

# Főépítész Iroda – Településképi bejelentési eljárás (TKB) lefolytatásáról szóló tájékoztatás

Az építési engedély nélkül végezhető, vonatkozó jogszabályok által meghatározott építési tevékenységek előtt Településképi bejelentési eljárás (TKB) lefolytatása szükséges.

## 1. [A Településképi bejelentési eljárás \(TKB\) lefolytatása a Főépítész Irodán](#)

### [1.1 TKB eljárásról szóló Településképi rendelet \(TKR\) elérése a honlapon](#)

<http://szentendre.hu/varosfejlesztas/foepiteszi-iroda/arcuati-kezikonyv-telepuleskepi-eljarasok/>

### [1.2 Jogszabályi háttér](#)

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Településképi védelméről szóló 1/2018. (I.22.) önkormányzati rendelete (TKR) alapján:

**78. § (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B. §-ában foglaltak figyelembevételével**

- a) a 7. mellékletben meghatározott építési tevékenységek esetében,
- b) azon rendeltetismód-váltás esetén, mely eredményeként lakás szűnik meg, vagy új lakás keletkezik, illetve a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhely, vagy rakodóhely kialakítása válik szükségessé,
- c) hirdető- vagy reklám-berendezés elhelyezése esetében
  - ca) a településképi szempontból vizsgálandó területen, valamint a helyi egyedi védelem alatt álló építményre vonatkozóan valamennyi hirdető- és reklám-berendezés építése, a meglévő átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén,
  - cb) az a) pont alá nem tartozó területen hirdető- és reklám-berendezés építése, a meglévő átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén, amennyiben a reklámfelület mérete meghaladja az 1,0 m<sup>2</sup>-t, vagy a 43. § (10) bekezdésében foglaltakat.

**79. § (3) Településképi bejelentési eljárásban helyszíni szemlét tartani nem kötelező, a bejelentéshez benyújtott tervdokumentáció tartalmának a valósággal való egyezőségéért a bejelentő, az építtető és a tervező egyetemlegesen felel.**

**(4) A településképi bejelentési eljárásban hiánypótló felhívás kiadására nem kerül sor. Amennyiben a kérelem és melléklete nem felel meg jelen rendeletben és a Tkr-ben meghatározott követelményeknek, a Polgármester megszünteti az eljárást.**

### [1.3 A TKB eljárást megelőzően kérjük](#)

Kérjük szíves együttműködésüket abban, hogy a TKB eljárás megindítása előtt a tervezett építési tevékenységgel kapcsolatosan előzetesen kérjenek főépítész konzultációt személyesen, telefonon vagy e-mail-ben az alábbi elérhetőségeken:

Komarómi Anna, 26-785-142, [komaromi.anna@szentendre.hu](mailto:komaromi.anna@szentendre.hu), ügyfélfogadás H:13-17.30, SZ:8-12, 13-16.30, P:8-12

### [1.4 A TKB eljárás lefolytatása](#)

A TKB eljárás illetékköteles, kérelemre indul, a városi honlapról letölthető űrlap alapján.

**Az űrlap tartalmazza a melléletekről és az illetékről szóló tájékoztatást.**

Az űrlapon felsorolt melléletek közül annyi csatolandó, amennyi a megértéshez és az elbírálhatóságához szükséges.

**TKB kérelem = űrlap + melléletek + illetékfizetésről vagy illetékmentességről szóló igazolás**

#### **A TKB Kérelem benyújtásának módja magánszemélyek számára:**

- papíralapon a Főépítész Irodába vagy az iktatóba vagy az Ügyfélszolgálaton
- ügyfélkapun keresztül e-Papírként  
(az ügyfélkapun keresztül való benyújtáshoz a cégek számára szóló tájékoztatás ad segítséget)

#### **A TKB Kérelem benyújtásának módja cégek számára:**

- csak ügyfélkapun / cégkapun keresztül lehetséges, a <https://magyarorszag.hu/> honlapon e-Papírként lehet a kérelmet feltölteni, az alábbiak szerint:
  1. Az illetéket (3000 Ft) kérjük, átutalással rendezzék, és mentsék le az utalásról szóló igazolást
  2. e-Papír ügyintézés kiválasztása <https://magyarorszag.hu/> honlapon
  3. Belépés

4. Az alábbi felületen megjelenő menüpontok megfelelő kiválasztása, kitöltése:
- cégkapuból küldve szeretnék e-Papírt küldeni – kiválasztani
  - témacsoport: önkormányzati igazgatás
  - ügytípus: településképi és városépítési ügyek
  - címzett: Szentendre Város Önkormányzata
  - levél tárgya: TKB + „Bejelentés tárgya röviden”
  - levél szövege: Építtető, a helyrajzi szám és egyéb feltüntetése
  - csatolmányok feltöltése az oldal alján

CÉGKAPUBÓL KÜLDVE SZERETNÉK E-PAPÍRT BENYÚJTANI

<b>TÉMACSOPORT</b> ?	<b>ÜGYTÍPUS</b> ?
Válasszon témacsoportot, vagy kezdjen el gépelni	Válasszon egy ügytípust, vagy kezdjen el gépelni
<b>CÍMZETT</b> *	
Válasszon hivatalt, vagy kezdjen el gépelni	
<b>HIVATKOZÁSI SZÁM (HIVATALI)</b> ?	
<input type="text"/>	
<b>LEVÉL TÁRGYA</b> *	
<input type="text"/>	
<b>LEVÉL SZÖVEGE</b> *	32768 / 32768
<input type="text"/>	

5. A kész határozat letöltése 15 napon belül