

Pályázat

Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentendre, 2309 hrsz. alatt felvett, természetben Fő tér 11. szám alatt található 30,77 m² alapterületű (+15,27 m² udvari kiszolgáló és szociális helyiség) üzlethelyiség (továbbiakban: „bérlemény”) bérbevételére szóló pályázati felhívásáról és elbírálásáról

TARTALOM:

- a pályázat célja
- részvétel alapfeltételei
- érvényességi követelmények
- ajánlatok felbontása, kézhezvétele és értékelés
- eredményhirdetés
- szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek
- egyéb tájékoztatás

Melléletek:

1. számú: pályázati adatlap
2. számú: pályázói nyilatkozat
3. számú: bérbevételi árajánlat
4. számú: a pályázat értékelési szempontjai

Pályázati kiírás

Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentendre, 2309 hrsz. alatt felvett, természetben Fő tér 11. szám alatt található 30,77 m² alapterületű (+15,27 m² udvari kiszolgáló és szociális helyiség) üzlethelyiség (továbbiakban: „bérlemény”) bérbevételére szóló pályázati felhívásáról és elbírálásáról

I. A pályázat célja:

1. Szentendre Város Önkormányzat képviseletében a Polgármester Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2018. (III.26.) az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelete, valamint Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testület 167/2018.(IX.13.) Kt.sz. határozata alapján nyilvános pályázati felhívást tesz közzé a **2309 hrsz. alatt felvett, természetben a Fő tér 11. szám alatt található 30,77 m² alapterületű (+15,27 m² udvari kiszolgáló és szociális helyiség) üzlethelyiség (továbbiakban: bérlemény)** határozott idejű, minimum 1 év, maximum 5 évre szóló bérbevételére, mely időtartam a pályázat kiírásakor hatályos jogszabályok szerint 1 alkalommal legfeljebb 5 évre meghosszabbítható.
2. A pályázat az ingatlan bérbevételére vonatkozik, mely Szentendre Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában van.
3. A bérbevétel feltétele, hogy a pályázó az üzlethelyiség kialakítása és működése során figyelembe vegye Szentendre kulturális, művészeti hagyományait, hozzájárulva ezzel, hogy Szentendre kulturális és művészeti hagyományai hangsúlyosabban jelenjenek meg a turisztikailag frekventált belvárosban növelve annak vonzerejét (pl: belsőépítészeti kialakítás, külső-belső megjelenés, programkínálat, forgalmazott termékek). Ennek bemutatására pályázó jelen pályázattal egyidejűleg egy „Kulturális koncepciót” nyújt be.
4. Az ingatlant Szentendre Város Önkormányzat megtekintett állapotában, jelenlegi közműellátottságával (víz, villany) adja bérbe.
5. A pályázatokat a megjelölt helyre 2 db zárt, cégjelzés nélküli borítékban, kötve vagy fűzve, számozott lapokkal magyar nyelven kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

**"Önkormányzati ingatlan - Bérbevételi ajánlat – Szentendre, 2309 hrsz."
"Önkormányzati ingatlan – Kulturális koncepció – Szentendre, 2309 hrsz."**

7. A pályázat benyújtásának határideje:

2018. 9:00 óra

8. A pályázat benyújtásának helye:

**Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Iktató
Szentendre, Városház tér 3. I. emelet**

9. A pályázati kiírás a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélszolgálatán vehető át, vagy a www.szentendre.hu/ingatlanportal -ról letölthető.
10. A pályázat akkor tekinthető benyújtottnak, ha a megjelölt időre és helyre a pályázat beérkezett.

II. Részvétel alapfeltételei:

1. A pályázaton minden természetes vagy jogi személy, gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, - vagy ezek konzorciuma - részt vehet.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő cégszerűen aláírt (büntetőjogi felelőssége tudatában kiállított) nyilatkozatát az alábbiakra:
 - a) Az ajánlattevő neve, székhelye, telefon és telefax száma, valamint cégjegyzékszám, valamint cégkivonat, illetve cégnyilvántartásba bejegyzésének dátuma,
 - b) Az ajánlattevő által bérbe venni kívánt ingatlan címe, helyrajzi száma,
 - c) Az ajánlati kötöttség vállalása a pályázat bontását követően minimum 30 (harminc) napig,
 - d) A helyiségben végezni kívánt tevékenység meghatározása,

- e) Nem áll végelszámolás alatt, vagy nincs ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban,
- f) Tevékenységét nem függesztette fel, vagy tevékenységét nem függesztették fel,
- g) Nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott,
- h) Gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést nem követett el,
- i) A tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 11. §-a, vagy az Európai Közösséget létrehozó szerződés 81. cikke szerinti – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést nem követett el versenyeztetési eljárás során; illetőleg ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértést más versenyhatóság vagy bíróság – öt évnél nem régebben – jogerősen nem állapította meg, és bírságot szabott ki,
- j) Letelepedése szerinti ország nyilvántartásában bejegyzett,
- k) A szolgáltatás nyújtásához a letelepedése szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal rendelkezik,
- l) Pályázati eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése során hamis adatot nem szolgáltatott, illetőleg hamis nyilatkozatot nem tett,
- m) Szentendre Város Önkormányzat felé semmilyen tartozása, köztartozása nincsen.
- n) Természetes szervezet vagy átlátható szervezet tekintetel arra, hogy az Nvtv. 11.§ (10). bekezdése alapján „a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető”.

4. A pályázaton való részvétel 100.000 Ft + ÁFA pályázati biztosíték megfizetéséhez kötött, melyet a pályázó a pályázat benyújtásának időpontjáig köteles Szentendre Város Önkormányzat számlájára befizetni. Szentendre Város Önkormányzat számlaszáma: 11784009-15731292, mely számlát az OTP Bank Nyrt. szentendrei fiókja kezeli. Az összeg eredményes pályázat esetén a bérleti díj összegébe beszámításra kerül. Nem nyertes pályázók részére az általuk befizetett pályázati biztosíték az eredményhirdetéstől számított 15 munkanapon belül, kamatmentesen visszajár. Szintén 15 munkanapon belül kamatmentesen visszafizeti a kiíró a pályázati biztosítékot a pályázóknak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

5. A pályázatot két külön borítékban kell benyújtani:

A „Kulturális koncepcióhoz” mellékelni kell:

- 5.1. A pályázó által összeállított bemutatkozó anyagot, mely ismerteti az eddigi – hasonló tevékenységi körben folytatott – referenciáit, üzleti elképzelését, valamint bemutatja, hogy Szentendre kulturális, művészeti hagyományait milyen módon kívánja az üzlethelyiség kialakítása és működése során figyelembe venni.
- 5.2. A kitöltött pályázati adatlapot (1. sz. melléklet) /cégszerűen/ aláírva.
- 5.3. A kitöltött pályázói nyilatkozatot (2. sz. melléklet) /cégszerűen/ aláírva.
- 5.4. A pályázati biztosíték befizetését igazoló feladóvevényt vagy átutalást.
- 5.5. Társaság esetén hatályos adatokat tartalmazó cégkivonatot, valamint aláírási címpéldány másolatot cégszerűen hitelesítve.
- 5.6. Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Adóiroda 30 napnál nem régebbi igazolása arról, hogy a pályázónak nem áll fenn tartozása, illetve köztartozása Szentendre Város Önkormányzattal szemben.
- 5.7. Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Közgazdasági Iroda 30 napnál nem régebbi igazolása arról, hogy a pályázónak nem áll fenn tartozása, illetve köztartozása Szentendre Város Önkormányzattal szemben.
- 5.8. Az ajánlattevő cégszerűen aláírt (büntetőjogi felelőssége tudatában kiállított) nyilatkozatát a II/2/a-n.) pontokra vonatkozóan.

A „Kulturális koncepció” bérbevételi árat nem tartalmazhat, ennek megjelölése esetén a pályázatot érvénytelennek nyilvánítja a Bizottság.

A „Bérbevételi ajánlathoz” mellékelni kell:

5.9. A megajánlott bérleti díjat tartalmazó bérbevételi ajánlatot (3. sz. melléklet). Minimum megajánlott bérleti díj: nettó 6.000 Ft/m²/hó + Áfa (összesen: nettó 184.620 Ft/hó + Áfa)

6. Kizárólag az vehet részt a pályázaton, aki a pályázati biztosítékot megfizette és pályázatát a jelen kiírás szerint nyújtotta be.

7. A nyertes pályázó a bérleti jogát csak a bérbeadó önkormányzat írásbeli hozzájárulása alapján Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendeletének 37. § szerinti díj megfizetésével ruházhatja át.

III. Érvényességi követelmények:

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a meghatározott határidőn belül megfelelően nem tesz eleget,
- amely nem felel meg a kiírás II/2/a-n.) pontjának,
- nem tartalmaz „Kulturális Konceptiót”,
- nem tartalmazza a „Bérbevételi ajánlatot”,
- a „Kulturális koncepció” bérleti díjra vonatkozó ajánlatot tartalmaz,
- a pályázati biztosítékot az ajánlattevő nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a Kiíró rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta.
- a „Bérbevételi ajánlat”-ban pályázó nem ajánlotta meg a minimum bérleti díjat

Hiánypótlás esetén a Munkacsoport megfelelő határidő kifizetésével hiánypótlásra szólítja fel az ajánlattevőt, ha

- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek (kivéve, ha az ajánlatot érvénytelennek minősítették),
- a pályázati felhívásban meghatározott mellékletek valamelyikét nem tartalmazza.

IV. A pályázat felbontásának, értékelésének és eredményhirdetésének részletei:

Pályázat beadásának határideje:

2018..... 9:00

Helye:

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató
2000 Szentendre, Városház tér 3.

Módja:

A pályázat benyújtható személyesen, vagy postai úton.
2 db zárt, cégjelzés nélküli borítékban, kötve vagy fűzve, számozott lapokkal magyar nyelven kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:
"Önkormányzati ingatlan - Bérbevételi ajánlat – Szentendre, 2309 hrsz."
"Önkormányzati ingatlan – „Kulturális koncepció” – Szentendre, 2309 hrsz."

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a Kiíró érvénytelennek minősíti.

Pályázat bontása és értékelése:

A pályázatok bontása két ütemben történik:

1. A „Kulturális koncepció”-t tartalmazó pályázati anyagokat a Munkacsoport (Vagyongazdálkodási Iroda legalább két munkatársa) bontja fel a megadott beadási határidőt követően. Esetleges hiánypótlásra szólítja fel pályázót megadott határidőn belül. A Kulturális és Turisztikai Bizottság a hiánytalan és érvényes pályázatok pontozza, és erről határozatot hoz.
2. A Kulturális és Turisztikai Bizottság határozatának meghozatalát követően a benyújtott „Bérbevételi ajánlatok”-at a Munkacsoport felbontja, azokat a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság megvizsgálja, majd az érvényes és hiánytalan pályázatok pontozza és megállapítja a pályázatok eredményét.

Amennyiben a Kulturális és Turisztikai Bizottság 0 pontot ad pályázónak, akkor pályázat érvénytelen.

A polgármester a bírálat eredményéről az ajánlattevőket az elbírálást követő 15 napon belül írásban értesíti.

Amennyiben Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önkormányzati rendeletében foglalt feltételek teljesültek, abban az esetben a kiíró, a kiíró által megszerkesztett, jelen pályázati kiírásban rögzített lényeges feltételeket is tartalmazó szerződés-tervezet szerint, szerződést köt a nyertes pályázóval (nyertes pályázó: érvényes ajánlatot tevő, bírálati szempont alapján az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó pályázó).

V. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyebek:

1. A nyertes ajánlattevő az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles bérleti szerződést kötni a kiíróval.
2. Amennyiben a nyertes pályázó a fenti időtartam alatt nem köti meg a szerződést Szentendre Város Önkormányzat, úgy Szentendre Város Önkormányzat a szerződéskötéstől elállhat, és a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb pályázat kiírása mellett dönthet.
3. A pályázati felhívás a kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent. Szentendre Város Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor indoklás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül visszavonhatja, illetve eredménytelennek nyilváníthatja, továbbá a szerződéskötéstől bármikor indoklás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül elálljon.
4. Az ajánlattétellel kapcsolatos minden költség - annak sikerétől függetlenül - az ajánlattevőt terheli.
5. A szerződés kötelező részei az alábbiak:
 - A helyiséget határozott időtartamra, határozott idejű minimum 1 év, maximum 5 évre adja bérbé a Bérbeadó, mely időtartam a pályázat kiírásakor hatályos jogszabályok szerint 1 alkalommal legfeljebb 5 évre meghosszabbítható.
 - Bérló közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatot köteles tenni, miszerint a bérleti szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a bérleményt kiürített, tiszta, használatra alkalmas, birtokbavételi állapotban átadja, és vállalja, hogy a bérleti díjat, az óvadékot, valamint a bérletet terhelő költségeket és terheket a bérleti szerződés szerint megfizeti bérbeadó részére. A birtokba lépés feltétele a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozat bemutatása.
 - A bérló három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímen köteles bérbeadónál letétbe helyezni a szerződés aláírásával egyidejűleg a szerződés teljes időtartamára.
 - Bérló köteles a közüzemi mérőórákat a saját nevére átíratni, vagy felszereltetni, és a közüzemi díjakat a Szolgáltatók felé rendszeresen fizetni (nullás igazolásokat félévente a Bérbeadónak bemutatni).
 - Bérló a bérleményért havi bérleti díjat fizet, az induló bérleti díjat megajánlja. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott az előző évre vonatkozó átlagos inflációs ráta (fogyasztói árindex) mértékével emelkedik.
 - Bérló bérbeszámítással akkor élhet, amennyiben a Bérló kötelezettségeinek tesz eleget, valamint ha a Bérbeadó és a Bérló erről előzetesen, a munkálatok megkezdése előtt írásban megállapodik.

VI. Egyéb tájékoztatás:

Jelen pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékleteit képező adatlapok.

A kiíró javasolja, hogy a pályázati kiírás felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához, és az ott végezni kívánt tevékenységhez szükséges lehet.

Tájékoztatjuk a pályázaton résztvevőket, hogy az ingatlan műemlék, ezért az ingatlanon bárminemű építési (átalakítási) munka végzéséhez a tulajdonos előzetes, írásbeli hozzájárulásán túl a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Hatósági Főosztályánál (Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály) engedélyeztetési eljárás lefolytatás szükséges.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a részletes pályázati kiírást beszerezni, és a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájánál (Telefon: 26/ 785-057) lehet. A pályázati ajánlatot benyújtani a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Iktatójába kell, vagy postai úton a 2000 Szentendre Pf. 54.-es címre.

A pályázati hirdetmény teljes szövege a www.szentendre.hu internetes oldalon, Szentendre Város Önkormányzat hivatalos honlapján is megtekinthető.

Szentendre,

*Verseghe – Nagy Miklós
polgármester*

PÁLYÁZATI ADATLAP

Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentendre, 2309 hrsz alatt felvett, természetben Fő tér 11. szám alatt található 30,77 m2 alapterületű (+15,27 m2 udvari kiszolgáló és szociális helyiség) üzlethelyiség (továbbiakban: „bérlemény”) bérbevételére szóló pályázati felhívásáról és elbírálásáról

I. A pályázó adatai:

1. A társaság /természetes személy/ neve:

.....

2. Székhelye/lakcíme:

.....
.....

3. Telefon, telefax szám, e-mail cím

.....
.....

4. A társaság vezetőjének neve:

.....

5. A társaság cégjegyzékszám (lajstromszám):

.....
.....

6. A pályázó társaság/ természetes személy bankszámlaszám és a számlavezető pénzintézet megnevezése:

.....

Kelt: 2018. _____

aláírás (cégszerű)

Pályázói nyilatkozat

Alulírott (név) a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában lévő, a Szentendre, **Szentendre, 2309 hrsz alatt felvett, természetben Fő tér 11. szám alatt található 30,77 m2 alapterületű (+15,27 m2 udvari kiszolgáló és szociális helyiség)** üzlethelyiségre vonatkozóan a bérbevételi ajánlatomat/tunkat az ingatlan megtekintését követően tettem/tettük meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel az értékelési szempontok, a szerződéskötés és a 30 napig tartó ajánlati kötöttség vállalása követelményeire.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Tudomásul veszem, hogy bármilyen építési, átalakítási munka esetén a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Hatósági Főosztályánál (Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály) engedélyeztetési eljárás lefolytatása szükséges.

Vállalom, hogy az üzletben helyi és magyar termékeket/szolgáltatásokat is forgalmazok.

Kijelentem, hogy Szentendre Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozásom nincs.

Kelt: 2018. _____

aláírás (cégszerű)

BÉRBEVÉTELI AJÁNLAT

Szentendre Város Önkormányzatnak tulajdonában álló, Szentendre, 2309 hrsz alatt felvett, természetben Fő tér 11. szám alatt található 30,77 m2 alapterületű (+15,27 m2 udvari kiszolgáló és szociális helyiség) üzlethelyiség (továbbiakban: „bérlemény”) bérbevételére szóló pályázati felhívásáról és elbírálásáról

I. A pályázó adatai:

1. A társaság /természetes személy/ neve:

.....

2. Székhelye/lakcíme:

.....

.....

3. Telefon, telefax szám, e-mail cím

.....

.....

4. A társaság vezetőjének neve:

.....

5. A társaság cégjegyzékszama (lajstromszama):

.....

.....

6. A pályázó társaság/ természetes személy bankszámlaszama és a számlavezető pénzintézet megnevezése:

.....

II. A meghirdetett ingatlanra vonatkozó bérbevételi árajánlat:

Bérbevételi ajánlatom(tunk) a Szentendre, 2309 hrsz alatt felvett, természetben Fő tér 11. szám alatt található 30,77 m2 alapterületű (+15,27 m2 udvari kiszolgáló és szociális helyiség) üzlethelyiségre (továbbiakban: bérlemény) vonatkozik nettó Ft, azaz forint havi bérleti díjért.

Az ingatlantév időtartamra kívánom bérbe venni.

Az ingatlan az alábbi tevékenység/ek céljára kívánom hasznosítani:

.....

Kelt: 2018.

.....
aláírás (cégszerű)

PÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI

Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, **Szentendre, 2309 hrsz. alatt felvett, természetben Fő tér 11. szám alatt található 30,77 m² alapterületű (+15,27 m² udvari kiszolgáló és szociális helyiség) üzlethelyiség** (továbbiakban: bérlemény) bérbevételere szóló pályázat értékelésénél az összességében legelőnyösebb ajánlat nyer az alábbiak szerint:

Értékelési szempontok:

1. Kulturális Konceptió, súlysám: 1
2. Bérleti díjra vonatkozó megajánlás, súlysám: 2

1.

Kulturális Konceptió értékelése:

A pályázatnak tartalmaznia kell a Kulturális Konceptiót, mely ismerteti a pályázó eddigi – hasonló tevékenységi körben folytatott – referenciáit, üzleti elképzelését, valamint bemutatja, hogy Szentendre kulturális, művészeti hagyományait milyen módon kívánja az üzlethelyiség kialakítása és működése során figyelembe venni.

A Kulturális konceptió bérleti díjra vonatkozó ajánlatot nem tartalmazhat, ennek megjelölése esetén a pályázatot érvénytelennek nyilvánítja a bizottság.

A Kulturális Bizottság a Kulturális konceptiót pontozza.

Értékelési szempontok: referencia, kulturális elemek sokrétűsége (megjelenés, kínálat programok), kulturális programok színvonala

A maximálisan adható pontszám összesen 10 pont.

Amennyiben a Kulturális és Turisztikai Bizottság 0 pontot ad a pályázónak, akkor a pályázat érvénytelen.

2.

Bérbevételi ajánlat értékelése:

... Ft/hó

Kizárólag pozitív egész számban kifejezett értékek ajánlhatók. A nulla, a törtszámban kifejezett, a negatív előjelű megajánlások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik.

Pontozási képlet:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) * 10$$

A fenti képlet esetében:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A_{legjobb}: a legnagyobb megajánlott bérleti díj

A_{vizsgált}: a vizsgált megajánlott bérleti díj

1-2. értékelési szempont esetén:

Kiíró az alkalmazott értékelési szempontokra kiosztja a pontszámokat. A kapott pontok két tizedesjegy pontosságig kerülnek kiszámításra. A pontszámok felszorzásra kerülnek a szemponthoz tartozó súlysámmal. A súlyozott pontszámok ajánlattevőnként összeadásra kerülnek. A legmagasabb összesített pontszámot elérő ajánlattevő lesz a nyertes. Egyenlő pontszám esetén a magasabb megajánlott bérleti díj dönt. Ha a bérleti díj megajánlások is azonosak, akkor a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság előtti sorsolás dönti el a pályázat eredményét.