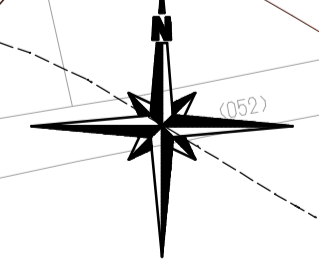


Jelmagyarázat	
meglévő	tervezett
ALAPTÉRKEPI ELEMEK	
[Symbol]	közigazgatási határ
[Symbol]	belterület határ
[Symbol]	közhelyi zártkeret határ
[Symbol]	telekhatár
[Symbol]	épületek
[Symbol]	be nem mért épületek
[Symbol]	színtvonal (5m-enként)
A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI	
[Symbol]	szabályozási vonal
[Symbol]	feltételes szabályozási vonal
[Symbol]	szabályozási szélesség
[Symbol]	építési övezet, övezet határa
[Symbol]	Gksz/6 építési övezet, övezet jele
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	
Építési telkekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek	
[Symbol]	javasolt telekhatár
[Symbol]	kötelező megszüntető jel
[Symbol]	javasolt megszüntető jel
[Symbol]	építési hely
[Symbol]	a telek be nem építhető része
[Symbol]	megtartandó/telepítendő fasor
[Symbol]	megtartandó/kialakítandó zöldfelület
[Symbol]	meghatározott elléréssel szabályozott építési vonal
[Symbol]	feltételhez kötött fejlesztési terület
[Symbol]	a TSZI-ben fejlesztésre jelölt terület
Egyéb szabályozási elemek	
[Symbol]	jelentős közhasználatú parkoló és férőhelyszáma
[Symbol]	gyalogút
[Symbol]	kerékpárút
[Symbol]	magánút
[Symbol]	Szabályozási-terv-határa
Közművek korlátozásai	
[Symbol]	szennyvízátelő 150m-es védőtávolsággal
[Symbol]	Nagynyomású földgáz szállítóvezeték bányászati hírközlő kábellel, elektromos betápláló kábellel és biztonsági övezettel (22-22m, 25-25m, 42-42m)
[Symbol]	Nagy-középnomású földgázvezeték 9-9 m-es biztonsági övezettel
[Symbol]	Anódvezeték 1-1 m-es biztonsági övezettel
[Symbol]	132 kV-os villamosenergia főllesztő hálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
[Symbol]	22 kV-os villamosenergia gerinc elosztóhálózat az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel (csak külterületen)
[Symbol]	22 kV-os villamosenergia földkábel
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK	
[Symbol]	KÖu/1 közlekedési terület - országos fő- és mellékút
[Symbol]	vízmező
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELE	
[Symbol]	Gksz/... kereskedelmi, szolgáltató terület
[Symbol]	K-K/... különleges közmű terület
ÖVEZETEK JELE	
[Symbol]	KÖu/... közúti közlekedési terület
[Symbol]	KÖz/... közlekedési zöldfelületek



10 30 50 70 90 150
20 40 60 80 100m
Készült: Állami alapadatok felhasználásával

Készült: 2018. július 23.

Megrendelő: Szentendre Város Önkormányzata	Készítette: Római Atelier Építészroda Kft. 1031 Budapest Városlát köz 3. E-mail: romai.atelier@gmail.com	Felelős tervező: Molnár Mária településtervező építész TT1-01-1580	A 26/2017 (VII.31) önkormányzati rendelet 1.4 melléklete SZT/BS jelű szabályozási fedvényterv Módosította: 15/2018. (VII.23.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2018. 07.24-től	SZÉSSZŰRÉS - BRAVOS ARÉNA SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000	Rajtszám: SZT/BS
---	--	---	--	--	----------------------------