

Szentendre Város Polgármestere

2000 Szentendre, Városház tér 3.
Tel.: +36 26 300 407, Fax: +36 26 816 127
E-mail: ugyfelszolgalat@szentendre.hu

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató		
..... szám mell.	
ÉRK. 2019. SZEPTEMBER 05.		
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:	ELŐADÓ:

FELHÍVÁS

Szentendre Város Önkormányzat
pályázati felhívást tesz közzé önkormányzati
tulajdonú ingatlan értékesítésére:

Cím	Telek területe	Ingatlan-nyilvántartási megnevezése	Övezeti besorolás	Bruttó induló (licit) ár	Pályázati biztosíték
Szentendre, 2/7 hrsz.	5.107 m ²	kivett, beépítetlen terület	Gksz/10 (gazdasági övezet)	93.500.000 Ft + ÁFA bruttó: 118.745.000 Ft	5.000.000 Ft

A pályázatokat a Hivatal Iktatójába
2019. október 8. 9 óra 00 percig
(Városház tér 3. I. emelet) kell benyújtani.

Minden szükséges információt a pályázati kiírás tartalmaz, amely a
Vagyongazdálkodási Irodán vehető át és a
www.szentendre.hu/ingatlanportal internetes oldalról tölthető le.
Tájékoztatás telefonon: 26/785-088




Verseghe-Nagy Miklós
Polgármester

Részletes Pályázati kiírás
Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan
nyilvános pályázat útján történő értékesítésére

A Kiíró:

Szentendre Város Önkormányzat (2000 Szentendre, Városház tér 3.), mint Kiíró (a továbbiakban: "Önkormányzat") nyilvános pályázatot hirdet az alábbiakban meghatározott ingatlan értékesítésére:

Cím	Telek területe	Ingatlan-nyilvántartási megnevezése	Övezeti besorolás	Bruttó induló (licit) ár	Pályázati biztosíték
Szentendre, 2/7 hrsz.	5.107 m ²	kivett, beépítetlen terület	Gksz/10 (gazdasági övezet)	93.500.000 Ft + ÁFA bruttó: 118.745.000 Ft	5.000.000 Ft

Az ingatlan Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2019. (V.16.) Kt. sz. határozata alapján került értékesítési pályázaton történő kiírásra.

Ajánlattételre jogosult minden természetes vagy jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, azzal a feltétellel, hogy a pályázónak az Önkormányzattal szemben az ajánlat benyújtásának időpontjáig semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn.

Az ingatlan értékesítése a pályázat nyertese, azaz a nyilvános pályázat és licitárgyalás alapján a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó részére történik, melyről a végső döntést a Városfejlesztési, Jogi, és Pénzügyi Bizottság elnöke, vagy az elnök által kijelölt bármely bizottsági tag és a Vagyongazdálkodási Iroda munkatársa (továbbiakban: Munkacsoport) által készített összegzés alapján Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2019. (V.16.) Kt. sz. határozata alapján a Polgármester hozza meg.

Pályázati ajánlat:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. Pályázó nevét, címét, székhelyét, a megvásárolni kívánt ingatlan pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát az ingatlan vételárára vonatkozóan, amely az induló licit árnál kevesebb nem lehet. (1. sz. melléklet)
2. A pályázati biztosíték befizetésének banki igazolását.
3. Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról. (2. sz. melléklet)
4. Adóiroda -30 napnál nem régebbi- nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak helyi adó tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben.
5. Közgazdasági Iroda -30 napnál nem régebbi- nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben.

Pályázati biztosíték:

A pályázat érvényességének feltétele a pályázati biztosíték befizetése és a befizetés igazolásának becsatolása a pályázati ajánlat mellékleteként.

A pályázati biztosíték pályázati határidőig történő teljesítésének elmaradása, továbbá a pályázati biztosíték igazolásának hiánya a pályázat érvénytelenségét eredményezi.

A pályázati biztosítékot Szentendre Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15731292 számú bankszámlájára kell befizetni. A közlemény rovatba kérjük feltüntetni a „pályázati biztosíték” megnevezést, ill. az ingatlan helyrajzi számát. Az összeg eredményes pályázat esetén a vételárba is beszámításra kerülő foglalónak minősül. Nem nyertes pályázók részére az általuk befizetett pályázati biztosíték az eredményhirdetéstől számított 15 munkanapon belül, kamatmentesen visszajár. Szintén 15 munkanapon belül kamatmentesen visszafizeti az Önkormányzat a pályázati biztosítékot a pályázóknak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja, vagy azt eredménytelennek nyilvánítja.

Handwritten signature

Pályázat beadásának határideje:**Helye:****Módja:****2019. október 8. 9⁰⁰**Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató
2000 Szentendre, Városház tér 3.

a pályázat benyújtható személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban „Szentendre 2/7 hrsz.” jeligével, 2 példányban kell benyújtani, minden oldalát aláírva, 1 példányt „eredeti” és 1 példányt „másolat” megjelöléssel kell ellátni. Ha az ajánlattevő ezt elmulasztja, az Önkormányzat választ egyet a beérkezett példányok közül, ami a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha példányok között eltérés adódik, az eredeti megjelölt, vagy az Önkormányzat által eredetinek választott pályázati példányban foglaltak az irányadók.

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat az Önkormányzat érvénytelennek minősíti.

Pályázat bontásának időpontja:**Helye:****2019. október 8. 9⁰⁰**Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal
Vagyongazdálkodási Iroda tárgyalója
2000 Szentendre, Városház tér 3.

A pályázat bontása - külön meghívó nélkül - a megjelent pályázók jelenlétében történik.

Licittárgyalás időpontja:**Helye:****2019. október 8. 9⁰⁰**Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal
Vagyongazdálkodási Iroda tárgyalója
2000 Szentendre, Városház tér 3.**Pályázatok elbírálása:**

A benyújtott pályázatokat a Munkacsoport megvizsgálja. Amennyiben az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) Önk. sz. rendeletben foglalt feltételek teljesültek, abban az esetben -Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2019. (V.16.) Kt. sz. határozata alapján- a Polgármester a végső döntést az eredményhirdetésnél írt határidőn belül meghozza, azaz nyertest hirdet és az Önkormányzat szerződést köt a nyertes pályázóval. A pályázat nyertese a licittárgyalás lezárását követően a legmagasabb vételárat ajánló, és érvényes ajánlatot tevő pályázó.

Eredményhirdetés:

a pályázat eredményét a Munkacsoport által készített összegzés alapján - Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2019. (V.16.) Kt. sz. határozatára tekintettel - a Polgármester állapítja meg a pályázatok elbírálásától számított 15 napon belül, indokolt esetben további 60 nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja. A bírálat eredményéről az ajánlattevőket az elbírálást követő 15 napon belül írásban értesíti Kiíró.

Regisztráció:

A pályázati regisztráció a bontás meghirdetett időpontjában történik.

A pályázó köteles a bontáson és a licittárgyaláson személyesen megjelenni olyan időpontban, hogy regisztrálása az alábbiak szerint megtörténhessen.

Gazdasági társaságok képviselői egy hónappal nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal, vagy aláírási mintával, szervezetek a hatósági bejegyzésüket igazoló dokumentummal és aláírási címpéldánnyal, természetes személyek érvényes személyazonosságát igazoló okmányok bemutatásával kötelesek magukat igazolni.

A pályázó közjegyzői okiratba foglalt vagy ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott meghatalmazással is képviseltetheti magát a pályázat bontásánál és a licittárgyaláson.

Amennyiben a pályázó vagy meghatalmazottja nem jelenik meg a bontáson és nem regisztrálja magát, azzal tudomásul veszi, hogy a licittárgyalás nélküle kerül megtartásra a jelenlévő pályázók részvételével.

Nem magánszemély Vevő esetén a Vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül (erre vonatkozóan a 2. sz. mellékletben nyilatkozatot tesz).

A bontás alkalmával a Munkacsoport megállapítja, hogy mely ajánlatok érvényesek. A pályázati tárgyaláson, csak az az ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlatát a Munkacsoport nem minősítette érvénytelennek. Hiánypótlásra nincs lehetőség.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- a pályázatot benyújtó személye nem azonosítható,
- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- ha nem tesz ajánlatot az ingatlan vételárára,
- a pályázati felhívásban meghatározott mellékletek valamelyikét nem tartalmazza

Licittárgyalás:

Az Önkormányzat tájékoztatja a pályázókat, hogy a pályázatok bontása után az érvényes ajánlatok között licittárgyalásra kerülhet sor, ahol a legkedvezőbb ajánlat, vagyis a legmagasabb megajánlott összeg az induló licit ár. Amennyiben az összes ajánlat érvényes, a bontás után közvetlenül sor kerül a licittárgyalásra.

Ha a beérkezett vagy a licittárgyalás során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, a tárgyalást vezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg, mely a jegyzőkönyvben rögzítésre kerül.

Licit tárgya: az ingatlan eladási ára.

Az induló licit ár a benyújtott pályázatokban megajánlott legmagasabb bruttó vételár. A licit lebonyolítása során az ajánlatokat legalább a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet emelni, de minimum 100.000 Ft-tal. A licit nyertese a legmagasabb vételárat ajánló pályázó. A licitvezető személy a tárgyalást lezárja, ezt követően a pályázó újabb ajánlatot érvényesen nem tehet. A licittárgyalás teljes folyamata jegyzőkönyvben rögzítésre kerül, melyet a jelenlevők kötelesek aláírni.

Az ajánlat hatálya megszűnik, ha más ajánlattevő kedvezőbb árat ajánl, vagy ha a versenyeztetési eljárás nyertes kihirdetése nélkül fejeződik be. A legmagasabb vételárat ajánló pályázó az ajánlatához a nyertes kihirdetéséig kötvé marad. A Ptk. 6:76. (1) bekezdése alapján a szerződés a nyertes kihirdetésével az elért áron létrejön.

Adásvételi szerződés megkötése és hatályba lépése:

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratot (adásvételi szerződést) az ajánlattevő köteles a nyertes kihirdetéséről történő értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül megkötni.

A befizetett pályázati biztosíték a megkötött adásvételi szerződésben foglalónak minősül, és a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja vételi szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, vagy nem köti meg az adásvételi szerződést a fenti határidőn belül, a pályázati biztosítékot elveszti. Amennyiben a pályázat nyertese nem köti meg az adásvételi szerződést a fenti határidőn belül, Szentendre Város Önkormányzat jogosult a pályázat nyerteséhez címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával a szerződéstől elállni, és az Önkormányzat döntése szerint a második legmagasabb vételárat ajánló ajánlattevővel kísérli meg a szerződés megkötését az ajánlattevő által ajánlott vételáron.

Vételár megfizetése:

Az adásvételi szerződés megkötését követő 3 napon belül esedékessé válik a teljes vételár 10%-ának - foglaló jogcímen történő - megfizetése, amibe a pályázati biztosíték összege beleszámít. A vevő a fennmaradó teljes vételárat az adásvételi szerződésköstéstől számított legfeljebb 30 napon belül köteles kifizetni, ez akkor módosulhat, ha az elővásárlásra jogosult MNV Zrt. elővásárlásra vonatkozó állásfoglalása a megjelölt dátumig nem érkezik meg. Ebben az esetben a vételárat az MNV Zrt. nyilatkozatától, illetve a nyilatkozat megtételére rendelkezésre álló határidő lejártától számított 3 naptári napon belül meg kell fizetni.

Az önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítéséig kiköti a tulajdonjog fenntartását és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére a foglaló megtartása mellett az elállási jogot, melyet az önkormányzat, mint eladó a vevőhöz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával gyakorolhat.

A pályázó a teljes vételár kiegyenlítését követően léphet az ingatlan birtokába.

A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a pályázót, mint vevőt terhelik (pl. ügyvédi munkadíj, igazgatási szolgáltatási díj, illeték stb.).

Egyéb tájékoztatás:

Jelen pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékleteit képező adatlapok (1.sz., 2. sz. melléklet) valamint a 3. sz. melléklet (telekalakítási vázrajz).

Mivel a telekalakítással kialakuló 2/7 hrsz.-ú ingatlan jelenleg ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alatt áll, ezért tájékoztatásként a 3. sz. melléklet tartalmazza a kialakuló ingatlanra vonatkozó információkat. A 2/7 hrsz.-ú ingatlant ELMŰ szolgalmi jogok terhelik, a nyugati telekhatáron ELMŰ trafóház helyezkedik el.

W

Az Önkormányzat javasolja, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhíváson felül saját felelősségére és terhére szerezzon be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet.

Az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) Önk. sz. rendelet 8. § (3) bekezdése alapján „*Önkormányzati vagyontárgy értékesítése esetén az adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd, valamint az ingatlanforgalmi értékbecslő kiválasztása az önkormányzat joga.*”

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a részletes pályázati kiírást beszerezni Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Ügyfélszolgálatán lehet.

További információt előre egyeztetett időpontban a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájánál kaphat.

Időpont-egyeztetés:

Telefonszám: 26/785-088; E-mail: vagyongazdalkodas@szentendre.hu

A pályázati ajánlatot benyújtani Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Iktatójába kell, vagy postai úton a 2000 Szentendre Pf. 54.-es címre. A pályázati hirdetmény teljes szövege a www.szentendre.hu/ingatlanportal internetes oldalon, az önkormányzat hivatalos honlapján is megtekinthető.

Szentendre Város Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor indoklás nélkül, valamint bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül visszavonhatja, illetve eredménytelennek nyilváníthatja.

Szentendre, 2019. szeptember 4.



Verszeghi-Nagy Miklós
polgármester

1. számú melléklet

Pályázati adatlap

Ingtalan címe/hrsz.	
Ajánlattevő neve	
Ajánlattevő címe/ telephelye	
Ajánlattevő aláírásra jogosult képviselője	
Cégjegyzék szám (magánszemély esetén anyja neve, születési adatok)	
Ajánlattevő telefonszáma	
Ajánlattevő e-mail címe	
Ajánlattevő bankszámla száma	
Megajánlott vételár	

Kelt, Szentendre, 2019. hó napján

Jelen adatlap aláírásával nyilatkozom, hogy a fenti ajánlatomat a pályázati kiírásban megjelölt határidőig fenntartom (ajánlati kööttség).

cégszerű aláírás

u/

Pályázói nyilatkozat

Alulírott (név) a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában lévő, Szentendre, ingatlanra vonatkozóan a vételi ajánlatomat/tunkat az ingatlanok megtekintését követően tettem/tettük meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel az ajánlat hatályának megszűnésére, valamint a szerződés létrejöttére, továbbá az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratok (adásvételi előszerződés, adásvételi szerződés) megkötésének határidejére.

Kijelentem, hogy az ingatlanok fenti természetbeni állapotával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul vettem, az ingatlan vételárára vonatkozó ajánlatot a tájékoztatás ismeretében teszem meg, az ingatlan ezen sajátosságára, jellemzőjére tekintettel igényt a kiíróval, mint eladóval szemben sem a szerződés létrejöttékor, sem az adásvételi szerződés aláírásakor, sem a jövőben nem támasztok.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Kijelentem, hogy Szentendre Város Önkormányzat felé semmilyen köztartozásom nincs.

(Jogi személy pályázó esetén) kijelentem, hogy átlátható szervezet képviseletében pályázom, tekintettel arra, hogy az Nvtv. 11. § (10) bekezdése alapján „a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető”.

_____ 2019. _____

_____ aláírás (cégszerű)

Handwritten mark

S. sz. melléklet

GEOCENTRUM Bt.
2000 Szentendre, Papszigei út 47.
Tel.: +36-20-9657-586
Munka száma: 127/2019.

Szentendre város
belterület
Adatszolgáltatás iktatószámja:
2/345/2019.

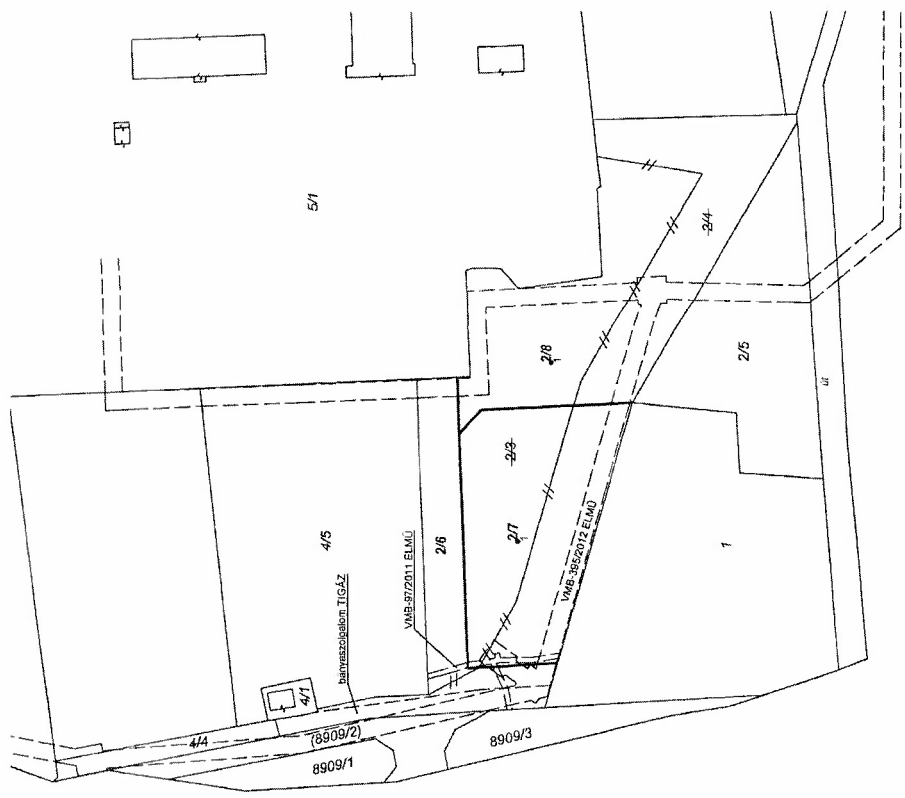
572/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2/3, 2/4 helyrajzi számú földrészek megosztásáról
Méretarány: 1:2000

Címkoordináták			
Hrsz.	P. sz.	Y	X
2/7	1	651653	255255
2/8	1	651723	255242

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Meglőgyzs					
Hrsz	Alrészlet	Tertület	AK	Hrsz	Alrészlet	Tertület	AK						
	jel	műv. ága	ha. m ²	ha. m ²	jel	műv. ága	ha. m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2/3	-	Kivett, Beépítetlen terület	-	0.8741	0.00	2/6	-	Kivett, Helyi közút	-	0.3079	0.00		Bányászati jog, 743 m ² -re, Jogosult: TIGÁZ GÁZSZOLGÁLTATÁSI VÁLLALAT, 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 184. Vezetéksjog 69 m ² -re, (VMB-97/2011.) Jogosult: ELMŰ HALÓZATI ELOSZTÓ KFT., 1132 Budapest, Váci út 72-74. Vezetéksjog 578 m ² -re, (VMB-395/2012.) Jogosult: ELMŰ HALÓZATI ELOSZTÓ KFT., 1132 Budapest, Váci út 72-74. Vezetéksjog 78 m ² -re, (VMB-97/2011.) Jogosult: ELMŰ HALÓZATI ELOSZTÓ KFT., 1132 Budapest, Váci út 72-74.
2/4	-	Kivett, Út	-	0.7352	0.00	2/7	-	Kivett, Beépítetlen terület	-	0.5107	0.00		Vezetéksjog 837 m ² -re, (VMB-395/2012.) Jogosult: ELMŰ HALÓZATI ELOSZTÓ KFT., 1132 Budapest, Váci út 72-74. Vezetéksjog 1243 m ² -re, (VMB-395/2012.) Jogosult: ELMŰ HALÓZATI ELOSZTÓ KFT., 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Összesen:				1.6093	0.00					1.6093	0.00		



E-37/2019

A vázrajz méretét levételre nem alkalmas!

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltetésről számítógépes eljárás útján készült. 2019. július 03. napján Szentendre, 2019. július 03. napján Zárdai István

Szentendre, 2019. július 17. Készítő: Dobó István Szabolcs
Földmérő i.g. száma: 3823/2009.
Ingatlanmérő i.g. száma: 1330/1992.
Földmérő i.g. száma: 1330/1992.
Ingatlanmérő i.g. száma: 1330/1992.

Szentendre, 2019. július 17. Készítő: Dobó István Szabolcs
Földmérő i.g. száma: 3823/2009.
Ingatlanmérő i.g. száma: 1330/1992.
Földmérő i.g. száma: 1330/1992.
Ingatlanmérő i.g. száma: 1330/1992.

KS