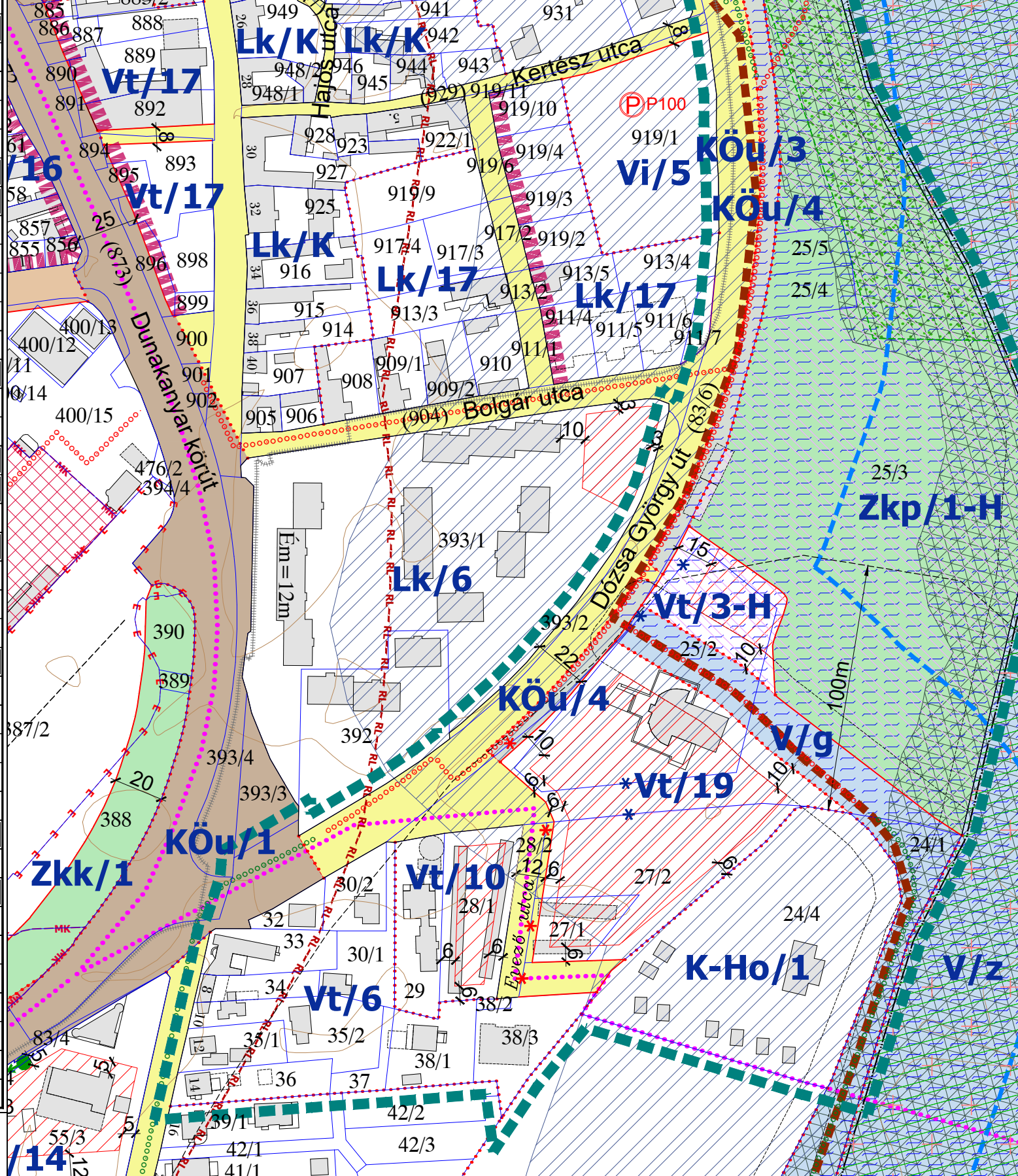


Jelmagyarázat	
meglévő	tervezett
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK	
	belterületi határ
	telekhatár
	épületek
	be nem mért épületek
	szintvonal (5m-enként)
A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI	
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	építési övezet, övezet jele
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	
Építési telkekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek	
	javasolt telekhatár
	kötelező megszüntető jel
	javasolt megszüntető jel
	építési hely
	megtartandó/kialakítandó zöldfelület
Egyéb szabályozási elemek	
	jelentős közhasználatú parkoló és férőhelyszáma
	kerékpárút, kerékpár nyomvonal
VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
Örökségvédelem	
	régészeti lelőhely
Táj- és természetvédelem	
	helyi jelentőségű természetvédelmi terület/helyi jelentőségű természeti érték
	országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
	tájvédelmi terület határa
Egyéb korlátozó tényezők	
	földgát
	hullámtér, nagyvízi meder területe
	fakadó vízzel veszélyeztetett terület
	főtérszíntől 60m-es sávon belül mélyépítés csak külön engedéllyel végezhető
	védőtávolság
Közművek korlátozásai	
	22 kV-os villamosenergia földkábel
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK	
	közlekedési terület - országos fő- és mellékút
	közlekedési terület - kiszolgálót
	közlekedési és közmű terület - gyalogos és kerékpárút
	zöldterület
	vízgyűjtő terület, egyéb vízfelület
	városrész határ
	tervezési terület határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELE	
Vt/...	településközpont terület
Kb-Ho/...	különleges honvédelmi terület
ÖVEZETEK JELE	
Köu/...	közúti közlekedési terület
Zkp/...	közpark
V/...	vízgyűjtő terület



Védmagasság: 105,2 mBf
MÁSZ 105,69 mBf
MÁSZ+1m 106,69 mBf
hiány: 149 cm

A 26/2017. (VII.31.) önkormányzati rendelet 1.6 melléklete
Módosította: 6/2019. (II. 22.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2019. II. 25.-től

Munka megnevezése: szentendre Településrendezési eszközök módosítása		
Munkarész: Duna-korzó 25/2 hrsz. alatti ingatlan és környékének fejlesztése		
Tervlap: Szabályozási Terv módosítása		
Megbízó: Szentendre Város Önkormányzata		
Tervező: PRO-TERRA Urbanisztikai Ügynökség Kft. 1138 Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059, e-mail: proterra@proterra.hu		
Felkészítő településrendező - tervező: Szilágyi Csilla		
Méretarány: M = 1 : 2.500	Rajzszám: SZT/Dk	
Dátum: 2019. február		