



**Pilisszentlászló Község Polgármestere  
Starosta Obce Senváclav**

2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 1.  
Tel.: +36 26 338 782  
e-mail: [onkormanyzat@pilisszentlaszlo.hu](mailto:onkormanyzat@pilisszentlaszlo.hu)

## FELHÍVÁS

Pilisszentlászló Község Önkormányzat  
pályázati felhívást tesz közzé **önkormányzati  
tulajdonú ingatlan értékesítésére:**

Cím	Terület	Ingatlan-nyilvántartási megnevezése	Övezeti besorolás	Bruttó induló (licit) ár	Pályázati biztosíték
Pilisszentlászló, Béke utca 23. sz. alatti <b>151/4 hrsz.*</b>	629 m <sup>2</sup>	Kivett lakóház, udvar	Lf (beépítésre szánt terület - Falusias lakóterület)	10.200.000.- Ft	1.000.000.- Ft

A pályázatokat a Hivatal Iktatójába  
**2019. június 18. 9 óra 00 percig**  
(Városház tér 3. I. emelet) kell benyújtani.

Minden szükséges információt a pályázati kiírás tartalmaz, amely a  
Pilisszentlászló Községénél vehető át és a  
[www.pilisszentlaszlo.hu](http://www.pilisszentlaszlo.hu) internetes oldalról tölthető le.  
Tájékoztatás telefonon: +36 70 317 3414

**Tóth Attila**  
Polgármester



**Részletes Pályázati kiírás**  
**Pilisszentlászló Község Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan**  
**nyilvános pályázat útján történő értékesítésére**

**A Kiíró:**

Pilisszentlászló Község Önkormányzat (2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 1.), mint Kiíró (a továbbiakban: "Önkormányzat")

nyilvános pályázatot hirdet az alábbiakban meghatározott ingatlan értékesítésére:

Cím	Terület	Ingatlan-nyilvántartási megnevezése	Övezeti besorolás	Bruttó induló (licit) ár	Pályázati biztosíték
Pilisszentlászló, Béke utca 23. sz. alatti 151/4 hrsz.*	629 m <sup>2</sup>	Kivett lakóház, udvar	Lf  (beépítésre szánt terület - Falusias lakóterület)	10.200.000.- Ft	1.000.000.- Ft

**\*A 151/4 hrsz.-ú ingatlan az alábbi -korábban kötött- megállapodással, azaz terhekkel együtt kerül értékesítésre:**

*a korábbi megállapodás tárgyát képezi: a 151/4 hrsz.-ú ingatlan és a 151/3 hrsz. ingatlan Béke utca felőli udvarrésze, mely területi határai: A Béke u. 21. sz. ingatlan felőli határ, a Béke utca felőli határ, a Béke utca 25. sz. ingatlan felőli határ és délnyugat felől a 151/4 hrsz. ingatlanon álló lakóház, kamra, istálló épülettömb végétől a Béke u. 21. sz. alatti ingatlan felé eső része.*

*Korábbi megállapodás szerint a 151/3 hrsz. és 151/4 hrsz. ingatlan tulajdonosai a területrészt közösen használják a következők szerint:*

- *közös marad a két ingatlan bejárata*
- *151/3 hrsz.-ú ingatlan jelenlegi tulajdonosa továbbra is használja a 151/4 hrsz. ingatlanra eső kutat és hidrofor aknát, valamint a földbe befektetett csővezetékét a 151/3 hrsz. ingatlan vízellátására*
- *a 151/4 hrsz. ingatlan felett átívelő villamos légvezeték változatlan formában fennmarad*
- *az udvarrészt közösen használják, megmarad az ott lerakott betonjárda, amelyen a 151/3 hrsz. ingatlant lehet megközelíteni*
- *151/3 hrsz.-ú ingatlan jelenlegi tulajdonosa az általa a 151/4 hrsz. ingatlanon elhelyezett asztalosműhelyt továbbra is használja*
- *Felek a megjelölt területen kerítést nem helyeznek el.*
- *Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy ezen használati viszonyok a 151/3 hrsz. ingatlan tulajdonosának haláláig érvényesek és fennmaradnak.*

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2019. (IV.23.) Kt. sz. határozata alapján került az ingatlan értékesítési pályázaton történő kiírásra.

Ajánlattételre jogosult minden természetes vagy jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, azzal a feltétellel, hogy a pályázónak az Önkormányzattal szemben az ajánlat benyújtásának időpontjáig semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn.

Az ingatlan értékesítése a pályázat nyertese, azaz a nyilvános pályázat és licittárgyalás alapján a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó részére történik, melyről a végső döntést a Vagyongazdálkodási Iroda munkatársai által készített összegzés alapján Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2019. (IV.23.) Kt. sz. határozata alapján a Polgármester hozza meg.

**Pályázati ajánlat:**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. Pályázó nevét, címét, székhelyét, a megvásárolni kívánt ingatlan pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát az ingatlan vételárára vonatkozóan, amely az induló licit árnál kevesebb nem lehet. (1. sz. melléklet)
2. A pályázati biztosíték befizetésének banki igazolását.

2

3. Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról. (2. sz. melléklet)
4. Adóiroda -30 napnál nem régebbi- nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak helyi adó tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben.
5. Közgazdasági Iroda -30 napnál nem régebbi- nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben.

**Pályázati biztosíték:**

A pályázat érvényességének feltétele a pályázati biztosíték befizetése és a befizetés igazolásának becsatolása a pályázati ajánlat mellékleteként.

A pályázati biztosíték pályázati határidőig történő teljesítésének elmaradása, továbbá a pályázati biztosíték igazolásának hiánya nem pótolható hiányosság és az a pályázat érvénytelenségét eredményezi.

A pályázati biztosítékot Pilisszentlászló Község Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742087-15393733 számú bankszámlájára kell befizetni. A közlemény rovatba kérjük feltüntetni a „pályázati biztosíték” megnevezést, ill. az ingatlan helyrajzi számát. Az összeg eredményes pályázat esetén a vételárba is beszámításra kerülő foglalónak minősül. Nem nyertes pályázók részére az általuk befizetett pályázati biztosíték az eredményhirdetéstől számított 15 munkanapon belül, kamatmentesen visszajár. Szintén 15 munkanapon belül kamatmentesen visszafizeti az Önkormányzat a pályázati biztosítékot a pályázóknak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja, vagy azt eredménytelennek nyilvánítja.

**Helye:**

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató  
2000 Szentendre, Városház tér 3.

**Módja:**

a pályázat benyújtható személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban „Pilisszentlászló 151/4 hrsz.” jellegével, 2 példányban kell benyújtani, minden oldalát aláírva, 1 példányt „eredeti” és 1 példányt „másolat” megjelöléssel kell ellátni. Ha az ajánlattevő ezt elmulasztja, az Önkormányzat választ egyet a beérkezett példányok közül, ami a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha példányok között eltérés adódik, az eredeti megjelölt, vagy az Önkormányzat által eredetinek választott pályázati példányban foglaltak az irányadók.

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat az Önkormányzat érvénytelennek minősíti.

**Pályázat bontásának időpontja:**

**2019. június 18. 9<sup>00</sup>**

**Helye:**

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal  
Vagyongazdálkodási Iroda tárgyalója  
2000 Szentendre, Városház tér 3.

A pályázat bontása - külön meghívó nélkül - a megjelent pályázók jelenlétében történik.

**Licittárgyalás időpontja:**

**2019. június 18. 9<sup>00</sup>**

**Helye:**

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal  
Vagyongazdálkodási Iroda tárgyalója  
2000 Szentendre, Városház tér 3.

**Pályázatok elbírálása:**

A benyújtott pályázatokat a Vagyongazdálkodási Iroda megvizsgálja. Amennyiben az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályiról szóló 8/2004. (VII.1.) Önk. sz. rendeletben foglalt feltételek teljesültek, abban az esetben a Polgármester, Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2019. (IV.23.) Kt. sz. határozata alapján, a végső döntést -az eredményhirdetésnél írt határidőn belül- meghozza, azaz nyertest hirdet és az Önkormányzat szerződést köt a nyertes pályázóval. A pályázat nyertese a licittárgyalás lezárását követően a legmagasabb vételárat ajánló, és érvényes ajánlatot tevő pályázó.

**Eredményhirdetés:**

a pályázat eredményét - a Vagyongazdálkodási Iroda munkatársai által készített összegzés alapján - a Polgármester állapítja meg, a pályázatok elbírálásától számított 15 napon

belül, indokolt esetben további 60 nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja. A bíráló eredményéről az ajánlattevőket az elbírálást követő 15 napon belül írásban értesíti Kiíró.

### **Regisztráció:**

A pályázati regisztráció a bontás meghirdetett időpontjában történik.

A pályázó köteles a bontáson és a licitárgyaláson személyesen megjelenni, olyan időpontban, hogy regisztrálása az alábbiak szerint megtörténhessen.

Gazdasági társaságok képviselői egy hónapnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal, vagy aláírás mintával, szervezetek a hatósági bejegyzésüket igazoló dokumentummal és aláírási címpéldánnyal, természetes személyek érvényes személyazonosságát igazoló okmányok bemutatásával kötelesek magukat igazolni.

A pályázó közjegyzői okiratba foglalt vagy ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott meghatalmazással is képviseltetheti magát a pályázat bontásánál és a licitárgyaláson.

Amennyiben pályázó személyesen nem jelenik meg, vagy nem képviselteti magát, de pályázata érvényes és hiánytalan, a licitárgyaláson való részvétel lehetőségétől eszik. Amennyiben pályázó személyesen nem jelenik meg, vagy nem képviselteti magát és pályázata érvényes és hiányos, abban az esetben hiánypótlásra nincs lehetőség.

A bontás alkalmával a Vagyongazdálkodási Iroda munkatársai megállapítják, hogy mely ajánlatok érvényesek, illetve, hogy mely ajánlatok esetében szükséges hiánypótlás. A pályázati tárgyaláson, csak az az ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlatát a Vagyongazdálkodási Iroda munkatársai nem minősítették érvénytelennek.

- a pályázatot benyújtó személye nem azonosítható,
- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- ha nem tesz ajánlatot az ingatlan vételárára,
- a hiánypótlás felhívásban foglaltaknak a meghatározott határidőn belül nem tesz eleget.

Hiánypótlás esetén Vagyongazdálkodási Iroda megfelelő határidő kitűzésével hiánypótlásra szólítja fel az ajánlattevőt, ha

- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek (kivéve, ha az ajánlatot érvénytelennek minősítették),
- a pályázati felhívásban meghatározott mellékletek valamelyikét nem tartalmazza – kivéve a pályázati biztosítékról szóló igazolást.

### **Licitárgyalás:**

Az Önkormányzat tájékoztatja a pályázókat, hogy több érvényes pályázat esetében, a pályázatok bontása után az érvényes ajánlatok között licitárgyalásra kerül(het) sor, ahol a legkedvezőbb ajánlat, vagyis a legmagasabb megajánlott összeg az induló licit ár. Amennyiben az összes ajánlat érvényes és hiánytalan, a bontás után közvetlenül sor kerül a licitárgyalásra, azonban, ha hiánypótlás szükséges, akkor a hiánypótlási határidő leteltét követően a Vagyongazdálkodási Iroda által meghatározott időpontban kerül sor a licitárgyalásra.

Ha a beérkezett vagy a licitárgyalás során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, a tárgyalást vezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg, mely a jegyzőkönyvben rögzítésre kerül.

Licit tárgya: az ingatlan eladási ára.

Az induló licit ár a benyújtott, érvényes pályázatokban megajánlott legmagasabb bruttó vételár. A licit lebonyolítása során az ajánlatokat legalább a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet emelni, de minimum 50.000 Ft-tal. A licit nyertese a legmagasabb vételárat ajánló pályázó. A licitvezető személy a tárgyalást lezárja, ezt követően a pályázó újabb ajánlatot érvényesen nem tehet. A licitárgyalás teljes folyamata jegyzőkönyvben rögzítésre kerül, melyet a jelenlevők kötelesek aláírni.

Az ajánlat hatálya megszűnik, ha más ajánlattevő kedvezőbb árat ajánl, vagy ha a versenyztetési eljárás nyertes kihirdetése nélkül fejeződik be. A legmagasabb vételárat ajánló pályázó az ajánlatához a nyertes kihirdetéséig kötve marad. A Ptk. 6:76. § (1) bekezdése alapján a szerződés a nyertes kihirdetésével az elért áron létrejön.

### **Adásvételi szerződés megkötése és hatályba lépése:**

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratot (adásvételi szerződést) az ajánlattevő köteles a nyertes kihirdetéséről történő értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül megkötöni.

A befizetett pályázati biztosíték a megkötött adásvételi szerződésben foglalónak minősül, és a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja vételi szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, vagy nem köti meg az adásvételi szerződést a fenti határidőn belül, a pályázati biztosítékot elveszti. Amennyiben a pályázat nyertese nem köti meg az adásvételi szerződést a fenti határidőn belül, Pilisszentlászló Község Önkormányzata

jogosult a pályázat nyerteséhez címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával a szerződéstől elállni, és az Önkormányzat döntése szerint a második legmagasabb vételárat ajánló ajánlattevővel kísérli meg a szerződés megkötését az ajánlattevő által ajánlott vételáron.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a leendő vevő a 2009. július 27-én kelt, a 151/4 hrsz-ú ingatlan meghatározott területrészenek 151/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa általi használata tárgyú szerződés rendelkezéseit ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratban magára nézve kötelezőnek ismeri el, és az abban foglalt kötelezettségek teljesítését esetleges jogutódjára kiterjedően is vállalja.

#### Vételár megfizetése:

Az adásvételi szerződés megkötését követő 3 napon belül esedékessé válik a teljes vételár 10%-ának - foglaló jogcímen történő - megfizetése, amibe a pályázati biztosíték összege beleszámít. A vevő a fennmaradó teljes vételárat az adásvételi szerződéskötéstől számított legfeljebb 30 napon belül köteles kifizetni, ez akkor módosulhat, ha az elővásárlásra jogosult MNV Zrt. elővásárlásra vonatkozó állásfoglalása a megjelölt dátumig nem érkezik meg. Ebben az esetben a vételárat az MNV Zrt. nyilatkozatától, illetve a nyilatkozat megtételére rendelkezésre álló határidő lejártától számított 3 naptári napon belül meg kell fizetni.

Az önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítéséig kiköti a tulajdonjog fenntartását és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére a foglaló megtartása mellett az elállási jogot, melyet az önkormányzat, mint eladó a vevőhöz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával gyakorolhat.

A pályázó a teljes vételár kiegyenlítését követően léphet az ingatlan birtokába.

A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a pályázót, mint vevőt terhelik (pl. ügyvédi munkadíj, igazgatási szolgáltatási díj, illeték, energetikai tanúsítvány).

#### Egyéb tájékoztatás:

Jelen pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékleteit képező adatlapok (1. és 2. sz. melléklet).

Az Önkormányzat javasolja, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhíváson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet. A használati megállapodás a Pilisszentlászló Község Önkormányzatánál, illetve a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáján megtekinthető.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a részletes pályázati kiírást beszerezni a Község Házán (Pilisszentlászló, Szabadság tér 1.) lehet.

További információt előre egyeztetett időpontban a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájánál is kaphat.

Időpont-egyeztetés:

Telefonszám: +36 70 317 3414

A pályázati ajánlatot benyújtani Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Iktatójába kell, vagy postai úton a 2000 Szentendre Pf. 54.-es címre. A pályázati hirdetmény teljes szövege a [www.pilisszentlaszlo.hu](http://www.pilisszentlaszlo.hu) internetes oldalon, az önkormányzat hivatalos honlapján is megtekinthető.

**Pilisszentlászló Község Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor indoklás nélkül, valamint bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül visszavonhatja, illetve eredménytelennek nyilváníthatja.**

Szentendre, 2019. május ....

  
Tóth Attila  
polgármester

