

Szám: 13/2018.

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. július 19-én (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel  
a Városháza Dísztermében tartott rendkívüli üléséről

**Jelen lévő képviselők:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester, Boda Anna, Dombay Zsolt, Fülöp Zsolt, Hernádi Krisztina Nóra, Horváth Győző, Kun Csaba, Négyessy Katalin, Pintér Ádám és Zakar Ágnes képviselők

**Távolság van:** Petricskó Zoltán általános alpolgármester, Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester, Holló István, Magyar Judit, Szegedi István képviselők

**Hivatalból jelen van az ülésen:**

dr. Gerendás Gábor jegyző, dr. Ligetfalvi Kinga hatósági vezető, Bartha Enikő az Önkormányzati és Szervezési Iroda vezetője, Novák Andrea közigazdasági irodavezető, Aba Lehel főépítész, dr. Weszner Judit városfejlesztési irodavezető, dr. Klúcsó Anita jogtanácsos, dr. Mérész Katalin jogtanácsos, dr. Leidinger Kitti jogi referens, Márton Andrea vagyongazdálkodási irodavezető, Alföldiné Petényi Zsuzsanna vagyongazdálkodási ügyintéző, Kondacsné Nagy Ágnes testületi referens, Stefán Tekla projektmenedzser

**Meghívottak:**

„A Ferenczy Múzeumi Centrumban per miatt keletkezett fizetési kötelezettségének fedezete biztosításaként a központi, irányító szervi támogatásának növeléséről” c. napirendi ponthoz Magyar Erzsébet gazdasági igazgató

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: köszönti a megjelenteket, az ülést 15.15 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 fővel határozatképes. Kéri a képviselőket, kapcsolják be szavazógépeiket.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

## Szavazás eredménye

#: 1110 Száma: 18.07.19/0/0/A/KT

Ideje: 2018 július 19 15:15

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	10	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet elfogadta.

## NAPIREND

	Cím	Típusa	Előterjesztő	Előkészítő
1.	A Bravos Aréna fejlesztéssel kapcsolatos SZÉSZ módosítás elfogadásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Horváthné Mácsai Mónika
2.	A Waterfront Hotel fejlesztéssel kapcsolatos Telepítési Tanulmányterv elfogadásáról és Szentendre Építési Szabályzat módosításának megindításáról, összefüggésben a Duna mentén lévő, hullámtéri érintettségű Vt-H övezetű területek szabályozás módosításával	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Aba Lehel
3.	Szentendre, Dunakorzó 25/2 hrsz. alatti ingatlan és környezete, mint fejlesztési terület Telepítési Tanulmánytervéről és Szentendre Építési Szabályzat módosításának megindításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Aba Lehel
4.	Szentendre Város Önkormányzat és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között fennálló, Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában, fenntartásában álló közutak, közterületek, hidak illetőleg műtárgyaik, valamint a pincék fenntartása, üzemeltetése, ellenőrzése és vizsgálata, igazgatási jellegű feladatainak ellátása tárgyában kötött közszolgáltatási szerződés módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Ligetfalvi Kinga
5.	Az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Mérész Katalin

6.	A Ferenczy Múzeumi Centrumban per miatt keletkezett fizetési kötelezettségének fedezete biztosításaként a központi, irányító szervei támogatásának növeléséről	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Magyar Erzsébet
7.	Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. alapító okiratának és közművelődési megállapodásának módosításáról	Előterjesztés	Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester	dr. Mérész Katalin
8.	A Budai Befektetők Csoportja Kft.-vel 2016-ban kötött településrendezési szerződés módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Stefán Tekla
9.	a Szentendre 919/1 hrsz.-ú (Bolgár-Kertész utcai parkoló) ingatlanra kötött adásvételi szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Kovacsics Roberta
10.	A Szentendre 6200/1 hrsz.-ú magántulajdonban lévő és a 6141 hrsz.-ú (Meggyfa utca) és 6201 hrsz.-ú (Lejtő utca) önkormányzati tulajdonú ingatlanok telekhatárrendezéséről <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Kovacsics Roberta
11.	Szabályozással terhelt ingatlanrészek térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Kovacsics Roberta

12.	A 83/2018. (IV.19.) Kt. sz. határozat módosításáról <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Herczeg Mária
13.	A Vujicsics Tihamér Alapfokú Művészeti Iskola Zsámbéki Tagintézményének tagintézmény-vezetői pályázatának véleményezéséről	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Kozma Krisztina
14.	Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal alapító okirat módosítása	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Klúcsó Anita

1. **Előterjesztés a Bravos Aréna fejlesztéssel kapcsolatos SZÉSZ módosítás elfogadásáról**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: elmondja, hogy a tervezett beruházáshoz illeszkedik a közlekedés újragondolása, utak, csomópontok építése. Úgy értelmezi, hogy ennek a finanszírozása nem önkormányzati- és nem is állami feladat, hanem a beruházó feladata. Tudomása szerint a végleges tervezett állapot nem fog egyből megépülni. Kérdezi, hogy mi történik akkor, ha a beruházó, annak utóda bármilyen úton-módon csődbe megy, eltűnik? Jelzi, hogy ott marad egy kötelezettség, ami nincs teljesítve. Kezeleni kell ezt az állapotot, mert az épület ott van, közlekedése ott lesz, függetlenül attól, hogy ki a tulajdonosa. Ha nem épül meg a megfelelő közlekedési infrastruktúra, akkor csak gond és baj lesz. Kérdezi, hogy van-e erre valami megoldás?

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: feltételezi, hogy a beruházás használatba vételi engedélyt akkor tud kapni, ha a településrendezési szerződésben előírt kötelezettségeket teljesítette. Megadja a szót Aba Lehel főépítésznek.

**Aba Lehel** főépítész: jelzi, hogy így van, ahogy a Polgármester úr mondja, de nem a településrendezési szerződésből, hanem az építési engedélyből fog következni, hogy azokat a szakhatósági előírásokat, amelyek az építési engedély határozatba szükségszerűen be kell épüljenek, a beruházónak végre kell hajtania ahhoz, hogy a használatba vételt meg tudja kapni, tehát effektíve a működést meg tudja kezdeni az épületben és a környező területen – parkolókkal, közlekedéssel stb. - együtt.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: jelzi, hogy ez a válasz számára nem egészen megnyugtató, mert Magyarországon élnek, és nem egyetlen történetet tudnának felsorolni, amikor lehetett ideiglenes használatba vételi engedélyt kapni, lehetett feltételekhez kötve, határidőt elcsúsztatva használatba vételi engedélyt kapni. Kéri, hogy határozott és kategorikus szerződésszöveg legyen meghatározott időpontokkal, mindenféle egyéb kedvezmények és halasztások kizárásával.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: elmondja, hogy a Jegyző úrtól tájékozódott, ki az a hatóság, aki majd a használatba vételi engedélyt kiadja. Értelemszerűen mindent meg fognak tenni annak érdekében, hogy semmiféle kiskapu vagy elhajlás ez esetben ne legyen lehetséges. Egyetért Képviselő úrral, kategorikusan kell a használatba vételi engedély feltételeit betartatni és betartani. A szerződést nyilván be kell tartani a hatóságoknak is, erre kellő garancia a hatóságok működése. A „Magyarországon élünk” kezdetű mondatra, hogy hol, ki, milyen ideiglenes használatba vételi engedélyt kapott, nem kíván reagálni, de ez esetben a feltételek teljesítése létkérdés, be fogják tartatni. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

### Szavazás eredménye

#: 1111 Száma: 18.07.19/1/0/A/KT

Ideje: 2018 július 19 15:20

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	9	90.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	10.00	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-

Pintér Ádám	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Hernádi Krisztina	Tart.	-
Holló István	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
15/2018. (VII.23.) önkormányzati rendelete  
Szentendre Építési Szabályzatáról szóló  
26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró és 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek, továbbá a partnerségi egyeztetés szabályzatában megjelöltek véleményének kikérésével, Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

**1. Módosuló rendelkezések**

**1. § (1)** Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZÉSZ) 4. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) 1. melléklet:1.1. Szabályozási Tervlapok szelvénybeosztása és jelmagyarázata  
SZT-0/m1 jelű tervlap (A3)

1.2. Szentendre Város Szabályozási Tervlapja szelvényezetten  
SZT-1/m1; SZT-2/m2 és SZT-3-tól SZT-8-ig jelű tervlapok M = 1:  
4000 léptékben (A1)

1.3. SZT/EV6 jelű szabályozási fedvényterv M = 1: 6000 léptékben  
(A3)

1.4. SZT/BS jelű szabályozási fedvényterv M = 1: 2000 léptékben  
(A2)”

**2. §** A SZÉSZ 14. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) ha közterülethez csatlakozik, - a gazdasági övezetek kivételével - magánútból nem nyílhat újabb magánút,”

3. § A SZÉSZ 48. §-a az alábbi (25) bekezdéssel egészül ki:

„(25) Gksz/13 jelű gazdasági övezetben

- a) sport rendeltetésű főfunkció esetén az épületmagasság legmagasabb értéke 20,0 m, az épület legmagasabb pontja 25,0 m lehet,
- b) az önálló rendeltetési egységekhez elhelyezendő személygépkocsik várakozó helyei saját telken belül, a szomszédos magánutakon és a szomszédos iparterület be nem épített területein helyezhetők el. A saját telken kívül elhelyezett parkolóhelyek akkor számíthatók be a biztosítandó várakozóhelyek számába, ha használatuk és megközelítésük szolgalmi joggal biztosított.
- c) amennyiben a rendeltetési egységekhez összesen 400 darabnál több személygépkocsi várakozó hely létesítendő, a 1108. jelű út és a 022/2 magánút csomópontjának fejlesztése, a 1108. jelű úton balra bekanyarodó sáv kialakítása szükséges.”

4. § (1) A SZÉSZ 1. melléklet 1.2. pont SZT-2/m1 jelű tervlapja helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A SZÉSZ 1. melléklete a 2. melléklet szerinti 1.4. ponttal egészül ki.

5. § A SZÉSZ 3. melléklet 6. táblázata az alábbi 16. sorral egészül ki:

16	<b>Gksz/13</b>	SZ	10.000	35	40	25	10,5 20,0**	T	<i>** Sport rendeltetésű főfunkció esetén; ebben az esetben az épület legmagasabb pontja 25,0 m lehet.</i>
----	----------------	----	--------	----	----	----	----------------	---	--

## 2. Záró rendelkezés

6. § (1) A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Szentendre, 2018. július 19.

**Verseghi-Nagy Miklós**  
polgármester

**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

*A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*



2. Előterjesztés a Waterfront Hotel fejlesztéssel kapcsolatos Telepítési Tanulmányterv elfogadásáról és Szentendre Építési Szabályzat módosításának megindításáról, összefüggésben a Duna mentén lévő, hullámtéri érintettségű Vt-H övezetű területek szabályozás módosításával  
Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Hernádi Krisztina képviselőnek.

Hernádi Krisztina képviselő: kiemeli, hogy az előterjesztésben szerepel, hogy az Önkormányzatot érintő kötelelem az árvízvédelem megoldása. Kérdezi, hogy konkrétan ez milyen következményekkel jár, illetve feltöltik-e a MÁSZ-nak megfelelően az egész területet. A látványterv sem elég egyértelmű, se gát, se semmi nem jelöli, hogy készülnek bármilyen árvízre, ami nyilvánvaló, hogy várható. Érdeklődik arról is, hogy árvíz esetén a gépkocsik hol fognak parkolni, mert nyilvánvaló, hogy nem a lábon álló házacska alatt, hanem a Katasztrófavédelem felvonulási területén, az Ady Endre úton.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: elmondja, hogy szerinte a terület nem kerül védett zónába. Megadja a szót Aba Lehel főépítésznek.

Aba Lehel főépítész: elmondja, hogy ez a terület nem lesz mobilgáttal vagy bármilyen ideiglenes vagy fix árvízvédelmi létesítménnyel megvédve. Marad hullámtéri terület, az övezeti jelben is megmarad a „H” betű. Jelzi, hogy azzal kell kalkulálni a fejlesztőnek, hogy időszakosan ez a terület víz alá kerülhet. A terület domborzatából következően úgy kalkulálnak, hogy a MÁSZ + 1 méteres megkívánt földszinti padlómagassághoz rendeli hozzá az épület funkcióit, tehát a földszinti padlóját a mértékadó árvízszint fölé emeli 1 méterrel, a fölé teszi a többi hasznos szintet - szállodai szobák és egyéb kiszolgáló létesítmények kaphatnak helyet -, és alatta a lábakon álló épülettömegben belül, a terepszinten történne a parkolás. Ez üzemszerűen így működne, nyilvánvalóan árvíz esetén nem tud működni, el kell hagyni a területet.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: kérdezi, hogy az Önkormányzatra nézve mit takar a „kiemelt fejlesztési terület” kifejezés jogi-, építészeti értelemben. A megengedett 10,5 méteres épületmagasságot honnan számolják, a jelenlegi talajszinttől, a mindenkori árvíz + 1 méter szintjétől vagy máshonnan. A Főépítész úr elmondása alapján sejti, hogy honnan, de szeretne egyértelmű választ kapni. Megjegyzi, hogy a tervek szerint a Duna felől 4 szintes lesz az épület, szerinte a 10,5 méteres magasságba a jelenlegi építési előírások szerint ez nem fog beleférni. Kérdezi, hogy ez hogy értelmezhető? Elmondja még, hogy a gyalogos híd is megjelenik a tanulmánytervben. Kérdezi, hogy hol tart a gyalogos híd tervezése? Kiemeli, hogy jó lett volna együtt látni a híd tömegét és az épület tömegét, mert nagyon közel lesznek egymáshoz. Úgy gondolja, hogy városképileg jelentősen befolyásolja majd a kialakulandó belvárosi látványt. Jelzi, hogy a 40. ábrán becsatolt látványtervben látszik, hogy jelentősen meg kell emelni a hidat. 8 métert mozog a Duna és árvíz esetén el kell, hogy tudjanak menni alatta a hajók. Kérdezi, ha jelentősen megemelt a híd szintje, akkor hogyan csatlakozik a jelenlegi Dunakorzó szintekhez? A 42. ábrán látszik, hogy 8 méteres a Duna vízmozgása, tömegében jelentős épületről van szó. Egy 700 fős konferenciatermet is szeretnének

megvalósítani, ami a jelenlegi méretek alapján számukra kérdéses, hogyan, miképpen fog elférni.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Aba Lehel főépítésznek.

**Aba Lehel** főépítész: elmondja, hogy a „kiemelt fejlesztési terület” önkormányzati döntés. Azokat a területeket szokták kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani az Önkormányzat szempontjából, amelyik a város életében fontos fejlesztést jeleníthet meg, valamilyen szempontból a város identitásának, vonzerejének a növelését tudja biztosítani. Jelzi, hogy ezeket a településközponti vegyes területeket ennek tekintették, elsősorban a Waterfront Hotel területét, hiszen a szálloda beruházást úgy ítélik meg, hogy a város tekintetében komoly, pozitív változást tudna okozni. Ennyi a magyarázat, nincs különösebb állami szintre való kihatása. Annyi hatása viszont van, hogy a településrendezési eljárás másik gyorsított eljárásban tud ezáltal megvalósulni. Az épületmagassági adat kapcsán úgy tájékoztat, hogy a 10,5 méter átlagos érték. Nem azt jelenti, hogy annál nem lehet esetenként magasabb az épület bizonyos része, illetve hogy ez teljesen egyértelműen megszabott határ. Kiemeli, hogy átlagos értékről van szó, amin belül lehet mozogni, és amihez képest lehet az épület dimenzióit meghatározni különféle terület- és arányszámításokkal. Az, hogy honnan számolják, egzakt dolog. Úgy tudja, hogy ez esetben a szabályozás szándéka még nincs kimondva, csak egy tanulmányban megjelölt tervezet, de a MÁSZ + 1 méter magassághoz képest lenne meghatározva a méret. A Duna felőli 4 szint valószínűsíthetően úgy jön ki, hogy a MÁSZ + 1 méterhez képest, tehát a földszinti padlóhoz képest összesen három szinttel kalkulálnak, ami részben kettő, részben három szintet jelent, a negyedik szint nem fog megjelenni, viszont van egy alatta lévő szint, ahol a parkolás történik és egyéb kiszolgáló egységek jelenhetnek meg - a letámasztás, a pillérek közötti rész tekinthető a negyedik szintnek. Felhívja a figyelmet, hogy az épületről igazából nincsenek még konkrét tervek. Ez egy előkészítő tanulmányterv, ami az egész fejlesztés dimenzióját, volumenét hivatott megjeleníteni. Biztos, hogy több körös tervtanácsai véleményezésen keresztül fog majd kiforrni. Ezért arra, hogy hol lesz a konferenciaterem, nem tud most érdemben nyilatkozni. A gyalogos híd kérdése kapcsán fontos megjegyezni, hogy a telepítési tanulmánytervnek igazából nem képezi szerves részét a híd vizsgálata. Tulajdonképpen a fejlesztő társaság helyszínszeretetéből és ügybuzgalmából fakadt, hogy egy hídra is tettek látványbeli javaslatot. Ez nem ment át semmiféle szakmai véleményezésen és még a helyszín ismerete is bizonytalan. Szándékaik szerint valahová a környékre elképzelhető egy híd, de szerinte ennél többet nem érdemes ebből kigondolni, kinézni.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megjegyzi, hogy a híd a kerékpáros út része és a NIF Zrt. tervezi. Teljesen más beruházásról van szó, azonban a felvetés fontos kérdés és képviselő-testületi ülésen biztosan téma lesz, csak nem a szálloda beruházás kapcsán, hanem a kerékpáros út kialakítása révén. Megadja a szót Pintér Ádám képviselőnek.

**Pintér Ádám** képviselő: a kerékpáros híd kapcsán elmondja, hogy volt szerencséje két hete egy sajtótájékoztatón részt vennie Debrecenben, Révész Máriusz kormánybiztos úrral. Megkérdezte, hogy mi a helyzet a hídtervezés kapcsán, de konkrét előrelépés év eleje óta nincsen. Továbbra is három lehetséges helyszín van Szentendre térségében, a Határcsárda, a Waterfront Hoteltől északra, a régi Hajóállomás környéke vagy a Rév utca környéke. A tervbe való berajzolás csak hasra ütés-szerű helyszín. Jelzi, hogy most is alacsony egy kicsit a belvárosi gát, annál magasabban kell majd átjönnie, illetve a tervezőkkel való januári egyeztetés alapján a híd magasságának csak a hajózási nyomvonalon kell megfelelő magasságúnak lennie, bizonyos árvízszint felett pedig leállítják a hajóforgalmat.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: szerinte azért lenne jó együtt látni az elképzeléseket, mert akárhol épül meg a gyalogos híd, a város látképét jelentősen befolyásolni fogja. Akárhogyan is épül meg a tervezett szálloda - az átlagos 10,5 méter, ami egyes helyeken akár 12 méter is lehet, a másik részen pedig sokkal kevesebb és akkor kijön a 10,5 méter -, szintén jelentősen befolyásolni fogja a város látképét. Ezért lenne jó legalább tömegében érzékeltetni a terveket, hogy el tudják képzelni, hogyan néz ki majd a városon. Nem arról szól, hogy a képviselő-testületi ülésen decemberben erről, januárban arról tárgyalnak. Kiemeli, hogy mindkettő itt fog megépülni, mindkettőt egyszerre fogják látni, hiába két külön eljárás, két külön testületi ülés, 1001 tervtanácsi egyeztetés. Felhívja a figyelmet, hogy ezek együtt fognak valamilyen látképet kialakítani, felelősség ezek meghatározása és ezért lenne jó együtt kezelni. Szerinte a 10,5 méter egészen biztos, hogy kérdéseket vet fel és reméli, hogy a Tervtanácsnál ennek a kezelése valahogy megoldható.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: kiemeli, hogy bízik a Tervtanácsban, jó szakemberekből áll. Biztos, hogy nagyon fognak figyelni arra, hogy megfelelő látképe legyen a városnak a Dunáról vagy akár a főút felől nézve. Jó lenne egyszerre látni minden beruházást, de a beruházásoknak van egy kronológiai sorrendje. Nem hiszi, hogy azt lehet mondani, hogy ami a következő 20 évben meg fog épülni, mind egyszerre lássák. El kell képzelni, hogy egyik-másik hogyan fog megvalósulni és annak fényében kell majd lépésről-lépésre haladni. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 1112 Száma: 18.07.19/2/0/A/KT

Ideje: 2018 július 19 15:35

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	9	90.00	60.00
Nem	1	10.00	6.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-

Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Hernádi Krisztina	Nem	-
Holló István	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**131/2018. (VII.19.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Waterfront Hotel fejlesztése és a Duna mentén lévő, hullámtéri érintettségű településközpont vegyes területekre (Vt-H övezetek) vonatkozó SZÉSZ módosítás kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

1. elfogadja a Waterfront Hotel fejlesztése kapcsán kidolgozott, a határozat 1. sz. mellékletét képező telepítési tanulmánytervet, és az abban szereplő szabályozási koncepció alapján kéri a Szentendre belterület 4432 hrsz-ú ingatlan SZÉSZ módosítását elkészíteni;
2. a határozat 2. sz. mellékletében kék szaggatott vonallal lehatárolt területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
3. a Vt-H övezetek SZÉSZ módosítására a 314/2012. Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján ún. „tárgyalásos eljárás”-t folytat le;
4. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat 3. sz. melléklete szerinti településrendezési szerződést az esetleges nem érdemi módosítások után végrehajtott változtatásokkal – a 209/2017. (IX.14.) Kt. sz. határozat alapján, 13-17-2/2017. számon kötött tervezési szerződés megszüntetésével egyidejűleg – kösse meg;
5. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a SZÉSZ módosításhoz szükséges háromoldalú tervezési szerződést – a 13-17-2/2017. számon kötött tervezési szerződésben már vállalt – 250.000,- Ft+ÁFA tervezési díjon önkormányzati költségviselés mellett, valamint a Waterfront Hotel fejlesztését érintően 400.000 Ft+ÁFA tervezési díjon a Waterfront Invention Kft. (Cg.13-09-180092) költségviselése mellett kösse meg a PRO TERRA Kft-vel (Cg.01-09-268958);

6. a partnerségi véleményezési szakasz lezárásának hatáskörét a Polgármesterre ruházza át.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1-3., 6. pont: azonnal

4-5. pont: 2018. július 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Főépítész

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

3. **Előterjesztés Szentendre, Dunakorzó 25/2 hrsz. alatti ingatlan és környezete, mint fejlesztési terület Telepítési Tanulmánytervéről és Szentendre Építési Szabályzat módosításának megindításáról**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Hernádi Krisztina képviselőnek.

**Hernádi Krisztina** képviselő: felveti az ingatlan mellett lévő védett terület felülvizsgálatát, módosuljon a puffer-zóna stb. Általában a védett területen kívül esik a puffer-zóna, tehát pontosan azok a puffer-területek, ahová tervezik az építkezést. Úgy véli, hogy nyújtották a kisujjukat, de a könyöküknél tartanak a beruházások, ami a közösségi tervezéssel némileg, a fenntarthatósággal erősen szemben áll hosszútávon. Jelzi, hogy ez már most túl van azon, hogy puffer-terület legyen. Nem itt kell keresni a védett területeket, mert az gyakorlatilag a Natura 2000-el jelölt társulás, a folyót kísérő ártéri erdő, ami ugyanúgy a Waterfront Hotel kapcsán is sérült, hiszen kivágták. Egyébként pontosan takarná ezt a gyönyörű látképet, amit majd az épület nyújt. Úgy gondolja, hogy itt is már önmaga egy puffer-terület, nagyon jó kezelési tervet lehet rá készíteni. Tíz évvel ezelőtt tettek az összes védett területre kezelési tervet, ezt is felül lehetne vizsgálni és fejleszteni csak egészen más szakmai szempontokkal, például a védett terület fejlesztésébe a parkoló építés fér bele a legkevésbé.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Aba Lehel főépítésznek.

**Aba Lehel** főépítész: hozzáteszi, hogy azok a területek, amelyeket ebben a szabályozásban vizsgálni szeretnének, amit a Telepítési Tanulmányterv is feltár, azok se környezetvédelmi-, se egyéb városrendezési szempontból nem kerülnek más kategóriába. Jelenleg is beépítésre szánt településközponti vegyes övezetű területek azok, amelyek most egyfajta átrendeződésen mennek keresztül. A vízgazdálkodási térségbe sorolandó zóna, amelyiken a gát megvalósítható (ahol a kerékpárút is ki tud futni majd a Dunakorzóra), szintén összhangban van a nagyvízi meder kezelési tervvel, illetve a Vízügyi Igazgatóság által készített és birtokolt tervekkel, ami ebben a vonalban határozza meg a védelmi sávot. Tulajdonképpen azon belül különösebb szakhatósági gond nélkül megszüntethető a hullámtéri kijelölés. Kiemeli, hogy környezetvédelmi kategória szempontjából nem történik változás a területeken. Vt övezetű területről van szó, jelenleg is parkoló van azon a területen és ezután is lehet majd parkoló, ami városi tulajdonba kerülhet, ha sikerül megegyezni.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: hozzáteszi, hogy azt nem szabad elfelejteni, hogy mindig van egy kiindulási állapot, ahonnan indítják a szabályozást. A Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén a közösségi tervezés szóba került, azonban itt egy magántulajdonú ingatlanról beszélnek és egy meglévő szabályozásról, akár lehetővé tenné lakófunkció megvalósítását is, ami nagyon nem kívánatos ezen a területen. Kiemeli, hogy a szabályozást olyan irányba kell elvinniük, ami a jelenlegi, kiinduló állapothoz képest egy kedvezőbb állapotot hoz létre a város számára. Az, hogy mi lenne az ideális állapot, ha a terület városi tulajdonban lenne, ha nem lennének az ott lévő építési jogok, lehet róla beszélni, csak nem érdemes, mert nem a realitásokat tükrözi. Megadja a szót Hernádi Krisztina képviselőnek.

*Holló István képviselő megérkezik az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma 11 fő.*

**Hernádi Krisztina** képviselő: kiemeli, hogy a terület mellett lévő 25/3 hrsz-ú önkormányzati területről beszélt, ahová a beruházó javaslatokat tett, ami védett terület.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: jelzi, hogy amit most Polgármester úr elmondott, az világosan bemutatja, hogyan néz ki a jelenlegi Városvezetés elképzelése, hogyan lehet egy városszerkezetet fejleszteni, a meglévő állapotokat hogyan kívánják változtatni és szeretnének-e változtatni. A változás igénye tőlük fakad, vagy külső tényezők hozzák. Egy magáningatlan tulajdonosa generál változásokat, vagy esetleg a Városvezetés generál változásokat a magántulajdon irányába. Kiemeli, hogy ezek eldöntendő kérdések, látszik, hogy a jelenlegi Városvezetés nem azzal foglalkozik, hogy ő generálja majd a változásokat, hanem mindig kívülről jönnek a változást elősegítő instrukciók. Látszik ezen a terven is, hogy a Város mindent alárendel, hogy megvalósuljon ez a beruházás. Nincs olyan kérdés, amit ne teljesítene valamilyen úton-módon ez az előterjesztés. Érdekes, hogy a 20. oldalon látható, hogy egyes területeken 40 %-os beépítési lehetőségek, más területeken 20 %-os beépítési területek vannak. Ez nem jó, egységesíteni kell, 30 %-ot szeretne meghatározni az előterjesztés. Eszerint valahol vissza lehet venni a jelenlegi szabályokat, máshol viszont az Önkormányzat azt mondja, hogy nem lehet. Jelenleg 2,5 méter a lehetséges épületmagasság, itt most 10,5 méter lesz, szintén kérdéses, hogy honnan számolják a 10,5 métert, mert a védett oldalon lesz az épület. Nem tudja, hogy a gát + 1 métertől, a jelenlegi talajszinttől vagy honnan számolják a 10,5 métert. Jelzi, hogy az irodaházban megjelenik egy 70 m<sup>2</sup>-es lakás, nem tudja, hogy mi értelme van. Megjelenik a szövegben, hogy városi funkciókat szeretne a 2000 m<sup>2</sup> egy részében valahogy visszaszolgáltatni vagy visszabérelni az Önkormányzat. Kérdezi, hogy milyen funkciókról van szó. Vannak-e gazdasági számítások, ha az ügyfélszolgálat vagy bármi odakerülne, akkor annak a bérleti díja mennyi egy évben, 10 évre előrevetítve milyen költségeket jelent. Ha azt nézik, hogy van egy 2000 m<sup>2</sup>-es iroda, a cégnek saját irodaigénye van, és azért kerül a környékre iroda, mert szeretne irodát építeni minden áron. Egy részét szeretné bérbe adni és milyen jó, ha az Önkormányzat veszi bérbe és nem piaci körülmények között kell ezt majd. Az Önkormányzat nagyon jól bejáratott bérlő és biztosan fizet, így sokkal gazdaságosabb maga a beruházás is. Érdeklődik, hogy vannak-e ilyen számítások, vannak-e egyáltalán elképzelések, hogy valós-e, vagy csak megint a tervezők vagy a beruházó saját önszorgalmukból írták. Voltak-e tárgyalások, amikor az Önkormányzatnál elhangzott, hogy szívesen visszaadnak irodákat, és az Önkormányzat felkiáltott, hogy jaj, de jó, majd visznek oda 3-4 funkciót. Ez természetesen nem csak a Hivatalra vonatkozik, hanem az Önkormányzat összes csatolt részeire, a Városi Szolgáltató NZrt-től Kulturális Központ NKft.-ig, minden egyes önkormányzati dologra.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: jelzi, hogy az elhangzottakat véleménynyilvánításnak tekinti. Amit Képviselő úr elmondott, abból az rajzolódik ki, hogy halvány elképzelése sincs arról, hogyan működik a szabályozási folyamat, és a magántulajdon kapcsán mit lehet, és mit nem lehet. Elnézést kér, de ebbe most nem tud részletesen belemenni, mert sok butaság elhangzott. Úgy tekinti, hogy ez vélemény megnyilvánulás volt a Képviselő úr részéről. A kérdés értelmezhetetlen, és az itt rendelkezésre álló időkeretben nem fog tudni válaszolni. Példaként kiemeli a gazdaságossági számításokat, és szeretné Képviselő úr órák üzenetét a gazdaságossági számításait látni, de miért, mi köze van hozzá. Elnézést kér, de a szabályozás egy dolog, az üzleti megállapodások egy másik dolog. Jelzi, hogy olyan távol vannak a szabályozás folyamatának ismeretétől, hogy bocsánatot kér, de Ádám és Évától ezt most nem tudja elkezdni. A 25/3 hrsz-ú terület státuszváltozása kapcsán majd kéri Főépítész urat, hogy reagáljon. Ügyrendben megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: Jegyző urat kérdezi, hogy a hozzászólásában elhangzott kérdésekre lehet-e válaszolni. Konkrét számokról is szó volt, hogy honnan számítanak bizonyos dolgokat, lehet-e ezekre választ kapni.

**dr. Gerendás Gábor** jegyző: elmondja, hogy konkrét kérdésekre nyilván lehet, amire Főépítész úr megadja a választ.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Aba Lehel főépítésznek.

**Aba Lehel** főépítész: elmondja, hogy a 25/3 telek, ha nem téved, az a Postás Strandnak a helyrajzi száma, amelyik furcsa formájú terület, mert tulajdonképpen zárványként van beleékelődve a Casino telke. A 25/3-as terület elsősorban azért játszik szerepet a fejlesztési terület meghatározásban, mert annak a helyrajzi számnak a részét képezi a mostani Strand utca, amelyik viszont bele tud olvadni majd a fejlesztési zónába, hiszen egy városzerkezeti szempontból teljesen önálló egység képezhető így a korábban említett gát vonala mentén. Ilyen tekintetben érinti a 25/3 helyrajzi számot, de a 25/3 helyrajzi számnak azt a részét, amelyik jelenleg is zöldparkba van sorolva, ott nem indítványoz semmiféle változtatást. Tehát amit Postás Strandként aposztrofálnak, azt a szabályozás nem kívánja semmilyen módon, környezeti- és használati szempontból korlátozni, sőt annak inkább a védelmét célozza. Ha menet közben mégiscsak úgy tűnhet a tervezetből, hogy valami nem stimmel ilyen tekintetben, akkor a szabályozás folyamatában kéri, hogy jelezzék. Köszöni, ha van ilyen észrevétel, mert akkor természetesen így építik be a jelenlegi tervezetbe. Az építészeti összefüggések tekintetében elhangzottakra reagálva fontosnak tartja megemlíteni, hogy a Város, mint a fejlesztés kezdeményezője – vagy kevésbé kezdeményezője, ahogy a kérdés elhangzott -, ebben a helyzetben, amikor kiderült, hogy a korábbi tulajdonos vagy a mindenkori tulajdonos lakófejlesztést szeretett volna elindítani, akkor a Város azonnal változtatási tilalmat rendelt el erre a területre. Szerinte ez városfejlesztési-, várospolitikai szempontból is fontos és esetleg kritikus lépés, és tulajdonképpen ez indukálta az egész folyamatot, hogy ezt a területet most újra tudják gondolni. Jelzi, hogy a 10,5 méteres épületmagasság itt is a rendezett tereptől számítandó, de a rendezett terep összefüggésben van a MÁSZ + 1 méterrel. Érdekes domborzatú területről van szó, a gát tulajdonképpen demarkációs vonal egyrészt, másrészt szintén a mértékadó árvízszint és annak egy biztonsági, megemelt szintjéhez kell, hogy alakuljon. Ehhez a szinthez képest tudja majd a beruházó az épületét, az alagsorát elhelyezni és ehhez képest tud rendezett terepet kialakítani. Nem tudja pontosan, hogy a beruházó ezt hova fogja tenni, de a rendezett terephez képest van lehetősége három szint elhelyezésére, a 10,5 méterbe bele kell férnie, de ez a három szint is olyan, hogy a

legfőbb szintet már visszahúzza. Tehát optikailag 2,5 vagy két szint + tetőszint magasságot tud kihasználni, ennél magasabbat biztos nem, mert azt rögzíteni fogja a szabályozás, hiszen a mostani csak egy tervezet. Ez abból is következik, hogy a Rózsakert lakóparkban szintén hasonló méretű épületek vannak, Ez a városrész valamilyen módon ezt a méretet már befogadta, ezért építészeti-, városképi szempontból is úgy gondolják, hogy ezzel lehet kalkulálni. A 70 m<sup>2</sup>-es lakás kapcsán elmondja, hogy építési szabályzatok, országos építési előírások által is bevett szokás, hogyha van egy nagyobb léptékű fejlesztés vagy egy olyan funkció, amelyik egy gondnoki lakást, valamilyen állandó ott tartózkodást igényel, akkor annak megadja a lehetőségét. Egy ilyen léptékű fejlesztés esetén az egy darab 70 m<sup>2</sup> lakás szerinte nem viheti el rossz irányba ezt a beruházást.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Holló István képviselőnek.

**Holló István** képviselő: folytatva a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén elkezdett logikát és az elkezdett folyamatot, úgy látja, hogy politikai kérdés. Volt a Polgármester úr részéről egy nagyon jó kezdeményezés, az ellenzékkel való egyeztetés, ami valamilyen okból megszűnt és nagyon hiányzik. Jelzi, hogy két napja kapták meg az anyagot, nem volt idő és lehetőség, hogy behatóan tanulmányozzák. Szerinte egy felelős ellenzéknek, amely konstruktív is lehet, minden szempontot meg kell tudnia, hogy felelős döntést hozzon és a szavazata megfelelő legyen. Erre nem volt idejük és nem volt kellően előkészítve ez a dolog. Az elmúlt egy napban, ahogy tudott, utánajárt és nagyon sok pro- és kontra dolgot látott, de most itt ezt nem fejtené ki. Nyilván mindenki tudja, hogy a gátat be kellene fejezni, és a Postás Strand egy ellátatlan szolgáltatási szinten működik, azaz nincs rendes köz WC, mosdó, egy olyan szociális helyiség, ami használható lenne ahhoz, hogy egy ekkora zöldfelület kiszolgálása minden tekintetben XXI. századi legyen. Ezek mind olyan szempontok, amelyeket nem lehet egy képviselő-testületi hozzászólás alkalmával végigvenni, ezért kéri, hogy a továbbiakban az ellenzék is bevonva gondolják ezt végig és konstruktív javaslatokkal felépítve tudják továbbvinni. Kiemeli, hogy nem attól tart, hogy irodaház épül, nem túl jó érzés, de el kell fogadni. Azt azonban szeretnék, ha a Tervtanácson, a lakossági- és egyéb társadalmi egyeztetéseken kívül a képviselők pro- és kontra érveikkel előállhatnak, hogy bele tudjanak folyni a folyamatba, esetleg befolyásolni tudják, hogy itt mi épüljön. Nem feltétlen fontos ezt megakadályozni, hanem az a cél, hogy olyan módosítások, konstruktív javaslatok nyomán épüljön meg az épület, aminek sok közfunkciója van, amit a város tud használni az alku, a megegyezés kapcsán. A parkolás, a köz WC, a Postás Strand ellátásáért cserébe - amit a SZÉSZ-módosítással engednek és befogadják ezt a komplexumot - a tulajdonos valamilyen szinten a város szolgáltatási színvonalát emelje. Javasolja, hogy az előkészítő tárgyalásokat az ellenzék konstruktív észrevételeivel folytassák le. Jelzi, hogy nagyon hirtelen jött és nem tudták átnézni a dolgokat. Szeretné, ha tudnának a további folyamatokról, a mindenkori állapotokról, a város építészeti- és látvány szempontjából a pro- és kontra érveket is felvonultatva. Valóban vannak olyan részek, amelyek elfogadhatóak, viszont az nem elfogadható, hogy nem tudják végigbeszélni és kimunkálni. Kéri az ellenzék bevonását és a javaslataik szem előtt tartását.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: úgy gondolja, hogy erre minden lehetőség megvan, hiszen ez egy szabályozási folyamatnak a kezdete, nyitánya. Igazából most kezdődik az a tervezői munka, amelyben tudnak véleményeket formálni és egyeztetni. Egyetértve Képviselő úrral, tegyék is meg ezeket az egyeztetéseket, és várják az összes konstruktív észrevételt a tervezéssel kapcsolatban. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.



**Zakar Ágnes** képviselő: a 25/2 hrsz-ú terület kapcsán, mint régi szentendrei elmondja, hogy a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság ülésén a tervező említette, hogy 1973-ban a pártbizottság úgy döntött, legyen egy Duna Restaurant. Az Óbuda TSZ használatában volt, de nem tudott utánajárni, hogy hogyan került magántulajdonba. A természeti területen egyszer csak magántulajdon, majd 2002-ben egy Casino lett, a döntést nem minősíti, most pedig egy lepusztult állapotból valaki rendet teremt. Mind a környezetvédő, vagy aki a területet sportolásra használja, annak ez üdvözlendő. Hernádi Krisztina képviselőtársa által említett 25/3 hrsz-ú terület kapcsán az anyagból idézi, hogy „A tervezési területen belül országosan védett, vagy védelemre tervezett természeti terület, természeti érték nem található. A Területen belül a 25/3 hrsz-ú terület, a Postás Strand területe Szentendre Város Önkormányzatának építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 47/2000 (IX.15.) önkormányzati rendelete alapján helyi védett természeti terület.” Kiemeli, hogy nagyon örvendetes, hogy ez egy helyi védett terület. Mindenkit megnyugtatta – bár Főépítész úr erre reagált – idézi, hogy „a Duna-partot kísérő ártéri növényzet, a partmenti telkek zöldfelületei fontos, megtartandó elemei Szentendre zöldfelületi rendszerének. A volt Casino telkén is számos, megtartásra érdemes fás növényállomány található.” Hangsúlyozza, hogy a maga részéről a korábbi eseményeken ellamentálna és elsírdogálna, viszont most azt látja, hogy a zöldterület funkció megtartandó. Főépítész úr említette, hogy a Postás Strand is kicsit megnyugtatóbb lesz, és az évek óta nem működő romos állapotú Casino területe is rendeződik. Megjegyzi azt is, hogy Holló István képviselőtársával bizottsági ülésen együtt döntöttek arról és össze is vettek, hogy Medveczky Tamás vendéglátóipari egység üzemeltető csináljon-e köz WC-t a Postás Strandnak vagy sem. Jelzi, hogy ez a köz WC készen van, és állítólag olyan színvonalú, amit a Strand megkövetel és megkíván.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Hernádi Krisztina képviselőnek.

**Hernádi Krisztina** képviselő: elmondja, hogy a tanulmányból nem tudja szó szerint idézni, mert nem olvasta, de benne van, hogy felül kell vizsgálni ezt a természetvédelmi területet és át kell gondolni, hogy honnantól legyen puffer-zónája és bármi egyéb fejlesztés a lehetőséghez mérten. Megismétli és nyomatékosítja, hogy ezt a fejlesztést kizárólag zöldfejlesztésként tudja elfogadni és nem egyéb fejlesztésként. A gazdaságosság kérdését pedig inkább hagyják, hogy hogyan értik félre egymás szavát és hogyan minősítik egymást.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: jelzi, hogy a tervezés során nagy figyelemmel lesznek. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 1113 Száma: 18.07.19/3/0/A/KT

Ideje: 2018 július 19 16:02

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	8	72.73	53.33

Nem	1	9.09	6.67
Tartózkodik	2	18.18	13.33
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Hernádi Krisztina	Tart.	-
Holló István	Tart.	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**132/2018. (VII.19.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentendre, Dunakorzó 25/2 hrsz. alatti ingatlan és környezetének fejlesztése kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

1. elfogadja a Szentendre, belterületi 25/2 hrsz. alatti ingatlan és környezetére kidolgozott, a határozat 1. sz. mellékletét képező telepítési tanulmánytervet;
2. a határozat 2. mellékletében vastag kék szaggatott vonallal lehatárolt területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
3. a Szentendre, Dunakorzó 25/2 hrsz. alatti ingatlan és környezetére vonatkozóan Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZÉSZ) módosítására a 314/2012. Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pont szerinti ún. „tárgyalásos eljárás”-t folytat le;
4. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a SZÉSZ módosításhoz szükséges tervezési szerződést 500.000,- Ft+ÁFA tervezési díjon önkormányzati költségviselés mellett kösse meg a PRO TERRA Kft-vel (Cg.01-09-268958);

5. a partnerségi véleményezési szakasz lezárásának hatáskörét a Polgármesterre ruházza át.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1-3., 5. pont: azonnal

4. pont: 2018. július 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Főépítész

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

4. **Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között fennálló, Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában, fenntartásában álló közutak, közterületek, hidak illetőleg műtárgyaik, valamint a pincék fenntartása, üzemeltetése, ellenőrzése és vizsgálata, igazgatási jellegű feladatainak ellátása tárgyában kötött közszolgáltatási szerződés módosításáról**  
**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 1114 Száma: 18.07.19/4/0/A/KT

Ideje: 2018 július 19 16:02

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**133/2018. (VII.19.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában, fenntartásában álló közutak, közterületek, hidak illetőleg műtárgyaik, valamint a pincék fenntartása, üzemeltetése, ellenőrzése és vizsgálata, igazgatási jellegű feladatainak ellátása tárgyában 2013. augusztus 1-jén kelt, majd 2015. május 14-én és 2015. szeptember 14-én módosított közszolgáltatási szerződésnek a határozati javaslat 1. sz. melléklet szerinti módosítását elfogadja;
2. felhatalmazza a Polgármestert, valamint felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. cégjegyzésre jogosultjait a módosított megállapodás aláírására.

**Felelős:** 1. pont: Polgármester

2. pont: Polgármester és a VSZ NZrt. Vezérigazgatója

**Határidő:** 1. pont: azonnal

2. pont: 2018. július 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Jogi Iroda

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

5. Előterjesztés az Önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

### Szavazás eredménye

#: 1115 Száma: 18.07.19/5/0/A/KT

Ideje: 2018 július 19 16:03

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
16/2018. (VII.23.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok  
gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, és Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettség teljesítésére az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1. §** Az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat részére ingyenesen felajánlott bármely vagyontárgy elfogadásáról az e rendelet 14. §-ában meghatározott szervek jogosultak dönteni, az ott meghatározott értékhatárok alapján.”

**2. § (1)** Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2018. július 19.

**Verseghi-Nagy Miklós**  
polgármester

**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

**6. Előterjesztés a Ferenczy Múzeumi Centrumban per miatt keletkezett fizetési kötelezettség fedezete biztosításaként a központi, irányító szervi támogatás növeléséről**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

## Szavazás eredménye

#: 1116 Száma: 18.07.19/6/0/A/KT

Ideje: 2018 július 19 16:03

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

### **Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének** **134/2018. (VII.19.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Ferenczy Múzeumi Centrum számára a központi, irányító szervei támogatás összegének 25.326.530 Ft-tal történő megemelését Város 2018. évi költségvetésének általános tartalékának terhére;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a Város 2018. évi költségvetésének soron következő módosításakor a határozat költségvetési kihatásait vegye figyelembe.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Gazdasági Vezető

**7. Előterjesztés Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. alapító okiratának és közművelődési megállapodásának módosításáról**

**Előadó:** Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 1117 Száma: 18.07.19/7/0/A/KT

Ideje: 2018 július 19 16:04

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-



Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Magyar Judit	Távól	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távól	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Távól	-
Szegedi István	Távól	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**135/2018. (VII.19.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítását a határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal;
2. jóváhagyja a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. közművelődési megállapodásának módosítását a határozat 2. sz. melléklete szerinti tartalommal;
3. felkéri a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. Ügyvezetőit, hogy a módosított alapító okiratot és közművelődési megállapodást a módosítással egységes szerkezetbe foglaltn írják alá;
4. felkéri az általános Ügyvezetőt, hogy a társaság alapító okiratát a fenti módosítással egységes szerkezetbe foglaltn, jogi képviselő útján nyújtsa be a Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságára.

**Felelős:** 1-2. pont: Polgármester

3. pont: Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. Ügyvezetői

4. pont: Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. általános Ügyvezetője

**Határidő:** 1-2. pont: azonnal

3. pont: 2018. július 31.

4. pont: 2018. augusztus 17.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** 1-2. pont: Jogi Iroda

3. pont: Szentendrei Kulturális Központ NKft. Ügyvezetői

4. pont: Szentendrei Kulturális Központ NKft.  
általános Ügyvezetője

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**8. Előterjesztés a Budai Befektetők Csoportja Kft.-vel 2016-ban kötött településrendezési szerződés módosításáról**  
**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: elmondja, hogy nyilván lehetett tudni, hogy ez az építkezés elindul, és azt is, hogy a szerződésben az Önkormányzatnak vannak kötelezettségei. Kérdése, hogy mi okozza, hogy most mégis határidő módosításra van szükség.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót dr. Weszner Judit városfejlesztési irodavezetőnek.

**dr. Weszner Judit** irodavezető: elmondja, hogy a határidő módosításnak két fő oka van, az egyik, a lakópark kapcsán a megadott befogadási pont alapján kell a tervezőnek számolnia, viszont ezt később tudta megkapni. A másik, hogy a Kőzúzó utcai csapadékbefogadónál műszaki problémák merültek fel, illetve a befogadása nem biztos, hogy teljes mértékben kész, ezért a műszaki tartalmat módosítaniuk kellett egy tározóval. Ez több időt vett igénybe, így csak most tudják megkezdeni az engedélyeztetést.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Holló István képviselőnek.

**Holló István** képviselő: elmondja, hogy 8 éve bizottsági tag és tisztán emlékszik rá, hogy felhívták a figyelmet, hogy a Szabadkai utcában árvíz van egy csapadékos nap vagy hét után, és ez többször téma volt. A tanulság miatt utalt az előbbi dologra, jelezték, kérték, beszéltek róla és lám, szükségképpen meg kell oldani a 24. órában. Szerinte egy bizottságban azért dolgoznak, hogy ezeket a problémákat elmondják és folyamatosan felhívják a figyelmet. Sajnos a határidőcsúszás érthető, csak az nem, hogy éveken át ez miért nem volt kérdés, holott a Szabadkai utcában beltenger van, megjegyzi, hogy nem ő a terület képviselője. Nehezményezi, hogy akárhányszor szóba került a probléma, mindig valamilyen szinten ellaposodott, elfelejtődött. Nem szemrehányásnak szánja, de kiemeli, hogy a bizottság fontos és lényeges dolgokat állapít meg, de e megállapításokat sokszor figyelmen kívül hagyják.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: egyetért az elhangzottakkal. Ebben a ciklusban nagyon sok olyan problémát oldanak meg, ami évtized vagy évtizedek óta téma és napirenden van. Úgy gondolja, hogy ez a határidő módosítás ahhoz képest, hogy a probléma milyen régóta fennáll, már nem oszt, nem szoroz, lényeg az, hogy megoldásra kerül. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### **Szavazás eredménye**

#: 1118 Száma: 18.07.19/8/0/A/KT

Ideje: 2018 július 19 16:07

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**136/2018. (VII.19.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 08-00406-01/2016. ügyiratszámom, a Budai Befektetők Csoportja Kft.-vel kötött településrendezési szerződés 3.2.6. pontjában szereplő vállalási határidőt közös megegyezéssel 2018. szeptember 30. napjára módosítja;
2. felkéri a Polgármestert az Önkormányzat számára kedvezőbb határidő módosításáról szóló szerződés-módosítás aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** folyamatos

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési Iroda

9. **Előterjesztés a Szentendre 919/1 hrsz.-ú (Bolgár-Kertész utcai parkoló) ingatlanra kötött adásvételi szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**  
**Előadó:** Kéri Mihály gazdasági vezető

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: kérdezi, hogy az elmaradt beruházás tanulságait levonva lesz-e valamilyen módosítás a pályázat kiírásában? Nyilván a Városvezetés továbbra is megtartja ezt a szándékot és valamilyen úton-módon ide épületet, parkolót vagy valamit szeretne. Érdeklődik, hogy változik-e vagy sem ennek a műszaki tartalma.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megkérdezi Képviselő urat, hogy mit tartana jónak, ezt a területet hogyan hasznosítsák a jövőben?

**Fülöp Zsolt** képviselő: elmondja, hogy a Hivatalt nem ő vezeti. Ha lennének olyan elképzelések – ahogy Holló István képviselőtársa is említette -, hogy újraindulnának az egyeztetések, akkor pillanatokon belül tudnának esetleg közös célokat is megfogalmazni. Vannak elképzelések, de ebben a történetben kicsit hosszabb kifejtésre lenne szükség, mint amit a Szervezeti és Működési Szabályzat biztosít a képviselő számára. Jelzi, ha Polgármester úr azt gondolja, hogy egy viszontválasszal frappánsan sarokba szorítja, akkor ez egy célt tévesztett lövés volt. Érzi a szándékot és a jó szándékot is benne, reméli, hogy tényleg tudnak közösen jó szándékot találni.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megjegyzi, ha megkérdezi, hogy mi a véleményük, az álláspontjuk, akkor az a baj, ha nem kérdezi meg, akkor az a baj. Megértette, köszöni szépen. Megadja a szót Holló István képviselőnek.

**Holló István** képviselő: jelzi, hogy őt nem kérdezte meg Polgármester úr, de válaszol rá. Elmondja, hogy a gátépítés kapcsán konszenzusra jutottak és a parkoló elkészült. Azon lehetne gondolkodni, hogyan lehetne egy szinttel megemelni úgy, hogy egy árnyékos szintje legyen, ahová befér például egy autóbusz. Szerinte jó megoldás, hogy ott parkoló van, később lettek ott lakóházak, de ezzel együtt kell élni. Több szintes giga parkolóházat nem tartana jó megoldásnak, azt viszont mindenképp, hogy ezen a területen olyan fejlesztés jöjjön létre, ami kulturált parkolási lehetőséget biztosít az idelátogatóknak. A kb. 8 éve emlegetett koncepció, hogy kellene egy parkoló, az megvalósult, bár nem pontosan ott, ahol javasolták, hanem kicsit arrébb. Jól működik, forgalomterhelést vesz le a városról, bár picit másképp alakítaná ki. Úgy gondolja az volna a legjobb megoldás, ha keresnének forrást vagy félretennének pénzt a parkolási bevételből, hogy fél szintet rátegyenek, ami az utcához mérten 2,5-3 méteres födémeket jelent és így megdupláznák a parkolási lehetőséget. Több parkoló esetén azonban vigyék le az árakat, kedvezményeket adjanak, hogy vonzó legyen, megérje odajönni, parkolni. A hétvégi parkolási díjjal alapvetően nem ért egyet, de ha a kapacitás növelésével a pénzüknél maradnak, akkor sokkal vonzóbb lesz, és az emberek sokkal több pénzt fognak elkölteni a szentendrei vendéglátó-, illetve kulturális helyek látogatásával, mint amennyit kifizetnek a parkolásért. Véleménye szerint tehát fejleszteni és a parkolási díjakat konszolidálni kell. Ha van elég parkoló, akkor az a cél, hogy a hétvégi parkolási díjat megszüntessék, mert a másik oldalon be fog jönni.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: elmondja, hogy nincsenek semmiféle időnyomás alatt, egy tranzakciót lezártak, ebből a városnak lett 33 millió Ft bevétele. Most át lehet gondolni, hogy változzon-e ennek a funkciója, kell-e újabb pályázatot kiírni. Ennek kapcsán várja azokat a javaslatokat is, amelyek nem mondhatók el most szóban a képviselő-testületi ülés keretei között. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 1119 Száma: 18.07.19/9/0/A/KT

Ideje: 2018 július 19 16:13

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

#### Megjegyzés:

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**137/2018. (VII.19.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önkormányzati rendeletének 14. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy

1. a Képviselő-testület 142/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata alapján a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, szentendrei belterületi 919/1 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 4261 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben a Dózsa György úton található ingatlanra a CYEB Energiakereskedő Kft.-vel 2017. november 9-én megkötött adásvételi szerződést közös megegyezéssel megszünteti;
2. felhatalmazza a Polgármestert az 1. sz. melléklet szerinti Adásvételi szerződés közös megegyezéssel megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására, a letéti szerződés felmondására, valamint a szükséges egyéb nyilatkozatok megtételére;
3. a visszajáró 66.550.000,- Ft vételár részét a 2. pont szerinti szerződés-megszüntetés alapján 2019. március 18-áig fizeti vissza;
4. felkéri a Polgármestert, hogy a 3. pont szerinti költség biztosítását a 2019. évi költségvetés tervezéskor vegye figyelembe.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1., 3. pont: azonnal

2. pont: 2018. augusztus 15.

4. pont: 2019. február 28.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda, Jogi Iroda

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**10. Előterjesztés a Szentendre 6200/1 hrsz-ú magántulajdonban lévő és a 6141 hrsz.-ú (Meggyfa utca) és 6201 hrsz.-ú (Lejtő utca) önkormányzati tulajdonú ingatlanok telek-határrendezéséről**

**Előadó:** Kéri Mihály gazdasági vezető

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 1120 Száma: 18.07.19/10/0/A/KT

Ideje: 2018 július 19 16:14

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**  
Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**138/2018. (VII.19.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 309/2008. (VII. 29.) Kt. sz. határozatot visszavonja;
2. a szentendrei belterületi 6141 hrsz.-ú, forgalomképtelen törzsvagyont képező ingatlan területét, mely természetben a Meggyfa utca, a határozat melléklete szerinti változási vázrajznak megfelelően 63 m<sup>2</sup>-rel megnöveli;
3. a szentendrei belterületi 6201 hrsz.-ú, forgalomképtelen törzsvagyont képező ingatlan területét, mely természetben a Lejtő utca, a határozat melléklete szerinti változási vázrajznak megfelelően 87 m<sup>2</sup>-rel lecsökkenti;

4. felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítási szerződés aláírására, és a telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges hozzájárulások, intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. december 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**11. Előterjesztés szabályozással terhelt ingatlanrészek térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről**

**Előadó:** Kéri Mihály gazdasági vezető

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja egyben az öt határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 1121 Száma: 18.07.19/11/0/A/KT

Ideje: 2018 július 19 16:15

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-



Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatokat elfogadta és az alábbi határozatokat hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**139/2018. (VII.19.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy visszavonja a 60/2018. (III.22.) Kt. sz. határozatát; a szabályozási vonallal terhelt magáningatlan magántulajdonosával kötendő, „ingatlan térítésmentes átadása és telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése” tárgyú megállapodás mintát.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**140/2018. (VII.19.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Szentendre 7344 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának felajánlását a kialakuló Szentendre, 7344/2 hrsz-ú, 66 m<sup>2</sup> területű, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megjelölésű ingatlan vonatkozásában;
2. felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan térítésmentes átadása és ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése tárgyában az 1. pont szerinti ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséről szóló megállapodás megkötésére;
3. az 1. pont szerinti, az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan a forgalomképtelen törzsvagyon részét képezi.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. október 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**141/2018. (VII.19.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Szentendre 6954/1 és 6959 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosának felajánlását a kialakult Szentendre, 6954/8 hrsz.-ú, 38 m<sup>2</sup> területű, kivett, közút megjelölésű ingatlan vonatkozásában;
2. felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan térítésmentes átadása és ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése tárgyában az 1. pont szerinti ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséről szóló megállapodás megkötésére;
3. az 1. pont szerinti, az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan a forgalomképtelen törzsvagyon részét képezi.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. október 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**142/2018. (VII.19.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Szentendre 6041 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak felajánlását a kialakuló Szentendre, 6041/1 hrsz.-ú, 65 m<sup>2</sup> területű és 6041/3 hrsz.-ú, 34 m<sup>2</sup> területű, kivett helyi közút megjelölésű ingatlanok vonatkozásában;
2. felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanok térítésmentes átadása és ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése tárgyában az 1. pont szerinti ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséről szóló megállapodás megkötésére;
3. az 1. pont szerinti, az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan a forgalomképtelen törzsvagyon részét képezi.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. október 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**143/2018. (VII.19.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Szentendre 0352/10 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak felajánlását a Szentendre, 0352/11 hrsz.-ú ingatlan 216 m<sup>2</sup>-rel történő területnövekedéséhez, ezen kivett út megjelölésű ingatlan vonatkozásában;
2. felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanrész térítésmentes átadása és a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése tárgyában az 1. pont szerinti ingatlanrész önkormányzati tulajdonba kerüléséről szóló megállapodás megkötésére;
3. az 1. pont szerinti, az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanrész a forgalomképtelen törzsvagyron részét képezi.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. október 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

**12. Előterjesztés a 83/2018. (IV.19.) Kt. sz. határozat módosításáról**

**Előadó:** Kéri Mihály gazdasági vezető

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 1122 Száma: 18.07.19/12/0/A/KT

Ideje: 2018 július 19 16:15

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b><u>Eredménye</u></b>	<b><u>Voks:</u></b>	<b><u>Szav%</u></b>	<b><u>Össz%</u></b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b><u>Szavazott</u></b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b><u>Összesen</u></b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név

Voks

Frakció

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**144/2018. (VII.19.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 2018. április 19-i ülésén hozott 83/2018. (IV.19.) Kt. számú határozatának 2. pontját az alábbira módosítja:

*„felhatalmazza a Polgármestert, hogy a **Kálvária u. 5. C. épület 4. sz. szám** alatt korábban is gondnoki lakásként funkcionáló lakásra kössön lakásbérleti szerződést Szász Zsuzsannával, a 1. pont alapján létrejövő gondnoki megbízási jogviszonyának fennállásáig;*

2. felkéri a Polgármestert, a gondnoki megbízási szerződés és a lakásbérleti szerződés fenti módosításnak megfelelő aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. július 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

13. Előterjesztés a Vujicsics Tihamér Alapfokú Művészeti Iskola Zsámbéki Tagintézményének tagintézmény-vezetői pályázatának véleményezéséről  
Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 1123 Száma: 18.07.19/13/0/A/KT  
Ideje: 2018 július 19 16:16  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

#### Megjegyzés:

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**145/2018. (VII.19.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Vujicsics Tihamér Alapfokú Művészeti Iskola Zsámbéki Tagintézményének tagintézmény-vezetői pozíciójával kapcsolatban nem kíván véleményt nyilvánítani;
2. felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a Váci Tankerületi Központot.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Kulturális és köznevelési referens

**14. Előterjesztés Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosításáról**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 1124 Száma: 18.07.19/14/0/A/KT

Ideje: 2018 július 19 16:16

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b><u>Eredménye</u></b>	<b><u>Voks:</u></b>	<b><u>Szav%</u></b>	<b><u>Össz%</u></b>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b><u>Szavazott</u></b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>73.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

## Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Magyar Judit	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

### **Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének** **146/2018. (VII.19.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratát módosító okiratot és az egységes szerkezetű alapító okiratot a határozat 1. és 2. melléklete szerinti tartalommal;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Alapító okiratának módosítását írja alá a határozat 1. és 2. melléklete szerinti – valamint a Magyar Államkincstár által a nyilvántartásba vételi eljárás során esetlegesen kért, érdemi változtatásnak nem minősülő módosításra is kiterjedő – tartalommal.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. július 27.

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Jogi Iroda

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a részvételt, további szép napot kíván, az ülést 16.16 órakor bezárja.

K.m.f.



Verseghi-Nagy Miklós  
polgármester



dr. Gerendás Gábor  
jegyző