

## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS ÚTÉPÍTÉSI MUNKÁRA

amely létrejött egyrészről

**Szentendre - Dália Utcai Úttársaság**

képviseli: Jesztrebszki Béla (lakcím: [REDACTED]) és Erdei Zoltán (lakcím: [REDACTED])

(a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

**TÉRKŐ TEAM Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 2000 Szentendre, Berkenye utca 1.

cégjegyzékszám: 13-09-098431

adószám: 13246611-2-13

képviseli: Ungvári Krisztián József ügyvezető

(a továbbiakban: Vállalkozó)

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban: Felek vagy Szerződő Felek)

között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

### 1. A szerződés tárgya

- 1.1. A Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól Szentendre helységben, a Dália utca, mint közforgalmú út Kálvária út és József Attila utca közötti szakaszán az ingatlanok megközelítését szolgáló szilárd útburkolat építését, a hozzátartozó csapadékvíz elvezetéssel, és a szükséges műtárgyakkal (a továbbiakban: Út).
- 1.2. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy az Utat a hozzá tartozó létesítményekkel és tartozékokkal együtt a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező árajánlatban meghatározott műszaki tartalommal, a vonatkozó műszaki szabványoknak és jogszabályoknak megfelelően, I. osztályú anyagok felhasználásával, I. osztályú minőségben megépíti.
- 1.3. A jelen szerződés nem terjed ki az Utat az egyes ingatlanokkal összekötő kapubejárók, továbbá az ingatlanok (az utca páratlan oldala), illetve a járda (az utca páros oldala) és az Út közötti zöld sáv megépítésére.
- 1.4. A Vállalkozó a kivitelezési munkálatokat 2017. év .....<sup>06</sup>..... hó ...<sup>15</sup>... napján megkezdni és 2017. év .....<sup>07</sup>..... hó ...<sup>30</sup>... napjáig teljes egészében befejezi. Az átadás átvétel legkésőbbi időpontja: 2017. év .....<sup>07</sup>..... hó ...<sup>30</sup>... napja.

### 2. A vállalkozói díj

- 2.1. A vállalkozói díj 4.720.000,-Ft + ÁFA (összesen 5.994.400,-Ft) (a továbbiakban: Vállalkozói díj).
- 2.2. A Vállalkozói díj magában foglalja az Út kivitelezésének teljes költségét. A teljes költség tartalmazza a közvetlen költséget (az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt), továbbá a fedezetet (a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket és a tervezett nyereséget).

- 2.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő és Szentendre Város Önkormányzata (2000 Szentendre, Városház tér 3.) Együttműködési Megállapodást kötött az Út megépítésével kapcsolatban. Az Együttműködési Megállapodás szerint a Vállalkozói díj 50%-ának megfizetésére a Megrendelő, míg a fennmaradó 50%-ának megfizetésére Szentendre Város Önkormányzata vállalt kötelezettséget.
- 2.4. A Megrendelő a Vállalkozói díj 50%-át Szentendre Város Önkormányzata által nyitott bankszámlán letétbe helyezte.
- 2.5. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói díj kifizetése az Út végleges műszaki átadás-átvételét követően számított 30 munkanapon belül történik a Vállalkozó 11742087-20078560-00000000 (OTP) számú bankszámlájára történő átutalással, a Vállalkozó által kiállított számla alapján.
- 2.6. A Vállalkozó előleg kifizetését nem kéri.

### **3. A Felek jogai és kötelezettségei**

- 3.1. A Megrendelő az 1.1. pontban megjelölt munkaterületet legkésőbb a kivitelezési munkálatok megkezdésének 1.3. pontjában meghatározott napján a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- 3.2. A Vállalkozó feladata a beépítésre kerülő alapanyagok beszerzése és munkaterületre történő szállítása, valamint az építési terület folyamatos víz és elektromos áram ellátásával történő biztosítása, és szükség esetén ezek vételezéséhez, valamint a csatorna igénybevételéhez szükséges bekötési pontok létrehozása.
- 3.3. A munkaterület őrzése, a baleset-, vagyon- és tűzvédelem ellátása a Vállalkozó kötelessége.
- 3.4. A Vállalkozó köteles a kivitelezéssel kapcsolatban a vonatkozó jogszabályok szerinti esetleges bejelentési és engedélyeztetési kötelezettségének eleget tenni.
- 3.5. A Vállalkozó feladata a kivitelezéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények (pl. konténer, mobil WC, stb.) biztosítása.
- 3.6. A Vállalkozó a kivitelezés során alvállalkozót alkalmazhat. A Vállalkozó az általa kiválasztott alvállalkozók munkájáért úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.
- 3.7. A Megrendelő a kivitelezés során fénykép, illetve videofelvételeket készíthet.
- 3.8. A Vállalkozónak az általa biztosított anyagok, szerkezetek, elemek, és az elvégzett munka minőségét bizonylatolnia kell.
- 3.9. A Vállalkozó a kivitelezéshez elengedhetetlenül szükséges területet veheti igénybe, csak azt használhatja. A Vállalkozó feladata az utcában lakókkal történő egyeztetés az ingatlanok megközelíthetősége tekintetében. A Vállalkozó felelőssége, hogy az ingatlanokhoz tartozó építményekben, meglévő burkolatokban, növényzetben károkozás ne történjen a kivitelezésből adódóan.

#### **4. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás**

- 4.1. A Megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére.
- 4.2. Ha a kivitelezés során olyan beruházási részek, szerkezeti elemek, tartozékok készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor.
- 4.3. A Megrendelő a Vállalkozót az anyagfelhasználás és a létrehozandó Út kialakításának kérdésében, valamint a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja. A Vállalkozó az utasítást csak annyiban köteles elfogadni, amennyiben az a munkaszervezésre nem terjed ki. Ha a Megrendelő okszerűtlen utasítást ad, erre őt a Vállalkozó köteles figyelmeztetni.
- 4.4. A Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, ami a teljesítés idejét vagy minőségét érinti.
- 4.5. A Vállalkozó köteles Szentendre Város Önkormányzata műszaki ellenőrével (a továbbiakban: Főmérnök) folyamatosan egyeztetni, és a Főmérnök utasításait teljesíteni.
- 4.6. A Vállalkozó a kivitelezés során építési naplót vezet, amelyet köteles kérésre a Megrendelőnek, illetve a Főmérnöknek betekintésre átadni.
- 4.7. A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására a Vállalkozó köteles.

#### **5. Az Út átadás-átvétele**

- 5.1. A munka befejezéséről a Vállalkozó értesíti a Megrendelőt és egyúttal kitűzi az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját.
- 5.2. A Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 5.3. Az átadás-átvétel során a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A Vállalkozó 15 munkanap alatt köteles kijavítani a jegyzőkönyvben rögzített hibákat.
- 5.4. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan kevéssé jelentős hiány vagy hiba miatt, amely az Út rendeltetésszerű használatát nem akadályozza. A nagyobb jelentőségű, a rendeltetésszerű használatot akadályozó hiba esetén a Megrendelő az újabb átadás-átvételtre olyan megfelelő határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására.
- 5.5. A Vállalkozói díj megfizetését követően az Út a Vállalkozó által beépített összes anyaggal és műtárggyal együtt Szentendre Város Önkormányzata tulajdonába kerül.
- 5.6. A jótállási (garanciális) időszak a végleges átadás-átvételtől számított 3 évig tart.
- 5.7. Az 5.6. pontban meghatározott jótállás nem terjed ki a 3.5 tonna össztömeget meghaladó gépjárművek által okozott károokra.

## 6. Egyéb rendelkezések

- 6.1. A jelen szerződés a Felek általi aláírás napján lép hatályba.
- 6.2. Azokban a kérdésekben, amelyeket a jelen szerződés nem tartalmaz, a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak tekinteni.
- 6.3. A Felek a jelen szerződést kölcsönösen elfogadták és (cégjegyzésre) jogosult képviselőjük útján aláírták.

Szentendre, 2017. ....05.:..... hó ....07.: napján.

*Szentendre* *Jesztrebszki Béla*

**Szentendre - Dália Utcai Úttársaság**  
Jesztrebszki Béla és Erdei Zoltán  
(Megrendelő)

**TÉRKŐ TEAM Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Ungvári Krisztián József ügyvezető  
(Vállalkozó)

*Ungvári Krisztián József*  
**TÉRKŐ TEAM KFT.**  
**SZENTENDRE BERKENYE 1**  
**1303098431 T: 209274140**  
**ADÓSZ. - 15246611213**