

Ügyiratszám: 08-...../2018

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL MEGSZÜNTETÉSE

amely létrejött egyfelől

Szentendre Város Önkormányzat
székhely: 2000 Szentendre, Városháza tér 3.
adószám: 15731292-2-13
PIR szám: 731290
statisztikai számjel: 15731292-8411-321-13
képviseli: Verseghi-Nagy Miklós polgármester
- a továbbiakban, mint **Eladó** -

másfelől

CYEB Energiakereskedő Kft.
székhely: 2000 Szentendre, Szmolnyica sétány 6/5.
adószám: 22742933-2-13
cégjegyzékszám: 13 09 138677
statisztikai számjel: 22742933-3514-113-13
képviseli: Szebeni Márton
- a továbbiakban, mint **Vevő** -

együttesen mint Felek között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK

- 1) A felek rögzítik, hogy közöttük 2017. november 9. napján 08-00157-11/2017. ügyiratszámom Adásvételi szerződés, majd 2017. november 30. napján 08-00157-13/2017. ügyiratszámom az Adásvételi szerződés módosítása (a továbbiakban együttesen: Szerződés) jött létre a **Szentendre, belterület 919/1 hrsz. alatti, természetben a 2000 Szentendre, Dózsa György út 919 szám alatt található 4261 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű Ingatlan** (a továbbiakban: Ingatlan) tárgyában.
- 2) Felek megállapítják, hogy Vevő a Szerződés IV.3. pontjában foglaltakat nem teljesítette, azaz a vételárból fennmaradó bruttó 234.500.000,- Ft (azaz bruttó Kettőszázharmincnégymillió-ötszázezer forint) vételárhátralékot 2018. március 1. napjáig, és azt követően sem fizette meg Eladó részére.
- 3) Vevő arról tájékoztatta Eladót, hogy a Szerződésben vállalt mélygarázs megépítése a tervezettnél jóval magasabb költségigénnyel járna, ezért saját érdekkörükben felmerült körülmények miatt a szerződést meg kívánja szüntetni.

II. MEGÁLLAPODÁS

- 1.) Felek jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:212. § (1) és (2) bekezdése alapján közös megegyezéssel megszüntetik az általuk kötött Szerződést.

Szentendre Város Önkormányzat
Eladó
képviseli: Verseghi-Nagy Miklós

CYEB Energiakereskedő Kft.
képviseli: Szebeni Márton
Vevő

dr. Tarján Livia
ügyvéd
KASZ: 36070051

- 2.) A felek az ingatlan eredeti és a szerződés megszűntetési állapotát akként rögzítik, hogy azon a szerződés megkötését követően nem történt beruházás, átalakítási vagy értéknövelő munka, az ingatlan állapota, értéke nem változott.
- 3.) Felek megállapodnak, hogy mivel a szerződés megszűntetésére Vevő érdekkörében felmerült okból kerül sor, ezért a korábban már megfizetett bruttó 33.450.000,- Ft, azaz bruttó Harminchárommillió-négyszázötvenezer forintot foglalót Vevő elveszíti.
- 4.) Eladó köteles a Vevő által első vételrészletként 2017. november 9. napján megfizetett bruttó 66.550.000,- Ft-ot, azaz bruttó Hatvanhatmillió-ötszázötvenezer forintot legkésőbb **2019. március 18. napjáig** megfizetni. Eladó vállalja, hogy a vételrészlet visszafizetésével egyidejűleg megfizet – jelen szerződés mindkét fél általi aláírásától számítva - a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű üzleti kamatot. Késedelmes fizetés esetén Eladó napi 40.000,- Ft késedelmi kötbért köteles megfizetni.
- 5.) Vevő a Ptk. 6:364. § (2) bekezdése szerint hozzájárul, hogy Eladó a Ptk. 6:364. § (1) bekezdése alapján felmondja a Tarján Ügyvédi Irodával (2000 Szentendre, Dózsa György út 87.) 2017. november 9. napján megkötött, Vevő tulajdonjogának bejegyzésére vonatkozó bejegyzési engedély letétbe helyezéséről szóló letéti szerződést.
- 6.) **A felek jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlanul kérik az illetékes Földhivatalt, hogy az Ingatlan vonatkozásában az Eladó tulajdonjogának fenntartásával történt eladás tényének feljegyzését törölje.**
- 7.) A jelen megállapodás aláírásával a felek megbízást adnak dr. Tarján Livia ügyvédnek (2000 Szentendre, Dózsa György út 87. KASZ: 36070051), hogy jelen szerződést készítse el és ellenjegyezze, valamint hogy az illetékes Földhivatalnál teljes körűen járjon el.
- 8.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Szentendre, 2018. július

Ellenjegyzem Szentendrén, 2018. július napján:

Szentendre Város Önkormányzat
Eladó
képviseli: Verseghi-Nagy Miklós

CYEB Energiakereskedő Kft.
képviseli: Szebeni Márton
Vevő

dr. Tarján Livia
ügyvéd
KASZ: 36070051