

ADATBEJELENTÉS AZ ÉPÜLET, ÉPÜLETRÉSZ UTÁNI ÉPÍTMÉNYADÓRÓL – SZENTENDRE

Helyrajzi számonként külön – külön kell az adatbejelentést benyújtani!

I. Az adatbejelentés fajtája: Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹

¹ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az erre a célra rendszeresített nyomtatványon (Megállapodás nyomtatvány), vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani!

II. Az adatbejelentő adatai:

1. Az adatbejelentő neve, szervezet neve: _____
2. Születési neve: _____
3. Születési helye: _____ város/község, Születési ideje: év hó nap
4. Anyja születési családi és utóneve: _____
5. Adóazonosító jele:
6. Adószáma: - -
7. Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország
8. Statisztikai számjele: - - -
9. Cégjegyzék száma:
10. Pénzintézeti számlaszáma: -
11. Lakóhelye, székhelye: _____ város / község,
_____ közterület _____, közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
12. Levelezési címe: _____ város / község,
_____ közterület _____, közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
13. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén): _____
14. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos, a tulajdoni hányada: _____ / _____.
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja, a jogosultsági hányada: _____ / _____.

Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

kezelői jog vagyonkezelői jog haszonélvezeti jog használat joga

IV. Az építmény címe:

1. Cím: **2000 Szentendre**, _____ közterület, _____ közterület jellege,
_____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____
3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: _____ db

3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma: _____ db

3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről szóló „B” jelű betétlapok száma: _____ db

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésen közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

helység

év, hónap, nap

az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Jelölje X-szel, amennyiben:

- az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

„A” jelű betétlap az építményadó adatbejelentéséhez a lakásról és az üdülőről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Az adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. új építmény
- 1.1 használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása
 - 1.2 a használatbavétel tudomásul vételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
 - 1.3 egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
 - 1.4 az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2. építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés)
3. vagyoni értékű jog alapítása
4. vagyoni értékű jog megszűnése
5. adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:

□□□□ év □□ hó □□ nap

II. Az adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. az adóalap-megállapítás változás (pl. alapterület változás):
2. egyéb _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:

□□□□ év □□ hó □□ nap

III. Az adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

1. építmény lebontása
2. építmény megsemmisülése
3. építmény elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)
4. vagyoni értékű jog alapítása
5. vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:

□□□□ év □□ hó □□ nap

IV. Az építmény címe:

Cím: **2000 Szentendre**, _____ közterület, _____ közterület jellege,

hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

V. Az építményadó alapja:

Az építmény (garázs nélküli) hasznos alapterülete: _____ m² (Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2009. (XI.18.) Önk. sz. rendelet (Ör.) 5. § d) pontja alapján)

VI. Az építmény fajtája

- | | | |
|--|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Egylakásos lakóépületben lévő lakás | <input type="checkbox"/> Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás | <input type="checkbox"/> Üdülő |
| <input type="checkbox"/> családi ház | <input type="checkbox"/> társasházi lakás | <input type="checkbox"/> üdülő |
| <input type="checkbox"/> sorház | <input type="checkbox"/> lakásszövetkezeti lakás | <input type="checkbox"/> hétvégi ház |
| <input type="checkbox"/> láncház | <input type="checkbox"/> egyéb | <input type="checkbox"/> apartman |
| <input type="checkbox"/> kastély, villa, udvarház | _____ | <input type="checkbox"/> nyaraló |
| <input type="checkbox"/> egyéb | | <input type="checkbox"/> csónakház |
| _____ | | <input type="checkbox"/> egyéb |
| | | _____ |

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

- Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja
- Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete : _____ m². (Htv. 13. § b) pontja)

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre emelkedésének, vagy véglegessé válásának időpontja: év hó nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. **Szentendre Város Önkormányzat** Képviselő-testületének 39/2009. (XI.18.) Önk. sz. rendelet (Ör.) 9. § alapján * nyújtott kedvezmény (Útberuházásnak kell tekinteni a társulásban végzett legalább 100.000 Ft/ingatlan beruházási értéket elérő, valamint a teljesen önerőből megvalósuló legalább 200.000 Ft/ingatlan beruházási értéket elérő, vagy legalább 100 tagból álló társulás által végzett útjavítást, kátyúzást, járdaépítést).

1. Beruházás jellege:

- út / járda gáz csatorna játszótér

2. Beruházás befejezésének éve: _____ év

3. Befizetett összeg:

- egyösszegű befizetés: _____ Ft
- részletekben történt befizetés: _____ Ft / év

***A kedvezmény igénybevételéhez a befizetést és a beruházás tényét igazolni kell (pl: számla)! (gáz és csatorna vezetékre történő rákötés nem minősül beruházásnak!)**

Az Ör. alapján megállapított adómérték lakáscélú építményeknél **300,- Ft/m²**, üdülőnél **1.350 Ft/m²**.

2. Az Ör. 9. § (5) bekezdése alapján nyújtott kedvezmény

(Az építésügyi hatóság által lakóházzá nem minősíthető **üdülőépület után**, amelyet az **adóalany az adóévet megelőzően** – a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás szerint – **állandó lakóhelyként bejelentett, és a bejelentkezés a teljes adóévben fennáll, valamint** az adóalany nyilatkozik, hogy **az ország területén más lakóingatlannal, lakásbérleti joggal nem rendelkezik**, az adó mértéke megegyezik a lakás célú épület után megállapított építményadó mértékével (300,-Ft/m²/év))

- A II. pontban meghatározott adótárgyban állandó lakcímmel** rendelkezem _____ év _____ hó _____ napjától. Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az ország területén más lakóingatlannal, illetve lakásbérleti joggal nem rendelkezem, ezért kérem részemre az építményadó kedvezményes megállapítását.

****az állandó lakcím igazolása szükséges**

X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésen közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

helység

év, hónap, nap

az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Jelölje X-szel, amennyiben:

- az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

„B” jelű betélap az építményadó adatbejelentéséhez a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni!)

I. Az adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. új építmény
- 1.1 használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása
 - 1.2 a használatbavétel tudomásul vételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
 - 1.3 egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
 - 1.4 az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2. építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés)
3. vagyoni értékű jog alapítása
4. vagyoni értékű jog megszűnése
5. adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:

□□□□ év □□ hó □□ nap

II. Az adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. az adóalap-megállapítás változás (pl. alapterület változás):
2. egyéb _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:

□□□□ év □□ hó □□ nap

III. Az adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

1. építmény lebontása
2. építmény megsemmisülése
3. építmény elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)
4. vagyoni értékű jog alapítása
5. vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:

□□□□ év □□ hó □□ nap

IV. Az építmény címe:

1. Cím: **2000 Szentendre**, _____ közterület, _____ közterület jellege,
_____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

V. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²

VI. Az építmény fajtája

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység | <input type="checkbox"/> Szállásépület | <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület |
| <input type="checkbox"/> kereskedelmi üzlet, bolt, abc áruház, üzletház | <input type="checkbox"/> szálloda <input type="checkbox"/> hotel | <input type="checkbox"/> üzem, <input type="checkbox"/> műhely |
| <input type="checkbox"/> csárda, bisztró, borozó, söröző | <input type="checkbox"/> panzió <input type="checkbox"/> fogadó | üzemcsarnok, gyár <input type="checkbox"/> szerviz |
| <input type="checkbox"/> büfé, cukrászda, kávézó, étterem | <input type="checkbox"/> motel <input type="checkbox"/> szálló | <input type="checkbox"/> garázs <input type="checkbox"/> raktár |
| <input type="checkbox"/> iroda, műterem | <input type="checkbox"/> vendégház <input type="checkbox"/> hostel | gépjárműtároló |
| <input type="checkbox"/> kórház, rendelő, szanatórium | <input type="checkbox"/> egyéb | <input type="checkbox"/> üvegház <input type="checkbox"/> pince |
| gyógyszertár | | <input type="checkbox"/> présház <input type="checkbox"/> hűtőház |
| <input type="checkbox"/> egyéb | | <input type="checkbox"/> gazdasági épület |
| _____ | | <input type="checkbox"/> egyéb |
| | _____ | _____ |

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

- Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m² (Htv. 13. § b) pontja)
- Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény. (Htv. 13. § ca) pontja)
- Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja)
- Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerinti állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja)

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre emelkedésének, vagy véglegessé válásának időpontja: év hó nap

IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésen közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

helység év, hónap, nap

az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Jelölje X-szel, amennyiben:

- az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő