

ADATBEJELENTÉS A MAGÁNSZEMÉLY KÖZZENYELT ADÓJÁRÓL – SZENTENDRE

Helyrajzi számonként külön – külön kell az adatbejelentést benyújtani!

I. Az adatbejelentés fajtája: Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹

¹ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az erre a célra rendszeresített nyomtatványon (Megállapodás nyomtatvány), vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani!

II. Az adatbejelentő adatai:

- Az adatbejelentő neve: _____
- Születési neve: _____
- Születési helye: _____ város/község, Születési ideje: év hó nap
- Anyja születési családi és utóneve: _____
- Adóazonosító jele: Adószáma: - -
- Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország
- Pénzügyi számlaszáma: -
- Lakóhelye, székhelye: _____ város / község,
_____ közterület _____, közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
- Levelezési címe: _____ város / község,
_____ közterület _____, közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
- Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől): _____
- Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:

- Az adatbejelentő tulajdonos, a tulajdoni hányada: _____ / _____.
 - Az adatbejelentő bérlő, a jogosultsági hányada: _____ / _____.
 - Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja, a jogosultsági hányada: _____ / _____.
- Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege: kezelői jog vagyonkezelői jog földhasználat haszonélvezeti jog
 használat joga tartós földhasználat lakásbérlet

IV. Az adótárgy címe:

- Címe: **2000 Szentendre**, _____ közterület, _____ közterület jellege,
_____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
- Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

V. Egy helyrajzi számon tálható adótárgyak fajtája és száma:

- Telek db
- Nem magánszemély tulajdonában álló db
lakás bérleti joga

A nyomtatvány „” mezőinél a megfelelő rovatot értelemszerűen „x” jellel szíveskedjék jelölni.
Kérem, fordítsa meg a nyomtatványt!

VI. Az adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

- 1. új ingatlan
 - 1.1. új telek
- 2. új ingatlan szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*
 - 2.1. új telek szerzése
- 3. vagyoni értékű jog alapítása*
- 4. vagyoni értékű jog megszűnése
- 5. bérleti jog alapítása
- 6. belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének megszüntetése
- 7. a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
- 8. erdőnek minősülő telek esetében
 - 8.1. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván
 - 8.2. az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
- 9. a tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
- 10. az építmény megszűnése
 - 10.1. lebontása
 - 10.2. megsemmisülése
- 11. adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:

□□□□ év □□ hó □□ nap

VII. Az adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

- Adókötelezettség változása (pl. adózó személyének változása, önkormányzati kedvezmény igénybevétele):

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:

□□□□ év □□ hó □□ nap

VIII. Az adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

- 1. ingatlan megszűnése
 - 1.1. építmény megszűnése
 - 1.2. telek megszűnése
- 2. ingatlan (telek) elidegenítése* (pl. adásvétel)
 - 2.1. építmény elidegenítése
 - 2.2. telek elidegenítése
- 3. vagyoni értékű jog alapítása
- 4. vagyoni értékű jog megszűnése*
- 5. bérleti jog megszűnése
- 6. az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
- 7. tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- 8. belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- 9. külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése
- 10. teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése
- 11. a telek építménnyel való beépítése
- 12. egyéb: _____

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:

□□□□ év □□ hó □□ nap

IX. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2009. (XI. 18.) Önk. számú rendeletében (Ör.) rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

Az Ör. 14. § alapján * nyújtott kedvezmény (Útberuházásnak kell tekinteni a társulásban végzett legalább 100.000 Ft/ingatlan beruházási értéket elérő, valamint a teljesen önerőből megvalósuló legalább 200.000 Ft/ingatlan beruházási értéket elérő, vagy legalább 100 tagból álló társulás által végzett útjavítást, kátyúzást, járdaépítést)

1. Beruházás jellege:

út/járda gáz csatorna játszótér

2. Beruházás befejezésének éve: _____ év

3. Befizetett összeg:

egyösszegű befizetés: _____ Ft

részletekben történt befizetés: _____ Ft/év

***A kedvezmény igénybevételéhez a befizetést és a beruházás tényét igazolni kell (pl: számla)! (gáz és csatorna vezetékre történő rákötés nem minősül beruházásnak!)**

Az Ör. alapján megállapított adómérték adótárgyanként illetve lakásbérleti jogonként 2011. január 1-től 17.240 Ft/év.

Mentés a hatályos helyi építési szabályzatban kötelező szabályozási elemmel – szabályozási vonallal – érintett közlekedési terület létrehozása érdekében telekalakítással kialakított, a közforgalom számára megnyitott, továbbá a közforgalom elől elzárt magánút (Ör. 14/A. §)

Mentés a hatályos helyi építési szabályzat szerint úszatóteleknek minősülő földterület (Ör. 14/B. §)

X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésen közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység

_____ év, hónap, nap

_____ az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Jelölje X-szel, ha

az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott

meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő