

Együttműködési Megállapodás

amely létrejött

egyrésről a **Bükkös Lakópark** társasház, 2000. Szentendre, Szentlászlói út 78/B, adószám: 27884232-1-13, képviseli: Szép Zsolt közös képviselő (továbbiakban: Beruházó), másrésről **Szentendre Város Önkormányzata** (székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3; PIR törzsszám: 731290; adószám: 15731292-2-13; képviseli: Verseghi-Nagy Miklós polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat) között az alábbi feltételekkel:

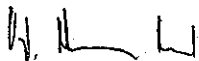
1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Beruházó az Eötvös lépcső, mint közforgalmú út megfelelő műszaki szabványok szerinti szilárd burkolattal történő ellátásának megvalósítására.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 79/2015.(IV.16.) Kt. sz. határozatában valamint a Városfejlesztési Bizottság 192/2015. (VI.29.) VB. sz. határozatában foglaltak alapján az Önkormányzat a teljes beruházási költség 49 %-át, **370.000 Ft-ot**, azaz **Háromszázhetvenezer** forintot, mint fejlesztési célú pénzeszközt biztosít az Beruházó részére.
3. A beruházás tervezett időtartama: 2015. július
4. A fejlesztési célú pénzeszköz átadásának feltételei
 - a.) *Út- és járdaépítési tervek költségei kapcsán az Beruházó köteles benyújtani az Önkormányzat részére*
 - a tervező kiválasztásának igazolására legalább 3 db. árajánlat másolatát;
 - az Beruházó és a tervező között megkötött érvényes szerződés másolatát (mely szerződést és esetleges mellékleteit a szerződő felek kötelesek teljes egészében nyilvánossá tenni, legalább olyan módon, hogy az Önkormányzathoz megküldik a www.szentendre.hu honlapon történő legalább 1 éves időtartamra történő közzététel céljából);
 - az engedélyes tervek másolatát;
 - tervezői számla másolatát;
 - a teljes önrész megfizetésének igazolását.
 - b.) *Kivitelezés költségei kapcsán az Beruházó köteles benyújtani az Önkormányzat részére*
 - a költségvetést;
 - a kivitelező kiválasztásának igazolására legalább 3 db. árajánlat másolatát;
 - az Beruházó és a kivitelező között megkötött érvényes szerződés másolatát (mely szerződést és esetleges mellékleteit a szerződő felek kötelesek teljes egészében nyilvánossá tenni, legalább olyan módon, hogy az Önkormányzathoz megküldik a www.szentendre.hu honlapon történő legalább 1 éves időtartamra történő közzététel céljából)
 - Beruházó és a kivitelező között megkötött engedményezési megállapodás 3 eredeti példánya,
 - közútkezelői hozzájárulás másolatát,
 - számla másolatát
 - önrész megfizetésének igazolását.
5. A fejlesztési célú pénzeszköz átadásának további feltétele, hogy a beruházás átadás-átvétele az Önkormányzat főmérnökének jóváhagyása mellett megtörténjen.
6. Az Önkormányzat a 4. és 5. pontban foglalt feltételek hiánytalan teljesülése esetén köteles a 2. pontban meghatározott összeget az átadás-átvétel napját követő 30 napon belül kifizetni.
7. A Eötvös lépcsői Beruházó a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy a beruházás ellenértékének az Önkormányzatra eső, 2. pontban meghatározott részét a

Jóváírás ellenjegyzés

kivitelezőre engedményezi akként, hogy az Önkormányzat a 6. pontban vállalt határidőn belül, a kivitelező által megadott bankszámlaszámra történő átutalással köteles teljesíteni azt. A Eötvös lépcsői Beruházó által a kivitelezővel kötött engedményezési megállapodás három eredeti példánya az Önkormányzatot illeti.

8. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a megvalósuló szilárd burkolatú utak és egyéb műtárgyak Szentendre Város Önkormányzata tulajdonát képezik. A beruházás megvalósulása esetén az Beruházónak további pénzbeli elszámolási igénye, követelése nincs, illetve tulajdoni igényrel nem lép fel.
9. Az átadás-átvételi eljárást követő időszakra a szavatossági jogok érvényesítésének jogát az Beruházó a jelen megállapodás aláírásával az Önkormányzatra, mint a megvalósuló szilárd burkolatú utak és egyéb műtárgyak tulajdonosára engedményezi.
10. Jelen szerződésből származó jogviták elkerülésére a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között rendezik.
11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
12. Jelen megállapodást a felek elolvasták, azt értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szentendre, 2015. 07. 29.


Verseghe-Nagy Miklós polgármester
Szentendre Város Önkormányzata

Szentendre, 2015. 07. 29.



Szép Zsolt
közös képviselő
Bükkös Lakópark



BÜKKÖS LAKÓPARK
2000 Szentendre,
Szentlászlói út 78/B
Adószám: 27884232-1-13

Jogi ellenjegyzés

