



KEZESSÉGI SZERZŐDÉS

A jelen szerződés létrejött egyrészről az

MKB Bank Zrt.

székhelye: 1056 Budapest, Váci utca 38.

céggjegyzék helye és száma: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Cg. 01-10-040952

KSH száma: 10011922-6419-114-01

(a továbbiakban: **Bank**)

másrészről a(z)

cégnév: **Szentendre Város Önkormányzat**

székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3

fő tevékenységi köre: 8411 '08 Általános Közigazgatás

adószáma: 15731292-2-13

KSH száma: 15731292-8411-321-13

képviselője: Verseghi-Nagy Miklós, polgármester

(a Bank és a Kezes a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek)

között, az alulírott helyen és napon, a következő rendelkezések és feltételek szerint.

- 1./ A **Kezes** kijelenti, tudomással bír arról, hogy a **Bank** és a **Városi Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 2000 Szentendre, Szabadkai u.9.; cégjegyzék helye és száma: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-10-040159; KSH száma: 10822612-8110-573-13), mint hitelfelvevő (a továbbiakban: **Kötelezett**) között 2018. december napján, 007L801183180001M szerződésazonosító szám alatt **Forint Folyószámlahitel Szerződés** (a továbbiakban: hitelszerződés) jött létre.

Az alapjogviszony lényeges adatai:

- Tartozás jogcíme: folyószámla hitel
- Tőkeösszeg: **200.000.000,- HUF**, azaz **Kettőszázmillió forint**
- A tőke visszafizetésének esedékességi időpontjai: lejáratkor egyösszegben.
- Alkalmazandó kamatláb: 1havi BUBOR+ 1,15% p.a.
Amennyiben az Ügyleti kamat Referencia-kamatláb alapján kerül megállapításra, és annak értéke a Hitelszerződés hatálya alatt bármely időpontban negatív előjelűvé válik, abban az esetben mindaddig, amíg a Referencia-kamatláb értéke el nem éri legalább a 0,0 %-ot, azaz a Nulla százalékot, a Bank az ezen időszakra eső Kamatperiódusokra irányadó Ügyleti kamat meghatározásakor a Referencia-kamatláb értékét 0,0 %-ként, azaz Nulla százalékként veszi figyelembe.
- Kamat fizetésének esedékességi időpontjai: A kamat fizetése zárlati elszámolás keretében, minden hónap utolsó munkanapján történik. Amennyiben a Lejárat Napja bármely okból nem az elszámolási időszak végére esik, az ezen tört időszakra felszámított kamat a Lejárat Napját követő elszámolás keretében esedékes. Az elszámolás alapján történő terhelés értéknapja minden esetben a következő hónap első napja, abban az esetben is, ha ezen nap munkaszüneti napra esik (esedékesség).
- Késedelmi kamat mértéke: Az esedékességkor a Bank mindenkor hatályos kondíciós listája szerint. (a Hitelszerződés aláírásakor az esedékesség napján érvényes Ügyleti kamat mértéke + 6%)
- Fizetendő díj neve, mértéke, esedékessége:

Elnevezés	Mérték
Rendelkezésre tartási jutalék:	A Hitelszerződés hatályba lépésétől az igénybe nem vett Hitelkeret összeg évi 0,5 %, azaz Nulla egész öt tized százaléká.
Szerződéskötési díj	A Hitel összegének 0,1 %-a, azaz Nulla egész egy tized százaléká, de minimum 240.000,- HUF, azaz minimum Kettőszáznegyvenezer forint.
Szerződésmódosítási díj	120.000,- HUF, azaz Egyszázhuszezer forint.
Adatszolgáltatás késedelmes benyújtásának díja	A Bank mindenkor hatályos Kondíciós Listája szerint.
Vállalt forgalom elmaradási jutalék (VFEJ):	Az elmaradt számlaforgalom 0,16%-a, azaz nula egész tizenhat század százalék.

A Hiteldíj Elemek, a késedelmi kamat, az egyes Hitelműveletekhez kapcsolódó pénzforgalmi szolgáltatások díjai, illetve az Ügyfél által igénybevett egyéb banki szolgáltatások költségei a Hitelszerződésben nem meghatározott esetekben a Bank mindenkor hatályos Kondíciós Listája szerint esedékesek.

Egyéb: a hitelszerződés megkötésével, fenntartásával, módosításával, megszüntetésével kapcsolatban felmerült költségek a hitelszerződésben (ideértve a banki kondíciós listát is) meghatározott mértékben és esedékességgel.

A **Kezes** kijelenti, hogy ezen alapjogviszonyt (ideértve az alapjogviszonyra vonatkozó általános szerződési feltételeket és kondíciós listát), az abból eredő jogosultságok és kötelezettségek körét, az alapjogviszony biztosítékait pontosan ismeri. A Kötelezettnek a jelen szerződés aláírásának napján lejárt, és kiegyenlítettlen tőke-, kamat-, kezelési költség-, díj- és jutalék-tartozása nincs.

A **Kezes** megerősíti továbbá, hogy a **Kötelezett** gazdasági helyzetéről és azokról a következményekről, melyek a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeivel illetve azok igénybevitelével kapcsolatban felmerülhetnek a megfelelő mértékű tájékoztatást megszerezte.

A **Kezes** kijelenti, hogy a **Kötelezettel** sem szembenálló, sem ellenérdekű félnek nem minősül, gazdasági érdeke fűződik a jelen szerződés megkötéséhez, és a szerződéses szabadság keretén belül vállalja a jelen szerződés megkötését.

A **Kezes** tudatában van annak is, hogy jelen kezességvállalásának hiányában a **Kötelezett** nem megfelelő hitelképessége miatt a **Bank** a **Kötelezettel** hitelezési jogviszonyba nem lépne. A fentiekkel összefüggésben a **Bank** tájékoztatja a **Kezes**et hogy a jelen szerződésben vállalt helytállási kötelezettségének tőkeösszege a **Kezes** részére nyújtható banki kockázatvállalás összegét csökkenti.

- 2./ A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, amennyiben a **Kötelezett** az 1./ pontban jelzett alapjogviszonyból eredő, bármely esedékessé vált fizetési kötelezettségének (tőkeösszeg és járuléka, az igényérvényesítéshez kapcsolódó bírósági, végrehajtási és egyéb behajtási költségek stb.) a részére nyitva álló határidő alatt nem tesz eleget, a **Kezes** maga fog helyette a **Bank**nak teljesíteni. (készfizető kezesség)
A **Kezes** készfizető kezességet vállal, és tudomással bír arról, hogy ezért őt a sortartás kifogása nem illeti meg, azaz a jelen szerződésben rögzített kötelezettségvállalása alapján nem élhet azzal a kifogással, hogy a **Bank** a követelését először a **Kötelezettől** hajtsa be.
- 3./ A **Kezes** kijelenti, hogy az előzőek szerint vállalt fizetési kötelezettségét a **Bank** első írásbeli felszólítására, az abban megjelölt bankszámlaszámra, az írásbeli felszólítás kézhezvételét követően, haladéktalanul, önkéntes úton teljesíti.



A **Kezes** köteles a Kötelezettet haladéktalanul értesíteni a **Bank** felé teljesített fizetés megtörténtéről.

- 4./ A **Kezes** felhatalmazza a **Bankot** arra, hogy a **Bank** a jelen szerződés alapján esedékes követeléseivel a **Kezes Banknál** vezetett bármely fizetési számláját közvetlen módon megterhelje, beszámítási jogával élve, továbbá arra, hogy a követelését a **Kezes** által külön nyilatkozatban megjelölt, más pénzforgalmi szolgáltatónál belföldön vezetett bármely fizetési számláján felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízással érvényesítse.

A **Kezes** vállalja, hogy a jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a más pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett fizetési számláira vonatkozó beszedési megbízás adásával kapcsolatos bejelentési kötelezettségének felhatalmazó levél formájában eleget tesz és annak visszavonását a jelen szerződés hatálya alatt a Bank előzetes jóváhagyása nélkül nem kezdeményezi.

Fentiek biztosítására a **Kezes** vállalja, hogy a felhatalmazó nyilatkozatot olyan feltétellel adja a pénzforgalmi szolgáltatójának/szolgáltatóinak, hogy a nyilatkozatát csak a **Bank** erre vonatkozó írásbeli hozzájárulása esetén vonhatja vissza.

A **Kezes** kötelezettséget vállal arra, hogy fenti nyilatkozatának/nyilatkozatainak egy - a Kezes pénzforgalmi szolgáltatójának/szolgáltatóinak igazoló ellenjegyzésével ellátott - eredeti példányát a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a **Banknak** átadja, illetve a **Kezes** megbízza a **Bankot** arra, hogy a fenti nyilatkozatát közvetlenül a **Bank** juttassa el a **Kezes** pénzforgalmi szolgáltatójához /szolgáltatóihoz.

A **Kezes** kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy azon fizetési számláját/számláit, melyre a Bank részére felhatalmazó levelet adott, csak a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása birtokában szünteti meg.

A **Kezes** fenti kötelezettségei a jelen szerződés fennállta alatt nyitott újabb fizetési számláira is vonatkoznak. Súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben a **Kezes** fenti kötelezettségei bármelyikét megszegi.

- 5./ A jelen szerződés hatálya alatt a **Bank** a **Kezes** részére írásban tájékoztatást nyújt az alábbi esetekben:

- (a) a Kötelezett 30 (harminc) napot meghaladó fizetési késedelme esetén,
- (b) a Kötelezett és/vagy az 1./ pontban jelzett jogviszony a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és banki belső szabályzatoknak megfelelően restrukturálási vagy work out eljárás alá kerül a Bankban,
- (c) ha a work out eljárás során a Kötelezett ellen csőd-, felszámolási- vagy cégtörlési, vagy a Kötelezett ingatlanára vezetett végrehajtási eljárás indulásáról szerez a Bank tudomást,
- (d) az 1./ pontban jelzett jogviszonyra vonatkozó szerződés módosításának Bank és Kötelezett általi aláírásakor.

A fenti esetek nem jelentik a Bank jogának korlátozását, a Bank jogosult a Kezessel egyéb esetekben is felvenni a kapcsolatot.

- 6./ A **Szerződő Felek** egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés, az 1./ pontban jelzett alapjogviszonyból fakadó bármely követelés fennállásáig hatályban marad, függetlenül attól, hogy az alapjogviszonyból fakadó fizetési kötelezettség(ek) határideje már lejárt.

A **Kezes** tudomásul veszi azt is, hogy fizetési kötelezettsége mindaddig fennáll, amíg a **Banknak** az 1./ pontban jelzett alapjogviszonyból származó valamennyi követelése teljes mértékben kielégítést nem nyert.

- 7./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Bank** és a **Kezes** közötti **Bankszámla/Pénzügyi Szolgáltatási Szerződésben**, a **Bank A bankszámlák vezetéséről, a betétgyűjtésről és a kapcsolódó szolgáltatásokról szóló üzletszabályzatának** Általános rendelkezések című **I. fejezetében**, továbbá a Záró rendelkezések című VIII. fejezet 34. pontjában (Alkalmazandó jog és a jogviták eldöntése), valamint a **Hitelműveletek végzéséről szóló Üzletszabályzatában**, a jelen szerződésre vonatkozó jogszabályokban, továbbá a **Polgári Törvénykönyvben** foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés fennállása alatt hatályos Üzletszabályzat rendelkezései minden külön jogcselekmény nélkül kötelezőek a Szerződő Felekre.

A **Kezes** kijelenti, hogy a **Bank** előzőekben meghatározott üzletszabályzatait ismeri, az abban írtakat - különös tekintettel a Bankszámlák vezetéséről, a betétgyűjtésről és a kapcsolódó szolgáltatásokról szóló üzletszabályzat VIII. fejezet 34. pontjában (Alkalmazandó jog és a jogviták eldöntése), valamint a Hitelműveletek végzéséről szóló üzletszabályzat 4.4.; 5.; 6.2.; 6.3.; 6.4.; 7. pontjában felsoroltakra - kifejezetten elfogadja. Kijelenti továbbá, hogy az üzletszabályzatok egy-egy példányát jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, illetve azt megelőzően átvette.

A Kezes a Bank „A bankszámlák vezetéséről, a betétgyűjtésről és a kapcsolódó szolgáltatásokról szóló üzletszabályzatának feltűnő értékaránytalanság esetén gyakorolható megtámadási jog kizárására vonatkozó rendelkezéseit (A Bank által nyújtott szolgáltatás ellenértékéről szóló 1.3.1. pont) megismerte és azt magára nézve kötelezőnek fogadja el.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az egymáshoz intézett írásbeli nyilatkozataikat, amelyeket tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a másik Féllel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni (kézbesítési vélelem) akkor is, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

- 8./ Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés - a szerződésben nem szabályozott kérdésekre irányadó szabályokkal együtt - az erre vonatkozó megállapodásuk valamennyi feltételét tartalmazza.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha a jelen szerződés bármely kikötése érvénytelennek bizonyulna, az a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti.

A jelen szerződést a **Szerződő Felek** annak átolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal és elhangzott üzleti nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Budapest, 2018. december

.....
Kezes
Szentendre Város Önkormányzata

.....
Bank
MKB Bank Zrt.

