen testületet újtára bocsájtanak, akkor célszerű lenne eldönteni, hogy az SZMSZ-ben szabályozott vagy az SZMSZ-en kívüli ad hoc testület áll fel.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Laárné Szaniszló Éva képviselőnek.

Laárné Szaniszló Éva képviselő: érti, amit Polgármester úr mond, hogy elnézést kér a kommunikációért, azonban rákérdez Kubatovics Áron személyére – aki október 24-e óta velük folyamatosan kommunikál, nem is volt probléma, e-mail szünetelt és el is lett fogadva az általuk javasolt külsős bizottsági tag -, hogy milyen szerepet tölt be. Egyrészt Polgármester úr nevében jár el rendszeresen, másrészt azt egy telefonból tudta meg, hogy mégsem lehet külsős bizottsági tagjuk és a FIDESZ frakció sem lett erről teljesen tisztességesen tájékoztatva. Úgy gondolja, hogy a kommunikáció még kezdetleges, csak kicsit kényelmetlennek tartja, hogy tárgyaltak, megbeszéltek, végülis Polgármester úr a szavát adta.

Ehhez képest utána többes számban születik a döntés, hogy nem úgy gondolják. Nem érti, hogy a 10-15 nap alatt mi változott meg az elméletben.

Fülöp Zsolt polgármester: jelzi, hogy elméletben az változott meg, hogy egy más működési struktúrát vázoltak fel saját maguknak és ehhez igazították a Szervezeti és Működési Szabályzatot, így hatékonyabban tudnak feladatokat megoldani. Több szentendreit tudnak behívni, több szentendrei szakértelmét tudják használni a város javára. A kommunikáció miatt már elnézést kért Zakar Ágnes képviselő asszonytól, de most elnézést kér még egyszer. Kubatovics Áron személye kapcsán elmondja, hogy külsős szerződéssel dolgozik, az SZMSZ-ben ő az egyik külsős tanácsadó. Teljes mértékben élvezzi a bizalmát és természetesen az ő nevében, amit mond, abban vele egyeztetett álláspontot képvisel. Felhívja a figyelmet, hogy három határozati javaslatról kell szavazni, a módosító javaslat befogadásával. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1533 Száma: 19.11.13/1/0/A/KT

Ideje: 2019 november 13 15:18

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
dr. Almási Csilla	Igen	-
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-

Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az I. határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
146/2019. (XI.13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a

1. Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság

elnökének: Magyar Juditot,
tagjainak: Szűcs Katalint,
Helyes Imre Mihályt,
Hernádi Krisztina Nórát,
Boda Anna Máriát választja meg.

2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

elnökének: Drávucz Zsoltot,
tagjainak: Szegedi Istvánt,
Helyes Imre Mihályt,
Hernádi Krisztina Nórát,
Kiss Károlynét választja meg.

3. Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság

elnökének: Lang Andrást,
tagjainak: Pál Gábort,
Szűcs Katalint,
Laárné Szaniszló Évát választja meg.

4. Jóléti Bizottság

elnökének: dr. Almási Csillát,
tagjainak: Pál Gábort,
Lang Andrást,
Zakar Ágneszt választja meg.

5. Felkéri a Jegyzőt, hogy a módosítást Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet 6. sz. függelékén vezesse át.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda

Fülöp Zsolt polgármester: szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1534 Száma: 19.11.13/1/0/A/KT

Ideje: 2019 november 13 15:18

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
dr. Almási Csilla	Igen	-
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szücs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a II. határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **147/2019. (XI.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Családvédelmi Munkacsoport elnökének: Both Piroskát,
tagjainak: Kovács Miklósnét,
Bethlen Bélánét,
Merganz Jánosnét választja meg;
2. a Családvédelmi Munkacsoport elnöke és tagjai havi bruttó megbízási díját 70.000 Ft összegben állapítja meg;
3. felkéri a Polgármestert a Munkacsoport tagjaival a megbízási szerződések megkötésére,
4. felkéri a Jegyzőt, hogy a módosítást Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet 7. sz. függelékén vezesse át.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda,
Humánerőforrás-vezető

Fülöp Zsolt polgármester: szavazásra bocsátja a III. határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1535 Száma: 19.11.13/1/0/A/KT

Ideje: 2019 november 13 15:18

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	80.00	80.00
Nem	2	13.33	13.33
Tartózkodik	1	6.67	6.67
<u>Szavazott</u>	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<u>Összesen</u>	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
dr. Almási Csilla	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-

Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Nem	-
Laárné Szaniszló Éva	Nem	-
Zakar Ágnes	Tart.	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a III. határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
148/2019. (XI.13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a képviselő-testületi ülésen a Polgármestertől jobbra a jegyző, a polgármestertől balra Pilis Dániel foglal helyet.
A képviselők ABC szerint foglalnak helyet Pilis Dániel mellől kezdve:
 - dr. Almási Csilla
 - Boda Anna
 - Drávucz Zsolt
 - Helyes Imre
 - Hernádi Krisztina Nóra
 - Kiss Károly Andrásné
 - Laárné Szaniszló Éva
 - Lang András
 - Magyar Judit
 - Pál Gábor
 - Szegedi István
 - Szűcs Katalin
 - Zakar Ágnes
2. felkéri a Jegyzőt, hogy Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet 3. számú függelékén a módosítást vezesse át.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda

Fülöp Zsolt polgármester: végül az előterjesztés-kiegészítésekkel együtt szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Szavazás eredménye

#: 1536 Száma: 19.11.13/1/0/A/KT

Ideje: 2019 november 13 15:19

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
dr. Almási Csilla	Igen	-
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelete

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§ Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 9. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„9. § (6) A meghívót, az előterjesztéseket és mellékleteiket legkésőbb a rendes ülést megelőző nyolcadik napon (amennyiben ez a nap szabadnapra vagy munkaszüneti napra esik, akkor az azt megelőző munkanapon), rendkívüli ülés esetében a megelőző munkanapon kell megküldeni a képviselő-testület tagjainak (a továbbiakban: postázás).”

2. A R. 37. § (1), (5)-(7) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„37. § (1) A képviselő-testület Városfejlesztési Tanácsnokot választ. A tanácsnok nevét a rendelet 5. számú függeléke, feladatkörét a rendelet 3/e. számú melléklete tartalmazza.

....

- (5) A tanácsnok az általa felügyelt ügykörben tapasztalt, képviselő-testületi intézkedést igénylő ügyekről a képviselő-testületet tájékoztatja, illetőleg intézkedési javaslatot terjeszt elő.
- (6) A tanácsnok által a feladatkörét érintően benyújtott önálló képviselői indítványt a képviselő-testület soron következő ülésének napirendjére fel kell venni.
- (7) A tanácsnok évente köteles beszámolni a képviselő-testületnek a végzett munkájáról, melyet a tárgy szerinti szakbizottság véleményez.”

3.§ A R. 39. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„39. § (1) A képviselő-testület a Jóléti Bizottság munkájának segítése érdekében állandó jelleggel Családvédelmi Munkacsoportot hoz létre. A Családvédelmi Munkacsoport tagjainak névsorát a rendelet 7. sz. függeléke tartalmazza.

- (2) A Családvédelmi Munkacsoport tagjait a képviselő-testület választja, a munkacsoport munkáját a képviselő-testület által választott elnök vezeti.
- (3) A Családvédelmi Munkacsoport tagjai szakértőként segítik a bizottság munkáját.
- (4) A Családvédelmi Munkacsoport tagjának, elnökének visszahívását az érintett bizottság kezdeményezheti.
- (5) A Családvédelmi Munkacsoport tagjai a képviselő-testület által meghatározott megbízási díjra jogosultak.

4. § A R. az alábbi 39/A. §-al egészül ki:

„39/A § (1) A képviselő-testület a bizottságok munkájának segítése érdekében ideiglenes jelleggel Közlekedési Munkacsoportot, Környezetvédelmi Munkacsoportot és Kulturális Munkacsoportot hoz létre.

- (2) Az ideiglenes munkacsoport tagjai szakértőként segítik a bizottságok munkáját.
- (3) Az ideiglenes munkacsoport elnökét és tagjait a Polgármester kéri fel a bizottság feladatkörébe tartozó feladat megoldásának ellátása érdekében.

(4) Az ideiglenes munkacsoport tagjai részére a feladat ellátásáért külön díjazás nem jár.

5. § A R. 41. § egy új (4) bekezdéssel egészül ki:

„41. § (4) Az állandó bizottságok szakmai kerekasztal összehívásáról dönthetnek egy adott, a bizottság feladatkörébe tartozó szakmai kérdés megvitatására. A kerekasztal összehívását az elnök kezdeményezi egyidejűleg javaslatot téve a résztvevők személyére. A szakmai kerekasztal kialakított álláspontjáról a résztvevők által kijelölt személy tájékoztatja az érintett bizottságot. A kerekasztal résztvevői részére a feladat ellátásáért külön díjazásra nem jogosultak.”

6.§ (1) A R. 3/c. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

(2) A R. 3/d. számú melléklete helyében jelen rendelet 2. számú melléklete lép.

7. § Hatályát veszti a R. 3/e és 3/f számú melléklete.

8. § Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Szentendre, 2019. november 13.

Fülöp Zsolt
polgármester

dr. Dóka Zsolt
aljegyző

A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Fülöp Zsolt polgármester: jelzi, hogy most kerül sor a Családvédelmi Munkacsoport Bethlen Béláné, Kovács Miklósné, Merganz Jánosné) eskütételére. Kéri a jelenlévőket, hogy az eskütételhez álljanak fel. Előolvassa az eskü szövegét, az „én” után mindenki a saját nevét mondja, majd az eskü végén saját meggyőződés szerint az „Isten engem úgy segítjen” mondattal zárul az eskütétel.

„Én, *(eskütevő neve)* becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; a *Családvédelmi Munkacsoportbeli* tisztségemből eredő feladataimat Szentendre fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. *(Az eskütevő meggyőződése szerint)* Isten engem úgy segítjen!”

2. Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megkérdezi, hogy a két ülés közötti tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

Zakar Ágnes képviselő: a városrészi programok kapcsán említi, hogy Vasvári Csabával, a Kulturális NKft. előadó-művészeti ügyvezetőjével egyeztetett Polgármester úr. Kérdezi, hogy milyen színházi- vagy egyéb programok lesznek? Másik felvetése a Baptista Egyházközösség Radnóti utcai beruházása, tudvalévő, hogy egy régi döntés a megvalósítás közelében áll. Kérdezi, hogy Polgármester úr hogy tervezi a lakóparkkal történő egyeztetést.

Fülöp Zsolt polgármester: elmondja, hogy városrészi programok lesznek, eddig csak a belvárosra koncentrálódó kulturális események súlypontját szeretnék ezzel áthelyezni. Jelzi, hogy lesznek nagy kulturális események, de a városrészekben, a városrészekhez igazodó, helyi közösségekhez szóló kulturális eseményeket is szeretnék megvalósítani. Ez például lehet kicsi színházi előadás is, akár szabadtéri, és lehetnek zenei események, családi programok egy adott városrészben - ezeket akár a Kulturális NKft. is, a Hivatal is szervezheti. Ha helyi civil egyesületek kidolgoznak egy programot, akkor természetesen ehhez a Város hozzáadja a segítségét. Jelzi, hogy ezekben gondolkodnak nemcsak a Belvárosban, hanem szeretnék kivinni a kulturális eseményeket közösségteremtő-, közösségerősítő céllal. Kiemeli, hogy a Baptista Egyházközösség nagyon régi álma, hogy egy korszerűbb és nagyobb közösségi házat építhessenek, ugyanis örömteli módon kinőtték a Rákóczi Ferenc utcában található közösségi házat. Több helyszín felmerült már ennek a megvalósítására. Az egyik például a Radnóti utcai, társasházak épültek most azon a helyen, a szerződés-kötés környékén esett kútba az ottani építkezés. Azóta is folyamatosan keresik a helyet, hogy hol lehetne elindítani a közösségi ház bővítési projektet. Jelzi, hogy az átadás-átvételkor találkozott ezzel az új helyszínnel, ami az alsó Pomázi út és a régi lépcsős házak alatti háromszögben van, jelenleg mezőgazdasági területekre volt elképzelés, hogy átminősítés kapcsán belterületbe kerülhet, és ott kerüljön felépítésre a közösségi ház. Az átadás-átvétel után felvette a kapcsolatot a Baptista Egyházközösség vezetőivel, a tárgyalások során abban maradtak, hogy még mielőtt bármi is történne, az ott élőkkel – Radnóti utcai lakókkal – egy fórumot tartanak, ahol az Egyházközösség bemutatja az életét, illetve mindenki elmondhatja a kérdéseit, javaslatait, félelmeit az építkezéssel kapcsolatban. A Baptista Egyházközösség megszervezte ezt a találkozót, jelen volt a körzet képviselője, Hernádi Krisztina, illetve az alatta lévő körzet képviselője, Drávucz Zsolt és jómaga is. Kiemeli, hogy a lakossági fórumon egyértelmű állásfoglalás volt, azt kérték a lakók, ha lehet, itt ne történjen meg az átminősítés. Értik az Egyházközösség kérését, nincsen semmi kifogásuk, de ezen a területen nem tartják szerencsésnek ezt az építkezést. A lakóközösséget megnyugtatta, hogy az Önkormányzat általános működése ezután mindig ezen az úton fog haladni. Még mielőtt bármilyen döntés születne, elmennek az adott városrészbe és tájékoztatják az ott élőket, meghallgatják a kéréseiket, javaslataikat, és azok alapján hozzák a következő döntést, tehát nélkülük nem vágnak bele semmibe. Jelzi, hogy ezt az utat végigjárták most is, és ezen az úton most az a döntés, közös bölcsesség született - amit az Egyházközösség vezetői is elfogadtak és ott helyben megerősítettek -, hogy elállnak ettől a helyszíntől, nem szeretnék ott a lakóközösség ellen ezt a projektet megvalósítani. Részéről felajánlotta az Egyházközösségnek a Város segítségét, hogy egy újabb helyszínt találjanak. Vannak javaslatok, és amikor az Egyházközösséggel való következő tárgyalás alkalmával ezeket végigveszik, akkor ugyanezen az úton fognak eljárni. Ha van olyan közös javaslat, akkor megkeresik az adott városrész lakóit, egyeztetnek velük és az ottani tapasztalatok alapján indulnak tovább. Megjegyzi, hogy ez a konkrét ügyvel kapcsolatos menetrend, és ez a menetrend lesz általánosan a továbbiakban is Szentendrén. Megadja a szót Laárné Szaniszló Éva képviselőnek.

Laárné Szaniszló Éva képviselő: jelzi, hogy a tájékoztatóban szereplő november 11-i DMRV egyeztetés és a Nyugdíjas Klub töltött káposzta ebédje között talált egy lehetséges együttműködést a Transparency International képviselőjével. Úgy gondolja, hogy az otthon ülő emberek, illetve képviselőtársai is szeretnék megtudni, hogy létrejött-e ez a megállapodás vagy sem, miután a Társaság az Élhető Szentendréért Egyesület oldalán olvashatják, hogy a közeljövőben átvilágítják a város cégeit, és az első ilyen átvilágítás már folyamatban is van.

Fülöp Zsolt polgármester: felhívja a figyelmet, hogy nagyon fontos, hogy az Önkormányzat átláthatóan működjön. Az, hogy most például a leadott vagyonynyilatkozatok nyilvánosak, annak köszönhető, hogy a TESZ képviselői ilyen indítványt adtak be. Megjegyzi, hogy kicsit hamarabb történt a TESZ javaslata, mint ami kötelező lett volna, valóban, most már nyilvános, de akkoriban ők indították el ezt a folyamatot. Az akkori javaslatukban szerepelt, hogy a Város szerződése is legyenek nyilvánosak értékhatártól függetlenül. Akkor ez nem kapott többséget, de szeretnék végigvinni a folyamatot. Igen, szeretnék végigvinni a folyamatot nemcsak a szerződésekkel, hanem a döntés-előkészítés kapcsán is, példaként említi a Radnóti utcai beruházásokat. Ugyanígy szeretnék továbbvinni ezeket a folyamatokat a közbeszerzésekkel, a közbeszerzések előkészítésében, a közbeszerzések kiírásában, a közbeszerzések elbírálásakor, a közbeszerzések megvalósítása folyamán és a közbeszerzések utóellenőrzése során. Jelzi, hogy ezekben a folyamatokban keresnek olyan partnert, akinek ebben gyakorlata van, akinek erre speciális ismeretei vannak. Ez Magyarországon a Képviselő Asszony által említett egyesület, illetve intézmény, és velük szeretnének együttműködési megállapodást kötni. A tárgyalások elkezdődtek, nem zárultak le – ha eljutnak abba a folyamatba, amikor már körvonalazódik, hogy mettől meddig milyen típusokban, milyen ügymenetben tudnak együttműködni, természetesen erről nemcsak előterjesztés készül, hanem az előterjesztés előtt egyeztetni fognak minden képviselővel, hogy világos legyen a folyamat. Kiemeli, hogy a szentendrei közpénzfelhasználást mindenki által átlátható, egyszerű és monitorozható rendszerrel szeretnék végigvinni. Ehhez fog segítséget adni a Transparency International, ez lesz a megállapodásnak a tárgya, erre felé irányítja a megállapodást. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

3. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról **Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti a jelentést. Megadja a szót Helyes Imre képviselőnek.

Helyes Imre képviselő: röviden két dologra szeretné ráirányítani a figyelmet. Elmondja, hogy a lejárt ügyek között szerepel a nem közművel összegyűjtött szennyvízre vonatkozó testületi határozat végrehajtása. 2017. június 15-én, több, mint kettő évvel ezelőtt történt a határozat, rendelet is született - ennek alapján közbeszerzést hirdettek meg és a mai napig nincsen eredmény. Ez valószínűsítheti azt, hogy vagy rossz a közbeszerzési kiírás, vagy nem piackonform a rendelet, vagy akár a felsőbb szintű jogszabállyal is probléma van. Úgy véli, ajánlatos lenne ezt elővenni és megnézni. Jelzi még, hogy 2018. márciusában az FKF NZrt. és a Városi Szolgáltató NZrt. között alvállalkozási szerződés módosításáról született egy határozat. Itt alapvetően adatmigrálásról volt szó és még mindig nincs teljesítve. Nem tudja,

hogy az FKF NZrt., a Városi Szolgáltató NZrt. hibája, felelőssége, nem biztos, lehet, hogy egyiké is, a másiké is, lehet, hogy egészen másról szól, de egy biztos, hogy a túlzott központosítási intézkedések következtében létrejött mamutszervezet rossz, a nem hatékony működéséből fakadóan itt is van egy jel arra, hogy valami változtatásra lenne szükség.

Fülöp Zsolt polgármester: elmondja, hogy a kiegészítéseket, javaslatokat természetesen a Hivatal jegyzi, és az adott napirendekhez, illetve határidőkhöz ezeket figyelembe veszik. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 1537 Száma: 19.11.13/3/0/A/KT

Ideje: 2019 november 13 15:34

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
dr. Almási Csilla	Igen	-
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
149/2019. (XI.13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a(z)

I.

<u>40/2018. (II.22.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>81/2018. (IV.19.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>108/2018. (V.10.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>103/2019. (VI.13.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>106/2019. (VI.13.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>112/2019. (VI.13.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>120/2019. (IX.12.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>124/2019. (IX.12.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>126/2019. (IX.12.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>127/2019. (IX.12.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>129/2019. (IX.12.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>133/2019. (IX.12.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>138/2019. (IX.12.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>139/2019. (IX.12.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.

II.

<u>337/2015. (XII.10.) Kt. sz.</u> határozat végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2020. május 31.
<u>139/2017. (VI.15.) Kt. sz.</u> határozat végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2020. február 29.
<u>275/2017. (XII.7.) Kt. sz.</u> határozat végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2020. február 28.
<u>52/2018. (III.22.) Kt. sz.</u> határozat végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2020. március 31.
<u>152/2018. (IX.13.) Kt. sz.</u> határozat végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2020. február 29.
<u>158/2018. (IX.13.) Kt. sz.</u> határozat végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2019. december 31.
<u>225/2018. (XII.13.) Kt. sz.</u> határozat végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2019. december 31.
<u>6/2019. (I.17.) Kt. sz.</u> határozat végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2020. május 31.
<u>27/2019. (II.21.) Kt. sz.</u> határozat végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2019. november 30.
<u>104/2019. (VI.13.) Kt. sz.</u> határozat végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2019. november 15.
<u>119/2019. (IX.12.) Kt. sz.</u> határozat végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2019. november 15.
<u>122/2019. (IX.12.) Kt. sz.</u> határozat végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2019. november 15.
<u>132/2019. (IX.12.) Kt. sz.</u> határozat végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2020. január 31.
<u>134/2019. (IX.12.) Kt. sz.</u> határozat végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2019. december 31.
<u>135/2019. (IX.12.) Kt. sz.</u> határozat végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2019. december 31.

III.

143/2018. (VII.19.) Kt. sz. határozatot hatályon kívül helyezi.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérje figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda

4. Előterjesztés az építményadó adónemben befolyt bevételek tervezhető részletezéséről a városrészi költségvetési tervezési modell megalapozása céljából

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, hogy ebben az előterjesztésben szeretnék elindítani az építményadó városrészekben való felhasználását. Ahogy a napirend tárgyalásakor már kifejtette, ennek az a célja, hogy tervezhető legyen, és ehhez adatokat kell tudniuk előállítani. Jelenleg az Önkormányzat által kötelezően használt, államilag előírt szoftver például nem tud keresni utcára, megjegyzi, hogy az informatika világában ez elég érdekes. Kiemeli, hogy külön megkeresték a programot fejlesztő céget, hogy kezdje el az általuk megadott specifikációk lefejlesztését, de addig is szeretnék adatokat előállítani ezzel kapcsolatban. Ehhez is szükséges ez a képviselő-testületi döntés, hogy az Önkormányzat költségvetésének tervezésekor ezzel a szemlélettel tudjanak elindulni. Elmondja, hogy az is fontos, hogy a költségvetés tervezésekor már az adott városrészekben tudjanak beszélni az adott városrészben lakókkal, el tudják mondani, hogy ez a folyamat elindult, ebbe a folyamatba várják minden szentendrei jelentkezését – adja a közös bölcsességre a saját tudását is, hiszen a pénz felhasználása, az adott városrészre vonatkozó költségvetés valóban ott fog eldőlni – és amit ott meghatároznak a szentendrieiek, az fog megvalósulni. Minden egyes hozzászólásnak, minden egyes közös gondolkodásnak, minden egyes véleménynek súlya lesz. Ezért kéri, hogy az előterjesztést támogassa a Képviselő-testület, hogy ezen az úton el tudjanak indulni közösen. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

Zakar Ágnes képviselő: tudja, hogy Polgármester úr és csapatának ez egy fontos és nagyon jól hangzó programrész. Az építményadó kapcsán elmondja, ha például az 504 millió Ft-ot 10-zel elosztják, az 50 millió Ft/körzet. Semmi jónak nem elrontója, de szerinte az elmúlt időszakban lehet, hogy többet is fordítottak erre, viszont az elvet jónak érzi. Az, hogy mindenkit bevonjanak, Polgármester úr, mint felelős városvezető, biztos átgondolta. Jelzi, ha látják a kidolgozott költségvetést, akkor abszolút az „igen” gombot fogják nyomni. Érti, hogy van egy választói akarat, amelyet valamilyen szinten ki kell szolgálni, azonban az utcáról utcára való adatgyűjtést sem igazán érti. Kiemeli, hogy amennyiben a kidolgozott költségvetés függvényében látszik, hogy mennyit tudnak elkölteni, akkor Polgármester úr számíthat a szavazatára, most viszont tartózkodik ezen a ponton.

Fülöp Zsolt polgármester: kiegészítésként elmondja, hogy ahhoz, hogy a városrészi költségvetésben mindannyian komfortosan érezzék magukat képviselőként és szentendrei polgárként is – mindkettő fontos -, azonban elsősorban most a szentendrieiekre gondol. Azt nagyon jól látja Képviselő Asszony, hogy egyes városrészekben ez az 50 millió Ft, ha 10-el elosztják, akkor ennél egyes városrészekben valóban többet költött a Város, van ilyen, például pályázati pénzekből, vagy akár saját forrásból is. Jelzi, hogy az előterjesztés lényege, hogy a városrészi költségvetésben az építményadóból lemondanak a jogukról – Zakar Ágnes, Szegedi István, Boda Anikó, Fülöp Zsolt, mind a tizenöten -, hogy ők határozzák meg, hogy az 500 millió Ft-ból mi valósuljon meg. Kiemeli, hogy visszaadják ezt a jogot a szentendrieieknek,

rájuk bízzák. Ez az alap, ami nem jelenti azt, hogy az adott városrészben ne lehessen egyébként más önkormányzati forrásból vagy pályázatokból vinni még plusz fejlesztéseket. Ezt úgy kell felfogni, mint egy biztonsági tartalékot, amire mindig, minden évben lehet számítani, mert az építményadót minden évben be kell fizetni – és az építményadót az adott városrészben fixen tudják használni. Lesz tervezhetőség, az adott városrészben tudnak tervezni. Legutoljára Boldogtanya kapcsán számolták ki, hogy 20 millió Ft-ot fizetnek be a boldogtanyai polgárok. Megjegyzi, hogy amikor ezt a számot meghallották a boldogtanyai polgárok, akkor enyhén szólva szívükhöz kaptak, hogy hűha, ők ennyit pénzt a városrészükben több évre visszamenőleg sem láttak – de az, hogy egyben egyszer véletlenül megkapnak 20 millió Ft-ot és még ráadásul annak felhasználásáról ők is dönthetnek, hát ez álmaik netovábbja. Felhívja a figyelmet, hogy ők ezen az úton indulnak el, szeretnék a szentendreieknek ezt a jogot visszaadni. Mindannyian fizetik ezt az adót, kéri, hogy legyenek partnerek egymással – itt képviselőként is – és legyenek partnerek a szentendreiekkel is. Nagyon jól látja Képviselő Asszony, hogy ez valóban macerás lesz – mindenki bevonása felelős városvezetőként izgalmas kérdés -, valóban így van, de várja ezeket az izgalmas pillanatokot és bízik a szentendreiek együttműködésében és közös bölcsességükben. Megadja a szót Laárné Szaniszló Éva képviselőnek.

Laárné Szaniszló Éva képviselő: elmondja, hogy a FIDESZ frakciónak végül is tetszik ez az elképzelés, azonban megjegyzi, hogy ez nem újkeletű, ugyanis 2019. június 20-án Budafok-Tétény Önkormányzata részéről szó szerint ugyanez elhangzott, illetve a jelenlegi és az akkori FIDESZ-es városvezetésnek is ugyanez volt a javaslata, ott 100 millió Ft-okat különítettek el a városrészek számára. Kíváncsian várja, és valahol sajnálja is, hiszen a hegyeket járva voltak igazán szegény településrészek. Nem gondolja, hogy a hegytetőn túl sok adót fizetnek a nyugdíjasok. Jelzi, hogy kicsit igazságtalannak tartja, hogy van, ahol sok adó befolyik és ott gyönyörű út lesz, ahol nem folyik be adó, mert esetleg önkormányzati ingatlanok vannak vagy hasonló, nem tudja, mi lesz az ott élő emberekkel. Az nagyon jó, hogy 20 millió Ft van Boldogtanyán, de mi lesz azokon a részeken, ahol esetleg szinte semmi adó nem fog befolyjni.

Fülöp Zsolt polgármester: elmondja, hogy az építményadót a házak és telkek után fizetik, ami négyzetméter alapon van megállapítva. Ezek befolyznak, és felmerült már, amikor még a lakossági fórumokon jártak a városrészekben – nekiszegezték a kérdést, hogy Pismányban nagyon sok adó befolyik, de mi van a lakóteleppel. Jelzi, hogy szeretné megélni azt a pillanatot, amikor egy pismányi azt mondja, hogy itt már minden út rendben van, a vízvezetés rendben van, köszönik szépen, nem kérik már ezt az építményadót és adják inkább egy másik városrésznek. Úgy gondolja, hogy van mindenhol feladat, nyilván a Püspökmajori lakótelepen mások és más nagyságrendűek a problémák, míg Pismány adott részein az útépités, a vízvezetés megint más nagyságrendű beruházásokat igényel, és más nagyságrendű időbeni elhúzódot is igényel. Megjegyzi, hogy valóban van ilyen veszélye ennek, de jelen pillanatban mindenhol nagyon nagy szükség van a pénzre, és az a veszély nem fog fenyegetni, hogy például Pismányban túl sok adó folyik be, és nem tudják elkölteni a pismányiak, mert ésszerűen nincs mire. Attól sem fél, hogy ez kinek az ötlete – az, hogy ki találta fel a „kerekét”, az teljesen mindegy, az a lényeg, hogy használják ezt a „kerekét”. Hangsúlyozza, hogy ebben hisz, és ha Budafok-Tétényben a FIDESZ ezt megszavazta, reméli, hogy a szentendrei is meg fogja szavazni. Megadja a szót Szűcs Katalin képviselőnek.

Szűcs Katalin képviselő: elmondja, hogy igaz, hogy Budafok-Tétény Önkormányzata bevezette, de egy lassan terjedő nemzetközi gyakorlatról van szó és nem Magyarországról indult. Másrészt szeretné kihangsúlyozni a garanciális elemet ebben a konstrukcióban. Számára azért fontos ennek a bevezetése, mert garanciát ad. Véleménye szerint, ha az utcánkénti kigyűjtés meglesz, akkor lehet, hogy meglepetések fogják őket érni az összegek és azok szóródását illetően, azonban ebben van egy garanciális elem, hogy tudják, hogy abban a körzetben mennyi adót fizetnek be és annak x százaléka vagy a teljes összeg – nyilván közösen fogják kialakítani -, biztosan az adott körzet rendelkezésére áll, biztosan ott fogják elkölteni. Ráadásul évekre előre tervezhető lesz, ezáltal nagyobb beruházás is ütemezhető, mert meglesz biztosan a forrás. Jelzi, hogy ilyen szempontból tartja ezt fontos intézménynek, az persze természetes, hogy nem ennyit kell fordítani a városra, nyilván az egyéb forrásokat is be kell vonni és keresni. Azon kívül lesznek olyan városi beruházások, amik esetleg az egész város lakosságát szolgálják. Az ugye egy adott körzetben lesz elhelyezve, azt nyilván nem ezekből a forrásokból kell majd finanszírozni.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

Magyar Judit képviselő: folytatva az előző hozzászólást elmondja, hogy a garanciális elem túl a lakosokat vonják be és ők mondhatják meg, hogy mire kell ezt a pénzt elkölteni. Ők határozzák meg, hogy egy éven belül elköltik vagy összegyűjtve, egy nagyobb projektet fognak belőle finanszírozni. Példaként említi, hogy a kampány során Pannóniatelep elmúlt 5 éves összes beruházási költségét lekérte a Hivataltól, ami 121 néhány millió Ft volt. Ha kiveszi konkrétan a várost érintő felújítást vagy beruházást, mint például a Hajléktalan Szálló, ami nem a Pannóniatelepieket érinti leginkább, akkor nagyjából az elmúlt 5 évben 61 néhány millió Ft-ot költöttek Pannóniatelepre, amit valóban a lakosok élvezhetnek – utcák felújítása, park kialakítása, játszótér egyes részei. Hangsúlyozza, ha az 500 millió Ft-ot, ha csak 10 felé osztják, már 50 millió Ft évente, és nem 21-22 millió Ft. Ráadásul Pannóniatelep azért más, mert ott ipari területek is vannak – egyelőre nem látják pontosan, hogy mennyi ott az építményadó, de úgy gondolja, hogy elég „combos összeg” lesz. Valószínűleg az elkövetkező 5 évben sokkal többet tudnak rá költeni. Itt még szeretne visszatérni Szűcs Katalin képviselőtársa mondandójára, hogy nem ez a vége, mert ez csak az építményadó felhasználás. A városi költségvetés nem ebből fog állni, a beruházások, fejlesztések nem ebből fognak állni. Továbbra is vannak mindenféle pályázatok, megnyílik az Európai Unió pályázati lehetőség. Úgy gondolja ez egy plusz a lakosok felé, amit a lakosok igényei szerint tudnak felhasználni és a városrészek valóban úgy tudnak fejlődni, ahogy ők szeretnék. Érti Zakar Ágnes képviselőtársa álláspontját, hogy azért nem szeretné elfogadni a határozati javaslatot, mert még nem látják, de ez pontosan egy felhatalmazás arra, hogy lássák, hogy mi legyen a költségvetésben. A határozati javaslat arról szól, hogy induljon el ez a folyamat és akkor többet fognak már látni.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Helyes Imre képviselőnek.

Helyes Imre képviselő: miután történelmi példák jelentek meg, csak el szeretné mondani azt, hogy a Társaság az Élhető Szentendréért Egyesületnek 2014. évi programjában szerepelt ez a gondolat – tehát ez nem új, és nemcsak leporolták, hanem tényleg megpróbálták abszolút up date állapotba hozni. Ilyen értelemben erősíti őket az, hogy más is csinálja, és ilyen értelemben örülnek neki, hogy más is csinálja.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

Zakar Ágnes képviselő: jelzi, hogy meggyőződhető, azonban felolvas egy mondatot: „Nyomatékosan hangsúlyozni kell azonban, hogy a keletkező építményadó bevételnek csak a Képviselő-testület által meghatározott hányada kerül felosztásra a városrészek között...”-magyarán nem az egész lesz visszafordítva, de úgy legyen, hajrá. Őszintén szólva a lakók megkérdezése kapcsán elmondja azt is, hogy 17 éven keresztül megkérdezte a körzete lakosságát és szinte mindent úgy próbált, ahogy a lakók szeretnék volna. A megkérdezés így egy az egyben valami új, érti, hogy sokkal nagyobb bevonással. Szívből drukkol, mert ha csak akár 50 embert kérdez meg lakossági fórumon - közkézre tudja bocsájtani a jegyzeteit -, tisztában van vele, hogy annak a kidolgozása és megvalósítása milyen munkát igényel. Megvalósítható, azonban az a véleménye, amit már elmondott és nem akarja az időt húzni. Várja a költségvetésről az előterjesztést és akkor bekapcsolódnak.

Fülöp Zsolt polgármester: jelzi, hogy az a mondat, hogy a költségvetés tárgyalásakor a Képviselő-testület határozza meg, hogy mennyi is kerül felosztásra, ez pont az értelmes tervezésben való gondolkodás. Nem akarják előre azt mondani, hogy márpedig 50 % vagy márpedig 100 %, meglátják, hogy mire jutnak. Ráadásul ez attól is függ, hogy ez a szoftverfejlesztő cég lefejleszti-e a programot, hogy szentendrei utcákra lehessen keresni. Ez az egyszerű apróság is nagyban befolyásolja, hogy valóban ki tudják-e számolni, hogy az adott városrészből mennyi építményadó folyik be vagy pedig manuálisan, kézzel kell ezeket az adatokat előállítani, ami a Hivatal nem kis leterheltségét fogja okozni. Kiemeli, hogy nekik februárban el kell fogadni a költségvetést, valamivel tervezniük kell. Ahogy mondta az elején is, nehéz feladatokat vállalnak, de ezeket a feladatokat értelmesen, projektszemléletben szeretnék megoldani – és ha változtatni kell ezeknek a keretein, akkor változtatni fognak. Jelzi, hogy ezt szolgálja ez az előterjesztés is, hogy induljanak el, lássanak adatokat - ahogy itt elhangzott képviselőtársai hozzászólásában -, és akkor a költségvetés tárgyalásakor meg tudják határozni, hogy a 2020-as költségvetési évben adott városrészben mennyi építményadót tudnak felhasználni. Megjegyzi, ha le van fejlesztve ez az ominózus szoftver, akkor teljesen végig tudják osztani. Ha nincs lefejlesztve és a Hivatal nem tud februárig végezni a manuális számfejtéssel, hanem ez esetleg elhúzódik, akkor legalább arányszámokat tudnak felállítani, látszik majd, hogy egyes városrészekben mennyi és aztán ezeket tudják korrigálni, ha végzett a Hivatal a teljes utánaszámolással, vagy jó esetben végre megérkezik a program, amivel ez nagyon egyszerűen, egy gombnyomással lekérdezhetővé válik. Megadja a szót Pilis Dániel általános alpolgármesternek.

Pilis Dániel általános alpolgármester: csatlakozik Polgármester úrhoz, és visszaül Laárné Szaniszló Éva képviselő asszony kérdésére a felhasználás mértéke kapcsán, hogy miért tették bele ezt a kiegészítést. Jelzi, hogy pontosan arra, ha lesznek területi kérdések – van 10 választóközset, de sokkal több városrész van, vannak olyan városrészek, amelyek ketté vannak vágva a választóközseti határral –, előfordulhat igazságtalanság. Kiemeli, hogy amikor kidolgozzák a rendszert, ezek elő fognak jönni, és meglátják, hogyan tudják ezt finomítani. Felhívja a figyelmet arra is, hogy a kampány során ez sokszor félreértés volt, hogy ez egy biztos alap. Jelzi, hogy ez nem egy felső határ, ez inkább alsó határ, egy minimum, ami a képviselők számára is egy tervezhető keret.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Lang András képviselőnek.

Lang András képviselő: kiemeli, hogy a témában nem hangzott el a „közösségi tervezés”. Zakar Ágnes képviselő asszony által elmondottakra utalva jelzi, hogy egy képviselőnek nehéz egy spirálfüzetten lekövetni 50 embert, pláne sokkal többet, viszont létezik a metodológia, amit úgy hívnak, hogy közösségi tervezés, amit az országban nagyon sok helyen – többek között Óbudán is –, nagyon hatékonyan alkalmaztak. Elmondja, hogy volt szerencséje részt venni a strand közösségi tervezésében, ahol meghatározó volt az emberek bizalma, hogy az idősek és a fiatalok mit szeretnének. Nagyon jó eredmény született, az egy másik kérdés, hogy utána mi történt. Felhívja a figyelmet, hogy a közösségi tervezés metodológiájára, miszerint a lakosság mellé be vannak vonva a szakemberek – tervező, tájépítész, vagy ami a körzetben fontos téma -, és a lakosok kapnak a döntéshozatalba egy profi supportot. Nyilvánvaló, hogy nem bináris választások lesznek, hanem akár prioritásba lehet tenni szaksegítséggel megoldási lehetőségeket. Nekik elkötelezettségük van abban, hogy utána ez is valósuljon meg.

Fülöp Zsolt polgármester: nagyon fontosnak tartja, hogy a megszületett közös határozatot tűzőn-vízen keresztül vigyék, tehát amiben megállapodtak, az lesz végrehajtva. Hangsúlyozza, hogy a szentendreiek bízzanak újra abban, hogy van beleszólásuk az utcájuk, a városrészük életének a meghatározásába. Bízzanak abban, hogy Szentendre egészének az életébe van beleszólásuk. Felhívja a figyelmet, hogy a határozati javaslat „A” és „B” variációi közül kéri, hogy az „A” változatot támogassa a Képviselő-testület. Tájékoztatásul elmondja, hogy a „B” változat arról szólt, hogy van egy jelenleg 504 millió Ft-os építményadó bevétel. Ezt az 504 millió Ft-ot mechanikusan 10 részre osztják (10 választóközre van), minden választóközre kap 50 millió Ft-ot, és nem kell a Hivatalnak számolni, nem indulnak el ezen az úton. Betették alternatívának, de a végigegyeztetés után inkább a nehezebb utat választják. Kéri, hogy a Hivatal is a nehezebb utat válassza, hogy elkezdjék akár mechanikusan is végigszámolni utcáról-utára. Az egyéni képviselők szintén a nehezebb utat választották, mert itt végig kell tudniuk egyeztetni a forintokat is. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslat „A” változatát, kéri a Képviselő-testület támogatását.

Szavazás eredménye

#: 1538 Száma: 19.11.13/4/0/A/KT

Ideje: 2019 november 13 15:57

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	73.33	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	4	26.67	26.67
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
dr. Almási Csilla	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Tart.	-
Kiss Károly Andrásné	Tart.	-
Laárné Szaniszló Éva	Tart.	-
Zakar Ágnes	Tart.	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
150/2019. (XI.13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az építményadóból származó bevételek később meghatározandó hányadát azon városrészek kapják meg 2020. évtől kezdődően, ahonnan a befizetés származik. Ezen költségvetési tervezési folyamat indításához kapcsolódóan az alább feladatok elvégzésére kéri fel a Polgármestert:

1. számú feladat: a városrészek meghatározására kerüljön sor oly módon, hogy azok földrajzi és cím szerinti beazonosíthatósága történjen meg utcánkénti körzethatár lehatárolással.
2. számú feladat: az építményadó adónemben az előírások és a tényleges befizetések adatbázisának előállítása utcánkénti bontásban.
3. számú feladat: a városrészek és a hozzájuk tartozó kumulált éves építményadó bevételi rész kerüljön meghatározásra a 2021. évi költségvetés tervezése során.
4. számú feladat: a városrészi költségvetés döntési folyamatának részletes eljárása kerüljön meghatározásra Szentendre Város 2020. évi költségvetési rendeletében.
5. számú feladat: kerüljön meghatározásra egy olyan kiegyenlítési alap, amely az adóbevételek egyenlőtlen mértékére figyelemmel a városrészek között létrejövő aránytalan és indokolatlan különbségek ellensúlyozására szolgál.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. pontban foglaltak teljesítésére 2020. január 15.
2. pontban foglaltak teljesítésére 2020. május 15.

- 3. pontban foglaltak teljesítésére 2020. december 31.
- 4. pontban foglaltak teljesítésére 2020. február 28.
- 5. pontban foglaltak teljesítésére 2020. január 15.

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Polgármester

5. Előterjesztés a „közösségi tervezés” módszerének általános szentendrei bevezetéséről

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést és folytatja ott, ahol Lang András képviselő úr elkezdte. Jelzi, hogy a közösségi tervezés és ennek metodikája Magyarországon is több helyen kipróbált folyamat. Ezt szeretnék általánossá tenni a város életében, amikor elindítanak egy fejlesztést, akár úgy is, hogy a szentendreiektől jön kérés egy probléma megoldására, akár a kultúrán keresztül, a zöldfelületek fejlesztésén keresztül, nagyon-nagyon sok ágán lehet a közéletben használni ezt a közösségi tervezési módszert. Szeretnék fixen, képviselőként beállítani ezt az elvárást, hogy ez legyen a gondolkodásmódjuk egyik alapvető „táncrendje”. Megkérdezik a szentendreieket és támaszkodnak a közösségi tervezésnek a szervezés módszertanára. Megadja a szót Laárné Szaniszló Éva képviselőnek.

Laárné Szaniszló Éva képviselő: elmondja, hogy alapvetően támogatják és jónak tartják ezt a fajta elosztást. Szeretnék majd erről pontos visszajelzést kapni, hogyan lettek ezek az összegek elfogadva. Jelzi, hogy szeret keresgélni és megtalálta, hogy egy EFOP-os pályázatból lesz ez a megvalósítás, tehát gyakorlatilag ez egy disszertáció anyag.

Fülöp Zsolt polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1539 Száma: 19.11.13/5/0/A/KT

Ideje: 2019 november 13 16:00

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<u>Szavazott</u>	<u>15</u>	<u>100.00</u>	<u>100.00</u>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00

Összesen 15 **100.00**
Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
dr. Almási Csilla	Igen	-
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szücs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
151/2019. (XI.13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „közösségi tervezés” módszerének általános szentendrei bevezetésének érdekében úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat által tervezett közösségi célú beruházások, fejlesztések, felújítások, tervezések, valamint átalakítások, közlekedési átszervezések során az érintett lakóközösségeket az Önkormányzat aktívan bevonja a „közösségi tervezés” módszerét használva, melyhez 15.000.000 Ft-ot biztosít a Város 2020. évi költségvetése terhére;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntés költségvetési hatásait a Város 2020. évi költségvetésének tervezésekor vegye figyelembe.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Polgármester, Közgazdasági Iroda

6. Előterjesztés Szentendrén átvezető 11. sz. főút átvezetési szakasza és környezetének, valamint a város belterületi úthálózatának informatikai eszközökkel történő modellezése tárgyában
Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kifejti, hogy a 11-es számú főút és a hozzá csatlakozó fő gyűjtőutak informatikai tervezését, modellezését indítják el. Ennek a tervezése kapcsán felméri, hogy hol vannak a közintézmények, hol vannak olyan, jelenleg a forgalomtechnika által szabályozott lehetőségek, amik például akadályozzák a forgalom folyamatos haladását, anélkül, hogy kísérleteznének a valóságban, hogy levesznek egy közlekedési jelzőtáblát és kicserélik egy másikra. Anélkül, hogy ezt a kísérletet végigvinnék és a szentendreieket egyik napról a másikra újabb és újabb kihívások elé állítanák. Kiemeli, hogy mindezt egy szoftver segítségével lehet modellezni és kijön, hogy milyen fejlesztéseket kell és lehet végrehajtani. Lehet tervezni ezeket a fejlesztéseket, lehet akár ütemezni is, több részre bontani, valamint javaslatokat fognak tenni a tervezők a közlekedési folyamat irányítására. Jelzi, hogy ennek tervezésére nagyságrendileg 15 millió Ft-ot szeretnének elkülöníteni a jövő évi költségvetésben, és ennek alapján szeretnék a város közlekedési hálózatának a felújítását is tervezni. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1540 Száma: 19.11.13/6/0/A/KT

Ideje: 2019 november 13 16:03

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
dr. Almási Csilla	Igen	-
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-

Hernádi Krisztina	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
152/2019. (XI.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. egyetért a Szentendrén átvezető 11. sz. főút átvezetési szakasza és környezetének, valamint a város belterületi forgalmának informatikai eszközökkel történő modellezésének elkészítésével, melyhez 15.000.000 Ft-ot biztosít a Város 2020. évi költségvetése terhére;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntés költségvetési hatásait a Város 2020. évi költségvetésének tervezésekor vegye figyelembe.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2020. évi költségvetés tervezése

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Közgazdasági Iroda, Városfejlesztési Iroda

7. Előterjesztés Szentendrét és környékét együttesen érintő közlekedési és egyéb problémák megoldásának elősegítése érdekében tehető együttes erőfeszítésekről

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: elmondja, hogy röviden ez annyit jelent, hogy a szentendrei járás területén élő települések összefogásáról, rendszeres egyeztetéséről szól az előterjesztés. Felhívja a figyelmet, hogy közősek a problémák. Akár Budakalász, akár Pomáz, akár Szentendrétől északra fekvő települések az elmúlt évtizedekben jelentős lakosságszám-növekedésen estek át, ennek minden előnyével és minden hátrányával. Az infrastruktúra, a közlekedés, az iskolai-, óvodai- bölcsődei ellátás, az egészségügyi ellátás ezt nem tudta teljesen követni. Fontos, hogy a térségi települések együtt tudjanak programokat kidolgozni, összehangoltan tudjanak együtt pályázni. Például a 11-es főúttal kapcsolatban, vagy a szentendrei HÉV felújítása kapcsán együttesen tudjanak érdeket érvényesíteni. Például a

Rendelőintézet teljesítményvolumen-korlátjának növelése érdekében, hogy csökkenjenek a várólisták. Kiemeli, hogy ezeregy lehetősége és ága van az együttműködésnek. Erre szeretnének kereteket kidolgozni, ahol rendszeres, formális keretek között egyeztetnek a települések irányítói, kidolgoznak közös programokat, természetesen az adott település képviselő-testületeinek felhatalmazásával és jóváhagyásával. Együtt pályáznak például a magyarországi pályázati lehetőségekre, vagy együtt pályáznak az Európai Unió pályázati forrásokra. Megadja a Helyes Imre képviselő részére.

Helyes Imre képviselő: hozzáfűzi, hogy ebben az elgondolásban van egy nagyon fontos elem, ami említést érdemel, és külön ki szeretné hangsúlyozni - a települések együttes lobbijereje nagyon fontos tényező és ennek az okos használata minden bizonnyal minden résztvevő településnek hasznára válhat. Ezzel élniük kell, nem egyenként, nem külön-külön kell „szaladgálni, kuncsorogni”, hanem együttes erővel kell mutatni azt, hogy igenis egy jelentős számú lakosságrész az, aki megoldást követel, és ennek a lakosságnak együttes képviselete valósul meg ezen a mechanizmuson keresztül.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Szűcs Katalin képviselőnek.

Szűcs Katalin képviselő: a határozati javaslat 2. és 3. pontjához fűz megjegyzést. A 2. pont szerint a Polgármesteri Kabinet vonja be a városban működő aktív közéleti-, civil és szakmai szervezeteket és egyesületeket. Javasolja, hogy semmiféle kritérium ne legyen a bevonás tekintetében – egy kicsit félreérthető számára a szöveg -, teljesen tárják ki a kapukat, ha bárki jelentkezik és részt akar venni ebben a munkában, ezt megtehesse. Egyébként figyelmébe ajánlja a Kabinetnek azokat a szervezeteket, sőt magánszemélyeket is, akik korábban például stratégiai dokumentumok létrehozásakor partneri egyeztetésben részt vettek és nagyon komoly javaslatokat tettek. Gondol itt az integrált településfejlesztési stratégiára, a településfejlesztési koncepcióra. Szerinte külön meghívás is kellene, mert vannak a városban aktívan működő és ilyen témákkal foglalkozó szervezetek. Kéri, hogy tárják ki a kaput, aki jelentkezik, az jöhessen, legyen az magánszemély is. A 3. pont kapcsán kérdezi, hogy a konzultációs mechanizmus hogyan viszonyul a kistérségi tanácshoz, lenne egy külön szervezeti struktúra vagy ennek a keretein belül lehetne megcsinálni. Megjegyzi, hogy nem is biztos, hogy most vár választ erre, inkább szeretné felhívni a figyelmet, hogy nem biztos, hogy szerencsés az, ha túl sok struktúrát hoznak létre - a részvételi hajlandóság lehet, hogy kisebb egy másik struktúrában.

Fülöp Zsolt polgármester: elmondja, hogy természetesen bárki jöhet, a szándék ez volt és köszöni a kiegészítést. Javasolja, hogy a határozati javaslat 2. pontját egészítsék ki a „magánszemélyeket” szóval, így teljesen egyértelmű lesz, hogy mindenkire számítanak. Jelzi, hogy a Polgármesteri Kabinet azért van megjelölve, mint koordináló szerv, mert valakinek gondoznia kell ezt a feladatot. Természetesen számítanak az előttük megszületett dokumentumokra is, tehát nem kell a nulláról kezdeniük a folyamatot. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1541 Száma: 19.11.13/7/0/A/KT
Ideje: 2019 november 13 16:09
Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva
Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
dr. Almási Csilla	Igen	-
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szücs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
153/2019. (XI.13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felkéri a Polgármestert, állítsa össze azoknak a fő problémáknak és/vagy nehézségeknek a listáját, amelyek Szentendrén és a Szentendrei Járás egyes, vagy minden településén jelentkeznek, és a távoli jövőbe nem halasztható megoldásra várnak;
2. az 1. pontban meghatározott fő problémák/nehézségek listájának összeállításakor a Polgármesteri Kabinet vonja be a városban működő aktív közéleti, civil és szakmai szervezeteket, egyesületeket és magánszemélyeket is;

3. ezt követően a Szentendrei Járás településeinek vezetőivel alakítsa ki annak a konzultációs mechanizmusnak a kereteit, amely lehetővé teszi a résztvevő települések közös erőfeszítéseinek koordinálását és megvalósítását az azonosított közös problémák megoldásának elősegítése céljából.

Felelős: 1. és 3. pont vonatkozásában: Polgármester

a 2. pont tekintetében: Alpolgármester

Határidő: 1. pont: 2019. december 31.

2. pont: 2020. január 31.

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Polgármesteri Kabinet

8. Előterjesztés Szentendre településrendezési eszközeinek, benne a Szentendrei Építési Szabályzatnak (SZÉSZ) átfogó felülvizsgálatát célzó előkészítő folyamat elindításáról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kiemeli, hogy ez az előterjesztés, ami számukra alapkő, amit minél hamarabb végig szeretnének vinni. Természetesen tisztában vannak vele, hogy az építési szabályzatok felülvizsgálata nem történhet egyik napról a másikra. Ennek megvannak a törvényi keretei, korlátai, határai, de minél hamarabb szeretnék ezt a folyamatot elindítani. Azzal is tisztában vannak, hogy az itt megszülető változtatásokat, terveik szerinti szigorításokat nem lehet egyik napról a másikra bevezetni, de ha minél hamarabb meghozzák ezeket a határozatokat, minél hamarabb születik meg az egységes Építési Szabályzat, annál hamarabb léphet életbe. Nagyon fontos szempont, hogy nem az ellen vannak, hogy Szentendrére lehessen költözni, hanem az ellen vannak, hogy a városrészek arculata gyökeresen megváltozzon. Például a Vasúti villasor, a Római sánc és a Kálvária út közötti területeken a '70-es évek végén épült házak viszonylag nagy telken épültek és a jelenlegi Építési Szabályzat lehetőséget ad arra, hogy ezeket a házakat egy befektető megvásárolja, lebontsa és a jelenleg viszonylag nagy telket megosztva, akár ikerházat vagy sorházat is építhet rá, ha éppen olyan a telek. Felhívja a figyelmet, hogy ennek a folyamatnak szeretnének gátat szabni, nem szeretnék, ha a város családi házas arculata megváltozna, ezt meg kell őrizni, az „egy telek – egy családi ház” az alapvető célkitűzésük. Ennek természetesen lehetnek finomításai, módosításai, de a cél, ez a logika, ami felé szeretnének elmenni. Megjegyzi, ha nem állítják meg ezt a folyamatot, akkor alapvetően fog megváltozni Szentendre arculata, alapvetően fog megváltozni a városkép, nem tudják követni sem közlekedésben, sem infrastruktúrában azt a fajta lélekszám növekedést, amit ez generál. Úgy gondolja, hogy ezt a természetes védekező mechanizmust minden élő szervezet elkezd működtetni, Szentendre, mint természetes élő mechanizmus ugyanúgy elkezd működtetni ezt a folyamatot. Ezért kéri a Képviselő-testületet az előterjesztés támogatására, kezdjék el az Építési Szabályzat főbb prioritásainak a meghatározását. A határozati javaslat 3. pontjában szeretné, ha a határidőt módosítanák, mert a 2019. december 11-i ülésre ez nem fog elkészülni, ezért a 2020. februári képviselő-testületi ülésre kéri a határidőt módosítani. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

Zakar Ágnes képviselő: megjegyzi, hogy megélte a régi Szentendrét, és ez a beépítés akkor indult, amikor a 11-es főút épült. Akkor 10 éves volt és világosan emlékszik, hogy a lakótelepeknek megvolt a maga feladata és az akkor hatalmas változás volt. Most pedig a változtatások segítik az építkezést – falun, tanyán jó lenne -, köztudomású, hogy rengeteg olyan szamárhegyi telek van, ahol kis ház állt, majd a helyén felépült egy lakópark. Megjegyzni, hogy az 1941-es születésű Apukája a '80-as évektől már fel sem ment a Szamárhegyre. Ezt a folyamatot meggyorsították a változtatások (építőanyag ÁFA, 300 m2 alatt szinte nem kell építési engedély), kéri, hogy kezeljék ezt tisztán, végül jelzi, hogy támogatják az előterjesztést.

Fülöp Zsolt polgármester: elmondja, hogy az a lényeg, hogy ha látják a folyamatot, akkor együtt tudnak-e menni annak megoldása felé. Tehát nem hátrafelé mutogatnak, hogy a 11-es főutat miért ide tervezték, miért épült meg a lakótelep és egyébként is a többi szabály miatt alakult úgy, ahogy – most az a kérdés, hogy észrevették-e a problémát, és ha észrevették, akkor elkezdik-e kezelni a problémát. Ha ebben egyetértés van, akkor Szentendre jövőbeni arculatát fogja nagy mértékben és jó irányban megváltoztatni. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1542 Száma: 19.11.13/8/0/A/KT

Ideje: 2019 november 13 16:16

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
dr. Almási Csilla	Igen	-
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-

Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
154/2019. (XI.13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szentendre településrendezési eszközei átfogó felülvizsgálatával összefüggésben

1. felkéri a Polgármestert, hogy a Főépítési Kabinet segítségével állítsa össze a SZÉSZ felülvizsgálatának alapvető szempontjait;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a felülvizsgálati szempontok összegzése alapján készítse előterjesztést, aminek alapján a testület megteheti a szükséges intézkedéseket a felülvizsgálat szakmai folyamatának elindítása érdekében;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a felülvizsgálati szempontok összegzéséről készített előterjesztést terjessze be a Képviselő-testület 2020. februári képviselő-testületi ülésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2020. februári képviselő-testületi ülés

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Főépítési Kabinet

A tanácskozás 16.18 órától 16.43 óráig zárt ülésen folytatódik, melyről külön jegyzőkönyv készül.

- 10. Előterjesztés a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2018. (IV.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a rendelet módosítására a Pest Megyei Kormányhivatal felülvizsgálata alapján került sor, mert az ellátás megszűnésének eseteit és módjait nem rendezte, és ez került kiegészítésre. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Szavazás eredménye

#: 1544 Száma: 19.11.13/10/0/A/KT

Ideje: 2019 november 13 16:45

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
dr. Almási Csilla	Igen	-
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelete**

**a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, valamint
a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2018. (IV.23.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92. §-ban, 115. §-ban, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló többször módosított 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 29. §-ban kapott felhatalmazás alapján a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2018. (IV.23.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. § Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2018. (IV.23.) önkormányzati rendelete 3. §-a az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

„3.§ (6) Az ellátás megszüntetésének módját a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény rendelkezései szabályozzák.”

2. § Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Szentendre, 2019. november 13.

Fülöp Zsolt
polgármester

dr. Dóka Zsolt
aljegyző

11. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. tulajdonában álló fűtőmű energiahatékonysági korszerűsítéséről

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést, jelzi, hogy egy kazán vásárlásáról és cseréjéről van szó. Megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

Szegedi István képviselő: az előterjesztés szerint a fűtőmű költséghatékonyság növelés céljából egy kazánt szerezne be. Tenné ezt abból a pénzből is, amit visszakap a MAVIR Zrt-től támogatás címén, ez 17 millió Ft és ehhez kérnének még plusz 25 millió Ft támogatást, tehát 42 millió Ft lenne a kazán beszerzése. Ezzel költséget takaríthatnának meg és energiatakarékosabban tudna működni a fűtőmű a nyári időszakban. Jelzi, hogy kaptak az anyag mellé egy megtérülés számítást. Ennek alapján egy apróságra hívja fel a figyelmét annak, aki a megtérülés számítást készítette, miszerint ebben nem a 42 millió Ft-os költséggel,

hanem a 25 millió Ft-os költséggel számol. Így a megtérülés valóban a kazán élettartama alatt marad, de lehet, hogy a plusz 17 millió Ft-os költséggel már ezt átlépik. Szerinte ez egy aprócska szakmai hiba vagy szándékos, nem tudja. A másik apróság, ami feljűk szűl, hogy a 17 millió Ft-ot, ha elkűltik, ha nem, mindenfűlekűpp ki kell fizetni. Felhűvja a figyelmet a kűvetkűzű elűterjesztűsre, ami arról szűl, hogy a Vűrosi Szűlgűltatű NZrt. folyűszűmbla hitelkeretet meg kell nűvelni, illetve meg lehet nűvelni, ami azt engedű feltűtelezni, hogy a Vűrosi Szűlgűltatű NZrt. likviditűsa űvek űta űs tovűbbra sincs a helyzet magaslatűn. űgy gondoljű, hogy ez a 17 millió Ft nincs a fiűkban, tehát ezt is hozzű kell majd adni a kazűnberuhűzűshoz, vagy természetesen vissza kell fizetni a MAVIR Zrt-nek – tehát a 17 millió Ft-ot a Vűros mindenkűppen el fogjű kűlteni. A kűrdűs az, hogy mire – vagy csak 17 millió Ft-ot vagy 42 millió Ft-ot kűltenek el. A 42 millió Ft jű űsűlyel megtűrűl 15 űv alatt – ennyi a kazűn űlettartama -, vagy nem, tehát 42 millió Ft-ot vagy 17 millió Ft-ot bukűn. Elejűn gondolkozűt azon, hogy ma ne tárgyaljűk ezt a napirendet. Kűri a Vűrosi Szűlgűltatű NZrt-tűl, hogy kicsit jobban dolgozzűk ki ennek az alűtűmasztűsűt, kicsit rűszletesebb műszaki feltűtelrendszerrel vagy leűrűssal, mert jelenleg az szerepel, hogy a kazűnbeszerzűs teljes beruhűzűsa 42 millió Ft. Ez jű, űs a megtakarítűs is szűgorűan csak űs kűzűrűl a gűzdűjra fordítűt űsszegek megtakarítűsűval szűmol. Nem szűmol űzemeltetűssel, karbantartűssal, a kazűn amortizűciűjűval stb., űrti, hogy ezzel meg lehet kűműlni egy nagyobb kazűn műkűdűsi kűltsűgűt, de az sincs benne – szerinte ez kicsit hanyag, lehet, hogy jű a szűndűk, de rossz a tűlalűs. Kűri, hogy a Vűrosi Szűlgűltatű NZrt. kicsit jobban jűrjűn utűna, a műszaki tartalomhoz kapcsolűdűan talűn tűbb ajűnlat vagy lehetűsűg is felmerűlnű, hogy a 42 millió Ft lehetűe 63 millió Ft is, űs azzal mit űrnek el vagy lehetűe 24 millió Ft, akkor azzal mit űrnek el, hogy legyen ebben valami dűntűs. Jelzi, hogy mint kiderűt, nem kell kapkozűni, 2020 decemberűig megtarthatjűk a 17 millió Ft-ot. Legfeljebb nem olyan gyorsan valűsul meg a kűltsűghatűkonysűg – ebben kűr majd egy megerűsítűs -, de ezzel a műszaki tartalommal ezt most nem tudja tűmogatni. Nem magűt a szűndűkot szűvazűnű le, mert az űrthetű, hanem az elűkűsűzűtűt kűri kicsit rűszletesebben kifejteni. Megjegyzű, hogy a Vűrosi Szűlgűltatű NZrt. kapcsűn volt műr egy, nem a mostani vezetűshoz kapcsolűdűan, hanem korűbban egy pűr elhamarkozűt beruhűzűs, emlűkeztűt a gűzmotorra, az uszodahűtűsre stb. Kűri, hogy jűrjűnak egy kicsit jobban utűna a dolgoznűk, mert nem sűrget az idű.

Fűlűp Zsolt polgűrmester: űgyrendben megadjű a szűt Magyar Judit kűpviseლűnek.

Magyar Judit kűpviseლű: szeretűe, ha ezt a tűműt levennűk a napirendűl. Jelzi, hogy nem műszaki szakember, űs nagyon fontosnak tartjű, ha a műr felűllt bizottsűg a kűvetkűzűkben ezt vűgig tudűnű tárgyalni. Szegedi Istvűn kűpviseლűtűrsa űltal emlűtettek szerűnt a Vűrosi Szűlgűltatű NZrt. vezetűse terjesszen be egy rűszletesebb anyagot, űs űgy azok dűntűsűt is megkűnnyűtűk, akik laikusok ebben a tűműban.

Fűlűp Zsolt polgűrmester: megadjű a szűt Mandula Gergelynek, a Vűrosi Szűlgűltatű NZrt. vezűrigazgatűjűnak, hogy megismerhűssűk az űllűspontjűt.

Mandula Gergely vezűrigazgatű: elmondjű, hogy sok felvetűs elhangzűt, űgyekszűk mindenre vűlaszolni, ha valami kimaradűa, kűri, hogy Szegedi Istvűn kűpviseლű űr jelezze. Az elűsű, hogy miűrt a 25 millió Ft-tal szűmoltűk. A 17 millió Ft-ot űppen abbűl a megfontolűsbűl, amit Szegedi Istvűn kűpviseლű űr is elmondűt, egy kűzgazdasűgtanban hasznűlt szűksűzű szerűnt „elsűllyedűt kűltsűgnek” lehet tekinteni, hiszen azt vagy visszűfizetűk, vagy beruhűzűsra kell fordítűni. Tehűt, amit az űnkorműnyzat hozzű kell tegyen forrűst, azzal hasonlűtottűk űssze. Ami a kűiegűsűzűtű anyagban is szerepel, hogy 11 %-os a megtakarítűst a kondenzűciűs kazűn jellegűbűl adűdűan mindenkűppen el lehet űrni. Szűkűrtűi becslűsek ennűl magasabb

értéket is jósoltak, de nyilván, amivel garantáltan tudnak számolni, azt tették be az előterjesztésbe. Jelzi, hogy pontos műszaki tartalom készült – ezt be is tudják mutatni -, mivel ez egy kiírandó közbeszerzés anyaga, ezért versenyelőnyt jelentene, ha valaki ezt előzetesen megismerné. Ha erről akar tárgyalni a Képviselő-testület, javasolja a zárt ülést. Megjegyzi, hogy nagyon nehéz az egyéb költségeket számszerűsíteni, az egyik legfontosabb része és nyilván utólag merült fel, hogy egy gazdaságossági számítást is tegyenek az anyag mellé. Elsődlegesen ennek műszaki oka van, hogy gyakorlatilag most, hogy nincsen egy kisebb modulárisan felépülő kazánjuk, ezért nyáron a meleg víz előállítását a nagy kazánokkal teszik, ami élettartalmukat rövidíti, műszaki kockázatot jelent és ez a legfőbb ok, ami miatt szükség van egy kisebb teljesítményű kazánra, ami a meleg vizet előállítja. Az, hogy mellétek egy gazdaságossági számítást, az természetes, de legfontosabb a műszaki szükségesség.

Fülöp Zsolt polgármester: jelzi, hogy Szegedi István képviselő úrnak 25 másodperc hozzászólási ideje maradt, ezért kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzanak meg számára plusz 2 percet.

Szavazás eredménye

#: 1545 Száma: 19.11.13/11/0/A/KT

Ideje: 2019 november 13 16:54

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
dr. Almási Csilla	Igen	-
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-

Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Fülöp Zsolt polgármester: megállapítja, hogy javaslatát a Képviselő-testület egyhangúlag támogatta. Megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

Szegedi István képviselő: újra elmondja, hogy nem magát a beruházás tényét ellenzi, hanem kicsit jobban át szeretné nézni az előkészítettséget. Jelzi, hogy az is lehet a hiba oka, hogy nincsenek még bizottsági ülések, ahol részletesen tárgyalhatták volna. Megjegyzi, hogy „nem hajtja őket a tatár”, és már jobban bánja, hogy nem mondta azt, hogy vegyék le a témát a napirendről és halasszák el. Szerinte az előterjesztést most ne szavazzák meg és legközelebb vegyék elő újból, hogy nyugodtan átnézhessék.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Mandula Gergelynek, a Városi Szolgáltató NZrt. vezérigazgatójának.

Mandula Gergely vezérigazgató: elmondja, hogy részükről rendben van, ha több időre van szükség a döntéshez. Hozzáteszi, hogy egy most indított közbeszerzéssel kb. május végére várható, hogy a kazán üzembe állítható. Kiemeli, hogy a megtakarítás leginkább a nyári időszakban jelentkezne. Javasolja mérlegelni azon szempontot, hogy minél későbbre tolják a beruházást, nyilván a megtérülési idő annál később indul el. Kiemeli, ha bárki szakmai szempontrendszerrel hozzá tud tenni, akkor annak megfelelően kidolgozzák, részletezik az előterjesztést. Várják azokat a szakembereket, akik e témában szívesen hozzászólnak, illetve kérdéseik vannak.

Fülöp Zsolt polgármester: jelzi, hogy Magyar Judit képviselő asszony ügyrendi javaslatát támogatja. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1546 Száma: 19.11.13/11/0/A/KT
 Ideje: 2019 november 13 16:56
 Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
 Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
dr. Almási Csilla	Igen	-
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ügyrendi javaslatot egyhangúlag támogatta.

12. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. folyószámlahitel szerződésének módosításáról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az átadás-átvétel után találtak a problémával, hogy a Városi Szolgáltató NZrt. készpénz finanszírozása egy kicsit kérdéses. A Városi Szolgáltató NZrt-nek 200 millió Ft folyószámlahitele van, amit maximálisan kihasznál. A biztonságos működéshez az év végéig ezt meg kellene emelni. Jelzi, hogy kezdeményezte, hogy a jelenlegi folyószámlahitelt biztosító Magyar Kereskedelmi Bank Zrt. képviselőivel tárgyaljanak. Ezen a tárgyaláson biztosította a Bank vezetőit, hogy természetesen az új városvezetés továbbra is 100 %-osan a Városi Szolgáltató NZrt. mögött áll. Minden egyéb kondícióban is támogatják a Városi Szolgáltató NZrt-t. Kiemeli, hogy a folyószámlahitelre elsősorban azért van szükség, mert az ominózus kukaholding által előállított helyzetben a Városi Szolgáltató NZrt. az utolsó végpont, és a VSZ NZrt. által az utolsó végpont pedig a szentendrei polgárok és az általuk befizetett helyi adó. Megjegyzi, hogy az egész folyamat finanszírozása nem csak Szentendrén, hanem az egész országban probléma. Szeretnék életben tartani a Városi Szolgáltató NZrt-t továbbra is, szeretnék, ha a Bank segítségével ezt az áthidaló folyószámlahitelt meg tudnák emelni 100 millió Ft-tal. Az MKB Bank Zrt. nem zárkózott el ettől, ha minden jól megy, akkor rövidesen pozitív választ fognak kapni. Elmondja, hogy ez az előterjesztés arról szól, hogy a Bank pozitív visszajelzése esetén felhatalmazza a Polgármestert, hogy aláírja a szerződést az MKB Bank Zrt-vel. Megadja a szót Mandula Gergelynek, a Városi Szolgáltató NZrt. Vezérigazgatójának.

Mandula Gergely vezérigazgató: jelzi, hogy ennek kapcsán a legfrissebb információ, hogy a mai napon egyeztetett az MKB Bank Zrt-vel. Azt ígérték, hogy ezen a héten meg fogják nézni, jelenleg döntés-előkészítésen van a Bank vezetése felé.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Lang András képviselőnek.

Lang András képviselő: jelzi, hogy úgy tudja, van valami görgetett 200 millió Ft-os likviditási probléma. Kérdezi, hogy ez miből ered, mert tudomása szerint független a kukaholdingtól. Napi hír alapján elmondja, hogy úgy látszik, az állam feladja ezt a kudarcos kukaholdingozást. Az emberek befizetik a szemétdíjat, ez a központi szerv pedig nem utalja a szolgáltatóknak a pénzt. Ez a fő probléma, ráadásul irracionális működésekre kényszeríti a Városi Szolgáltató NZrt-t, hogy például hová kell vinni a szemetet. Úgy véli, hogy meg kellene vizsgálni azt, hogy Szentendre vagy a környező települések együtt fel tudnak-e lépni úgy, hogy kiléphessenek ebből a zárványból, hogy a város költségvetését és a polgárokat közvetve ne veszélyeztesse ez az egész történet.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Mandula Gergelynek, a Városi Szolgáltató NZrt. vezérigazgatójának.

Mandula Gergely vezérigazgató: jelzi, hogy nagyon komplex kérdéskör, ami felvetésre került. A 200 millió Ft-os folyószámlahitel kapcsán jelzi, hogy négy és fél éve vezérigazgató, és rögtön az elején azzal indultak, hogy a Budapest Banknál volt ez a folyószámlahitel, gyakorlatilag még a gázmotor lízingjéből adódik, illetve egyébként is volt folyószámlahitel. Olyan messzeségbe kell visszanezniük, amiről neki sincs információja, hogy ez pontosan mióta, hogyan épül fel. Hangsúlyozza, hogy amióta itt dolgozik, azóta megvolt ez a folyószámlahitel. Az NHKV Zrt. működéséről és az azzal kapcsolatos anomáliákról a bizottságot és a Képviselő-testületet sokszor tájékoztatták. Nem csak ez a szempont fontos, hanem az Önkormányzat tagja a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásnak, ami a hulladékgazdálkodásra jött létre, illetve az abból adódó tagság is sok kérdést felvet. Megjegyzi, hogy egy átrakó állomás is van Szentendrén, amit nem használhatnak, ennek részleteiről egy külön alkalommal szívesen tájékoztat.

Fülöp Zsolt polgármester: jelzi, hogy a Város költségvetését jelentősen befolyásolja a Városi Szolgáltató NZrt. működése, és ugyanezen problémával szembesül minden egyes település. Érdekeiket megpróbálják lehetőség szerint közösen érvényesíteni továbbra is. Nyilván nehéz, mert a térségben nem mindegyik település ugyanazzal a szolgáltatóval van szerződésben, viszont a probléma mindenkit érint. Azon vannak, hogy közösen tudjanak fellépni ennek kapcsán. Megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

Magyar Judit képviselő: elmondja, hogy a Városi Szolgáltató NZrt. a Város egyik legnagyobb és a legtöbb dolgozót foglalkoztató cége (nem említi az óvodákat, oktatási intézményeket), ami nagyon kényes pont. Szerinte lehet, hogy „megérne egy misét” informális ülésen tájékoztatni az új képviselőket a Városi Szolgáltató NZrt. jelenlegi helyzetéről, aztán majd arról, hogyan lehet kilábalni ebből a helyzetből. Még mindig nem úgy működnek, ahogy kellene, ezért érdemes lenne átnézni, hogy jó-e a mostani konstrukció, mennyi pénzt visz el, miért nem piaci alapon stb. Jelzi, hogy a saját bizottsága – Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság – részére adatokat fog bekérni, és nem csak tényekre, hanem megoldásra van szükség.

Fülöp Zsolt polgármester: elmondja, hogy ilyen beszélgetésre mindenképpen sor fog kerülni. Jelzi, hogy az önkormányzati választás után beszélgettek Vezérigazgató úrral és azt kérte, hogy az üzleti tervben ennek kapcsán is legyen valamilyen megoldási javaslat, illetve piaci alapon új tevékenységeket is próbáljanak nézni, hogy a Városi Szolgáltató NZrt. ember- és gépállományával, illetve kapacitásállományával milyen egyéb szolgáltatásokat tud nyújtani, amelyek alapján nyereséges piaci alapon új szolgáltatások is megjelenhetnek a cégben. Emellett természetesen a közszolgáltatások ugyanúgy fontosak, de ha több lábon áll a cég, akkor a pénzügyi dolgok is jobban áthidalhatóak lehetnek. Megadja a szót Szűcs Katalin képviselőnek.

Szűcs Katalin képviselő: jelzi, hogy az új képviselők egyike és még kevésbé ismeri a Városi Szolgáltató NZrt. helyzetét. Elmondja, hogy a folyószámlahitel növekedése, az, hogy 50 %-kal meg kell emelni, nagyon brutális szám. A folyószámlahitel volumenében sok-e vagy kevés a VSZ Zrt. működéséhez, az egy másik kérdés, azt elemezni kell. Megjegyzi, hogy bizottsági ülésük még nem volt, ezért itt kérdezi, hogy a kamatköltség, illetve a folyószámlahitel éves költsége kb. mennyi lesz. Lehetőleg éves szinten kérné ezt a számot, ha jól érti, egy hónapra növekedik meg 300 millió Ft-ra. Érdeklődik, hogy a januári új szerződés megkötésekor szintén a 300 millió Ft-tal kell kalkulálni?

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Mandula Gergelynek, a Városi Szolgáltató NZrt. vezérigazgatójának.

Mandula Gergely vezérigazgató: elmondja, hogy legalább ekkora hitelkeretösszegre lesz szükségük, amíg az elszámolásuk az NHKV Zrt-vel nem rendeződik, mivel évről-évre görgetik maguk előtt, vannak még 2017. évi elszámolási vitáik is. Jelzi, hogy a kamatok nem változnak, hogy összességében ez mekkora, arról írásbeli tájékoztatót tudnak adni. Megjegyzi, hogy ez mindig attól függ, hogy mekkora összeget használnak fel. Általában ezt maximálisan kihasználják, de vannak olyan időszakok, amikor az Önkormányzattól megkapják az egy havi kompenzációs összeget vagy valamit kiszámláznak, és akkor bejön a pénz.

Fülöp Zsolt polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1547 Száma: 19.11.13/12/0/A/KT
Ideje: 2019 november 13 17:07
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	93.33	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.67	6.67
Szavazott	15	100.00	100.00

Nem szavazott	0	0.00
Távol	0	0.00
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
dr. Almási Csilla	Igen	-
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Szegedi István	Tart.	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
156/2019. (XI.13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. jóváhagyja a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. MKB Zrt-vel kötött 2019. január 02-től 2019. december 28. napjáig hatályos folyószámlahitel szerződés módosítását 300.000.000 Ft hitelkeret biztosításával;
2. jóváhagyja az 1. pontban rögzített hitelszerződés biztosítékaul Szentendre Város Önkormányzata kezességvállalását az MKB Zrt. felé;
3. amennyiben szükséges, felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt a kezességvállalási szerződés módosítás aláírására;
4. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatóját a hitelszerződés módosítás aláírására;
5. felkéri a Közgazdasági Irodát a döntés költségvetési kihatását vezesse át a soron következő módosításkor a Város 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (II.22.) önkormányzati rendeletének 9., Adósság keletkeztető ügyletek mellékletében.

Felelős: 1-3.pont: Polgármester

4. pont: Városi Szolgáltató NZrt. Vezérigazgatója

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városi Szolgáltató NZrt. Vezérigazgatója

13. Előterjesztés a környezettudatos és takarékos lakossági hulladékgyűjtés ösztönzéséről szóló 49/2019 (III. 28.) Kt. sz. határozat módosításáról
Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Lényege, hogy 500 ezer Ft-ra lesz megemelve a keretösszeg, amivel a 60 literes gyűjtőedényeket lehet igényelni, mert maradt még a környezetvédelmi alapon pénz, illetve az általános tartalékból ennyit át tudnak csoportosítani. Megjegyzi, hogy a jelenlegi szabályozás és a Városi Szolgáltató NZrt. által elszünetelt kukaholdings finanszírozás a környezettudatosság ellen dolgozik, ugyanis a VSZ NZrt-nek az lenne a legjobb a kukaholding finanszírozása alapján, ha nem gyűjtenék szelektíven a szemetet, mert minél több litert tud elszállítani, annál több pénzt fizet a nemzeti kukaholding. Jelzi, hogy ez az előterjesztés maguk ellen szól, de csinálják, mert a környezettudatosságot nem szeretnék feladni pillanatnyi finanszírozási hátrányok ellenére sem, azonban ez a szabályozás abszurd, hogy a szelektív hulladékgyűjtést bünteti és arra ösztönöznék a Városi Szolgáltató NZrt-t, hogy eszébe ne jusson lecserélni a 120 literes kukákat 60 literesre. Nem jelentős, de újabb rést ütnek a Városi Szolgáltató NZrt. gazdálkodásában annak ellenére, hogy ezt vállalniuk kell, mert a környezettudatossággal kapcsolatban itt nem állhatnak meg. Remélik, hogy rövidesen helyére kerülnek ezek a szabályok, és nem fogja büntetni az elszámolásban a környezettudatosságot megvalósító cégeket a nemzeti kukaholding. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1548 Száma: 19.11.13/13/0/A/KT

Ideje: 2019 november 13 17:10

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
dr. Almási Csilla	Igen	-
Boda Anna Mária	Igen	-

Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
157/2019. (XI.13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. környezettudatos és takarékos lakossági hulladékgyűjtés ösztönzéséről szóló 49/2019. (III. 28.) Kt. sz. határozatát oly módon módosítja, hogy az 50 literes hulladékgyűjtési közszolgáltatási szerződéssel rendelkező, és 50 literes gyűjtőedényüket 60 literes gyűjtőedényre cserélni kívánó természetes személyek részére a térítésmentes gyűjtőedény biztosítására rendelkezésre álló keretösszeget bruttó 500.000 Ft-ral, bruttó 4.500.000 Ft-ra emeli;
2. a pontban foglalt döntés végrehajtásához 500.000 Ft-ot az általános tartalék terhére biztosít;
3. a 1. pontban meghatározott cserére 2019. december 31-ig van lehetőség;
4. felkéri a VSZ NZrt. Vezérigazgatóját a 60 literes gyűjtőedények jogosultak részére történő kiosztására.

Felelős: 1-2. pont: Polgármester
3-4. pont: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

Határidő: 1-2. pont: azonnal
3-4. pont: 2019. december 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városi Szolgáltató NZrt. Vezérigazgatója

14. Előterjesztés Szentendre Szabadtéri Néprajzi Múzeum Közalapítvány alapító okiratának módosításáról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az önkormányzati választások miatt kell új tagokat megválasztani, annak megfelelően tették meg a személyekre a javaslatot. A kuratórium három új tagjának Lang András, Dr. Páll István és Szegedi István javasolják. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1549 Száma: 19.11.13/14/0/A/KT

Ideje: 2019 november 13 17:11

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
dr. Almási Csilla	Igen	-
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 158/2019. (XI.13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. jóváhagyja a Szentendre Szabadtéri Néprajzi Múzeum Közalapítvány alapító okiratának módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal;
2. felkéri a Polgármestert az Alapító Okirat aláírására, és arra, hogy intézkedjen a változás bírósági nyilvántartásba vétele iránt.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: 2019. december 13.

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Jogi Iroda

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

15. Előterjesztés a Szentendréért Közalapítvány alapító okiratának módosításáról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az előbb említett ok miatt kell dönteniük - a Szentendréért Közalapítvány alapító okiratának módosítása szintén személyi változás miatt történik. Verseghi-Nagy Miklós polgármester úr megbízatása megszűnt és a saját megbízatása elkezdődött. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1550 Száma: 19.11.13/15/0/A/KT

Ideje: 2019 november 13 17:12

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
dr. Almási Csilla	Igen	-
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
159/2019. (XI.13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. jóváhagyja a Szentendréért Közalapítvány kuratóriumának új elnöki tisztségét betöltő Fülöp Zsolt polgármester 2019.11.13-tól 2021.11.13-ig, két év határozott időre szóló megbízatását;
2. jóváhagyja a Szentendréért Közalapítvány alapító okiratának az 1. pont szerinti módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal;
3. felkéri a Polgármestert az Alapító Okirat aláírására, és arra, hogy intézkedjen a változások bírósági nyilvántartásba vételéről.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1-2 pont: azonnal

3. pont: 2019.december 30.

A végrehajtásért közvetlen felelős: Jogi Iroda

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

16. Előterjesztés a Dunakanyari Család- és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának módosításáról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az önkormányzati választás miatt szintén vannak személyi változások. Ebben a társulásban polgármesterek képviselik a településeket, továbbá néhány adminisztratív szabályt kellett módosítani, pl. telephely címet, és ezeket kell most minden egyes településen jóváhagynia a képviselő-testületeknek. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1551 Száma: 19.11.13/16/0/A/KT

Ideje: 2019 november 13 17:13

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<u>Szavazott</u>	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<u>Összesen</u>	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
dr. Almási Csilla	Igen	-
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
160/2019. (XI.13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Dunakanyari Család- és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsának 10/2019. (XI.6.) sz. társulási tanácsi határozatával elfogadott Társulási Megállapodás módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal;
2. felkéri a Polgármestert a módosított Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: 1-2. pont: Polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2019. december 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Jogi Iroda

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

17. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzata és a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal közbeszerzési és beszerzési szabályzatáról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, hogy ez is adminisztratív jellegű változás. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1552 Száma: 19.11.13/17/0/A/KT

Ideje: 2019 november 13 17:13

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	15	100.00	100.00

Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
dr. Almási Csilla	Igen	-
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
161/2019. (XI.13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Szentendre Város Önkormányzat és a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal közbeszerzési és beszerzési szabályzatának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Aljegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Jogi Iroda

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

18. Előterjesztés „Villamos energia 2020-ra Szentendre” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés átruházásáról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, hogy feláll majd az új Közbeszerzési Bizottság, a Szervezeti és Működési Szabályzatban már megszavazták. Kiosztottak egy előterjesztés-kiegészítést, a táblázatban látható a közbeszerzés eredménye, melyről dönteni kell majd a Bizottságnak. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1553 Száma: 19.11.13/18/0/A/KT

Ideje: 2019 november 13 17:15

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<u>Szavazott</u>	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<u>Összesen</u>	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
dr. Almási Csilla	Igen	-
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
162/2019. (XI.13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Villamos energia 2020-ra Szentendre” tárgyú közbeszerzési eljárását lezáró döntést a Közbeszerzési Bizottságra ruházta át.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Jogi Iroda

19. Előterjesztés az Izbégi Általános Iskolában megvalósítandó tanteremfejlesztésről
Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Felhívja a figyelmet, hogy ez egy nagyon fontos beruházás az Izbégi Általános Iskola életében. Az Önkormányzatnak sajnos már nincs túl sok köze az iskolákhoz, ezért mindent el kell követniük, hogy a bővítési beruházást támogassák. Az Önkormányzat ebben elkötelezett, látszik, hogy a beruházásnál nekik kell biztosítani az építési területet, illetve a legkritikusabb pont a lehetséges közművek kiváltása. Megjegyzi, hogy nagyon régen épült az Izbégi Általános Iskola, a különböző szárnyai több ütemben bővültek, és nem teljesen pontos a közműhálózat térképe. Előfordulhat, hogy a beruházás helyszínén ki kell majd váltani közművet - remélik, hogy nem, de ez jelentheti a legnagyobb költséget. Sajnos ebből a szempontból egy biankó felhatalmazás kell a Képviselő-testületnek elvállalnia – nem tudják, mi van a föld alatt, de remélik, hogy semmi. Természetesen támogatják az összes többi feltétel biztosításával ezt az építkezést, de ha véletlenül kiderül, hogy ott valamilyen közmű van, akkor annak a kiváltásának költségei az Önkormányzatot fogja terhelni. Megadja a szót Helyes Imre képviselőnek.

Helyes Imre képviselő: jelzi, hogy tulajdonképpen alá fognak írni egy totálisan biankó csekket, aminek sem a mélységét, sem a magasságát nem tudják. Úgy érzi, hogy lehetett volna, bár nem tudja meghatározni, hogy a Hivatal felkér valakit, és valamelyest be lehetett volna határolni konkrétan a felmerülő kockázatokat- valamiféle vezetésekre vonatkozó valamilyen információ talán van. Lehetséges, hogy aránylag elég részletes, lehetséges, hogy nem is olyan nagyon régi, tehát ebben a nagy sötét tapogatózásban mégiscsak lehetett volna látni valamit. Felhívja a figyelmet arra is, hogy ott van például a szomszédos ingatlanról esetlegesen átfolyó csapadékvíz visszavezetése. Ezt leírhatták volna, hogy nem folyik át vagy átfolyik és ennyibe vagy annyiba kerülhetne elméletileg, vagy ilyen és olyan munkálatokat kellene végezni. Úgy gondolja, hogy ebben a magasságban, amikor már egyszer a szerződés alá volt írva, már fel lehetett volna mérni a kockázatokat akár csak szemmel, vagy bizonyos szakértők segítségével bizonyos mértékig, még akkor is, ha ebben a pillanatban sem tudnák pontosan, hogy mi az, de legalábbis a mai nulla állapotnál valamivel többet tudnának.

Fülöp Zsolt polgármester: reméli, hogy a bizottságok megalakulása után ezeket végig tudják tárgyalni, megfelelő információkéréssel kicsit hatékonyabbak lesznek, és az előterjesztések ennek megfelelően alaposabbak lesznek. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1554 Száma: 19.11.13/19/0/A/KT

Ideje: 2019 november 13 17:19

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	86.67	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	13.33	13.33
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
dr. Almási Csilla	Tart.	-
Helyes Imre Mihály	Tart.	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
163/2019. (XI.13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja az Izbégi Általános Iskolában megvalósítandó tanterembővítésről szóló, a BMSK Beruházás, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt-vel és a Váci Tankerületi központtal kötendő együttműködési megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal;
2. felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására, valamint a fejlesztés megvalósítása során szükségessé váló nyilatkozatok megtételére, szerződések megkötésére;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a megállapodás alapján az Önkormányzatot terhelő költségek várható mértékéről folytasson egyeztetést és annak összegét a Város 2020. évi költségvetésének tervezésekor vegye figyelembe.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. december 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

20. Előterjesztés Szentendre 6368/9 hrsz-ú ingatlan telekhatár-rendezéséről

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kéri a Hivatalt, hogy lehetőleg a helyrajzi szám mellett legyen kiegészítő címe is a határozati javaslatnak, a városrész, esetleg az utca meghatározásával, hogy jobban beazonosíthatóvá váljon mindenki számára. Az előterjesztések nyilvánosak, a szentendreiek is olvassák, ezért szeretné, hogy egyértelműen be lehessen azonosítani, hogy mely városrészben van az ingatlan. Az előterjesztés kapcsán elmondja, hogy a Képviselő-testület a túlkerítésből és ennek rendezéséből adódóan 1.314 ezer Ft bevételt tudna realizálni. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1555 Száma: 19.11.13/20/0/A/KT

Ideje: 2019 november 13 17:20

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
dr. Almási Csilla	Igen	-
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
164/2019. (XI.13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a GEOCENTRUM Bt. által készített 251/2019. munkaszámú változási vázrajz alapján a Szentendre 6368/6, 6370/2, 6379/2 és 6371/2 helyrajzi számú földrészletek telekhatár-rendezéséhez;
2. a telekalakítási és földhivatali költségeket, valamint az ügyvédi díjat Szentendre Város Önkormányzat fizeti;
3. a Szentendre 6368/6, a 6370/2 és a 6371/2 hrsz-ú ingatlanok telekalakítással érintett részeit kivonja a forgalomképtelen vagyongörből és a forgalomképes vagyongörbe való átvezetéséhez hozzájárul;
4. úgy dönt, hogy a Szentendre 6368/6 hrsz-ú ingatlanból Szentendre Építési Szabályzata alapján értékesíthetőnek jelölt, kb. 72 m² területrészt a 6368/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére telek-kiegészítésként értékesíti;

5. a Szentendre 6368/6 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan elfogadja Szenei Ferenc értékbecslő által megállapított 18.250 Ft/m² fajlagos telekárát;
6. értékesítésre jelöli a telekalakítás során kialakuló kb. 1485 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 6368/6 hrsz-ú ingatlant a majdani pályáztatási eljárást közvetlenül megelőzően készítendő ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott piaci értéken és felhatalmazza a Polgármestert az értékesítési pályázat kiírására és lebonyolítására;
7. felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés megkötésére és egyéb, a határozat végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. december 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

21. Előterjesztés a Szentendre 7459/3 hrsz-ú, a 7458 hrsz-ú és a 5492/1 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezéséről

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1556 Száma: 19.11.13/21/0/A/KT

Ideje: 2019 november 13 17:21

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
dr. Almási Csilla	Igen	-
Boda Anna Mária	Igen	-

Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
165/2019. (XI.13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Geocentrum Bt. által készített 230/219. munkaszámú változási vázrajz alapján a Szentendre 7459/3, 7458 és 5492/1 helyrajzi számú földrészletek telekhatár-rendezéséhez, azzal a feltétellel, hogy a telekalakítási és földhivatali költségeket, valamint az ügyvédi díjat a Szentendre 7459/3 és 7458 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai közösen fizetik;
2. a Szentendre 5492/1 hrsz-ú ingatlan telekalakítással érintett részeit kivonja a forgalomképtelen vagyongörből és a forgalomképes vagyongörbe való átvezetéséhez hozzájárul;
3. a 2. pontban írt ingatlanból Szentendre Építési Szabályzata alapján értékesíthetőnek jelölt, kb. 183 m² területrészt a 7459/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére, valamint Szentendre Építési Szabályzata alapján értékesíthetőnek jelölt kb. 183 m² területrészt a 7458 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére telek-kiegészítésként értékesít;
4. a Szentendre 5492/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan elfogadja Szenei Ferenc értékbecslő által megállapított 4.530 Ft/m² fajlagos telekárát;
5. felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés megkötésére és egyéb, a határozat végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. december 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

22. Előterjesztés a Szentendre, 402/31 hrsz.-ú kivett útmegjelölésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezésről
Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1557 Száma: 19.11.13/22/0/A/KT

Ideje: 2019 november 13 17:22

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
dr. Almási Csilla	Igen	-
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
166/2019. (XI.13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre, belterületi 402/31 hrsz.-ú, 257 m² nagyságú kivett út megnevezésű ingatlanra vonatkozó **elővásárlási jogával**, az adásvételi ügylet képviselője által benyújtott, 2019. október 28. napján kelt nyilatkozattételi felhívásban szereplő feltételek szerint nettó 2 000 000 Ft + ÁFA vételár ellenében **élni kíván**, mely összeget a Város 2019. költségvetésének 3.a., Beruházások mellékletének Ingatlan vásárlás soráról biztosítja,
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról az adásvételi ügylet jogi képviselőjét értesítse.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. november 22.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

23. Előterjesztés a Szentendre, 7558 hrsz-ú kivett üdülőépület, udvar és a Szentendre, 7227/1 hrsz.-ú kivett beépítetlen területmegjelölésű ingatlanokra vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezésről

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, hogy két határozati javaslatról szavaznak. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1558 Száma: 19.11.13/23/0/A/KT

Ideje: 2019 november 13 17:23

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	86.67	86.67
Nem	0	0.00	0.00

Tartózkodik	2	13.33	13.33
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
dr. Almási Csilla	Igen	-
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Pál Gábor	Tart.	-
Szegedi István	Tart.	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az I. határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
167/2019. (XI.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre, belterületi 7558 hrsz.-ú, 728 m² nagyságú kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozó **elővásárlási jogával**, az adásvételi ügylet képviselője által benyújtott, 2019. október 29. napján kelt adásvételi szerződésben szereplő feltételek szerint **élni nem kíván**;
2. hozzájárul az 1. pontban szereplő ingatlanra vonatkozó **elővásárlási jog törléséhez**;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról az adásvételi ügylet jogi képviselőjét értesítse.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. november 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

Fülöp Zsolt polgármester: szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1559 Száma: 19.11.13/23/0/A/KT

Ideje: 2019 november 13 17:23

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	80.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	3	20.00	20.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
dr. Almási Csilla	Igen	-
Boda Anna Mária	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Drávucz Zsolt	Tart.	-
Pál Gábor	Tart.	-
Szegedi István	Tart.	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a II. határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
168/2019. (XI.13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre, belterületi 7227/1 hrsz.-ú, 792m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó **elővásárlási jogával**, a tulajdonos képviselője által benyújtott 2019. szeptember 27. napján kelt vételi ajánlatban szereplő feltételek szerint **élni nem kíván**,
2. hozzájárul az 1. pontban szereplő ingatlanra vonatkozó **elővásárlási jog törléséhez**,
3. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról az eladó jogi képviselőjét értesítse.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. november 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

24. Előterjesztés Szentendre, Bajcsy-Zsilinszky u. 3., 2427 hrsz-ú (Bodor udvar) ingatlan ingyenes használatba vételéről közfeladat ellátás céljára

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy ennek az előzményét mindenki elolvashatta. Az Önkormányzat kérte az államtól ezen ingatlan tulajdonba adását közfeladat ellátása céljából. Az első körben az Önkormányzat a Gondozási Központ működésére szeretne volna megkapni ezt az ingatlant. Készültek különböző tervek is, kiderült, hogy a kialakítás igencsak költséges lenne, 300 millió Ft-os becsült költséggel lehetett volna alkalmassá tenni az ingatlant ezen feladat ellátására, ezért újabb feladatot kerestek. A Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgáltatnak tűnhet megfelelőnek az ingatlan. Jelzi, ha sokkal kisebb költséggel kialakítható lenne a Szolgálat működése, akkor a jelenleg Izbégen lévő telephelyet más közösségi célra lehetne használni. Így Izbégen is keletkezhet az Önkormányzatnak egy plusz mozgástere közösségi célok ellátására. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1560 Száma: 19.11.13/24/0/A/KT

Ideje: 2019 november 13 17:26

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
dr. Almási Csilla	Igen	-
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
169/2019. (XI.13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. kezdeményezi a Szentendre, 2427 hrsz-ú, Bajcsy-Zsilinszky utca 3. (cím felülvizsgálat alatt) szám alatti, 1021 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, műemléki védelem alatt álló ingatlanok a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján ingyenes önkormányzati használatba vételét a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontja szerinti gyermekjóléti szolgáltatások és 8a. pontja szerinti szociális szolgáltatások ellátásának céljára;
2. tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan műemléki védetség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését;
3. felhatalmazza a Polgármestert a térítésmentes önkormányzati használatba vétellel kapcsolatos egyeztetések folytatására, az ezzel kapcsolatos eljáráshoz szükséges valamennyi intézkedés és nyilatkozat megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

25. Előterjesztés Szentendre Péter Pál u. 6/b., 1838 hrsz ingatlan térítésmentes tulajdonba vételi kérelme közfeladat ellátás céljára

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Dunaparti Művelődési Házhoz kapcsolódó ingatlanról van szó. Megjegyzi, hogy ki van már írva egy építészeti pályázat a „Szentendre – Kultúrpart 2019” címen ennek a területnek az újragondolásáról, funkcióval, kinézettel, építészeti felújítva lesz az „U” alakú épületegyüttes. Megadja a szót Szűcs Katalin képviselőnek.

Szűcs Katalin képviselő: jelzi, hogy az előző és a mostani előterjesztésből is hiányol bizonyos költségkalkulációt. Az előző előterjesztésben támogatásról beszéltek, reményeik szerint legalább az ingatlan üzemeltetését és a benne lévő Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat működtetését a támogatás fedezi. Itt azonban semmilyen információ nincsen. Bár nagyon örül, hogy nemcsak ingatlanokat akarnak eladni, hanem ingatlanokat akarnak átvenni vagy működtetésre megvenni, de azért nem ártana, ha időnként a mögöttes költségvetési hatásokat is figyelembe vennék.

Fülöp Zsolt polgármester: jelzi, hogy a jelen előterjesztésnek már az előző testületben volt előélete, az alapján került kiírásra az építészeti pályázat is. Az a cél, hogy a Dunaparti Művelődési Ház végre valóban egységet képezzen, megszűnnek a lakófunkciók, kialakul az „U” alakú Dunára néző épületegyüttes. Újra lehet gondolni a teljes belső udvart, a kapcsolatot a Duna-korzóval, illetve újra lehet gondolni az „U” alakú épületben lévő helyiségeket, elosztását, funkcióit és a Barlangot is – hogyan lehet azt felújítani, hogyan kapcsolódhat majd Szentendre kulturális életéhez, hogyan tudják majd ezeket a tereket használni. Reményeik szerint ebből a pályázatból nagyon sok új ötletet fognak meríteni. Nyilván akkor lehet költségelni, ha megvannak ezek a pályázatok, az alapján tudnak továbbmenni, az alapján tudják majd meghatározni, hogy a Kulturális NKft. keretén belül itt milyen funkciók vannak. Úgy véli, hogy a Kulturális NKft-nek nem kell itt üzemelnie, tehát fel lehet szabadítani a valós használatait, minél több szobát, teret ebben az ingatlanban. Kéri, hogy várják meg, hogy mi lesz a pályázat eredménye, milyen ötletek, javaslatok lesznek, és ezek után tudnak majd költségelni. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

Zakar Ágnes képviselő: költségtakarékoskodás kapcsán felhívja a figyelmet, hogy a Barlang fel van újítva, a vizesblokkja szintén, szép lett, arra nem kell költeni.

Fülöp Zsolt polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1561 Száma: 19.11.13/25/0/A/KT

Ideje: 2019 november 13 17:30

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
dr. Almási Csilla	Igen	-
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **170/2019. (XI.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. kezdeményezi a Szentendre, 1838 hrsz-ú, Péter Pál u 6/b. (lakcím felülvizsgálat alatt) szám alatti, 263 m² területű kivett lakóház, udvar megnevezésű műemlék védetség alatt álló ingatlanok az állami vagyontól szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (1) bekezdés c) pontja alapján ingyenes önkormányzati tulajdonba adását az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 7. pontjában meghatározott önkormányzati közfeladat ellátásának elősegítése céljából;
2. az igényelt ingatlan műemléki védetségéből eredő kötelezettségek teljesítését az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja;
3. felhatalmazza a Polgármestert a térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétellel kapcsolatos kérelem benyújtására, az ezzel kapcsolatos eljáráshoz szükséges valamennyi intézkedés és nyilatkozat megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2020. május 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

26. Tájékoztató a CYEB Energiakereskedő Kft-vel kötött településrendezési szerződésről, és csereszerződéssel vegyes telekalakítási szerződésről

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Szeretné, ha a cég képviselője elmondaná az ezzel kapcsolatos meglátásait, véleményét, javaslatát. Jelzi, hogy kapott egy levelet a cégtől az önkormányzati választás után. Arról érdeklődött a cég, hogy mi az Önkormányzat szándéka a továbbiakban a beruházással kapcsolatban. Szóba került, hogy az Önkormányzat által nem teljesen végigvitt közösségi tervezés után egy másfajta használat indult el a Postás strandi területen, illetve egy ingatlan-cserével végigvitt irodaház-építkezés kapott zöld utat. Megjegyzi, hogy minden engedély birtokában van a cég, tehát ha szeretne építeni, akkor építhet. Kiemeli a cég nagyvonalú felajánlását, hogy újragondolhatják a beruházás körülményeit. Köszöni a cég képviselőinek, hogy az Önkormányzat felé ezt a gesztust megtették. Jelzi, hogy azért kérte, hogy kerüljön a Képviselő-testület elé ez a tájékoztató, mert új Képviselő-testület állt fel. Szeretné, ha véleményeket kapna arra, hogy milyen irányban induljon el a tárgyalás. Felhívja a figyelmet, hogy a cég jelenlévő képviselőinek kérdéseket lehet feltenni. Jó lenne, ha egy közös álláspontot tudnának kialakítani a Képviselő-testületen belül a tárgyalás irányairól, illetve a céggel is egy közös álláspontot tudnának kialakítani a beruházással kapcsolatban. Megadja a szót Drávucz Zsolt képviselőnek.

Drávucz Zsolt képviselő: köszöni a cégnek, hogy gyakorlatilag „visszadobta a labdát”. Kéri Polgármester úrtól, hogy vizsgálják meg annak lehetőségét, hogy erről a kérdéssel mi módon tudnák megkérdezni Szentendre lakosságát. Úgy gondolja, hogy ebben az ügyben teremthetnék meg a legfontosabb precedenst. Nyilván meghallgatva a cég képviselőit is, és az álláspontjuk után továbbíve, jó lenne egy sokkal szélesebb körű ódiúmat adni ennek a kérdéskörnek. Az a döntés kötelezné őket, ami ott megvalósul, az határozná meg a főbb csapásirányt a továbbiakra nézve.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Laárné Szaniszló Éva képviselőnek.

Laárné Szaniszló Éva képviselő: elmondja, hogy igyekezett átolvasni a jelentést és próbálta értelmezni a dolgokat. Polgármester úrtól vagy a cég képviselőitől kérdezi, hogy annak a lehetősége is szóba jöhet-e, hogy a régi koncepció lép életbe, gyakorlatilag a lakóparkra gondol. Jelzi, ha visszaforgatják az idő kerekét, akkor az egész történet innen indult, és úgy tudja, utána lett ez megváltoztatva.

Fülöp Zsolt polgármester: hangsúlyozza, hogy az Építési Szabályzatot a Képviselő-testület fogadja el, tehát a régi Építési Szabályzat visszaállításához a Képviselő-testület minősített többségének döntése szükséges. Személy szerint ezt nem támogatná. Jelzi, hogy azért tájékoztató és nem határozati javaslatok vannak, hogy erről beszéljessenek. Saját véleménye ebben a kérdésben nagyon határozott - nem támogatja, hogy az Építési Szabályzatot a kiindulási pontig vigyék vissza. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

Zakar Ágnes képviselő: kiemeli, hogy a közösségi tervezést és a lakók megkérdezését közterületek esetében lehet alkalmazni. Például saját telke esetében nem szeretné, ha a Képviselő-testület döntené el, hogy mi történjen ott, de az előtte lévő pataknál már igen. Nem akarja a telek egész történetét végigmondani, de tudomása szerint jelenleg a CYEB Energiakereskedő Kft. tulajdona. Jelzi, hogy három utat lát, az egyik a lakópark: ezt senki sem szeretne volna, egy irodaház: melynek kapcsán voltak félreértések, vagy pedig a telek megvásárlása. Ha valaki tud egy negyedik utat, kéri, hogy mondja el. Felhívja a figyelmet, ha megvásárolták a telket, akkor már megkérdezhetik a lakóközösséget, amire pár száz millió Ft-ot biztos össze kell szedni, de akkor az a kérdés, hogy azt honnan. Kérdezi, hogy Polgármester úr szerint jól látja-e a helyzetet, talán lehetséges még telekcseré, hogy felajánlanak valami mást helyette?

Fülöp Zsolt polgármester: elmondja, hogy Képviselő asszony alapvetően jól látja a lehetőségeket, épp ezért nagyon nem mindegy, hogy Szentendre polgárainak pénzéből mire áldoznak. Jelzi, hogy erre gondolt Drávucz Zsolt képviselő úr, hogy nyilván tudják, hogy ha a Város szeretne a terület birtokába jutni, az pénzbe kerül. Tehát világosan fel kell tudniuk mutatni, hogy ez a határozat, hogy a terület a Város tulajdonába kerüljön, ennyi millió Ft az ára, és ennek alapján tudnak továbbmenni. Lehetőségek vannak, nyilván a céggel kell majd tárgyalniuk. Adott ponton lehet, hogy nem kellene majd továbbmenniük, mert tárgyalniuk kellene, de szerinte a cég is érzi a nyitottságot és a jószándékot. Kéri a CYEB Energiakereskedő Kft. képviselőjét, hogy mondja el a cég álláspontját, és ha van kiegészítenivaló még azonkívül, amit a levélben közöltek.

Briski Vilmos ügyvezető igazgató: köszöni, hogy napirendre vették a CYEB és az Önkormányzat közti telekcseré ügyét, ami számukra is nagyon fontos. Ez egy nehéz helyzet számukra is, benne vannak egy „róka fogta csuka” helyzetben, amiben valamilyen módon megoldást szeretnének találni. Jelzi, hogy a levelükben leírták, hogy milyen elképzelések mentén tudják a megoldást elképzelni, nyitottak mindenféle lehetőség felvételére. Az, hogy ebből mi fog megvalósulni, nyilván a két félen fog múlni. Megjegyzi, hogy két telekről van szó – ugyanis az összevonás előtt még két telekről van szó -, és gyakorlatilag ennek az egyesítése körül akadt el ez a folyamat. Ez azért fájó pont, mert történtek már beruházások, komoly összegek állnak benne, mind a telek megvételében, mind a Casino elbontásában. Ebben az állapotban szeretnének továbblépni és gyakorlatilag azt szeretnék, hogy a tárgyalás minél előbb elkezdődjön, és valahogy mégiscsak közelítsenek egymáshoz. Konkrét összeget nyilvánvalóan ebben az állapotban nem lehet mondani.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Drávucz Zsolt képviselőnek.

Drávucz Zsolt képviselő: Zakar Ágnes képviselőtársa által elmondottakra reagál, hogy természetesen úgy gondolta ezt a folyamatot, hogy a lakosság tájékoztatása után kérdezzék meg őket. Mindannyijuknak gyakorolni kell a közösségi tervezést. Miután esetleg megvásárolja az Önkormányzat a területet – ez csak egy opció -, természetes folyamat lenne, hogy utána közösségi tervezésben döntsék el a sorsát. Hangsúlyozza, hogy a folyamat megoldása előtt kérdezné meg a lakosságot, de egy tájékoztatás után, tehát a jelenlegi állapotban – még maguk is csepegtetett információkkal bírnak -, ez nem lenne egy felelősségteljes döntés. Megjegyzi, hogy megvásárlás után a lakosságot megkérdezni nem is lenne logikus. Azt kell látni, hogy hol vannak közös metszéspontok. Felhívja a figyelmet a transzparenciára, hogy minden információ – az üzleti titkok kivételével – legyen publikus és kerüljön nyilvánosságra.

Fülöp Zsolt polgármester: jelzi, hogy ez biztos így lesz, mert a szentendreiek pénzéről beszélnek. Ha bármilyen megoldás születik, annak van költségvonzata, ezt csakis a nyilvánosság bevonásával lehet végigvinni. Megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

Szegedi István képviselő: örül, hogy lesznek tárgyalások. A levél tartalma kapcsán kérdezi, hogy amíg a telekegyesítés, illetve telekcsere nem valósul meg, addig a CYEB Energiakereskedő Kft. nem tudja elkezdni a beruházást?

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Briski Vilmos ügyvezető igazgatónak.

Briski Vilmos ügyvezető igazgató: elmondja, hogy az lett volna az első lépés, hogy az Evező utcát október 31-ig ki kellett volna alakítani. Nyilvánvalóan ezt mindaddig nem tudták megtenni, amíg a telekátalakítás nem történt meg. Ha elkezdenének labdát dobogatni egymásnak, akkor számon lehetne kérni a CYEB Kft-től azt, hogy miért nem alakította ki az Evező utcát, viszont erre az lenne a válaszuk, hogy az Önkormányzat nem tett eleget a szerződésben vállalt kötelezettségének és nem vonta össze a telkeket. Addig nem szeretnének egyik telken sem tenni, bár külön-külön bármelyik telken lehetne már építkezni, de nem ez volt az elsődleges cél, hanem az, hogy össze legyenek vonva a telkek és azután történjen meg a kapavágás.

Fülöp Zsolt polgármester: felhívja a figyelmet, hogy tárgyalni fognak, minél hamarabb egyeztetnek időpontot. Ez a tájékoztató is arról szól, hogy a város arculatát jelentősen befolyásoló döntés előtt állnak. Nem mindegy, hogy megépülnek-e az irodaházak, vagy sem, vagy más funkciójú lesz ez a terület. Nyilván ennek tudatában készítik elő a tárgyalásokat, és azokat a pénzügyi lehetőségeket, amik előttük állnak, és ennek tudatában kell majd dönteniük is, ami jelentősen befolyásolja a 2020. évi költségvetés mozgásterét is. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette. A tárgyalásokat elindítják, és ennek menetéről tájékoztatják a képviselőket.

27. **Előterjesztés az 1+1 programról**

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést, ami az Önkormányzat és a szentendreiek út- és járdaépítéséről, költségvetésének a biztosításáról szól. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1562 Száma: 19.11.13/27/0/A/KT

Ideje: 2019 november 13 17:44

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
dr. Almási Csilla	Igen	-
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
171/2019. (XI.13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az 1+1 programról szóló 32/2019. (II.21.) Kt. számú határozat 2. és 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:
”
 2. felkéri a Polgármestert, hogy a Pályázati felhívásnak a helyi sajtóban való megjelentetéséről gondoskodjon, valamint a beadott pályázatok alapján készítsen a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság számára előterjesztést a támogatási javaslatokról;
 3. felhatalmazza a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot a pályázatok elbírálására.”

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. december 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Pályázati koordinátor

28. Előterjesztés a „Szentendre helyi piacának turisztikai szemléletű átalakítása és felújítása” egyedi kérelemről

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a szentendrei piac felújítására készült egy pályázat, amit nem támogatott a Pénzügyminisztérium, viszont a Pest Megye Közgyűléséhez újra benyújtotta a Város ezt a pályázatot és a Pest Megye Közgyűlése támogatta. A szentendrei piac felújítása visszakerült újra a pályázati részbe. A műszaki tartalmáról lehetne beszélgetni, de ezt most ne tegyék. Induljanak el ezen az úton és induljanak el a pályázaton. Jelzi, hogy önerőt nem kell hozzá biztosítani. Majd meglátják, mi lesz a pályázat eredménye, hogy ezzel a műszaki tartalommal nyernek-e a pályázaton. Megadja a szót Pilis Dániel általános alpolgármesternek.

Pilis Dániel általános alpolgármester: jelzi, hogy a műszaki tartalomba nem belemerve, már többször elhangzott a Polgármester úr részéről is, hogy új városvezetés, új szemlélet. Itt nem a szentendreiek pénzéről van szó, de az adófizetők pénzéről van szó, és nagyon fontos lenne ezt is felelősségteljesen felhasználni. Ami hiányt lát – a műszaki tartalmat nem érintve – az a közösségi tervezés, legalább véleményezési szinten. Megjegyzi, hogy először látja ezeket a terveket, módosult is már a terv, tehát ismét be lett adva - ha ez bemegy, ahogy haladnak tovább ebben a folyamatban, fontosnak tartaná, hogy erről a szentendreiek is elmondhassák a véleményüket. Bár ez egy turisztikai fejlesztés, de a szentendreiek piaca, ennek kapcsán joguk van elmondani a véleményüket.

Fülöp Zsolt polgármester: elmondja, hogy teljesen egyetért. Megadja a szót Helyes Imre képviselőnek.

Helves Imre képviselő: elmondja, hogy kénytelen belemenni a műszaki tartalomba, alátámasztva az előtte szóló képviselőtársának a véleményét. Nevezetesen azt, hogy a jelenlegi pályázati kiírásban, illetve a jelenlegi pályázatban számára rendkívül nagy hiányosságok vannak, aminek a pótlása, illetve az egész pályázatnak használati tartalommal való megtöltése nagyon fontos. Ilyen értelemben egyetért azzal, hogy igen, indítsák a pályázatot, de arról feltétlen gondoskodni kell, hogy a jelenlegi tartalomnál gazdagabb használati tartalom kerüljön megvalósításra abban az esetben, ha a pályázatot kiíró intézménytől ezt a támogatást megkapják.

Fülöp Zsolt polgármester: egyetért a hozzászólásokkal és felhívja a figyelmet, hogy a pályázat terveit, műszaki tartalmát közzé kell tenniük, hogy a szentendreiek lássák, hogy milyen pályázatot nyújtottak be. El kell kezdeni kikérni a véleményeket ennek kapcsán, és ha beérkeznek a vélemények és nyer a pályázatuk, akkor ezeket lehetőség szerint szeretnék beépíteni a pályázatba. Még nem itt tartanak, egyelőre induljanak el a pályázaton, meglátják, mi lesz a végeredmény, és ha nyert a pályázat, akkor lássanak neki a folyamatnak. Egyébként a pályázat lezárulta után, ha nem nyertek, akkor is érdemes lenne újragondolni a piac felújítását, mert fontos, hogy legyenek kész terveik arra a lehetőségre, hogyha megnyílnak egyéb pályázati lehetőségek, ne utólag kelljen kapkodva előszedni ilyen terveket vagy elgondolásokat és a pályázathoz idomítani azokat. Fontos, hogy legyenek kész terveik arra, hogyan is gondolják a piac fejlesztését. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1563 Száma: 19.11.13/28/0/A/KT

Ideje: 2019 november 13 17:49

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
dr. Almási Csilla	Igen	-
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-

Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
172/2019. (XI.13.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. egyedi támogatási kérelmet nyújt be „Szentendre helyi piacának turisztikai átalakítása és felújítása” címmel a Pénzügyminiszter részére maximum 170.000.000 Ft támogatási igénnyel, 0 Ft önrésszel;
2. a benyújtott egyedi támogatási kérelem az alábbi helyszínekre vonatkozik: 2000 Szentendre, Bükkös part utca (hrs.: 988/1, 1039/2, 1039/1, 1038);
3. felhatalmazza a Polgármestert az egyedi támogatási kérelem benyújtására, a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. december 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési Iroda

29. Előterjesztés az általános iskolák felvételi körzethatárai kijelölésének véleményezéséről

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, hogy technikai jellegű előterjesztésről van szó. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

Zakar Ágnes képviselő: jelzi, hogy a körzetbe tartozó utcában lakó beiskolázandó gyereket kötelező felvenni. Ez mindig egy érdekes dolog, ezért kérdezi, hogy az intézményvezetőkkel történt-e egyeztetés.

Fülöp Zsolt polgármester: reméli, hogy történt egyeztetés, ebbe az előterjesztésbe ilyen mélységig nem ment bele. Úgy tudja, hogy eddig volt, reméli, hogy ezután is volt egyeztetés. Kérdezi Aljegyző urat, tud-e erre válaszolni.

dr. Dóka Zsolt aljegyző: elmondja, hogy az ezzel foglalkozó referens kolléga készítette elő az anyagot, tehát minden bizonnyal igen.

Fülöp Zsolt polgármester: köszöni a megnyugtató választ. Megadja a szót Helyes Imre képviselőnek.

Helyes Imre képviselő: úgy gondolja, hogy a helyzet lényegéből kifolyólag nem hiszi, hogy az Önkormányzat feladata az egyeztetés abban az értelemben, hogy ennek az ügynek a gazdája a Váci Tankerületi Központ. Az az érzése, hogy nekik minden bizonnyal van ilyen kötelezettségük, hogy az adott iskolával is egyeztessenek, és közben egyeztessenek a helyi önkormányzattal is. Ilyen értelemben a Szentendrei Önkormányzat mellékszereplő, és nem látja különösebben szükség szerűnek, hogy az Önkormányzat egyeztessen a helyi iskolákkal. Kiemeli, hogy amennyiben ezt a Váci Tankerületi Központ nem tette volna meg, azt nagy hiányosságnak tartaná, akkor utólag legalább nekik kellene egyeztetni, de ezt ki kellene deríteni.

Fülöp Zsolt polgármester: jelzi, hogy kiderült, hogy egyeztettek, ami nagyon rendjén van. Megadja a szót Laárné Szaniszló Éva képviselőnek.

Laárné Szaniszló Éva képviselő: elmondja, hogy szívügyének tekinti az oktatásbéli dolgokat. Jelzi, hogy a levelet az Önkormányzat kapta. Remélhetőleg leegyeztették a Váci Tankerülettel, de ahogy Zakar Ágnes képviselőtársa is elmondta, itt azért vannak olyan sarkalatos pontok, hogy melyik intézmény pontosan hány hátrányos helyzetű gyermeket tud befogadni. Megküldik ezt a határozatot, innentől fogva életbe lép, tehát a szülők joggal kopogtatnak, hogy mennyi a befogadása az intézményeknek.

Fülöp Zsolt polgármester: jelzi, hogy teljes mértékben egyetért. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1564 Száma: 19.11.13/29/0/A/KT

Ideje: 2019 november 13 17:53

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00

Távolság	0	0.00
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
dr. Almási Csilla	Igen	-
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szücs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
173/2019. (XI.13.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- megállapítja, hogy a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában Szentendre Városban lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek létszáma intézményi bontásban:
 - Szentendrei II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Gimnázium: 7 fő,
 - Izbégi Általános Iskola: 5 fő,
 - Szentendrei Barcsay Jenő Általános Iskola: 12 fő,
 - Templomdombi Általános Iskola: 3 fő.
 - Cházár András Többcélú Közoktatási Intézmény Bárcki Gusztáv Tagintézménye: 2 fő
- A 2019/2020. évi általános iskolai körzethatárokat a 2020/2021. tanévre vonatkozóan az alábbi változtatásokkal fogadja el:
 - a) az alábbi iskolák felvételi körzetét javasolja kiegészíteni:
 - Szentendrei II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Gimnázium felvételi körzetébe kerüljön: **Áchim András utca, Alkony utca, Arasz utca, Árvácska utca, Béke köz,**

Bérc köz, Birs köz, Bölény utca, Cincér utca, Cinke utca, Czóbel sétány, Csalitos utca, Csóka köz, Csúcs köz, Evező utca, Fagyal köz, Fertő köz, Fülemüle utca, Galagonya utca, Hársfa utca, Határ utca, Hegymester köz, Hóbogyó utca, Ignatovity Jakov utca, Janicsár utca, Jankó János utca, Kamilla utca, Kankalin köz, Kert utca, Korniss Dezső sétány, Kőhíd utca, Kőzúzó utca, Lomb utca, Meggyvágó utca, Mese utca, Mókus köz, Palánta utca, Rét utca, Római Várkert utca, Sánc köz, Som utca, Szerb Kálvária tér, Sziklás utca, Szöcske utca, Sztelin utca, Tölgyfa utca, Török köz, Ulcisia köz, Vak Bottyán utca, Vastagh György utca, Vércse utca, Vezér köz, Viola utca, Zene köz,

- Szentendrei Barcsay Jenő Általános Iskola felvételi körzetébe kerüljön: **Agyagos utca, Apáti Abkarovics Béla utca, Árnyas köz, Barka utca, Bojtorján utca, Bor utca, Bubán tér, Cserjés utca, Csiga köz, Csipke köz, Erdőszél utca, Eső utca, Fagyöngy utca, Füge köz, Gébics utca, Gém utca, Gerinc utca, Gerle utca, Gyepes utca, Gyopár utca, Gyökér utca, Hód utca, Homoktövis utca, Hörcsög utca, Huba köz, Ilona köz, Inda utca, Jeges köz, Jeges utca, Kada köz, Kada utca, Katica utca, Kikelet utca, Kilátó utca, Kopár utca, Korona utca, Kökörcsin utca, Kömény utca, Kőrís utca, Kulacs utca, Kurta utca, Levél köz, Makkos utca, Medve utca, Meggyfa utca, Ménes utca, Meredek utca, Mirtusz utca, Mormota utca, Morzsa utca, Must köz, Nádas utca, Napraforgó utca, Nárcisz utca, Naspolya utca, Nyárfa dűlő, Nyúl utca, Nyuszt utca, Ökörszem utca, Patron utca, Pillangó köz, Pillangó utca, Pirkadat köz, Pitypang utca, Pocok utca, Prés köz, Rege utca, Rézsű köz, Ringló utca, Róka köz, Rövid utca, Szalonka utca, Szántó utca, Szeles utca, Szirom köz, Tarka utca, Tas utca, Tövis utca, Tűzok utca, Vackor köz, Vadrózsa utca, Vándor utca, Veréb köz, Vészi Endre utca, Zabla utca, Zsálya köz, Zsálya utca**
- Izbégi Általános Iskola: **Alma utca, Anna köz, Árva utca, Babér utca, Bárány utca, Barátság köz, Bíbor utca, Borsika utca, Bölcsöde köz, Dömörkapu út, dr. Cséby Antal utca, Fahéj utca, Galóca utca, Gyertyán utca, Húr utca, Kapcs utca, Kút utca, Kuvik utca, Lapos utca, Leánder utca, Mustár utca, Ostor utca, Ölyv köz, Pálma köz, Patak sor utca, Pilisi utca, Sárfü utca, Sármány utca, Seregély utca, Sirály utca, Szélső utca, Tárkony utca,**
- Templomdombi Általános Iskola: **Áprily Lajos tér, Ferenczy Károly köz, Fortuna köz, Szerb köz,**

b) az alábbi iskolák felvételi körzetével kapcsolatban az alábbiakat javasolja pontosítani:

- Szentendrei II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Gimnázium: **Tűzvirág köz helyett Tűzvirág utca, Kánya köz helyett Kánya utca**
- Izbégi Általános Iskola: **Anna völgy helyett Annavölgyi út, Perc utca helyett Perc köz, Pilis köz törlése, Szarvas-hegy törlése, Szentlászlói út helyett Szentlászlói út 36-tól, Sztaravodai út helyett Sztaravodai út 36-tól,**
- Szentendrei Barcsay Jenő Általános Iskola: **Kőhegy utca törlése, Csend utca törlése**
- Templomdombi Általános Iskola: **Csillag utca törlése**

3. felkéri a Polgármestert, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Hatósági Főosztályát a Képviselő-testület döntéséről értesítse.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Bizottsági és köznevelési referens

30. Tájékoztató a parkolási bevételek 2019. III. negyedévi alakulásáról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

31. Tájékoztató a Hulladékgazdálkodási és Köztisztasági Divízió szilárd hulladék kezeléséről és a köztisztaság helyzetéről – 2019. III. negyedév

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

32. Tájékoztató a Városi Szolgáltató NZrt. likviditási és pénzügyi kimutatása

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megadja a szót Szűcs Katalin képviselőnek.

Szűcs Katalin képviselő: jelzi, hogy miután bizottsági ülésen nem tudtak erről beszélni, néhány adatra szeretne rákérdezni. Elmondja, hogy az Önkormányzat pénzügyi jelentésében a vevőállomány majdnem 90 %-a 181 napon túli. Szeretné tudni, mi ennek az oka, és milyen intézkedéseket szeretnének a korosított állomány strukturális javítására végezni. A szállítói állomány 30 %-a 180 napon túli, ennek is kíváncsi az okára. A Városi Szolgáltató NZrt. pénzügyi jelentésében az aktivált saját teljesítmény -38 millió Ft, melyről szeretné tudni, hogy mit takar, illetve az igazán lényeges kérdés, hogy az eredeti tervezett 53.780 ezer Ft-os nyereségnek mi az esélye, mert most -50 millió Ft az adózás előtti eredmény - egy-két okot kér megjelölni, hogy hol szállt el a terv, illetve a gazdálkodás.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Novák Andrea közgazdasági irodavezetőnek.

Novák Andrea irodavezető: elmondja, hogy az Önkormányzat vevőállományának összetétele kicsit elnagyolt abból a szempontból, hogy 181 napon túli több, mint 90 %-a az állománynak, mert a Polgármester úr által is megemlített új adórendszer, amit a Kincstár kötelezően előír az önkormányzatoknak, sajnos a gazdálkodási részleget is érinti. Az ún. ASP nagy mumus, jelen állás szerint sajnos nem enged nagyobb felbontást a korosított szállítói felvevői állományoknak. Ezen túlmenően tény és való, hogy a közel 340 millió Ft nagyságrendileg is

régóta görgetett, maguk előtt lévő vevőállomány, amit képviselő-testületi határozattal tudnának elengedésre, illetve leírásra javasolni. Ebből nagyon sok több éven túli tartozása a bérlőiknek, és peres ügyek is vannak benne. Többször próbálták ezt összehozni, felülvizsgálni, nagyon régóta gondolkoznak rajta, hogy esetleg kiadják egy behajtó, végrehajtó cégnek, reméli, hogy az új vezetés ezt is megoldja. Elmondja még, hogy a szállítói állományuk azóta már abszolút változott, ezek 2019. szeptember 30-i állapotok, szerinte az adó beérkezésekor minden kifizetődött.

Fülöp Zsolt polgármester: kiegészítésként elmondja, hogy ezek a jelentős tételek megszűnt, felszámolt cégek tartozásai, aminek behajtása a nullához erősen konvergál. Felhívja a figyelmet, hogy erről döntenie kell a Képviselő-testületnek, hogy görgetik tovább maguk előtt, vagy egyszer ezeket leírják, mert semmi esélye, hogy egy több éve megszűnt, felszámolt cégnek a tartozását valaha is behajtsák. Erről kell majd egy előterjesztést készíteni és annak alapján határozatot hozni, hogy mik azok a tartozások, amiket így sajnálattal leírnak, elengednek, és mik azok, amiket ki tudnak adni behajtó cégnek és van valami reális esélye, hogy pénzt látnak belőle. Dönteni kell arról is, hogy milyen áron adják el, mert nyilván ezeket a követeléseket 100 %-on senki nem fogja megvásárolni, jócskán érték alatt szokták megvenni. Megadja a szót Mandula Gergelynek, a Városi Szolgáltató NZrt. Vezérigazgatójának.

Mandula Gergely vezérigazgató: jelzi, hogy nem számviteli szakember, nem biztos, hogy minden fogalmat pontosan tud használni, ezt nézzék el neki, megpróbál a lényegre rávilágítani. Az aktivált saját teljesítményérték tekintetében vissza kell menni a tavalyi mérlegbeszámolójukra, amikor a könyvvizsgálók szakmai észrevételei alapján át kell dolgozniuk az eredmény-kimutatásukat, méghozzá az NHKV Zrt. és most már az FKF Zrt. elszámolások csúszása miatt. Ők azt kérték tőlük, hogy azokat az összegeket, amelyekről nem jött meg a teljesítés, illetve nem számlázhatták ki, akkor kikerült a bevétel és kikerült a költség is. Jelzi, hogy az elszámolás 2019-ben elindult, a 2018. évi elszámolások szépen sorban lezárultak, annak megfelelően visszakerülnek a költségek, visszakerülnek a bevételek. Gyakorlatilag a tavalyi év negatív eredménye a tavalyi mérlegbeszámolóban nem jelent meg, viszont az idén lecsapódik. Az idei év negatív eredménye valószínűleg nem jelenik meg, attól függ, hogy a mérlegkészítés napján hol fognak tartani az elszámolásban, annak megfelelően fog megjelenni az idei év eredménye az idei évi mérlegbeszámolóban. Gyakorlatilag a tavalyi évnek az elszámolásához kapcsolódik ez a tétel. Az adózás előtti eredmény kapcsán elmondja, hogy Polgármester úrral viszonylag hamar egyeztettek arról, hogy a hulladékgazdálkodás veszteségét a telekeladás tartotta volna egyensúlyban a Városi Szolgáltató NZrt. esetében. A telekeladást most nem hozták be a Képviselő-testület elé, a telekalakítást megcsinálták. Ennek megfelelően várható, hogy a hulladékgazdálkodás vesztesége lecsapódik az eredményeikben.

Fülöp Zsolt polgármester: elmondja, hogy a szándék az volt, hogy ezt a veszteséget ne a Városi Szolgáltató NZrt. vagyonának feléléséből finanszírozzák, ezért is tárgyaltak a bankkal, más pénzügyi megoldásokat keresnek, érthető, hogy a telekeladás nem a legszerencsésebb lett volna, nem baj, ha megmarad a Városi Szolgáltató NZrt. tulajdonában. Megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

Magyar Judit képviselő: úgy gondolja, hogy mind a három tipikusan bizottsági feladat, a bizottságok még nem álltak fel, ezért került a Képviselő-testület elé a téma. Jelzi, hogy bizottsági ülésen ezt havonta végigbeszélték, most is végig fogják beszélni és sokkal bővebben, részletesebben rá lehet kérdezni, sokkal részletesebb válaszokat kapva, és a Képviselő-testület elé már csak az jön be, ami igazából testületi hatáskör. Megjegyzi, hogy az mindig bizottsági feladat, hogy képből legyenek a cégek különböző likviditási-, eredmény-kimutatási és egyéb dolgaival kapcsolatban.

Fülöp Zsolt polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette. A következő napirendi ponthoz kéri a zárt ülés feltételeinek biztosítását.

A tanácskozás 18.04 órától 18.08 óráig zárt ülésen folytatódik, melyről külön jegyzőkönyv készül.

34. Egyebek

Fülöp Zsolt polgármester: 18.09 órakor a nyílt ülést megnyitja, a jelenlévő képviselők száma 15 fő. Megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

Magyar Judit képviselő: a mai képviselő-testületi ülés tapasztalatai alapján kéri, hogy a zárt ülés a napirendi pontok elején vagy végén legyen, hogy a lakosoknak ne kelljen ki-be jönni és várakozni. Szeretné azt is, hogy próbálják meg csoportosítani a napirendeket, mert például az orvosok, a Városi Szolgáltató NZrt. Vezérigazgatója is itt ültek több napirendi ponton keresztül. Ha már vendégeket hívnak, akkor jó lenne velük kezdeni a testületi ülést, úgy gondolja, hogy nem olyan nagy dolog úgy összerakni a napirendek sorrendjét, hogy az mindenkinek megfelelő legyen, de közben a lakosság is tájékozódni tudjon – úgy vette észre, hogy a zárt ülések után egyre kevesebben tértek vissza az ülésterembe.

Fülöp Zsolt polgármester: köszöni az észrevételt, figyelembe fogják venni és a napirendi pontok csoportosítása meg fog történni. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

Zakar Ágnes képviselő: jelzi, hogy a Lévai utcát már nem ő képviseli. Nem mondja el az utca kálváriáját, mert itt ülnének reggelig. Jegyzőkönyv, levelezés is van róla és dr. Weszner Judit kiválóan kezelte a dolgokat, de megmaradtak olyan dolgok, amiket nem javított ki a vállalkozó. Kéri, hogy az útfelújításból adódó intézkedéseket gyorsítsák fel.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót dr. Weszner Judit városfejlesztési irodavezetőnek.

dr. Weszner Judit irodavezető: elmondja, hogy tudnak a problémáról, a kivitelezőt egyelőre nem tudták elérni, így vélhetően jogi útra fogják terelni az ügyet.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

Zakar Ágnes képviselő: elmondja, hogy Polgármester úrral beszéltek valamiről, és ha Polgármester úr mond valamit, az biztosan úgy van, hiszen régóta ismerik egymást. Feltűnt azonban, hogy az önkormányzati dolgozók elbocsájtásra kerülnek, van, aki magától feláll, van olyan hivatali dolgozó is, akinek decemberben járt volna le a szerződése és nem vezető állásban van. Kérdezi, hogy ennek van-e valami előre tervezettsége, mert Polgármester úr azt mondta, hogy először is megnézi, ki hogyan dolgozik. Éppen egy hónap telt el az önkormányzati választások óta, és mint képviselő érdeklődik Polgármester úr terveiről. Úgy véli, hogy a hivatali dolgozók teljesítményéből még nem lehetett levonni a kellő következtetést. Nem mond neveket, de ne a „jaj, a legyőzöttnek” elv legyen, hanem az, amit Polgármester úr mondott és nagyon szeretné, ha a tettek is ezt bizonyítanák. Jelzi, lehet, hogy ennek kapcsán kér egy személyes elbeszélgetést. Ehhez kapcsolódik másik kérdése, hogy Polgármester urat lehet-e telefonon hívni. Megjegyzi, hogy írtak e-mailt, amire választ vártak, ehelyett egy telefonos listát kaptak. Polgármester úr helyett Kubatovics Áron válaszolt, aki levelét nem írta alá, mint tanácsos és nem volt rajta az elérhetősége a telefonos listán sem. Felhívja a figyelmet, hogy ezzel furcsa helyzet állt elő, mert Kubatovics Áronnal olyan kardinális dolgokról levelezik az ember, hogy nem is tudja, kicsoda, miközben megkérdezi a Polgármestert és abban bízik, hogy ami elhangzik, az úgy is történik – hangsúlyozza, hogy következetességet szeretne. Megérti azt is, ha Polgármester úr annyi e-mailt kap, hogy valaki máson keresztül válaszol. Kitér arra is, hogy örül, hogy Polgármester úr levette a napirendről a Felügyelő Bizottságról szóló pontot, mert ha a bizottságba azt a politikát követik, amit mondanak, akkor kell ellenzéki képviselő. Ha nincsenek pártok, hanem koalíciós partnerek, akkor is kell mindegyiküktől képviselő. Érdeklődik, hogy ennek kapcsán mikor lesz az egyeztetés. Példaként említi, hogy a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság ellenzéki feladat. Nem visszafelé mutogatnak, hiszen valami újról beszélnek, és a városnak drukkol. Végezetül bejelenti azt az ügyfélszolgálati jó hírt, hogy Püspökmajoron a rókát befogták, valamint ismételen kéri az őszinte választ, hogy a Polgármesteri Hivatalban dolgozók mire számíthatnak, befejeződött-e, hogy elmentek emberek, és volt-e ennek valami oka.

Fülöp Zsolt polgármester: elmondja, hogy a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak az önkormányzati választás után egy héttel, hétfői napon állománygyűlést, munkatársi megbeszélést tartott. Ott világosan elmondta, hogy a munka alapján ítélnék meg mindenkit, hogy mi volt előtte, azt félreteszik. Személy szerint két embert kért meg, hogy álljon fel, mert másfajta irányításban gondolkodnak. Az egyik fő a személyes közvetlen munkatársa volt a Titkárságon, maximális együttműködéssel, a lehető legkedvezőbb feltételekkel oldották meg számára a váltást. A másik dr. Gerendás Gábor jegyző úr, neki is egyértelműen jelezte, hogy emberileg, a munkájával semmi probléma, egyszerűen egy másfajta hivatali irányításban és ehhez egy új jegyző személyében gondolkodnak. Hangsúlyozza, hogy másnak nem mondott fel, a többi munkatárs magától állt fel, ez számára is furcsa volt. Megjegyzi, hogy jogilag nem volt még polgármester, azonban napról-napra fogadta a hír, hogy aznap éppen ki mondta, hogy köszöni szépen, de inkább elmegy. Kiemeli, hogy nem gondolt erre az állapotra, és csak két ember volt, akivel idáig jutottak. Úgy gondolja, hogy az önkormányzati választás után is van élet, az Önkormányzat jogfolytonos, és természetesen az önkormányzati működés, illetve a Hivatal átszervezése, működése is napirenden van. Szeretnének felállítani egy új struktúrát, hogy ebben kinek, hol, milyen feladata lesz, azt mindenkivel személyesen fogja megbeszélni. Hangsúlyozza, hogy mindenkinek a munkája alapján szeretnének lehetőséget, feladatot adni - ezt továbbra is tartja, és úgy gondolja, hogy válaszolt a kérdésre. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

Zakar Ágnes képviselő: köszöni a megnyugtató választ. Jelzi, hogy felvetésében a két városgondnokra is utalt, miszerint decemberben járt volna le a szerződésük, és november közepén állítódtak fel.

Fülöp Zsolt polgármester: elmondja, hogy a két városgondnok léte, hogy egyáltalán van, enyhén szólva meglepte. Ezért is szeretnék, ha a külsős szerződések is nyilvánosak lennének. Megjegyzi, hogy a két városgondnok feladat- és hatásköre, teljesítésigazolása is eléggé érdekes. Tudomásul vették, hogy ez egy ilyen rendszer volt, azonban az új rendszerben városgondnokokra ilyen munkaköri leírással nincs szükség, el tudják látni másképp. Költségtakarékosság szempontjából úgy gondolja, hogy ez volt a legjobb lépés. A felügyelő bizottságok kapcsán elmondja, hogy természetesen a FIDESZ is jelölhet, és szeretné is, hogy jelöljön képviselőt. Kiemeli, hogy azért is vette le a képviselő-testületi ülés napirendjéről ezt a pontot, mert nem egyeztettek, és egyeztetés nélkül nem szeretnék ezt tárgyalni. Megjegyzi, hogy nem csak a Városi Szolgáltató NZrt. esetében, hanem a többi cég esetében is ugyanígy fognak eljárni, egyeztetés után, előre végigtárgyalt nevekkkel fogják beterjeszteni a Képviselő-testület elé. Felhívja a figyelmet arra is, hogy Kubatovics Áron teljes felhatalmazással járt el és tárgyalt. Elnézést kér, hogy ez nem lett egyértelműsítve - a Szervezeti és Működési Szabályzatban szerepel, mint külsős tanácsadó -, hogy ezt a részt szervezi a városirányításban. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a részvételt, az ülést 18.20 órakor bezárja.

K.m.f.

Fülöp Zsolt
polgármester

dr. Dóka Zsolt
aljegyző