

Főépítész Iroda – Településképi bejelentési eljárás (TKB) lefolytatásáról

Rendeltetésmód változtatással kapcsolatos tájékoztatás

Az épület rendeltetésének megváltoztatása az alábbi lépésekben, és ebben a sorrendben lehetséges:

1. Főépítész Iroda – Településképi bejelentési eljárás (TKB) lefolytatása
2. Építéshatósági Iroda – Hatósági bizonyítvány kiállítása rendeltetés változtatásról, illetékköteles, kérelemre indul.
3. Földhivatal – A hatósági bizonyítvány alapján a rendeltetés változtatás átvezetése a tulajdoni lapra.

1. A Településképi bejelentési eljárás (TKB) lefolytatása a Főépítész Irodán

1.1 TKB eljárásról szóló Településképi rendelet elérése a honlapon

<http://szentendre.hu/varosfejlesztes/foepiteszi-iroda/arculati-kezkonyv-telepuleskepi-eljarasok/>

1.2 Jogszabályi háttér

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Településképi védelméről szóló 1/2018. (I.22.) önkormányzati rendelete (TKR) alapján:

78. § (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Tkr) 26/B. §-ában foglaltak figyelembevételével

a) a 7. mellékletben meghatározott építési tevékenységek esetében,

b) azon rendeltetésmód-váltás esetén, mely eredményeként lakás szűnik meg, vagy új lakás keletkezik, illetve a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhely, vagy rakodóhely kialakítása válik szükségessé,

c) hirdető- vagy reklám-berendezés elhelyezése esetében

ca) a településképi szempontból vizsgálandó területen, valamint a helyi egyedi védelem alatt álló építményre vonatkozóan valamennyi hirdető- és reklám-berendezés építése, a meglévő átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén,

cb) az a) pont alá nem tartozó területen hirdető- és reklám-berendezés építése, a meglévő átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén, amennyiben a reklámfelület mérete meghaladja az 1,0 m²-t, vagy a 43. § (10) bekezdésében foglaltakat.

79. § (3) Településképi bejelentési eljárásban helyszíni szemlét tartani nem kötelező, a bejelentéshez benyújtott tervdokumentáció tartalmának a valósággal való egyezőségéért a bejelentő, az építtető és a tervező egyetemlegesen felel.

(4) A településképi bejelentési eljárásban hiánypótló felhívás kiadására nem kerül sor. Amennyiben a kérelem és melléklete nem felel meg jelen rendeletben és a Tkr-ben meghatározott követelményeknek, a Polgármester megszünteti az eljárást.

1.3 A TKB eljárást megelőzően kérjük

FONTOS! Kérjük szíves együttműködésüket abban, hogy a TKB eljárás megindítása előtt a tervezett rendeltetés változtatásról előzetesen kérjenek főépítész konzultációt személyesen, telefonon vagy e-mail-ben az alábbi elérhetőségeken:

Komarómi Anna, 26-785-142, komaromi.anna@szentendre.hu, ügyfélfogadás H:13-17.30, SZ:8-12, 13-16.30, P:8-12

1.4 A TKB eljárás lefolytatása

A TKB eljárás illetékköteles, kérelemre indul, a városi honlapról letölthető űrlap alapján.

Az űrlap tartalmazza a mellékletekről és az illetékről szóló tájékoztatást.

Az űrlapon felsorolt mellékletek közül annyi csatolandó, amennyi a megértéshez és az elbírálhatósághoz szükséges.

TKB kérelem = űrlap + mellékletek + illetékfizetésről vagy illetékmentességről szóló igazolás

A TKB Kérelem benyújtásának módja magánszemélyek számára:

- papíralapon a Főépítész Irodába vagy az iktatóba vagy az Ügyfélszolgálaton
- ügyfélkapun keresztül e-Papírként
(az ügyfélkapun keresztül való benyújtáshoz a cégek számára szóló tájékoztatás ad segítséget)

A TKB Kérelem benyújtásának módja cégek számára:

- csak ügyfélkapun / cégkapun keresztül lehetséges, a <https://magyarorszag.hu/> honlapon e-Papírként lehet a kérelmet feltölteni, az alábbiak szerint:
1. Az illetéket (3000 Ft) kérjük, átutalással rendezzék, és mentse le az utalásról szóló igazolást

2. e-Papír ügyintézés kiválasztása <https://magyarorszag.hu/> honlapon
3. Belépés
4. Az alábbi felületen megjelenő menüpontok megfelelő kiválasztása, kitöltése:
 - cégkapuból küldve szeretnék e-Papírt küldeni – kiválasztani
 - témacsoport: önkormányzati igazgatás
 - ügytípus: településképi és városépítési ügyek
 - címzett: Szentendre Város Önkormányzata
 - levél tárgya: TKB + „Bejelentés tárgya röviden”
 - levél szövege: Építtető, a helyrajzi szám és egyéb feltüntetés
 - csatolmányok feltöltése az oldal alján

CÉGKAPUBÓL KÜLDVE SZERETNÉK E-PAPÍRT BENYÚJTANI

TÉMACSOPORT



Válasszon témacsoportot, vagy kezdjen el gépelni

ÜGYTÍPUS



Válasszon egy ügytípust, vagy kezdjen el gépelni

CÍMZETT



Válasszon hivatalt, vagy kezdjen el gépelni

HIVATKOZÁSI SZÁM (HIVATALI)



LEVÉL TÁRGYA



LEVÉL SZÖVEGE

32768 / 32768

5. A kész határozat letöltése 15 napon belül