



Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal
Vagyongazdálkodási Iroda

2000 Szentendre, Városház tér 3.
Tel.: +36 26 300 407, Fax: +36 26 816 144
E-mail: ugyfelszolgalat@szentendre.hu

FELHÍVÁS

Szentendre Város Önkormányzat
pályázati felhívást tesz közzé a Bükkös patak parton levő piac
2020. február 29-től - 2021. február 28-ig tartó üzemeltetéséről:

hrsz. cím	terület nagysága	üzemeltetési díj	pályázati biztosíték
1038 hrsz. Bükkös patak- Dunakanyar körút- Mátyás király utca által határolt kialakult piactér	1281 m ²	2.100.000,- Ft+ÁFA/év	50.000,-Ft

A pályázatokat a Hivatal Iktatójába
2020. február 18. 9 óra 00 percig
(Városház tér 3. I. emelet) kell benyújtani.

Minden szükséges információt a pályázati kiírás tartalmaz, amely a
Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélszolgálati irodáján vehető át és a
www.szentendre.hu/ingatlanportal internetes oldalon tekinthető meg.

Tájékoztatás telefonon: 26/785-088



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Pályázat

Szentendre Bükkös patak parton levő (Bükkös patak-Dunakanyar körút-Mátyás király utca által határolt) élelmiszer-és zöldségpiac 2020. február 29-től - 2021. február 28-ig tartó üzemeltetés pályázati felhívásáról és elbírálásáról

TARTALOM:

- a pályázat célja
- részvétel alapfeltételei
- érvényességi követelmények
- ajánlatok felbontása, kézhezvétele és értékelés
- szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek
- egyéb tájékoztatás

Mellékletek:

1. sz. melléklet - pályázati adatlap
2. sz. melléklet - nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról
3. sz. melléklet - piaci rend

Pályázati kiírás

Szentendre Bükkös patak parton levő (Bükkös patak-Dunakanyar körút-Mátyás király utca által határolt kialakult piactér) élelmiszer-és zöldségpiac 2020. február 29-től - 2021. február 28-ig tartó üzemeltetés pályázati felhívásáról és elbírálásáról

I. A pályázat tárgya és célja

1. Szentendre Város Önkormányzat (továbbiakban Tulajdonos) képviseletében a Polgármester, Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) számú önkormányzati rendelete, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján nyilvános pályázati felhívást tesz közzé a **Szentendre Bükkös patak parton levő 1038 helyrajzi számú, 1281 m² nagyságú, kivett vásártér megnevezésű (Bükkös patak-Dunakanyar körút-Mátyás király utca által határolt kialakult piactér) élelmiszer-és zöldségpiac 2020. február 29-től - 2021. február 28-ig tartó üzemeltetésére. A minimum üzemeltetési díj: 2.100.000 Ft+ÁFA/év, azaz bruttó 2.667.000 Ft. A pályázati biztosíték díja: 50.000 Ft.**

A pályázat célja azon vállalkozó kiválasztása és vele 1 év határozott időre szóló szerződés megkötése, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be.

2. A pályázatokat a mellékelt csatolt formanyomtatványon (1. melléklet), mellékletekkel ellátva, a megjelölt helyre 1 db zárt, cégjelzés nélküli borítékban, 1 példányban, számozott lapokkal magyar nyelven kell benyújtani.

A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

"PIAC PÁLYÁZAT"

3. A pályázat benyújtásának határideje:

2020. február 18. 9:00 óra

4. A pályázat benyújtásának helye:

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Iktató
Szentendre, Városház tér 3. I. emelet
Ügyfélfogadási időben: Hétfő 13-17, Szerda 8-12, 13-16, Péntek 8-12-ig

5. A pályázati kiírás a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Irodáján, a Városi Ügyfélszolgálati Irodán (Dunakorzó 25.) vehető át, vagy a www.szentendre.hu/ingatlanportal-ról letölthető.

6. A pályázat akkor tekinthető benyújtottnak, ha a megjelölt időre és helyre a pályázat beérkezett.

II. A pályázaton való részvételre vonatkozó szabályok:

1. A pályázaton részt vehet az, aki az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában lakóhellyel vagy székhellyel rendelkezik, továbbá a pályázat benyújtásakor rendelkezik az I. pontban megjelölt tevékenység végzésére, valamint a vállalkozás működtetésére jogosító valamennyi szükséges, jogerős/végleges engedéllyel, és Szentendre Város Önkormányzattal, vagy a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatallal szemben semmilyen jogcímen tartozása nincs.
2. A Bükkös patak parton levő piacot jelenlegi állapotában és közműellátottságával adja bérbe Bérbeadó.
3. Az ajánlat kötelezően benyújtandó elemei:
 - Kitöltött pályázati adatlap (1. melléklet)
 - Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról. (2. sz. melléklet)
 - Pályázati biztosíték befizetésének banki igazolása
 - Adóiroda – 30 napnál nem régebbi – igazolása arról, hogy a pályázónak nem áll fenn tartozása, illetve köztartozása Szentendre Város Önkormányzatával szemben.

- Közgazdasági Iroda – 30 napnál nem régebbi – igazolása arról, hogy a pályázónak nem áll fenn tartozása Szentendre Város Önkormányzatával és a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatallal szemben.

Kizárólag az vehet részt a pályázaton, aki pályázatát a jelen kiírás szerint nyújtotta be.

Pályázati biztosíték

A pályázat érvényességének feltétele a pályázati biztosíték befizetése és a befizetés igazolásának becsatolása a pályázati ajánlat mellékleteként.

A pályázati biztosíték pályázati határidőig történő teljesítésének elmaradása, továbbá a pályázati biztosíték megfizetése igazolásának hiánya a pályázat érvénytelenségét eredményezi.

A pályázati biztosítékot Szentendre Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15731292 számú bankszámlájára kell befizetni. A közlemény rovatba kérjük feltüntetni a „piac pályázati biztosíték” megnevezést. Az összeg eredményes pályázat esetén az üzemeltetési díjba beszámításra kerül. Nem nyertes pályázók részére az általuk befizetett pályázati biztosíték az eredményhirdetéstől számított 15 munkanapon belül, kamatmentesen visszajár. Szintén 15 munkanapon belül kamatmentesen visszafizeti az Önkormányzat a pályázati biztosítékot a pályázóknak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja, vagy azt eredménytelennek nyilvánítja.

III. Érvényességi követelmények:

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázati felhívásban meghatározott mellékletek valamelyikét nem tartalmazza,
- a pályázati adatlap kitöltése hiányos

IV. Ajánlatok felbontása, kézhezvétele és értékelése:

Pályázat beadásának határideje:

2020. február.18. 9:00 óra

Helye:

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató
2000 Szentendre, Városház tér 3.

Módja:

a pályázat benyújtható személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban, „PIAC PÁLYÁZAT” jellegével, 1 példányban, minden oldalát aláírva kell benyújtani.

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a Kiíró érvénytelennek minősíti.

Pályázat bontásának időpontja:

2020. február.18. 9:00 óra

Helye:

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási tárgyaló
2000 Szentendre, Városház tér 3.

Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda legalább két munkatársának (továbbiakban Munkacsoport) jelenlétében.

A pályázatok felbontása nyilvános. A Munkacsoport az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít, valamint megállapítja pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét).

Licittárgyalás időpontja:

2020. február.18. 9⁰⁰

Helye:

Szentendre Város Önkormányzat Vagyongazdálkodási Tárgyaló
2000 Szentendre, Városház tér 3.

Pályázatok elbírálása:

A benyújtott pályázatokat a Munkacsoport megvizsgálja. Amennyiben a Vagyonrendeletben és a pályázati kiírásban foglalt feltételek teljesültek, abban az esetben a Vagyonrendelet szerint hatáskörrel rendelkező szerv a végső döntést az eredményhirdetésnél írt határidőn belül meghozza és az Önkormányzat szerződést köt a nyertes pályázóval. A pályázat nyertese az esetleges licittárgyalás lezárását követően a legmagasabb vételárat ajánló és érvényes ajánlatot tevő pályázó.

Eredményhirdetés:

A polgármester a bíráló eredményéről az ajánlattevőket az eredmény-megállapítást követő 15 napon belül írásban értesíti.

Amennyiben Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2018. (III.26.) Önk. sz. rendeletében és a Rendeletben foglalt feltételek teljesültek, abban az esetben a Kiíró üzemeltetési szerződést köt a nyertes pályázóval.

Regisztráció

A pályázati regisztráció a bontás meghirdetett időpontjában történik.

A pályázó köteles a bontáson és a licitárgyaláson személyesen (szervezet esetén törvényes képviselője személyesen) megjelenni, olyan időpontban, hogy regisztrálása az alábbiak szerint megtörténhessen.

A pályázó közjegyzői okiratba foglalt vagy ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott meghatalmazással is képviselheti magát a pályázat bontásánál és a licitárgyaláson.

Amennyiben a pályázó vagy meghatalmazottja nem jelenik meg a bontáson és nem regisztrálja magát, azzal tudomásul veszi, hogy a licitárgyalás nélküle kerül megtartásra a jelenlévő pályázók részvételével.

A bontás alkalmával a Munkacsoport megállapítja, hogy mely ajánlatok érvényesek. A licitárgyaláson csak azon ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlatát a Munkacsoport nem minősítette érvénytelennek. Az eljárás során hiánypótlásra nincs lehetőség.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- a pályázatot benyújtó személye nem azonosítható,
- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázati felhívásban megadott induló üzemeltetési díjnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- nem tesz ajánlatot a Bükkös patak partján levő piac üzemeltetési díjára,
- a pályázati felhívásban meghatározott mellékletek valamelyikét nem tartalmazza

Licitárgyalás

A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a pályázatok bontása után az érvényes ajánlatot tevők között licitárgyalásra kerülhet sor, ahol a legkedvezőbb ajánlat, vagyis a legmagasabb megajánlott összeg az induló licit ár. Amennyiben több érvényes ajánlat van, a bontás után közvetlenül sor kerül a licitárgyalásra.

Ha a beérkezett vagy a licitárgyalás során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, a tárgyalást vezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg, mely a jegyzőkönyvben rögzítésre kerül.

Licit tárgya: üzemeltetési díj.

Az induló licit ár a benyújtott pályázatokban megajánlott legmagasabb nettó üzemeltetési díj. A licit lebonyolítása során az ajánlatokat legalább a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet emelni, de minimum 100.000,- Ft-tal. A licit nyertese a legmagasabb üzemeltetési díjat ajánló pályázó. A licitvezető személy a tárgyalást lezárja, ezt követően a pályázó újabb ajánlatot érvényesen nem tehet. A licitárgyalás teljes folyamata jegyzőkönyvben rögzítésre kerül, melyet a jelenlevők kötelesek aláírni.

Az ajánlat hatálya megszűnik, ha más ajánlattevő kedvezőbb árat ajánl, vagy ha a versenyeztetési eljárás nyertes kiíróval történő megkötés nélkül fejeződik be.

V. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyebek:

A nyertes ajánlattevő az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles üzemeltetési szerződést kötni Tulajdonossal.

Amennyiben a nyertes pályázó a fenti időtartam alatt nem köti meg a szerződést a Tulajdonossal, úgy Tulajdonos a szerződéskötéstől elállhat, és a szerződést a soron következő pályázóval kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb pályázat kiírása mellett dönthet.

A pályázati felhívás a Tulajdonos számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent. Tulajdonos fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor indoklás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül visszavonhatja, eredménytelennek nyilváníthatja, illetve a szerződéskötést megtagadja.

A szerződésre a Rendeletben foglaltakat, valamint az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzat vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önk. rendeletet kell alkalmazni.

Üzemeltető köteles a közüzemi szerződéseit (Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt., DMRV Zrt., Elmű Nyrt., TIGÁZ Zrt.) a szerződés aláírásától számított 8 napon belül a közüzemi szolgáltatókkal megkötni, valamint Bérbeadónak bemutatni.

Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi szolgáltatások díját, melyeket Üzemeltető az üzemeltetői díjon felül köteles megfizetni.

Az üzemeltetési szerződést az Üzemeltetővel a Polgármester köti meg, a jegyző ellenjegyzése mellett.

VI. Egyéb tájékoztatás:

Üzemeltetőnek kell gondoskodnia a piac területén található nyilvános WC üzemeltetéséről legalább a piac nyitva tartásának idején.

Üzemeltető saját költségén köteles gondoskodni a gombavizsgáló működtetéséről, a megfelelő végzettséggel rendelkező gombavizsgáló szakember biztosításával. Az ehhez szükséges helyiséget a Bükkös part 35. szám alatti épületcsoportban Tulajdonos biztosítja.

Piaci napokat hetente két alkalommal – szerdán és szombaton 6.00 és 14.00 óra között lehet és kell tartani.

A kereskedelmi tevékenységből és a beszedett helypénzből származó bevételből kell fedezni a piac zavartalan működtetéséhez szükséges költségeket.

A piac, a gombavizsgáló és a nyilvános WC üzemeltetésével kapcsolatos minden költség az Üzemeltetőt terheli. Ide tartoznak a közüzemi díjakon felül a helyiségek rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartási munkák, pl. évenkénti tisztasági meszelés stb. A piac területén levő beépített árusító asztalok, padok további karbantartásáról, a piaczáras után a közterület rendjéről, illetve a takarításról és a keletkezett hulladék elszállításáról is az Üzemeltetőnek kell saját költségén gondoskodnia.

Jelen pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képezi a felhívás mellékletét képező adatlap.

A Kiíró javasolja, hogy a pályázati kiíráson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt a Bükkös patak parton levő piac üzemeltetéséről, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet. A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a részletes pályázati kiírást beszerezni a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Irodájánál (Telefon: 26/785-088) lehet.

A pályázati ajánlatot benyújtani Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Iktatójába kell, vagy postai úton a 2000 Szentendre Pf. 54.-es címre.

Szentendre, 2020. január 10.



Handwritten signature in blue ink, possibly 'Fülöp Zsolt'.

1. melléklet

Szentendre Város Önkormányzat által a Szentendre, Bükkös patak parton lévő piac üzemeltetésére kiírt pályázaton résztvevők számára

I. A pályázó adatai

Név/vállalkozás neve, képviselő neve:.....

Cím/Székhely: _____

Értesítési cím/Telephely: _____

Telefon és e-mail: _____

Adószám: _____

Cégjegyzékszám: _____

Működési engedély száma és kibocsájtójának neve: _____

Számlaszám: _____

II. A megpályázott Bükkös patak parti gyümölcs- és zöldségpiacra vonatkozó üzemeltetési díj ajánlat:

_____ Ft+ÁFA/év, azaz _____

_____ Forint +ÁFA/év.

III. Nyilatkozom, hogy a kiírt pályázat feltételeit elfogadom, a közölt adatok a valóságnak megfelelnek, és tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése a pályázatból való kizárást eredményezi.

IV. Nyilatkozom, hogy a pályázat elbírálásában részt vevő személyek a pályázatban megadott személyes adataimat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kezelhetik.

Szentendre, év hó nap.

.....
Pályázó saját kezű aláírása

Pályázói nyilatkozat a Szentendre Város Önkormányzat által a Bükkös patak parti piac üzemeltetésére kiírt pályázatán résztvevők számára.

Alulírott (név) a Szentendre Város Önkormányzat által kiírt pályázaton az üzemeltetési díjra tett ajánlatomat a helyszíni megismerése után tettem meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel az ajánlat hatályának megszűnésére, valamint a szerződés létrejöttének határidejére. Ajánlatomat 30 napig tartó ajánlati kötöttséggel tettem meg.

Kijelentem, hogy az ingatlanok fenti természetbeni állapotával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul vettem, az ingatlan üzemeltetési díjára vonatkozó ajánlatot a tájékoztatás ismeretében teszem meg, az ingatlan ezen sajátosságára, jellemzőjére tekintettel igényt a kiíróval szemben sem a szerződés létrejöttekor, sem a szerződés aláírásakor, sem a jövőben nem támasztok.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Kijelentem, hogy Szentendre Város Önkormányzat s a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal felé semmilyen tartozásom nincs.

(Jogi személy pályázó esetén) kijelentem, hogy átlátható szervezet képviselőjeként pályázom, tekintettel arra, hogy az Nvtv. 11. § (10) bekezdése alapján „a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető”.

Kelt: _____

aláírás (cégszerű)

Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában lévő és a területére vonatkozó

által üzemeltetett Bükkös Piac

PIAC REND

1. A piaci rend megtartása az ott jelenlevő valamennyi személy kötelessége.
2. Az egyéni vállalkozónak vagy mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő, valamely EGT-államban lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat - az (1) bekezdésben meghatározott termékek kivételével - használcikk-piacon és - vásáron alkalmoszerűen értékesítheti. Nem tekinthető használt cikknek a kozmetikai termék, az élelmiszer, a takarmány, az élvezeti cikk.
3. Gyűjtött, szedett gomba vásáron, piacon csak ott árusítható, ahol a gombaértékesítési engedély kiadására és az értékesítés ellenőrzésére a vásár, piac területén a teljes nyitvatartási idő alatt gombavizsgáló szakellenőr működik.
4. Szeszes ital vásáron, piacon a Jöt. 110. §-ának (11) bekezdésében meghatározott feltételek teljesítése mellett árusítható.
5. A vásár, illetve piac jellegétől, az ott értékesített termékkörétől, illetve a folytatott tevékenységtől függően, meg kell felelnie a jogszabályban előírt építésügyi, közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági, élelmiszer-higiéniai, állat-egészségügyi, növény-egészségügyi, környezetvédelmi, kulturális örökségvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeknek, valamint rendelkeznie kell a tevékenység során képződő hulladékok elkülönített gyűjtését biztosító hulladéktárolókkal.
6. A piacon csak az üzemeltető által kijelölt helyen, az általa kiadott eseti vagy tartós helyhasználati szerződés alapján lehet árusítani.
7. A piacon csak az üzemeltető vagy megbízottja felhívására helyhasználói minőségét hitelt érdemlően igazolni tudja.
8. Aki a piacon értékesít és nincs érvényes napijegye, vagy helyhasználati szerződése (vagy azt az üzemeltető képviselőjének felszólításra nem mutatja fel) azonnal köteles elhagyni a piac területét.
9. Mind az eseti, mind a tartós helyhasználó az általa jogszerűen elfoglalt helyet csak rendeltetésének megfelelően használhatja. Ennek megszegése és az üzemeltető – képviselője – általi felszólítás ellenére való fenntartása a helyhasználati jog azonnali megvonását eredményezi.
10. A helyhasználó által használt piaci létesítmény, berendezés megváltoztatásához, vagy egyéb építési tevékenységhez üzemeltető és tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérnie. Az ennek hiányában végzett építési, változtatás kártérítési következménnyel jár, valamint a helyhasználó az eredeti állapotot is köteles saját költségére visszaállítani.
11. A piac területére a KRESZ szabályai az irányadóak. A piac területén gépjárművel piaci napokon csak piac nyitása előtt, illetve piac zárása után szabad közlekedni illetve parkolni.
12. Az árusítóhelyeket használaton kívüli göngyöleggel és a piaci tevékenységet nem szolgáló eszközökkel (gépjárművel) elfoglalni nem szabad.
13. A szakvizsgálatra szoruló árut, amennyiben gazdája annak hatósági vizsgálatát nem tudja igazolni, vizsgálatra be kell mutatni. Élő vágóbaromfi, nyúl és hal valamint vágott baromfi és jogszabályban engedélyezett egyéb állati eredetű termék vizsgálatra és engedélye birtokában forgalmazható.
14. A piacfelügyelő ellenőrizheti a piacra bevitt és ott forgalmazott áruk minőségét, osztályba sorolását, valamint valamennyi a kereskedés rendjét szabályozó jogszabályi előírás betartását.
15. A piacfelügyelő árumintát vehet, amelyet szakértővel megvizsgáltat és a romlottnak tűnő áruforgalomba hozatalát a szakértői vizsgálat elvégzéséig megtilthatja. A vizsgálat eredményeképpen végleg megtilthatja a romlott áru forgalomba hozatalát, azt zár alá veheti, lefoglalhatja, súlyos esetben megsemmisítheti. Erről jegyzőkönyvet kell készíteni.

16. A piac gomba szakellenőr köteles a piacra hozott szabadban termő gombát megvizsgálni, és a közfogyasztásra alkalmatlan gombát köteles elkobozni és megsemmisíteni.
17. A nyitást megelőzően és a zárást követően az üzemeltetőnek max. 1 órát kell biztosítani a helyhasználóknak az árusításra való előkészületre, illetve a zárás utáni elpakolásra és takarításra. (de. 5-6-ig és du. 14-15-ig)
18. A piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a helyhasználó feladata. AZ áruban keletkezett kárért az üzemeltetőt csak akkor terheli felelősség, ha azt jegyzék alapján a helyhasználótól megőrzésre átvette.
19. Azok, akik zöldség-, gyümölcsfélét, takarmányt hoznak forgalomba, kötelesek a vizsgálatot végzőnek a vegyszeres növényvédelemről vezetett naplót bemutatni és vizsgálatra ingyenes terménymintát adni.
20. A helyhasználó az árusítóhelyen és annak közvetlen környékén köteles minden szemetet és hulladékot az árusítás ideje alatt folyamatosan összetakarítani és a kijelölt tárolóba tenni. A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okból bűzt terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni tilos.
21. A piacon árut iparilag feldolgozni csak az illetékes hatóság engedélyével és az üzemeltető által kijelölt helyen és hozzájárulásával szabad.
22. Az üzemeltető a piacfelügyelő útján ellenőrizheti a szakhatósági (tűzvédelmi, egészségügyi, munkavédelmi stb.) előírások betartását.
23. Az üzemeltető köteles elrendelni az árusítóhelyen a kártevő irtást és a Helyhasználót felszólítani az árusítóhely takarítására.
24. A vásár, illetve piac esetében az üzemeltető köteles az üzleteket, árusítóhelyeket, valamint az egyéb létesítményeket és a nem árusítási célra kiképzett területrészeket, a vásárlók számára is jól látható módon sorszámokkal ellátni.
25. Az állandó vásár, piac esetében az üzemeltető köteles az állandó vásár, piac bejáratánál a vásár, piac térképét, helyszínrajzát tartalmazó táblát elhelyezni, amelyen köteles feltüntetni naprakészen a sorszámokkal ellátott kereskedelmi egységeket, helyszíneket.
26. Az üzemeltető köteles a vásáron, piacon kereskedelmi tevékenységet végzőkről, bérlőkről naprakész, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvénynek megfelelő nyilvántartást vezetni, és azt a piac területén ellenőrzést végző hatóság felhívására, a hatóság számára bemutatni, illetve hozzáférhetővé tenni. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:
 - a. a (2) bekezdés szerinti térképet a sorszámokkal ellátott kereskedelmi egységek, helyszínek; illetve azok rendeltetésének (üzlet, egyéb értékesítő hely, tárolóhely stb.) pontos megjelölésével,
 - b. a sorszám szerint a kereskedelmi tevékenységet végzők, bérlők nevét, címét, illetve székhelyét, telefonszámát, elektronikus levelezési címét, amennyiben azzal rendelkezik, cégjegyzékszámát, egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételi számát, östermelői igazolványának számát, kistermelői regisztrációs számát.
27. Az üzemeltető köteles a vásár, piac nyitva tartási ideje alatt a vásár, piac területén tartózkodni, a vásár, piac rendjét folyamatosan ellenőrizni és a jogszabályokban, valamint a hatóságok határozataiban foglalt feltételeknek megfelelő működés érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni. Köteles továbbá a hatóságok rendelkezésének megfelelően eljárni, és a hatósági ellenőrzésben közreműködni.
28. Az üzemeltető felel azért, ha a vásár, piac területén jogszabály által tiltott tevékenység, vagy tiltott termékértékesítés történik.
29. Üzemeltető gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak közös használatú helyiségeinek a tisztántartásáról, a WC-ről, a mosdóról, a kijelölt közös tároló helyeken felgyülemlett szemét

elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról.

30. Az üzemeltető egyéb szolgáltatásokat: hűtés, fűtés, mérlegelést, eszköz-kölcsönzést, csomag megőrzést, őrzés-védelmet, villamos energiát, vízszolgáltatást is nyújthat. A szolgáltatások ellenértékét külön megállapodás szerint kell fizetni.

A Bükkös-piac nyitvatartási rendje:

Szerda:	6-14 óráig
Szombat:	6-14 óráig
