

Szám: 2/2019.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. február 21-én (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel  
a Városháza Dísztermében tartott üléséről**

**Jelen lévő képviselők:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester, Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester, Boda Anna, Hernádi Krisztina Nóra, Horváth Győző, Kun Csaba, Négyessy Katalin, Pintér Ádám, Szegedi István és Zakar Ágnes képviselők

**Távól van:** Petricskó Zoltán általános alpolgármester, Dombay Zsolt, Fülöp Zsolt, Holló István és Magyar Judit képviselők

**Hivatalból jelen  
van az ülésen:**

dr. Gerendás Gábor jegyző, dr. Dóka Zsolt aljegyző, dr. Ligetfalvi Kinga hatósági vezető, Kéri Mihály gazdasági vezető, Novák Andrea közigazgatási irodavezető, Aba Lehel főépítész, dr. Weszner Judit városfejlesztési irodavezető, Benzingerne dr. Dopsa Melinda jogász, dr. Klúcsó Anita jogtanácsos, dr. Leidinger Kitti jogi referens, dr. Mérész Katalin jogtanácsos, Solymosi Heléna Szentendrei Kulturális Központ NKft. általános ügyvezetője, a kommunikációs Kabinet vezetője, Jámbor Ferenc közbiztonsági vezető, Nagy Attila polgármesteri kabinetvezető, dr. Bartha Enikő az Önkormányzati és Szervezési Iroda vezetője, Márton Andrea vagyongazdálkodási irodavezető, Alföldiné Petényi Zsuzsanna vagyongazdálkodási ügyintéző, Szöllösy-Meggyes Ildikó pályázati referens, Kondacsné Nagy Ágnes testületi referens, Kosztek Imréné pályázati koordinátor

**Meghívottak:**

„A Város 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról” és a „Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Város 2019. évi költségvetéséről szóló .../2019. (...) önkormányzati rendeletének megalkotásáról” c. napirendi ponthoz Balogné Tasi Judit East-Audit Zrt. igazgatósági elnök

„Gazdasági társaságok 2019. évi üzleti tervéről” c. napirendi ponthoz Mandula Gergely Városi Szolgáltató NZrt. vezérigazgató,  
Solymosi Heléna Kulturális NKft. általános ügyvezető,  
Wildner Márton Benedek Aquapalace Kft. ügyvezető

„A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közszolgáltatási tevékenységének 2018. év I-II. félévi beszámolójáról” és a „Szentendre Város Önkormányzat és a Városi Szolgáltató

**Nonprofit Zrt. között létrejött vagyonkezelési szerződések 2018. évi elszámolásáról” c.**  
napirendi pontokhoz

Mandula Gergely vezérigazgató,  
Nagy-Lászka Stella gazdasági vezető,  
dr. Kada-Huszár Adrienn jogász,  
Adamovszky-Répánszky Júlia fűtőmű és energetikai divízióvezető,  
Czakó Ádám városgazdálkodási divízióvezető,  
Fehér Zoltán közétkeztetési divízióvezető,  
Pusztai Gábor ingatlanfenntartási- és üzemeltetési divízióvezető,  
Stattner Judit parkolási divízióvezető

**„Gondozási Központ Szentendre intézményvezetője illetményének emeléséről” c.**  
napirendi ponthoz Kecskésné Sipos Andrea intézményvezető

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: köszönti a megjelenteket, az ülést 15.02 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 fővel határozatképes. Kéri a képviselőket, kapcsolják be szavazógépeiket. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Jelzi, hogy négy napirendhez osztottak ki anyagokat, melyek megtalálhatók a képviselők asztalain. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

### Szavazás eredménye

#: 1311 Száma: 19.02.21/0/0/A/KT

Ideje: 2019 február 21 15:03

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-

Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Dombay Zsolt	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Holló István	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet elfogadta.

### NAPIREND

	Cím	Típusa	Előterjesztő	Előkészítő
1.	Interpelláció, kérdés			
2.	Két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről	Tájékoztató	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Verseghi-Nagy Miklós
3.	Lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról	Jelentés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Kondacsné Nagy Ágnes
4.	A Képviselő-testület által a Polgármesterre átruházott hatáskörben tett intézkedésekről benyújtott pályázatok tárgyában	Tájékoztató	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Szöllősy-Meggyes Ildikó
5.	A bizottságok 2019. évi munkatervéről	Tájékoztató	Kun Csaba VJPB elnöke Pintér Ádám JB elnöke Boda Anna Mária KTB elnöke	Bán Edit
6.	A Képviselő-testület mellett működő bizottságok, munkacsoportok 2018. évben végzett munkájáról	Beszámoló	Kun Csaba VJPB elnöke Pintér Ádám JB elnöke Boda Anna Mária KTB elnöke	Bán Edit

7.	Az adóbevételek és adóhátralékok 2018. évi alakulásáról	Beszámoló	dr. Gerendás Gábor jegyző	dr. Ligetfalvi Kinga
8.	A Város 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Novák Andrea Tamás Attiláné
9.	Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Város 2019. évi költségvetéséről szóló .../2019. (...) önkormányzati rendeletének megalkotásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Novák Andrea Kéri Mihály
10.	Gazdasági társaságok 2019. évi üzleti tervéről	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Gazdasági társaságok vezetői
11.	SZÉSZ módosítás elfogadása a hullámtéri településközponti vegyes területek korrekciója és a Waterfront Hotel területének szabályozása kapcsán	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Aba Lehel
12.	TSZT és SZÉSZ módosítás elfogadása a hullámtéri településközponti vegyes besorolású Duna korzó (Dózsa György út) 25/2 hrsz-ú ingatlan és környezetének fejlesztése kapcsán	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Aba Lehel
13.	Egyes önkormányzati rendeletek módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Leidinger Kitti, dr. Mérész Katalin
14.	A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2018. (IV.23.) önkormányzati rendeletének módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Ligetfalvi Kinga



15.	A város köztisztaságáról szóló ..../2019. (.....) önkormányzati rendeletének megalkotásáról	Előterjesztés	Verseghe-Nagy Miklós polgármester	dr. Ligetfalvi Kinga
16.	A közösségi együttélés alapvető szabályairól és elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2016. (I.26.) önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Verseghe-Nagy Miklós polgármester	dr. Ligetfalvi Kinga
17.	Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Verseghe-Nagy Miklós polgármester	Márton Andrea, Benzingerné dr. Dopsa Melinda
18.	Az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Verseghe-Nagy Miklós polgármester	dr. Mérész Katalin
19.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közszolgáltatási tevékenységének 2018. év I-II. félévi beszámolójáról	Előterjesztés	Verseghe-Nagy Miklós polgármester	Nagy-Lászka Stella
20.	Szentendre Város Önkormányzat és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között létrejött vagyonkezelési szerződések 2018. évi elszámolásáról	Előterjesztés	Verseghe-Nagy Miklós polgármester	Nagy-Lászka Stella
21.	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok telek-kiegészítésként történő értékesítéséről <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Kovacsics Roberta

22.	A Görög utca 6. szám alatt lévő emeleti helyiség hasznosításáról, kulturális céllal történő pályáztatásáról <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Gabay Anett
23.	A 10/6 hrsz-ú ingatlan esetében az EuroVelo 6 Budapest-Szentendre közötti kerékpárút megvalósításához szükséges rálépési engedély megadásáról <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Czotter Sarolta
24.	A Kerékpárutak létesítésének, felújításának, korszerűsítésének támogatása Pest megye területén PM_KEREKPARUT_2018 kódú pályázati felhívásról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Koszték Gabriella
25.	A 2019. évi 1+1 programról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Koszték Gabriella
26.	A 2019. éves összesített közbeszerzési terv elfogadásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Dóka Zsolt
27.	Gondozási Központ Szentendre intézményvezetője illetményének emeléséről	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Remele Antónia
28.	Szentendre Város Polgármestere szabadságának jóváhagyásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Remele Antónia
29.	Az I. világháborús emlékmű avatás időpontjának tárgyában	Előterjesztés	Holló István képviselő	Holló István
30.	Civil alap létrehozásáról a helyi civil szervezetek hatékony működésének támogatása és elősegítése céljából	Előterjesztés	Fülöp Zsolt, Hernádi Krisztina, Szegedi István	Fülöp Zsolt, Hernádi Krisztina, Szegedi István
31.	Egyebek			

## 1. Interpelláció, kérdés

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: elmondja, hogy három interpelláció és egy kérdés érkezett, ezekre a válaszokat kiosztották. Kiemeli, hogy Fülöp Zsolt képviselő úr jelezte, hogy az ülésen nem tud jelen lenni, ezért Fülöp képviselő úr interpellációra adott válaszáról a Képviselő-testületnek kell döntenie. Szavazásra bocsátja az interpellációra adott választ.

### Szavazás eredménye

#: 1312 Száma: 19.02.21/1/0/A/KT

Ideje: 2019 február 21 15:04

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

#### Megjegyzés:

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Boda Anna Mária	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Dombay Zsolt	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Holló István	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az interpellációra adott választ egyhangúlag elfogadta. A következő Hernádi Krisztina képviselő asszony interpellációja. Kérdezi, hogy a kiosztott válasz elfogadható-e?

**Hernádi Krisztina** képviselő: jelzi, hogy az interpellációra adott választ elfogadja.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: Szegedi István képviselő úr interpellációja kapcsán kérdezi, hogy a választ elfogadja-e?

**Szegedi István** képviselő: jelzi, hogy az interpellációra adott válasz elfogadható.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: elmondja, hogy a Társaság az Élhető Szentendrээrt Egyesület Képviselőcsoportja által benyújtott kérdésre a válasz kiosztásra került, megjegyzi, hogy ez esetben nem kell nyilatkozni az elfogadásról.

## 2. **Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megkérdezi, hogy a két ülés közötti tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

## 3. **Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti a jelentést. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

### Szavazás eredménye

#: 1313 Száma: 19.02.21/3/0/A/KT

Ideje: 2019 február 21 15:05

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00

<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Dombay Zsolt	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Holló István	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**17/2019. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a(z)

**I.**

<b><u>56/2018. (III.22.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása megtörtént.
<b><u>141/2018. (VII.19.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása megtörtént.
<b><u>154/2018. (IX.13.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása megtörtént.
<b><u>197/2018. (XI.15.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása megtörtént.
<b><u>216/2018. (XII.13.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása megtörtént.
<b><u>220/2018. (XII.13.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása megtörtént.
<b><u>226/2018. (XII.13.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása megtörtént.
<b><u>2/2019. (I.17.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása megtörtént.
<b><u>3/2019. (I.17.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása megtörtént.
<b><u>14/2019. (I.17.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása megtörtént.

## II.

<u>24/2017. (I.19.) Kt. sz.</u> határozat végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2019. március 31.
<u>25/2017. (I.26.) Kt. sz.</u> határozat végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2019. március 31.
<u>52/2018. (III.22.) Kt. sz.</u> határozat végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2019. április 30.
<u>143/2018. (VII.19.) Kt. sz.</u> határozat végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2019. március 31.
<u>152/2018. (IX.13.) Kt. sz.</u> határozat végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2019. március 14.
<u>198/2018. (XI.15.) Kt. sz.</u> határozat végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2019. március 31.
<u>209/2018. (XII.13.) Kt. sz.</u> határozat végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2019. március 15.
<u>224/2018. (XII.13.) Kt. sz.</u> határozat végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2019. március 31.
<u>5/2019. (I.17.) Kt. sz.</u> határozat végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2019. április 30.
<u>6/2019. (I.17.) Kt. sz.</u> határozat végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2019. szept. 30.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérvé figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Önkormányzati és Szervezési Iroda

#### 4. Tájékoztató a Képviselő-testület által a Polgármesterre átruházott hatáskörben tett intézkedésekről benyújtott pályázatok tárgyában

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

**Szegedi István** képviselő: kérdezi, hogy az illegális hulladéklerakók felszámolása ügyében lesz-e bővítve ez a terület, mert jól tudják, hogy nincs vége a lerakott hulladéknak, hanem ezen túl is bőven van. Kérdezi, hogy van-e erre lehetőség, lesz-e erre mód?

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: jelzi, hogy ebben a pályázatban most erre van lehetőség, de a szakszerű válaszáért megadja a szót Szöllősy-Meggyes Ildikó pályázati referensnek.

**Szöllősy-Meggyes Ildikó** pályázati referens: elmondja, hogy a területeket a Városi Szolgáltató NZrt-vel, Szébeny Ferenc hulladékgazdálkodási és köztisztasági divízióvezetővel végigjárták. Ezek azok a területek, amikről biztosan látják, hogy vállalható a hulladék szakszerű elszállítása, illetve a megfelelő mennyiség felmérése megtörtént, a pályázati keretbe pedig beleilleszhető.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: kiemeli, hogy ez nem azt jelenti, hogy ezen kívül nincs több illegális hulladék, és hogy ne lenne vele dolguk, de most erre tudtak pályázni és remélik, kapnak anyagi forrást is. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.



5. **Tájékoztató a bizottságok 2019. évi munkatervéről**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megkérdezi, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

6. **Beszámoló a Képviselő-testület mellett működő bizottságok, munkacsoportok 2018. évben végzett munkájáról**

**Előadó:** Kun Csaba VJPB elnök, Pintér Ádám JB elnök, Boda Anna Mária KTB elnök

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 1314 Száma: 19.02.21/6/0/A/KT

Ideje: 2019 február 21 15:08

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-

Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Dombay Zsolt	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Holló István	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**18/2019. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság, a Kulturális és Turisztikai Bizottság és a Jóléti Bizottság 2018. évben végzett munkájáról szóló beszámolókat a határozat melléklete szerinti tartalommal **elfogadja**.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Önkormányzati és Szervezési Iroda

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**7. Beszámoló az adóbevételek és adóhátralékok 2018. évi alakulásáról**

**Előadó:** dr. Gerendás Gábor jegyző

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 1315 Száma: 19.02.21/7/0/A/KT

Ideje: 2019 február 21 15:09

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű



<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Dombay Zsolt	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Holló István	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**19/2019. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adóbevételek és adóhátralékok 2018. évi alakulásáról szóló beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal **elfogadja**.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Hatósági vezető

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**8. Előterjesztés a Város 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

**Szavazás eredménye**

#: 1316 Száma: 19.02.21/8/0/A/KT

Ideje: 2019 február 21 15:09

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Dombay Zsolt	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Holló István	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
3/2019. (II.22.) önkormányzati rendelete**

**a Város 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.27.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikke (1) bekezdés f) pontjában meghatározott hatáskörben eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (3) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

**1. §** A Város 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.27) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § helyébe az alábbi szöveg lép:

„4. § (1) A Képviselő-testület Szentendre Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének

a) működési bevételeit	6 962 902	Eft-ban
b) működési kiadásait	7 087 319	Eft-ban
<b>c) működési egyenlegét</b>	<b>-124 417</b>	Eft-ban
d) felhalmozási bevételeit	1 046 316	Eft-ban
e) felhalmozási kiadásait	2 719 725	Eft-ban
<b>f) felhalmozási egyenlegét</b>	<b>-1 673 409</b>	Eft-ban
g) finanszírozás bevételeit	1 848 851	Eft-ban
h) finanszírozási kiadásait	51 025	Eft-ban
<b>i) finanszírozási egyenlegét</b>	<b>1 797 826</b>	Eft-ban
<b>j) összes bevételét</b>	<b>9 858 069</b>	Eft-ban
<b>k) összes kiadását</b>	<b>9 858 069</b>	Eft-ban

állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2018. évi finanszírozási költségvetési egyenlegét 1 797 826 eFt-ban állapítja meg, mely a -124 417 eFt működési egyenleg és a -1 673 409 eFt felhalmozási egyenleg fedezetét biztosítja.”

**2. §** A Rendelet

- 2. sz., valamint 2/a-2/h. sz. mellékleteinek táblázatai helyébe a jelen rendelet 1. sz. mellékletét képező táblázatok lépnek,
- 3/a. és 3/b. sz. mellékleteinek táblázatai helyébe a jelen rendelet 2. sz. mellékletét képező táblázatok lépnek,
- 4. sz. melléklet táblázata helyébe a jelen rendelet 3. sz. mellékletét képező táblázat lép,
- 8. sz. melléklet táblázata helyébe a jelen rendelet 4. sz. mellékletét képező táblázat lép.

**3. §** (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2019. február 21.

**Verseghi-Nagy Miklós**  
polgármester

**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

*A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**9. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Város 2019. évi költségvetéséről szóló .../2019. (...) önkormányzati rendeletének megalkotásáról**  
**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy sok fórumon konzultáltak tavaly is a lakossággal, ami alapján felmérték az igényeket. Úgy érzi, hogy ez a költségvetés a fejlődés költségvetése, amikor előreléphetnek fontos kérdésekben, beruházásokban, közösségi programokban, szolgáltatásokban egyaránt, így a szentendreiek otthonosabban érezhetik magukat és büszkéek lehetnek a városukra. Ehhez tesz hozzá egy komoly lépést a 2019. évi költségvetés, illetve biztosítja ennek anyagi forrásait. Megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

**Szegedi István** képviselő: elmondja, hogy ezt nem is vitatja, a költségvetés valóban rendben van. Egy dolgot kifogásol, és ezt tegnap a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság ülésén is elmondta és nem kapott rá megnyugtató választ, nyilván ez nézőpontbeli különbség. Kiemeli, hogy a költségvetésben az szerepel, hogy a költségvetés közel 10 %-át az önkormányzati ingatlanok értékesítéséből származó bevételekből tervezi a Város fedezni. Ebben volt a bizottsági ülésen némi vita. Saját és mondhatja talán, a Társaság az Élhető Szentendréért Egyesület álláspontja, hogy ez az önkormányzati vagyon egyfajta felélése és lehet, hogy öt év múlva hiányozni fog ez a vagyon, vagy ha ugyanilyen helyzetben lesz a Város, akkor nem lesz már ez a vagyon, amit fel lehetne használni. Jelzi, hogy személy szerint emiatt nem tudja támogatni, egyébként a költségvetés számai rendben vannak.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: hangsúlyozza, hogy a bizottsági ülésen ellenérvként elhangzott, hogy ez nem az önkormányzati vagyon felélése, hiszen nem működési költségekre fordítják ezt az összeget, hanem 100 %-ban beruházásokra. Sőt, ami lényegesebb, nagyobb összeget költenek saját forrásból beruházásokra, amelyhez még óriási külső források – kormányzati- és uniós források is érkeznek -, tehát lényegesen többet építkeznek, ruház be a Város, mint amennyit az ingatlanértékesítésből realizál. Megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

**Szegedi István** képviselő: kiemeli, hogy hangozzon el az is, amit ő mondott erre válaszként, hogy a beruházások kapcsán főleg útépítés, járdaépítés, állagmegóvások szerepelnek. A közel 1 milliárd Ft-ból tulajdonképpen eddig elhalasztott beruházásokat valósítanak meg, semmi „plusz fejlesztés” nem történik, tehát az eddigi állapotok fenntartása, javítása történik.

Hosszasan vitatkoztak ezen a bizottsági ülésen, és ezt nem kívánja tovább fejtegetni. Szerette volna, hogy a képviselő-testületi ülésen is elhangozzon, hogy ez az ingatlanértékesítésből származó bevétel közel 10 %, a költségvetésben szerinte sok, emiatt nem tudja támogatni, semmi más indoka nincs a „nem” szavazatának.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kun Csabának, a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Kun Csaba** bizottsági elnök: elmondja, hogy a bizottsági ülésen erről valóban hosszasan tárgyaltak és továbbra is az a véleménye, hogy semmiféle vagyonteléről nincs szó, hiszen beruházásra, fejlesztésre fordítják ezt az összeget. Ráadásul azzal, hogy pályázati pénzt vonnak be ezzel a rendelkezéssel, a forrást megtöbbszörözik, tehát hatékonyan használják fel. Úgy gondolja, ha van ingatlanulajdonuk és annak jelentős része leromlott állapotú – történetesen az útjaik kifejezetten rossz állapotúak -, ha arra nem költenének, nem tudnák biztosítani a saját forrást pályázat esetén, akkor még annyi sem történne, amennyi most történik. Egyébként ebben a ciklusban kimagaslóan sok beruházás történt, de ennek alapja, hogy saját forrással is rendelkezzenek. Úgy gondolja, ehhez az ingatlaneladás fontos forrás, és erre szükség van.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

### Szavazás eredménye

#: 1317 Száma: 19.02.21/9/0/A/KT

Ideje: 2019 február 21 15:14

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	80.00	53.33
Nem	1	10.00	6.67
Tartózkodik	1	10.00	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-

Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Szegedi István	Nem	-
Hernádi Krisztina	Tart.	-
Dombay Zsolt	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Holló István	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
4/2019. (II.22.) önkormányzati rendelete  
a Város 2019. évi költségvetéséről**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikke (1) bekezdés f) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111.§ (3) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2) bekezdésére figyelemmel, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet III. fejezetében szabályozottak szerint, a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvényben megfogalmazott feltételek figyelembevételével az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

- 1. §** A rendelet hatálya Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületére (a továbbiakban: Képviselő-testület), annak bizottságaira, a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatalra (a továbbiakban: Hivatal) és Szentendre Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) által fenntartott egyéb költségvetési szervekre (intézményekre), valamint az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságokra terjed ki, valamint a támogatások tekintetében mindazon természetes és jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, akik támogatásban részesülnek.

**2. A rendelet mellékletei**

- 2. §** (1) Szentendre Város 2019. évi költségvetésében az Önkormányzat, a Hivatal és az önállóan működő és gazdálkodó, valamint az önállóan működő költségvetési intézmények címeiket alkotnak.
- (2) Az Önkormányzat címrendjét az *1. melléklet* tartalmazza.



3. § (1) A Képviselő-testület a 2019. évre vonatkozó költségvetés részletes előirányzatait a rendelet 2-11. mellékleteiben meghatározottak szerint hagyja jóvá.
- (2) Az Önkormányzat összevont költségvetési bevételeit és kiadásait, mérlegszerűen, a működési és felhalmozási egyenleg meghatározásával, a finanszírozási célú műveleteket is figyelembe véve együttesen, egyensúlyban, kötelező, nem kötelező feladatok szerinti bontásban a 2. melléklet tartalmazza.
- (3) A költségvetési bevételi és kiadási előirányzatokat címenként, mérlegszerűen, kötelező és nem kötelező feladatok szerinti bontásban a 2/a, 2/b, 2/c, 2/d, 2/e, 2/f, 2/g, 2/h, 2/i. mellékletek tartalmazzák az 1. mellékletben meghatározott címrend szerint.
- (4) A beruházási kiadási előirányzatokat feladatonként a 3/a melléklet, a felújítási kiadási előirányzatokat célonként összesítve a 3/b melléklet tartalmazza.
- (5) A Képviselő-testület a gazdálkodás biztonsága érdekében a 4. melléklet szerinti általános tartalékot és céltartalékokat képzí.
- (6) Az Önkormányzat 2019. évi központi költségvetési kapcsolatokból származó forrásainak előirányzatait az 5. melléklet tartalmazza.
- (7) Az Ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzatait a 6. számú melléklet tartalmazza.
- (8) A közvetett támogatások kimutatását a 7. számú (7/a, 7/b, 7/c) mellékletek tartalmazzák. (7/a melléklet: Ingyenes és kedvezményes bérleti díjon használatba adott ingatlanok, 7/b melléklet: Ellátottak térítési díjának törvényi és méltányossági alapon történő elengedése, 7/c melléklet: Helyi adónál, gépjárműadónál, egyéb adójellegű bevételnél biztosított kedvezmény, mentesség).
- (9) Az Önkormányzat pénzeszköz átadási, támogatási kiadási előirányzatait a 8. számú melléklet tartalmazza
- (10) Az Adósságot keletkeztető ügyleteket a 9. számú melléklet tartalmazza.
- (11) Az Önkormányzat előirányzat felhasználási tervét a 10. számú melléklet tartalmazza.
- (12) Az Önkormányzat fenntartásában álló intézmények engedélyezett létszámait a 11. számú melléklet tartalmazza.

### 3. Az Önkormányzat bevételei és kiadásai

4. § (1) A Képviselő-testület Szentendre Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésének

a) működési bevételeit	7 027 706	eFt-ban
b) működési kiadásait	7 062 861	eFt-ban
<b>c) működési egyenlegét</b>	<b>-35 155</b>	eFt-ban
d) felhalmozási bevételeit	1 110 477	eFt-ban
e) felhalmozási kiadásait	2 179 934	eFt-ban
<b>f) felhalmozási egyenlegét</b>	<b>-1 069 457</b>	eFt-ban
g) finanszírozás bevételeit	1 144 136	eFt-ban
h) finanszírozási kiadásait	39 524	eFt-ban
<b>i) finanszírozási egyenlegét</b>	<b>1 104 612</b>	eFt-ban
<b>j) összes bevételét</b>	<b>9 282 319</b>	eFt-ban
<b>k) összes kiadását</b>	<b>9 282 319</b>	eFt-ban

- (2) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2019. évi finanszírozási egyenlegét 1.104.612 eFt-ban állapítja meg, mely a működési költségvetési egyenleg -35.155 eFt-os és a felhalmozási egyenleg -1 069 457 eFt-os fedezetét biztosítja.

#### **4. A Környezetvédelmi Alap felhasználása**

5. § (1) A Környezetvédelmi Alap (a továbbiakban: Alap) felhasználásáról a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság dönt.
- (2) Az Alapból csak azon szervezeteknek lehet pénzügyi támogatást nyújtani, amelyek az Önkormányzattal kötött támogatási szerződésben vállalják, hogy az Önkormányzattól kapott támogatás szerződés szerinti felhasználásáról pénzügyi beszámolót készítenek, továbbá nyilatkozatot tesznek, hogy köztartozásuk nincs. A beszámolási kötelezettség elmulasztása a támogatási összeg kiutalásának visszatartását eredményezi.
- (3) Az Alap bevételeit és kiadásait elkülönített bankszámlán kell kezelni.

#### **5. A költségvetés végrehajtásának általános szabályai**

6. § A költségvetési gazdálkodás biztonságáért a Képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a Polgármester felelős.
7. § A Polgármester az év közben az Országgyűlés, a Kormány, illetve valamely költségvetési fejezet vagy elkülönített állami pénzalap által biztosított pótelőirányzatról tájékoztatja a Képviselő-testületet. A Képviselő-testület – az első negyedév kivételével – negyedévenként, de legkésőbb a költségvetési szerv számára a költségvetési beszámoló irányító szervhez történő megküldésének külön jogszabályban meghatározott határidejéig, december 31-i hatállyal dönt a költségvetési rendelet ennek megfelelő módosításáról.
8. § Az önkormányzati gazdálkodás minden területén érvényesíteni kell a takarékos, szigorú gazdálkodás követelményét.
9. § (1) Az Önkormányzat gazdálkodása a bevételi előirányzatok teljesítésének kötelezettségét és a kiadási előirányzatok felhasználásának jogosultságát foglalja magába. A költségvetési bevételek a bevételi előirányzatokon felül is teljesíthetők. A költségvetési kiadások a költségvetésben megállapított, vagy az év közben módosított kiadási előirányzatok mértékéig teljesíthetők, a kiadási előirányzat nem jár felhasználási kötelezettséggel.
- (2) Az Önkormányzat nevében pénzügyi fedezet hiányában kötelezettség nem vállalható, feladat végrehajtása nem kezdhető meg.
- (3) Pénzügyi fedezet, előirányzat hiányában a költségvetési szerv, gazdasági társaság vezetője az Önkormányzatot pénzügyileg érintő kötelezettséget nem vállalhat.
- (4) A bevételi előirányzatok kizárólag azok túlteljesítése esetén növelhetők, a költségvetési bevételek tervezettől történő elmaradása esetén azokat csökkenteni kell a soron következő Képviselő-testületi ülésen.
- (5) Amennyiben év közben a gazdálkodás feltételeiben olyan kedvezőtlen változások következnek be, amelyek a költségvetés végrehajtását alapvetően veszélyeztetik, a



Polgármester a Város költségvetési gazdálkodásának stabilizálása, a likviditás megőrzése érdekében – a Képviselő-testület utólagos jóváhagyása mellett – valamennyi előirányzat tekintetében a kötelezettségvállalási, pénzgazdálkodási jogköröket felfüggesztheti vagy korlátozhatja, az elfogadott költségvetés keretein belül a szükséges átmeneti, pénzügyi folyamatokat szigorító intézkedéseket megteheti.

- 10. §** (1) Az Önkormányzat év közben keletkező többletbevételei az általános tartalék előirányzatát növelik, kivéve a (2) bekezdésben foglaltakat, vagy ha a többletbevétel felhasználásáról a Képviselő-testület másképpen rendelkezik.
- (2) Amennyiben a többletbevétel céljellegű, akkor kizárólag a meghatározott célhoz kapcsolódó kiadás előirányzatának növelésére használható fel.
- 11. §** (1) A Képviselő-testület által elfogadott államháztartáson kívülre átadott pénzeszközök kizárólag szerződések, megállapodások alapján folyósíthatók, melyekben beszámolási és elszámolási kötelezettséget kell előírni.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti szerződéseknek tartalmaznia kell, hogy a kedvezményezett a támogatást milyen célra használhatja fel. Több cél megjelölése esetén külön kell rendelkezni az egyes feladatokra vonatkozó támogatás összegéről. A szerződéseknek továbbá tartalmazniuk kell a finanszírozás ütemezését és az elszámolási határidőket. Amennyiben a támogatott előírt számadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, az elszámolási kötelezettség teljesítéséig támogatásban nem részesülhet.
- 12. §** (1) A 2019. évi költségvetési gazdálkodás során az e rendeletben foglaltakon túlmenően további előzetes kötelezettséget vállalni csak a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság véleményezését követően lehet.
- (2) Pénzügyi tartalmú, a költségvetés évében, illetve az azt követő években pénzügyi kiadással, elkötelezettséggel járó, valamint a bevételi oldalt csökkentő javaslatot tartalmazó előterjesztések csak a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság véleményezésével terjeszthetők a Képviselő-testület elé.
- (3) Az előterjesztésekhez kapcsolódó határozati javaslatoknak tartalmazniuk kell, hogy az előirányzat-módosítás egyszeri vagy folyamatos elkötelezettséget jelent-e, valamint meg kell jelölni a többletkiadást ellentételező bevételi forrást is.
- (4) Minden új feladat, beruházás végrehajtására vonatkozó előterjesztést csak finanszírozási tervvel és részletes költségvetéssel lehet elindítani, határidő és felelős megjelölésével, a hosszú távú fenntartás költségeit is figyelembe véve.

## **6. A költségvetésben tervezett tartalék előirányzatok igénybevétele, átruházott hatáskörök**

**13. §** Az Általános tartalék és céltartalék felhasználásáról a Képviselő-testület dönt.

**14. §** A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy két Képviselő-testületi ülés között 10 000 eFt egyedi értékhatárig kötelezettséget vállaljon. A polgármester a kötelezettségvállalásról és a kapcsolódó saját hatáskörű előirányzat módosításról a Képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

## **7. A költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó részletes szabályok**

**15. §** (1) A költségvetési szerv vezetője felelős

- a) az alapító okiratában előírt tevékenységeinek jogszabályban, költségvetésben foglaltaknak, és az irányító szerv által közvetlenül meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelő ellátásáért,
  - b) a költségvetési szerv működésében és gazdálkodásában a gazdaságosság, a hatékonyság és az eredményesség követelményeinek érvényesítéséért,
  - c) a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségvállalások összhangjáért,
  - d) a költségvetési szerv vagyonkezelésébe, használatába adott, és a tulajdonában lévő vagyonnal kapcsolatosan a vagyonkezelői, tulajdonosi jogok rendeltetésszerű gyakorlásáért,
  - e) a költségvetési szerv belső kontrollrendszerének működtetéséért, és az annak részét képező belső ellenőrzésben való hatékony együttműködésért, és
  - f) a szakmai és pénzügyi monitoring rendszer folyamatos működtetéséért, a tervezési, beszámolási, valamint a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok szolgáltatására vonatkozó kötelezettség teljesítéséért, annak teljességéért és hitelességéért, továbbá a számviteli rendért.
- (2) A költségvetési szerv vezetője a feladatváltozás miatt megüresedett álláshelyeket nem töltheti be, az ebből eredő megtakarításokat még átmenetileg sem használhatja fel.
- (3) Az intézményi költségvetés végrehajtása során az önállóan működő és gazdálkodó, valamint az önállóan működő költségvetési szerv vezetője fizetési kötelezettséget a jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig vállalhat és kifizetéseket is ezen összeghatárig rendelhet el. A saját bevételből tervezett kiadás teljesítésére bevételi elmaradás esetén, annak mértékében nem vállalható kötelezettség. Az előirányzatok túllépése esetén a Képviselő-testület az intézményvezető beszámoltatását és felelősségre vonását kezdeményezi.

**16. §** Az önállóan működő és gazdálkodó intézmény a hozzá tartozó önállóan működő intézmények költségvetését, időszaki- és éves beszámolóját az önálló intézménnyel azonos szerkezetben, azzal egy időben köteles a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Közgazdasági Irodájának megküldeni.

- 17. §** (1) A költségvetési szerv a Képviselő-testület által jóváhagyott előző évi pénzmaradványát a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Közgazdasági Irodájának egyidejű tájékoztatásával, a bevételi- és kiadási oldal azonos összegű saját hatáskörű előirányzat-módosítása után használhatja fel.
- (2) A személyi juttatás előirányzat tervezése során az intézmény köteles a rendszeres személyi juttatásokat a szükséges mértékben megtervezni. A rendszeres személyi juttatásokból átcsoportosítani csak abban az esetben lehet, ha a megmaradó előirányzat elegendő a rendszeres juttatások kifizetésének fedezetére.

- 18. §** (1) Pénzügyi fedezet, előirányzat hiányában a költségvetési szerv, intézmény vezetője kötelezettséget nem vállalhat, feladat végrehajtását nem kezdheti el.
- (2) Több év kiadási előirányzatait terhelő kötelezettséget vállalni - kivéve a költségvetési szerv alapvető közszolgáltatásokkal történő ellátásához kapcsolódó szerződések megkötését - csak a Képviselő-testület előzetes engedélyével lehet. A kötelezettségvállalás fedezetét a várható teljesítési időpontokhoz igazodóan kell a költségvetési szerv költségvetésében előirányozni.
- (3) Utófinanszírozással megvalósuló pályázatok kizárólag a Polgármester előzetes írásbeli hozzájárulásával nyújthatók be, amennyiben számításokkal alátámasztható adatok alapján nem okoznak likviditási problémát sem az Önkormányzatnak, sem a

költségvetési szervnek. A pályázati forrásból finanszírozott kiadásokat a költségvetési szerv köteles elkülöníteni a könyvelésében, a bizonylatokon egyértelműen megjelölni a pályázathoz kapcsolódó azonosítót.

- (4) Pályázati önrész csak a költségvetési szerv tárgyévi költségvetésében rendelkezésre álló szabad előirányzat mértékéig vállalható. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, a pályázat benyújtásához a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges, amennyiben tartós, éven túli pénzügyi kihatása van. Az elkülönített pályázati támogatások kizárólag az adott cél szerint használhatók fel, a pályázathoz kapcsolódó valamennyi kiadást a támogatásból kell finanszírozni.
- (5) Elszámolási kötelezettség terheli az intézményeket a részben már az eredeti költségvetésben szereplő, részben a később leosztásra kerülő központi támogatások esetében.
- (6) A központi támogatások előző évek elszámolásához kapcsolódó visszafizetési kötelezettség teljesítése érdekében az érintett intézmények részére befizetési kötelezettség írható elő.

**19. §** (1) A költségvetési szerv vezetője köteles a jogszabály által előírt, saját hatáskörben végrehajtott előirányzat-módosításokat a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Közgazdasági Irodája részére eljuttatni legalább negyedévente, a hónap 20. napjáig.

- (2) A Képviselő-testület az intézményi saját hatáskörű előirányzat-módosítások figyelembevételével dönt a költségvetési rendelet szükséges módosításáról.
- (3) A saját hatáskörben végrehajtott előirányzat-módosítások többlet-támogatási igényt sem a folyó költségvetési évben, sem az azt követő években nem eredményezhetnek.
- (4) Az Áht. által meghatározott előirányzat-csoportok (működési, felhalmozási, valamint a kölcsönök) között átcsoportosítást a költségvetési szervek saját hatáskörben nem hajthatnak végre.
- (5) Az előirányzat-csoportokon belül (működési, felhalmozási, valamint a kölcsönök) az Áht. által meghatározott kiemelt előirányzatok között a költségvetési szerv saját hatáskörben hajthat végre átcsoportosítást, a költségvetési főösszeg megváltoztatása nélkül.
- (6) Az előirányzat csoportokon belül végrehajtott átcsoportosítás nem irányulhat a személyi juttatások előirányzatainak növelésére, kivéve, ha a Képviselő-testület azt engedélyezi az előirányzatok jóváhagyásakor még nem ismert jogszabályváltozás miatt.
- (7) Előirányzat módosítás, átcsoportosítás esetében mindig meg kell jelölni a költségvetési előirányzatokba véglegesen beépülő (tartós) előirányzat módosításokat.

**20. §** (1) A költségvetési szerv a közhatalmi bevételek, az intézményi működési bevételek és a felhalmozási bevételek eredeti, vagy – ha a bevételek tervezettől történő elmaradása miatt csökkentették – módosított bevételi előirányzatán felüli többletbevételét csak a Képviselő-testület jóváhagyását követően használhatja fel. A többletbevétel kizárólag a Képviselő-testület által végrehajtott előirányzat-módosítás után használható fel. A módosítást az Intézmény vezetője kezdeményezi a Polgármesternél.



- (2) A (1) bekezdésben meghatározott esetekben az irányító szerv hatáskörében az előirányzat módosításra utólag, a költségvetési szerv adatszolgáltatása alapján kerül sor.
- (3) Amennyiben a többletbevétel felhasználása a személyi juttatások előirányzatának növelésére irányul, részletes indoklással kell azt alátámasztani.
- (4) Többletbevételek terhére kötelezettséget csak oly módon lehet vállalni, hogy a pénzeszközök intézményi költségvetési számlán történő jóváírása megelőzze a kötelezettségvállalás dátumát.

**21. §** (1) A költségvetési szerv a szellemi és anyagi infrastruktúráját magáncélra, meghatározott feladat elvégzésére igénybe vevő számára köteles térítést előírni a felhasználás, illetve az igénybevétel alapján felmerült közvetlen és közvetett költségek figyelembevételével.

- (2) Amennyiben a költségvetési szerv meghatározott feladat ellátására eseti bevételhez jut vagy támogatásban részesül, az ezzel összefüggésben ténylegesen felmerült költségeket úgy kell megosztani, hogy az a felmerült közvetlen költségek mellett fedezetet nyújtson az intézményüzemeltetési, fenntartási költségek arányos részére is.
- (3) Az (1)-(2) bekezdés figyelembevételével a költség és a térítés megállapításának rendjét és mértékét belső szabályzatban kell rögzíteni.
- (4) A költségvetési szervek a működésükhöz rendelt ingó- és ingatlanvagyon hasznosításából származó bevételt nem engedhetik át más szervezet részére.
- (5) A saját bevételből tervezett kiadások kizárólag a bevételek teljesítésének üteme szerint teljesíthetők, a saját bevétel elmaradásának időarányos mértékével a költségvetési kiadások és bevételek előirányzatait csökkenteni kell.

**22. §** (1) A költségvetési évről, december 31-i fordulónappal készített könyvviteli mérlegben kimutatott eszközöket és forrásokat – ideértve az aktív és passzív pénzügyi elszámolásokat is – évente kell leltározni.

- (2) Az eszközökről és azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartást szükséges vezetni, mennyiségben és értékben.
- (3) Kötelező a fordulónappal (a megszűnés napjával) a leltározást végrehajtani, amennyiben az intézmény átszervezés vagy jogutód nélküli megszűnés következtében megszűnik.
- (4) Leltározást a Hivatalban a jegyző, az egyéb költségvetési szerveknél a Gazdasági vezető rendelhet el.

## **8. Adósságrendezés**

**23. §** (1) A Képviselő-testület – amennyiben a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló törvény szerinti adósságrendezési eljárást az Önkormányzat, vagy hitelezői nem kezdeményezték – önkormányzati biztost rendel ki a felügyelete alá tartozó költségvetési szervhez, ha annak elismert tartozása a (2) bekezdésben meghatározott időt és mértéket eléri.

- (2) Önkormányzati biztos kirendelése akkor kötelező, ha a költségvetési szerv 30 napon túli tartozás állományának mértéke eléri az éves eredeti kiadási előirányzatának 10 %-át, vagy 150 millió forintot.

- (3) Az önkormányzati biztos kinevezését a Képviselő-testületnél kezdeményezheti
  - a) a Polgármester,
  - b) a Jegyző,
  - c) a Könyvvizsgáló,
  - d) a Költségvetési szerv vezetője.
- (4) Az önkormányzati biztost a Képviselő-testület döntése alapján a Polgármester bízza meg.

## **9. Vegyes rendelkezések, finanszírozás**

- 24. §** (1) E rendelet hatálya alá tartozó valamennyi szerv köteles az árubeszerzési, építési, beruházási és szolgáltatási célra juttatott támogatások felhasználását a közbeszerzési törvény alkalmazásához kötni.
- (2) A Képviselő-testület az átmenetileg szabad pénzeszközök lekötésének jogát a Polgármesterre ruházza át, aki ennek végrehajtására a pénzgazdálkodás rendjéről szóló szabályzatban foglaltak szerint adhat felhatalmazást.
  - (3) A belső időszakos önkormányzati likviditási problémák csökkentése érdekében szükséges az önkormányzati és intézményi számlákon lévő szabad pénzeszközök Hivatal által történő visszapótlási kötelezettség melletti bevonása az önkormányzati működés biztonsága érdekében.
  - (4) A gazdálkodási feladatok, finanszírozási problémák elkerülése érdekében ideiglenesen bevont költségvetési intézményi pénzeszközök, kizárólag működési célokat szolgáló kiadások fedezetéül szolgálhatnak.
  - (5) Az ideiglenesen gazdálkodási körbe vont pénzeszközt legkésőbb a tárgyévi költségvetési év utolsó munkanapjáig kötelező visszapótolni.
  - (6) Az intézmények és a gazdasági társaságok kötelesek a részükre megállapított előirányzatból az időarányos, a valós finanszírozási igény alapján készített, havi finanszírozási ütemtervet készíteni. Kötelezettséget vállalni kizárólag a jóváhagyott finanszírozási ütemtervvel összhangban lehet. A finanszírozás az összesített finanszírozási ütemterv alapján történik, melyben a kiadások mellett figyelembe kell venni az intézményi tervezett saját bevételek realizálódását is. A finanszírozás ütemezésében a fentiekől való eltérés csak indokolt, működést veszélyeztető esetben lehetséges.
- 25. §** (1) A költségvetési szervek részére folyósításra kerülő intézményfinanszírozás likviditási szempontok alapján kerül utalásra.
- (2) Támogatás, pénzeszközátadás csak írásban kötött szerződés, megállapodás alapján utalható. A gazdasági társaságok részére utalásra kerülő összegek maximum a költségvetésben meghatározott mértékben, a likviditási helyzet függvényében kerülnek utalásra.
  - (3) A költségvetési szervek, gazdasági társaságok kizárólag a Képviselő-testület előzetes jóváhagyásával nyújthatnak be szakmai pályázatokat abban az esetben, amennyiben az alábbi feltételek bármelyike fennáll:
    - a pályázott feladat további fenntartásának éven túli működtetési költsége van,
    - amennyiben a pályázott összeg meghaladja a 10 millió forintot vagy
    - a 2019. évi költségvetésből többletforrást igényel.
  - (4) A finanszírozásra vonatkozó részletes szabályok, adatszolgáltatási kötelezettségek a fentiek alapján, egyedi Polgármesteri utasításban kerülnek meghatározásra.



## **10. Szakmai alapfeladat keretében szellemi tevékenység szolgáltatási szerződéssel, számla ellenében történő igénybevételének szabályai**

- 26. §** (1) A költségvetési szerv alaptevékenysége körében szellemi tevékenység szerződéssel, számla ellenében történő igénybevételére szolgáló kiadási előirányzat csak a személyi juttatások terhére növelhető.
- (2) A költségvetési szerv a külső személyi juttatások előirányzata, illetve a dologi kiadások között megtervezett szellemi tevékenység számla ellenében történő igénybevétele tétel előirányzatának terhére természetes vagy jogi személlyel, illetve jogi személyiség nélküli egyéb szervezettel akkor köthet szerződést, ha
- a) azt jogszabály nem zárja ki, továbbá
  - b) a szerződés megkötése jogszabályban, az alapító okiratában, illetve a szervezeti és működési szabályzatában meghatározott szakmai alap- feladat ellátásához feltétlenül szükséges, és
  - c) a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet eltérő rendelkezése hiányában az adott feladat elvégzéséhez megfelelő szakértelemmel, szakképzettséggel és gyakorlattal, vagy egyéb megfelelő sajátos szakmai adottságokkal, képességekkel rendelkező személyt a megrendelő nem foglalkoztat, vagy az alaptevékenység részeként felmerülő, a szerződés tárgyát képező szolgáltatás egyedi, időszakos, vagy időben rendszertelenül ellátandó feladat.
- (3) A költségvetési szervek állományába tartozó személy részére megbízási díj vagy más szerződés alapján járó díjazás munkakörébe tartozó, munkaköri leírása szerint számára előírható feladatra nem fizethető. A megbízási szerződésben ki kell kötni, hogy a díj kizárólag abban az esetben illeti meg a költségvetési szerv állományába tartozó személyt, ha a szerződésben rögzített feladat mellett a munkakörébe tartozó feladatainak is maradéktalanul eleget tett.

## **11. Záró rendelkezések**

- 27. §** (1) Az Áht. 25. § (4) bekezdése alapján a Polgármester beszámol a Képviselő-testületnek arról, hogy az Önkormányzat 2019. évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásáról szóló 27/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet felhatalmazása alapján az átmeneti gazdálkodás a jogszabályi előírások szerint történt, és az átmeneti gazdálkodás során keletkező bevételek és teljesített kiadások a költségvetési rendeletbe beépítésre kerültek.
- (2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és a költségvetési szervek vezetőit az Önkormányzat költségvetésében elfogadott, előírt bevételek beszedésére, kiadások teljesítésére, a kiadások teljesítéséhez szükséges kötelezettség-vállalásra.
- (3) A Képviselő-testület a köztisztviselői illetményalap mértékét 38 650 forint összegben, a felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő illetménykiegészítését az alapilletménye 30 %-os, a középfokú iskolai végzettségű köztisztviselő illetménykiegészítését az alapilletménye 10%-os mértékében határozza meg.
- (4) A Képviselő-testület a köztisztviselők béren kívüli (cafeteria) juttatását bruttó (közterhekkel együtt) 200.000 Ft/fő/év összegben határozza meg.

- (5) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és 2020. január 1. napján hatályát veszti.

Szentendre, 2019. február 21.

**Verseghi-Nagy Miklós**  
polgármester

**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

*A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**10. Előterjesztés a gazdasági társaságok 2019. évi üzleti tervének elfogadásáról**  
**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy négy gazdasági társaság üzleti terve került kidolgozásra. Kérdezi, van-e kérdés, hozzászólás bármelyikhez? Megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

**Szegedi István** képviselő: az előző gondolatmenetet folytatva, a Városi Szolgáltató NZrt. üzleti tervében is felmerült, hogy a likviditás fenntartása érdekében ingatlanvagyont szükséges értékesíteni. Kiemeli, hogy a likviditás fenntartása és nem a fejlesztés, hanem a működés fenntartása érdekében lesz kénytelen a városi cég ingatlant értékesíteni. Jelzi, hogy a Felügyelő Bizottság részéről elhangzott az, hogy ha ezt az ingatlant nem sikerül értékesíteni, akkor „B” tervként felmerül, hogy esetleg az Önkormányzat vásárolja meg ezt az ingatlant, amelyre szintén nincs fedezet a költségvetésben. Jelzi, hogy az ingatlanértékesítés itt is szerepel, mint fedezet, akár mehetnének tovább, lehet, hogy máshol is előbukkan ez.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: elmondja, hogy ennek kapcsán két dolgot kell tisztázni. Azt, hogy az Önkormányzat vásárolná meg a telket, Képviselő úr vetette fel, de ezt senki nem erősítette meg. Kiemeli, hogy Gazdasági vezető úr a bizottsági ülésen is elmondta, hogy külső vevő számára kívánja a Városi Szolgáltató NZrt. értékesíteni. Tehát szó nincs arról, hogy az Önkormányzat vásárolná meg, hiszen akkor azzal nem történik semmilyen lényegi előrelépés. Jelzi, hogy az teljes mértékben igaz, hogy a Városi Szolgáltató NZrt. közszolgáltatásait az Önkormányzatnak kell fizetnie, finanszíroznia. Amennyiben lehetőség van az ingatlan egy részének felszabadítására és értékesítésére, akkor annyival kevesebbet kell az Önkormányzatnak a működési költségből fedeznie, tekintettel arra, hogy a hulladékgazdálkodás átalakult. A Városi Szolgáltató NZrt. területén vannak olyan területek, amelyek felszabadíthatók, hiszen nincsen már hulladékgazdálkodás a telephelyen. Így ezzel hatékony módon értékesíthető, és a megmaradó telekrész is elegendő a működés biztosításához. Megadja a szót Kun Csabának, a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Kun Csaba** bizottsági elnök: kiegészíti azzal, hogy a Városi Szolgáltató NZrt-nél is van beruházás, nagyon leromlott eszközállománnyal rendelkezik a cég és ahhoz, hogy minőségi szolgáltatást tudjon nyújtani, komoly beruházásokat kell végrehajtani. Ez benne van az üzleti tervben, tehát kell valamilyen forrást találni. Részben tekinthető úgy, ha eladnak egy ingatlanvagyonot, ezzel szemben gépeket, eszközöket vásárolnak, ami szintén beruházás.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot, a Szentendrei Kulturális Központ NKft. üzleti tervének elfogadását.

### Szavazás eredménye

#: 1318 Száma: 19.02.21/10/0/A/KT

Ideje: 2019 február 21 15:18

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	80.00	53.34
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	20.00	13.33
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Hernádi Krisztina	Tart.	-
Szegedi István	Tart.	-
Dombay Zsolt	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Holló István	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-



Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az I. határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**20/2019. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
2. felkéri a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetőit az üzleti tervben foglaltak végrehajtására.

**Felelős:** Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetői

**Határidő:** folyamatos

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetői, Közgazdasági Iroda

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot, a Szentendre és Térsége TDM NKft. üzleti tervét.

**Szavazás eredménye**

#: 1319 Száma: 19.02.21/10/0/A/KT

Ideje: 2019 február 21 15:18

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	9	90.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	10.00	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-

Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Hernádi Krisztina	Tart.	-
Dombay Zsolt	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Holló István	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a II. határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**21/2019. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
2. felkéri a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. Ügyvezetőjét az üzleti tervben foglaltak végrehajtására.

**Felelős:** Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. Ügyvezetője

**Határidő:** folyamatos

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. Ügyvezetője, Közgazdasági Iroda

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazásra bocsátja a III. határozati javaslatot, az Aquapalace Kft. üzleti tervét.

**Szavazás eredménye**

#: 1320 Száma: 19.02.21/10/0/A/KT

Ideje: 2019 február 21 15:18

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Dombay Zsolt	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Holló István	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a III. határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**22/2019. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Aquapalace Kft. 2019. évi üzleti tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
2. felkéri az Aquapalace Kft. Ügyvezetőjét az üzleti tervben foglaltak végrehajtására.

**Felelős:** Aquapalace Kft. Ügyvezetője

**Határidő:** folyamatos

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Aquapalace Kft. Ügyvezetője, Közgazdasági Iroda

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazásra bocsátja a IV. határozati javaslatot, a Városi Szolgáltató NZrt. üzleti tervét.

### Szavazás eredménye

#: 1321 Száma: 19.02.21/10/0/A/KT

Ideje: 2019 február 21 15:18

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

#### Megjegyzés:

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Dombay Zsolt	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Holló István	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a IV. határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

### **Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének** **23/2019. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2019. évi üzleti tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
2. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatóját az üzleti tervben foglaltak végrehajtására.

**Felelős:** Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

**Határidő:** folyamatos

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója,  
Közgazdasági Iroda

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**11. Előterjesztés a SZÉSZ módosítás elfogadása a hullámtéri településközponti vegyes területek korrekciója és a Waterfront Hotel területének szabályozása kapcsán**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Felhívja a figyelmet, hogy kiosztásra került egy kiegészítő anyag. A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén hangzott el pontosítás a „legalább” helyett „legfeljebb” szavak kapcsán, továbbá egy technikai pontosítás szerepel a kiegészítésben. Megadja a szót Hernádi Krisztina képviselőnek.

**Hernádi Krisztina** képviselő: a hullámtéri beépítést nehezményezi a némileg változó környezet miatt. Reméli, mindenki észrevette, de mégis felhívja a figyelmet, hogy igenis változott az ártérben felgyülemelő árvizek idején a víz, észrevehető, hogy nő az árvizek magassága. Jelenleg már nem felel meg a tervezett és beruházott mobilgát a mértékadó árvízszintnek. Szerinte ezek miatt igazából a fenntarthatóság ellen megy az egész, és nem tudja fejlesztésnek nevezni ezeket a beruházásokat – sem ezt, sem a Postás strandot. Egyébként a patakparti 0188/30-as, most belterületbe vonásra kerülő két telket sem, szintén ugyanezek miatt, hiszen a patak is kiszámíthatatlan, az is a nagyvízi mederben helyezkedik el. Engedély nélkül töltötték fel sok évvel ezelőtt. Úgy véli, koncepciótlan a beruházás, mert egy hidat kell létesíteni, mert különben megközelíthetetlen a két telek. Nem sorolja tovább a hibákat, hangsúlyozza, hogy a védett értékek és a fenntarthatóság kapcsán fejlődésnek nem nevezné ezeket a beruházásokat. Jelzi, hogy a patak menti terület a nemzeti ökoháló része és számára több sebből vérzik a történet.

*Holló István képviselő megérkezik az üléssterembe, a jelenlévő képviselők száma 11 fő.*

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: kiemeli, hogy ezek kapcsán a különböző partnerségi egyeztetések lefolytatásra kerültek. Ez egy olyan korrekciója a szabályozásnak, amely a Város és a lakosság számára is kedvezőbb állapotot teremt a zöldterületek növelésével, és olyan környezet kialakításával, ami a Postás strandnak és a Waterfront Hotelnek a fejlődését is lehetővé teszi. Jelzi, hogy nem osztja az aggodalmakat. Látja, hogy vannak itt kifüggesztve különböző jogszabályi hivatkozások, rendeletek, amelyeket nyilvánvalóan a Főépítész úr és Kabinetje figyelembe vett, sőt, ezeket az államigazgatási szervek is ellenőrizték az eljárás során. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

## Szavazás eredménye

#: 1322 Száma: 19.02.21/11/0/A/KT

Ideje: 2019 február 21 15:22

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	8	72.73	53.33
Nem	2	18.18	13.33
Tartózkodik	1	9.09	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

### Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Hernádi Krisztina	Nem	-
Szegedi István	Nem	-
Holló István	Tart.	-
Dombay Zsolt	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2019. (II.22.) önkormányzati rendelete  
Szentendre Építési Szabályzatáról szóló  
26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában

meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, továbbá Szentendre város településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletben megjelöltek véleményének kikérésével, Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

## 1. Módosuló rendelkezések

1.§ A Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZÉSZ) 3. § (1) bekezdése az alábbi 17.a és 17.b pontokkal egészül ki:

„17.a **Gépkocsi parkoló:** gépkocsi várakozását biztosító terület, jellemzően közterületen, vagy szabadtéren a telken belül gépkocsi számára kialakítva.

17.b **Gépkocsi tároló:** az OTÉK 103. §-ban foglaltaknak megfelelően kialakított, fedett módon történő gépkocsi elhelyezést biztosító építmény.”

2.§ A SZÉSZ 4. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) 1. melléklet: 1.1. Szabályozási Tervlapok szelvénybeosztása és jelmagyarázata  
SZT-0/m1 jelű tervlap (A3)

1.2. Szentendre Város Szabályozási Tervlapja szelvényezetten  
SZT-1/m1; SZT-2/m2; SZT-3/m3; SZT-4/m3; SZT-5-től SZT-8-ig  
jelű tervlapok M = 1: 4000 léptékben (A1)

1.3. SZT/EV6 jelű szabályozási fedvényterv M = 1:6000 léptékben  
(A3)

1.4. SZT/BS jelű szabályozási fedvényterv M = 1:2000 léptékben  
(A2)

1.5. SZT/Wf jelű szabályozási fedvényterv M = 1:2500 léptékben  
(A4)”

3.§ (1) A SZÉSZ 46. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településközpont terület a lakórendeltetésű és olyan települési szintű egyéb rendeltetésű épület elhelyezésére szolgál, amely nincs jelentősen zavaró hatással a lakó rendeltetésre. A nagyvízi meder hullámtéri területén elhelyezkedő telken eltérő övezeti előírás hiányában új lakórendeltetés nem alakítható ki, de megtartható és megújítható a lakórendeltetés a kialakult térméretű 4445 hrsz. és 4437 hrsz. alatti ingatlanok esetében.”

(2) A SZÉSZ 46. § (10) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A **Vt/0** jelű építési övezetben a kialakult engedéllyel épült építményeken az állag és vagyonvédelmi beavatkozásokon és a bontáson kívül egyéb építési tevékenység nem végezhető, az épületek nem bővíthetők, rendeltetésük nem változtatható meg.”

(3) A SZÉSZ 46. § az alábbi (14) bekezdéssel egészül ki:

„(14) A **Vt/18-H** jelű építési övezetben

a) elhelyezhető épület a (2) bekezdés b)–e) és g) pontjában megjelölt rendeltetést tartalmazhatja,

- b) a Korniss Dezső sétány csatlakozó szintjéhez képest a „terepszint alatt” csak pillérvázás szerkezetű, lábakon álló épület építhető, amely a terepszinten gépkocsi és vízi jármű tárolására szolgálhat,
- c) nem alakítható ki a terepszinten fedetlen gépkocsi parkoló,
- d) gépkocsi tároló kizárólag a megengedett rendeltetéssel összefüggésben helyezhető el,
- e) a Duna mederhez kapcsolódó terepszinten a b) pontban jelölt rendeltetéssel a beépítés mértéke legfeljebb 60%-ig terjedhet,
- f) a gépkocsik és vízi járművek tárolását biztosító építményszinten kívül - a tetőtéri szintet is beleértve - további három hasznos szintet lehet kialakítani, legfeljebb 45%-os beépítési mértékkel,
- g) a harmadik hasznos szint feletti födémen a tetőre kivezető felépítményen (lépcsőház, lift) kívül, csak egyéb épületgépészeti berendezések helyezhetők el, melyek zárt helyiséget nem képezhetnek, csak technológiai, épületgépészeti berendezésként alakíthatók ki,
- h) az épület legmagasabb pontja a Korniss Dezső sétány csatlakozó szintjéhez mérten 15,0 m lehet,
- i) az építési hely meghatározása:
  - ia) az épület a Korniss Dezső sétány felől előkert nélkül alakítható ki, a délnyugati telekhatáron az előkert legalább 5,0 m legyen,
  - ib) az épület oldalhatáron álló lehet, melynek kialakításakor a telek északkeleti oldalhatárát a Duna-meder szintjén legfeljebb 3,0 méterre közelítheti meg az épület tartószerkezete, valamint az első hasznos szint alatti padlófödém legfeljebb 1,5 méterre közelítheti meg azt,
  - ic) a Duna-meder felőli telekhatáron az építési határvonal legalább 10,0 m,
- j) kerítésépítési szabályok:
  - ja) az északkeleti telekhatáron a kerítés magassága tömör kerítés esetében elérheti a 2,0 m magasságot,
  - jb) a Korniss Dezső sétány felől, valamint a déli közterületi határon kerítés legfeljebb 1,20 m magasságban építhető,
  - jc) a Duna-meder felőli telekhatáron kerítés nem építhető,
- k) a kötelező zöldfelület számításába az épület vízzel elárasztott teraszán, tetőzetén kialakított, zöld növényzettel is rendelkező felület legfeljebb 50%-os mértékben beszámítható.

4.§ (1) A SZÉSZ 36. § (9) bekezdésében a „gépkocsi-tároló” szövegrész helyébe a „gépkocsi tároló” szövegrész kerül.

- (2) A SZÉSZ 1. melléklet 1.2 pont SZT-3 jelű tervlapja helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.
- (3) A SZÉSZ 1. melléklet 1.2 pont SZT-4 jelű tervlapja helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.
- (4) A SZÉSZ 1. melléklete „1.5 SZT/Wf jelű szabályozási fedvényterv” elnevezéssel a jelen rendelet 3. melléklet szerinti tartalommal új 1.5 ponttal egészül ki.
- (5) A SZÉSZ 3. melléklet 5. pontjában a 4. sz. táblázat az alábbi 21. sorral egészül ki.



21	Vt/18-H	O	8.000	45	45 (60* )	T	25	10,5	*hullámtéri terepszinten rendeltetéshez kötve
----	---------	---	-------	----	-----------------	---	----	------	--

(6) A SZÉSZ 6. melléklet 2. pont 1. sz. táblázatában a 3. sor helyébe a következő sor kerül:

3.	Szállás jellegű – kivéve hajléktalanszálló és idősök otthona, diákszálló, diákokthoz önálló rendeltetési egység minden (a) vendégszoba után	1		1		1,43		-				
----	---	---	--	---	--	------	--	---	--	--	--	--

(7) A SZÉSZ 6. melléklet 7. pontja helyébe a 4. melléklet lép.

5.§ Hatályát veszti a SZÉSZ 4. melléklet 5. pontjában a „4432” szövegrész.

## 2. Záró rendelkezés

6.§ A rendelet 2019. február 25-én lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Szentendre, 2019. február 21.

Verseghi-Nagy Miklós  
polgármester

dr. Gerendás Gábor

jegyző

*A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

12. Előterjesztés TSZT és SZÉSZ módosítás elfogadása a hullámtéri településközponti vegyes besorolású Duna korzó (Dózsa György út) 25/2 hrsz-ú ingatlan és környezetének fejlesztése kapcsán  
Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Holló István képviselővel.

**Holló István** képviselő: elnézést kér a késésért. Elmondja, hogy a tegnapi Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság ülésén megfogalmazódott, hogy a városban ennek kapcsán sok utaló anyag jelenik meg. A bizottsági ülésen Lontai kolléga megjegyezt egy bölcséletet, melyet szeretne megosztani, mert a Képviselő-testületből nem mindenki volt jelen. Erre az időre egy moratóriumot lenne érdemes bevezetni, és közben kiadni a bontási engedélyt, mert területeket érint ez a dolog. Azért veti fel, mert van párszáz aláírás ellene, van-e párszáz aláírás mellette. Ha van, akkor van értelme miről tárgyalni, a nép akarata ellen szavazni viszont nem való dolog. A képviselői felhatalmazás már éppen megkopik, hátra van fél év.

Egy új felhatalmazásra gondol, ami megújul a következő önkormányzati választásokon. Arra kér mindenkit, legyenek visszafogottak ebben a tekintetben, és képviselőtársuk bölcs indítványát fogadják meg. Ez akár módosító javaslat is lehet, összefoglalva az a lényege, hogy most ne döntsenek erről, főleg ne az emberek nagy részének akarata ellen, hanem döntsön a következő Képviselő-testület ősszel. Azért, hogy ne fékezze le a folyamatokat, a bontást, egyéb telekalakítást, a tereprendezésre adjanak lehetőséget és tárgyaljanak tovább a CYEB Kft-vel. Gondolja, ez a kocka el lesz vetve, de úgy érzi, morális kötelessége, hogy ezt a gondolatot megossza mindenkiel.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kun Csabának, a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Kun Csaba** bizottsági elnök: elmondja, hogy a bizottsági ülésen erről hosszasan tárgyaltak, de ott is elmondta a vita végén, hogy semmilyen szakmai érv nem hangzott el, ami miatt módosítaniuk kellene bármilyen tekintetben a korábbi döntéseiket. Egy folyamat végéhez érkeztek és ezzel a döntésükkel felteszik az i-re a pontot. Nem hiszi, hogy felmerült bármi menet közben, ami változott volna. Kiemeli, hogy Főépítész úr elmondta érthetően és világosan a bizottsági ülésen, ha kell most is elismételheti, hogy milyen értelemben előnyös ez az Önkormányzatnak, hiszen a terület felhasználás sokkal előnyösebb, a zöldterület nem csökken, tehát nincsenek olyan dolgok, amik indokolnák azt, hogy ezzel újra foglalkozzanak, elhalasszák, ne döntsenek róla. Kiemeli, hogy ez egy magántulajdonú terület és itt lakóterületi fejlesztés, lakópark épülhetne, és ezt ezzel a rendezéssel meg tudják gátolni, az egyik legfontosabb kérdés ebben az ügyben. Az árvízvédelmi dolgok is ott helyre kerülnek, úgy gondolja, hogy majdnem minden szempontból előnyös. Nyilván, amikor építkezés van, az ott lakóknak nagy terhelést fog jelenteni, az átmeneti időszakban ez egy rosszabb helyzet lesz, de ha elkészül, szerinte mindenképpen jobb lesz, mintha egy lakóterületi fejlesztés valósult volna meg az eredeti szabályozásnak megfelelően.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

**Szegedi István** képviselő: jelzi, nem kívánt hozzászólni, de elmondja, hogy szakmai érv valóban nem hangzott el ellene. Egy dolgot emelt ki, a koncepciótlanságot, amiért mindig elleneztek ezt a beruházást. Szakmai érv a lakosság részéről valóban nem hangzik el és nem is jut el. Szerinte szakmai érv is van bőven, de ne várják el a lakosságtól, hogy szakmailag érveljen valami ellen. Megjegyzi, hogy szakmailag lehet, hogy helyes lenne a 11-es főutat kétszer négy sávossá bővíteni, de mégsem teszik meg, gyorsabb lenne a közlekedés, de élehetlenebb lenne a város. Hangsúlyozza, hogy a lakosság nem szakmailag tiltakozik a beruházás ellen. Szakmailag teljesen rendben van, Aba Lehel nagyon jól, meggyőzően elmondta a szakmai érveket, amivel egyet lehet érteni. A Képviselő-testület azonban a lakosságot képviseli és a lakosság jelentős hányada ellenzi ezt a beruházást a látható jelek szerint. Személy szerint azért ellenzi, mert nem illik bele semmilyen városfejlesztési koncepcióba, nem illik bele a Város által elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégiába stb. Jelzi, hogy ezt hosszasan megbeszélték a bizottsági ülésen, többször elmondták az érveket és ellenérveket. Holló István és Lontai Tamás jelenlegi kérése, hogy helyezze arrébb a döntést, mert a lakosság jelentős része ezt ellenzi. Kiemeli, ha a Képviselő-testület így dönt, lehet, hogy figyelmen kívül hagyják a lakosság jelentős részét, míg a többről nem is tudják, hogy mit gondol.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: elmondja, hogy alapvető problémát lát abban, hogy egy beruházásról beszélnek, mintha egy beruházásról döntenének. Jóllehet itt egyáltalán nem beruházásról döntenek, hanem egy szabályozásról, ami egy magáningatlanon lehetővé tesz bizonyos építkezést, míg másokat nem tesz lehetővé. A közösségnek alapvetően a közösségi területek kapcsán van olyan lehetősége, hogy meghatározza, hogy mit szeretne ott látni. Ezen a ponton hadd mondja el nagy örömmel, hogy a Postás strand fejlesztése meg fog történni a Kormány döntése értelmében, 200 millió Ft-ot kapnak e terület fejlesztésére. Biztos, hogy komoly előrelépést és otthonosságot lehet majd ezen a zöldterületen végrehajtani. Hangsúlyozza, hogy közösségi területeken tudnak közösségként gondolkodni. A beruházást nem az Önkormányzat végzi, se ilyet, se olyat, itt szabályozásról tudnak dönteni. Ahogy a Főépítész úr tegnap elmondta, irodaházat a jelenlegi szabályozás szerint ma is lehet ezen a területen építeni, sőt lakóparkot is. Megadja a szót Kun Csabának, a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Kun Csaba** bizottsági elnök: jelzi, hogy a képviselői felelősségről elmélkedett Szegedi István, és hogy másképp kellene gondolkodni a testületi ülésen, mint a bizottsági ülésen. Ezzel nem ért egyet, úgy gondolja, hogy nekik szakmai érvek alapján kell dönteni és nem érzelmileg. Lehet, hogy érzelmi szempontból valamit elleneznek, mert nem szimpatikus, nem annyira tetszene, nem is olyan jól nézne ki ott, de nem ezek az érvek döntenek. Felhívja a figyelmet, hogy itt észérvek és szakmai érvek mentén kell dönteni. Azzal abszolút nem ért egyet, hogy ne lenne összhangban ez a fejlesztés, ez a változtatás a településfejlesztési elképzeléseikkel. Hiszen rendezettebb, egységes zöldterület lesz, az árvízvédelmi dolgok megvalósulnak, ami most rendezetlen, az rendezett lesz ilyen szempontból. Hangsúlyozza, hogy az a vélemény, hogy ne legyen több lakóterületi fejlesztés Szentendrén, ezzel ezt is meg tudják gátolni. Mindenképpen beleilleszkedik azon elképzelésekbe, amelyeket megfogalmaztak, mint fő irányvonalat. Kiemeli, hogy nem tud olyan szakmai érvről azon kívül, hogy ne épüljön semmi, mert szebb a zöld. Ezzel egyet lehet érteni, de nem az Önkormányzat ingatlanán történik a fejlesztés, hanem magántulajdonú ingatlanon, ezért ők csak a szabályozással tudják ezt befolyásolni és jó irányban kívánták ezzel befolyásolni.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Hernádi Krisztina képviselőnek.

**Hernádi Krisztina** képviselő: kérdezi, ha a közterületeket nem érinti, akkor miért tűnik el a Strand utca, miért lesz kevesebb parkolóhely a környéken stb.? Jelzi, hogy a Strand utca védett helyrajzi számú ingatlan része. Úgy gondolja, hogy igenis érint közterületet és érinteni fogja a beruházás egy része a környezetet. Az összes többi, például a Waterfront Hotel is érinteni fogja az árvíz levonulását. Beszélni kell róla, mert nem fog rendeződni a beruházástól, sem a zöldfelület nem lesz nagyobb. Az illúzió, hogy egy nagyobb beépítettséggel növekszik a zöldterület, szerinte ezt maguk sem hiszik el. Kiemeli, hogy sok szakmai érvet fel tudna még sorolni, de nem erről szól a képviselő-testületi ülés, hogy környezetvédelmi- és természetvédelmi szakértőként végigsorolja az összes olyan jogszabályt, amibe számára nem megfelelően illeszkedik bele.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: jelzi, hogy ezeknek megvolt a fóruma és az összes szakmai kérdést megválaszolták a megfelelő fórumokon. Megadja a szót Szegedi István képviselőnek.



**Szegedi István** képviselő: elmondja, hogy a „nem” szavazatát abszolút nem az érzelm fogja befolyásolni. Továbbra is hangsúlyozza, hogy a szakmai érveket megértette, a lakossági ellenérveket szintén megértette, a lakossági mellette szóló érveket nem hallotta, a szakmai érveket mellette hallotta, a beruházói érveket mellette szintén hallotta. A saját egyetlen ellenérve, aminek még nem hallotta a cáfolatát, hogy ez melyik koncepciójába illik bele a Városnak. Felhívja a figyelmet, hogy az ITS-ben ezt a területet rekreációs területnek, kerékpáros pihenőnek, sőt, talán még a Casino volt területére is van valami terv az ITS-ben. Ebben nem biztos, de nem erről szólt ez a terület. Ha az ITS-ben az szerepel, hogy ezen a területen és inntől lefelé Graphisoft-szerű irodaparkok fognak épülni és ennek értelmében fogja szabályozni a Város, akkor érti. Jelzi, hogy nem lát benne koncepciót, hogy egy rekreációs terület szélén vagy közepén egy irodapark épüljön. Ha lenne felelős vagyongazdálkodás, akkor lehet, hogy az értékesített önkormányzati ingatlanok bevételeiből meg lehetett volna vásárolni ezt a területet akár még mielőtt a CYEB Kft. megvásárolja. Megjegyzi, hogy ezek most mind felvetések, mert nem látja a koncepciót a döntés mögött. Azt is érti, hogy valamit tenni kell, és azt is érti, hogy nem lakópark kell, hogy ide épüljön, de továbbra sem látja a koncepciót. Jelzi, hogy ezt már nem akarja többször elmondani, nincs e mögött semmiféle érzelm vagy bármi. Lehet, hogy a másik oldalról úgy tűnik, hogy értelem sem, de ő továbbra is így gondolja és ezért fog „nem”-el szavazni.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szintén úgy gondolja, hogy ezt főleges továbbragozni, hiszen Kun Csaba képviselő úr elmondta, hogy mi a koncepció. Szegedi István képviselő úr nem érti, hogy mi a koncepció, tehát ezt most kénytelenek ennyiben hagyni. Megadja a szót Holló István képviselőnek.

**Holló István** képviselő: tisztázásképp elmondja, hogy mind a koncepcióval, mind pedig a fizikális megépítéssel egyetért, neki nem ez a baja, mert ezt meg is szavazta. Őt meggyőzte a Főépítész és minden érv, maga részéről úgy véli, sokkal jobb, mint egy lakópark. Igen, de ez a saját véleménye, a választók véleménye nem ez. Kiemeli, hogy neki azt kell képviselni, amire felhatalmazást kapott, és nem a saját jó belátására, jóézésére hagyatkozva. Pontosan az a probléma, hogy megkereste harmadik fél, hogy ez egy kicsit aggályos. Erre azt a választ, üzenetet adja át, amivel felhatalmazták és megkeresték. A saját álláspontja az, hogy nincs kifogása, tökéletesen tisztában van vele, megemlíti a Város középtávú vagy hosszú távú fejlődését. Alaposan körbejárva a témát azt mondja, rendben van, de ismétli, a választók felhatalmazták őket a képviseletre, és a választók konszenzusa hiányzik belőle. Ha ez megvan, őt „igen” gombot is megnyom egymás után. Szerinte legyen társadalmi konszenzus a város minden lakójával vagy a többségével legalábbis, érintettel és kevésbé érintettel. Ha ez a konszenzus megvan, ezen nyugszik, akkor lehet. Megjegyzi, hogy az az érv, hogy ott egy magánterület és a SZÉSZ mit és hogyan enged, az rendben van, de mégiscsak a döntés a kezükben van. Kéri, hogy a döntést ebben a kontextusban most lehetőleg ne hozzák meg. Csak akkor, ha megvan hozzá a választói többség és a választói akarat, a város lakóinak a többségi akarata. Jelzi, hogy tartózkodik a szavazástól, bár magával a koncepcióval az egy hónapos utánajárás után alapvetően egyetért.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: hozzáteszi, hogy a nem döntés is egy döntés. Azt hiszi, hogy a felelősség alól, elől senki nem menekülhet el, ezért kapták a mandátumukat, hogy felelősséget viseljenek a város dolgai iránt és döntéseket hozzanak. Megadja a szót Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármesternek.

**Sólyomné Gyürk Dorottya** kulturális alpolgármester: elmondja, hogy képviselőtársának nyilván feltűnt, hogy Magyarországon képviseleti demokrácia és nem egy aláírásgyűjtési verseny van, hogy ki gyűjt több aláírást, és nem direkt demokrácia van. Felhívja a figyelmet, hogy pontosan azért kapták a mandátumukat, hogy felelősen döntsenek, ha valamihez nem értenek, szakértőket vonjanak be. A döntés a sajátjuk, amit nem lehet letolni, és nem versenyeznek, hogy ki gyűjt több aláírást.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kun Csabának, a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Kun Csaba** bizottsági elnök: jelzi, hogy hasonló jellegű a hozzászólása. Tulajdonképpen, akik ott laknak nyilvánvalóan ellenzik amiatt, hogy építkezés lesz, mert ott egy szép kilátás volt, ami esetleg elvész, ez természetes az ő oldalukról. Akik pedig politikai okokból állnak ennek élére és aláírásokat gyűjtenek, mint kiderült, szakmai érv nincs, hiszen képviselőtársa is azt mondja, hogy szakmailag semmi gond, meg is szavazta, csak hát itt vannak a tiltakozók, hát akkor ne szavazzák meg, mert irgum-burgum. Szerinte szakmai ellenérv nincs, amik elhangzottak - bocsánat Krisztina -, azokra itt vannak a válaszok, a környezetvédelmi-, vízügyi szakhatóságok ezeket megválaszolták és azt mondták, ez így rendben van. Az, hogy valaki azt mondja, hogy van, de valójában nincs, mert az egyeztetés során kiderült, hogy nincs, akkor most van vagy nincs. Lehet félelmeket megfogalmazni, lehet sarkítani dolgokat, de lényegében a változtatás nem rossz az Önkormányzat számára, ismertette szakmai előnyeit a dolognak, és erről nekik kell döntenet. Nem lehet arra hagyatkozni, hogy kihúzzák magukat a döntés alól, mert van iksz mennyiségű aláírás, akik ezt nem tartják szimpatikusnak.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Holló István képviselőnek.

**Holló István** képviselő: szerinte Gyürk Dorottyával mindketten tisztában vannak, hogy mi van Magyarországon, csak a másik oldalon állnak értelmezés tekintetében. Jelzi, hogy nem aláírásgyűjtésről beszélt, hanem arra próbált rávilágítani, hogy van egy ellentábor, és ameddig az ellentábor jogosan vagy jogtalan működik, őket is meg kell hallgatni.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 1323 Száma: 19.02.21/12/0/A/KT

Ideje: 2019 február 21 15:41

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	72.73	53.33
Nem	2	18.18	13.33
Tartózkodik	1	9.09	6.67



<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Hernádi Krisztina	Nem	-
Szegedi István	Nem	-
Holló István	Tart.	-
Dombay Zsolt	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**24/2019. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szentendre Város Településszerkezeti Tervének a hullámtéri településközponti vegyes besorolású Duna korzó (Dózsa György út) 25/2 hrsz-ú ingatlan és környezetének fejlesztése kapcsán úgy dönt, hogy

1. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **176/2017. (VII. 27.) Kt. sz.** határozatával (a továbbiakban: Kt. hat.) elfogadott, és az 54/2018. (III.22.) Kt. sz. határozattal módosított Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:
  - 1.1. A Kt. hat. **1. mellékletét képező 1.1** „Településszerkezeti terv – Területfelhasználás, örökségvédelem, infrastruktúra” T-1/m1 jelű tervlap helyébe a határozat **1. melléklete** az **1.1** „Településszerkezeti terv – Területfelhasználás, örökségvédelem, infrastruktúra” **T-1/m2** jelű tervlap lép,
  - 1.2. A Kt. hat. **1. mellékletét képező** T-1/m2 rajzszámú **1.1** „Településszerkezeti terv – Területfelhasználás, örökségvédelem, infrastruktúra” tervlap a jelen határozat **2. mellékletét képező T-1/Dk** rajzszámú fedvény-tervlappal egészül ki,
  - 1.3. A Kt. hat. **1. mellékletét képező 1.3** „Településszerkezeti terv - Védelmek és korlátozások - Környezetvédelem, közmű, honvédelem” T-3 jelű tervlap helyére a határozat **3. mellékletét képező T-3/m2** jelű tervlap lép,
  - 1.4. A Kt. hat. **1. mellékletét képező 1.3** „Településszerkezeti terv - Védelmek és

*korlátozások - Környezetvédelem, közmű, honvédelem*” T-3/m2 jelű tervlap a jelen határozat 4. mellékletét képező **T-3/Dk** jelű fedvény-tervlappal egészül ki,

- 1.5. A Kt. hat. **2. mellékletét képező** „*SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA*” dokumentumból a módosítás alá vont területre – a **T-1/Dk** jelű **Fedvényterv** területére – vonatkozóan a jelen határozat 5. melléklete ismerteti a *TERÜLETFELHASZNÁLÁST*,
  - 1.6. A Kt. hat. **2. mellékletét képező** „*SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA*” 2.5/6 *VÍZI KÖZLEKEDÉS* című pontjában a „Tervezett:  
- Postás Strand (BKK-agglomerációs hajójárat új kikötője)” szövegrész törlésre kerül,
  - 1.7. A Kt. hat. **3. mellékletét képező** 3.1 „*Területfelhasználás változásai*” elnevezésű T-4 jelű tervlap a jelen határozat 6. mellékletét képező **T-4/Dk** jelű fedvény-tervlappal egészül ki,
  - 1.8. A Kt. hat. **3. mellékletét képező** 3.2 „*Területfelhasználás változásainak leírása*” jelen határozat 7. mellékletével egészül ki,
  - 1.9. A Kt. hat. **5. mellékletét képező** *A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA* jelen határozat 8. mellékletével egészül ki,
  - 1.10. A Kt. hat. **6. mellékletét képező** *BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYÉT* jelen határozat 9. mellékletével megállapítja.
2. Szentendre Város Településszerkezeti Tervének 1. pontban írt módosítása – a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontjára figyelemmel – 2019. február 26. napjától alkalmazandó.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Főépítész Kabinet

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

### Szavazás eredménye

#: 1324 Száma: 19.02.21/12/0/A/KT

Ideje: 2019 február 21 15:41

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	8	72.73	53.33
Nem	2	18.18	13.33

Tartózkodik	1	9.09	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Hernádi Krisztina	Nem	-
Szegedi István	Nem	-
Holló István	Tart.	-
Dombay Zsolt	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2019. (II.22.) önkormányzati rendelete  
Szentendre Építési Szabályzatáról szóló  
26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró és a 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek, továbbá Szentendre város településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletben megjelöltek véleményének kikérésével, Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

### 3. Módosuló rendelkezések

7.§ Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZÉSZ) 4. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) 1. melléklet: 1.1. Szabályozási Tervlapok szelvénybeosztása és jelmagyarázata  
SZT-0/m1 jelű tervlap (A3)

3.2. Szentendre Város Szabályozási Tervlapja szelvényezetten  
SZT-1/m1; SZT-2/m2; SZT-3/m4; SZT-4/m3; SZT-5-től SZT-8-ig  
jelű tervlapok M = 1: 4000 léptékben (A1)

3.3. SZT/EV6 jelű szabályozási fedvényszervezet M = 1: 6000 léptékben  
(A3)

3.4. SZT/BS jelű szabályozási fedvényszervezet M = 1:2000 léptékben  
(A3)

3.5. SZT/Wf jelű szabályozási fedvényszervezet M = 1: 2500 léptékben  
(A4)

3.6. SZT/Dk jelű szabályozási fedvényszervezet M = 1: 2500 léptékben  
(A3)”

8.§ (1) A SZÉSZ 46. § (12) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) A **Vt/10** jelű építési övezetben

- a) a közterülettel határos oldali földszinten nem helyezhető el lakórendeltetés,
- b) a főrendeltetéshez kapcsolódóan legfeljebb egy darab **70 m<sup>2</sup>** nettó alapterületet meg nem haladó lakás alakítható ki,
- c) amennyiben gépkocsitároló, vagy az üzemviteli és épületgépészeti helyiségek kerülnek kialakításra terepszint alatti, vagy terepszintű építményszinten, akkor a beépítés mértéke e szinten 60%-ig terjedhet, és a további építményszint legfeljebb **40%-os** beépítéssel hasznosulhat.

(2) A SZÉSZ 46. § (15)–(16) bekezdéssel egészül ki:

„(15) A **Vt/3-H** jelű hullámtéri építési övezetben a mértékadó árvízszint + 1m-es magassága felett legfeljebb egy hasznos szint épülhet be, melynek tetőszintjén részben nyitott –ponyvával egyéb mobil árnyékolóval ideiglenesen fedett teraszhasználat alakítható ki. A tetőszinten és a terepszinten szezonális építmény elhelyezhető, kapcsolódóan a telek és a közpark rendeltetéséhez.

(16) A **Vt/19** jelű építési övezetben

- a) lakórendeltetés csak egyéb főrendeltetés mellett létesíthető, s a főrendeltetéshez kapcsolódóan legfeljebb egy darab **70 m<sup>2</sup>** nettó alapterületet meg nem haladó lakás alakítható ki,
- b) amennyiben gépkocsitároló, vagy üzemviteli és épületgépészeti helyiségek kerülnek kialakításra a terepszint alatti, vagy a terepszintű építményszinten, akkor a beépítés mértéke e szinten **60%-ig** terjedhet, egyéb esetben **40%**,
- c) a gépkocsik tárolását biztosító építményszinten kívül - a tetőtéri szintet is beleértve - további három hasznos szintet lehet kialakítani, legfeljebb **30%-os** beépítési mértékkel,

- d) a harmadik hasznos szint feletti földemen a tetőre kivezető felépítményen (lépcsőház, lift) kívül, csak egyéb épületgépészeti berendezések helyezhetők el, melyek zárt helyiséget nem képezhetnek, csak technológiai, épületgépészeti berendezésként alakíthatók ki,
- e) a telekkel határos földgát mentén a töltés 10,0 m-es védősávjában épített, vagy sövényből képzett kerítés, egyéb építmény nem helyezhető el, nagy lombkoronájú fa nem telepíthető,
- f) a Duna korzó menti és az Evező utca előtti térbővület menti telekhatáron épített, vagy zöld sövényből képzett kerítés legfeljebb 1,20 m magasságig létesíthető.”

3. § (1) A SZÉSZ 1. melléklet 1.2 pont SZT-3/m3 jelű tervlapja helyébe az 1. melléklet lép.
- (8) A SZÉSZ 1. melléklete „1.6 SZT/Dk jelű szabályozási fedvényterv” elnevezéssel a jelen rendelet 2. melléklet szerinti tartalommal új 1.6 ponttal egészül ki.
- (9) A SZÉSZ 6. melléklet 7. pontja helyébe a 3. melléklet lép.
- (10) A SZÉSZ 8. melléklet 10. függelék helyébe a 4. melléklet lép.
- (11) A SZÉSZ 3. melléklet 5. pontjában a 4. sz. táblázat 6. sora helyébe a következő sor lép:

6	Vt/3-H	SZ	1.500	20	0	-	30	7,5	<i>hullámtéri terület a MÁSZ értéke szerint</i>
---	--------	----	-------	----	---	---	----	-----	---

- (12) A SZÉSZ 3. melléklet 5. pontjában a 4. sz. táblázat 13. sor I oszlopban írtak helyébe a következő kerül:
- „\*terepszinten, vagy terepszint alatt rendeltetéshez kötve”.
- (13) A SZÉSZ 3. melléklet 5. pontjában a 4. sz. táblázat az alábbi 22. sorral egészül ki:

22	Vt/19	SZ	3000	30	40 (60* )	T	30	10,5	<i>*terepszinten, vagy terepszint alatt rendeltetéshez kötve</i>
----	-------	----	------	----	-----------------	---	----	------	--

#### 4. Záró rendelkezés

4. § (1) A rendelet 2019. február 26-án lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűen hatályát veszti a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 35/2017. (IX.15.) önkormányzati rendelet.
- Szentendre, 2019. február 21.

**Verseghi-Nagy Miklós**  
polgármester

**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

*A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*



### 13. Előterjesztés egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

#### Szavazás eredménye

#: 1325 Száma: 19.02.21/13/0/A/KT

Ideje: 2019 február 21 15:42

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

#### Megjegyzés:

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Boda Anna Mária	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Dombay Zsolt	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2019. (II.22.) önkormányzati rendelete**

**a közterület-felügyelet és mezei őrszolgálat szervezetéről és feladatairól, valamint a  
Közterületi Térfigyelő Rendszer létrehozásáról szóló 2/2017. (I.25.) önkormányzati  
rendelet és a Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról  
szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában és a 17. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1.§ (6) bekezdésében, 4.§ (2) bekezdésében és 22.§ (1) bekezdésében, valamint a fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a közterület-felügyelet és mezei őrszolgálat szervezetéről és feladatairól, valamint a Közterületi Térfigyelő Rendszer létrehozásáról szóló 2/2017. (I.25.) önkormányzati rendeletet, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1. A közterület-felügyelet és mezei őrszolgálat szervezetéről és feladatairól, valamint a  
Közterületi Térfigyelő Rendszer létrehozásáról szóló 2/2017. (I.25.) önkormányzati  
rendelet módosítása**

1. § (1) A közterület-felügyelet és mezei őrszolgálat szervezetéről és feladatairól, valamint a Közterületi Térfigyelő Rendszer létrehozásáról szóló 2/2017. (I.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 1.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szentendre Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a közigazgatási területén található közterületek rendjének és tisztaságának védelmével, valamint a közigazgatási területén lévő termőföldek őrzésével kapcsolatos feladatait az általa alapított önálló költségvetési szerv, a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság útján látja el.”

(2)A R. 1.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Szentendrei Rendészeti Igazgatóság szervezetére, irányítására és felügyeletére vonatkozó rendelkezéseket az Alapító Okirat, valamint a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.”

(3)A R. 2.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Szentendrei Rendészeti Igazgatóság közterület-felügyelettel kapcsolatos feladatai körében ellátja a Kftv.-ben, az e rendeletben, az egyéb jogszabályokban meghatározott feladatokat, így különösen

- a) a közlekedésrendészeti feladatokat, mint
  - aa) a járművek behajtási engedélyhez kötött területeken történő közlekedésének ellenőrzése,
  - ab) a közterületen tárolt üzemképtelen és hatósági jelzés nélküli járművek eltávolítása iránti intézkedés,
  - ac) a hatáskörébe tartozó közlekedési szabálysértésekkel szembeni fellépés,

- ad) iskolakezdekéskor a gyermekek közlekedésének segítése az iskolák környékén,
- b) a közterületek jogszerű használatának, a közterületen folytatott, engedélyhez kötött tevékenység szabályszerűségének ellenőrzését, a közterületen jogosulatlanul elhelyezett építmények, tárgyak eltávolításának kezdeményezését,
- c) az állatok tartásával kapcsolatos állategészségügyi feladatokat, mint
  - ca) az állattartásra vonatkozó helyi rendeletben meghatározott előírások betartásának ellenőrzése,
  - cb) a gyepmester értesítésével a gazdátlan, kóbor állatok és ebek befogása, valamint a közterületeken található állattetemek begyűjtése és ártalmatlanítása iránti intézkedés,
- d) a közterületen észlelt szennyezés – így különösen, de nem kizárólag az engedély nélkül elhelyezett reklámok, illegális hulladéklerakás -, illetve az egészségre egyébként ártalmas tevékenység, illetve állapot megszüntetése érdekében történő intézkedés kezdeményezését, valamint a köztisztaságra vonatkozó önkormányzati rendeletben foglaltak betartásának ellenőrzését,
- e) a helyi hulladékszállítási közszolgáltatóval együttműködve a vállalkozói és lakossági hulladékszállítási szerződések ellenőrzését,
- f) a közterületen történő szeszesital fogyasztás, illetve a játszótéri dohányzást tiltó helyi szabályok betartatását,
- g) a piac szabályszerű működésének ellenőrzését,
- h) a városüzemeltetési hiányosságok – így különösen, de nem kizárólagosan a megrongálódott közlekedési táblák, beszakadt csatornafedelekek – észlelése esetén azok megszüntetése iránti intézkedés kezdeményezését,
- i) a városi rendezvények előkészítésében és biztosításában való közreműködést,
- j) szükség esetén az önkormányzati vagyon védelme érdekében külön jogszabályban foglaltak szerint közreműködést,
- k) a közigazgatási bírsággal sújtandó közlekedési szabályszegések köréről, az e tevékenységekre vonatkozó rendelkezések megsértése esetén kiszabható bírságok összegéről, felhasználásának rendjéről és az ellenőrzésben történő közreműködésről szóló jogszabályban részletezett szabályok megszegése esetén a gépjárműről és annak hatósági jelzéséről történő felvételek készítését és azok Országos Rendőr-főkapitánysághoz történő továbbítását a közlekedési szabályok megszegésének bizonyítására,
- l) a közterületi térfigyelő rendszer működtetését,
- m) a járőrözések során észlelt bármely jogellenes állapot jelzését, intézkedés kezdeményezését a hatáskörrel rendelkező szervnél és
- n) Pilisszentlászló Község Önkormányzata és Szentendre Város Önkormányzat között létrejött feladatellátási megállapodásban rögzített feladatokat Pilisszentlászló Község Önkormányzata közigazgatási területén.”

(4) A R. 2.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Szentendrei Rendészeti Igazgatóság a mezei őrszolgálattal kapcsolatos feladatait a magasabb szintű jogszabályokban meghatározottak szerint, az Önkormányzat közigazgatási területéhez tartozó termőföldeken látja el.”

2. § (1) A R. 1.§ (4) bekezdésében az „A Jegyző a Közterület-felügyelet és a mezei őrszolgálat” szövegrész helyébe az „A Szentendrei Rendészeti Igazgatóság igazgatója a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság” szöveg lép.

(2) A R. 2.§ (1) bekezdésében és 4. § (3) bekezdésében az „A Közterület-felügyelet” szövegrész helyébe az „A Szentendrei Rendészeti Igazgatóság” szövegrész lép.

(3) A R. 3.§ (1) bekezdésében az „A Közterület-felügyelet” szövegrész helyébe az „A Szentendrei Rendészeti Igazgatóság” szöveg, az „a munkáltatói jogokat a Jegyző gyakorolja.” szövegrész helyébe az „a munkáltatói jogokat a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság igazgatója gyakorolja.” szöveg lép.

(4) A R. 3. § (3) bekezdésében a „közterület-felügyelő esetén a „Szentendrei Közterület-felügyelet”, míg mezőőr esetén az „Szentendrei Mezei Őrszolgálat” felirat található” szövegrész helyébe az „a „Szentendrei Rendészeti Igazgatóság” felirat található” szöveg, az „a Jegyző által kibocsátott belső szabályzat” szövegrész helyébe az „a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság igazgatója által kibocsátott belső szabályzat” szöveg lép.

(5) A R. 4.§ (1) bekezdésében az „a Jegyző által kibocsátott szolgálati szabályzatban” szövegrész helyébe az „a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság igazgatója által kibocsátott szolgálati szabályzatban” szöveg lép.

(6) A R. 4.§ (4) bekezdésében az „a polgármester” szövegrész helyébe az „a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság” szöveg lép.

(7) A R. 5.§ (2) bekezdésében az „a Közterület-felügyelet” szövegrész helyébe az „a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság” szöveg lép.

(8) A R. 5.§ (4) bekezdés c) pontjában az „a Közterület-felügyelet” szövegrész helyébe az „a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság” szöveg lép.

(9) A R. 5.§ (5) bekezdésében az „a Jegyző által kibocsátott” szövegrész helyébe az „a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság igazgatója által kibocsátott” szöveg lép.

3. § (1) Hatályát veszti a R. 4.§ (3) e) pontjában a „más” szövegrész.

(2) Hatályát veszti a R. 1. § (2) bekezdése.

(3) Hatályát veszti a R. 3.§ (5)-(7) bekezdése.

## **2. Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosítása**

4. § Hatályát veszti Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Szmsz) 48. § (3) bekezdésében a „Közbiztonsági iroda” szövegrész.

5. § Az Szmsz 4. sz. melléklete az alábbi ponttal egészül ki:

„19. Megköti „a nem lakossági ivóvíz-szolgáltatásra és/vagy közműves szennyvízelvezetési és –tisztítási szolgáltatásra” vonatkozó közszolgáltatási szerződéseket.”

6. § (1) E rendelet 2019. március 1. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2019. február 21.

**Verseghi-Nagy Miklós**  
polgármester

**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

14. Előterjesztés a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2018. (IV.23.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 10/2018. (IV.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

### Szavazás eredménye

#: 1326 Száma: 19.02.21/14/0/A/KT

Ideje: 2019 február 21 15:42

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**



Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Dombay Zsolt	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2019. (II.22.) önkormányzati rendelete**

**a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, valamint  
a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2018. (IV.23.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92. §-ban, 115. §-ban, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló többször módosított 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 29. §-ban kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2018. (IV.23.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1. §** Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális és gyermekjóléti ellátásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2018. (IV.23.) önkormányzati rendeletének 1. számú mellékletének helyébe jelen rendelet melléklete lép.

**2. § (1)** Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2019. február 21.

**Verseghi-Nagy Miklós**  
polgármester

**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

*A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

- 15. Előterjesztés a város köztisztaságáról szóló .../2019. (...) önkormányzati rendeletének megalkotásáról**  
**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

#### **Szavazás eredménye**

#: 1327 Száma: 19.02.21/15/0/A/KT  
Ideje: 2019 február 21 15:43  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-

Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Dombay Zsolt	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2019. (II.22.) önkormányzati rendelete**

**a város köztisztaságáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésében biztosított jogkörében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**1. A rendelet célja**

**1. §**

A rendelet célja Szentendre Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) közterületeinek és települési környezetének tisztán tartására (továbbiakban: köztisztaság) vonatkozó részletes szabályok megalkotása, az ingatlantulajdonosok és az önkormányzat köztisztasággal kapcsolatos feladatainak meghatározása.

**2. A rendelet hatálya**

**2. §**

A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat közigazgatási területén lakó vagy tartózkodó valamennyi természetes személyre, a közterületet bármilyen jogcímen igénybe vevő személyekre, továbbá az Önkormányzat közigazgatási területén található valamennyi ingatlan tulajdonosára, használójára.

**3. A közterületek és a települési környezet tisztán tartásának szabályai**

**3. §**

Az Önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő ingatlanok tekintetében az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Városi Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság közszolgáltatási szerződés alapján az alábbi feladatokat látja el:

- a) közutakhoz, ingatlanokhoz nem csatlakozó burkolt közterületi járdák, közterületek, és hidak tisztán tartása,
- b) buszmegállók tisztán tartása,
- c) utcai szeméttárolók ürítése és ehhez kapcsolódó egyéb hulladékgazdálkodási feladatok elvégzése,
- d) síkosság-mentesítés és hó eltakarítás,
- e) zöldfelületek tisztán tartása, fenntartása.

#### 4. §

- (1) Valamennyi ingatlan tulajdonosa, kezelője és használója köteles gondoskodni:
- a) az ingatlana tisztán tartásáról, szemét- és gyom-mentesítéséről valamint az ingatlana oldalhatárai és a közúti gépjármű közlekedésére szolgáló szilárd burkolatú út vagy földút (különösen az eredeti termett talajú vagy ahhoz hasonló anyagú, pl. zúzottkő, kavics, murva, kohósalak utak) közötti kiépített vagy kiépítetlen területsáv (az ingatlan oldalhatárai előtti járda, az ingatlan és a járda közötti, valamint a járda és az úttest közötti terület) gondozásáról, tisztán tartásáról, szemét- és gyom-mentesítéséről, bokrok nyeséséről, gyepernyírásáról, hó-eltakarításról és síkosság-mentesítésről
  - b) az a) pontban meghatározott közterületen található nyílt árok és annak műtárgyai (kapubejárók átereszei, ingatlanhoz tartozó összefolyók, csapadékvízgyűjtők) takarításáról, növények vágásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladék eltávolításáról;
  - c) a magánutak gondozásáról, karbantartásáról, tisztán tartásáról, hó-eltakarításáról és síkosság-mentesítéséről, kivéve, ha az Önkormányzat ezen feladatok ellátását átvállalja;
  - d) az ingatlanról a közútra, közterületre kinyúló ágak és bokrok nyeséséről.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott tevékenységek végzésekor ügyelni kell arra, hogy az utak, járdák burkolata és az egyéb műtárgyak ne sérüljenek meg, továbbá, hogy a terepszint változatlan maradjon.
- (3) Az ingatlantulajdonosok (kezelők, használók) kötelesek az általuk közterületen összetakarított hulladékot, nyesedéket összegyűjteni, és az elszállításig a saját ingatlanon belül tárolni.
- (4) A rendkívüli időjárás következtében síkossá, járhatatlanná vált utakon, járdákon szükség szerint naponta többször takarítást, síkosság-mentesítést kell az arra kötelezettnek végezni.
- (5) Az ingatlanról a havat és a jeget közterületre elhelyezni nem lehet.

#### 5. §

- (1) Ha bármely anyag szállítása vagy rakodása során a közterület szennyeződik
- a) a szennyező és
  - b) az, aki részére, illetőleg akinek érdekében a szállítás történt haladéktalanul köteles a szennyeződést a saját költségén eltakarítani.
- (2) Gépjárművet közterületen mosni tilos.
- (3) Állatokat közterületet szennyező módon etetni tilos.
- (4) Az eb tulajdonosa vagy annak felügyeletével megbízott személy köteles az eb ürülékét a közterületről azonnal eltávolítani.

- (5) A Dunakanyar körútnak az Ady Endre út és Dózsa György út közötti szakasza, a Papszigeti Duna-ág sodorvonala, a Szentendrei Duna sodorvonala, a Postás strand területének déli határa által határolt közterületeken lófogatú járművel – a célfuvarral történő fel- és lerakás idejét, valamint az engedélyezett személyszállítást végző lófogatú járművet kivéve – várakozni és a lovakat etetni tilos.
- (6) A lófogatú járművek kizárólag farzsákkal felszerelve közlekedhetnek. A közterület trágyával történő beszennyeződése esetén a hajtó köteles a szennyeződést haladéktalanul eltávolítani.
- (7) Állati tetemet, valamint olyan anyagot, amely a környék flóráját és faunáját, levegőjét szennyezi, vagy az élősdiek számára tápot nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni nem szabad.
- (8) A közterületen lévő elhullott állat elszállításáról a gyepmester gondoskodik.

#### **6. §**

- (1) Az engedély alapján akár rendszeresen, akár alkalmanként kizárólagosan használt közterület tisztántartásáról az engedélyes köteles gondoskodni. Ennek során a használat méretének és jellegének megfelelő számú hulladékgyűjtőt kell elhelyezni, és azok tisztántartásáról gondoskodni.
- (2) A vendéglátó üzletek és az intézmények tulajdonosai (bérlői, használói, üzemeltetői) a nyitvatartási idő alatt kötelesek a bejáratukhoz a forgalmuknak megfelelő hulladékgyűjtőt kihelyezni és annak folyamatos ürítéséről, valamint a nyitvatartási idő leteltével a közterületről történő eltávolításáról gondoskodni. Az összegyűjtött hulladékot a tulajdonos (bérlő, használó, üzemeltető) az elszállításig saját területén köteles tárolni.

### **4. Az építkezésekhez kapcsolódó köztisztasági szabályok**

#### **7. §**

- (1) Az építési tevékenységet végző (továbbiakban: építtető) az építési terület és az építési munkálatokkal beszennyezett területet köteles tisztán tartani, különös tekintettel a közutakra felhordott szennyeződések eltávolítására.
- (2) Amennyiben az építtető közterület-használati engedély alapján az építési tevékenységéhez közterületet vesz igénybe, köteles a közterület-használati engedély lejártáig a használt közterület eredeti állapotát visszaállítani, valamint a belvárosban az építési munkával érintett környezetet köteles fóliatakarással is megvédeni.

#### **8. §**

- (1) Az e rendeletben foglalt köztisztasági kötelezettségek teljesítésének rendszeres ellenőrzését a jegyző, valamint a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság végzi.
- (2) Amennyiben a kötelezettek az e rendeletben foglalt kötelezettségüket felszólítás ellenére sem teljesítik, a határidő eredménytelen leteltét követően az Önkormányzat elvégezteti azt.
- (3) A (2) bekezdésben meghatározottak költségét a kötelezett köteles viselni.
- (4) Amennyiben a költség viseléséről szóló felszólítás kézbesítését követő 15 napon belül a kötelezett a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, akkor az Önkormányzat a követelését polgári jogi úton érvényesíti.



## 5. Záró rendelkezések

### 9. §

- (1) E rendelet 2019. március 1-jén lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti, a város köztisztaságáról szóló 44/2008. (XII.17.) Önk. sz. rendelet, valamint az annak módosításáról szóló 42/2011. (XI. 22.) önkormányzati rendelet, és 34/2013. (IX. 17.) önkormányzati rendelet.
  
- (3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2019. február 21.

**Verseghi-Nagy Miklós**  
polgármester

**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

16. Előterjesztés a közösségi együttélés alapvető szabályairól és elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2016. (I.26.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

### Szavazás eredménye

#: 1328 Száma: 19.02.21/16/0/A/KT

Ideje: 2019 február 21 15:43

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Dombay Zsolt	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2019. (II.22.) önkormányzati rendelete**

**a közösségi együttélés alapvető szabályairól és elmulasztásának jogkövetkezményeiről  
szóló 2/2016. (I.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2016. (I. 26.) önkormányzati rendeletét, az alábbiak szerint módosítja:

**1. § Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2016. (I.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: R.) 2. § (4) és (10) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:**

„2.§ (4) A helyszíni bírság összegét az erre szolgáló készpénz átutalási megbízás átvételének, vagy a közigazgatási bírság kiszabásáról szóló határozat véglegessé válásának napjától számított 15 napon belül Szentendre Város Önkormányzat igénybevételei díj és közigazgatási bírság elszámolási számlájára kell befizetni.”

„(10) Az eljárás lefolytatására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, valamint a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi CLXXIX. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni. ”

**2. § A R. 4. §-ban az „építészeti és” szövegrész hatályát veszti.**

**3. § A R. 5. §-ban az „utca” szövegrész helyébe a „közterület” szöveg lép.**

**4. § A R. 8. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„8. § b) nem gondoskodik az ingatlanának tisztán tartásáról, szemét-és gyommentesítéséről”

**5. § A R. 13. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„13. § Aki

- a) 40 cm-nél nagyobb törzs-körméretű fás szárú növényt- ide értve a dió és gesztenye fajokat-, valamint 60 cm-nél nagyobb törzs-körméretű gyümölcsfát engedély nélkül kivág,
- b) a közhasználatú, valamint a korlátozottan közhasználatú területen elhelyezett virágokat leszedi, a fák, bokrok ágait tördeli, megcsonkítja, a fákon hirdetést, transzparenst függeszt ki,
- c) a hasznos állatokat és madarakat bármely eszközzel megzavarja (különösen madárfészket rongál, tojást kiszed, stb.),
- d) járművével a zöldfelületen közlekedik, várakozik (kivéve a zöldterület-fenntartó gépeket), illetve járművet mos,
- e) a zöld területeken elhelyezett kerti építményeket, berendezéseket (bútorok, pihenőpad, hulladékgyűjtő kosár) nem rendeltetészerűen használja,
- f) Szentendre Város közigazgatási határán belül, a város által fenntartott játszótereken e játszóterek játék felszereléseit rendeltetésellenesen használja,
- g) a fás szárú növényeket- kivéve a lakosság által ültetett fás szárú növények 15 cm-t meg nem haladó körméretű ágának metszését, ifjítását, gallyazását- visszavágja, az megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.”

### **Záró rendelkezések**

**6. § (1)** Jelen rendelet 2019. március 1-jén lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a R. 2. § (5) bekezdése, a 8. § c)-n) pontja, a 9. § (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése, a 10. §-a és a 12. § a) pontja.

(4) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2019. február 21.

**Verseghi-Nagy Miklós**  
polgármester

**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

17. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

### Szavazás eredménye

#: 1329 Száma: 19.02.21/17/0/A/KT  
Ideje: 2019 február 21 15:44  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

#### Megjegyzés:

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Dombay Zsolt	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

Verseghe-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2019. (II.22.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 24/2018. (X. 16.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 24/2018. (X. 16.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1. § Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 2. § 2. pontjában írt „9.”-es szám helyébe „13.”-as szám lép.**

**2. § A Rendelet 2. § -a a következő 20., 21. és 22. pontokkal egészül ki:**

*„20. közszolgálati jogviszony: a közszolgálati tisztviselőkről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott közszolgálati jogviszony.*

*21. állami szolgálati jogviszony: az állami tisztviselőkről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott állami szolgálati jogviszony.*

*22. kormányzati igazgatási jogviszony és különleges szolgálati viszony: a kormányzati igazgatásról szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott kormányzati igazgatási jogviszony, valamint a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott különleges szolgálati jogviszony.”*

**3. § A Rendelet 3. § (1) bekezdése kiegészül a következő d) ponttal:**

*„d) az önkormányzati intézmény vezetője, valamint az önkormányzat által alapított többségi részesedésű gazdasági társaság vezetője.”*

**4. § A Rendelet 3. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul, valamint a 3. § a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:**

*„3. § (2) Helyiség bérleti jogának pályázati feltételeit, a nyertes pályázót, valamint a nyertes pályázóval kötendő bérleti szerződés alapvető kritériumait – a kulturális koncepcióval együtt hasznosítani javasolt helyiség kivételével - az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet alapján az adott ügyben döntésre hatáskörrel rendelkező szerv vagy – az önkormányzat fenntartásában álló intézmény, vagy az önkormányzat által alapított többségi részesedésű gazdasági társaság által használt helyiség esetén – az*



*önkormányzati intézmény vezetője, vagy az önkormányzat által alapított többségi részesedésű gazdasági társaság vezetője határozza meg.*

*(2a) A kulturális koncepcióval együtt hasznosítani javasolt helyiség esetén a helyiség bérleti jogának pályázati feltételeit, a nyertes pályázót, valamint a nyertes pályázóval kötendő bérleti szerződés alapvető kritériumait a képviselő-testület határozza meg.”*

**5. § A Rendelet 4. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

*„4. § (3) Az üres vagy megüresedett, vagy olyan megüresedő lakás, melynek ismert a megüresedés időpontja, továbbá új építésű lakások bérbeadási jogcímének meghatározásáról, a jogcímet érintő bárminemű módosításról – ha e rendelet másként nem rendelkezik – a szociális ügyekkel foglalkozó szakbizottság, valamint a vagyongazdálkodási kérdésekkel foglalkozó szakbizottság együttesen dönt.”*

**6. § A Rendelet 5. § (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

*„5. § (6) Az 1. melléklet 2.1. pontjában foglalt táblázat szerint meghatározott szociális alapú és az ezen táblázat szerint meghatározott egyéb lakbér mértéke minden év március 1. napjától 3%-kal emelkedik.”*

**7. § A Rendelet 5. § (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

*„5. § (7) A piaci lakás lakbérének mértéke a központi statisztikai hivatal által közzétett éves átlagos fogyasztói árindex változás mértékével emelkedik.”*

**8. § A Rendelet 6. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

*„6. § (4) A lakás rendeltetésszerű használatára vonatkozó szabályokat a 2. mellékletben meghatározott házirend, a **mindenkor hatályos társasházi törvény szerint működő** társasházban található lakás rendeltetésszerű használatára vonatkozó szabályokat a társasház házirendje tartalmazza.”*

**9. § A Rendelet 9. § (1) és (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

*„9. § (1) A 4. § (1) bekezdésben meghatározott bérbeadások esetében – a piaci alapon történő bérbeadás kivételével - a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, valamint – a külső nyílászárók kivételével - azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a bérlő köteles.*  
*(2) Piaci alapon történő bérbeadás esetén a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségek viselésére a bérlő, pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a bérbeadó köteles.”*

**10. § A Rendelet 11. § -a kiegészül a következő (6a) bekezdéssel:**

*„(6a) A bérlő köteles benyújtani minden év június 30-ig a bérlő, bérlőtárs és vele együtt lakó 18 év feletti családtagok esetében a tárgyévvel megelőző évi jövedelemről a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított jövedelemigazolást.”*

**11. § A Rendelet 11. § (10) bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

*„11. § (10) Ha a bérlő a tárgyév január 31. napjáig egyáltalán nem, vagy nem megfelelően nyilatkozik, vagy nyújtja be vagyoni- és jövedelmi helyzetét alátámasztó igazolásait, továbbá, ha nem nyújtja be határidőben a (6a) bekezdésben írt jövedelemigazolást, úgy az éves felülvizsgálat évének március 1. napjától kezdődően az 1. melléklet 2.2. pontjában foglaltak szerint megállapított Emelt II. lakbért köteles fizetni, a nyilatkozat és az igazolások hiánytalan és megfelelő benyújtásának napját követő második hónap utolsó napjáig.”*

12. § A Rendelet 14. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*„14. § (2) A lakás közérdekű célból történő bérbeadása pályázati eljárásban történik. A pályázatot a polgármester írja ki. A pályázat eredményéről a szociális ügyekkel foglalkozó szakbizottság javaslata alapján a képviselő-testület dönt.”*

13. § A Rendelet 14. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*„14. § (4) A pályázati eljárásra a 10. § (3), (5), (6) bekezdésében írt szabályokat kell megfelelően alkalmazni.”*

14. § A Rendelet 14. §-a a következő bekezdésekkel egészül ki:

*„(5) Közérdekű célból lakásra érvényesen csak az pályázhat,*

- a) aki a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatallal vagy Szentendre Város Önkormányzat által fenntartott más költségvetési szervnél, vagy Szentendre Város Önkormányzat által alapított többségi részesedésű gazdasági társaságnál közszolgálati-, közalkalmazotti jogviszonyban vagy munkaviszonyban áll, vagy*
- b) aki kormányzati igazgatási jogviszonyban, állami szolgálati jogviszonyban vagy különleges közszolgálati jogviszonyban áll, és munkavégzésének helye Szentendre városában van, vagy*
- c) aki Szentendre Város területén működő egyéb állami vagy önkormányzati fenntartású intézménynél közalkalmazotti jogviszonyban vagy munkaviszonyban áll.”*

*(6) Pályázatot érvényesen a 9. mellékletben szereplő formanyomtatványon lehet benyújtani. A hiányos vagy nem megfelelően benyújtott pályázat érvénytelen.*

*(7) A lakásbérleti szerződést a nyertes pályázóval a polgármester köti meg, a jegyző ellenjegyzése mellett.*

*(8) A közérdekű lakbér mértéke az 1. melléklet 2.1. pontjába foglalt táblázat alapján számított lakbér két és félszerese.*

*(9) Közérdekű célból történő bérbeadás esetén lakásbérleti szerződés határozott időre vagy az (5) bekezdésében írt feltételek valamelyikének fennállásáig köthető.*

*(10) Bérbeadó felmondhatja a határozott időre kötött lakásbérleti szerződést, a Ptk. és a Ltv. vonatkozó rendelkezései szerint, ha bérlőnek az (5) bekezdésben írt jogviszonya bármely okból megszűnik és a lakásbérleti szerződés ezt a rendkívüli felmondási okot tartalmazza.”*

15. § A Rendelet 15. § (4) bekezdése hatályát veszti.

16. § A Rendelet 17. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*„17. § (2) A minőségi lakáscsere kérelmekről a szociális ügyekkel foglalkozó szakbizottság dönt.”*

17. § Hatályát veszti a Rendelet 21. § (2) bekezdés c) pontja és (3) bekezdése.

18. § A Rendelet 27. § -a kiegészül a következő (1a) bekezdéssel:

*„(1a) A bérbeadó és a bérlő a határozott időre kötött lakásbérleti szerződést, amennyiben a lakásbérleti szerződés ezt tartalmazza, közös megegyezéssel megszüntethetik úgy, hogy a bérbeadó a bérlőnek másik lakást ad bérbe. A bérbeadó a határozott időre kötött lakásbérleti szerződést felmondhatja, ha a bérlőnek másik lakást ad bérbe, amennyiben a lakásbérleti szerződés ezt tartalmazza.”*

19. § A Rendelet 31. § (2) bekezdésében a „fizetett” szó helyébe a „megállapított” szó lép.

**20. § A Rendelet 34. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

*„34. § (1) Helyiséget – a (3) bekezdés kivételével – nettó 1.500.000 Ft éves hasznosítási ellenérték felett pályázat útján kell hasznosítani, az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló mindenkor hatályos rendeletben meghatározott pályáztatási feltételeknek megfelelően.”*

**21. § A Rendelet 36. § (1) bekezdésben írt „minimum 3” szövegrész helyébe „minimum 2” szövegrész, valamint a „3-szorosával” szövegrész helyébe „2-szeresével” szövegrész kerül.**

**22. § A Rendelet 39. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki, valamint a (2) bekezdésben található „előzetes” szövegrész és a (6) bekezdés hatályát veszti:**

*„(2a) A helyiség bérleti szerződésben meghatározott céljával ellentétes használatának minősül különösen:*

- a) nem a bérleti szerződésben meghatározott célra történő felhasználása;*
- b) a bérbeadó beleegyezése nélkül történt, a helyiséget érintő minden olyan átalakítás, ami meghaladja a szokásos karbantartás és a bérleti szerződésben a bérlő által vállalt állagmegóvás kereteit;*
- c) minden olyan, a helyiséggel kapcsolatos átalakítás és beruházás, amelyhez a bérlő jogszabályi kötelezettség ellenére nem kérte meg a szükséges hatósági engedélyeket;*
- d) a helyiség egészének vagy egy részének más részére történő ideiglenes jelleggel történő átengedése;*
- e) a helyiség egészének vagy egy részének más részére végleges jelleggel történő átengedése.”*

**23. § A Rendelet 1. számú melléklet**

**a) 2.1. pontjába foglalt táblázat helyébe a jelen rendelet 1. számú mellékletének 1. pontja szerinti táblázat lép,**

**b) 4. pont helyébe a jelen rendelet 1. számú mellékletének 2. pontja lép.**

**24. § A Rendelet 2. mellékletében szereplő házirend „Vegyes rendelkezések” alcím alatt szereplő szövegrész az alábbi mondattal egészül ki:**

*„Amennyiben bérlő együttműködési kötelezettségét megszegi, bérbeadónak az ezen kötelezettség megszegéséből eredő költségeit köteles megtéríteni.”*

**25. § A Rendelet 2. mellékletének utolsó mondatának utolsó szavaként szereplő „autó” szövegrész helyébe „autót” szövegrész lép, valamint a „Szentendre,.....” és „Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Iroda” dátum- és aláírás hely hatályát veszti.**

**26. § A Rendelet 4. melléklet utolsó „MELLÉKLET: Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) által kiállított jövedelemigazolás a tárgyévet megelőző évi jövedelemről a bérlő/k, bérlőtársak és velük együtt lakó családtagok (18 év alatti gyermekek kivételével) esetében” mondata hatályát veszti.**

**27. § A Rendelet 5. melléklet „Csatolva a következő mellékletek:” alcím 1. pontja az alábbiak szerint módosul:**

„1. Pályázó (és együtt költöző hozzátartozói) nettó jövedelmére vonatkozó, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) által kiállított igazolás az előző év bevallása alapján, vagy ha a pályázat kiírására adott év június 30-a előtt kerül sor, a pályázó (és együtt költöző hozzátartozói) nettó jövedelmére vonatkozó egyéb igazolás.”

**28. §** A Rendelet 7. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. számú melléklete lép.

**29. §** A Rendelet új 9. számú melléklettel egészül ki a jelen rendelet 3. számú melléklete szerinti tartalommal.

**30. §** (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(3) E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2019. február 21.

**Verseghi-Nagy Miklós**  
polgármester

**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**18. Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

### **Szavazás eredménye**

#: 1330 Száma: 19.02.21/18/0/A/KT

Ideje: 2019 február 21 15:44

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

**Eredménye**                      **Voks:**      **Szav%**      **Össz%**



Igen	9	81.82	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	18.18	13.33
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Hernádi Krisztina	Tart.	-
Szegedi István	Tart.	-
Dombay Zsolt	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2019. (II.22.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok  
gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, és Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettség teljesítésére az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:



**1. §** Az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat részére ingyenesen felajánlott bármely vagyontárgy elfogadásáról – **nemzeti vagyon kivételével** - az e rendelet 14. §-ában meghatározott szervek jogosultak dönteni, az ott meghatározott értékhatárok alapján.”

**2.§** A R. 13.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzati intézmények, **valamint az önkormányzat által alapított többségi részesedésű gazdasági társaságok** vezetői a tulajdonjog változásával nem járó hasznosítást – **a nemzeti vagyonról szóló törvény mindenkor hatályos rendelkezései**, valamint az alapító okiratban foglaltak szem előtt tartásával – a vagyontárgy bérbeadásával végezhetik.”

**3. §** (1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2019. február 21.

**Verseghi-Nagy Miklós**  
polgármester

**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

19. **Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közszolgáltatási tevékenységének 2018. év I-II. félévi beszámolójáról**  
**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#### **Szavazás eredménye**

#: 1331      Száma: 19.02.21/19/0/A/KT  
Ideje: 2019 február 21 15:44  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Dombay Zsolt	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**25/2019. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2018. évi kompenzációval finanszírozott közszolgáltatási feladatainak elszámolását;
2. jóváhagyja a VSZN Zrt. 127.556.000 Ft összegű pótkompenzációs igényét és Önkormányzat általi megtérítését azzal, hogy a Képviselő-testület 212/2018. (XII.13.) Kt. sz. határozatának megfelelően a VSZN Zrt. részére nyújtott, 2019. február 28. napjáig visszafizetendő 100 millió Ft összegű tagi kölcsön és annak kamatai ezen összegbe beszámításra kerülnek;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a pótkompenzációs igénynek a tagi kölcsön összegével és annak kamataival csökkentett részének 2019. február 28-ig történő kifizetése iránt szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1-2. pont: azonnal

3. pont: 2019. február 28-ig

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** VSZN Zrt. Vezérigazgató  
Önkormányzat gazdasági vezetője

**20. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között létrejött vagyonkezelési szerződések 2018. évi elszámolásáról**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 1332 Száma: 19.02.21/20/0/A/KT

Ideje: 2019 február 21 15:45

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-

Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Dombay Zsolt	Távolság	-
Fülöp Zsolt	Távolság	-
Magyar Judit	Távolság	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távolság	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**26/2019. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. jóváhagyja a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2018. évi vagyonekezeléséről szóló beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal;
2. hozzájárul, hogy a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2018. évre fennálló, összesen 2.625.689,- Ft összegű visszafizetési kötelezettségét az ingatlanon végzett beruházásaiból és 2018. évben teljesített eszközberuházásából a visszafizetési kötelezettség összegével megegyező mértékben elszámolhassa.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városi Szolgáltató NZrt. Vezérigazgatója,  
Gazdasági vezető

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**21. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok telek-kiegészítésként történő értékesítéséről**

**Előadó:** Kéri Mihály gazdasági vezető

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdezi, van-e kifogás az ellen, hogy a két határozati javaslatról egyben szavazzanak. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

**Szavazás eredménye**

#: 1333 Száma: 19.02.21/21/0/A/KT  
Ideje: 2019 február 21 15:46

Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Dombay Zsolt	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatokat elfogadta és az alábbi határozatokat hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**27/2019. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában álló, Szentendre 9360/12 helyrajzi szám alatt felvett, belterületi, 2.458 m<sup>2</sup> területű, kivett út megnevezésű ingatlan (Ászok utca) Szentendre Építési Szabályzata és Szabályozási Terve alapján közútként nem jelölt és értékesíthető részét a forgalomképtelen törzsvagyonból kivonja és a forgalomképes vagyonkörbe átvezeti;
2. úgy dönt, hogy az 1. pontban írt ingatlanrészt telek-kiegészítésként a szomszédos 9360/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére értékesíti;
3. az 1. pontban írt ingatlannal kapcsolatosan elfogadja Szenei Ferenc ingatlan értékbecslő által készített értékbecslés szerinti 13.410 Ft/m<sup>2</sup> bruttó forgalmi értéket;



4. felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítással vegyes adásvétel lebonyolítására, az 1. pontban megjelölt ingatlan törzsvagyomból kivont területrészenek telek-kiegészítésként történő értékesítésére, a telekalakítással vegyes adásvételi szerződések megkötésére és a határozat végrehajtásához szükséges egyéb jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2019. augusztus 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**28/2019. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában álló, Szentendre 10113 helyrajzi szám alatt felvett, belterületi, 1.152 m<sup>2</sup> területű, kivett út megnevezésű ingatlanak, Szentendre Építési Szabályzata és Szabályozási Terve alapján közútként nem jelölt és értékesíthető részét a forgalomképtelen törzsvagyomból kivonja és a forgalomképes vagyonskörbe átvezeti;
2. úgy dönt, hogy az 1. pontban írt ingatlanak a határozat mellékletét képező Mészáros Márk földmérő mérnök által készített Sz10119/2018. munkaszámú vázrajzon jelölt területrészt telek-kiegészítésként a szomszédos 10119 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére értékesíti;
3. az 1. pontban írt ingatlannal kapcsolatosan elfogadja Szenei Ferenc ingatlan értékbecslő által készített értékbecslés szerinti 5.170 Ft/m<sup>2</sup> bruttó forgalmi értéket;
4. felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítással vegyes adásvétel lebonyolítására, az 1. pontban megjelölt ingatlan törzsvagyomból kivont területrészenek telek-kiegészítésként történő értékesítésére, a telekalakítással vegyes adásvételi szerződések megkötésére és a határozat végrehajtásához szükséges egyéb jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2019. május 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**22. Előterjesztés a Görög utca 6. szám alatt lévő emeleti helyiség hasznosítása, kulturális céllal történő pályáztatása**

**Előadó:** Kéri Mihály gazdasági vezető

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

## Szavazás eredménye

#: 1334 Száma: 19.02.21/22/0/A/KT

Ideje: 2019 február 21 15:46

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

### Megjegyzés:

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Dombay Zsolt	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

### **Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének** **29/2019. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. támogatja a 1862 hrsz.-ú, természetben Szentendre, Görög utca 6. szám alatt lévő 92 m<sup>2</sup> nagyságú emeleti helyiség kulturális szempontokat is figyelembe vevő bérbe adását;

2. felkéri a Polgármestert a fenti üzlethelyiségre vonatkozó bérbeadási pályázat kiírására;
3. felhatalmazza a Kulturális és Turisztikai Bizottságot a pályázók által benyújtott kulturális koncepciók szakmai értékelésére;
4. felhatalmazza a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottságot a pályázatok elbírálására és a pályázati eljárás eredményének a megállapítására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2019. április 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

**23. Előterjesztés a 10/6 hrsz-ú ingatlan esetében az EuroVelo 6 Budapest-Szentendre közötti kerékpárút megvalósításához szükséges rálépési engedély megadásáról**

**Előadó:** Kéri Mihály gazdasági vezető

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 1335 Száma: 19.02.21/23/0/A/KT

Ideje: 2019 február 21 15:47

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-

Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Dombay Zsolt	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**30/2019. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. visszavonja a 221/2018. (XII.13.) Kt. sz. határozatot;
2. az „Eurovelo 6 Budapest-Szentendre közötti kerékpárút előkészítése és megvalósítása” elnevezésű projekt megvalósításához szükséges munkálatok elvégzéséhez rálépési engedélyt ad a NIF Zrt. részére a határozat melléklete szerinti tartalommal az Önkormányzat tulajdonában álló Szentendre 10/6 hrsz. alatt felvett kivett beépítetlen terület művelési águ ingatlanra;
3. felhatalmazza a Polgármestert a rálépési nyilatkozat aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2019. március 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**24. Előterjesztés a Kerékpárutak létesítésének, felújításának, korszerűsítésének támogatása Pest megye területén PM KEREKPARUT 2018 kódú pályázati felhívásról**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

## Szavazás eredménye

#: 1336 Száma: 19.02.21/24/0/A/KT

Ideje: 2019 február 21 15:47

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Dombay Zsolt	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

### **Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének** **31/2019. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 156/2018. (IX.13.) Kt. sz. határozatának 1. pontját az alábbira módosítja:



„1. indul a PM\_KEREKPARUT\_2018 kódszámú „Kerékpárutak létesítésének, felújításának, korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” pályázati felhíváson a „Kerékpáros hálózat fejlesztése Szentendrén: Skanzen, Pismány, Belváros, Ipartelep” tárgyban, az alábbi helyszínek vonatkozásában:

<b>Helyrajzi számok:</b>			
11086	0354/8	0352/10	2955
0347/1	0354/9	0352/11	3683
6893/1	0354/10	0349/2	3704
0356/9	0354/11	0348/17	3724
0356/6	0354/12	0348/14	4430
0355	0354/14	0348/9	1942
0354/1	0353	6886/1	1917/2
0354/3	0352/1	6886/2	83/6
0354/4	0352/2	3536	23/8
0354/5	0352/3	3563	83/2
0354/6	0352/4	3642	84
0354/7	0352/9	2954/1	6893/2
0352/5	0352/6	0352/7	0352/8
0348/18	0291/2”		

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Pályázati koordinátor

## 25. Előterjesztés az 1+1 programról

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 1337 Száma: 19.02.21/25/0/A/KT

Ideje: 2019 február 21 15:47

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	9	81.82	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	18.18	13.33
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Hernádi Krisztina	Tart.	-
Szegedi István	Tart.	-
Dombay Zsolt	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**32/2019. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a határozat mellékletét képező Pályázati felhívást teszi közzé a szentendrei lakóközösségek, vállalkozások számára a lakossági/vállalkozói együttműködésben megvalósuló út- és járdaépítésekről, felújításokról szóló „1+1 program” keretében nyújtandó önkormányzati támogatások elnyerése érdekében, a Város 2019. évi költségvetésében rendelkezésre álló összeg erejéig;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a Pályázati felhívásnak a helyi sajtóban való megjelentetéséről gondoskodjon, valamint a beadott pályázatok alapján készítse a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság számára előterjesztést a támogatási javaslatokról;

3. felhatalmazza a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottságot a pályázatok elbírálására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2019. december 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Pályázati koordinátor

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**26. Előterjesztés a 2019. éves összesített Közbeszerzési Terv elfogadásáról**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

**Szegedi István** képviselő: kérdezi, hogy a Fürj utca második üteme miért került ki a Közbeszerzési Tervből. Úgy emlékszik, hogy tavaly még szerepelt, de ígéret biztosan volt rá, hogy folytatódik a Fürj utcai beruházás.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót dr. Weszner Judit városfejlesztési irodavezetőnek.

**dr. Weszner Judit** irodavezető: elmondja, hogy ennek kapcsán folyamatban van egy műszaki engedélyeztetés is, tekintettel arra, hogy elég hosszú folyamat, nem tudják, mikor fogják megkapni.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: hozzáteszi, hogy nem biztos, hogy idén megvalósul ez a beruházás. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 1338 Száma: 19.02.21/26/0/A/KT

Ideje: 2019 február 21 15:48

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00

Távol	4	26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Dombay Zsolt	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**33/2019. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő- testülete

1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § alapján Szentendre Város Önkormányzat 2019. évre vonatkozó, éves összesített Közbeszerzési Tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja;
2. felkéri a Polgármestert és a Közbeszerzési Munkacsoportot, hogy az éves összesített Közbeszerzési Tervben szereplő - megfelelő előkészítettségi állapotban lévő és pénzügyi fedezettel rendelkező - közbeszerzéseket a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak szerint indítsa meg és folytassa le, az eljárást lezáró döntés meghozatala a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak szerint történik.

**Felelős:** Polgármester és Közbeszerzési Munkacsoport

**Határidő:** 1. pont: azonnal

2. pont: folyamatos

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Jogi Iroda

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**27. Előterjesztés a Gondozási Központ Szentendre intézményvezetője illetményének emeléséről**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 1339 Száma: 19.02.21/27/0/A/KT

Ideje: 2019 február 21 15:49

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Dombay Zsolt	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-



**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**34/2019. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy 2019. március 1. napjától Kecskésné Sipos Andrea Gondozási Központ Szentendre intézményvezetőjének illetményét havi bruttó 570.000 forintra megemeli;
2. felkéri a Polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Humánerőforrás-vezető

**28. Előterjesztés Szentendre Város Polgármestere szabadságának jóváhagyásáról**  
**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 1340 Száma: 19.02.21/28/0/A/KT  
Ideje: 2019 február 21 15:49  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Dombay Zsolt	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**35/2019. (II.21.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Szentendre Város Polgármesterének szabadságolási ütemtervét az alábbiak szerint jóváhagyja:

2019. május 17. napja	1 munkanap
2019. július 22. napjától július 26. napjáig	5 munkanap
2019. augusztus 5. napjától augusztus 16. napjáig	10 munkanap, mindösszesen 16 munkanap.
2. felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Humánerőforrás-vezető

29. **Előterjesztés az I. világháborús emlékmű avatás időpontjának tárgyában**  
**Előadó:** Holló István képviselő

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Holló István képviselőnek.

**Holló István** képviselő: mint előterjesztő elmondja, hogy szeretné kérni a képviselőtársaitól – ezt bizottsági ülésen is említette, de úgy illik, hogy megismételje -, támogassák az időpontot a leírtak miatt. Úgy gondolja, hogy a kivitelezésnek semmi akadálya, van rá 3 hónap, el tud készülni a dolog. Jelzi, hogy 100 éves törlesztés, adósság ez és jobb később, mint soha. Ez az első ilyen apropó, amikor az emlékművet tisztességgel fel lehet avatni. Kéri képviselőtársait, hogy támogassák az előterjesztését.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: elmondja, hogy valóban nagyon jó a dátum, és jó az előterjesztés. Egyetlen probléma, hogy a kivitelezési szerződés nincs még megkötve, sajnos egyáltalán nem biztos, hogy határidőre el tud készülni. Ez a legfrissebb tájékoztatás a Művész úrtól, tekintettel arra, hogy alvállalkozót is be kell vonni az emlékmű kő részének elkészítéséhez. A következő testületi ülésen szívesen tájékoztatja a képviselőket, hogyan sikerül ezt a szerződést megkötöni és elkészül-e arra a dátumra, amely esetben mindenféleképpen támogatja. Teljesen egyetért az előterjesztéssel, de ma nem meri azt vállalni, hogy erre a határidőre elkészülne, a szerződést még nem kötötték meg, a tárgyalások folyamatban vannak. Magáról az összegekről is bizonytalanság merült föl, hogy milyen összegben vállalja ezt a Művész úr. Megadja a szót Holló István képviselőnek.

**Holló István** képviselő: elmondja, hogy az idő szűkös a megvalósításra, de nem lehetetlen. A pénzügyi bizonytalanság nem létezik, mert följánlotta Páljános Ervinnek, hogy kiegészítik a kért összeget magánadományból, ha az Önkormányzat annyit nem tud fizetni. Köszöni Polgármester úr támogatását. Kéri, hogy a Képviselő-testület támogassa ezt az ügyet.

*(A hangfelvétel hibás, alig hallható.)*

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: kiemeli, hogy mindent meg fognak tenni annak érdekében, hogy ez a szerződés, mind pénzügyileg, mind határidő tekintetében megfelelően megkötésre kerüljön, és erről tájékoztatni fogja a Képviselő-testületet a következő alkalommal. Köszöni Képviselő úr segítségét, ha ezt tudja támogatni akár magánfelajánlás kiegészítéssel. Jelzi, hogy most ugyan nem meri vállalni a határidőt, de ennek tükrében szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 1341 Száma: 19.02.21/29/0/A/KT

Ideje: 2019 február 21 15:54

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elutasítva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	3	27.27	20.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	8	72.73	53.33
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

## Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Boda Anna Mária	Tart.	-
Horváth Győző	Tart.	-
Kun Csaba	Tart.	-
Négyessy Katalin	Tart.	-
Pintér Ádám	Tart.	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Tart.	-
Verseghi-Nagy Miklós	Tart.	-
Zakar Ágnes	Tart.	-
Dombay Zsolt	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elutasította, megjegyzi, hogy a következő alkalommal vissza fognak rá térni.

### 30. Előterjesztés civil alap létrehozásáról a helyi civil szervezetek hatékony működésének támogatása és elősegítése céljából

**Előadó:** Fülöp Zsolt, Hernádi Krisztina, Szegedi István képviselők

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

**Szegedi István** képviselő: elmondja, hogy hosszasan beszéltek erről a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság ülésén. Kiderült, hogy ez a támogatási forma létezik, és abban egyeztek meg, hogy ennek a kommunikációja nem az igazi. Jelzi, hogy azért adták be az interpellációt, hogy lássák mekkora támogatást nyújt az Önkormányzat a különböző szervezeteknek. Kiemeli, hogy 5-10 millió Ft-os alappal számoltak. A tájékoztató alapján a támogatás összege 33 millió Ft és 60 különböző szervezet kapta. Megjegyzi, hogy valóban 60 tétel szerepel, de sokszor ugyanaz a szervezet kapja. Például a Szentendre Városi Sportegyesület közel 5 millió Ft-ot kapott, továbbá a Mentőszolgálat, a Polgárórség, a Rákóczi Alapítvány stb., tehát különböző iskolai alapítványok, de részükről a civil szervezetek alatt nem ezeket értik. Az interpellációra kapott választ elfogadta, mert egyéb szervezetek is szerepelnek. Kiemeli, hogy arra gondoltak, hogy kifejezetten civil szervezetek – nem alapítványok stb. -, akár egy mezei óvodás sakk-klub vagy bármilyen egyesület tudjon valamilyen módon pályázni az alaphoz elhelyezett összegre. Ennek az útját-módját nem látják, azonban a támogatási lista alapján nem is nagyon szerepel közte ilyen. Úgy véli, hogy valószínűleg az egyesületek maguk sem



tudják, hogy lehet ilyenre pályázni. Jelzi, hogy nem vitatkozni akar, mert látja, hogy létezik ez a forma, csak jobban kellene ezt kommunikálni, ha jól emlékszik, ebben meg is egyeztek a tegnapi bizottsági ülésen.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: jelzi, hogy a múltkori képviselő-testületi ülésen is elmondta, és ezzel az előterjesztéssel kapcsolatban is elmondja, hogy javasolja a Társaság az Élhető Szentendréről Egyesület frakciójának, hogy először készüljön fel egy témában, tájékozódjon és utána készítsen előterjesztést. Megjegyzi, hogy Képviselő úr most bogarássza a táblázatot, hogy mennyi az összeg és kik kapnak támogatást. Kérdezi, hogyan gondolták, hogy készítenek javaslatot, ha nem tudják, hogy jelenleg hogyan működik a rendszer. Jelzi, hogy nem egészen érti az interpelláció intézményének használatát sem, mert az interpelláció arra való, ha Képviselő úr valamivel nem ért egyet, akkor interpellál. Ha Képviselő úr nem is tudja, hogyan működik, akkor mivel nem ért egyet. Felhívja a figyelmet, hogy a táblázatban látható, hogy 33 millió Ft-tal támogatták a civil szervezeteket és nem 5-10 millió Ft-tal, ahogy a TESZ előterjesztésében szerepel. Őszintén reméli, hogy nem a támogatások csökkentéséről lenne szó, hiszen nem tudja, hogy a szociálisan rászorultak, a sportolók vagy kiknek a támogatását kellene csökkenteni? Az elosztás pedig bizottságokban történik, ezek folyamata ismert. Kiemeli, hogy meg kellene nevezni, hogy ki az az egyesület vagy civil szervezet, aki nem tud arról, hogyan lehet ilyen támogatáshoz hozzájutni vagy hogyan lehet pályázni erre az Önkormányzatnál, mert ő ilyenről nem tud. Szerinte ez az előterjesztés nem arról szól, hogy másképp kellene kommunikálni, hanem egy új kuratórium létrehozását javasolták. Ezért mondja, hogy előbb fel kellene készülni, hogy hogyan működik ma a civil szervezetek támogatása és utána előterjesztést készíteni, ha az nem megfelelő. Megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

**Szegedi István** képviselő: felhívja a figyelmet, hogy nem azt mondta el, miről szól az előterjesztés, hanem azt, hogy miben maradtak tegnap a bizottsági ülésen. Úgy emlékszik, hogy az ülésen abban maradtak, hogy a kommunikáción kellene javítani. Kiemeli, hogy az előterjesztésük valóban arról szól, hogy egy másfajta elbírálási módszert kellene kialakítani, de ezt végigbeszélték és arra jutottak, erre nincs szükség, a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság nem is támogatta, de ezt nem akarja tovább boncolgatni. Megjegyzi, hogy a tájékoztató szerint nem tudja, hogy például a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság milyen civil egyesület, 1 millió Ft-ot kapott. Vagy az Országos Mentőszolgálat Alapítvány szintén 1 millió Ft-tal szerepel, értelmezésük szerint nem civil egyesület. Jelzi, hogy ezek rendben vannak, valamilyen úton-módon persze, hogy jussanak támogatáshoz. Azt is érti, hogy például a Rákóczi Alapítványnak az Önkormányzat nyilván adott pénzt, gondolja az iskola EU-komfort játszótérének kialakítására. Bár inkább a KLIK-re bízna ezt a feladatot, ha már egyszer átvette az üzemeltetést, de ezt is érti, hogy az Önkormányzat megoldja és hálásak ezért, a fia is odajár, de nem erről van szó. Konkrétan a civil egyesületeket hiányolja, például a Szentendre Barátai Egyesület sem pályázik, nem látja a listán. Lehet, hogy nekik is kellene pénz akár szemétszedési akciókra, például a zsákok nincsenek ingyen. Ilyen és ehhez hasonló dolgokra gondol, de ha erre nincs szükség, mert a mód, lehetőség megvan – bizottsági ülésen megbeszélték, hogy ez létezik -, akkor talán kicsit jobban közkinccsé kellene tenni ezt a lehetőséget. Hangsúlyozza, hogy most nem az előterjesztésükről beszélt, mert - ahogy Polgármester úr tegnap is elmondta -, nyitott kapukat döngölnék, mert felkészületlenek. Ezt elfogadja, biztos így van, bár nem ért vele egyet, de ha a többség ezt állítja, akkor elfogadja. Kéri, hogy javítsanak az ezzel kapcsolatos kommunikáción, legyen jobban hozzáférhető az összeg és más, akár olyan civil egyesület is férjen hozzá, aki nem ennyire tájékozott, mint az itt felsorolt egyesületek. Nem zárja ki, hogy a többi civil egyesületnek erre nincs szüksége és ezért nem kérnek támogatást.



**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármesternek.

**Sólyomné Gyürk Dorottya** kulturális alpolgármester: elmondja, hogy civil egyesület Magyarországon az az NGO, amelyik nem kormányzati szerv és önkéntesen jön létre. Nem tudja, hogy Képviselő úr mit gondol civil szervezetnek. Jelzi, hogy ez rendesen meg van fogalmazva törvényben, rendeletben, le lehet követni. Akik tőlük támogatást kapnak, azok ilyen önkéntesen szerveződő civil szervezetek. Megjegyzi, hogy pont azokban a bizottságokban történik az elosztás, ahol képviselőtársa és a többi ellenzéki képviselő is ott ül. A TESZ is adhat tájékoztatást a szentendrei civil szervezeteknek, hogy hol lehet pályázni, mert látják, szavaznak minden egyes támogatásról. Ezeket nem zsebből osztják, hanem a különböző bizottságokban a képviselőkkel együtt osztják ezeket a pénzeket transzparens módon. Úgy gondolja, hogy a városban mindenki tud róla, a 33 millió Ft elosztása arról szól, hogy a TESZ nem tud róla, de ezen nagyon csodálkozik, mert ott vannak az osztásnál.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

**Szegedi István** képviselő: nem érti, hogy miért véli mindenki támadásnak, amit elmond. Egy dolgot kért, amiben tegnap maradtak, hogy a kommunikáción javítani kell. Ha a kommunikáción sem kell javítani, azt is megérti, de a tegnapi bizottsági ülésen ezt nem ő mondta.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén először szavazásra bocsátja az 5 millió Ft-os keretről szóló határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 1342 Száma: 19.02.21/30/0/A/KT

Ideje: 2019 február 21 16:03

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elutasítva**

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	27.27	20.00
Nem	6	54.55	40.00
Tartózkodik	2	18.18	13.33
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-

Szegedi István	Igen	-
Boda Anna Mária	Nem	-
Négyessy Katalin	Nem	-
Pintér Ádám	Nem	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Nem	-
Verseghi-Nagy Miklós	Nem	-
Zakar Ágnes	Nem	-
Horváth Győző	Tart.	-
Kun Csaba	Tart.	-
Dombay Zsolt	Távol	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazásra bocsátja a 10 millió Ft-os keretről szóló határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 1342 Száma: 19.02.21/30/0/A/KT

Ideje: 2019 február 21 16:03

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elutasítva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	3	27.27	20.00
Nem	6	54.55	40.00
Tartózkodik	2	18.18	13.33
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Boda Anna Mária	Nem	-
Négyessy Katalin	Nem	-
Pintér Ádám	Nem	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Nem	-
Verseghi-Nagy Miklós	Nem	-
Zakar Ágnes	Nem	-
Horváth Győző	Tart.	-

Kun Csaba	Tart.	-
Dombay Zsolt	Távól	-
Fülöp Zsolt	Távól	-
Magyar Judit	Távól	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távól	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatokat elutasította.

### 31. Egyebek

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Holló István képviselőnek.

**Holló István** képviselő: jelzi, hogy két hónapja volt egy kérése, csak a képviseleti demokrácia nem válaszolt rá, nevezetesen a Ferenczy Múzeumi Centrum kapcsán kapott egy félc dolgot, de a további részletezést még mindig nem kapta meg, pedig nagy szeretettel várja. Türelmes, csak gondolta, megkérdezi, hogy kérése nem akadt-e el valahol a képviseleti demokrácia bugyrában.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: köszöni és ígéri, utánanéznek, hol tart ez a válaszadás. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a részvételt, az ülést 16.04 órakor bezárja.

K.m.f.

  
**Verseghi-Nagy Miklós**  
 polgármester



  
 dr. Gerendás Gábor  
 jegyző



