

# Főépítési konzultációról szóló tájékoztató

## 1.1 TKV eljárásról szóló Településképi rendelet (TKR) elérése a honlapon

<http://szentendre.hu/varosfejlesztes/foepiteszi-iroda/arculati-kezikonyv-telepuleskepi-eljarasok/>

## 1.2 Jogszabályi háttér

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Településképi védelméről szóló 1/2018.(I.22.) önkormányzati rendelete (TKR) alapján:

**74. § (1)** Az alábbi építési tevékenység esetén – függetlenül attól, hogy a tevékenység építési engedély alapján vagy anélkül végezhető – kötelező legalább egy szakmai konzultáció lefolytatása:

- a) a helyi védelem bármely fajtája alá vont területen, valamint MK és MJT esetén új épület elhelyezése, vagy meglévő épület bővítése, valamint közterületről látható homlokzatának átalakítása,
- b) a 4. mellékletben meghatározott, településképi szempontból vizsgálandó területen új épület elhelyezése, valamint meglévő épület közterületről látható bővítése, homlokzatot is érintő átalakítása,
- c) a településképi szempontból meghatározó területeken, az 5. melléklet szerinti, valamint a 6. melléklet szerinti településképi szempontból vizsgálandó építési esetekben új épület elhelyezése, valamint meglévő épület közterületről látható bővítése, homlokzatot is érintő átalakítása,
- d) helyi egyedi védelemmel érintett épületet, valamint építményt érintő bármely építési tevékenység,
- e) újonnan beépülő (nem kialakult) lakóterületeken új fő rendeltetésű épület elhelyezése,
- f) egyedi műemléki védelem alatt álló építményeken történő hirdető-berendezés, információs vagy más célú berendezések elhelyezéséhez szükséges örökségvédelmi bejelentési, vagy egyéb, reklámelhelyezéssel összefüggő örökségvédelmi engedélyezési eljárás során történő megkeresés

esetén.

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt területeken kívüli épületet, építményt érintő bármely építési tevékenység esetén a szakmai konzultáció lehetősége biztosított.

## 1.3 Jelentkezés a konzultációra

Főépítési konzultációt a szerdai fogadónapokon tartunk, melyre az alábbi elérhetőségeken lehet jelentkezni:

Telefonszám: , 26-785-142,

Email: [komaromi.anna@szentendre.hu](mailto:komaromi.anna@szentendre.hu),

Személyesen ügyfélfogadás idején: H:13-17.30, SZ:8-12,13-16.30, P:8-12

## 1.4 A főépítési konzultáció lefolytatása:

- **Az építészeti-műszaki munkaközi dokumentációt és az úrlapot a tervezőnek**
  - a) a terv digitális feldolgozása esetén – elektronikus úton, összefűzött pdf formátumban – a szakmai konzultációt legalább öt nappal megelőzően meg kell küldenie, vagy
  - b) a terv papír alapú feldolgozása esetén a szakmai konzultáció során azt be kell mutatnia a főépítésznek. (építészeti-műszaki dokumentáció 2 példányban)
- **A konzultációról a főépítész emlékeztetőt készít**, melyben foglaltakat a további eljárás során figyelembe kell venni.

### **Az építészeti-műszaki dokumentáció tartalmi, formai követelményei:**

Az építészeti-műszaki dokumentációt a vonatkozó kormányrendeletben rögzített formai követelmények szerint a terv megértéséhez és elbírálhatóságához szükséges mértékben kell kidolgozni, a tervezett épület funkcionális, formai, látványbeli, anyaghasználati megjelenítésével, a helyszíni adottságok (fényképek, utcakép, beépítés vizsgálata) tükrében.

- A munkaközi tervdokumentációnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) az anyaghasználatra és az építési technológiára vonatkozó részletes műszaki ismertetést,
- b) a homlokzati színtervet,
- c) a tervezett állapotról tömegvázlatot vagy látványtervet,
- d) helyi védett érték vagy védett építmény esetén a beavatkozással érintett rész előzetes vizsgálati dokumentációját,
- e) a munkák által érintett építményrészek és a környezet jelenlegi állapotának színes fotódokumentációját.