

MINTA\_Tanterem

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

### a **Nemzeti Sportközpontok**

székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.  
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152  
adószám: 15598158-2-42  
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01  
képviseli: Kovács Norbert Főigazgató  
mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „**NSK**”),

másrészről

### **Szentendre Város Önkormányzat**

cím: 2000 Szentendre, Városház tér 3.  
törzsszám: 731290  
adószám: 15731292-2-13  
statisztikai számjel: 15731292-8411-321-13  
képviseli: Verseghi-Nagy Miklós polgármester  
mint tulajdonos (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”),

### **Váci Tankerületi Központ**

cím:  
törzsszám:  
adószám: 15835097-2-13  
KSH statisztikai azon.:  
képviseli:  
mint Tankerület (a továbbiakban: „**Tankerület**”),

(az NSK, az Önkormányzat és a Tankerület a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

## **1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

### **1.1 Előzmények**

- 1.1.1 A Kormány a 1281/2017 (VI.2.) Korm. határozatával (a továbbiakban: „**Korm. határozat**”) egyetértett azzal, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program (a továbbiakban: „**Program**”) II. ütemének keretében, a Korm. határozat 1. mellékletében meghatározott helyszíneken tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások valósuljanak meg. A Korm. határozat 3. pontjában a Kormány felhívta a nemzeti fejlesztési minisztert – az emberi erőforrások miniszterével együttműködve -, hogy a tornaterem, tanuszoda, tanterem beruházások fejlesztési koncepciójára, azok helyszíneire vonatkozó javaslatát előterjesztés útján tegye meg a Kormány felé.
- 1.1.2 Az Önkormányzat tulajdonában és Tankerület vagyonkezelésében áll a **Szentendre belterület, 2963 és 2969 helyrajzi számú, természetben a 2000 Szentendre Mária u. 1. szám alatt található; a Szentendre belterület, 3010 helyrajzi számú, természetben a 2000 Szentendre Anna u. 22. szám alatt található és a Szentendre belterület, 2972 helyrajzi**

## MINTA\_Tanterem

számú, természetben a 2000 Szentendre, Szentlászlói út 94. szám alatt található ingatlan együttes. Az ingatlan együttesen jelenleg az Izbégi Általános Iskola (a továbbiakban: „**Iskola**”) található. Önkormányzat kijelenti, hogy a Korm. határozat szerinti Program végrehajtása érdekében az Ingatlant vagy az azt érintő telekalakítási eljárás lefolytatását követően kialakult Ingatlant (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) ajánlja fel, ezt az Ingatlant jelöli meg a Program II. ütemének keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet 1.1.1 pont szerinti előterjesztéshez.

- 1.1.3 A Felek megállapítják, hogy az Ingatlanon tanterem beruházás (a továbbiakban: „**Beruházás**”) valósul meg. A Beruházás keretében megvalósuló tanterem (a továbbiakban: „**Tanterem**”) tulajdonjogi szempontból az Ingatlan jogi sorsát osztja mind a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „**Ptk**”) 5:68. §-a szerinti hozzáépítés, mind a Ptk. 5:70. §-a szerinti ráépítés esetén. A Tanterem az Iskolához fog tartozni.

A Tanterem rendeltetésszerű használatához szükséges tartozékokat, ingóságokat az NSK szerzi be, azok Önkormányzat részére történő átadása tárgyában a Felek – a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően – külön megállapodást kötnek.

- 1.1.4 A fenti 1.1.3 pont szerinti Beruházás – kivéve a jelen Megállapodásban meghatározott Önkormányzati feladatokat- állami beruházként kizárólag központi költségvetési forrásból valósul meg.
- 1.1.5 Tankerület és az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a Beruházás keretében megvalósítandó Tanterem működéséhez szükséges feltételekről gondoskodik.
- 1.1.6 Az Önkormányzat az 1.1.3 pont szerinti Beruházás előkészítése és sikeres megvalósítása érdekében az NSK-val már 2017. 08. 25. napján előzetes együttműködési megállapodást (a továbbiakban: „**Előzetes Együttműködési Megállapodás**”) kötött.

## 1.2 Értelmező rendelkezések

- 1.2.1 A jelen Megállapodásban bármely hivatkozás előfordulásakor az ellenkező rendelkezés hiányában:
- (a) a „Megállapodásra” vagy más szerződésre vagy dokumentumra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a Megállapodás vagy, az esettől függően, más szerződés vagy dokumentum hatályos változatára vonatkozik;
  - (b) a „személy” természetes és jogi személyt, természetes és/vagy jogi személyek társulását, bármilyen gazdálkodó szervezetet illetve állami- vagy kormány szervet illetve önkormányzatot vagy ezek önálló hatáskörrel bíró szervezetét vagy ügynökségét és bármely más jogi vagy nem jogi személyt is jelent;
  - (c) a „felek” a kifejezést használó rendelkezésben meghatározott szerződés vagy jegyzőkönyv megkötésében illetve felvételében részt vevő felekre való hivatkozásként értelmezendő, akik nem feltétlenül egyeznek meg a jelen Megállapodást megkötő Felekkel;

- (d) a jogszabályra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a mindenkor hatályos adott jogszabályra vagy a helyébe lépő új jogszabályra vonatkozik.

## **2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA**

### **2.1 A Megállapodás célja**

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük részletes szabályozása érdekében kötik. Sem a jelen Megállapodás sem annak rendelkezései, sem a Felek korábbi tárgyalásai nem értelmezhetőek úgy, hogy a jelen Megállapodás alapján az NSK köteles a Beruházást megvalósítani. Az NSK-val szemben a Beruházás bármely okból történő elmaradásáért, vagy a beruházási program módosulásáért semmilyen jogcímen követelés nem támasztható. Jelen Megállapodás célja kizárólag az, hogy a Beruházás megvalósítása kapcsán az Önkormányzat, a Tankerület és az állami építető NSK együttműködjön.

A Beruházás célja, hogy a Korm. határozat szerinti Program végrehajtásával a jelen megállapodás szerinti Tanterem megvalósuljon.

### **2.2 A Megállapodás tárgya**

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás előkészítésével, finanszírozásával, tervezésével, megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

## **3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI**

### **3.1 A Felek általános kötelezettségei**

- 3.1.1 Az Önkormányzat és a Tankerület kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Beruházás előkészítésében, tervezésében és megvalósításában a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint közreműködnek. A Beruházás megvalósulása érdekében az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy az NSK-val, valamint az NSK által kijelölt személyekkel együttműködik, az együttműködés értelemszerű azokban a kérésekben is, amelyek a Beruházás megvalósításával kapcsolatosak, de a jelen Megállapodásban nem került nevesítésre.
- 3.1.2 Az Önkormányzat és a Tankerület a Beruházás Ingatlanon történő megvalósításához a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul. Az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy a megvalósításhoz és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Beruházás céljával és az elkészült tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül, haladéktalanul kiadják, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezik, amennyiben jogi lehetőség van rá, úgy kötelezettséget vállalnak a szükséges döntések meghozatalára is. Az Önkormányzat és a Tankerület kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá a Tanterem megvalósítása, fenntartása, üzemeltetése az Önkormányzat/Tankerület, által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint, és az Ingatlan jogi státusza lehetővé teszi a Tanterem megvalósítását, fenntartását, üzemeltetését. Amennyiben az

## MINTA\_Tanterem

Önkormányzat/Tankerület, jelen pontban foglalt szavatosságvállalása utólag valótlannak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat/Tankerület, köteles viselni.

- 3.1.3 Az Önkormányzat és a Tankerület nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat, Tankerület köteles a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helyállással vagy más egyéb módon az előálló állapotot a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások változatlanul hagyása mellett megszüntetni.
- 3.1.4 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 3.1.5 A Beruházás – a Tanterem rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságok, tartozékok kivételével - a birtokba adással egyidejűleg kerül az Önkormányzat könyveibe átadásra, a Beruházásnak az NSK könyveiből történő kivezetésével egyidejűleg. Az Önkormányzat a Beruházást befejezetlen beruházásként az NSK által közölt értéken veszi fel a könyveibe, és a használatba vételkor azt ingatlanként aktiválja.
- 3.1.6 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki, amelyet a jelen Megállapodás 8.2.1. pontja tartalmaz. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.
- 3.1.7 Amennyiben a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatban az NSK egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az Önkormányzatot és a Tankerületet is meghívja, az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 3.1.8 Felek vállalják, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy
- (a) a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezik, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tévő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket meghozzák, és
  - (b) minden rendelkezésére álló eszközt igénybe vesznek annak érdekében, hogy a Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.
- 3.1.9 A sikeres műszaki átadás-átvételt követően keletkezett hibákkal kapcsolatos szavatosságból és/vagy jóállásból eredő követelések érvényesítése az Önkormányzat joga, kötelessége, feladata és költsége, lásd részletesen a 6.3. pontot.

## 3.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség

## MINTA\_Tanterem

- 3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás megvalósulását vagy a jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 3.2.2 Az Önkormányzat és a Tankerület köteles a rendelkezésére álló, a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, az NSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül az NSK rendelkezésére bocsátani. Az Önkormányzat jelen pontban foglalt kötelezettsége kiterjed különösen a Jelenlegi Tervekre. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat vagy a Tankerület rendelkezésére, úgy haladéktalanul intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatja az NSK-t. Amint a kért adatok vagy dokumentum az Önkormányzat, Tankerület birtokába kerülnek, azok továbbításáról haladéktalanul intézkedik.
- 3.2.3 Amennyiben a Felek a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.
- 3.2.4 Az Önkormányzat és Tankerület vállalja, hogy jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és az NSK-val történő közlésével elősegíti a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos kérdések megválaszolását.

### **3.3 A Beruházás finanszírozása**

- 3.3.1 Az NSK tájékoztatja az Önkormányzatot és a Tankerületet, hogy az NSK költségvetésében a Beruházás megvalósítására központi költségvetési forrás (pénzügyi fedezet) áll rendelkezésre, amely magában foglalja az NSK-nál felmerülő menedzsment költségeket, a tervezés, a kivitelezés és az ingóságok költségét, továbbá a vállalkozási szerződésben előírandó tartalékkeret összegét is, de nem foglalja magában azon költségeket, amelyek viselésére a jelen Megállapodás szerint az Önkormányzat köteles.
- 3.3.2 A Felek megállapodnak, hogy a Beruházás összköltségéhez az Önkormányzat önerővel nem járul hozzá, de viseli azon költségeket, amelyek viselésére a jelen Megállapodás szerint az Önkormányzat köteles.
- 3.3.3 A Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában az Iskola átépítéséhez, vagyis a Beruházás megvalósításához szükséges, az Iskola átalakítása okán felmerülő szerzői jogi kérdések (Iskola eredeti, vagy a Beruházással érintett részeire vonatkozó tervdokumentációk (a továbbiakban: Jelenlegi Tervek) felhasználása) rendezése az Önkormányzat feladata és költsége.

### **3.4 Az Önkormányzat és a Tankerület Beruházással kapcsolatos további kötelezettségei**

- 3.4.1 A Felek megállapítják, hogy a Tanterem működéséhez szükséges feltételekről az Önkormányzat, mint az Iskola tulajdonosa és a Tankerület, mint az Iskola Működtetője és Iskola Fenntartója gondoskodik.

## MINTA\_Tanterem

- 3.4.2 A Tankerület vállalja, hogy amennyiben a Beruházás előkészítéséhez és/vagy megvalósításához együttműködése és/vagy hozzájárulása is szükséges, úgy a szükséges intézkedéseket, illetve hozzájárulást soron kívül megteszi, illetve megadja.
- 3.4.3 Önkormányzat vállalja, hogy az NSK által meghatározott ütemtervnek megfelelően az alábbi feladatokat saját költségén elvégzi, így különösen:
- a) az NSK által átadott tervek és számítások alapján megrendeli a közmű kapacitásfejlesztéseket,
  - b) az átadott iratok és meghatalmazások alapján lefolytatja a használatba vételi eljárást.

## 4. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN

### 4.1.1 Az Ingatlan felmérése

- 4.1.2 A Felek megállapítják, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges mértékben az Ingatlan felmérése az Előzetes Együttműködési Megállapodásban foglaltak szerint megtörtént.
- 4.1.3 Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a Beruházás megvalósításához a továbbiakban nincs szükség a településszerkezeti terv, szabályozási terv vagy a helyi építési szabályzat módosítására, a tervezett Tanterem a településképi rendeletbe illeszkedik.

### 4.2 A közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos együttműködés

- 4.2.1 A Felek rögzítik, hogy a Beruházással kapcsolatos a kivitelező kiválasztását célzó közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) az NSK és az Önkormányzat közös ajánlatkérőként valósítja meg, oly módon, hogy az Önkormányzat a Kbt. 29.§-a alapján jelen Megállapodásban meghatalmazza az NSK-t arra, hogy az Önkormányzat helyett és nevében a Közbeszerzési Eljárást lefolytassa. A jelen pontban foglalt meghatalmazás alapján az NSK az EKR Rendszerben vezető ajánlatkérő szervezetként vesz részt. A Közbeszerzési Eljárás közös lefolytatásának részleteit, a Felek jogait és kötelezettségeit az 1. számú mellékletként csatolt konzorciumi megállapodás tartalmazza.
- 4.2.2 Abban az esetben, amennyiben az Önkormányzat még nem regisztrált az EKR Rendszerben, úgy köteles a regisztrációt legkésőbb a Megállapodás hatályba lépésétől számított 5 munkanapon belül megtenni.
- 4.2.3 NSK felhívja az Önkormányzat figyelmét, hogy az EKR Rendszerben történő regisztráció nélkül a Közbeszerzési Eljárás nem indítható meg, az ebből eredő késedelemért az NSK nem tehető felelőssé.
- 4.2.4 A Közbeszerzési Eljárás eredményeként megkötendő szerződést (a továbbiakban: „**Vállalkozási Szerződés**”) az NSK és az Önkormányzat köti meg a Vállalkozóval, a szerződés teljesítése során a teljesítő nyertes ajánlattevő (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”) irányában a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásig kizárólag az NSK járhat el és tehet érvényes és hatályos jognyilatkozatot, az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Beruházás egységes irányítása okán a Vállalkozó irányába a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásig érvényes és hatályos jognyilatkozatot nem tehet, ide nem értve a munkaterület átadás-átvételéről szóló jegyzőkönyv Önkormányzat általi aláírását.

## MINTA\_Tanterem

- 4.2.5 A Felek rögzítik, hogy a 4.2.1. pontban foglalt beszerzésen kívüli beszerzési/közbeszerzési eljárásokat –eltérő, írásban megkötött megállapodás hiányában- az NSK önállóan, egyedül valósítja meg.
- 4.2.6 Az Önkormányzat köteles előzetesen, írásban tájékoztatni az NSK-t minden olyan beruházásáról vagy tervezett beruházásáról, amellyel kapcsolatban a Beruházás becslött értéke tekintetében a Kbt. 19.§-a rendelkezését alkalmazni kell. A tájékoztatás tartalmáért vagy elmaradásáért és azok minden következményéért kizárólag az Önkormányzat felelős.
- 4.2.7 Amennyiben a Közbeszerzési Eljárás során helyszíni bejárásra vagy helyszíni konzultációra kerül sor, úgy az Önkormányzat vállalja, hogy lehetővé teszi ezen eljárási cselekmények lebonyolítását, vagyis a szükséges mértékben biztosítja a technikai személyzet (pl.: belépést biztosító személyzet és műszaki információkkal rendelkező személy) helyszíni jelenlétét és az Ingatlan rendelkezésre állását.
- 4.2.8 Az Önkormányzat vállalja, hogy a Közbeszerzési Eljárást az NSK által megjelölt, becslött értéken a 2018. évi közbeszerzési tervében a Megállapodás aláírását követő 5 munkanapon belül feltünteti.

## 5. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS TERVEZÉSE ÉS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN

### 5.1 Az engedélyezési tervdokumentáció(k) és a kiviteli tervdokumentáció, építési engedély, ingóságok

- 5.1.1 A Felek a Jelenlegi Tervekkel kapcsolatos szerzői jogi kérdések Beruházás megvalósítása érdekében szükséges rendezésének kötelezettségét, az ezzel járó költséget és felelősséget a Felek közötti együttműködés keretében az Önkormányzatra telepítik. Ezért az Önkormányzat vállalja olyan jogi környezet megteremtését, amely a Beruházás NSK általi tervezését és kivitelezését, megvalósítását a jelen Megállapodásnak megfelelően is lehetővé teszi. Az Önkormányzat vállalja továbbá, hogy a Jelenlegi Tervek szerzői jogi jogosultjától a Jelenlegi Tervek Beruházás megvalósításához – és a jelen Megállapodásnak is megfelelő - szükséges felhasználására vonatkozó engedélyt, jogot megszerzi, és az ezzel kapcsolatos valamennyi költséget és díjat – amennyiben ilyen felmerül - megfizeti. Az Önkormányzat közvetlenül felelős minden olyan követelés, igény, kár megtérítéséért, amely a jelen pontban foglalt kötelezettségének megsértéséből ered.
- 5.1.2 A Felek rögzítik, hogy a megvalósítás konstrukciójától függően a Beruházás jóváhagyási, vagy engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére az NSK köt szerződést.
- 5.1.3 A Felek rögzítik, hogy az építési engedélyt az NSK szerzi be és mint építtető az ő nevére szól.
- 5.1.4 Az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy az NSK által készített tervdokumentációt a megküldéstől számított 5 munkanapon belül megvizsgálja és jóváhagyja.
- 5.1.5 A Felek rögzítik, hogy a Beruházás keretén belül az NSK szerzi be a Tanterem rendeltetészerű használatához szükséges ingóságokat. Az Önkormányzat és a Tankerület vállalják, hogy az ingóságok listáját a megküldéstől számított 5 munkanapon belül megvizsgálják és jóváhagyják.

### 5.2 A munkaterület átadás-átvétele

- 5.2.1 A Felek megállapodnak abban, hogy az NSK, az Önkormányzat és a Vállalkozó között létrejövő Vállalkozási Szerződés szerint a munkaterület átadása és biztosítása az

Önkormányzat feladata és kötelezettsége, amit a Tankerület mint vagyonkezelő és az átadást érintően az NSK által megjelölt közreműködő útján teljesít az Önkormányzat kötelezettsége. Az Önkormányzat köteles ennek keretében a saját költségére és felelősségére a munkaterület átadás-átvételéig a munkaterületet saját költségén a kivitelezésre alkalmassá tenni, ide értve különösen a 3.4.3. pontban foglalt feladatok elvégzését. Amennyiben az Önkormányzat a munkaterület Vállalkozónak történő átadását, illetve a kivitelezés alatt a Vállalkozó birtokának folyamatos fenntartását nem, vagy nem a Vállalkozási Szerződésben foglaltak szerint teljesíti, felelős az ebből eredően felmerülő költségekért és károkért. Az NSK jogosult a fentiek miatt vele szemben (is) érvényesített költségeket és károkat az Önkormányzattal szemben érvényesíteni.

- 5.2.2 A munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása – az 5.2.1 pontban foglaltaknak megfelelően - az Önkormányzat feladata, amely feladatát az NSK által megjelölt közreműködő útján, vele együttműködésben teljesítik. Az Önkormányzat a munkaterületet az NSK által megjelölt közreműködő útján átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozónak. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a felek rögzítik a munkaterület átadás-átvétel valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit.

### 5.3 Munkaközi egyeztetések, koordinációk

A munkavégzés biztosítása, az előrehaladás nyomon követése érdekében az NSK vagy közreműködője koordinációs értekezleteket szervez, amelyekre meghívja az Önkormányzat képviselőjét.

### 5.4 Károkozásra vonatkozó speciális rendelkezések

- 5.4.1 A Felek megállapodnak, hogy az NSK-t a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó teljesítésében közreműködő személyeket is) cselekményeiért az Önkormányzat (és harmadik személyek) felé felelősség nem terheli, így különösen nem felel a Vállalkozó (közreműködő) által az Önkormányzatnak okozott károkért, beleértve különösen az Ingatlanban okozott károkat, továbbá a Vállalkozó (közreműködő) által harmadik személyeknek okozott károkért (pl.: személyi sérülés).
- 5.4.2 Az 5.4.1 pont szerinti károk minden esetben kizárólag közvetlenül a Vállalkozóval (közreműködőivel) szemben érvényesíthetők.
- 5.4.3 Az NSK vállalja, hogy a Vállalkozó kiválasztására irányuló Közbeszerzési Eljárásban a közbeszerzésre irányadó jogszabályok keretei között arányos mértékű vagyoni- és felelősségbiztosítás meglétét írja elő annak érdekében, hogy az Önkormányzat esetleges kártérítési igényeinek érvényesíthetősége biztosított legyen.

## 6. EGYÜTTMŰKÖDÉS AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTEL ÉS AZ ÜZEMELTETÉS SORÁN

### 6.1 A Tanterem átadás-átvétele

- 6.1.1 A Tanterem átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján az NSK vagy közreműködője készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvételre az NSK vagy közreműködője meghívja a Vállalkozó, az Önkormányzat és a Tankerület képviselőit. Az Önkormányzat vállalja, hogy az átadás-átvételi eljárásra a jegyzőkönyv aláírására és nyilatkozattételre megfelelően felhatalmazott személy(eke)t küld. Az NSK minden külön igazolás nélkül megfelelően felhatalmazott személynek tekinti az átadás-átvételi eljárás során az Önkormányzat képviseletében megjelenő és eljáró személyt.

**[DKÉ1] megjegyzést írt:** A későbbi kivitelezési szerződésben a Tankerület nem lesz szerződő Fél, az NSK és az Önkormányzat lesznek a szerződő felek, amely felek közül a tulajdonos önkormányzat tudja ezen kötelezettséget teljesíteni a Tankerület és a közreműködő útján.



## MINTA\_Tanterem

6.1.2 A Tanterem átadás-átvételéről jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben az NSK, az NSK közreműködője, ~~és~~ az Önkormányzat és a Tankerület nyilatkoznak arról, hogy az átvétel alatt álló Tanterem megfelel-e a Vállalkozási Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Az Önkormányzat és a Tankerület jogosult írásban jelezni az NSK felé, ha a Tanterem olyan hibában szenved, amely következtében az használatbavételre alkalmatlan. Az NSK önállóan jogosult dönteni arról, hogy az Önkormányzat és /vagy a Tankerület által írásban részére jelzett kifogásokat figyelembe veszi-e a Tanterem átvételéről szóló döntése meghozatalánál. Kifogást tartalmazó nyilatkozat hiányában úgy kell tekinteni, hogy az Önkormányzat és a Tankerület a Tanterem átadás-átvételével szemben nem támaszt kifogást. A Felek megállapodnak, hogy ~~az-sem az~~ Önkormányzat sem a Tankerület nem jogosult a Tanterem átvételéről önállóan nyilatkozni, és az ilyen nyilatkozat megtétele nem akadályozza az NSK-t abban, hogy a Vállalkozási Szerződés szerinti jogait érvényesítse a Vállalkozóval szemben. Az NSK által rendeltetésszerű használatra alkalmasnak minősített Tantermet az Önkormányzat köteles átvenni és a Tankerület köteles birtokba venni.

### 6.2 Üzemeltetés

6.2.1 Az NSK az elkészült Tantermet az átadás-átvételi jegyzőkönyv NSK, Vállalkozó és az NSK közreműködője általi aláírásával veszi át a fenti 6.1.2 pontban foglaltak szerint, a jegyzőkönyv utolsó fél általi aláírása napján. A Tanterem átvételével egyidejűleg az NSK az elkészült Tantermet a vagyongazdálkodó Tankerület birtokába adja, aki a birtokbavételt nem jogosult megtagadni. A Felek megállapodnak, hogy a Tankerület birtokba lépésével a Tanteremmel kapcsolatos kárveszély, valamint a fenntartási, üzemeltetési és karbantartási kötelezettségek és a működtetéshez/üzemeltetéshez szükséges engedélyek megszerzése a Tankerületet, mint az Iskola Működtetőjét és/vagy az Iskola Fenntartóját terhelik.

6.2.2 Az NSK kijelenti és az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az NSK a Beruházás megvalósításának finanszírozásáról támogatási szerződést kötött a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal. Az Önkormányzat és a Tankerület kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Beruházás keretében létrejövő Tanterem fenntartásával, üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatos, támogatási szerződésben meghatározott kötelezettségeket teljesítik, mely kötelezettségekről az NSK az alábbiak szerint tájékoztatja az Önkormányzatot és a Tankerületet:

Önkormányzat tudomásul veszi és vállalja, hogy a Tantermet, annak üzembe helyezésétől számított legalább 15 évig köznevelési célú tanterem funkcióra használja, és kizárólag a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (vagy annak mindenkori jogutódja) előzetes írásbeli hozzájárulásával és a szolgáltatási, foglalkoztatási és egyéb kötelezettségek átvállalásával idegenítheti el, terhelheti meg, adhatja bérbe, vagy egyéb jogcímen harmadik személy használatába.

Tankerület vállalja, hogy az üzemeltetési feladatok forrását a fenntartási időszak alatt az éves költségvetésébe betervezi.

### 6.3 Jótállással és/vagy szavatossággal kapcsolatos igények érvényesítése

6.3.1 A Vállalkozási Szerződésben meghatározott jótállási és/vagy szavatossági kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat jogosult önállóan és közvetlenül a Vállalkozótól követelni. Ilyen módon a jótéjesítési biztosítékot a Vállalkozó közvetlenül az Önkormányzat javára nyújtja. A jótéjesítési biztosítékra vonatkozó részletes rendelkezéseket és a jótállási/szavatossági igények érvényesítésének rendjét a Vállalkozási Szerződés és a vonatkozó jogszabályok tartalmazzák. A Felek megállapítják, hogy az NSK a megvalósított Tanteremért, beszerzett

## MINTA\_Tanterem

ingóságokért nem tartozik szavatossággal vagy jótállással az Önkormányzat felé, és az Önkormányzat nem érvényesíthet igényt az NSK-val, szemben azon az alapon, hogy azok a Vállalkozási Szerződésből eredő valamely szavatossági és/vagy jótállási igény érvényesítését elmulasztották.

- 6.3.2 Az NSK adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az Önkormányzat részére a Vállalkozási Szerződés alapján fennálló jótállásból és/vagy szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez. Az NSK a jótállásból és/vagy a szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez szükséges, az Önkormányzat által kért adatokat, információkat és/vagy dokumentumokat köteles az Önkormányzat írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.
- 6.3.3 A Beruházás keretében beszerzett azon ingóságok vonatkozásában, amelyek Önkormányzat részére történő átadását a Felek a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően külön megállapodásban rendezik, a jótállási/szavatossági jogok gyakorlásának rendjére is a Felek külön, későbbi időpontban megkötött megállapodása lesz irányadó.

## 7. A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK FELFÜGGESZTÉSE

### 7.1 A Beruházás megvalósítása felfüggesztésének elrendelése

- 7.1.1 A Felek a fenti 1.1.4 pontban foglaltakkal összhangban megállapítják, hogy a Beruházás megvalósítása kizárólag központi költségvetési forrásból történik. Az Önkormányzat és a Tankerület tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 40. §-a alapján az Országgyűlés vagy a Kormány jogosult a központi költségvetés előirányzatainak, így a Beruházás megvalósításának költségeit magában foglaló kiadási előirányzat(ok)nak a zárolására, csökkentésére vagy törlésére.
- 7.1.2 A fenti 7.1.1 pontban foglalt esemény bekövetkezése esetén, továbbá bármely olyan esetben, amikor a Beruházás költségei meghaladnák a 3.3.1 pontban meghatározott pénzügyi fedezet összegét, az NSK jogosult a saját döntése alapján a Beruházás megvalósításának felfüggesztését egyoldalúan elrendelni.
- 7.1.3 Az NSK a Beruházás megvalósításának felfüggesztéséről értesítés küldésével tájékoztatja az Önkormányzatot és a Tankerületet. Az NSK jelen pont szerinti értesítése tartalmazza a Beruházás megvalósítása felfüggesztésének tényét és a felfüggesztés várható időtartamát.

### 7.2 A felfüggesztés vagy a Megállapodás megszüntetése

- 7.2.1 Az NSK köteles legkésőbb a 7.1.3 pont szerinti értesítésének Önkormányzat és a Tankerület általi kézhezvételétől számított 60. (hatvanadik) napon az Önkormányzatot és a Tankerületet értesítés küldésével tájékoztatni arról, hogy a Beruházás megvalósítása felfüggesztését megszünteti, vagy a Beruházás megvalósításának megszüntetésére tekintettel a Megállapodást 30 (harminc) napos felmondási idővel felmondja.
- 7.2.2 A Felek megállapodnak, hogy az NSK nem felelős a Beruházás megvalósításának költségeit magában foglaló kiadási előirányzat(ok) zárolásáért, csökkentéséért, törléséért, továbbá a Beruházás megvalósítására saját költségvetésében rendelkezésre álló pénzügyi fedezet megemelésének elmaradásáért és a Beruházás megvalósításának erre tekintettel történő felfüggesztéséért vagy megszüntetéséért, ezen jogalapokra alapított felmondás esetén az Önkormányzat nem jogosult kárainak vagy költségeinek NSK-val szembeni érvényesítésére.

## 8. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

**[S2] megjegyzést írt:** a Tankerület less birtokban, a vagyonezelési szerződés alapján megilletik a tulajdonosi jogok, célszerűbb lenne, ha ő érvényesíthetné a szavatossági jogokat, és ha ő késlekedik ezzel, léphetne be az Önkormányzat.

**[DKÉ3] megjegyzést írt:** A kivitelezővel kötendő szerződés okán főszabály az Önkormányzat, a kivitelezési szerződésben lehetne rendelkezni majd arról hogy ezen jogait és a birtosítékat a vagyonezelőre átruházza. Vagy a követelését engedményezi. A vállalkozási szerződés elkészítésekor lenne szükséges ezt a lehetőséget megadni az Önkormányzatnak.

MINTA\_Tanterem

## 8.1 A Megállapodás módosítása

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

## 8.2 Értesítések

8.2.1 A Felek értesítési címei:

### **Nemzeti Sportközpontok**

Kapcsolattartó neve: Kovácsics András  
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.  
Telefon: 06 1 471-4334  
Fax: 06 1 471-4103  
E-mail: akovacsics@mnsk.hu

### **Szentendre Város Önkormányzat**

Kapcsolattartó neve: Czotter Sarolta  
Cím: 2000 Szentendre, Városház tér 3.  
Telefon: 26/785-088  
Fax: -  
E-mail: czotter.sarolta@szentendre.hu

### **.....Tankerületi Központ**

Kapcsolattartó neve:  
Cím:  
Telefon:  
Fax: -  
E-mail:

8.2.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

8.2.3 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
- (c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

8.2.4 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

## 8.3 Átláthatósági nyilatkozat

## MINTA\_Tanterem

Az Önkormányzat a megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül, ezért külön átláthatósági nyilatkozatot nem tesz.

### 8.4 Irányadó jogszabályok és vitarendezés

- 8.4.1 A jelen Megállapodásra a magyar jog irányadó.
- 8.4.2 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat megkísérik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.
- 8.4.3 A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

### 8.5 Teljesség

A Megállapodás tartalmazza az NSK, az Önkormányzat és a Tankerület közötti megállapodás valamennyi feltételét. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek. A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

### 8.6 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1.sz.: konzorciumi megállapodás

Kelt: Budapest, 2018.

Kelt: Budapest, 2018.

---

**Nemzeti Sportközpontok**  
képviseli: Kovács Norbert  
Főigazgató

---

**Szentendre Város Önkormányzat**  
képviseli: Verseghi-Nagy Miklós  
polgármester

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

MINTA\_Tanterem

Tóth Krisztina  
gazdasági igazgató

dr. Gerendás Gábor  
jegyző

Kelt: Budapest, 2018.

.....  
.....**Tankerületi Központ**  
.....**képviseli:**