

Főépítész Iroda – Településképi bejelentési eljárás (TKB) lefolytatásáról szóló tájékoztatás

Az építési engedély nélkül végezhető, vonatkozó jogszabályok által meghatározott építési tevékenységek előtt Településképi bejelentési eljárás (TKB) lefolytatása szükséges.

1. [A Településképi bejelentési eljárás \(TKB\) lefolytatása a Főépítész Irodán](#)

[1.1 TKB eljárásról szóló Településképi rendelet \(TKR\) elérése a honlapon](#)

<http://szentendre.hu/varosfejlesztes/foepiteszi-iroda/arculati-kezikonyv-telepuleskepi-eljarasok/>

[1.2 Jogszabályi háttér](#)

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Településképi védelméről szóló 1/2018. (I.22.) önkormányzati rendelete (TKR) alapján:

78. § (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B. §-ában foglaltak figyelembevételével

a) a 7. mellékletben meghatározott építési tevékenységek esetében,

b) azon rendeltetismód-váltás esetén, mely eredményeként lakás szűnik meg, vagy új lakás keletkezik, illetve a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhely, vagy rakodóhely kialakítása válik szükségessé,

c) hirdető- vagy reklám-berendezés elhelyezése esetében

ca) a településképi szempontból vizsgálandó területen, valamint a helyi egyedi védelem alatt álló építményre vonatkozóan valamennyi hirdető- és reklám-berendezés építése, a meglévő átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén,

cb) az a) pont alá nem tartozó területen hirdető- és reklám-berendezés építése, a meglévő átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén, amennyiben a reklámfelület mérete meghaladja az 1,0 m²-t, vagy a 43. § (10) bekezdésében foglaltakat.

79. § (3) Településképi bejelentési eljárásban helyszíni szemlét tartani nem kötelező, a bejelentéshez benyújtott tervdokumentáció tartalmának a valósággal való egyezőségéért a bejelentő, az építtető és a tervező egyetemlegesen felel.

(4) A településképi bejelentési eljárásban hiánypótló felhívás kiadására nem kerül sor. Amennyiben a kérelem és melléklete nem felel meg jelen rendeletben és a Tkr-ben meghatározott követelményeknek, a Polgármester megszünteti az eljárást.

[1.3 A TKB eljárást megelőzően kérjük](#)

Kérjük szíves együttműködésüket abban, hogy a TKB eljárás megindítása előtt a tervezett építési tevékenységgel kapcsolatosan előzetesen kérjenek főépítész konzultációt személyesen, telefonon vagy e-mail-ben az alábbi elérhetőségeken:

Komarómi Anna, 26-785-142, komaromi.anna@szentendre.hu, ügyfélfogadás H:13-17.30, SZ:8-12, 13-16.30, P:8-12

[1.4 A TKB eljárás lefolytatása](#)

A TKB eljárás illetékköteles, kérelemre indul, a városi honlapról letölthető űrlap alapján.

Az űrlap tartalmazza a melléletekről és az illetékről szóló tájékoztatást.

Az űrlapon felsorolt melléletek közül annyi csatolandó, amennyi a megértéshez és az elbírálhatóságához szükséges.

TKB kérelem = űrlap + melléletek + illetékfizetésről vagy illetékmentességről szóló igazolás

A TKB Kérelem benyújtásának módja magánszemélyek számára:

- papíralapon a Főépítész Irodába vagy az iktatóba vagy az Ügyfélszolgálaton
- ügyfélkapun keresztül e-Papírként
(az ügyfélkapun keresztül való benyújtáshoz a cégek számára szóló tájékoztatás ad segítséget)

A TKB Kérelem benyújtásának módja cégek számára:

- csak ügyfélkapun / cégkapun keresztül lehetséges, a <https://magyarorszag.hu/> honlapon e-Papírként lehet a kérelmet feltölteni, az alábbiak szerint:
 1. Az illetéket (3000 Ft) kérjük, átutalással rendezzék, és mentse le az utalásról szóló igazolást
 2. e-Papír ügyintézés kiválasztása <https://magyarorszag.hu/> honlapon
 3. Belépés

4. Az alábbi felületen megjelenő menüpontok megfelelő kiválasztása, kitöltése:
- cégkapuból küldve szeretnék e-Papírt küldeni – kiválasztani
 - témacsoport: önkormányzati igazgatás
 - ügytípus: településképi és városépítési ügyek
 - címzett: Szentendre Város Önkormányzata
 - levél tárgya: TKB + „Bejelentés tárgya röviden”
 - levél szövege: Építtető, a helyrajzi szám és egyéb feltüntetése
 - csatolmányok feltöltése az oldal alján

CÉGKAPUBÓL KÜLDVE SZERETNÉK E-PAPÍRT BENYÚJTANI

TÉMACSOPORT ?	ÜGYTÍPUS ?
Válasszon témacsoportot, vagy kezdjen el gépelni	Válasszon egy ügytípust, vagy kezdjen el gépelni
CÍMZETT *	?
Válasszon hivatalt, vagy kezdjen el gépelni	
HIVATKOZÁSI SZÁM (HIVATALI)	?
<input type="text"/>	
LEVÉL TÁRGYA *	?
<input type="text"/>	
LEVÉL SZÖVEGE *	32768 / 32768
<input type="text"/>	

5. A kész határozat letöltése 15 napon belül