

# KIVONAT

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. február 21-i üléséről készült jegyzőkönyvéből

12. Előterjesztés TSZT és SZÉSZ módosítás elfogadása a hullámtéri településközponti vegyes besorolású Duna korzó (Dózsa György út) 25/2 hrsz-ú ingatlan és környezetének fejlesztése kapcsán  
Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

## Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2019. (II.21.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szentendre Város Településszerkezeti Tervének a hullámtéri településközponti vegyes besorolású Duna korzó (Dózsa György út) 25/2 hrsz-ú ingatlan és környezetének fejlesztése kapcsán úgy dönt, hogy

1. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **176/2017. (VII. 27.)** Kt. sz. határozatával (a továbbiakban: Kt. hat.) elfogadott, és az 54/2018. (III.22.) Kt. sz. határozattal módosított Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:
  - 1.1. A Kt. hat. **1. mellékletét képező 1.1** „Településszerkezeti terv – Területfelhasználás, örökségvédelem, infrastruktúra” T-1/m1 jelű tervlap helyébe a határozat 1. melléklete az 1.1 „Településszerkezeti terv – Területfelhasználás, örökségvédelem, infrastruktúra” **T-1/m2** jelű tervlap lép,
  - 1.2. A Kt. hat. **1. mellékletét képező** T-1/m2 rajzszámú 1.1 „Településszerkezeti terv – Területfelhasználás, örökségvédelem, infrastruktúra” tervlap a jelen határozat 2. mellékletét képező T-1/Dk rajzszámú fedvény-tervlappal egészül ki,
  - 1.3. A Kt. hat. **1. mellékletét képező 1.3** „Településszerkezeti terv - Védelmek és korlátozások - Környezetvédelem, közmű, honvédelem” T-3 jelű tervlap helyére a határozat 3. mellékletét képező T-3/m2 jelű tervlap lép,
  - 1.4. A Kt. hat. **1. mellékletét képező 1.3** „Településszerkezeti terv - Védelmek és korlátozások - Környezetvédelem, közmű, honvédelem” T-3/m2 jelű tervlap a jelen határozat 4. mellékletét képező T-3/Dk jelű fedvény-tervlappal egészül ki,
  - 1.5. A Kt. hat. **2. mellékletét képező** „SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA” dokumentumból a módosítás alá vont területre – a **T-1/Dk** jelű **Fedvényterv** területére – vonatkozóan a jelen határozat 5. melléklete ismerteti a **TERÜLETFELHASZNÁLÁST**,
  - 1.6. A Kt. hat. **2. mellékletét képező** „SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA” 2.5/6 **VÍZI KÖZLEKEDÉS** című pontjában a „Tervezett:  
- Postás Strand (BKK-agglomerációs hajójárat új kikötője)”  
szövegrész törlésre kerül,
  - 1.7. A Kt. hat. **3. mellékletét képező 3.1** „Területfelhasználás változásai” elnevezésű T-4 jelű tervlap a jelen határozat 6. mellékletét képező T-4/Dk jelű fedvény-tervlappal egészül ki,
  - 1.8. A Kt. hat. **3. mellékletét képező 3.2** „Területfelhasználás változásainak leírása” jelen határozat 7. mellékletével egészül ki,

- 1.9. A Kt. hat. **5. mellékletét képező A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA** jelen határozat 8. mellékletével egészül ki,
- 1.10. A Kt. hat. **6. mellékletét képező BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYÉT** jelen határozat 9. mellékletével megállapítja.
2. Szentendre Város Településszerkezeti Tervének 1. pontban írt módosítása – a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontjára figyelemmel – 2019. február 26. napjától alkalmazandó.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Főépítési Kabinet

K. m. f.

**Verseghi-Nagy Miklós s. k.**  
polgármester

**dr. Gerendás Gábor s. k.**  
jegyző

**Kapja:**

1. Önkormányzati és Szervezési Iroda – irattár
2. A Képviselő-testület tagjai
3. Főépítési Kabinet – intézkedésre
4. Építéshatósági Iroda – tájékoztatásul
5. Városfejlesztési Iroda - tájékoztatásul

*Közzétéve az L/Testületi anyagok/Határozatok mappában és a Weboldalon.*

**A kiadmány hitelül:**

Szentendre, 2019. február 22.

