

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**1. SZERZŐDŐ FELEK**

- 1.1. Megrendelők megnevezése: **Szentendre, Stéger közű Úttársaság tagjai a jelen szerződés melléklete szerint**
Címe : 2000 Szentendre, Stéger köz 9.
Bankszámla száma:
Adóigazgatási száma:
Cégjegyzékszám:
MKIK szám:
Képviselők: Hörömpő Zoltán és Hajdú Gábor megbízottak
(a továbbiakban a megrendelők együttesen mint „**Megrendelő**”)

1.2. Vállalkozó megnevezése:

- STR Építő Kft.**
Budapesti Területi Igazgatóság
1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. (Infopark D épület)
12001008-01313889-00100004
12961555-4-43
17780072-5-44
01 09 728620
11A43864
Király Gábor és Tóth Zsolt cégvezetők

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA :

- 2.1. Megrendelő megrendeli, vállalkozó elvállalja az alábbi létesítmény jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel történő megépítését az érvényes műszaki előírások szerint.
A munka megnevezése:

Szentendre, Stéger Ferenc köz burkolatjavítási munkák

Kivitelezés helyszíne: Szentendre, Stéger Ferenc köz

- 2.2. Jelen szerződés elválaszthatatlan részei a következő dokumentumok:

1. vállalkozó árajánlata
2. Megrendelő tagjainak felsorolása
3. engedményezési szerződés
4. letéti szerződés Szentendre Város Önkormányzatának nyilatkozata a vállalkozói díj 6.1 pont szerinti részének rendelkezésre állásáról

- 2.3. Megrendelő kijelenti, hogy 2.1. pont szerinti tevékenység, vagyis a kivitelezés tárgya **NEM építésihatósági engedély-köteles.**
Engedély-szám:

- 2.4. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka **nem tartozik közbeszerzés hatálya alá.**

3. A VÁLLALKOZÁS DÍJA :

Vállalkozói díj: 2.044.785,-Ft + ÁFA
 azaz: kétmillió-negyvennégyezer-hétszáznyolcvanöt forint + ÁFA

Jelen szerződés teljesítése NEM építési engedély köteles tevékenység, ezért NEM tartozik a 2007. évi CXXVII. törvény 142.§-a alapján a fordított adózás hatálya alá.

3.1. Fenti összeg fix átalányár.

4. HATÁRIDŐK :

4.1. A munkaterület átadásának határideje: 2016.05.09

4.2. A kivitelezés befejezési határideje: 2016.05.27

4.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidők / rész. ill. véghatáridő / előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésnek megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

4.4. A Vállalkozó az alábbi esetekben jogosult a teljesítési határidő módosítására, illetve szerződés módosításra:

- Az építőiparban szokásos és elvárható teljesítés ellenére az időjárás és a csapadékviszonyok az I. osztályú munkavégzést nem teszik lehetővé.
- A Megrendelő által igényelt műszaki tartalom módosulása, illetve pótmunka esetén.
- A Megrendelő által megbízott harmadik fél hibás munkavégzése az általa okozott akadályoztatás, illetve teljesítési határidejének be nem tartása esetén.
- Megrendelő nem biztosítja a munkaterületet a szerződésben meghatározott időpontig.
- A Megrendelő a kivitelezéshez szükséges dokumentumok szolgáltatásával, illetve a szükséges intézkedések megtételével késedelembe esik.
- A Megrendelő a munkát leállítja.
- A Megrendelő szolgáltatási kötelezettségi körébe tartozó tervvel és kivitelezéssel kapcsolatos hatósági engedélyeket és előírásokat a szerződéskötéskor nem szolgáltatja.

4.5. A Vállalkozó megtagadhatja az építés-szerelési munka megkezdését, folytatását, az elkészült mű műszaki átadás-átvételét, valamint a már átadott művel kapcsolatos megrendelői hiánypótlási és kijavítási igények teljesítését, ha

- Megrendelőnek vele szemben-akár a jelen szerződés, akár más szerződés alapján- 30 napja lejárt fizetési határidejű, kiegyenlített tartozása áll fenn,
- Megrendelő vagyoni viszonyainak, pénzügyi helyzetének időközben bekövetkezett vagy ismertté vált megromlása folytán a vállalkozói díj megfizetése veszélyeztetve van.
- A fenti esetekben az átadott művel kapcsolatos esetleges jogos kijavítási, hiánypótlási igények - az ezekkel arányos vállalkozói díjköveteléssel együtt - megszűnnek.

5. MŰSZAKI FELTÉTELEK :

5.1. **Vállalkozó a kivitelezés alatt műszaki dokumentációt vezet**, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat.

5.2. Az elektronikus építési alnapló használatához szükséges naplóügylél-jel (a továbbiakban: NÚJ):
 NÚJ:

5.3.

5.4. Országos Építésügyi Nyilvántartás elektronikus felületen (www.e-epites.hu/oeny), a Megrendelőnek kötelessége alnaplót nyitni a Vállalkozó részére (NÚJ szám alapján), aki a Megrendelőtől kapott visszaigazolókód segítségével fogadja el. Ezt követően szintén ezen a felületen keresztül a Megrendelő átadja a munkaterületet, amelyet a Vállalkozónak vissza kell igazolnia és ezek után kezdődhet meg a munkavégzés. A munkaterület átadás-átvételét papír alapon is rögzíteni kell, amit az fentebbi elektronikus felületen a Megrendelőnek feltölteni szükséges!

5.5. Az alnapló lezárása és a munkaterület átadása szintén az Országos Építésügyi Nyilvántartás elektronikus felületén keresztül történik, amelyhez szükséges a Vállalkozó FMV nyilatkozatának feltöltése, a munkaterület visszaadása a Megrendelőnek, valamint az esetlegesen alkalmazott szub-
 alvállalkozók e-építési naplójának lezárása.

A műszaki dokumentációba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről : Név : Hörömpő Zoltán
 Cím :
 Tel/fax :
 e-mail: z.....@strabag.com

Vállalkozó részéről : Név : Vörös Gábor építésvezető
 Cím : 1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. (Infopark D épület)
 Tel/fax : +36 20 9426552
 e-mail: gabor.voros@strabag.com

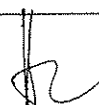
5.6. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni. A Megrendelő feladatát képezi továbbá a munkahely munkavédelmi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása az átadás időpontjára. A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, ill. értesítéséről.

5.7. Megrendelő a munkaterület átadásakor Vállalkozó részére átadja a közműpecsétes engedélyes terveket, illetve engedélyeket, érvényes hatósági előírásokat, közműgenplánt valamint magassági alappontokat, főpontokat.

5.8. Vállalkozó felel a kivitelezés időszak alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkorlátozásáról és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

5.9. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit legalább 3 munkanaponként – ennél rövidebb kivitelezési időszak esetén a teljesítéskor - az Építési naplóban rögzíteni. A bejegyzés elmulasztása, illetve a vállalkozó által tett észrevétel válasz nélkül hagyása a naplóbejegyzés tudomásulvételét jelenti.

5.10. Az eltakarásra kerülő munkarészeket vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján vagy írásban értesíteni.

- 5.11. A tervekben, illetve a munkaterület átadáskor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.
- 5.12. Megrendelő a beruházás bármely részét megváltoztathatja, azonban a változás következményeit a befejezési határidő és a vállalkozási díj tekintetében figyelembe kell venni, s szükség szerint jelen szerződést írásban módosítani kell.
- 5.13. A Megrendelő által elrendelt többlet és pótmunkákat Vállalkozó csak szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végez el. Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlati tervekben, sem a költségvetésben nem szerepel. Többletmunka alatt az a munkarész értendő, mely az ajánlatban szerepel ugyan, de attól eltérő mennyiséget kell kivitelezni.
- 5.14. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről felek külön megállapodása szükséges.
- 5.15. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.
- 5.16. Vállalkozó a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségtérítése mellett végeztet.
- 5.17. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos nemzeti szabványok és műszaki előírások szolgálnak.
- 5.18. Felek megállapodnak abban, hogy az elkészült mű minőségének bizonyítására elfogadják az erre hatóságilag felhatalmazott TPA HU Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. (Infopark D épület) vizsgálatait.

6. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

- 6.1. Megrendelő tagjai nyilatkozzák, hogy a beruházás teljes pénzügyi fedezetével rendelkeznek, melyből
- 50%-ot, azaz 1.298.877,-Ft-ot, azaz egymillió-kettőszázkilencvennyolcezer-nyolcszázhetvenhét forint összeget 2016.05.04-én letétbe helyeztek a vállalkozói díj kifizetése során teljesítési segdként eljáró Szentendre Város Önkormányzatánál (2000 Szentendre, Városház tér 3.; PIR törzsszám: 731290; a továbbiakban: „Önkormányzat”);
 - további 50% (1.298.000,-Ft, azaz egymillió-kettőszázkilencvennyolcezer forint) vonatkozásában pedig fizetési célú engedményezési szerződés alapján utasították az Önkormányzatot a Vállalkozó felé történő teljesítésre.
- 6.2. A számla mindenkor melléklete a Megrendelő képviselője által elismert és aláírt teljesítésigazolás. Megrendelő az eredményes műszaki átadás-átvételt követően 15 napon belül köteles kiadni a teljesítésigazolást, amely alapján kerülhet kiállításra a végszámla. A fenti határidő elmulasztásával a teljesítésigazolás kiadottnak tekintendő. Megrendelő köteles a számlát a benyújtástól számított 30 napon belül a Vállalkozó 1.2. pontban közölt számlájára történő átutalással kiegyenlíteni, illetve a jelen szerződés mellékletét képező engedményezési és letéti szerződés útján annak kiegyenlítéséről az Önkormányzat mint teljesítési segédje útján gondoskodni.

6.3.

- 6.4. Amennyiben Megrendelő a szerződés aláírását követően a szerződéstől eláll, köteles Vállalkozó részére a vállalkozás díjának 10 %-át – bánatpénz címén – megfizetni, és köteles megtéríteni a Vállalkozónak az elállás miatt bekövetkezett ezt meghaladó kárát is.
- 6.5. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdésben meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles Vállalkozó részére megfizetni.
- 6.6. Amennyiben a jogosan benyújtott rész-számlát Megrendelő nem egyenlíti ki, Vállalkozó jogosult a szerződést felmondani, és az addigi teljesítményét - a pénzügyi ütemezéstől függetlenül - a 6.2. pontban rögzített módon leszámlázni.
- 6.7. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést - nem vállalkozónak felróható okok miatt - le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, vállalkozó jogosult addigi teljesítményét soron kívül leszámlázni.
- 6.8. Ha a vállalkozó – neki jogosan felróható okok miatt – késedelmesen teljesít, naponta a szerződés nettó összegének 0,5 %-át köteles megfizetni kötbérként, mely az esedékes számla fizetendő összegével szemben beszámítással érvényesíthető. A napi kötbér csak munkanapokra vonatkozik és együttes összege nem haladhatja meg a szerződéses összeg 5 %-át.
- 6.9. Hibás teljesítés esetén a javítás értékének megfelelő összeg kifizetése tartható vissza a számlákból. A javítás értékét felek a vállalkozás díjának alapjául szolgáló árak segítségével közösen határozzák meg.
- 6.10. A szerződés ellenértékének teljes kifizetéséig a beépített anyag Kivitelező tulajdona.
- 6.11. Amennyiben Megrendelőnek Vállalkozó felé lejárt tartozása van, Vállalkozó jogosult Megrendelő, a STRABAG cégcsoport tagcégei felé benyújtott számláival szemben kompenzációt végrehajtani.

7. ÁTADÁS – ÁTVÉTEL

- 7.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Megrendelőt a kitűzött időpont előtt 5 munkanappal köteles a készre jelentést elküldeni. A Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó készre-jelentésében kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.
- 7.2. Megrendelő az átadás-átvételi eljárást köteles folyamatosan végezni és a szükséges időtartam, de legfeljebb 3 nap elteltével befejezni. Vállalkozó az eljárásban köteles együttműködni. Felek az átadás-átvételi eljárásról a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti jegyzőkönyvet vesznek fel. A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésekor lezárt jegyzőkönyvben – vagy mellékleteként – a Megrendelő kiadja a teljesítésigazolást.

Megrendelő a teljesítési igazoláson köteles feltüntetni a végszámla kifizetésének naptár szerinti határidejét.

A Vállalkozó a teljesítési igazolás kiadását követően –úgyis akkor is, ha szerződés szerinti szolgáltatását bizonyíthatóan, az esetleges hibák kijavításával bezárólag teljesítette, de a Megrendelő nem adja ki a teljesítési igazolást- mindaddig jogosult birtokában tartani a szerződés tárgyát, amíg a

Megrendelő a szerződés szerinti és esedékessé vált vállalkozói díjat meg nem fizette. A birtoklással kapcsolatos költségeit a Vállalkozó szerződésszegéssel okozott kárként érvényesítheti.

A Megrendelő birtokba lépésekor a felek a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerint járnak el.

7.3. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint a jogszabályban előírt szervek és hatóságok megjelenésének biztosítása. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget Vállalkozó jogosult végszámláját azonnal benyújtani.

7.4. Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.

7.5. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

8. JÓTÁLLÁS

8.1. Vállalkozó az általa elkészített munkáért **12 hónap** jótállást vállal. A jótállási idő kezdete a lezárt műszaki átadás-átvételi eljárás dátuma.

8.2. A jótállási és szavatossági kötelezettség teljesítése Vállalkozótól kizárólag abban az esetben követelhető, amennyiben a végszámla maradéktalanul kiegyenlítésre került.

9. SZAVATOSSÁG

9.1. Vállalkozó szavatossági kötelezettsége a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének napjától kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett, a szavatosság ezekre a részátadás időpontjától érvényes.

9.2. Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munka minőségéért.

9.3. A Vállalkozó által kivitelezett teljes szerkezetében új létesítményre vállalkozó a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.

9.4. Amennyiben a létesítmény nem teljes szerkezetében új, Vállalkozót egyéves szavatossági kötelezettség terheli.

9.5. A Megrendelő szavatossági jogainak érvényesítési feltétele az MI-07-3403/86 sz. Műszaki irányelvben foglalt karbantartási feladatok elvégzése.

9.6. A Vállalkozó – kivéve a szándékos, vagy súlyos gondatlansággal okozott - szerződésszegéssel kapcsolatos kártérítési felelősségét kizárja, mivel a vállalkozási díj ezen hátrány kiegyenlítését magában foglalja.

10. KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

10.1. A Megrendelő mint polgári jogi társaság tagjai egyetemlegesen felelősek a jelen szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítéséért.

11. JOGVITÁK ELDÖNTÉSE



11.1. Bármely jogvita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, különösen annak megszegésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek a helyi bíróságok hatáskörébe tartozó ügyekben - a Pesti Központi Kerületi Bíróság általános illetékességének hiányának esetére - visszavonhatatlanul alávetik magukat a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.

11.2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és - amennyiben a Ptk.-val nem ellentétes - a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

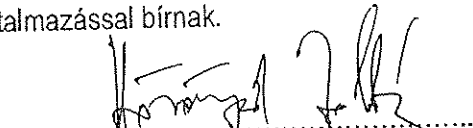
Budapest, 2016.


MEGRENDELŐ

STRABAG
STR Építő Kft.
Budapesti Területi Igazgatóság
1117 BUDAPEST
GABOR DÉNES U. 2.
Körpark D épület
T: +36 1 2991556-4.43
VALLALKOZÓ

ZÁRADÉK

Megrendelő képviselői ezúton büntetőjogi felelősségük teljes tudatában kijelentik, hogy a Megrendelő tagjai a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj megfizetésének fedezetével rendelkeznek, továbbá azt, hogy a jelen szerződés megkötésére és a teljesítésével kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére a Megrendelő tagjaitól megfelelő felhatalmazással bírnak.


Hörömpő Zoltán


Hajdú Gábor

Előttünk, mint tanúk előtt (olvasható név, lakcím, aláírás):

- 1) BALAZSNÉ TÓTH KATALIN
- 2) MELEGHAR VÁSÁR