

Településképi véleményezési eljárásról szóló (TKV) tájékoztatás

1.1 TKV eljárásról szóló Településképi rendelet (TKR) elérése a honlapon

<http://szentendre.hu/varosfejlesztas/foepiteszi-iroda/arcuati-kezikonv-telepuleskepi-eljarasok/>

1.2 Jogszabályi háttér

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Településképi védelméről szóló 1/2018.(I.22.) önkormányzati rendelete alapján:

Településképi véleményezési (TKV) eljárást kell folytatni meglévő és új építményekre vonatkozó építési, módosított építési, fennmaradási, és összevont engedélyezési eljáráshoz kötött építési tevékenységeket megelőzően:

- **településképi szempontból vizsgálandó területen belül** – a TKR 4. melléklete szerinti térképi lehatárolás alapján
- **településképi szempontból vizsgálandó területen kívül** – a TKR 5. és 6. melléklete szerinti településképi szempontból vizsgálandó építési esetekben
- Szentendre egész területén a Szentendre Város Önkormányzata saját, valamint cégei és társszervezetei beruházásában készülő valamennyi épület építése, bővítése, átalakítása esetén,
- építési engedély köteles reklámberendezés elhelyezése esetén.

1.3 A TKV eljárást megelőzően kérjük

Kérjük szíves együttműködésüket abban, hogy a TKV eljárás megindítása előtt a tervezett építési tevékenységgel kapcsolatosan előzetesen kérjenek főépítési konzultációt személyesen, telefonon vagy e-mail-ben az alábbi elérhetőségeken:

Komaromi Anna, 26-785-142, komaromi.anna@szentendre.hu,

ügyfélfogadás H:13-17.30, SZ:8-12,13-16.30, P:8-12

Főépítési fogadónapok: szerdánként

Tervtanács: 2 hetente keddenként

1.4 A TKV eljárás lefolytatása

A TKV eljárás illetékmentes, kérelemre indul.

A Településképi véleményezési eljárás lefolytatása:

- az építető a kérelmét papíralapon nyújtja be a Főépítési Irodára: a városi honlapról letölthető úrlap és építészeti-műszaki dokumentáció 2 példányban,
- elbírálás a kérelem beérkezésétől számított 15 nap, kérelem benyújtása a Tervtanács rendjéhez igazodva
- az eljárás megindítása előtt lehetőség van főépítész egyeztetésre és tervtanácsi konzultációra
- Településképi véleményezési eljárásban a Tervtanács (szakmai véleményező testület) véleményezi a benyújtott terveket.

Tervtanáccsal kapcsolatos tájékoztatás:

- A TKV eljárást megelőzően lehetőség van előzetes főépítési egyeztetésre és tervtanácsi konzultációra is (pl. beépítési vizsgálat esetén).
- A tervtanácsi ülések rendjéről a Főépítési Irodánál lehet tájékozódni (általában 2 hetente ülésezik a Tervzsűri)
- A tervtanácsi ülésen való részvételt (TKV-i eljárás vagy tervtanácsi konzultáció keretében) az úrlap, valamint az építészeti-műszaki dokumentáció leadásával lehet .
- Az úrlapot és a tervet az aktuális tervtanácsi ülés napját megelőző héten szerdáig kell leadni papíralapon 1 példányban és elektronikusan összefűzött PDF- formátumban.

Az építészeti-műszaki dokumentáció tartalmi, formai követelményei:

Az építészeti-műszaki dokumentációt a vonatkozó kormányrendeletben rögzített formai követelmények szerint a terv megértéséhez és elbíráhatóságához szükséges mértékben kell kidolgozni, a tervezett épület funkcionális, formai, látványbeli, anyaghasználati megjelenítésével, a helyszíni adottságok (fényképek, utcakép, beépítés vizsgálata) tükrében. Benyújtandó:

- a) műszaki leírás,
- b) fotódokumentáció a tervezési területről,
- c) tető-felülnézeti helyszínrajz
 - ca) a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények, továbbá
 - cb) a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával,
- d) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajza,
- e) metszet a megértéshez szükséges mértékben,

- f) valamennyi homlokzati rajz, melyen feltüntetésre kerül a meglévő és tervezett hirdető- és reklámberendezések helye,
- g) utcakép ábrázolása, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik, valamint
- h) látványterv vagy modellfotó legalább két-két madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt nézettel.