

Szám: 5/2019.

JEGYZŐKÖNYV

**Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. április 11-én (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel
a Városháza Dísztermében tartott üléséről**

Jelen lévő képviselők: Verseghi-Nagy Miklós polgármester, Petricskó Zoltán általános alpolgármester, Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester, Boda Anna, Dombay Zsolt, Fülöp Zsolt, Horváth Győző, Hernádi Krisztina Nóra, Kun Csaba, Magyar Judit, Négyessy Katalin, Pintér Ádám és Szegedi István képviselők

Távol van: Holló István és Zakar Ágnes képviselők

**Hivatalból jelen
van az ülésen:**

dr. Gerendás Gábor jegyző, dr. Dóka Zsolt aljegyző, Kéri Mihály gazdasági vezető, dr. Bartha Enikő az Önkormányzati és Szervezési Iroda vezetője, dr. Weszner Judit városfejlesztési irodavezető, Árki-Kovács Ágnes hatósági irodavezető, Benzingerné dr. Dopsa Melinda jogász, dr. Leidinger Kitti jogi referens, Solymosi Heléna Szentendrei Kulturális Központ NKft. általános ügyvezetője, kommunikációs kabinetvezető, Nagy Attila polgármesteri kabinetvezető Márton Andrea vagyongazdálkodási irodavezető, Alföldiné Petényi Zsuzsanna vagyongazdálkodási ügyintéző, Szöllősy-Meggyes Ildikó pályázati referens, Kondacsné Nagy Ágnes testületi referens, Kosztek Imréné pályázati koordinátor, Varga Attila projektmenedzser

Meghívottak:

„A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. és a Magyar Távhőszolgáltatók szakmai Szövetségének közös földgáz beszerzéséről” és a „A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. üzemanyag beszerzéséről” c. napirendi pontokhoz Mandula Gergely vezérigazgató, dr. Kada-Huszár Adrienn jogász, Adamovszky-Répánszky Júlia fűtőmű- és energetikai divízióvezető

„A Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft-vel kötött közművelődési megállapodás módosításáról” c. napirendi ponthoz Solymosi Heléna általános ügyvezető

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: tisztelettel köszönti a megjelenteket, az ülést 15.01 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 13 fővel határozatképes. Kéri a képviselőket, kapcsolják be szavazógépeiket.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 1363 Száma: 19.04.11/0/0/A/KT

Ideje: 2019 április 11 15:02

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

| <u>Eredménye</u> | <u>Voks:</u> | <u>Szav%</u> | <u>Össz%</u> |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 13 | 100.00 | 86.67 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 13 | 100.00 | 86.67 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 2 | | 13.33 |
| Összesen | 15 | | 100.00 |

Megjegyzés:

| <u>Név</u> | <u>Voks</u> | <u>Frakció</u> |
|--------------------------------------|-------------|----------------|
| Boda Anna Mária | Igen | - |
| Dombay Zsolt | Igen | - |
| Fülöp Zsolt | Igen | - |
| Hernádi Krisztina | Igen | - |
| Horváth Győző | Igen | - |
| Kun Csaba | Igen | - |
| Magyar Judit | Igen | - |
| Négyessy Katalin | Igen | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg. | Igen | - |
| Pintér Ádám | Igen | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen | - |
| Szegedi István | Igen | - |
| Verseghi-Nagy Miklós | Igen | - |
| Holló István | Távol | - |
| Zakar Ágnes | Távol | - |

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet elfogadta.

NAPIREND

| | Cím | Típusa | Előterjesztő | Előkészítő |
|----|---|---------------|---|-----------------------------|
| 1. | Interpelláció, kérdés | | | |
| 2. | Két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről | Tájékoztató | Verseghi-Nagy Miklós polgármester | Verseghi-Nagy Miklós |
| 3. | Lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról | Jelentés | Verseghi-Nagy Miklós polgármester | Kondacsné Nagy Ágnes |
| 4. | A Város 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról | Előterjesztés | Verseghi-Nagy Miklós polgármester | Tamás Attiláné Novák Andrea |
| 5. | A járművel történő várakozás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról | Előterjesztés | Verseghi-Nagy Miklós polgármester | dr. Leidinger Kitti |
| 6. | A Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. közszolgáltatási tevékenységének 2018. évi elszámolásáról | Előterjesztés | Verseghi-Nagy Miklós polgármester | Nagy-Lászka Stella |
| 7. | A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. és a Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetségének közös földgáz beszerzéséről | Előterjesztés | Verseghi-Nagy Miklós polgármester | Adamovszky-Répánszky Júlia |
| 8. | A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. üzemanyag beszerzéséről | Előterjesztés | Verseghi-Nagy Miklós polgármester | dr. Kada-Huszár Adrienn |
| 9. | A Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft-vel kötött közművelődési megállapodás módosításáról | Előterjesztés | Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester | dr. Mérész Katalin |

| | | | | |
|-----|---|---------------|---|--------------------------------|
| 10. | A szentendrei 4819 hrsz.-ú és 4820 hrsz.-ú természetben az Ady Endre úton és a Tulipán utcában található szomszédos ingatlanok elővásárlási joggal történő rendelkezésről <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u> | Előterjesztés | Kéri Mihály gazdasági vezető | Kovacsics Roberta |
| 11. | Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész értékesítéséről <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u> | Előterjesztés | Kéri Mihály gazdasági vezető | Kovacsics Roberta |
| 12. | A szentendrei 87 hrsz-ú ingatlan egy részének telek-kiegészítésként történő értékesítéséről <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u> | Előterjesztés | Kéri Mihály gazdasági vezető | Czotter Sarolta |
| 13. | Használatra alkalmatlan bérlakások lakásállományból történő kivonásáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u> | Előterjesztés | Kéri Mihály gazdasági vezető | Alföldiné Petényi Zsuzsanna |
| 14. | A Szentendre, Közúzó utcai Sporttelep fejlesztései tárgyában | Előterjesztés | Kéri Mihály gazdasági vezető | Czotter Sarolta |
| 15. | Az FMC részére tulajdonosi hozzájárulás az Ámos Imre – Anna Margit Múzeum homlokzati felújításához, NKA pályázat keretében <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u> | Előterjesztés | Kéri Mihály gazdasági vezető | Alföldiné Petényi Zsuzsanna |
| 16. | A szentendrei Postás szabadstrand-fejlesztés tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés átruházásáról | Előterjesztés | Verseghi-Nagy Miklós polgármester | Varga Attila |
| 17. | Országos Görpark Programon történő indulásról | Előterjesztés | Verseghi-Nagy Miklós polgármester | Szöllősy-Meggyes Ildikó |

| | | | | |
|-----|---|---------------|-----------------------------------|------------------|
| 18. | Szentendrei Járásbíróságra bírósági ülnökök megválasztásáról | Előterjesztés | Verseghi-Nagy Miklós polgármester | dr. Bartha Enikő |
| 19. | Szentendre védett és korlátozott forgalmú övezeteibe történő behajtás rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyában | Előterjesztés | Holló István képviselő | Holló István |
| 20. | Városi Pedagógiai Díj adományozásáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés!</u> | Előterjesztés | Verseghi-Nagy Miklós polgármester | Lantos Anna |
| 21. | Egyebek | | | |

1. Interpelláció, kérdés

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: jelzi, hogy interpelláció, kérdés a mai ülésre nem érkezett.

2. Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megkérdezi, hogy a két ülés közötti tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

3. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti a jelentést. Megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

Szegedi István képviselő: jelzi, hogy már sokadszorra szerepel a szippantós kocsikkal kapcsolatos rendelet, nem találunk megfelelő közszolgáltatót a rendelethez. Kérdezi, hogy a rendeletet lehetne-e úgy átszabni, hogy legyen közszolgáltató is hozzá. Megjegyzi, hogy lassan másfél éve keresik a szolgáltatót.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: elmondja, hogy két nagyon fontos dolog van, az egyik, hogy legyen szolgáltató, a másik, hogy a lakosság számára ez ne eredményezzen akár 2-3-szoros díjnövekedést. Ez nyilvánvalóan nem lenne célravezető, illetve nem lenne népszerű. Fontosnak tartja, hogy olyan közszolgáltató legyen, amelyik piaci áron tud szolgáltatni. Megadja a szót dr. Dóka Zsolt aljegyzőnek.

dr. Dóka Zsolt aljegyző: jelzi, hogy hosszas megbeszélésen vannak túl a Fővárosi Vízművek Zrt-vel, ők folytatnak ilyen jellegű közszolgáltatást a környéken a rájuk jellemző magas színvonalon. Az Önkormányzatnak nem áll rendelkezésre megfelelő mennyiségű- és minőségű adat a közszolgáltatás kapcsán. A hosszas tárgyalássorozatnak az lett az eredménye, hogy háromszoros díjat kaptak ahhoz képest, ami az ő listaáruk az egyéb településeken. Erre azt a magyarázatot adták, hogy az egyéb gazdasági körülményeik miatt korábban más üzletpolitikát folytattak és úgy áraztak, ahogy esetleg nem volt feltétlenül nyereségben üzletileg rentábilis, most viszont a megtérülésre is tekintettel áraztak, és gyakorlatilag még inkább olyan feltételrendszert kell szabniuk, ami kicsit jobban kiterjeszti a verseny lehetőségét. Kiemeli, hogy nyilván a színvonal és az ár megfelelő arányára koncentrálnak az előkészítés folyamán.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 1364 Száma: 19.04.11/2/0/A/KT

Ideje: 2019 április 11 15:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 13 | 100.00 | 86.67 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 13 | 100.00 | 86.67 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 2 | | 13.33 |
| Összesen | 15 | | 100.00 |

Megjegyzés:

| Név | Voks | Frakció |
|-------------------|-------------|----------------|
| Boda Anna Mária | Igen | - |
| Dombay Zsolt | Igen | - |
| Fülöp Zsolt | Igen | - |
| Hernádi Krisztina | Igen | - |
| Horváth Győző | Igen | - |
| Kun Csaba | Igen | - |

| | | |
|--------------------------------------|-------|---|
| Magyar Judit | Igen | - |
| Négyessy Katalin | Igen | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg. | Igen | - |
| Pintér Ádám | Igen | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen | - |
| Szegedi István | Igen | - |
| Verseghi-Nagy Miklós | Igen | - |
| Holló István | Távol | - |
| Zakar Ágnes | Távol | - |

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2019. (IV.11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a(z)

I.

| | |
|--|--------------------------|
| <u>24/2017. (I.19.) Kt. sz.</u> határozat | végrehajtása megtörtént. |
| <u>25/2017. (I.26.) Kt. sz.</u> határozat | végrehajtása megtörtént. |
| <u>106/2018. (V.10.) Kt. sz.</u> határozat | végrehajtása megtörtént. |
| <u>156/2018. (IX.13.) Kt. sz.</u> határozat | végrehajtása megtörtént. |
| <u>163/2018. (IX.13.) Kt. sz.</u> határozat | végrehajtása megtörtént. |
| <u>166/2018. (IX.13.) Kt. sz.</u> határozat | végrehajtása megtörtént. |
| <u>170/2018. (IX.13.) Kt. sz.</u> határozat | végrehajtása megtörtént. |
| <u>183/2018. (X.11.) Kt. sz.</u> határozat | végrehajtása megtörtént. |
| <u>184/2018. (X.11.) Kt. sz.</u> határozat | végrehajtása megtörtént. |
| <u>198/2018. (XI.15.) Kt. sz.</u> határozat | végrehajtása megtörtént. |
| <u>9/2019. (I.17.) Kt. sz.</u> határozat | végrehajtása megtörtént. |
| <u>10/2019. (I.17.) Kt. sz.</u> határozat | végrehajtása megtörtént. |
| <u>11/2019. (I.17.) Kt. sz.</u> határozat | végrehajtása megtörtént. |
| <u>12/2019. (I.17.) Kt. sz.</u> határozat | végrehajtása megtörtént. |
| <u>13/2019. (I.17.) Kt. sz.</u> határozat | végrehajtása megtörtént. |
| <u>30/2019. (II.21.) Kt. sz.</u> határozat | végrehajtása megtörtént. |
| <u>31/2019. (II.21.) Kt. sz.</u> határozat | végrehajtása megtörtént. |
| <u>43/2019. (III.14.) Kt. sz.</u> határozat | végrehajtása megtörtént. |
| <u>44/2019. (III.14.) Kt. sz.</u> határozat | végrehajtása megtörtént. |
| <u>46/2019. (III.14.) Kt. sz.</u> határozat | végrehajtása megtörtént. |
| <u>47/2019. (III.14.) Kt. sz.</u> határozat | végrehajtása megtörtént. |
| <u>48/2019. (III.14.) Kt. sz.</u> határozat | végrehajtása megtörtént. |

II.

| | |
|--|--|
| <u>139/2017. (VI.15.) Kt. sz.</u> határozat | végrehajtása folyamatban van <u>Új határidő:</u> 2019. szeptember 30. |
| <u>264/2017. (XI.16.) Kt. sz.</u> határozat | végrehajtása folyamatban van <u>Új határidő:</u> 2019. május 31. |
| <u>275/2017. (XII.7.) Kt. sz.</u> határozat | végrehajtása folyamatban van <u>Új határidő:</u> 2019. október 31. |
| <u>40/2018. (II.22.) Kt. sz.</u> határozat | végrehajtása folyamatban van <u>Új határidő:</u> 2019. szeptember 30. |

122/2018. (VI.14.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2019. május 31.
143/2018. (VII.19.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2019. szeptember 30.
152/2018. (IX.13.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2019. szeptember 30.
155/2018. (IX.13.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2019. november 30.
201/2018. (XI.15.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2019. július 31.
202/2018. (XI.15.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2019. július 31.
209/2018. (XII.13.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2019. május 15.
224/2018. (XII.13.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van Új határidő: 2019. május 31.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérelje figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda

4. Előterjesztés a Város 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Szavazás eredménye

#: 1365 Száma: 19.04.11/3/0/A/KT

Ideje: 2019 április 11 15:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 12 | 92.31 | 80.00 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 1 | 7.69 | 6.67 |
| Szavazott | 13 | 100.00 | 86.67 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 2 | | 13.33 |
| Összesen | 15 | | 100.00 |

Megjegyzés:

| Név | Voks | Frakció |
|-----------------|-------------|----------------|
| Boda Anna Mária | Igen | - |
| Dombay Zsolt | Igen | - |

| | | |
|--------------------------------------|-------|---|
| Fülöp Zsolt | Igen | - |
| Hernádi Krisztina | Igen | - |
| Horváth Győző | Igen | - |
| Kun Csaba | Igen | - |
| Négyessy Katalin | Igen | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg. | Igen | - |
| Pintér Ádám | Igen | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen | - |
| Szegedi István | Igen | - |
| Verseghi-Nagy Miklós | Igen | - |
| Magyar Judit | Tart. | - |
| Holló István | Távol | - |
| Zakar Ágnes | Távol | - |

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2019. (IV.15.) önkormányzati rendelete**

**a Város 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikke (1) bekezdés f) pontjában meghatározott hatáskörben eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (3) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

1. § A Város 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.27) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § helyébe az alábbi szöveg lép:

„4. § (1) A Képviselő-testület Szentendre Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének

| | | |
|-------------------------------------|-------------------|---------|
| a) működési bevételeit | 6 962 902 | Eft-ban |
| b) működési kiadásait | 7 087 319 | Eft-ban |
| c) működési egyenlegét | -124 417 | Eft-ban |
| d) felhalmozási bevételeit | 1 046 316 | Eft-ban |
| e) felhalmozási kiadásait | 2 719 725 | Eft-ban |
| f) felhalmozási egyenlegét | -1 673 409 | Eft-ban |
| g) finanszírozás bevételeit | 1 848 851 | Eft-ban |
| h) finanszírozási kiadásait | 51 025 | Eft-ban |
| i) finanszírozási egyenlegét | 1 797 826 | Eft-ban |
| j) összes bevételét | 9 858 069 | Eft-ban |
| k) összes kiadását | 9 858 069 | Eft-ban |

állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2018. évi finanszírozási költségvetési egyenlegét 1 797 826 eFt-ban állapítja meg, mely a -124 417 eFt működési egyenleg és a -1 673 409 eFt felhalmozási egyenleg fedezetét biztosítja.”

2. § A Rendelet

- 2. sz., valamint 2/a-2/h. sz. mellékleteinek táblázatai helyébe a jelen rendelet 1. sz. mellékletét képező táblázatok lépnek,
- 4. sz. melléklet táblázata helyébe a jelen rendelet 2. sz. mellékletét képező táblázat lép,

3. § (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2019. április 11.

Verseghi-Nagy Miklós
polgármester

dr. Gerendás Gábor
jegyző

A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Előterjesztés a járművel történő várakozás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Szavazás eredménye

#: 1366 Száma: 19.04.11/4/0/A/KT

Ideje: 2019 április 11 15:06

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

| <u>Eredménye</u> | <u>Voks:</u> | <u>Szav%</u> | <u>Össz%</u> |
|------------------|--------------|---------------|--------------|
| Igen | 13 | 100.00 | 86.67 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 13 | 100.00 | 86.67 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 2 | | 13.33 |

Összesen 15 100.00
Megjegyzés:

| Név | Voks | Frakció |
|--------------------------------------|-------|---------|
| Boda Anna Mária | Igen | - |
| Dombay Zsolt | Igen | - |
| Fülöp Zsolt | Igen | - |
| Hernádi Krisztina | Igen | - |
| Horváth Győző | Igen | - |
| Kun Csaba | Igen | - |
| Magyar Judit | Igen | - |
| Négyessy Katalin | Igen | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg. | Igen | - |
| Pintér Ádám | Igen | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen | - |
| Szegedi István | Igen | - |
| Verseghi-Nagy Miklós | Igen | - |
| Holló István | Távol | - |
| Zakar Ágnes | Távol | - |

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
 18/2019. (IV.15.) önkormányzati rendelet**

**a járművel történő várakozás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.)
 önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a járművel történő várakozás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 10.§ (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A díjmentes várakozásra jogosító matricát a szentendrei önkormányzati adóhatóság adja ki 1.000 Ft igazgatási díj megfizetése ellenében. A matrica a **szélvédőre történő felragasztástól kezdve** az adott elszámolási időszak végéig érvényes. **Az érvényes matrica hiányában történő várakozás miatt kiszabott pótdíj visszavonására a matrica utólagos felragasztása vagy bemutatása esetén sincs lehetőség.**”

2.§

(1) A Rendelet a következő 5/A.§-sal egészül ki:

„5/A.§ (1) Az 1. melléklet 4. pontjában meghatározott, sorompóval biztosított várakozási területen (a továbbiakban: vásárlói parkoló) a sorompónál elhelyezett jegykiadó automatából váltott jeggyel lehet jogszerűen várakozni.

(2) A várakozási díjat utólag, a vásárlói parkoló elhagyását megelőzően a kihelyezett fizető automatánál a behajtáskor váltott jegy alapján kell megfizetni.

(3) A vásárlói parkolóban 6:00 és 22:00 óra között áll fenn díjfizetési kötelezettség.

(4) A vásárlói parkolóban történő várakozás esetén az első óra ingyenes, a 2. melléklet 1.4.2. pontjában meghatározott várakozási díj a második megkezdett órától fizetendő.

(5) A vásárlói parkolóban a várakozás maximális időtartama 3 óra lehet. 3 órát meghaladó várakozás esetén a várakozásért naponta a teljes napi üzemidő alapján kiszámított, a 2. melléklet 1.4.3. pontjában meghatározott szankciós díjat kell fizetni.

(6) A vásárlói parkoló használatára nem lehet bérletet váltani.”

(2) A Rendelet 7.§ (11) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

„f) egészségügyi szolgáltatói bérlet esetén az egészségügyi vagy szociális szolgáltató vezetőjének írásos nyilatkozatát arról, hogy a szolgáltató a díjköteles várakozási területen élő személy ellátásáról gondoskodik, valamint az egészségügyi vagy szociális szolgáltató által kiállított – a bérlet igénylőjének a szolgáltatóval fennálló, munkavégzésre irányuló jogviszonyát igazoló – munkáltatói igazolás”

(3) A Rendelet a következő 11/A.§-sal egészül ki:

„11./A.§ Járművel történő várakozással kapcsolatos ügyintézés során a gépjármű üzemben tartója vagy az általa írásbeli meghatalmazással meghatalmazott képviselője járhat el.”

3.§

A Rendelet 7.§ (11) bekezdés a) pontjában a „bírószobai nyilvántartásról szóló” szövegrész helyébe a „bírószobai nyilvántartásba vételről szóló” szövegrész lép.

4.§

(1) A Rendelet 1. melléklet 2. pontja a következő 2.17. alponttal egészül ki:

„2.17. Duna korzó Bükkös patak jobb oldalán található kijelölt várakozó helyek.”

(2) A Rendelet 1. melléklete a következő 4. ponttal egészül ki:

„4. A IV. zónába tartozó díjköteles várakozási terület:

4.1. A Vasúti villasoron található sorompóval biztosított várakozási terület.”

(3) A Rendelet 2. melléklet 1. pontja a következő 1.4. alponttal egészül ki:

- „1.4. A IV. zónában személygépkocsira vonatkozóan
- | | |
|---|------------|
| 1.4.1. az első óra | ingyenes |
| 1.4.2. a második megkezdett órától | 400 Ft/óra |
| 1.4.3. Szankciós díj (15 óra üzemidővel számolva) | 6000 Ft” |

5.§

Hatályát veszti a Rendelet 1.§ (2) bekezdése.

6.§

- (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetést követő napon lép hatályba.
 (2) A 2.§ (1) bekezdése és a 4. § 2019. május 1. napján lép hatályba.

Szentendre, 2019. április 11.

Verseghi-Nagy Miklós
 polgármester

dr. Gerendás Gábor
 jegyző

6. **Előterjesztés a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. közszolgáltatási tevékenységének 2018. évi elszámolásáról**
Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1367 Száma: 19.04.11/5/0/A/KT
 Ideje: 2019 április 11 15:07
 Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
 Egyszerű

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|--------------|--------------|--------------|
| Igen | 12 | 92.31 | 80.00 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |

| | | | |
|------------------|-----------|---------------|---------------|
| Tartózkodik | 1 | 7.69 | 6.67 |
| Szavazott | 13 | 100.00 | 86.67 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 2 | | 13.33 |
| Összesen | 15 | | 100.00 |

Megjegyzés:

| Név | Voks | Frakció |
|--------------------------------------|-------|---------|
| Boda Anna Mária | Igen | - |
| Dombay Zsolt | Igen | - |
| Fülöp Zsolt | Igen | - |
| Horváth Győző | Igen | - |
| Kun Csaba | Igen | - |
| Magyar Judit | Igen | - |
| Négyessy Katalin | Igen | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg. | Igen | - |
| Pintér Ádám | Igen | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen | - |
| Szegedi István | Igen | - |
| Verseghi-Nagy Miklós | Igen | - |
| Hernádi Krisztina | Tart. | - |
| Holló István | Távol | - |
| Zakar Ágnes | Távol | - |

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2019. (IV.11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. 2018. évre vonatkozó kompenzációs elszámolását és közszolgáltatási beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Önkormányzat gazdasági vezetője

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. **Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. és a Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetségének közös földgáz beszerzéséről**
Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

Szegedi István képviselő: jelzi, ahogy tavaly, most is szerepel a „last call” opció a CYEB Kft. részére. Ha jól értelmezi, ez azt jelenti, hogy a MaTáSzSz-al közösen kialakított áron értékesíthet a CYEB Kft., ha ezt vállalja?

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: jelzi, hogy ez így van. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1368 Száma: 19.04.11/6/0/A/KT

Ideje: 2019 április 11 15:08

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 13 | 100.00 | 86.67 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 13 | 100.00 | 86.67 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 2 | | 13.33 |
| Összesen | 15 | | 100.00 |

Megjegyzés:

| Név | Voks | Frakció |
|--------------------------------------|-------------|----------------|
| Boda Anna Mária | Igen | - |
| Dombay Zsolt | Igen | - |
| Fülöp Zsolt | Igen | - |
| Hernádi Krisztina | Igen | - |
| Horváth Győző | Igen | - |
| Kun Csaba | Igen | - |
| Magyar Judit | Igen | - |
| Négyessy Katalin | Igen | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg. | Igen | - |
| Pintér Ádám | Igen | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen | - |

| | | |
|----------------------|-------|---|
| Szegedi István | Igen | - |
| Verseghi-Nagy Miklós | Igen | - |
| Holló István | Távol | - |
| Zakar Ágnes | Távol | - |

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2019. (IV.11.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Alapító

1. hozzájárul, hogy a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. a 2019/2020. gázév vonatkozásában a távhőszolgáltatás energiabeszerezését a Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetsége által koordinált közös gázbeszerzésen történő részvétellel valósítsa meg;
2. felkéri a VSZN Zrt. Vezérigazgatóját, hogy az ehhez szükséges nyilatkozatokat tegye meg, illetve az eljárásban történő részvételhez szükséges szerződéseket kösse meg;
3. felkéri a VSZN Zrt. Vezérigazgatóját a nyertessel – vagy amennyiben a jelenlegi szolgáltató él a last call opcióval, a jelenlegi szolgáltatóval – a szerződés megkötésére.

Felelős: 1. pont: Polgármester

2-3. pont: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: azonnal

3. pont: 2019. május 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

8. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. üzemanyag beszerzéséről

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1369 Száma: 19.04.11/7/0/A/KT

Ideje: 2019 április 11 15:08

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Mínősített

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 13 | 100.00 | 86.67 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 13 | 100.00 | 86.67 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 2 | | 13.33 |
| Összesen | 15 | | 100.00 |

Megjegyzés:

| Név | Voks | Frakció |
|--------------------------------------|-------------|----------------|
| Boda Anna Mária | Igen | - |
| Dombay Zsolt | Igen | - |
| Fülöp Zsolt | Igen | - |
| Hernádi Krisztina | Igen | - |
| Horváth Győző | Igen | - |
| Kun Csaba | Igen | - |
| Magyar Judit | Igen | - |
| Négyessy Katalin | Igen | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg. | Igen | - |
| Pintér Ádám | Igen | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen | - |
| Szegedi István | Igen | - |
| Verseghi-Nagy Miklós | Igen | - |
| Holló István | Távol | - |
| Zakar Ágnes | Távol | - |

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2019. (IV.11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Alapító, úgy dönt, hogy

1. hozzájárul, hogy a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2019. évre vonatkozó közbeszerzési terve oly módon módosuljon, hogy az üzemanyag beszerzést a társaság a központosított közbeszerzéshez történő csatlakozással hajtsa végre;
2. hozzájárul, hogy a VSZN Zrt. a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság rendszerén keresztül a „Gépjármű-üzemanyag üzemanyagkártyával történő beszerzése” és a „Tankautós üzemanyag szállítása” Keretszerződésekhez csatlakozzon;
3. felkéri a VSZN Zrt. Vezérigazgatóját a csatlakozással kapcsolatos eljárás lefolytatására, és a sikeres csatlakozás után a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt-vel a tárgybani egyedi szerződések megkötésére.

Felelős: 1., 2. pont: Polgármester

3. pont: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

- Határidő:** 1. pont: azonnal
2. pont: azonnal
3. pont: 2019. május 01.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

9. Előterjesztés a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft-vel kötött közművelődési megállapodás módosításáról

Előadó: Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1370 Száma: 19.04.11/8/0/A/KT

Ideje: 2019 április 11 15:09

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 13 | 100.00 | 86.67 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 13 | 100.00 | 86.67 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 2 | | 13.33 |
| Összesen | 15 | | 100.00 |

Megjegyzés:

| Név | Voks | Frakció |
|--------------------------------------|-------------|----------------|
| Boda Anna Mária | Igen | - |
| Dombay Zsolt | Igen | - |
| Fülöp Zsolt | Igen | - |
| Hernádi Krisztina | Igen | - |
| Horváth Győző | Igen | - |
| Kun Csaba | Igen | - |
| Magyar Judit | Igen | - |
| Négyessy Katalin | Igen | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg. | Igen | - |
| Pintér Ádám | Igen | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen | - |

| | | |
|----------------------|-------|---|
| Szegedi István | Igen | - |
| Verseghi-Nagy Miklós | Igen | - |
| Holló István | Távol | - |
| Zakar Ágnes | Távol | - |

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2019. (IV.11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Szentendre Város Önkormányzat és a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. között kötött közművelődési megállapodás időtartamának meghosszabbítását 2025. december 31. napjáig;
2. felkéri a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. Ügyvezetőjét, valamint felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosított közművelődési megállapodást írja alá.

Felelős: 1. pont: Polgármester

2. pont: Polgármester és a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft.

Ügyvezetője

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: 2019. április 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Jogi Iroda,

Szentendrei Kulturális Központ NKft. Ügyvezetője

10. Előterjesztés a szentendrei 4819 hrsz-ú és 4820 hrsz-ú természetben az Ady Endre úton és a Tulipán utcában található szomszédos ingatlanok elővásárlási joggal történő rendelkezésről

Előadó: Kéri Mihály gazdasági vezető

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

Szegedi István képviselő: elmondja, hogy az adás-vételi szerződésből az derül ki, hogy egy ingatlanhasználó cég lesz a vásárló. Kérdezi, várható-e, hogy lakóingatlan beruházás fog zajlani? Amennyiben, igen, feltételezi, hogy nem két 40 m²-es, idős embernek szolgáló lakás fog odaépülni, és ezzel is növelni fogják Szentendre beépítettségét, ha lemondanak az elővásárlási jogról.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: elmondja, hogy az elővásárlási joggal kapcsolatban két lehetőség van, vagy él vele a Képviselő-testület és akkor ki kell fizetni a vételárat, vagy nem

él vele. Az, hogy mi épülhet oda, a szabályozás határozza meg. Megadja a szót Márton Andrea vagyongazdálkodási irodavezetőnek.

Márton Andrea irodavezető: elmondja, hogy mindkettő lakóövezeti ingatlan, kertvárosias övezetben, tehát telkenként egy-egy házat lehet elhelyezni, és legfeljebb két-két lakórendeltetéssel, gyakorlatilag a két telken összesen két-két darab lakás valósulhat meg. Arról, hogy hány négyzetméteresek lesznek, annyi információja van, ami az előterjesztésben is szerepel, miszerint 15 %-os beépítettséggel 5,5 méter (földszint+tetőtér) építhető.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megjegyzi, hogy a kérdező nem figyelte az elhangzott válaszra, de köszöni a tájékoztatást, hozzáteszi, hogy igencsak korlátozott, mit lehet ezeken a telkeken megépíteni. Megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

Szegedi István képviselő: köszöni a jelzést, hogy figyeljen a válasza. Elmondja, hogy ez benne volt az előterjesztésben is, olvasta. Összefoglalva úgy érti a választ, hogy egy-egy lakás helyére két lakás, akár ikerház is építhető. Félve teszi fel a kérdést, hogy arra képes-e a Város, hogy a Város vásárolja meg és tegye meg ugyanezt, akár osztott telekként értékesítse. Ha már úgylis vállalják a beépítés kockázatát, akkor miért ne profitálhatna ebből a Város.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármesternek.

Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester: felhívja a figyelmet, hogy nem arra kenték fel őket, hogy ingatlanspekulációval foglalkozzanak, nem feladata az Önkormányzatnak telkeket adni-venni, beruházni, ez nem közfeladat. Arra nincs lehetőségük, hogy mindent felvásároljanak, ahol ingatlan épülhetne, szerinte nem releváns, amit képviselőtársa felvetett.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: egyetért és hozzáteszi, hogy az elővásárlási jog intézménye alapvetően azért került rá vagy bármilyen városi ingatlanra, hogyha ott közfunkciót kíván megvalósítani a Város. Ezért van az elővásárlási jog és nem azért, hogy lakóingatlanokat építsenek, és utána azokat értékesítsék. Megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

Szegedi István képviselő: elmondja, hogy lehet ezt ingatlanspekulációnak is definiálni, ő inkább a vagyongazdálkodás szót használná erre. Jelzi, hogy a következő két előterjesztés ingatlaneladásról szól, ott is valószínűleg azért adnak el ingatlant, hogy bevétel származzon belőle, de nyugodtan meg lehet cáfolni.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: kiemeli, hogy a vagyongazdálkodás célja, hogy azokkal a vagyontárgyakkal rendelkezzen az Önkormányzat, amelyek önkormányzati feladatellátáshoz szükségesek. Azokkal a vagyontárgyakkal, amelyek nem szükségesek az önkormányzati feladat ellátásához, nem szükséges rendelkezniük, vagy azokon az ingatlanokon tulajdonosnak lenniük. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: a Polgármester úr logikáját követve kérdezi, hogy a kereskedelmi célból bérebe adott önkormányzati ingatlanokat miért nem adja el az Önkormányzat? Jelzi, hogy bevétele van, nem szükséges a működéshez. Szerinte értelmetlen így feltenni a kérdést. Ez azt mutatja, hogy nem teljesen érti Polgármester úr és a Városvezetés, hogy mi is a feladata egy város irányításának. Az önkormányzati-, a közösségi tulajdonnal való

gazdálkodás nemcsak azt jelenti, hogy az iskolákkal, óvodákkal, közterületekkel foglalkoznak. Bizony gazdasági tevékenység is beleférhet, mint ahogy több FIDESZ-es vezetésű önkormányzat gazdasági tevékenységet is folytat. Ezzel nincs is semmi probléma egészen odáig, míg az ott keletkező haszon a közfeladatok vagy közcélok ellátására forogtódik vissza, szerinte ez az alfája és omegája. Akkor lehet spekulációról beszélni, ha ez a profit nem közfeladatokra forogtódik vissza. Úgy gondolja, itt senkinek nem az a szándéka, hogy magángazdagodás történjen. Kiemeli, hogy nyilván vannak szociális bérlakás problémák Szentendrén, ezeknek az ingatlanoknak az aktív ingatlanfejlesztése kapcsán például lehetne alapot képezni szociális bérlakások építésére vagy vásárlására. Igenis vannak olyan közfeladatok, amikhez szüksége van az Önkormányzatnak anyagi forrásokra is azon kívül, amit az állami normatívából kapnak, vagy amit a szentendreiek helyi adók révén befizetnek az Önkormányzat számára. Úgy véli, hogy aktív ingatlangazdálkodásra lenne szükség, és ez az aktív ingatlangazdálkodás eredménye lehet például egy szociális bérlakás program Szentendrén.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: köszöni szépen, hogy Képviselő úr elmondta, hogy a polgármester nem érti, hogyan kell vagyongazdálkodni az önkormányzati ingatlanokkal Szentendrén. Ezt már hallotta párszor, és ahogy közelednek a választások, úgy egyre többször meg fogja hallgatni. Jelzi, hogy most nem érti a logikát. Szegedi István képviselő úr azzal indított, hogy azért kellene élni az elővásárlási jogokkal, mert túlnépesedik a város, túl sokat építenek és jobb lenne, ha nem építenének annyit. Élhetnének az elővásárlási joggal, mert ha elengedik ezt a dolgot, akkor megint fel fog épülni iksz darab lakás. Értelmezése szerint képviselőtársa úgy gondolja, hogy profitot kellene termelniük, amiből finanszírozni tudnák a szociális bérlakás programot. Megjegyzi, hogy nem érti, miként jutottak el a két telektől a szociális programig. Mindezt logikai bukfencknek tartja. Jelen pillanatban ez a felvetés pénzbe kerülne az Önkormányzatnak. Amennyiben most az Önkormányzat élne az elővásárlási jogával, akkor nem pénz állna a házhoz, hanem pénzt kellene kifizetniük. Fülöp Zsolt képviselőtársa szerint nem érti a polgármester, hogy a vagyongazdálkodás hogyan is működik. Kérdezi, Fülöp Zsolt képviselő úr érti-e azt, hogy az elővásárlási joggal történő rendelkezés nem azt jelenti, hogy az Önkormányzat kap pénzt, hanem azt, ha él az elővásárlási jogával, akkor fizetnie kell. Megszerzi a telket, amire nem építik meg a maximálisan beépíthető nagyságú ingatlant, mert nem akarják, hogy több lakóingatlan keletkezzen a városban, de ennek ellenére azért szeretnének profitot realizálni, majd egy szociális bérlakás program... Szerinte nagyon sok probléma van ezzel a logikai gondolatmenettel, de mondhatják azt is, hogy a polgármester nem tudja, miről van szó, nyilván ez jól hangzik. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: megjegyzi, hogy amit most Polgármester úr magánszámként előadott, az értékelhető bizonyos körökben. Úgy emlékszik, hogy egyáltalán nem arról volt szó, amit Polgármester úr mondott. Hangsúlyozza, hogy ők a vagyongazdálkodásról és nem két telekről beszéltek. Ez csak egy példa a vagyongazdálkodásra, hogy amire az Önkormányzatnak lehetősége lenne, de nem teszi meg. A beépítési százalékokat, a rendezési tervet az Önkormányzat elfogadta, jelen pillanatban ezekkel a telkekkel nem tudnak mit kezdeni, mert ezek a szabályok és az Önkormányzat többsége ezt elfogadta. Ezzel tisztában vannak. Ha a jelenleg „független” szabályokat figyelembe veszik és megnézik, hogy a telkekkel milyen beépítési százalékok érhetők el. Ezek önkormányzati tulajdon nélkül is meg fognak épülni és máshol keletkezik innen profit, az ingatlanfejlesztésből. Ők erről beszéltek, hogy érdemes lenne ezekben a helyzetekben, a kérdéses problémagócponatok kapcsán elgondolkodni egy aktív vagyongazdálkodásnak az Önkormányzattal, hogy igen, egyes helyeken elad az Önkormányzat ingatlanokat, más helyeken viszont vásárol az Önkormányzat ingatlanokat, és

ott ingatlanfejlesztést is megvalósít. Jelzi, hogy ez lehet, szokatlan Polgármester úr számára, de ezzel lehet alakítani a város arculatát, és lehet megoldani például más problémákat.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: nem tudja, hogy Képviselő úrnak feltűnt-e, hogy pontosan ezt csinálták. Hihetetlennek tartja, hogy azt kell meghallgatnia, hogy azzal eredményt lehetne elérni, amit az elmúlt 4-5 évben csináltak. Azt is elmondaná – bár éppen most Magyar Judit képviselőasszony és Hernádi Krisztina képviselőasszony külön-külön magánbeszélgetést folytatnak a képviselő-testületi ülésen -, hogy amikor eladnak ingatlant volt róla szó, hogy a bevételből lehet bizonyos önkormányzati feladatokat megoldani. Magyar Judit képviselőasszony soha nem mulasztja el szóvá tenni ilyen esetekben, hogy „eladják a családi ezüstöt”, amikor eladnak esetleg olyan ingatlant, ami egyébként nem szükséges az önkormányzati feladatok ellátásához, de egyébként olyan pénzhez jut az Önkormányzat, amiből egyébként fejlesztési feladatokat tud ellátni. Úgy érzi, nincs olyan döntés, ami itt mindenkinek tetszene. Jelzi, hogy Szegedi István képviselőnek nem ad szót, az SZMSZ-en kívüli negyedik hozzászólást nem engedi. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Holló István képviselő megérkezik az üléssterembe, a jelenlévő képviselők száma 14 fő.

Szavazás eredménye

#: 1371 Száma: 19.04.11/9/0/A/KT

Ideje: 2019 április 11 15:21

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

| <u>Eredménye</u> | <u>Voks:</u> | <u>Szav%</u> | <u>Össz%</u> |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 10 | 71.43 | 66.66 |
| Nem | 3 | 21.43 | 20.00 |
| Tartózkodik | 1 | 7.14 | 6.67 |
| Szavazott | 14 | 100.00 | 93.33 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 1 | | 6.67 |
| Összesen | 15 | | 100.00 |

Megjegyzés:

| Név | Voks | Frakció |
|------------------------------------|------|---------|
| Boda Anna Mária | Igen | - |
| Dombay Zsolt | Igen | - |
| Horváth Győző | Igen | - |
| Kun Csaba | Igen | - |
| Magyar Judit | Igen | - |
| Négyessy Katalin | Igen | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg. | Igen | - |
| Pintér Ádám | Igen | - |

| | | |
|--------------------------------------|-------|---|
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen | - |
| Verseghi-Nagy Miklós | Igen | - |
| Fülöp Zsolt | Nem | - |
| Hernádi Krisztina | Nem | - |
| Szegedi István | Nem | - |
| Holló István | Tart. | - |
| Zakar Ágnes | Távol | - |

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2019. (IV.11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre, 4819 hrsz-ú, 1.234 m² alapterületű, kivett üdülőépület és udvar megnevezésű, valamint a Szentendre 4820 hrsz-ú, 744 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokra vonatkozó **elővásárlási jogával** – az eladó által benyújtott kérelemben szereplő feltételek szerint – **élni nem kíván**;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. április 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

11. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanrész értékesítéséről

Előadó: Kéri Mihály gazdasági vezető

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1372 Száma: 19.04.11/10/0/A/KT

Ideje: 2019 április 11 15:22

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|--------------|--------------|--------------|
| Igen | 11 | 78.57 | 73.33 |

| | | | |
|------------------|-----------|---------------|---------------|
| Nem | 2 | 14.29 | 13.33 |
| Tartózkodik | 1 | 7.14 | 6.67 |
| Szavazott | 14 | 100.00 | 93.33 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 1 | | 6.67 |
| Összesen | 15 | | 100.00 |

Megjegyzés:

| Név | Voks | Frakció |
|--------------------------------------|-------|---------|
| Boda Anna Mária | Igen | - |
| Dombay Zsolt | Igen | - |
| Fülöp Zsolt | Igen | - |
| Holló István | Igen | - |
| Horváth Győző | Igen | - |
| Kun Csaba | Igen | - |
| Négyessy Katalin | Igen | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg. | Igen | - |
| Pintér Ádám | Igen | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen | - |
| Verseghi-Nagy Miklós | Igen | - |
| Hernádi Krisztina | Nem | - |
| Szegedi István | Nem | - |
| Magyar Judit | Tart. | - |
| Zakar Ágnes | Távol | - |

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2019. (IV.11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában álló, Szentendre 9342/15 helyrajzi szám alatt felvett, belterületi, 7.378 m² területű, kivett út megnevezésű ingatlan Szentendre Építési Szabályzata és Szabályozási Terve alapján közútként nem jelölt és értékesíthető részét a forgalomképtelen törzsvagyomból kivonja és a forgalomképes vagyonskörbe átvezeti;
2. úgy dönt, hogy az 1. pontban írt ingatlanrészről a 9342/21 és /22 hrsz-ú ingatlanokkal határos területrészt a 9342/21 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére értékesíti;
3. az 1. pontban írt ingatlannal kapcsolatosan elfogadja Szenei Ferenc ingatlan értékbecslő által készített értékbecslés szerinti 6.970 Ft/m² bruttó forgalmi értéket;
4. felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan 2. pontban megjelölt területrésszel kapcsolatban a telekalakítás és az adásvétel lebonyolítására, az ahhoz szükséges szerződések megkötésére és a határozat végrehajtásához szükséges egyéb jognyilatkozatok megtételére;

5. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban megjelölt ingatlan törzsvagyomból kivont további területrészeinek értékesítésére, a telekalakítás(ok) és adásvétel(ek) lebonyolítására, az azokhoz szükséges szerződés(ek) megkötésére és a határozat végrehajtásához szükséges egyéb jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. augusztus 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

12. Előterjesztés a szentendrei 87 hrsz-ú ingatlan egy részének telek-kiegészítésként történő értékesítéséről

Előadó: Kéri Mihály gazdasági vezető

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1373 Száma: 19.04.11/11/0/A/KT

Ideje: 2019 április 11 15:22

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 13 | 92.86 | 86.66 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 1 | 7.14 | 6.67 |
| Szavazott | 14 | 100.00 | 93.33 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 1 | | 6.67 |
| Összesen | 15 | | 100.00 |

Megjegyzés:

| Név | Voks | Frakció |
|-------------------|-------------|----------------|
| Boda Anna Mária | Igen | - |
| Dombay Zsolt | Igen | - |
| Fülöp Zsolt | Igen | - |
| Hernádi Krisztina | Igen | - |
| Holló István | Igen | - |
| Horváth Győző | Igen | - |
| Kun Csaba | Igen | - |
| Négyessy Katalin | Igen | - |

| | | |
|--------------------------------------|-------|---|
| Petricskó Zoltán általános alpolg. | Igen | - |
| Pintér Ádám | Igen | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen | - |
| Szegedi István | Igen | - |
| Verseghi-Nagy Miklós | Igen | - |
| Magyar Judit | Tart. | - |
| Zakar Ágnes | Távol | - |

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2019. (IV.11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a kizárólagos tulajdonában álló, szentendrei 87 helyrajzi szám alatt felvett, belterületi, 1684 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlanból a SZÉSZ által az Lke/13-as övezetbe tartozó kb. 560 m² nagyságú területrészt a forgalomképtelen törzsvagyonból kivonja és a forgalomképes vagyonkörbe átvezeti;
2. az 1. pontban írt ingatlanból a SZÉSZ által az Lke/13-as övezetbe tartozó kb. 560 m² nagyságú területrészt telek-kiegészítésként értékesíti Poják Ferenc részére azzal a feltétellel, hogy a telekalakítás, a szerződéskötés és földhivatali eljárás költségét a vevő viseli, valamint vevő eláll a korábban vele szemben az adásvétel tárgyát képező közterületrész engedély nélküli használata miatt kiszabott pótdíj miatt általa indított bírósági keresettől és megfizeti a kiszabott pótdíjat is;
3. az 1. pontban szereplő ingatlanrészrel kapcsolatosan elfogadja a BERMARK Szakértő Kft. által megállapított 10.076 Ft/m² forgalmi értékét;
4. felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítással vegyes adásvételi előszerződés és a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. július 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

13. Előterjesztés használatra alkalmatlan bérlakások lakásállományból történő kivonásáról

Előadó: Kéri Mihály gazdasági vezető

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdezi, van-e valakinek kifogása az ellen, ha a négy határozati javaslatról egyben szavaznak? Kérdés, hozzászólás, kifogás nem lévén, egyben szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Szavazás eredménye

#: 1374 Száma: 19.04.11/12/0/A/KT

Ideje: 2019 április 11 15:23

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 14 | 100.00 | 93.33 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 14 | 100.00 | 93.33 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 1 | | 6.67 |
| Összesen | 15 | | 100.00 |

Megjegyzés:

| Név | Voks | Frakció |
|--------------------------------------|-------------|----------------|
| Boda Anna Mária | Igen | - |
| Dombay Zsolt | Igen | - |
| Fülöp Zsolt | Igen | - |
| Hernádi Krisztina | Igen | - |
| Holló István | Igen | - |
| Horváth Győző | Igen | - |
| Kun Csaba | Igen | - |
| Magyar Judit | Igen | - |
| Négyessy Katalin | Igen | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg. | Igen | - |
| Pintér Ádám | Igen | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen | - |
| Szegedi István | Igen | - |
| Verseghi-Nagy Miklós | Igen | - |
| Zakar Ágnes | Távol | - |

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatokat elfogadta és az alábbi határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **58/2019. (IV.11.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentendre 2284 hrsz. alatt felvett, Alkotmány u. 1. szám alatti, 59 m² alapterületű, kétszobás, komfortos szuterén-lakást az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése alapján a lakásállományból törli;
2. az 1. pont szerinti ingatlant helyiségként kívánja hasznosítani.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2019. (IV.11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentendre 2300 hrsz alatt felvett, Alkotmány u. 6. szám alatti 19 m² alapterületű egyszobás, komfortos lakást az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése alapján a lakásállományból törli;
2. az 1. pont szerinti ingatlant helyiségként kívánja hasznosítani.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2019. (IV.11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentendre 987 hrsz alatt felvett, Kossuth u. 4. szám alatti 38 m² alapterületű kétszobás, komfortos lakást az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése alapján a lakásállományból törli;
2. az 1. pont szerinti ingatlant helyiségként kívánja hasznosítani.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2019. (IV.11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentendre 1808 hrsz alatt felvett, Dumtsa Jenő u. 20. szám alatti, melléképületben lévő lakást az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése alapján a lakásállományból törli;
2. az 1. pont szerinti ingatlant helyiségként kívánja hasznosítani.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

14. Előterjesztés a Szentendre, Kőzúzó utcai Sporttelep fejlesztései tárgyában

Előadó: Kéri Mihály gazdasági vezető

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

Szegedi István képviselő: jelzi, hogy „nem” gombbal fog szavazni, de ez nem a Kőzúzó utcai Sporttelep fejlesztésének szól, hanem a TAO felhasználásnak, de ezt nem szeretné bővebben kifejteni, mert fél, hogy kampánybeszédnek fog tűnni.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1375 Száma: 19.04.11/13/0/A/KT

Ideje: 2019 április 11 15:24

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 11 | 78.57 | 73.33 |
| Nem | 3 | 21.43 | 20.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 14 | 100.00 | 93.33 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 1 | | 6.67 |
| Összesen | 15 | | 100.00 |

Megjegyzés:

| Név | Voks | Frakció |
|------------------------------------|-------------|----------------|
| Boda Anna Mária | Igen | - |
| Dombay Zsolt | Igen | - |
| Fülöp Zsolt | Igen | - |
| Holló István | Igen | - |
| Horváth Győző | Igen | - |
| Kun Csaba | Igen | - |
| Négyessy Katalin | Igen | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg. | Igen | - |
| Pintér Ádám | Igen | - |

| | | |
|--------------------------------------|-------|---|
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen | - |
| Verseghi-Nagy Miklós | Igen | - |
| Hernádi Krisztina | Nem | - |
| Magyar Judit | Nem | - |
| Szegedi István | Nem | - |
| Zakar Ágnes | Távol | - |

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2019. (IV.11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Magyar Labdarúgó Szövetség TAO támogatásának elnyeréséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulását adja a tulajdonában álló Szentendre belterületi, 475/6 hrsz. alatt felvett, kivett sporttelep megnevezésű, ún. Közúzó utcai Sporttelep (a továbbiakban: Ingatlan) alábbi fejlesztéséhez:
 - Parkoló építés (700 m²)
 - Parkolóbejárat nyitása 6 méteres elektromos kapuval
 - Viacolor járófelület továbbfejlesztése a füves pálya körül
 - Kerítés kihelyezése a Közúzó utcai oldalon a műfüves pálya mellett
 - 3 db 8 méteresre visszacsonkolt fa kivágása (a kivágás hatósági engedély alapján történhet, a visszapótlási kötelezettség mértéke a vonatkozó helyi rendelet alapján határozatban kerül megállapításra)
 - Kültéri kondipark kiépítése
2. hozzájárul ahhoz, hogy a Dunakanyar Sportegyesület a Magyar Labdarúgó Szövetség által jóváhagyott sportfejlesztési programjának, a látvány-csapatsport támogatására, a támogatások felhasználására és ellenőrzésére vonatkozó jogszabályoknak és az Ingatlan eredeti sportcélú rendeltetésének megfelelően, az Ingatlant a beruházás megvalósítását követően a fenntartási költségek viselése ellenében 15 éves határozott időtartamon keresztül használja;
3. felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére azzal a feltétellel, hogy a beruházás a vonatkozó műszaki követelményeknek feleljen meg és a pályázó a műszaki terveket a Főépítész szakmai véleményezése mellett köteles elkészíteni.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. június 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

15. Előterjesztés FMC részére tulajdonosi hozzájárulás az Ámos Imre – Anna Margit Múzeum homlokzati felújításához, NKA pályázathoz tárgyában
Előadó: Kéri Mihály gazdasági vezető

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1376 Száma: 19.04.11/14/0/A/KT
Ideje: 2019 április 11 15:24
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 14 | 100.00 | 93.33 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 14 | 100.00 | 93.33 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 1 | | 6.67 |
| Összesen | 15 | | 100.00 |

Megjegyzés:

| Név | Voks | Frakció |
|--------------------------------------|-------------|----------------|
| Boda Anna Mária | Igen | - |
| Dombay Zsolt | Igen | - |
| Fülöp Zsolt | Igen | - |
| Hernádi Krisztina | Igen | - |
| Holló István | Igen | - |
| Horváth Győző | Igen | - |
| Kun Csaba | Igen | - |
| Magyar Judit | Igen | - |
| Négyessy Katalin | Igen | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg. | Igen | - |
| Pintér Ádám | Igen | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen | - |
| Szegedi István | Igen | - |
| Verseghi-Nagy Miklós | Igen | - |
| Zakar Ágnes | Távol | - |

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2019. (IV.11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a tulajdonában álló Szentendre belterületi, 2275. hrsz. alatt felvett, kivett múzeum megnevezésű, természetben a 2000 Szentendre, Bogdányi utca 10. szám alatti Ámos Imre – Anna Margit Múzeum ingatlan külső és belső homlokzati felújítása érdekében támogatja az ingatlan használójának, a Ferenczy Múzeumi Centrumnak az NKA Örökségvédelmi Kollégiuma által kiírt pályázaton történő indulását;
2. az 1. pont szerinti támogatás elnyeréséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja;
3. az 1. pontban megnevezett beruházás megvalósításához sikeres pályázat esetén önerőt biztosít, maximum bruttó 914.400 Ft összegben a Város 2019. évi költségvetésének általános tartaléka terhére;
4. amennyiben a beruházás megvalósításához magasabb összegű önerő szükséges, azt az összeget az Önkormányzat által biztosított saját erő összegén felül a Ferenczy Múzeumi Centrum az intézmény beruházási kiadások költségvetési során belüli átcsoportosítással biztosítja;
5. felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére azzal a feltétellel, hogy a beruházás a vonatkozó műszaki követelményeknek feleljen meg és a pályázó a műszaki terveket a Főépítész szakmai véleményezése mellett köteles elkészíteni.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. június 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

16. Előterjesztés a szentendrei Postás szabadstrand-fejlesztés tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés átruházásáról

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Felhívja a figyelmet a Duna korzó, Templomdomb tervezés tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés átruházásáról című előterjesztés-kiegészítésre. Ügyrendben megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

Magyar Judit képviselő: kéri, hogy a Képviselő-testület külön szavazzon a két határozati javaslatról.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: jelzi, hogy ez így is lesz. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a Postás szabadstrand-fejlesztéssel kapcsolatos határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1377 Száma: 19.04.11/15/0/A/KT

Ideje: 2019 április 11 15:26

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 11 | 78.57 | 73.33 |
| Nem | 2 | 14.29 | 13.33 |
| Tartózkodik | 1 | 7.14 | 6.67 |
| Szavazott | 14 | 100.00 | 93.33 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 1 | | 6.67 |
| Összesen | 15 | | 100.00 |

Megjegyzés:

| Név | Voks | Frakció |
|--------------------------------------|-------------|----------------|
| Boda Anna Mária | Igen | - |
| Dombay Zsolt | Igen | - |
| Fülöp Zsolt | Igen | - |
| Holló István | Igen | - |
| Horváth Győző | Igen | - |
| Kun Csaba | Igen | - |
| Négyessy Katalin | Igen | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg. | Igen | - |
| Pintér Ádám | Igen | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen | - |
| Verseghi-Nagy Miklós | Igen | - |
| Hernádi Krisztina | Nem | - |
| Magyar Judit | Nem | - |
| Szegedi István | Tart. | - |
| Zakar Ágnes | Távol | - |

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **64/2019. (IV.11.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szentendrei Postás szabadstrand-fejlesztés tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntést átruházza a Közbeszerzési Bizottságra.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Aljegyző, Városfejlesztési Iroda

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazásra bocsátja a Duna korzó, Templomdomb tervezéssel kapcsolatos határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1378 Száma: 19.04.11/15/0/A/KT

Ideje: 2019 április 11 15:26

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 12 | 85.72 | 79.99 |
| Nem | 1 | 7.14 | 6.67 |
| Tartózkodik | 1 | 7.14 | 6.67 |
| Szavazott | 14 | 100.00 | 93.33 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 1 | | 6.67 |
| Összesen | 15 | | 100.00 |

Megjegyzés:

| Név | Voks | Frakció |
|--------------------------------------|-------------|----------------|
| Boda Anna Mária | Igen | - |
| Dombay Zsolt | Igen | - |
| Fülöp Zsolt | Igen | - |
| Holló István | Igen | - |
| Horváth Győző | Igen | - |
| Kun Csaba | Igen | - |
| Magyar Judit | Igen | - |
| Négyessy Katalin | Igen | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg. | Igen | - |
| Pintér Ádám | Igen | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen | - |
| Verseghi-Nagy Miklós | Igen | - |
| Hernádi Krisztina | Nem | - |
| Szegedi István | Tart. | - |
| Zakar Ágnes | Távol | - |

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2019. (IV.11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Duna korzó, Templomdomb tervezés tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntést átruházza a Közbeszerzési Bizottságra, amennyiben a legkedvezőbb érvényes ajánlatban szereplő ellenszolgáltatás nem haladja meg a rendelkezésre álló pénzügyi fedezetet.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Aljegyző, Városfejlesztési Iroda

17. Előterjesztés Országos Görpark Programon történő indulásról

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

Szegedi István képviselő: elmondja, hogy alapvetően tetszik neki az előterjesztés, bár már kinőtt belőle. A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén felmerült, hogy a 10 millió Ft-os önrész egy kicsit magas, de aztán elfogadták. Az is szóba került, hogy Szentendrén már volt ilyen Görpark, amit nem nagyon használtak, mert egyébként karbantartották volna. A bizottsági ülésen megtudták azt is, hogy a Görpark üzemeltetése a Városi Szolgáltató NZrt-hez fog kerülni, tehát az önrészen felül ennek is lesz költsége. Jelzi, hogy jó, hogy részt vesznek benne, de drága és üzemeltetni is kell. Nem a program kapcsán van kifogása, de nem tudja, mekkora a lakossági igény, ha az előző Görpark is lepusztult.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármesternek.

Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester: elmondja, hogy az előző Görpark használt volt, amit már valahol kidobtak és utána itt felállították. Azért ment hamar tönkre, mert akkor sem volt új, amikor beüzemelték Szentendrén. Kiemeli, hogy azért kezdték el ezt a programot, mert több száz aláírást gyűjtött ennek érdekében Konkendói Andrea, a gyerekek és a szülők, hogy sok helyen van a környéken Gördeszka-park, de Szentendrén nincs, Budapestre kell, bejárjanak. Ez indította el a gondolatot, évekig vadászták a pályázatokat. Most pedig a Magyar Országos Gördeszka és Görkorcsolya Szakszövetség bevonásával egyeztettek, hogy olyan Gördeszka-park jöhessen létre, amire valóban igény van, ami megfelel a szabványoknak. Ezek után egyeztettek azokkal a fiatalokkal is, akik korábban a nem túl jó minőségű Gördeszka-parkot használták a Kőzúzó utcában.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

Szegedi István képviselő: köszöni a tájékoztatást, elfogadja. Megjegyzi, hogy jó lenne, ha legközelebb az előterjesztésben is leírnák ezeket, mert az előterjesztés eléggé szűkszavú, a lakossági igény nem jelent meg. Azt látta csak, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma elindított egy programot és ahhoz Szentendre is csatlakozik.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1379 Száma: 19.04.11/16/0/A/KT

Ideje: 2019 április 11 15:29

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 14 | 100.00 | 93.33 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 14 | 100.00 | 93.33 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 1 | | 6.67 |
| Összesen | 15 | | 100.00 |

Megjegyzés:

| Név | Voks | Frakció |
|--------------------------------------|-------------|----------------|
| Boda Anna Mária | Igen | - |
| Dombay Zsolt | Igen | - |
| Fülöp Zsolt | Igen | - |
| Hernádi Krisztina | Igen | - |
| Holló István | Igen | - |
| Horváth Győző | Igen | - |
| Kun Csaba | Igen | - |
| Magyar Judit | Igen | - |
| Négyessy Katalin | Igen | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg. | Igen | - |
| Pintér Ádám | Igen | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen | - |
| Szegedi István | Igen | - |
| Verseghi-Nagy Miklós | Igen | - |
| Zakar Ágnes | Távol | - |

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2019. (IV.11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. indulni kíván az Emberi Erőforrások Minisztériuma sportért felelős államtitkára által és a Magyar Országos Gördeszka és Görkorcsolya Szakszövetség bevonásával kiírt Országos Görpark Programon;
2. a fejlesztés helyszíne a Szentendre, Közúzó utcai Sportpálya (475/6 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan);
3. a pályázat nyertessége esetén annak megvalósítása érdekében összesen maximum **bruttó 10.000.000 Ft** önerő biztosítását vállalja a Város 2020. évi költségvetése terhére;
4. felhatalmazza a Polgármestert a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére;
5. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat költségvetési hatásait a 2020. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1-3. pont: azonnal

4. pont: folyamatos

5. pont: 2020. évi költségvetés tervezése

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Pályázati referens, Közgazdasági Iroda

18. Előterjesztés a Szentendrei Járásbíróságra bírósági ülnökök megválasztásáról

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 1380 Száma: 19.04.11/17/0/A/KT

Ideje: 2019 április 11 15:29

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

| <u>Eredménye</u> | <u>Voks:</u> | <u>Szav%</u> | <u>Össz%</u> |
|-------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Igen | 14 | 100.00 | 93.33 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Szavazott</u> | 14 | 100.00 | 93.33 |

| | | |
|-----------------|-----------|---------------|
| Nem szavazott | 0 | 0.00 |
| Távol | 1 | 6.67 |
| Összesen | 15 | 100.00 |

Megjegyzés:

| Név | Voks | Frakció |
|--------------------------------------|-------|---------|
| Boda Anna Mária | Igen | - |
| Dombay Zsolt | Igen | - |
| Fülöp Zsolt | Igen | - |
| Hernádi Krisztina | Igen | - |
| Holló István | Igen | - |
| Horváth Győző | Igen | - |
| Kun Csaba | Igen | - |
| Magyar Judit | Igen | - |
| Négyessy Katalin | Igen | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg. | Igen | - |
| Pintér Ádám | Igen | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen | - |
| Szegedi István | Igen | - |
| Verseghi-Nagy Miklós | Igen | - |
| Zakar Ágnes | Távol | - |

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2019. (IV.11.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Szentendrei Járásbíróságra pedagógus ülnöknek választja az alábbi személyeket:

| Jelölt neve | Születési adatai | Anyja neve | Jelölt lakcíme |
|---|-----------------------------|--------------------------|---|
| Bencsátné Juhász Mária | Ózd, 1959. 02. 15. | Pécsvári Mária | 2000 Szentendre, Hamvas B. u. 40. |
| Koncz Tamás Andrásné (sz.: Kliegl Erzsébet) | Nagykőrös, 1954. 01. 08. | Godó Erzsébet | 2015 Szigetmonostor Klapka utca 8. |
| dr. Szandi-Varga Péter | Budapest, 1980. 11. 11. | Kovács Ilona | 2016 Leányfalu, Csend u. 28. |
| Böszörményi Julianna | Gyula, 1968. 08. 29. | Kőrösi Julianna Mária | 2000 Szentendre, Füzes park 6. fsz. 3. |

2. felkéri a Polgármestert, hogy a megválasztott bírósági ülnökök megbízólevelét adja át.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda

19. **Előterjesztés Szentendre védett és korlátozott forgalmú övezeteibe történő behajtás rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**
Előadó: Holló István képviselő

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, hogy készített egy módosító indítványt, ami a Vasúti villasor és annak környékét szabályozza. Az ottani vállalkozók igénye alapján történt a felülvizsgálata, a pontosítása a hatályba lépett rendeletnek. Kiemeli, hogy először Holló István képviselő úr előterjesztését tárgyalják. Megadja a szót Holló István képviselőnek.

Holló István képviselő: elmondja, hogy az előterjesztés lényegét és verzióit elolvashatta minden képviselő. Kéri képviselőtársait, hogy bizonyos empátiával viseltessenek a szakma és a felhasználók tekintetében. Jelzi, hogy ez nem egyszerű kérdés, mint képviselő érzelki, hogy a város útjaira fordítandó pénz kevés és többre lenne szükség. Azt azonban nem látja át, hogy a teherautó forgalom, ami szóba került a 18 tonna miatt, végzetes dőfést jelentene az útfelületnek. Abban egyetért, hogy vannak olyan utcák, ahol a 3,5 tonnát meg kell tartani, mert nem bírják el a terhelést. Hangsúlyozza, hogy a helyi vállalkozások helyzetbe hozása, az adminisztrációs terhek csökkentése és a szabad mozgás bizonyos súlyhatár alatt indokoltnak tűnnek. Bizonyítják ezt a cégek nevében aláírt személyek, 22 cég támogatta aláírásával ezt a kezdeményezést. Megjegyzi, hogy az internetes felület nem működik rendesen. Ma reggel beadtak egy behajtási kérelmet. Kérte és megkapta a felületet, 11-11,30 óra táján sikerült is bemenni a rendszerbe és igényelni egy engedélyt, de még mindig elbírálás alatt van a dolog. Felvetése alapján szeretné, ha a képviselők hozzájárulnának a 12 tonnás korlátozott forgalmú övezet 18 tonnára való módosításához, mert nem egy nagy intervallumról van szó. Nyilvánvaló, hogy az e fölött lévő autók behajtása kapcsán teljesen egyetért, sőt lehetne még emelni, mert az igazi kárt, igazi igénybevételt a 18-20 tonna fölötti autók jelentik. A kisebb autók tekintetében ezt nem látja indokoltnak, tehát a 12-18 tonna közötti 6 kerékre megosztó terhelést – leírta, hogy a gumiméretük miatt a fajlagos nyomás nem lesz nagyobb az úton – mindenképpen indokoltnak tartja. A moratórium kapcsán elmondja, hogy amíg a rendszer nem áll fel úgy, hogy tudjanak fizetni, addig csak figyelmeztetés történjen. A táblák kint vannak, joghatályosak, a rendőr bármikor büntethet, jelzi, hogy erről többször tárgyaltak bizottsági-, testületi ülésen. Pillanatnyilag ki vannak téve a büntetésnek, ha éppen arra jár a rendőr, de nem hallott róla, hogy megtörtént volna. Viszont, ha nem történt meg, akkor az egész rendszer tekintélyét rombolja, hogy ott egy tábla és járkálnak úgyis, mert nem fog semmi történni. Szerinte ezt a moratóriumot meg kellene hirdetni. A Jegyző úr által tegnap említett információs tábla kapcsán elmondja, hogy amikor Budapesten bevezették ezt a rendszert, olyan városvezetés volt, hogy le lett azóta váltva. Nem hiszi, hogy az a jó minta, ha valaki beérkezik a városba, ott szembesül a 12 tonnás táblával, és nem tud mit csinálni. Úgy véli, hogy a város határában, amíg ez bevezetésre kerül, az lenne a tisztességes, ha az internetes felületen meg tudnák vásárolni a hozzájárulást. A cégek nevében is kéri, hogy képviselőtársai támogassák ezt a nem túl nagy módosítást.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: elmondja, hogy a limiteket megbeszélték a korábbi bizottsági-, illetve testületi üléseken. Tehát itt most nem 12 vagy 18 tonnáról van szó, hanem arról, hogy a szentendrei vállalkozók 18 tonnás gépjárműve másképp terheli-e az utat, mint a nem szentendrei vállalkozó 18 tonnás járműve. Kiemeli, hogy nem gondolja, hogy ilyen értelemben különbséget kellene tenni. Úgy tudja, hogy a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi

Bizottság ülésén volt róla szó, hogy működése alapján értékeljék a rendszert. Valóban tesztelni kell azt, hogy elég gördülékenyen tudják-e kiadni az engedélyeket. Jelenleg néhány munkanapos átfutás van, ami szerinte nem extrém vagy nem szokatlan más településekhez képest. Nyilván amennyire lehet, ezt rövidíteni kell, az internetes felületen gyakorlatilag azonnali engedélykiadást kell elérni hamarosan. Úgy gondolja, az abszolút támogatható, hogy legyen például az első egy hónap működésének tapasztalatairól összefoglaló. Nem gondolja, hogy a rendelet hatályát odébb kellene tolni vagy türelmi időt kellene adni. Ha egyszer már ott a tábla és semmi nem utal arra, hogy ne lenne hatályos, akkor miért függesztenék fel ennek a hatályát. Megadja a szót Kun Csabának, a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság elnökének.

Kun Csaba bizottsági elnök: elmondja, hogy a bizottsági ülésen hosszan tárgyaltak erről, illetve személyesen is tájékozódott az ügyben. A módosítás is azt támasztja alá, hogy az ipari-, kereskedelmi övezetbe - ami a Vasúti villasor, Rózsa utca, Közúzó utca határán található -, könnyebben be tudjanak jutni a vállalkozók, a célforgalmi megoldás is ezt teszi lehetővé, hiszen 12 tonna feletti gépjárművel, célforgalommal behajthatnak ezekre a helyekre. A város többi területére – családi házas övezetekbe, ahol építkezések folynak vagy a belvárosba – az új rendelet szerinti engedéllyel kell bejutni. Nyilván az a cél, hogy ebből többletbevétele legyen az Önkormányzatnak és az utakat ebből tudják felújítani. Ezért is javasolták azt, hogy egyelőre ne nyúljanak a rendelethez, hanem várjanak legalább egy hónapot a tapasztalatokra. Ha van olyan észrevétel, ami esetleg szükségessé teszi a rendelet módosítását, később vissza lehet rá térni. Úgy véli, hogy most még nem célszerű felpuhítani ezt a koncepciót, amit eredetileg felállított a testület. Ezért nem javasolta támogatni Holló István előterjesztését, és ezért fogadták el azt az alternatív javaslatot, hogy később térjenek vissza rá a gyakorlat tükrében, hogy mit tapasztalt a Városi Rendészet, akik alkalmazni fogják ezt a rendeletet. Ők fogják ellenőrizni, hogy valóban betartja-e a rendeletet a lakosság és a vállalkozók. Felmerült az is, hogy alapvetően a lakosságot fogja ez sújtani, mert a vállalkozók úgyis áthárítják a terhet. Úgy gondolja, hogy nem a lakosságra nézve többletteher, hanem azokra nézve, akik építkeznek. Nyilvánvaló, hogy azt a réteget érinti, aki terheli a környezetét azzal, hogy például 30 tonnás mixereket visz be az utcába. Nyilván neki kell megfizetni a többletköltséget és nem a lakosoknak. Kéri, hogy ne általánosítsanak, amikor azt mondják, hogy ezt a lakosságra terhelik, hiszen ez azoknak teher, akik ténylegesen terhelik a környezetet akár egy építkezéssel.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Holló István képviselőnek.

Holló István képviselő: jelzi, kétségtelen, hogy ez egy „salamoni” álláspont, de tájékoztatni kell a nyilvánosságot a lehetőségekről. Ma tájékoztattak, elmentek az Ügyfélszolgálatra. A rendszer 20 tonnáig automatikusan kiadja a behajtási engedélyt, 20 tonna fölött viszont elbírálás alá kerül a dolog. Az egy műszaki paraméter, hogy hová, miképp engedik be, nyilvánvalóan nagyobb költség, ami nem megy gyorsan, 1-2 napos dolog. Ez nem működik az igények szerint – tegnap ígéretet kapott a Jegyző úrtól – és nem működik most sem, tegnap sem és április 2-án sem működött, viszont a jogszabály hatályos április 1-től. Kiemeli, hogy ezt az anomáliát kell kiküszöbölni és nem felpuhításról van szó, hanem arról, ha hoznak egy rendelkezést, egy szabályt, azt tegyék betarthatóvá. Ha nem betartható, a szabály nem tud működni. A moratórium lényege és a felvetései kapcsán felhívja a figyelmet, hogy ameddig ez nem áll be a normális fogyasztói szintre, ami elvárható, addig a rendelet hatálya kerüljön felfüggesztésre, mert nem tudják betartani. Személy szerint megpróbálta, de úgy látszik, nem elég tehetséges, mert nem sikerült. A 18 tonna kapcsán elmondja, hogy ez nem feltétlenül az építkezésre vonatkozik. Szentendre egy kertés város, a termőföldtől kezdve nagyon sok

minden szerepet játszik. A 18 tonna pont az a méret, ami még elmenne, ami nemcsak az építkezőknek, hanem mindenkinek az érdeke. Azért is készítette az előterjesztést, mert az elmúlt 25 évben megtapasztalta, hogy ez miről szól. Felhívja a figyelmet, hogy a nagyobb, extrém súlyú járművek többet fizetnek és egyedi elbírálás alá esik a behajtásuk. A Közútkezelő eldönti, hogy beengedi-e egyáltalán, illetve milyen feltételekkel. Változatlanul kéri ennek a támogatását, jelzi, hogy azt is el tudja fogadni, hogy legyen türelmi idő úgy, hogy a 18 tonnás gépjárműveket megengedik és meglátják a hatását. Kéri, hogy tegyék át a másik oldalra a feltételt, szerinte ezt be lehet fogadni. Indítványozza és Kun Csaba bizottsági elnök úrnak igazat ad, hogy nézzék meg, mérjék meg ezt az igényt, de azzal a kitéttel, hogy 12 tonnásról a 18 tonnás gépjárműre engedélyezik. Ha nem működik rendesen és visszaélnék vele, akkor maradjon az eredeti álláspont, tekintettel a fizetés lehetetlenségére.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Kun Csabának, a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság elnökének.

Kun Csaba bizottsági elnök: jelzi, hogy Holló István kéri, hogy 18 tonnáig legyen az engedély nélküli behajtás, azt is elmondta, hogy 20 tonnáig pedig automatikusan megy az engedély. Az on-line rendszer és a bankkártyás fizetés megfelelő működése esetén gyakorlatilag néhány órán belül megszerezhető a 20 tonna alatti gépjárművek behajtási engedélye. Kiemeli, hogy ez gördülékeny on-line rendszer lehet, most még ott tartanak, hogy 1-2 nap átfutási ideje van. Tapasztalata szerint az nem igaz, hogy nem működik, csak átfutási ideje van a rendszernek. Azt kell elérni, hogy ez a 20 tonna alatti gépjárműveknél is gördülékenyen, gyorsan menjen, és néhány órán belül megszerezhető legyen minden vállalkozónak az engedély, akár szentendrei, akár nem. A nehezebb járművek esetén pedig be kell tartani azt az időt, amíg meg tudják szerezni az engedélyt. A Városi Szolgáltató NZrt-től visszaérkezik a válasz, hogy valóban be lehet hajtani, például nem jelent-e veszély pincebeszakadás vagy egyéb probléma, ami miatt korlátozni kell a gépjármű súlyát, behajtását.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: jelzi, hogy Jegyző úr tájékoztatta, hogy a tegnapi bizottsági ülésen erről szó volt és ígérte az ezzel kapcsolatos tájékoztatást, miszerint 2019. április 1-től már 132 engedély lett kiadva. Szerinte, amikor a működőképességről beszélnek, egy szempont az, mi alatt értik vagy nem értik, hogy működik, vagy nem működik a rendszer, hogy mennyi idő alatt kerül kiadásra a behajtási engedély, például egy órán belül, vagy néhány munkanapon belül. Jelenleg ott tartanak, hogy 132 engedélyt már kiadtak, tehát azt, hogy nem működik, biztos nem lehet mondani, a jelen állás szerint néhány munkanap az átfutási idő. Megadja a szót Holló István képviselőnek.

Holló István képviselő: megjegyzi, hogy nem kíván arról vitatkozni, hogy működik, nem működik, valahogy működik, szerinte azonban nem életszerű a rendszer. Kérdezi, hogy lehet-e ebben az esetben név szerinti szavazást kérni.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: jelzi, hogy mindig név szerinti a szavazás. Megadja a szót dr. Gerendás Gábor jegyzőnek.

dr. Gerendás Gábor jegyző: elmondja, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat ismeri a név szerinti szavazás lehetőségét, amikor gyakorlatilag egyesével szavaznak a képviselők. Valójában minden alkalommal így történik, hiszen kiírja a kijelző berendezés, hogy ki, hogyan szavazott, illetve a jegyzőkönyvből is kiderül. Így igazából sok értelme nincsen a név szerinti szavazásnak.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: kérdezi, hogy ez technikailag mit jelentene?

dr. Gerendás Gábor jegyző: azt jelenti, hogy névsor szerint, mindenki egyesével szavaz, igazából csak hosszabb ideig tart a szavazás.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: felveti, hogy lehet készíteni akár egy fényképet is a kijelző tábláról. Felhívja a figyelmet, hogy Jegyző úr szerint ez egy ügyrendi javaslat és ennek megfelelően kell erről szavazni. Úgy gondolja, ha lefényképezik a szavazótáblát a képviselők neveivel, az megfelelő tud lenni. A maga részéről nem támogatja az ügyrendi javaslatot, kéri a szavazás indítását.

Szavazás eredménye

#: 1381 Száma: 19.04.11/18/0/A/KT

Ideje: 2019 április 11 15:46

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Egyszerű

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 5 | 35.72 | 33.33 |
| Nem | 8 | 57.14 | 53.33 |
| Tartózkodik | 1 | 7.14 | 6.67 |
| Szavazott | 14 | 100.00 | 93.33 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 1 | | 6.67 |
| Összesen | 15 | | 100.00 |

Megjegyzés:

| Név | Voks | Frakció |
|--------------------------------------|-------------|----------------|
| Fülöp Zsolt | Igen | - |
| Hernádi Krisztina | Igen | - |
| Holló István | Igen | - |
| Magyar Judit | Igen | - |
| Szegedi István | Igen | - |
| Boda Anna Mária | Nem | - |
| Dombay Zsolt | Nem | - |
| Kun Csaba | Nem | - |
| Négyessy Katalin | Nem | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg. | Nem | - |
| Pintér Ádám | Nem | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Nem | - |
| Verseghi-Nagy Miklós | Nem | - |
| Horváth Győző | Tart. | - |
| Zakar Ágnes | Távol | - |

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület nem fogadta el az ügyrendi javaslatot. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja Holló István képviselő úr határozati javaslatát. Kéri, hogy a szavazás után hagyjanak időt, hogy felvétel készülhessen a szavazatszámoló tábláról.

Szavazás eredménye

#: 1382 Száma: 19.04.11/18/0/A/KT

Ideje: 2019 április 11 15:47

Típusa: Nyílt

Határozat; Elutasítva

Minősített

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|-----------|---------------|---------------|
| Igen | 4 | 28.57 | 26.67 |
| Nem | 6 | 42.86 | 39.99 |
| Tartózkodik | 4 | 28.57 | 26.67 |
| Szavazott | 14 | 100.00 | 93.33 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 1 | | 6.67 |
| Összesen | 15 | | 100.00 |

Megjegyzés:

| Név | Voks | Frakció |
|--------------------------------------|-------|---------|
| Hernádi Krisztina | Igen | - |
| Holló István | Igen | - |
| Magyar Judit | Igen | - |
| Szegedi István | Igen | - |
| Boda Anna Mária | Nem | - |
| Kun Csaba | Nem | - |
| Négyessy Katalin | Nem | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg. | Nem | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Nem | - |
| Verseghi-Nagy Miklós | Nem | - |
| Dombay Zsolt | Tart. | - |
| Fülöp Zsolt | Tart. | - |
| Horváth Győző | Tart. | - |
| Pintér Ádám | Tart. | - |
| Zakar Ágnes | Távol | - |

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 „igen”, 6 „nem” és 4 „tartózkodás” mellett a határozati javaslatot elutasította. Zöld színű az „igen”, piros a „nem”, sárga a „tartózkodás” szavazat. Végül szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Szavazás eredménye

#: 1383 Száma: 19.04.11/18/0/A/KT

Ideje: 2019 április 11 15:47

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

| Eredménye | Voks: | Szav% | Össz% |
|------------------|--------------|---------------|---------------|
| Igen | 14 | 100.00 | 93.33 |
| Nem | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Tartózkodik | 0 | 0.00 | 0.00 |
| Szavazott | 14 | 100.00 | 93.33 |
| Nem szavazott | 0 | | 0.00 |
| Távol | 1 | | 6.67 |
| Összesen | 15 | | 100.00 |

Megjegyzés:

| Név | Voks | Frakció |
|--------------------------------------|-------------|----------------|
| Boda Anna Mária | Igen | - |
| Dombay Zsolt | Igen | - |
| Fülöp Zsolt | Igen | - |
| Hernádi Krisztina | Igen | - |
| Holló István | Igen | - |
| Horváth Győző | Igen | - |
| Kun Csaba | Igen | - |
| Magyar Judit | Igen | - |
| Négyessy Katalin | Igen | - |
| Petricskó Zoltán általános alpolg. | Igen | - |
| Pintér Ádám | Igen | - |
| Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg. | Igen | - |
| Szegedi István | Igen | - |
| Verseghi-Nagy Miklós | Igen | - |
| Zakar Ágnes | Távol | - |

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2019. (IV.15.) önkormányzati rendelete a Szentendre védett és korlátozott forgalmú
övezeteibe történő behajtás rendjéről szóló 2/2019. (I.22.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2 pontjában, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott

feladatkörében eljárva a Szentendre védett és korlátozott forgalmú övezeteibe történő behajtás rendjéről szóló 2/2019. (I.22.) önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A R. 1. számú melléklet „B” övezet: 12 tonnás korlátozott forgalmú övezet elnevezésű táblázata helyébe a jelen rendelet 1. számú mellékletének táblázata lép.

2. §

E rendelet 2019. május 1-jén lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Szentendre, 2019. április 11.

Verseghi-Nagy Miklós
polgármester

dr. Gerendás Gábor
jegyző

A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A tanácskozás 15.48 órától 15.50 óráig zárt ülésen folytatódik, melyről külön jegyzőkönyv készül.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: 15.51 órakor a nyílt ülést megnyitja, a jelenlévő képviselők száma 14 fő.

21. Egyebek

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: a Jegyző úrtól szeretne írásbeli választ arra, hogy gyalogos átkelőhelyet igényeltek többen is. A levél száma KÜ18P/19-1317. Az a lényeg, hogy a kettő közül a Kálvária útra „zöld lámpát kapott” a zebra, a Damjanich utcaira viszont nem. Érdekelne, hogy a Damjanich utcai zebra milyen műszaki paraméterek hiánya miatt kapott elutasítást.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

Magyar Judit képviselő: elmondja, hogy az utolsó rendkívüli képviselő-testületi ülésen elfogadott rendelet-módosítás szerint ingyenesen kapják a kukát, akik erre rászorulnak. Lakossági megkeresésre kérdezi, hogy mikor kaphatják meg a kukát.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: választ kér Kéri Mihály gazdasági vezetőtől, hogy a 60 literes kukákat mikortól tudják odaadni az erre jogosultaknak.

Kéri Mihály gazdasági vezető: elmondja, hogy a kukákat a Városi Szolgáltató NZrt. fogja rendelkezésre bocsájtani azoknak a jelentkezőknek, akik a rendelet-módosítás szerint erre jogosultak. Megrendelték a kukákat, pontos időpontot nem tud mondani, de előreláthatólag a hónap közepétől át lehet venni a Városi Szolgáltató NZrt. telephelyén.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: jelzi, hogy a hivatalos csatornákon tájékoztatnak, hogy mikor érkezett be a szállítmány, amiből ki tudják szolgálni az igényeket. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a részvételt, az ülést 15.53 órakor bezárja.

K.m.f.



Verseghi-Nagy Miklós
polgármester



dr. Gerendás Gábor
jegyző