



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATAL
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: PE-06/OR/1860-2/2017

Előzményi ügyiratszám:

Ügyintéző: Klaniczay Péter

Telefon: 06-30/2740775

Tárgy: Szentendre Városház tér 3. 2330 hrsz

Városháza utcai homlokzatok helyreállítása,
örökségvédelmi engedély

Műemléki törzsszám: 7324

HATÁROZAT

Szentendre Város Önkormányzata (Szentendre Városház tér 3.) nevében eljáró Jassó Sándor kérelmére a Szentendre Városház tér 3. 2330 hrsz. alatti ingatlanon álló Városháza utcai homlokzatainak helyreállítására Jassó Építésműhely Kft (Jassó Sándor É/1 13-0837) által 2017. augusztusban készített tervdokumentáció alapján

az örökségvédelmi engedélyt megadom.

Jelen engedély kő, fém, farestaurátori munkákra, valamint az ablakok helyreállítására és korszerűsítésére nem vonatkozik

Feltételeim az alábbiak:

Az egyes homlokzatok felállványozása után helyszíni szemle tartandó hatóságom bevonásával.

A homlokzatokon szondázó festőrestaurátori kutatás végzendő előzetesen tudomásul vett restaurátori kutatási dokumentáció alapján, melynek eredménye befolyásolhatja a végleges homlokzati színek kiválasztását.

A munka tervezői művezetés és szükség szerinti kutatói megfigyelés mellett folyhat.

A Városház téri homlokzaton a hiányzó tagozatok és díszek pótlandók.

A vakolatok eltávolítása utáni állapot is dokumentálandó.

Szigetelés kiviteli terve és a szükséges csomópontok részletrajza a kivitelezés előtt megküldendő.

Figyelemfelhívásaim az alábbiak:

Jelen örökségvédelmi engedély a végrehajthatóvá válásától számított 1 év után hatályát veszti, kivéve, ha az engedélyezett tevékenységet megkezdték és két éven belül a munkák befejezését bejelentették.

A végezni kívánt tevékenység tervezett megkezdését és befejezését a hatóságnak be kell jelenteni.

A végzett tevékenységről annak befejezését követően tizenöt napon belül, ha a megvalósult állapot a hatóság által tudomásul vett vagy engedélyezett tervtől eltér, a Korm. rendelet 9. melléklet II. rész A. pontja szerint a beavatkozást követő állapotdokumentációt kell a hatóság számára benyújtani, egyébként a tevékenység befejezésére irányuló bejelentést kell megtenni.

E határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat bírósági felülvizsgálata a kézhezvételtől számított 15 napon belül kérhető a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz (1146 Budapest, Hungária krt. 179-187.) címzett, de hatóságomhoz benyújtott keresetlevélben.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban a keresetlevélben a végrehajtás felfüggesztése kérhető.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart.

Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben, a közigazgatási szerv a keresetlevélben foglaltakra vonatkozó nyilatkozatában kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. Felperes az alperes kereseti ellenkérelmének kézhezvételétől számított 8 napon belül írásban tárgyalás tartását kérheti.

Indokolás

Építtető a Szentendre Városház tér 3. 2330 hrsz. alatti ingatlanon álló Városháza utcai homlokzatainak helyreállítására örökségvédelmi engedélyt kért.

A tervezett munkák elvégzése kikötéseim betartása mellett megfelel a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 496/2016 (XII. 28.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (1)-(3) bekezdésében és 53. § (2) bekezdésében megfogalmazott tartalmi követelményeknek, ezért a Korm. rendelet 48. § (1) bekezdés ab) pontja alapján, figyelemmel a 49. §-ra, az 54. §-ára, valamint az 56. § (1) bekezdésre az örökségvédelmi engedélyt megadtam.

A munka megkezdésének és befejezésének bejelentését a Korm. rendelet 50. § (1) bekezdése, a befejezés bejelentésének és a dokumentumok benyújtásának időpontját a Korm. rendelet 52. §-a, az engedély hatályát a Korm. rendelet 56. § (5) bekezdése írja elő.

A homlokzati ablakok felújítását és korszerűsítését építtető külön eljárásban kívánja engedélyeztetni.

A homlokzat értékleltárban szereplő egyes elemeinek (kő- és fémek, bejárati ajtók) helyreállítása csak a Korm. rendelet 45. §-a szerinti képesítésű restaurátor által az 51. § (5) bekezdésben rögzített 9. melléklet II. rész D, G, H pontok szerinti dokumentációk mellékelésével kezdeményezett bejelentési eljárást követően kerülhet sor.

A homlokzatok szondázó festőrestauratori vizsgálatát a Korm. rend. 44. §-a és 51. § (2) bekezdése alapján írtam elő.

További kötelességeimet a Korm. rend. 56. § (3) bekezdése alapján tettem.

A fellebbezési lehetőséget a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 75/C. § zárja ki, a bírósági felülvizsgálatot a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL. törvény 109. § biztosítja.

Hatáskörömet a Korm. rendelet 3. § a) pontja, illetékességemet a Korm. rendelet 1. sz. melléklete állapítja meg.

Budapest, 2017. 08. 30.

α

dr. Szabó Zsolt, városi hivatalvezető
nevében és meghatalmazásából:

Nagy Gábor
osztályvezető



Erről értesül.

Szentendre Város Önkormányzata 2000 Szentendre Városház tér 3.
Jassó Építésműhely Kft 2000 Szentendre Aradi u. 10.