

Pályázat

Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, 2441/A/3 hrsz.-ú,
természetben Szentendre, Tiszteletes u. 4. szám alatti 54 m2 alapterületű komfortos lakás
piaci alapon történő bérbeadás pályázati felhívásáról és elbírálásáról

TARTALOM:

- a pályázat célja
- részvétel alapfeltételei
- érvényességi követelmények
- ajánlatok felbontása, kézhezvétele és értékelés
- szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek,
jogok és egyébek
- egyéb tájékoztatás, műszaki adatok

Mellékletek:

- pályázati adatlap, nyilatkozat



Pályázati kiírás

Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, 2441/A/3 hrsz.-ú, természetben Szentendre, Tiszteletes u. 4. szám alatti 54 m² alapterületű komfortos lakás piaci alapon történő bérbeadás pályázati felhívásáról és elbírálásáról

I. A pályázat célja:

1. Szentendre Város Önkormányzat – mint Kiíró – képviselőtestületében a Polgármester, Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2018. (III.26.) az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelete, valamint önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendelet alapján nyilvános pályázati felhívást tesz közzé **54 m² alapterületű komfortos lakás**, határozott idejű, minimum 1 év, maximum 5 évre szóló bérbevitelére.

A bérleti időszak a 24/2018. (X.16.) sz. rendelet 5.§. (3) bekezdése szerint hosszabbítható meg.

A megpályázható lakás adatai:

lakás címe	szobaszám	komfortfokozat	terület	lakás állapota	lakbér induló mértéke*
Tiszteletes u. 4.	2	komfortos	54 m ²	rendezett, jelenleg lakott	1.800,- Ft/ m ² /hó

* A lakbér mértéke évente, az infláció mértékével emelkedik. Első emelés időpontja: 2020. január 1.

A lakás a jelenlegi, megtekintett állapotában kerül bérbeadásra.

2. A pályázatokat a megjelölt helyre 1 db zárt, cégjelzés nélküli borítékban, 2 példányban (1db eredeti, 1db másolat), kötve vagy fűzve, számozott lapokkal magyar nyelven kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

"Pályázat – Tiszteletes u. 4. szám alatti 54 m²-es lakásra"

3. A pályázó köteles az eredeti példányt megjelölni, „**EREDETI PÉLDÁNY**” felírással ellátni. Ennek elmulasztása esetén a Munkacsoport (mely a Városfejlesztési Jogi és Pénzügyi Bizottság elnökéből vagy az elnök által kijelölt bármely bizottsági tagból, valamint a Vagyongazdálkodási Iroda munkatársából áll) választ a beérkezett példányok közül és a továbbiakban azt tekinti eredeti példánynak.

4. A pályázat benyújtásának határideje:

2019. április 11. 14:00 óra

5. A pályázat benyújtásának helye:

**Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Iktató
Szentendre, Városház tér 3. I. emelet
ügyfélfogadási időben: Hétfő 13-17, Szerda 8-12, 13-16, Péntek 8-12-ig**

6. A pályázati kiírás a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáján, a Városi Ügyfélszolgálati Irodán (Dunakorzó 25.) vehető át, vagy a www.szentendre.hu/ingatlanportal -ról letölthető.

7. A pályázat akkor tekinthető benyújtottnak, ha a megjelölt időre és helyre a pályázat beérkezett.

II. Részvétel alapfeltételei:

1. A pályázaton természetes személy indulhat.

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő aláírt (büntetőjogi felelőssége tudatában kiállított) nyilatkozatát az alábbiakra:

- a) Az ajánlattevő neve, címe, telefon száma,
- b) Az ajánlattevő által bérbe venni kívánt ingatlan címe,
- c) Az ajánlati köztetés vállalása a pályázat bontását követően minimum 30 (harminc) napig,
- d) Pályázati eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése során hamis adatot nem szolgáltatott, illetőleg hamis nyilatkozatot nem tett,

e) Szentendre Város Önkormányzat felé semmilyen tartozása, köztartozása nincsen.

3. Az ingatlant megtekintett állapotában, jelenlegi közműellátottságával adja bérbe az önkormányzat.

4. A pályázaton való részvétel **10.000 Ft + ÁFA** (azaz 12.700,- Ft) eljárás díj megfizetéséhez kötött, melyet a pályázó a pályázat benyújtásának időpontjáig köteles az önkormányzat számlájára befizetni. Az önkormányzat számlaszáma: 11784009-15731292, mely számlát az OTP Bank Nyrt. szentendrei fiókja kezeli.

5. Az ajánlathoz mellékelni kell:

- A kitöltött pályázati adatlapot, a pályázói nyilatkozatot aláírva (1-2 sz. melléklet).
- Az eljárás díj befizetését igazoló feladóvevényt vagy átutalást.
- Adóiroda igazolása arról, hogy a pályázónak nem áll fenn tartozása, illetve köztartozása Szentendre Város Önkormányzatával szemben.
- Közgazdasági Iroda igazolása arról, hogy a pályázónak nem áll fenn tartozása Szentendre Város Önkormányzatával szemben.

6. Kizárólag az vehet részt a pályázaton, aki az eljárás díjat megfizette és pályázatát a jelen kiírás szerint nyújtotta be.

III. Érvényességi követelmények:

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a meghatározott határidőn belül megfelelően nem tesz eleget
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz
- amely nem felel meg a kiírás II/2/a/-e/ pontjának

Hiánypótlás esetén a Munkacsoport megfelelő határidő kifizésével hiánypótlásra szólítja fel az ajánlattevőt, ha

- a pályázati felhívásban meghatározott mellékletek valamelyikét nem tartalmazza.

IV. Ajánlatok felbontása, kézhezvétele és értékelése:

Pályázat beadásának határideje:

Helye:

Módja:

2019. április 11. 14:00 óra

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató
2000 Szentendre, Városház tér 3.

a pályázat benyújtható személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban „Pályázat – Tiszteletes u. 4. szám alatti 54 m²-es lakás bérletére - ”jellegével, 2 példányban (1 db eredeti, 1 db másolati példányban) kell benyújtani, minden oldalát aláírva, 1 példányt „eredeti” és 1 példányt „másolat” megjelöléssel kell ellátni. Ha az ajánlattevő ezt elmulasztja, a Kiíró választ egyet a beérkezett példányok közül, ami a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha példányok között eltérés adódik, az eredeti megjelölt, vagy a kiíró által eredetinek választott pályázati példányban foglaltak az irányadók.

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a Kiíró érvénytelennek minősíti.

Pályázat bontásának időpontja:

Helye:

2019. április 11. 14:00 óra

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Iroda tárgyaló
2000 Szentendre, Városház tér 3. (bejárat Rákóczi utca felől)

Licittárgyalás időpontja:

Helye:

2019. április 11. 14:00 óra

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Iroda tárgyaló
2000 Szentendre, Városház tér 3. (bejárat Rákóczi utca felől)

Pályázatok elbírálása:

Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor a Munkacsoport tagjainak jelenlétében. A pályázatok felbontása nyilvános.

A Munkacsoport az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) egyszerű többségű szavazással állapítja meg.

Több pályázó esetén licitárgyalásra kerül sor, ahol a legmagasabb bérleti díjat ajánló, a licitárgyalás nyertese.

A licitlépcsőt a Munkacsoport határozza meg, a licit megkezdése előtt.

Amennyiben a licitárgyalás során megajánlott bérleti díjban értékegyezés alakul ki, úgy sorsolással történik meg a bérlet kiválasztása, melyet a Munkacsoport koordinál.

Amennyiben Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2018. (III.26.) Önk. sz. rendeletében foglalt feltételek teljesültek, abban az esetben a Kiíró szerződést köt a nyertes pályázóval (nyertes pályázó: érvényes ajánlatot tevő, bírálati szempont alapján és a licitárgyalást követően a legmagasabb bérleti díjat ajánló, vagy sorsoláson elsőként kihúzott ajánlattevő).

Eredményhirdetés:

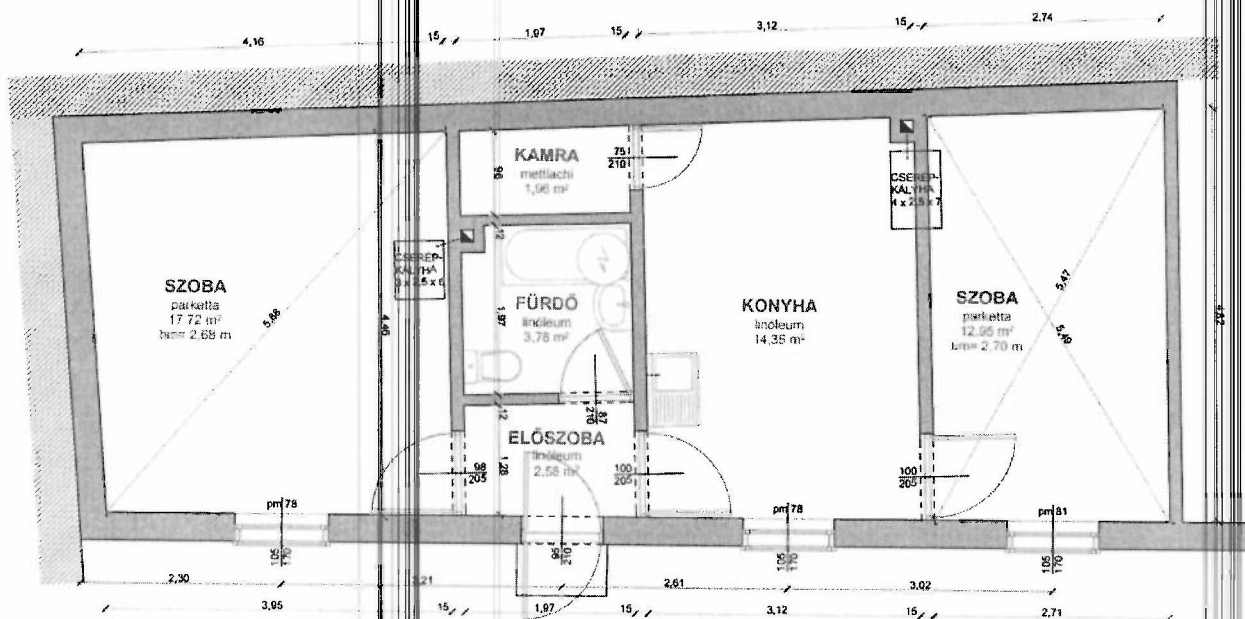
A pályázat eredményét a Munkacsoport által készített összegzés alapján Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere állapítja meg. A döntést a pályázat beadási határidő elteltét követően legkésőbb 15 napon belül meghozza, nyertest hirdet. Indokolt esetben döntésének határidejét további 15 nappal meghosszabbíthatja. A döntés eredményéről az ajánlattevőket írásban értesíti.

V. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyebek:

1. A nyertes ajánlattevő az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles bérleti szerződést kötni a kiíróval.
2. Amennyiben a nyertes pályázó a fenti időtartam alatt nem köti meg a szerződést az önkormányzattal, úgy az önkormányzat a szerződéskötéstől elállhat, és a szerződést a soron következő pályázóval kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb pályázat kiírása mellett dönthet.
3. A pályázati felhívás a kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent. Szentendre Város Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor indoklás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül visszavonhatja, illetve eredménytelennek nyilváníthatja.
4. A szerződésre az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendeletben foglaltakat, valamint az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzat vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) Önk. sz. rendeletet kell alkalmazni.
5. Bérlet köteles saját költségén közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni, melyben kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a Bérleményt kiürített, tiszta, használatra alkalmas, birtokbavételi állapotban haladéktalanul Bérbeadó birtokába bocsátja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díjat, az óvadékot, valamint a Bérletet terhelő költségeket és terheket jelen bérleti szerződés szerint megfizeti Bérbeadó részére. Bérlet a közjegyzői okiratban köteles vállalni, hogy fenti nyilatkozatot kifejezetten a Bérlemény birtokbaadására, kiürítésére és az őt terhelő költségek és terhek fizetésére vonatkozó kötelezettsége elismeréseként teszi meg. Bérlet a közokiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírásával elismeri a közjegyzői okiratba foglalt birtokbaadással, kiürítéssel és az őt terhelő fizetéssel kapcsolatos kötelezettségeit, egyben kötelezettséget vállal azok teljesítésére. Bérlet a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozat aláírásával tudomásul veszi, és egyben tűri, hogy amennyiben önként a birtokbaadási, a kiürítési és a fizetési kötelezettségének nem tesz határidőben eleget, úgy a Bérbeadó a kötelezettségvállalása alapján a Bérlettel szemben a Bérlemény birtokba adására, kiürítésére, a tartozása behajtására végrehajtási eljárást kezdeményezzen. A birtokba lépés feltétele a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozat bemutatása. (A jelenlegi használó esetében a szerződés hatálybalépésének feltétele.)
6. A bérlet két havi bérleti díjat előre, egy összegben óvadékként köteles megfizetni a szerződés aláírásával egyidejűleg.
7. Bérlet a bérleményére havi bérleti díjat fizet, az induló bérleti díjat megajánlja. A bérleti díja Központi Statisztikai Hivatal által kiadott fogyasztói árindex havi változásainak évenkénti mértékének megfelelően minden év január 1-től emelkedik.
8. A bérleti szerződést a bérlettel a Polgármester köti meg a Jegyző ellenjegyzése mellett.

VI. Egyéb tájékoztatás, műszaki adatok:

Lakás alaprajza:



Tájékoztatjuk, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendelet 9.§ (2) bekezdése értelmében „Piaci alapon történő bérbeadás esetén a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával kapcsolatos költséget viselésére a bérlő, pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a bérbeadó köteles.”

Jelen pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékleteit képező adatlapok.

A Kiíró javasolja, hogy a pályázati kiíráson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a részletes pályázati kiírást beszerezni, a lakás megtekintésére időpontot egyeztetni a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájánál (Telefon: 26/ 785-091) lehet. A pályázati ajánlatot benyújtani Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Iktatójába kell, vagy postai úton a 2000 Szentendre Pf. 54.-es címre.

Szentendre, 2019. március 11.


Verséghi-Nagy Miklós
polgármester



PÁLYÁZATI ADATLAP

Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, 2441/A/3 hrsz.-ú, természetben Szentendre, Tiszteletes u. 4. szám alatti 54 m2 alapterületű komfortos lakás (továbbiakban: bérlemény) bérbevételére szóló pályázati felhívásáról és elbírálásáról

I. A pályázó adatai:

1. A természetes személy neve:

.....

2. Lakcíme:

.....

3. Telefon, telefax szám, e-mail cím

.....

4. A pályázó bankszámlaszáma és a számlavezető pénzintézet megnevezése:

.....

.....

II. A meghirdetett ingatlanra vonatkozó bérbevételi árajánlat:

Bérbevételi ajánlatom(tunk) a 2441/A/3 hrsz.-ú, természetben Szentendre, Tiszteletes u. 4. szám alatti 54 m2 alapterületű komfortos lakásra vonatkozik ,- Ft, azaz forint havi bérleti díjért. Az ingatlant év időtartamra kívánom bérbe venni.

Kelt: 2019.

alíráás

Pályázói nyilatkozat

Alulírott (név) a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában lévő, a **2441/A/3 hrsz.-ú, természetben Szentendre, Tiszteletes u. 4. szám alatti 54 m2 alapterületű komfortos lakásra** vonatkozóan a bérbevételi ajánlatomat/tunkat az ingatlan megtekintését követően tettem/tettük meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel a szerződéskötés és a 30 napig tartó ajánlati kööttség vállalása követelményeire.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Kijelentem, hogy Szentendre Város Önkormányzat felé semmilyen köztartozásom nincs.

2019.

aláírás

