

Együttműködési Megállapodás

amely létrejött egyrészről

Drexler Péter (lakik: [REDACTED], adóazonosító: [REDACTED],
anyja neve: [REDACTED]), mint beruházó (továbbiakban: **Beruházó**)
másrészről

Szentendre Város Önkormányzata (székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3; PIR törzsszám: 731290; adószám: 15731292-2-13; képviseli: Verseghe-Nagy Miklós polgármester), mint önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**) között az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Beruházó vállalja a József Attila utca, mint közforgalmú út megfelelő műszaki szabványok szerinti szilárd burkolattal történő ellátásának megvalósítását.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 79/2015.(IV.16.) Kt. sz. határozatában valamint a Városfejlesztési Bizottság 192/2015. (VI.29.) VB. sz. határozatában foglaltak alapján az Önkormányzat a teljes beruházási költség 50 %-át, 2.566.829 Ft-ot, azaz **Kettőmillió-ötszázhatvanhatezer-nyolcszázhuszonkilenc** forintot, mint fejlesztési célú pénzeszközt biztosít az Beruházó részére.

3. A beruházás tervezett időtartama: 2015. szeptember

4. A fejlesztési célú pénzeszköz átadásának feltételei

a.) *Út- és járdaépítési tervek költségei kapcsán az Beruházó köteles benyújtani az Önkormányzat részére*

- a tervező kiválasztásának igazolására legalább 3 db. árajánlat másolatát;
- a Beruházó és a tervező között megkötött érvényes szerződés másolatát (mely szerződést és esetleges mellékleteit a szerződő felek kötelesek teljes egészében nyilvánossá tenni, legalább olyan módon, hogy az Önkormányzathoz megküldik a www.szentendre.hu honlapon történő legalább 1 éves időtartamra történő közzététel céljából);
- az engedélyes tervek másolatát;
- tervezői számla másolatát;
- a teljes önrész megfizetésének igazolását.

b.) *Kivitelezés költségei kapcsán az Beruházó köteles benyújtani az Önkormányzat részére*

- a költségvetést;
- a kivitelező kiválasztásának igazolására legalább 3 db. árajánlat másolatát;
- az Beruházó és a kivitelező között megkötött érvényes szerződés másolatát (mely szerződést és esetleges mellékleteit a szerződő felek kötelesek teljes egészében nyilvánossá tenni, legalább olyan módon, hogy az Önkormányzathoz megküldik a www.szentendre.hu honlapon történő legalább 1 éves időtartamra történő közzététel céljából)
- Beruházó és a kivitelező között megkötött engedményezési megállapodás 3 eredeti példánya,
- közútkezelői hozzájárulás másolatát,
- számla másolatát
- önrész megfizetésének igazolását.

5. A fejlesztési célú pénzeszköz átadásának további feltétele, hogy a beruházás átadás-átvétele az Önkormányzat főmérnökének jóváhagyása mellett megtörténjen.

6. Az Önkormányzat a 4. és 5. pontban foglalt feltételek hiánytalan teljesülése esetén köteles a 2. pontban meghatározott összeget az átadás-átvétel napját követő 30 napon belül kifizetni.

7. A József Attila utcai Beruházó a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy a beruházás ellenértékének az Önkormányzatra eső, 2. pontban meghatározott részét a

járó ellenjegyzés

kivitelezőre engedményezi akként, hogy az Önkormányzat a 6. pontban vállalt határidőn belül, a kivitelező által megadott bankszámlaszámra történő átutalással köteles teljesíteni azt. A József Attila utcai Beruházó által a kivitelezővel kötött engedményezési megállapodás három eredeti példánya az Önkormányzatot illeti.

8. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a megvalósuló szilárd burkolatú utak és egyéb műtárgyak Szentendre Város Önkormányzata tulajdonát képezik. A beruházás megvalósulása esetén az Beruházónak további pénzbeli elszámolási igénye, követelése nincs, illetve tulajdoni igényvel nem lép fel.
9. Az átadás-átvételi eljárást követő időszakra a szavatossági jogok érvényesítésének jogát az Beruházó a jelen megállapodás aláírásával az Önkormányzatra, mint a megvalósuló szilárd burkolatú utak és egyéb műtárgyak tulajdonosára engedményezi.
10. Jelen szerződésből származó jogviták elkerülésére a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között rendezik.
11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
12. Jelen megállapodást a felek elolvasták, azt értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szentendre, 2015. 07. 20.



Verseghe-Nagy Miklós polgármester
Szentendre Város Önkormányzata

Szentendre, 2015. 07. 30.



Drexler Péter
Beruházó

