

ADATBEJELENTÉS TELEKADÓRÓL – SZENTENDRE

Helyrajzi számonként külön – külön kell az adatbejelentést benyújtani!

I. Az adatbejelentés fajtája: Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹

¹ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az erre a célra rendszeresített nyomtatványon (Megállapodás nyomtatvány), vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani!

II. Az adatbejelentő adatai:

- Az adatbejelentő neve, szervezet neve: _____
- Adószáma: - -
- Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország
- Céggjegyzékszám:
- Statisztikai számjele: - - -
- Főtevékenység megnevezése: _____ TEÁOR kódja:
- Pénzügyi számlaszám: -
- Székhelye: _____ város / község,
_____ közterület _____, közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
- Levelezési címe: _____ város / község,
_____ közterület _____, közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
- Az adatbejelentést kitöltő neve: _____
Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

- Az adatbejelentő tulajdonos, a tulajdoni hányada: _____ / _____.
- Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosultja, a jogosultsági hányada: _____ / _____.
Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege: kezelői jog vagyonkezelői jog hasznélvezeti jog
 használat joga földhasználat tartós földhasználat

IV. A telek címe:

- Cím: **2000 Szentendre**, _____ közterület, _____ közterület jellege, _____ hsz.
- Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

V. A telek általános jellemzői:

- A telek teljes területe: _____ m²
- A telekadó hatálya alá tartozó telekrész (megegyezik az 1. ponttal, kivéve a VIII. pontban meghatározott mentesség, kedvezmény fennállása esetén): _____ m²

A telekadó évi mértéke 2013. január 1. napjától a telek, vagy telekrész m²-ben számított területe után: **200 Ft / m²**

VI. Az adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény

- 1. új telek
- 2. telek szerzése (pl. vásárlás)
- 3. vagyoni értékű jog alapítása
- 4. vagyoni értékű jog megszűnése
- 5. építmény megszűnése 5.1. lebontása
 5.2. megsemmisülése
- 6. belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
- 7. a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- 8. erdőnek minősülő telek esetében
 - 8.1. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván
 - 8.2. erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
- 9. a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
- 10. adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:

év hó nap

VII. Az adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

- 1. az adóalap változása (pl. alapterület változás):
- 2. egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:

év hó nap

VIII. Az adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény

- 1. telek megszűnése
- 2. telek teljes területének építménnyel történő beépítése
- 3. telek elidegenítése (pl. eladás)
- 4. vagyoni értékű jog alapítása
- 5. vagyoni értékű jog megszűnése
- 6. az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- 7. tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- 8. belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- 9. külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- 10. teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése
- 11. egyéb: _____

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:

év hó nap

IX. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

1. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

- Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: _____ m2 (Htv. 19. § a) pontja)
- A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.¹ (Htv. 19. § b) pontja)
- ¹ az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!*
- Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a (Htv. 19. § c) pontja)
- A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: _____ m2 (Htv. 19. § d) pontja)

X. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2009. (XI. 18.) Önkormányzati rendeletében (Ör.) rögzített adómentesség

- A telek magánszemély tulajdonában áll (mentes a telek adóköteles területének 100%-a; Ör. 23/A. § (4) bek.)
- A telken építményadó-köteles építmény található (mentes a telek adóköteles területének 100%-a; Ör. 23/A. § (4) bek.)
- A hatályos helyi építési szabályzatban kötelező szabályozási elemmel – szabályozási vonallal – érintett közlekedési terület létrehozása érdekében telekalakítással kialakított, a közforgalom számára megnyitott, továbbá a közforgalom elől elzárt magánút (mentes a telek adóköteles területének 100%-a; Ör. 23/A. § (5) bek.)
- A hatályos helyi építési szabályzat szerint úszatóteleknek minősülő földterület (mentes a telek adóköteles területének 100%-a; Ör. 23/A. § (4) bek.)

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésen közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

helység

év, hónap, nap

az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Jelölje X-szel, amennyiben:

- az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő