

Szám: 7/2019.

JEGYZŐKÖNYV

**Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. május 16-án (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel
a Városháza Dísztermében tartott üléséről**

Jelen lévő képviselők: Verseghi-Nagy Miklós polgármester, Petricskó Zoltán általános alpolgármester, Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester, Boda Anna, Dombay Zsolt, Fülöp Zsolt, Hernádi Krisztina Nóra, Holló István, Horváth Győző, Kun Csaba, Magyar Judit, Négyessy Katalin, Pintér Ádám és Zakar Ágnes képviselők

Távol van: Szegedi István képviselő

**Hivatalból jelen
van az ülésen:**

dr. Gerendás Gábor jegyző, dr. Dóka Zsolt aljegyző, Árki-Kovács Ágnes hatósági irodavezető, Kéri Mihály gazdasági vezető, dr. Weszner Judit városfejlesztési irodavezető, dr. Mérész Katalin jogtanácsos, Solymosi Heléna Szentendrei Kulturális Központ NKft. általános ügyvezetője, a kommunikációs kabinet vezetője, dr. Bartha Enikő az Önkormányzati és Szervezési Iroda vezetője, Fischerné dr. Budai Mónika jegyzői kabinetvezető, Márton Andrea vagyongazdálkodási irodavezető, Jámbor Ferenc a Rendészeti Igazgatóság vezetője, Kondacsné Nagy Ágnes testületi referens, Kosztek Imréné pályázati koordinátor, Kudett Krisztina főkertész, Vincze Viktória szolgáltatási koordinátor

Meghívottak:

„Szentendre Város Önkormányzat 2018. évi gazdálkodásának zárásáról (zárszámadás) és a 2018. évi maradvány jóváhagyásáról” és a „Gazdasági Társaságok 2018. évre szóló számviteli beszámolójáról” c. napirendi pontokhoz Baloghné Tasi Judit kamarai tag könyvvizsgáló, igazgatósági elnök és Tóth Kálmán szakmai igazgató (East-Audit Zrt.)

„A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2018. (IV.23.) önkormányzati rendeletben foglalt térítési díjak felülvizsgálatáról” c. napirendi ponthoz Kecskésné Sipos Andrea intézményvezető (Gondozási Központ Szentendre)

**„Gazdasági társaságok 2018. évre szóló számviteli beszámolójáról” c. napirendi ponthoz Mandula Gergely Városi Szolgáltató NZrt. vezérigazgató,
Solymosi Heléna Szentendrei Kulturális Központ NKft. általános ügyvezető,
Wildner Márton Benedek Aquapalace Kft. ügyvezető**

„Gazdasági társaságok 2018. évre szóló számviteli beszámolójáról” és a „Szentendre Város Önkormányzat és a „Szentendre és Térsége TDM NKft. között létrejött közszolgáltatási szerződés módosításáról” c. napirendi pontokhoz Hidegkuti Dorottya Szentendre és Térsége TDM NKft. ügyvezető

„Gazdasági társaságok 2018. évre szóló számviteli beszámolójáról” és a „V8 wellness részleg és galériakonzol felújítás tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról” c. napirendi pontokhoz Wildner Márton Benedek Aquapalace Kft. ügyvezető

„Gazdasági társaságok 2018. évre szóló számviteli beszámolójáról” és a „Városi Szolgáltató NZrt. közbeszerzéseiben döntés átruházásáról” c. napirendi ponthoz

Mandula Gergely vezérigazgató,
Nagy-Lászka Stella gazdasági vezető,
dr. Kada-Huszár Adrienn jogász,
Adamovszky-Répánszky Júlia fűtőmű és energetikai divízióvezető,
Czakó Ádám városgazdálkodási divízióvezető,
Fehér Zoltán közétkeztetési divízióvezető,
Pusztai Gábor ingatlanfenntartási- és üzemeltetési divízióvezető,
Stattner Judit parkolási divízióvezető
Szebeny Ferenc hulladékgazdálkodási és köztisztasági divízióvezető

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: köszönti a megjelenteket, az ülést 15.03 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 14 fővel határozatképes. Kéri a képviselőket, kapcsolják be szavazógépeiket. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 1389 Száma: 19.05.16/0/0/A/KT

Ideje: 2019 május 16 15:04

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Szegedi István	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet elfogadta.

NAPIREND

	Cím	Típusa	Előterjesztő	Előkészítő
1.	Interpelláció, kérdés			
2.	Két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről	Tájékoztató	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Verseghi-Nagy Miklós
3.	Lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról	Jelentés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Kondacsné Nagy Ágnes
4.	Szentendre Város Önkormányzat 2018. évi gazdálkodásának zárásáról (zárszámadás) és a 2018. évi maradvány jóváhagyásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Kéri Mihály Novák Andrea
5.	A belső ellenőrzés 2018. évi tapasztalatairól	Beszámoló	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Fischerné dr. Budai Mónika

6.	A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2018. (IV.23.) önkormányzati rendeletben foglalt térítési díjak felülvizsgálatáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Ligetfalvi Kinga
7.	Gazdasági társaságok 2018. évre szóló számviteli törvény szerinti mérleg- és eredménybeszámolójáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Gazdasági társaságok vezetői
8.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt., az AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. és a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Dóka Zsolt
9.	Szentendre Város Önkormányzat és a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. között létrejött közszolgáltatási szerződés módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Mérész Katalin
10.	V8 wellness részleg és galériakonzol felújítás tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Weszner Judit
11.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közbeszerzéseiben döntés átruházásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Dóka Zsolt dr. Kada-Huszár Adrienn
12.	Az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázat tárgyában	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Koszték Gabriella
13.	Az „Ovi-sport Program” című pályázat tárgyában	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Koszték Gabriella

14.	Stratégiai zajtérképpel kapcsolatos intézkedési terv jóváhagyásáról	Előterjesztés	Verseghe-Nagy Miklós polgármester	Kudett Krisztina
15.	Az Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal történő rendelkezésről a Szentendre, Duna korzó 9. sz. alatti ingatlanok vonatkozásában <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Kovacsics Roberta
16.	Ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről I. Déli városkapunál kialakuló 2/7 hrsz.-ú ingatlan II. Paprikabíró utca 18. sz. alatti 1075/1 hrsz.-ú műemlék ingatlan <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Kovacsics Roberta
17.	A Szentendre, Izbégi Sporttelep fejlesztése tárgyában <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Czotter Sarolta
18.	A Szentendre 1866 és 1867 hrsz.-ú (Bercsényi utcai) ingatlanok egyben történő értékesítésére kiírt pályázat eredményének kihirdetéséről <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Kovacsics Roberta
19.	A Szentendréért Közalapítvány alapító okiratának módosításáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Verseghe-Nagy Miklós polgármester	dr. Mérész Katalin

20.	A közterületek, közutak és azok tartozékai bontásáról, valamint az érvényes hatósági engedéllyel nem rendelkező gépkocsik elszállításáról szóló 26/2016. (X.17.) számú önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Hernádi Krisztina, Szegedi István, Fülöp Zsolt képviselők	Hernádi Krisztina, Szegedi István, Fülöp Zsolt képviselők
21.	A Püspökmajor lakótelep környezetének fejlesztéséről	Előterjesztés	Hernádi Krisztina, Szegedi István, Fülöp Zsolt képviselők	Hernádi Krisztina, Szegedi István, Fülöp Zsolt képviselők
22.	Egyebek			

1. Interpelláció, kérdés

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: jelzi, hogy a mai ülésre interpelláció, kérdés nem érkezett.

2. Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megkérdezi, hogy a két ülés közötti tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

3. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti a jelentést. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 1390 Száma: 19.05.16/2/0/A/KT

Ideje: 2019 május 16 15:04

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Szegedi István	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2019. (V.16.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a(z)

I.

164/2018. (IX.13.) Kt. sz. határozat
165/2018. (IX.13.) Kt. sz. határozat
181/2018. (X.11.) Kt. sz. határozat
209/2018. (XII.13.) Kt. sz. határozat
55/2019. (IV.11.) Kt. sz. határozat
58/2019. (IV.11.) Kt. sz. határozat
59/2019. (IV.11.) Kt. sz. határozat
60/2019. (IV.11.) Kt. sz. határozat

végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.

61/2019. (IV.11.) Kt. sz. határozat
66/2019. (IV.11.) Kt. sz. határozat

végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.

II.

52/2018. (III.22.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2019. szeptember 30.
158/2018. (IX.13.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2019. június 30.
188/2018. (X.11.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2019. augusztus 31
199/2018. (XI.15.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2019. július 31.
225/2018. (XII.13.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2019. szeptember 30.
5/2019. (I.17.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2019. május 30.
53/2019. (IV.11.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2019. július 15.
54/2019. (IV.11.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2019. május 31.
67/2019. (IV.11.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2019. május 31.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérvé figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda

4. **Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat 2018. évi gazdálkodásának zárásáról (zárszámadás) és a 2018. évi maradvány jóváhagyásáról**
Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést, melyhez kiosztották a könyvvizsgálói jelentést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Szavazás eredménye

#: 1391 Száma: 19.05.16/3/0/A/KT

Ideje: 2019 május 16 15:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	92.86	86.66
Nem	1	7.14	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33

Nem szavazott	0	0.00
Távol	1	6.67
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Magyar Judit	Nem	-
Szegedi István	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2019. (V.20.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2018. évi zárszámadásáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91.§-a alapján Szentendre Város Önkormányzat 2018. évi zárszámadásáról az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

- (1) A Képviselő-testület Szentendre Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolóját

9 858 068 eFt,	Kilencmilliárd-nyolcszázötvennyolcmillió-hatvannyolcezer forint
azaz	módosított bevételi és kiadási előirányzattal
9 475 235 eFt,	Kilencmilliárd-négyszázhetvenötmillió-kétszázharmincötezer forint
azaz	bevételi főösszeggel
7 604 831 eFt,	Hétmilliárd-hatszáznégymillió-nyolcszázharmincegyezer forint kiadási
azaz	főösszeggel
hagyja jóvá.	

- (2) Szentendre Város Önkormányzat 2018. évi mérlegét
32 275 499 eFt, **Harminckétmilliárd-kétszázhetvenötmillió-**
azaz **négyszázkilencvenkilencezer** forint összeggel
jóváhagyja.
- (3) Szentendre Város Önkormányzat 2018. évi maradványát a *15. sz. melléklet szerint*
1 870 405 eFt-tal hagyja jóvá.
- (4) A Képviselő-testület a *1-10. sz. melléklet* szerint hagyja jóvá az Önkormányzat és az
önállóan működő, illetve önállóan működő és gazdálkodó intézmények költségvetési
beszámolóját.

2. §

Szentendre Város Önkormányzatának 2018. évi

- adósságot keletkeztető ügyletek kimutatását a *11. sz. melléklet*
- közvetett támogatások kimutatását a *12. sz. mellékletek*
- vagyonkimutatását a *13. sz. melléklet*
- részesedések kimutatását a *14. sz. melléklet*
- maradványkimutatását a *15. sz. melléklet*
- pénzkészlet kimutatását a *16. sz. melléklet*
- felhalmozás kimutatását a *17. sz. melléklet*

tartalmazza.

3. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2019. május 16.

Verseghi-Nagy Miklós
polgármester

dr. Gerendás Gábor
jegyző

A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Beszámoló a belső ellenőrzés 2018. évi tapasztalatairól Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem
lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1392 Száma: 19.05.16/4/0/A/KT

Ideje: 2019 május 16 15:06

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Szegedi István	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **70/2019. (V.16.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a belső ellenőrzés 2018. évi tapasztalatairól szóló beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal **elfogadja.**

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Jegyzői kabinetvezető

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. Előterjesztés a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2018. (IV.23.) önkormányzati rendeletben foglalt térítési díjak felülvizsgálatáról

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1393 Száma: 19.05.16/5/0/A/KT

Ideje: 2019 május 16 15:06

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-

Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Szegedi István	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2019. (V.16.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekétkeztetési és szociális ellátások térítési díjait felülvizsgálta és a felülvizsgálat alapján úgy dönt, hogy Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2018. (IV.23.) önkormányzati rendeletben megállapított térítési díjakat **nem módosítja**.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Hatósági Iroda

7. **Előterjesztés a gazdasági társaságok 2018. évre szóló számviteli törvény szerinti mérleg- és eredménybeszámolójáról**
Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Holló István képviselőnek.

Holló István képviselő: a gazdasági társaságokat átnézve úgy látja, hogy a Ferenczy Múzeumi Centrum vonatkozásában elég komoly, 400 millió Ft fölötti a hiány. Ennek kapcsán már feltett kérdéseket, de nem kapott rá választ. Most megint kérdezne, nem tudja, hogy van-e jelen valaki a FEMUZ-tól, aki kompetens és tud válaszolni.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: jelzi, hogy ez attól is függ, mi a kérdés. Kiemeli, hogy jelenleg a gazdasági társaságok számviteli beszámolójáról van szó, a Ferenczy Múzeumi Centrum intézmény és nem gazdasági társaság, erről most nem szól ez az előterjesztés. Jelzi, ha Képviselő úr felteszi a kérdéseit, akár írásban is, szívesen megválaszolják.

Holló István képviselő: elmondja, hogy egyszer már feltette a kérdéseit, ez már többször téma volt, de soha nem kapott választ, de ha kell, írásban kérdez.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: kéri az írásbeli kérdést, amit szakszerűen meg fognak válaszolni. Felhívja a figyelmet, hogy cégenként, sorban, külön szavaznak. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri Jegyző urat, hogy ismertesse, hogy melyik cégről szavaznak.

dr. Gerendás Gábor jegyző: jelzi, hogy az első a Szentendrei Kulturális Központ NKft. beszámolója.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1394 Száma: 19.05.16/6/0/A/KT

Ideje: 2019 május 16 15:09

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	85.71	80.00
Nem	2	14.29	13.33
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Nem	-
Magyar Judit	Nem	-
Szegedi István	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2019. (V.16.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2018. évre szóló számviteli törvény szerinti egyszerűsített mérleg- és eredmény beszámolóját 75 663 ezer Ft mérlegfőösszeggel, -15 748 ezer Ft tárgyévi adózott eredménnyel;
2. hozzájárul ahhoz, hogy a Szentendrei Kulturális Központ NKft. a tárgyévi veszteségét az eredménytartalék terhére számolhassa el;
3. felkéri az Ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: 1-2. pont: Polgármester

3. pont: Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. Ügyvezetője

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. Ügyvezetője

dr. Gerendás Gábor jegyző: jelzi, hogy másodikként a Szentendre és Térsége TDM Nkft. beszámolója következik.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazásra bocsátja az II. határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1395 Száma: 19.05.16/6/0/A/KT

Ideje: 2019 május 16 15:09

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Szegedi István	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2019. (V.16.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. 2018. évre szóló számviteli törvény szerinti egyszerűsített mérleg- és eredmény beszámolóját 21 265 ezer,- Ft mérlegfőösszeggel és 171 ezer,- Ft adózott eredménnyel;
2. felkéri az Ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: 1. pont: Polgármester

2. pont: Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. Ügyvezetője

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. Ügyvezetője

dr. Gerendás Gábor jegyző: jelzi, hogy a harmadik a Városi szolgáltató NZrt. beszámolója.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazásra bocsátja az III. határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1396 Száma: 19.05.16/6/0/A/KT

Ideje: 2019 május 16 15:09

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Szegedi István	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **74/2019. (V.16.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2018. évre szóló számviteli törvény szerinti mérleg- és eredménybeszámolóját, kiegészítő mellékletét és üzleti jelentését 2 137 908 ezer Ft mérlegfőösszeggel, 2 981 ezer Ft adózott eredménnyel;
2. elfogadja a 2018. évi 2 147 ezer Ft kompenzációs többletet, amelyről úgy dönt, hogy a 2019. évi kompenzációs összegbe kerül beszámításra;
3. felkéri a Vezérigazgatót a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: 1-2. pont: Polgármester

3. pont: Városi Szolgáltató NZrt. Vezérigazgatója

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városi Szolgáltató NZrt. Vezérigazgatója

Szegedi István képviselő megérkezik az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma 15 fő.

dr. Gerendás Gábor jegyző: jelzi, hogy a negyedik az Aquapalace Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. beszámolója.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazásra bocsátja az IV. határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1397 Száma: 19.05.16/6/0/A/KT

Ideje: 2019 május 16 15:10

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-

Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2019. (V.16.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja az Aquapalace Kft. 2018. évre szóló számviteli törvény szerinti egyszerűsített mérleg- és eredmény beszámolóját 160 709 ezer,- Ft mérlegfőösszeggel, -24 463 ezer- Ft adózott eredménnyel;
2. hozzájárul ahhoz, hogy az Aquapalace Kft. a tárgyévi veszteségét az eredménytartalék terhére számolhassa el;
3. felkéri az Ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: 1-2.pont: Polgármester

3. pont: Aquapalace Kft. Ügyvezetője

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Aquapalace Kft. Ügyvezetője

dr. Gerendás Gábor jegyző: jelzi, hogy az ötödikként a Pirk János Múzeum Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. beszámolója következik.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazásra bocsátja az V. határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1398 Száma: 19.05.16/6/0/A/KT

Ideje: 2019 május 16 15:10

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2019. (V.16.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Pirk János Múzeum Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2018. évre szóló számviteli törvény szerinti egyszerűsített mérleg- és eredmény beszámolóját, valamint közhasznúsági mellékletét a határozat melléklete szerinti tartalommal 206.326 EFt mérlegfőösszeggel, valamint 0 Ft adózott eredménnyel;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a Pirk János Múzeum Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. taggyűlésén Szentendre Város Önkormányzat képviseletében a 2018. évre szóló számviteli törvény szerinti egyszerűsített mérleg- és eredmény beszámolót, valamint közhasznúsági mellékletet jóváhagyó döntést támogassa szavazatával;
3. felkéri az Ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: 1-2. pont: Polgármester

3. pont: Pirk János Múzeum Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. Ügyvezetője

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Pirk János Múzeum Kulturális Szolgáltató NKft.
Ügyvezetője

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. **Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt., az AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. és a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról**

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1399 Száma: 19.05.16/7/0/A/KT

Ideje: 2019 május 16 15:11

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-

Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2019. (V.16.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt., az AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. és a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaságok) könyvvizsgálójának az East-Audit Zrt-t választja meg 2019. június 1-től 2021. május 31. napja közötti időszakra, társaságonként az alábbi díjazásért, a határozat 1. melléklete szerinti mintaszerződésben rögzített feltételekkel:
 - Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.: nettó 250.000 Ft+ÁFA/hó
 - AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft: nettó 80.000 Ft+ÁFA/hó
 - Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft.: nettó 70.000 Ft+ÁFA/hó
 - Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft.: nettó 15.000 Ft+ÁFA/hó
2. felkéri a Társaságok vezető tisztségviselőit, hogy az 1. sz. melléklet szerinti megbízási szerződést kössék meg az 1. pont szerinti tartalommal;
3. jóváhagyja a Társaságok létesítő okiratainak a könyvvizsgálóval kapcsolatos változását és felkéri a társaságok vezető tisztségviselőit, hogy a változás cégbírósági átvezetése ügyében eljárjanak.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2019. május 31.
3. pont: 2019. június 9.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: 1. pont: Jogi Iroda
2-3. pont: az érintett gazdasági társaságok vezető tisztségviselői

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat és a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. között létrejött közszolgáltatási szerződés módosításáról
Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Felhívja a figyelmet a kiosztott előterjesztés-kiegészítésre. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1400 Száma: 19.05.16/8/0/A/KT

Ideje: 2019 május 16 15:11

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2019. (V.16.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Szentendre Város Önkormányzat valamint a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. közötti közszolgáltatási szerződés módosítását akként, hogy a 2000 Szentendre, Dumtsa Jenő utca 22. szám alatti ingatlanon – a Tourinform Irodán túl – az épülethez tartozó kukatároló, kazánház, padlástér és udvar is a társaság használatába, hasznosításába kerüljön; a közszolgáltatási feladatok köre pedig kiegészül a Szentendre Duna korzón telepítendő 6-6 wc-vel ellátott mobil szaniterkonténer üzemeltetésére;
2. felkéri a Polgármestert, valamint a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. Ügyvezetőjét, hogy a közszolgáltatási szerződés 1. pont szerinti módosítását írják alá.

Felelős: 1. pont: Polgármester
2. pont: Polgármester, valamint a Szentendre és Térsége TDM NKft. Ügyvezető

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2019. május 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Jogi Iroda
Szentendre és Térsége TDM NKft. Ügyvezetője

10. **Előterjesztés a V8 wellness részleg és galériakonzol felújítás tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról**
Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1401 Száma: 19.05.16/9/0/A/KT
Ideje: 2019 május 16 15:12
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2019. (V.16.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a V8 wellness részleg és galériakonzol felújítás tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntést az alábbiak szerint hozza meg:

1. az eljárás eredményes;
2. az alábbi két ajánlat érvényes az alábbi főbb tartalmi elemekkel:

1. Ajánlattevő neve: Aliterrakva Tervező és Fővállalkozó Kft.
Székhelye: 2092 Budakeszi Viktória utca 4.
Rész neve: Wellness részleg felújítása (1)
Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó 37.646.389 Ft + ÁFA
Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva,
naptári hónapokban megadva: 36

2. Ajánlattevő neve: BUX BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 1095 Budapest Mester utca 22. IV. em. 4.

Rész neve: Galériakonzol felújítása (2)

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó 7.389.126 Ft + ÁFA (számítási hiba javítást követően)

Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva: 36;

3. az ajánlattételi felhívás V.2) 16. pont és a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdés alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat az 1. rész tekintetében:

Ajánlattevő neve: Duoflex-Pool Üvegmozaik Forgalmazó Kft.

Székhelye: 1116 Budapest Hunyadi János út 162.

Rész neve: Wellness részleg felújítása (1)

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó 39.852.870 Ft + ÁFA

Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva: 36;

4. a nyertes ajánlattevő neve, címe, az értékelésre kerülő ajánlati tartalmi elemek és a nyertessé nyilvánítás indokolása:

1. rész: V8 wellness részleg felújítás

Ajánlattevő neve: Aliterrakva Tervező és Fővállalkozó Kft.

Székhelye: 2092 Budakeszi Viktória utca 4.

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó 37.646.389 Ft + ÁFA

Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva: 36

Az adott ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlat.

2. rész: V8 galériakonzol felújítás: vállalkozási díj tartalékkeret nélkül

Ajánlattevő neve: BUX BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1095 Budapest Mester utca 22. IV. em. 4.

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó 7.389.126 Ft + ÁFA (számítási hiba javítást követően)

Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva: 36

Az adott ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlat;

5. Felkéri a Polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratóriumot követően a nyertessel a közbeszerzési szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Jogi Iroda, Városfejlesztési Iroda

11. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közbeszerzéseiben döntés átruházásáról

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1402 Száma: 19.05.16/10/0/A/KT

Ideje: 2019 május 16 15:12

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2019. (V.16.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. hulladékszállítási, kaszálási, továbbá közutak és földutak javításáról szóló közbeszerzési eljárásai lezárásáról szóló döntést a Közbeszerzési Bizottságra ruházza át.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Jogi Iroda

12. Előterjesztés az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázat tárgyában

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést, melyhez szintén volt egy kiegészítés. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1403 Száma: 19.05.16/11/0/A/KT

Ideje: 2019 május 16 15:13

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név

Boda Anna Mária

Voks

Igen

Frakció

-

Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2019. (V.16.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása ” című felhívásra pályázatot nyújt be az alábbi helyszínek vonatkozásában:
 - Szentendre, Kálvária út burkolat-felújítása Szerb kálvária tér (Pomázi út) – Bimbó utca között (hrsz: 1355, 1310),
 - Szentendre, Kálvária út burkolat-felújítása Bimbó utca – Hamvas Béla utca között (hrsz: 1355);
2. maximum 25.500.000 Ft önrészt biztosít a 2020. évi költségvetés terhére;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a város 2020. évi költségvetésébe az önrész összegét tervezze be;
4. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. december 31.

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési Iroda

13. Előterjesztés az „Ovi-sport Program” című pályázat tárgyában

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1404 Száma: 19.05.16/12/0/A/KT

Ideje: 2019 május 16 15:13

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **82/2019. (V.16.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány gondozásában működő Nemzeti Ovi-Sport Programot a Szentendre Városi Óvodák Szivárvány Tagóvodájában (Szentendre, Kálvária út 22., hrsz: 8634/2) komplex módon meg kívánja valósítani;

2. hozzájárul, hogy az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány a Szentendre Városi Óvodák Szivárvány Tagóvodájának (Szentendre, Kálvária út 22., hrsz: 8634/2) helyet adó ingatlanon a beruházást megvalósítsa és az üzembe helyezést követő 15 évben üzemeltesse, használja azt;
3. a Program megvalósításához maximum 4.500.000 Ft önrészt biztosít a 2020. évi költségvetés terhére;
4. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírására;
5. felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntés költségvetési kihatásait a Város 2020. évi költségvetésének tervezésekor vegye figyelembe.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. december 31.

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési Iroda

14. Előterjesztés a stratégiai zajtérképpel kapcsolatos intézkedési terv jóváhagyásáról

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Hernádi Krisztina képviselőnek.

Hernádi Krisztina képviselő: kérdezi, hogy miért csupán közlekedési tervezést tartalmaz az anyag, és miért egy mondatban intézi azt el, hogy zöld falakkal, például fasorral, bokorsorral védekezzenek a zajterhelés ellen?

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Kudett Krisztina főkertésznek.

Kudett Krisztina főkertész: elmondja, hogy az intézkedési tervet készítő szakmai cég leginkább csak az úttal kapcsolatos problémát emelte ki, ami tényleg befolyásolja a zajtérképpel kapcsolatos gondokat. Egyébként a zöld fal benne maradt az anyagban, az továbbra is opció. Kiemeli, hogy a leírtak javaslatok, ami nem azt jelenti, hogy ezt a dolgot egyáltalán nem kell számba venni a további tervezések során, de a 11-es főút mellett nehézkes lenne olyan zöldfelületet megvalósítani, ami ezt a problémát megoldaná.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Hernádi Krisztina képviselőnek.

Hernádi Krisztina képviselő: jelzi, hogy nem csak a 11-es főútról volt szó, és miután az összes többi kapcsán részletes tervezés volt útra, akárhány méterre lebontva, úgy gondolja, ha a cég erre nem képes, akkor kérjen meg más céget, aki kifejti a másik részt is. Szerinte egy mondatban elintézni ezt a témát, finoman fogalmazva nem túl sok.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Kun Csaba képviselőnek.

Kun Csaba képviselő: felhívja a figyelmet, hogy a szakvéleményben ez pontosan úgy van megfogalmazva, hogy „Az erdő és többszintes növényállomány zajcsökkentést eredményező hatása csak a markáns örökzöld növényállományt is tartalmazó, kellő szélességű növényzet esetén érvényesül. Olyan növényállomány telepítése, amelynek kimutatható hatása lenne a

környezeti zaj vonatkozásában, a települési környezetben nem lehetséges. A porszennyeződés vizsgálata nem tárgya a stratégiai zajtérképen alapuló intézkedési tervnek.” Jelzi, hogy a porszennyezést ezen ne kérjék számon, a zajt pedig csak olyan széles és összefüggő nagy zöldfelülettel lehet megakadályozni, ami nem telepíthető erre az infrastruktúrára.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: elmondja, hogy városokban olyan zajvédő falakkal találkozott, amelyek zöldek voltak, ugyanis elképzelhető, hogy bizonyos növényeket lehet így telepíteni. Tehát nem csak örökzöldeket és 25 méteres erdősávot lehet telepíteni, hanem vannak ilyen megoldások is. Jó lett volna, ha lehetne vizsgálni ezek alkalmazását, nyilván nem mindenhol, de lehetne használni. Ha megemlítsre kerülne, hogy ennek vizsgálata a későbbiek során bekerül a tervbe, az egy pozitív lépés lehetne. Jelzi, hogy Budapesten is vannak ilyen falak, de Nyugat-Európában számos helyen, és nemcsak csökkentik a zajt, hanem szépek, esztétikusak is.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1405 Száma: 19.05.16/13/0/A/KT

Ideje: 2019 május 16 15:18

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	86.67	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	13.33	13.33
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-

Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Szegedi István	Tart.	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
83/2019. (V.16.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Szentendre Város stratégiai zajtérképpel kapcsolatos véglegesített Zajcsökkentési Intézkedési Tervét** a határozat melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja.**

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési Iroda

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

15. **Előterjesztés az Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal történő rendelkezésről a Szentendre, Duna korzó 9. sz. alatti ingatlanok vonatkozásában**
Előadó: Kéri Mihály gazdasági vezető

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1406 Száma: 19.05.16/14/0/A/KT

Ideje: 2019 május 16 15:19

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	86.67	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	13.33	13.33
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Hernádi Krisztina	Tart.	-
Szegedi István	Tart.	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
84/2019. (V.16.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre, 1872/A/1, 1872/A/2, 1872/A/3, 1872/A/4 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó **elővásárlási jogával**, az eladó által benyújtott 2019. április 12. keltezésű adásvételi szerződésben szereplő feltételek szerint **élni nem kíván**;
2. felkéri a Polgármestert a jelen határozat végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére és arra, hogy a döntéséről a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. június 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

16. Előterjesztés az alábbi ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről:
I. Déli városkapunál kialakuló 2/7 hrsz.-ú ingatlan
II. Paprikabíró utca 18. sz. alatti 1075/1 hrsz.-ú régészeti lelőhelyen álló ingatlan
Előadó: Kéri Mihály gazdasági vezető

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Felhívja a figyelmet, hogy egy kiegészítést is kiosztottak, mely szerint szolgalmi jogot alapítanak a Paprikabíró u. 18. szám alatti ingatlannál, mielőtt értékesítenék. Kéri Jegyző urat, hogy a három határozati javaslatot sorban ismertesse.

dr. Gerendás Gábor jegyző: elmondja, hogy az I. határozati javaslat a 2/4 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre kijelöléséről szól.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1407 Száma: 19.05.16/15/0/A/KT
 Ideje: 2019 május 16 15:20
 Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
 Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	80.00	80.00
Nem	1	6.67	6.67
Tartózkodik	2	13.33	13.33
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-

Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Magyar Judit	Nem	-
Hernádi Krisztina	Tart.	-
Szegedi István	Tart.	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
85/2019. (V.16.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló 2/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a déli városkapunál található ingatlant a forgalomképes vagyongörbe átsorolja;
2. hozzájárul a 2/3 hrsz. és 2/4 hrsz. ingatlanokból a jelen határozat mellékletét képező vázrajz szerint kialakuló 2/7 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre jelöléséhez;
3. az 1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában elfogadja a BERMARK Szakértő Kft. ingatlan értékbecslő által készített értékbecslés szerinti 93.500.000,- Ft + ÁFA forgalmi értéket, és az ingatlant pályázat útján értékesíteni kívánja;
4. felkéri a Polgármestert a telekalakítás lebonyolítására, az értékesítésre irányuló pályázati eljárás lebonyolítására, a pályázat eredményének elbírálására, a szükséges nyilatkozatok megtételére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. december 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

dr. Gerendás Gábor jegyző: elmondja, hogy a II. határozati javaslat a 1075/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre kijelöléséről szól.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1408 Száma: 19.05.16/15/0/A/KT

Ideje: 2019 május 16 15:20

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	80.00	80.00
Nem	2	13.33	13.33
Tartózkodik	1	6.67	6.67
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Magyar Judit	Nem	-
Szegedi István	Nem	-
Hernádi Krisztina	Tart.	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
86/2019. (V.16.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló 1075/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Paprikabíró u. 1075/1 Hrsz. alatti ingatlant a forgalomképes vagyonskörbe átsorolja;
2. hozzájárul a 1075/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre jelöléshez;
3. az 1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában elfogadja a BERMARK Szakértő Kft. ingatlan értékbecslő által készített értékbecslés szerinti 48.500.000,- Ft nettó forgalmi értéket, és az ingatlant pályázat útján értékesíteni kívánja;
4. felkéri a Polgármestert az értékesítésre irányuló pályázati eljárás lebonyolítására, a pályázat eredményének elbírálására, a szükséges nyilatkozatok megtételére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. december 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

dr. Gerendás Gábor jegyző: elmondja, hogy a III. határozati javaslat az előterjesztés-kiegészítésben szereplő szorgalmi jog alapításról szól.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazásra bocsátja a III. határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1409 Száma: 19.05.16/15/0/A/KT

Ideje: 2019 május 16 15:20

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	93.33	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.67	6.67
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Magyar Judit	Tart.	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2019. (V.16.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. szentendrei belterületi 1075/2 hrsz-ú ingatlan ellátását biztosító közművezetékek biztosítása érdekében hozzájárul a szentendrei belterületi 1075/2 helyrajzi szám alatt felvett, kivett ipartelep megnevezésű, 3623 m² alapterületű ingatlan javára, a szentendrei belterületi 1075/1 hrsz ingatlan terhére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzendő, határozatlan időtartamra szóló vízvezetési szolgalmi jog – a közérdekre tekintettel ingyenesen történő – alapításához és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a 1075/1 hrsz-ú ingatlan értékesítését megelőzően gondoskodjon az 1. pont szerinti szolgalmi jog alapításáról és ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről és felhatalmazza az ahhoz szükséges nyilatkozatok aláírására és eljárások lefolytatására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. december 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

17. Előterjesztés a Szentendre, Izbégi Sporttelep fejlesztése tárgyában

Előadó: Kéri Mihály gazdasági vezető

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1410 Száma: 19.05.16/16/0/A/KT

Ideje: 2019 május 16 15:21

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	80.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	3	20.00	20.00
<u>Szavazott</u>	15	100.00	100.00

Nem szavazott	0	0.00
Távol	0	0.00
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Hernádi Krisztina	Tart.	-
Magyar Judit	Tart.	-
Szegedi István	Tart.	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
88/2019. (V.16.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Magyar Labdarúgó Szövetség TAO támogatásának elnyeréséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulását adja a tulajdonában álló, Szentendre belterületi 8504 hrsz. alatt felvett, kivett lakóház és udvar megnevezésű; Szentendre 8505 hrsz. alatt felvett, kivett sporttelep megnevezésű és Szentendre 8503/2 hrsz. alatt felvett, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanokon (Izbégi Sporttelep) végzendő alábbi fejlesztésekhez:
 - Környezetrendezés, VIACOLOR burkolat készítése gyalogos és gépjármű forgalom részére (behajtás/parkolóhelyek kialakítása) + tereprendezés,
 - Pályavilágítás kiépítése (MLSZ előírásainak megfelelő),
 - Edzőfelület kialakítása. Műfüves borítású grundpálya 12mx24m (14mx26m=364 m²-ig), VIACOLOR járdával, szivárgóréteg aléptímmennel, edzés szintű pályavilágítással, palánkkal;
2. hozzájárul ahhoz, hogy a Szentendre Városi Sportegyesület - a Magyar Labdarúgó Szövetség által jóváhagyott sportfejlesztési programnak, a látvány-csapatsport támogatására, a támogatások felhasználására és ellenőrzésére vonatkozó jogszabályoknak és az Izbégi Sporttelep eredeti sportcélú rendeltetésének megfelelően

- az Izbégi Sporttelepet a beruházás megvalósítását követően a fenntartási költségek viselése ellenében 15 éves határozott időtartamon keresztül térítésmentesen, sportcélra használja;

3. a 111/2016. (V.12.) Kt.sz. határozat alapján a Szentendre Városi Sportegyesülettel közfeladat ellátásáról, valamint a közfeladat ellátásra tekintettel történő ingyenes bérleti jog létesítéséről kötött együttműködési megállapodást – sikeres pályázat esetén - 5 év határozott időről, határozatlan időre módosítja azzal, hogy a megállapodást 15 évig rendes felmondással nem lehet megszüntetni;
4. felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás módosításának aláírására;
5. felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére azzal a feltétellel, hogy a beruházás a vonatkozó műszaki követelményeknek feleljen meg és a pályázó a műszaki terveket a Főépítész szakmai véleményezése mellett köteles elkészíteni.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. június 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

18. Előterjesztés a Szentendre 1866 és 1867 hrsz.-ú (Bercsényi utcai) ingatlanok egyben történő értékesítésére kiírt pályázat eredményének kihirdetéséről

Előadó: Kéri Mihály gazdasági vezető

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1411 Száma: 19.05.16/17/0/A/KT

Ideje: 2019 május 16 15:21

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00

Távol	0	0.00
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
89/2019. (V.16.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önkormányzati rendeletének 14. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy

1. a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, szentendrei 1866 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 202 m² területű, természetben a Bercsényi u. 2/a., illetve a 1867 hrsz.-ú, kivett áruháza, udvar megnevezésű, 499 m² területű, természetben a Duna korzó 12. és Bercsényi u. 4. sz. alatti ingatlanok egyben történő értékesítésére kiírt pályázat eredményét az alábbiak szerint határozza meg:
 - a pályázat nyertesének a NOX Beruházó és Fővállalkozó Zrt.-t (Cg.01-10-042609) hirdeti ki;
 - az 1866 hrsz.-ú és 1867 hrsz.-ú ingatlanokat – az értékbecslésben szereplő forgalmi érték arányoknak megfelelően - a NOX Beruházó és Fővállalkozó Zrt.-nek értékesíti összesen bruttó 284.000.000 Ft vételáron;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertest a döntésről értesítse és az adásvételi szerződést a pályázat nyertesével kösse meg, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. augusztus 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

19. Előterjesztés a Szentendréről Közalapítvány alapító okiratának módosításáról
Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1412 Száma: 19.05.16/18/0/A/KT

Ideje: 2019 május 16 15:22

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	93.33	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	6.67	6.67
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Hernádi Krisztina	Tart.	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2019. (V.16.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. jóváhagyja a Szentendréért Közalapítvány kuratóriumi tagjai megbízatásának meghosszabbítását 2018. október 20. napjától két év határozott időre;
2. jóváhagyja a Szentendréért Közalapítvány alapító okiratának az 1. pont szerinti módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal;
3. felkéri a Polgármestert az Alapító Okirat aláírására, és arra, hogy intézkedjen a változások bírósági nyilvántartásba vételéről.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlen felelős: Jogi Iroda

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

20. Előterjesztés a közterületek, közutak és azok tartozékai bontásáról, valamint az érvényes hatósági engedéllyel nem rendelkező gépkocsik elszállításáról szóló 26/2016. (X.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Hernádi Krisztina, Szegedi István, Fülöp Zsolt képviselők

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

Szegedi István képviselő: elmondja, hogy a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság ülésén hosszasan beszéltek az előterjesztésről és végül megtárgyalásra javasolták. Nem tisztázott jogi kérdések voltak, hogy valóban illeszkedik-e a az alaprendelethez. A Jegyző úrtól kaptak egy levelet, amit nehezen tudott értelmezni, de más könnyebben, azt mondták, hogy ez így rendben van. Úgy tudja, hogy tovább lett küldve állásfoglalásra és úgy is rendben van. Ha jól érti, akkor jogilag és tartalmilag is rendben van az előterjesztés, kérdezi van-e bármi észrevétel ennek kapcsán, ha esetleg leszavazásra kerülne, hadd tudják meg, hogy miért.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: úgy tudja, hogy Jegyző úr törvényességi szempontból megvizsgálta az előterjesztést, és ami szükséges módosítás volt, azt elvégezték. Jelzi, hogy az egységes szerkezetbe foglalt rendelet is az előterjesztés mellékletét képezi. Más településeken is tájékoztattak, hogy a rendelet ebben a formában működőképes-e, és szerinte rendben van minden szempontból. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Szavazás eredménye

#: 1413 Száma: 19.05.16/19/0/A/KT

Ideje: 2019 május 16 15:24

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	15	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2019. (V.20.) önkormányzati rendelete

a közterületek, közutak és azok tartozékai bontásáról, valamint az érvényes hatósági engedéllyel nem rendelkező gépkocsik elszállításáról szóló 26/2016. (X.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a közterületek, közutak és azok tartozékai bontásáról, valamint az érvényes hatósági engedéllyel nem rendelkező gépkocsik elszállításáról szóló 26/2016. (X.17.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§ (1) A közterületek, közutak és azok tartozékai bontásáról, valamint az érvényes hatósági engedéllyel nem rendelkező gépkocsik elszállításáról szóló 26/2016. (X.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § -a az alábbi (3a), (3b) és (5a) bekezdéssel egészül ki:

„2. § (3a) Közút és azok tartozékai burkolatán bontással járó munkát december 1. és március 1. közötti időszakban nem lehet végezni (burkolatbontási tilalom), kivéve a halaszthatatlan elhárítás miatt szükségessé váló rendkívüli igénybevétel esetét.

(3b) A közút és azok tartozékai fejlesztését, felújítását, pályaszerkezetének teljes szélességű helyreállítását követő 5 éven belül, azon burkolatbontással járó munka - a közút nem közlekedési célú rendkívüli igénybevételének kivételével - nem végezhető, illetve ilyen esetben a közútkezelő teljes szélességű helyreállítást írhat elő. A közútkezelő csak kivételesen indokolt esetben, közérdekből járulhat hozzá az ilyen munkák 5 év letelte előtti megkezdéséhez. Közérdeknek minősül különösen:

- a) európai uniós, állami, önkormányzati támogatásból megvalósuló, vagy
- b) jogszabályon alapuló közszolgáltatást ellátó, közhatalmat gyakorló szervezet alaptevékenységét lényegesen befolyásoló, vagy
- c) önkormányzati érdeket érintő

beruházás határidőre történő befejezése.

(5a) Aki a közutat nem közlekedési célból a kezelő hozzájárulása nélkül vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően veszi igénybe, az e § (5) bekezdésében meghatározott díjtétel alkalmazásával kiszámított igénybevételi díj húszszorosának megfelelő pótdíjat köteles fizetni.

(2) A R. 2. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. § (5) A közterület, közút és azok tartozékai felbontásáért, annak területén, az alatt vagy felett építmény elhelyezéséért, valamint nem közlekedési célú igénybevételéért fizetendő igénybevételi díj **300 Ft/m²/nap**, de közútkezelői hozzájárulásonként minimum 5000 Ft.”

2.§ (1) E rendelet 2019. július 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Szentendre, 2019. május 16.

Verseghi-Nagy Miklós
polgármester

dr. Gerendás Gábor
jegyző

21. Előterjesztés a Püspökmajor lakótelep környezetének fejlesztéséről

Előadó: Hernádi Krisztina, Szegedi István, Fülöp Zsolt képviselők

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

Szegedi István képviselő: elmondja, hogy szintén hosszasan beszéltek erről a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság ülésén és megtárgyalásra javasolták. Jelzi, hogy voltak némi aggályok, kérdezi, ha a Képviselő-testület nem fogadja el az előterjesztést, annak mi az oka?

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szerinte itt már felmerülnek aggályok. Kiemeli, hogy a közösségi tervezés és a lakosok bevonása a tervezési folyamatokba nagyon fontos dolog és úgy gondolja, jól is működik Szentendrén, az elmúlt években ezt végezték és a továbbiakban is ezt a gyakorlatot kívánják folytatni. Jelzi, hogy itt azonban az egész lakótelep közösségi tervezéséről van szó. A Püspökmajori lakótelepen több, mint 5 ezer ember lakik, és nem reális, hogy egy egész lakótelepet közösségi tervezésben álmodjanak meg. Ehhez túl sokan élnek ezen a területen, illetve nem reális, hogy ezt egyben meg lehet tervezni. Amikor egy adott terület megtervezéséről van szó - közösségi kert bővítése, kutya-futtató, játszótér – és a forrás is látható, amiből ezeket fejlesztik, akkor természetesen szükséges és fontos lépés a közösségi tervezés. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: elmondja, hogy érti Polgármester úr aggályait, csak nem osztja, ugyanis ha a lakótelepet egységként kezelik, márpedig egységként kell kezelni, és az ott felmerülő problémákat - például a zöld területek használata, a parkolók száma és elhelyezkedése, utak, járdák állapota, elhelyezkedése, minősége - nem lehet adott helyen csak egy utcára, egy háztömbön belül vizsgálni, mert az egész lakótelep életére kihatnak. A közösségi tervezésnek az átfogó közlekedési- és környezetalakítási terveket tudni kell kezelni. Ennek vannak olyan elemei, amit valószínűleg nem a közösségi tervezésben kell a lakosokkal megvitatni, akár a Radnóti út forgalma, hogy milyen egyéb kiegészítések történnek. Jelzi, lehet, hogy nem az egész lakóteleppel kell kezdeni, de részekre lehet bontani, és ha résztervek készülnek, azoknak egységben illeszkedniük kell az egészhez. Hiszen ott élnek a lakótelepen, nem lehet azt mondani, hogy például csak a Kondor Béla utca és környékében gondolkodnak, ott kialakítanak egy rendet, rendszert, kialakítanak egy környezetet, és aztán az nem illeszkedik akár kinézetben, akár közlekedésben az utca túlfelén lévő Károly utcához. Szerinte egységben kell tudni gondolkodni, egységben kell elkezdni a közösségi tervezést és aztán le kell bontani kisebb területi egységekre. Le kell tudni bontani külön a Hamvas Béla utca, a Fehérvíz utca, a Károly utca, a Szmolnica sétány, a Kondor Béla utca és a Kálvária út környékére. Ezek adott természetes egységek és nagyon jól kezelhetők, azok a méretek, ahol

egy közösségi tervezésben mindenhol működnek. Kiemeli, hogy Óbuda, Békásmegyér, III. kerület környékén ennél nagyobbakat álmodnak, sőt nagyobbakat indítanak el, amelyek aztán illeszkednek az egészbe. Ez nem egy újdonság, nem ők találták ki, azonban szeretnék, ha Szentendre is elindulna ezen az úton, amikor egy-egy városrész összes problémáját nézik, a város problématerképére beillesztik, és ehhez képest dolgoznak ki megoldásokat. Sőt, a kidolgozás folyamatába az ott élőkre, a véleményükre számítanak, ami a közösségi tervezés lényege. Megjegyzi, hogy Polgármester úr is elmondta, hogy ez nagyon jó és támogatja. Kéri Polgármester urat, hogy induljanak el a tervezésben közösen, induljanak el a lakóteleppel, nézzék meg a problématerkép alapján, hogy mik a csomópontok, és a következő lépcsőben határozzák meg, hogyan lehet ezeket kisebb részegységekre bontani. Az elindulás, az együttgondolkodás a lényeg, hogy egységben lássák a problémákat, és egységben elindítsák a problémák megoldását. Úgy gondolja, hogy az általuk megjelölt 1 millió Ft-os kerettel ez kezelhető, pénzügyileg van rá fedezet. Jelzi, hogy a tervezés elindítása nyilván nem rögtön a végső tervek megrendelését jelenti, hanem a tervezési fázis elindítását jelenti. Ha lehetséges, Polgármester úr kérje, hogy a képviselők támogassák az előterjesztés megszavazását.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: elmondja, hogy sok mindenben egyetért, de a végkövetkeztetésben nem. Képviselő úr említette Óbudát, amit maga is folyamatosan figyelemmel kísér. Óbudának van egy újságja, olyasmi, mint itt a Szentendre és Vidéke újság, és mindig megnézi, hogy mely területeket vonják közösségi tervezésbe. Ezek sokkal kisebb területek - Óbudának egyes terei, a piac, közösségi terek. Sőt, Óbudáról „importálták” ezt a dolgot, mert ugyanaz a cég végezte itt is a közösségi tervezést. Kiemeli, hogy az együttgondolkodás tekintetében maximálisan egyetért. Ezért tartott utcafórumokat 2017 és '18-ban is városrészekre lebontva, hogy az együttgondolkodás a lakosokkal folyamatos legyen, megtörténjen. Az utcafórumokon felmerülnek parkolási gondok, terek kialakítása, gyalogátkelőhely stb., ezeket azonban részleteiben kell megvizsgálni. Például tudják, hogy a Püspökmajori lakótelepen parkolási gondok vannak, Képviselő úr is említette a Kondor Béla utcát. A Kálvária út és a Kondor Béla utca közötti terület kapcsán konkrétan felmerült, hogy legyen-e parkoló vagy sem. Nyilván azokat kell megkérdezni, akik ott laknak, hogy parkolót vagy mást szeretnének. Jelzi, hogy az egész lakótelep nem tud arról véleményt mondani, hogy ott jó lenne egy parkoló vagy nem. A gyalogátkelőhelyek, játszóterek, közösségi kert, fitness park fejlesztése mind az együttgondolkodás eredményeképpen indult el. Kiemeli, hogy az 1 millió Ft sok pénz, de ha megnézik, hogy a korábbi közösségi tervezések folyamata nagyságrendileg mennyibe kerül (Sztaravoda park, Postás strand, Vasvári út), biztos benne, ha most nekiállnának az egész lakótelep közösségi tervezéséhez, az nem ebben a nagyságrendben állna meg. Megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

Szegedi István képviselő: elmondja, hogy a tegnapi bizottsági ülésen is elhangzott, hogy több csoport munkálkodik a Püspökmajor szebbé tételén, gyakran teljesen függetlenül egymástól és néha megragadnak beszélgetés szinten. Valószínűleg sok jó ötlet születik, ami aztán nem kerül semmilyen formában sem az Önkormányzat, sem egyéb döntéshozó szervek elé, nem kerül leírásra, így nehéz velük pályázni vagy bármit elérni. Hangsúlyozza, hogy azért támogatta a közösségi tervezést, mert ha ebből az irányból közelítik meg, akár egy „szakmai ernyő” is lehetne a csoportok fölött, ami segítene szintetizálni az ötleteket. Írásba foglalás, megjelenés, tállalhatóság, pályázhatóság stb. tekintetében támogatást nyújthatna a közösségi tervezés. Ha nem is részletekbe menően, de nagyon jó alapot lehetne kialakítani, ami nemcsak 1-2 évre határozná meg a lakótelep fejlődését, hanem akár 10-15 évre is fejlődési pályára állíthatná a lakóközösség környezetét. Úgy véli, ezt valamikor mindenképp el kell kezdeni, mert az kevés, hogy ad hoc jelleggel felújítanak egy játszótérrel, kicserélnék egy hintát vagy felújítanak egy járdát. Kiemeli, hogy a füzesparki közösségi tervezés kisebb léptékű volt, a

lakók mindenfélét mondtak, ami szakmailag nem állta meg a helyét, és a csapat folyamatosan törte le a kedélyeket és terelte szakmailag megvalósítható mederbe például a parkolással kapcsolatos elképzeléseket, azonban sikerült plusz parkolót szerezni, a játszótérben, a kutyák helyében megegyezni, ami szerinte működhet nagyobb konstrukciókra is.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: felhívja a figyelmet, hogy ilyen megalapozás létezik, a szisztematikus stratégiai tervezés megtörtént Szentendrén. A településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök alapidokumentumok elkészültek, voltak partnerségi-, lakossági véleményezési fórumok az egész városra kiterjedően. Az is kérdés lehet, hogy miért éppen a Püspökmajor lakótelep, mi történik a többi városi területtel. Jelzi, hogy a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén jelen volt, és nem pont így hangzott el, hogy van sokféle közösség, sokféle vélemény és ezek nincsenek összefogva. Éppen Horváth Győző képviselő úr, aki egyébként a Püspökmajori lakótelep körzeti képviselője számolt be arról, hogy a Püspökmajor Baráti Körrel zajlik egy ilyen együttgondolkodás. Úgy véli, hogy a legilletékesebb valószínűleg éppen a körzet képviselője ezen a területen, tehát ő hivatott az Önkormányzat részéről arra, hogy összefogja a lakossági kezdeményezéseket és csatornázza azokat a megfelelő szolgálati úton. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: elmondja, hogy szeretné, ha felül tudna emelkedni a Képviselő-testület azon, hogy az előterjesztést konkrétan ők adták be. Ha ez másik önkormányzati képviselőtől jött volna, akkor személy szerint biztosan megszavazza, mert nem érdekli, hogy ki nyújtja be, hanem az érdekli, hogy mit tartalmaz. Ha az van benne, hogy a lakótelep közösségi tervezését, újragondolását elindítják, akkor azt tudja támogatni. Akár úgy is, hogy elindul az együttgondolkodás és majd a végén kisebb egységekre bontva elindulnának akár egyes területekre lebontva külön-külön közösségi tervezések, akár úgy is, hogy kialakul egy egységes koncepció és annak a megvalósítása kezdődik el. Ez két külön út, mindkettő járható, és különösebben nem tudja kétségbe ejteni az sem, hogy a lakótelepen ennyien élnek. Hangsúlyozza, igen, ennyien élnek, és az 1970-'80-as évek óta azok a területek vannak kijelölve abban az állapotban, ahogy akkor voltak. Az 1970-'80-as években teljesen más volt a társadalmi berendezkedés, a szabadidő eltöltése, a közlekedés, de most is ugyanazok az állapotok határozzák meg, hogyan is néz ki a lakótelep. Jelzi, hogy ennek elindítása nem „oldalfüggő”, ha gondolkodnak és szeretnék valóban élhetővé tenni a lakókörnyezetüket, és ez most független a lakóteleptől, akkor szerinte Polgármester úr, ha saját utcájában látja, hogy jobb lenne, ha valami másképp lenne kialakítva, akkor valószínűleg elindít valamit és gondolkodik, vagy a saját kis lakóparkján belül látja, hogy változik a lakók területhasználata, akkor összeülnek és megbeszélik, hogyan lehetne átalakítani. Ez egy természetes folyamat, hogy az életük változik, a közösségek változnak. Kiemeli, hogy ezt a változást követni kellene, és a változásnak valamilyen úton-módon az Önkormányzat teret kellene, hogy adjon. Kérdezi, hogy biztos ugyanazokat a betonelemeket kellene még mindig a földben hagyni, amik valamikor az 1970-es évek végén '80-as évek elején homokozó, játszótér szegélye vagy kerítés volt? Biztos, hogy ugyanazon az úton kell közlekedni ugyanazzal a szélességgel, mint amikor még Trabantok, Wartburgok, Zaporozsecek voltak, és ugyanazzal a mennyiséggel kell gondolkodni? Jelzi, hogy megvannak a város nagy stratégiai elemei, de egységben kell gondolkodni egy adott városrészben, egységben kellene nekiállni és a lakókörnyezet kialakítását ezzel a logikával kellene elkezdni. Kéri Polgármester urat, hogy ezt támogassa, de ha leszavazzák, és a következő képviselő-testületi ülésre saját előterjesztést hoznak be, nem zavarja, nem befolyásolja, meg fogja szavazni, mert az a lényeg, hogy indítsák el.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: jelzi, hogy mennyire nem zavarja, hogy ki nyújtja be az előterjesztést, azt éppen az előző napirend szavazati eredményével szeretné demonstrálni. Az imént 15 „igen” szavazattal, egyhangúlag fogadta el a Képviselő-testület a Társaság az Élhető Szentendréért Egyesület Képviselőcsoportjának előterjesztését, tehát egyáltalán nem arról van szó, hogy kinek az előterjesztése. Természetesnek tartja, hogy változás induljon el, sőt el is indult, nyilván nem úgy néz ki a lakótelep ma, mint ahogy a '70-es években megépült. Kiemeli, hogy vannak adottságok - felépült egy panelház, akkor a panelházat nem lehet most odébb tolni vagy lebontani, de lehet szigetelni. Volt Dunyha-program, nagyon sok ház élt is a lehetőséggel, ilyen szempontból meg lehet újítani a házakat. Az utak szélessége kapcsán akár a történelmi belvárost is említheti, hiába mondják azt, hogy a Bartók Béla utca szűk, az egy adottság. Az utak szélessége nem az által fog változni, hogy közösségi tervezésben megálmodják, hogy jó lenne háromszor szélesebb út, ez nem így működik. Nyilván a játszótéren is lecserélték a játékokat, EU-konform játékok vannak, úgy gondolja, hogy triviális ez a dolog, a változást követni kell. A polgármester utcája kapcsán elmondja, hogy az élet pikantériája, hogy Fülöp Zsolt a körzet képviselője. Már javasolta is, hogy a Huba utcát esetleg 1+1 programban meg lehetne építeni, személy szerint szívesen áldoz erre, mint lakos. Megadja a szót Szegei István képviselőnek.

Szegei István képviselő: elmond néhány pontosítást. A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság ülésén 40 valahány percig beszéltek az előterjesztésről, ne ismételjék meg, ha felesleges. Nem tudja, hogy Polgármester úr végigülte-e a vitát, de nem emlékszik, hogy a szavazásnál jelen lett volna, ha rosszul emlékszik, elnézést kér. Szerinte a 16 órára, a Városházára néhány plakáttal meghirdetett partnerségi egyeztetést ne hasonlítsák össze a közösségi tervezéssel. Azért is kerül sokba a közösségi tervezés, mert hosszú folyamat, viszonylag összetett projekt, nem összehasonlítható a partnerségi egyeztetéssel, ahogy a végeredménye sem összehasonlítható, azonban a lakosság véleményének kikérése mélységesen összehasonlítható. Jelzi, hogy továbbra is tudja támogatni az előterjesztést és az összes többi közösségi tervezéssel kapcsolatos előterjesztést is. Néha úgy értelmezi az elhangzottakat, hogy maga a közösségi tervezés kritizálódik. Ezt nem szeretné, mert így a Postás strand és a füzesparki közösségi tervezés is esetleg ilyenné válna, kéri, hogy ezt tegyék helyre.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: jelzi, hogy erről szó sincsen. Megadja a szót Holló István képviselőnek.

Holló István képviselő: elmondja, hogy még a '90-es években is épültek a Radnóti utcában garázsok, majd családi házak és utána szembesültek vele, hogy ez komoly terhelést jelent a Radnóti utcára. Jelzi, hogy folyamatosan változó élőhely, sok embernek ad otthont. Felhívja a figyelmet, hogy mielőtt a közösségi tervezés kapcsán a játszótér homokozójának betonját vizsgálnák, ne feledkezzenek meg arról, hogy alatta ott van a fűtési rendszer, amit belátható időn belül rekonstruálni kell, ami meg fogja változtatni a városrész életvitelét arra az időre. Amikor elkészül a fűtőmű, a gerincvezeték, hőcserélő – már javította és ez egy időzített bomba -, utána lehet közösségi tervezésről beszélni. Ha most szépen kicsinosítják a környezetet, előfordulhat, hogy két év múlva fel kell túrni az egészet a 40-50 éves meleg vízvezetékek miatt, arról nem is beszélve, hogy a hőveszteség iszonyú nagy és az üzembiztonsága nagyon kicsi. Szerinte ez fontosabb téma lenne, és amikor ezt a dolgot elvégezték, foglalkozhatnak a homokozóval, járdát, fitneszt, bármit csinálhatnak. Szerinte is nagyon jó a közösségi tervezés, de a közösség tervezze be azt is, hogy a fűtési rendszer felújítását záros határidőn belül meg kell lépni, hangsúlyozza, hogy ez sokkal nagyobb horderejű kérdés pillanatnyilag.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: elmondja, hogy sajnós vitatkozni kell, mert Képviselő úr mondanivalója tényszerűen abszolút nem állja meg a helyét. Felhívja a figyelmet, hogy a távfűtés gazdaságos, úgymond jövőbiztos fűtési rendszer csakúgy, mint Budapesten a FŐTÁV. A lakótelep fűtése teljesen biztonságos és jól megoldott. Az elöregedett vezetékeket természetesen folyamatosan cserélni kell, ami megtörténik évről-évre csakúgy, mint a Fűtőmű időszakos karbantartása. Sem üzembiztonság, sem hatásfok szempontjából nincs ilyen probléma, nyilván folyamatosan korszerűsíteni kell. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: Polgármester úr figyelmébe ajánlja a budapesti fonódó villamos tervezéséhez kapcsolódó közterületek újratervezését és újragondolását. Megjegyzi, hogy valóban, az utcák ugyanakkorák maradtak, a házakat nem lehetett arrébb tolni, viszont egészen másképp néznek ki a közterületek, példaként említi a budai felső rakparton a tájtervezőkkel kialakított területet. Tudja, hogy vannak adottságok, a társasházakat senki nem akarja arrébb tolni, arra viszont van mód és lehetőség, hogy a társasházak között lévő közterületek újragondolásával egészen más minőségű közterületek, közösségi terek jöhessenek létre. Ennek az elindítása kapcsán szeretné, ha elkezdődne valamilyen önkormányzati lépéssorozat, ha nem ez, akkor legyen más. Kéri, hogy legyen valami tervszerű és az egész lakótelepet egységben látó, kezelő tervezés.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ígéri, utána néz, hogy a fonódó villamosnak volt-e közösségi tervezése, ha volt, akkor behozza ezt az előterjesztést a következő képviselő-testületi ülésre. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: megjegyzi, hogy a Kossuth térnek sem volt közösségi tervezése. Polgármester úr nem akarja érteni ezt a dolgot, azonban ha négyszemközt, nyolc évvel ezelőtt beszélgetnének, akkor értené, és Polgármester úrral valószínűleg egyet is értenének. Szeretné, ha túllépnének már ezen, persze, hogy nem volt közösségi tervezés a fonódó villamosra, nem kell utánanézni, ezt mindenki tudja.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: jelzi, hogy Képviselő úr a fonódó villamost említette példának. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1414 Száma: 19.05.16/20/0/A/KT

Ideje: 2019 május 16 15:50

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	26.67	26.67
Nem	8	53.33	53.33
Tartózkodik	3	20.00	20.00
Szavazott	15	100.00	100.00
Nem szavazott	0		0.00

Távol	0	0.00
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Boda Anna Mária	Nem	-
Dombay Zsolt	Nem	-
Holló István	Nem	-
Négyessy Katalin	Nem	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Nem	-
Pintér Ádám	Nem	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Nem	-
Verseghi-Nagy Miklós	Nem	-
Horváth Győző	Tart.	-
Kun Csaba	Tart.	-
Zakar Ágnes	Tart.	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elutasította.

22. Egyebek

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Hernádi Krisztina képviselőnek.

Hernádi Krisztina képviselő: kérdezi, hogy a szúnyoggyérítés ügyében sikerült-e a Katasztrófavédelemmel valamit intézni.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: elmondja, hogy a szúnyoggyérítés kapcsán kaptak választ a Katasztrófavédelemtől, el fogják küldeni a levelet, ha még nem tették volna. Úgy emlékszik, hogy akkoriban a levelet körbeküldték.

Hernádi Krisztina képviselő: jelzi, hogy abban a levélben az szerepelt, hogy további egyeztetések lesznek a Katasztrófavédelemmel. Elmondja, hogy éppen aktuális a helyzet, elindult a szúnyoggyérítés, szeretné tudni, hogy miben sikerült megegyezni, hogyan folytatódott az egyeztetés.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: elmondja, hogy Képviselő asszony javaslata az volt, hogy biológiai úton történő szúnyoggyérítés önkormányzati alternatíva lehet. Utánajártak, tudomásuk szerint Kisorosziban végeznek ilyet. Úgy véli, hogy nem reális dolog a biológiai irtás vagy gyérítés, amit alkalmaznak, igazából a Katasztrófavédelem választ tudják mérvadónak tekinteti ebben a kérdésben.

Hernádi Krisztina képviselő: jelzi, hogy Szegeden is működik a biológiai szúnyoggyérítés.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: elmondja, hogy Szegeden is megnézik, hogyan működik ez a dolog. Megjegyzi, hogy minden vizeskannában, kerti úszómedencében el kell végezni a biológiai megelőző gyérítést vagy irtást ahhoz, hogy ne tudjanak kifejlődni a szúnyoglárva. Megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

Szegedi István képviselő: a lakosság bevonása kapcsán jelzi, hogy Horváth Győző képviselő úr nem lett meghívva a püspökmajori fórumra, mert több képviselőnek nincs fenn az e-mail címe az elérhetőségek között, kéri ennek pótlását. Felhívja a figyelmet, hogy tegnap a bizottsági tagoknak érkezett egy meghívó az Izbégi Baráti Körtől, miszerint június 3-án, 18 órakor közlekedésbiztonsági lakossági fórumot tartanak Izbégen. Indítottak egy petíciót, 250 valahány aláírás szerepel rajta, a Szentlászlói út kapcsán cselekvési tervet, illetve az óvoda és iskola előtti biztonságos közlekedésre valamifajta megoldást szeretnének. Elmondja még, hogy korábban, talán a közmeghallgatáson elhangzott, hogy megtörtént a 11-es főút kerékpáros nyomvonalával kapcsolatos felülvizsgálat. A maguk részéről írtak a Magyar Közút NZrt-nek levelet, hogy küldje el a felülvizsgálat eredményét, azonban azt a választ kapták, hogy a felülvizsgálat még nem történt meg. Egy héttel ezelőtt kérdezték, hogy mikor történik meg ez a felülvizsgálat, mert szeretnének részt venni, erre közölték, hogy a múlt héten lezajlott a felülvizsgálat. Ismételten kérték a tájékoztatót erről, nem tudja, hogy az Önkormányzatnak van-e erről tudomása, részt vett-e ezen a felülvizsgálaton. Ha igen, jó lenne, ha megosztanák a tapasztalatokat. Megjegyzi, hogy a Magyar Közút NZrt. e-mail-ben felhívta arra is a figyelmet, hogy ezt a felülvizsgálatot a többi közútkezelőnek is végre kell hajtani. Tehát, ha van önkormányzati tulajdonban lévő, a kerékpáros nyomvonal által érintett útszakasz, akkor annak is el kell végezni a felülvizsgálatát évente. Jelzi, hogy akkor és most is tudja támogatni a 11-es főúton való kerékpározást. Valószínűleg a nyomvonal kopottá vált, az útszakasz roncsolódott, úgy gondolja, hogy a felülvizsgálatnak ez is célja volt.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: elmondja, hogy Jegyző úrral már meg is nézték, kinek az e-mail címe nincs feltüntetve, amit pótolni fognak. Az izbégi lakossági fórumról köszöni a tájékoztatást. A kerékpáros út felülvizsgálata kapcsán a Magyar Közút NZrt. maga sem tudja, hogy miről beszél, igazából nem is kommentálná, értelmezhetetlen, amiket írnak. Megjegyzi, hogy felülvizsgálat olyan értelemben történt, hogy a Rendőrség kiadott egy állásfoglalást, egy összegzést a tapasztalatokról, erről testületi ülésen tájékoztatta már a képviselőket. Ennek alapján a megyei igazgató megírta, hogy minden jól van úgy, ahogy van, mert a rendőrségi beszámolóban az szerepelt, hogy nem történt a kerékpáros úton baleset. Ez volt a felülvizsgálat, ezen kívül másról nincs tudomása, amit Képviselő úrnak írtak, szerinte nem reális. Megadja a szót Holló István képviselőnek.

Holló István képviselő: elmondja, hogy tett egy előterjesztést az I. Világháborús Emlékmű avatására. Az ünnepélyes emlékműavatás nem a Hősök Napján, május 26-án - ahogy javasolta -, hanem péntek délután 17 órakor lesz, de az a lényeg, hogy fel lesz avatva. Jelzi, hogy a meghívót megkapta, azonban a propagandistát külön üdvözlö, mert a meghívón angol katonák láthatók, szerinte a verduni fronton készülhetett a fotó. Semmi közük hozzá, hiszen kicsit vissza kell menni a gimnázium negyedik osztályába és megnézni, miről szól a történet, de ez csak egy apró szépséghiba, örül a megvalósulásnak.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: elmondja, elég szomorú, hogy hiába teljesíti az ember a képviselők kéréseit, akkor is úgy összegzik, mintha nem teljesítette volna. Kiemeli, hogy a Hősök Napjára elkészül az emlékmű, a forrást is kiegészítették, személyesen tárgyalt a művészekkel annak érdekében, hogy erre az időpontra elkészülhessen. Természetesen az időpont megválasztásánál figyelembe kell venni olyan dolgokat, hogy május 26-a európai parlamenti választás, május 25-én a szerb egyházi felújításoknak lesz egy nagyszabású átadója. Nyilván koordinálni kell az eseményeket, hogy mikor lehet időben megfelelően és méltóságteljesen megszervezni az ünnepet. Megadja a szót Hernádi Krisztina képviselőnek.

Hernádi Krisztina képviselő: elmondja, hogy Szentendre napja a Lupa Beach-hez kapcsolódik, kérdezi, hogy az Önkormányzat mennyivel támogatta a rendezvény szórólapját. A fő kérdés azonban az, hogy tudomása van-e az Önkormányzatnak arról, hogy harmadik éve működik ez az objektum útügyi- és vízjogi engedély nélkül, egyébként természetvédelmi engedélye sincs. Ezek valószínűleg vasárnapig sem lesznek meg, és aki személygépkocsival vagy autóbusszal közelíti meg a helyszínt, az törvényt sért. Kérdezi, hogy mennyiben van az Önkormányzatnak erről tudomása? Megjegyzi, hogy megkérdezte erről az Érdi Járási Hivatalt, és még mindig nem született meg az útügyi engedély. Érdeklődik, hogy mit tud tenni az Önkormányzat annak érdekében, hogy ne szólítsa fel törvénysértésre a lakosságot, és az emberek ne menjenek oda autóval addig, amíg nincs érvényes engedélye a helynek.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: elmondja, hogy az Önkormányzatnak erről nincs tudomása és köze sincsen hozzá, az Önkormányzat saját útjain, saját területein előforduló szabálysértéssel kell foglalkozni. Úgy véli, ha a Lupa Beach-en van valami jogszerűtlen állapot, annak a felszámolására vagy kivizsgálására lépéseket kell tenni. Erről nincs tudomása, de nyilván, ha egy területre tilos belépni, azt valamilyen táblának jeleznie kell, akár magánterületről, akár önkormányzati területről van szó. Nem tud „Behajtani tilos” tábláról vagy olyan jelzőtábláról, hogy nem szabad megközelíteni a területet, de köszöni Képviselő asszony tájékoztatását. Jelzi, nem is érti a felvetést, hogy mennyibe került a szórólap és nincs működési engedély. Kérdezi, hogy valami baj van a Lupa Beach-el? Kiemeli, hogy ez egy ajándék, amit a működtető a szentendrei polgárok számára felajánlott, belépődíj megváltása nélkül lehet a szentendrieieknek odalátogatni a megjelölt napon. Szentendrei sport-, ifjúsági-, családi- és gyermekprogramokkal készülnek, szerinte jó és szép nap lesz. Megjegyzi, ha valami működési engedélybeli probléma van, nyilván kell vele foglalkozni annak, aki a kérdésben illetékes, de ez nem a Szentendrei Önkormányzatra tartozik. Megadja a szót Hernádi Krisztina képviselőnek.

Hernádi Krisztina képviselő: elmondja, hogy a Lupa Beach Budakalász területéhez tartozik, azonban annyiban érinti az Önkormányzatot, hogy a Szentendrei Déli Vízbázishoz tartozik és a vízbázis-védelem miatt nem kaptak eddig engedélyt, ezért veszélyes engedélyes tervek nélkül behajtani a területre személyautóval vagy autóbusszal. Utánanézett, hogy nincs engedélyes terv a működéshez, tudja, hogy ez nem az Önkormányzat feladata, de neki ez a szakmai munkája. Természet- és környezetvédelmi szakemberként tudomása van a környező települések különböző történeteiről. Tudja, hogy évek óta engedély nélkül működik ez a terület, persze addig nem hozza fel képviselő-testületi ülésen, amíg az Önkormányzat nem ad ki egy olyan szórólapot, amin csak az Önkormányzat elérhető és csak róla szól ez a nap. Gyakorlatilag az Önkormányzat összes elérhetősége, programok stb. kapcsán képviselteti magát egy olyan területen, ahová nincs senkinek behajtási engedélye, behajtási jogosultsága, így törvénysértést követ el, aki odamegy autóval. Azért említi ezt most, mert az Önkormányzat oda készül kitelepülni.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szerinte, ha egy útra tilos behajtani, azt táblával jelölni kell. Ha valahol megy az országban, honnan kéne tudnia, hogy egy adott útra tilos behajtani, vagy az utazás előtt környezeti vizsgálatokat kellene végezni vagy a Kormányhivatalnál tájékozódni? Úgy gondolja, hogy táblával kell jelölni, ha egy területre tilos behajtani vagy egy úton tilos közlekedni. Megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

Szegedi István képviselő: laikusként elmondja, hogy ott valóban egy vízbázis található, lezárt terület, mint ahogy a Duna part többi részére sem lehet semmiféle létesítményt létrehozni. Egyszer csak lett a Lupa Beach - önmagában nem baj, mert eddig is odajártak az emberek -, kialakítottak egy nagy murvás parkolót, lebetonozták, és több száz autó fog itt parkolni. Emlékezteti az Önkormányzatot, hogy van egy strandjuk a Pap-szigeten, amit pontosan ugyanilyen okok miatt nem nyitnak ki, mert vízbázison van, és nem kap működési engedélyt évtizedek óta, míg ott létesül egy beach több száz fős parkolóval, ami működhet. Jelzi, hogy nem arról van szó, hogy az Önkormányzat hibát követett el, hanem azt firtatja, hogy nekik miért lehet és a Pap-szigeten miért nem. Kiemeli, ha nekik lehet, legalább ne propagálják, vagy legalább tiltakozzon ellene Szentendre, hogy ez a létesítmény a szentendrei ivóvízének vízbázisát veszélyezteti. Hiszen most már tudják, hogy nincs működési engedély, tudják, hogy veszélyezteti a vízbázist, tudják, hogy Szentendre korrektül jár el, mert nem nyitja meg a saját strandját ugyanezen oknál fogva. Kérdezi, hogy miért tűrik el mástól, hogy strandot nyisson és veszélyeztesse a város vízbázisát? Nem arról van szó, hogy ott Lupa Beach van vagy sem, szórólapoznak vagy sem, azt hangsúlyozza, hogy ezzel hallgatólagosan még támogatják is ennek működését, ami veszélyt jelent Szentendrére.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: jelzi, hogy nagyon szerencsétlennek tartja ezt a felvetést. Nem azt mondja, ha van egy ivóvízbázist veszélyeztető illegális létesítmény, azzal ne foglalkozzanak, azonban ez a Szentendrei Lupa Beach Nappal lett összekötve. Szerinte, ha az ivóvizet veszélyezteti, akkor eddig is veszélyeztette. Foglalkozzanak a kérdéssel, de nem azért, mert vasárnap a szentendrei odamehetnek ingyenesen. Megköszöni, hogy Képviselő asszony az ezzel kapcsolatos információgyűjtésben rendelkezésükre áll és segít, hogy mit kell pontosan megnézni. Kiemeli, hogy alapvetően a szentendrei problémájával és Szentendre terület problémájával szeretne foglalkozni, de hogyha az ivóvízbázis kapcsán van egy ilyen kockázat, akkor nyilván érinti a szentendreieket is és fognak ezzel foglalkozni. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a részvételt, az ülést 16.07 órakor bezárja.

K.m.f.


Verseghi-Nagy Miklós
polgármester



dr. Gerendás Gábor
jegyző


