

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött a

- Exotic Zone Kft.(Cím: 1038 Budapest Gyepes utca 25. Adószám: 24696694-2-41

Cgjsz 01-09- 177806) mint **Megbízó**.

- Kosznovszki Attila Szentendre, Szentlászlói út 109. alatti lakos (EV) mint **Megbízott** (an.: Laczko Zsuzsanna, szül. hely/idő: Szentendre 1968.05.05)

között a szerződés alján feltüntetett napon, az alábbi feltételekkel:

## 1. A szerződés tárgya:

- Öröm 08/26 Hrsz.-ú ingatlan vízellátása vízjogi engedély alapján.
  - 1.1. A tervben szereplő összes anyag
  - 1.2. Meglévő gerincvezetékre való rácsatlakozás (Budai út)
  - 1.3. Kézi, gépi földmunka
  - 1.4. A tervben szereplő ingatlanra való beállítás (dugózott véggel)
  - 1.5. Kézi csőfektetés a tervben szereplő részletrajzok alapján
  - 1.6. Helyreállítás a meglévő, kitermelt földel
  - 1.7. Műszaki dokumentáció készítése
  - 1.8. Műszak átadás-átvételi teljes körű ügyintézés a DMRV Zrt. felé, dokumentációk elkészítése (vízminta, geodéziai mérés nyílt árokban)

## 2. Megbízó kötelezettségei és felelősége:

- Köteles a **Megbízott** részére a munka kezdete előtt a munkaterületet átadni, a megfelelői gazolásokat rendelkezésre bocsájtani.
- Köteles teljesíteni a szerződés 5-ös pontjában foglaltak szerint fizetési ütemezést a **Megbízott** irányába.

## 3. Megbízott kötelezettségei és felelősége:

- Köteles a szerződésben szereplő munkát első osztályú minőségben határidőre elvégezni.
- Köteles a kivitelezés megkezdéséhez szükséges tervdokumentációt elkészíttetni, bejelenteni a kivitelezés megkezdését, valamint köteles az elvégzett műszaki kivitelezés után a terület helyreállításáról gondoskodni.
- Köteles az elkészült vezeték műszaki átadás-átvételi eljárást hatóságok felé elvégezni és megfelelően dokumentálni, engedélyeztetni.

## 4. Megbízási díj:

- A vállalási ár: 1,270,000 Forint magában foglalja az anyag, a munkadíj, a helyreállítás (tereprendezés) valamennyi költségét a járulékos költségekkel együtt.

## 5. Megbízás ütemezése:

A vállalkozási szerződés 1. pontjában meghatározott kivitelezés 2 ütemben készül el, amelynek megfelelően – hiánytalan teljesítés esetén – szakaszosan történik a megbízási díj kifizetése a **Megbízott** felé.

I. ütem 2018.05.17-ig:

A munkaterület átadása, a felvonulás első napja

A megbízás első rész számlájának összege a teljes vállalási ár **50 %-a**, azaz 600 000 ezer forint kézpénzben.

II. ütem 2018.7.30-ig:

Hivatalos műszaki átadás-átvétel a DMRV Zrt. részére,

A megbízás végszámlájának összege a teljes vállalási ár **50% -a** 600 000 ezer forint kézpénzben.

## 6. Fizetési feltételek:

**Megbízott** a szerződésben megállapított összeget két részletben számlázza a **Megbízó** részére, aki köteles azt a fizetési határidőn belül (számla kiállítását követő 5 naptári nap) megfizetni.

A **Megbízott** egy részszámla és egy végszámla kibocsátására jogosult a **Megbízó** által adott teljesítési igazolások alapján.

## 7. Kötbér és a szerződés megszűnése

7/1. A **Megbízott** köteles a szerződésben foglalt határidők betartására, amennyiben az időpontokban változás történik, úgy köteles előre a **Megbízó-t** szóban és írásban (elektronikusan) is értesíteni.

7/2. Amennyiben a **Megbízó** nem teljesíti a szerződésben foglalt kötelezettségeit, úgy a **Megbízott** a lejárt számlái után késedelmi kamatot számolhat fel, ami a jegybanki alapkamat 2-szerese, de legfeljebb 10 %. 15 naptári napnál hosszabb tartozás esetén a **Megbízott** jogosult a munkavégzést felfüggeszteni, valamennyi addigi elkészült munkát leszámítani, a szerződés pedig egyoldalúan felbontani.

7/3. A **Megbízó-t** kötbér illeti meg, amennyiben **Megbízott** önhibájából nem teljesíti határidőre a szerződésben vállalt költségeit. A kötbér mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat 2-szerese, de legfeljebb 10%, a 15 naptári napnál hosszabb késedelem esetén a **Megbízó** egyoldalúan felbonthatja a szerződést.

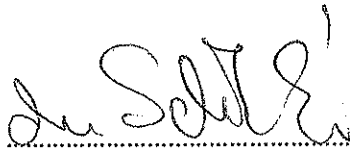
7/4. Amennyiben a **Megbízott** nem a jóváhagyott tervekben szereplő anyagokat építi be, vagy nem megfelelő vezeték átmérőt épít ki, **Megrendelő** jogosult a szerződést egyoldalúan felmondani.

## 8. Garancia és szavatosság:

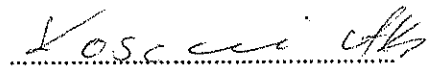
A Megbízott az általa elvégzett munkára 3 év garanciát és 10 év szavatosságot vállal.

A szerződés szerves részét képezi az 1-es számú melléklet, amely a vízhálózat kiépítésében érintett ingatlan tulajdonos megbízólevele. A megbízólevélben szereplő megbízó személy aláírásával érvényes minden a szerződéssel kapcsolatos változás vagy számlabefogadás, kifizetés.

Jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írnak alá. Jelen szerződésre a magyar jog szabályai irányadók. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Felek esetleges jogvitáik elbírálására a helyi bíróság hatáskörébe tartozó ügyben kikötik a Budapest Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.



Megbízó: Exotic Zone Kft

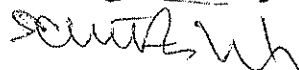


Megbízott: Kosznovszki Attila

Tanú1:

Név: SCHÜTZ JÓZSEF

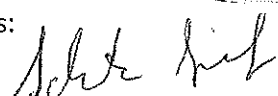
Szem. ig. szám.: ~~XXXXXXXXXX~~

Aláírás: 

Tanú 2:

Név: SCHÜTZ JÓZSEF

Szem. ig. szám.: ~~XXXXXXXXXX~~

Aláírás: 

Szentendre, 2018. 05. 01.