Településképi véleményezési eljárásról szóló (TKV) tájékoztatás

1.1 TKV eljárásról szóló Településképi rendelet (TKR) elérése a honlapon

http://szentendre.hu/varosfejlesztes/foepiteszi-iroda/telepuleskepi-eljarasok-tervtanacs/

1.2 Jogszabályi háttér

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Településkép védelméről szóló 1/2018.(I.22.) önkormányzati rendelete alapján:

Településképi véleményezési (TKV) eljárást kell folytatni meglévő és új építményekre vonatkozó építési, módosított építési, fennmaradási, és összevont engedélyezési eljáráshoz kötött építési tevékenységeket megelőzően:

- **településképi szempontból vizsgálandó területen belül** – a TKR 4. melléklete szerinti térképi lehatárolás alapján
- **településképi szempontból vizsgálandó területen kívül** – a TKR 5. és 6. melléklete szerinti településképi szempontból vizsgálandó építési esetekben

1.3 A TKV eljárást megelőzően kérjük

Kérjük szíves együttműködésüket abban, hogy a TKV eljárás megindítása előtt a tervezett építési tevékenységgel kapcsolatosan előzetesen kérjenek főépítészi konzultációt személyesen, telefonon vagy e-mail-ben az alábbi elérhetőségeken:

Komáromi Anna, 26-785-142, komaromi.anna@szentendre.hu,
ügyfélfogadás H:13-17.30, SZ:8-12,13-16.30, P:8-12
Főépítészi fogadónapok: szerdánként
Tervtanács: 2 hetente keddenként

1.4 A TKV eljárás lefolytatása

A TKV eljárás illetékmentes, kérelemre indul.

A Településképi véleményezési eljárás lefolytatása:

- az építtető a kérelmét papíralapon nyújtja be a Főépítészi Irodára: űrlap és építészeti-műszaki dokumentáció 1 példányban,
- elbírálás a kérelem beérkezésétől számított 15 nap, kérelem benyújtása a Tervtanács rendjéhez igazodva
- az eljárás megindítása előtt lehetőség van főépítész egyeztetésre és tervtanácsi konzultációra
- Településképi véleményezési eljárásban a Tervtanács (szakmai véleményező testület) véleményezi a benyújtott terveket.

Tervtanáccsal kapcsolatos tájékoztatás:

- A TKV eljárást megelőzően lehetőség van előzetes főépítészi egyeztetésre és tervtanácsi konzultációra is (pl. beépítési vizsgálat esetén).
- A tervtanácsi ülések rendjéről a Főépítészi Irodánál lehet tájékozódni (általában 2 hetente ülésezik a Tervzsűri)
- A tervtanácsi ülésen való részvételt (TKV-i eljárás vagy tervtanácsi konzultáció keretében) az űrlap, valamint az építészeti-műszaki dokumentáció leadásával lehet .
- Az űrlapot és a tervet az aktuális tervtanácsi ülés napját megelőző héten szerdáig kell leadni papíralapon 1 példányban és elektronikusan összefűzött PDF- formátumban.

Az építészeti-műszaki dokumentáció tartalmi, formai követelményei:

Az építészeti-műszaki dokumentációt a vonatkozó kormányrendeletben rögzített formai követelmények szerint a terv megértéséhez és elbírálhatóságához szükséges mértékben kell kidolgozni, a tervezett épület funkcionális, formai, látványbeli, anyaghasználati megjelenítésével, a helyszíni adottságok (fényképek, utcakép, beépítés vizsgálata) tükrében. Benyújtandó:

a) műszaki leírás,
b) fotódokumentáció a tervezési területről,
c) tető-felülnézeti helyszínrajz
  ca) a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények, továbbá
  cb) a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának
  ábrázolásával,
d) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajza,
e) metszet a megértéshez szükséges mértékben,
f) valamennyi homlokzati rajz, melyen feltüntetésre kerül a meglévő és tervezett hirdető- és reklám-berendezések helye,
g) utcakép ábrázolása, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik, valamint
h) látványterv vagy modellfotó legalább két-két madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt nézettel.