

MŰSZAKI LEÍRÁS
DMH bővítés
2000 Szentendre Péter Pál u 6/b
Építési felmérési tervdokumentációjához

GÉPÉSZET

Budapest, 2017. augusztus hó

Tartalomjegyzék

DMH bővítés
2000 Szentendre Péter Pál u 6/b
Építési felmérési tervdokumentációjához

Műszaki leírás

Tervlapok:

Fűtés:

Alaprajz:

GF-01

1 Általános leírás

Az építető megbízása alapján készítettük el a DMH bővítés DMH bővítés 2000 Szentendre Péter Pál u 6/b címen tervezett kiviteli terv dokumentációjának gépészeti fejezetét.

Az érintett részen korábban szintén lakást alakítottak ki.

2 Meglévő állapot

A lakás kialakítása félbeszakadt, meglévő szereléseket a csatlakozásig vissza kell bontani.

3 Tervezett állapot

Tervezési feladatunk az üzlet gépészeti dokumentációjának elkészítése.

3.1 Hőszükségleti számítások

A teljes épület fűtési hőszükséglete az MSZ-04-140/3-87, valamint az MSZ-04-140-2:1991 szabványok szerint már korábban meghatároztuk és épületenergetikai szempontból ellenőriztük.

A számított összesített hőveszteség (beleértve a szellőző levegő felfűtéséhez szükséges hőenergiát is):

$$Q = 8,8 \text{ kW}$$

3.2 Vízellátás - csatornázás

Érintett helyiségekben nem tervezzünk vízvételi hely kialakítását, a szükséges vizesblokkok biztosítottak a meglévő területeken.

3.3 Gázellátás

Nem készül.

3.4 Fűtés

Az épületben freonos hűtés – fűtést terveztünk. A hűtött – fűtött helyiségekben egy mini VRV rendszert alakítunk ki, itt az egyes helyiségek hőmérsékletei külön – külön vezérelhetők.

A helyiségekbe elektromos konvektorokat, illetve éjszakai áramról üzemeltethető hő-tárolós kályhákat terveztünk.

4 BIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI TERV

Az alábbi terv a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerint az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményeket tartalmazza. Az ebben foglaltak betartása kötelező.

Az elvégzendő munka építés-szerelési tevékenység, melyet részletesen az előző pontokban leírtak tartalmazznak.

5 MUNKAVÉDELEM

A munka megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni.

A szerelés során szükséges munkavédelem a kivitelezési technológiától függ, ezzel kapcsolatban a kivitelezői Munkavédelmi Szabályzatban foglaltak betartása kötelező. A tervezett berendezés kivitelezése során alkalmazott technológiai munkafolyamatok munkavédelmi leírása nem tervező feladata.

A kivitelezéssel kapcsolatos összes munkafolyamat - a szükséges anyagok helyreállításától a műszaki átadásig - munkavédelmi szabályozása a kivitelező feladat. A tervezés során figyelembe vettük és a kivitelezés során is betartandók az alábbiakban foglaltak:

- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 5/1993/XII. 26. MÜM rendelet a Munkavédelmi Törvény végrehajtásáról
- Hegesztési Biztonsági Szabályzata-143/2004.(XII.22.) GKM rendelet
- Közúti Közlekedés Rendjének Szabályzata
- Elektromos Balesetek Óvórendszabálya
- A létesítmény telepítésére vonatkozó Országos Építésügyi Szabályzat /OÉSZ/ előírásai
- Vonatkozó szabványok
- Szakági előírások
- Engedélyezési tervek, okmányok /bontási engedély, helyfoglalási engedély, hatósági naplóbejegyzések, stb./
- A használat szempontjából munkavédelmi, biztonságtechnikai, egészségügyi és környezetvédelmi előírások

Ezek közül külön kiemeljük az alábbiakat:

A kivitelezés és szerelés során a munkahelyi munkavédelmi, biztonságtechnikai, egészség-és környezetvédelmi előírásokat a kivitelező ill. szerelő vállalatnak kell megadni és azok betartásáról gondoskodni.

A munkát csak szakképesítéssel rendelkező, balesetvédelmi oktatásban részesített dolgozók végezhetik!

6 KÖRNYEZETVÉDELEM

6.1 Építési hulladékok

Csőelőkészítésnél, szigetelésnél: tisztító folyadék, alapozó folyadékok, hígítók, festékek maradékai, göngyölegei, segédanyagai

Az építési hulladékok keletkezését, ártalmatlanítását, gyűjtését, tárolását részletesen a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet szabályozza.

6.2 Zajvédelem

A (8/2002. (III.22.) Köm-EÜM együttes rendelet szerint kerülni kell a felesleges zajokat. A járművek, építőipari gépek csak a feltétlenül szükséges ideig működjenek! A rendeletben előírt zajszintet ne lépje túl az építési tevékenység zaja a munkahely környezetében. Ha várhatóan túllépi, a környezetvédelmi hatóságtól kell a zajkibocsátási határérték megállapítását kérni!

A tervezett új kazán zajvédelmét a vonatkozó előírásnak megfelelően alakítottuk ki. A meglévő kazánok zajkibocsátásának vizsgálata nem része a megbízásnak.

6.3 Levegőtisztaság-védelem

A munkavégzés során figyelembe kell venni a 21/2001 (II.14.) Korm. rendeletet, a 14/2001.(V.9.)KÖM-EÜM-FVM együttes rendelet, a 23/2001. (XI.13.) KöM rendelet előírásait.

6.4 A kivitelezés általános előírásai

A kivitelező vállalatoknak minden intézkedést meg kell tenni, hogy a munka folyamán fennálló életvédelmi és balesetelhárítási előírásoknak és rendelkezéseknek minden tekintetben eleget tegyen. A kivitelezéssel kapcsolatban valamennyi vonatkozó előírás, szabvány maradéktalan betartása kötelező.

Kivitelezés során a tervtől való eltéréseket a kivitelező az átadási dokumentációban tartozik rögzíteni.

7 Kiegészítő munkák

7.1 Szerelőkőműves munkák

A szükségessé váló, de előre ki nem hagyott áttöréseket el kell készíteni és valamennyi áttörést helyre kell állítani. Vasbeton szerkezetben az áttöréseket gyémánt-vágófejes fúró ill. vágóberendezéssel kell elkészíteni.

Vasbeton szerkezet vágása ill. fúrása előtt minden esetben be kell szerezni a statikus tervező jóváhagyását.

7.2 Festő, mázoló munkák

A festő, mázoló munkák során be kell tartani a festésre vonatkozó technológiai utasításokat, melyeket a gyártó előír. (Szerszámok, anyagok, felület előkészítés, száradási feltételek, stb.)

7.3 Feliratok, jelzések

Minden berendezést, kört, szakaszoló és ürítő szelepet, felszállót, stb. felirati jelzőtáblával kell jelölni.

A táblán jól olvashatóan kell szerepeltetni a gép ill. vezeték rendeltetését, a szállítandó közeget, a műszaki adatokat.

A csővezetékeket a szabványnak megfelelő színű, sűrűségű jelzőszalagokkal kell ellátni.

Minden gépházban el kell helyezni (bekeretezve falra függesztve) a vonatkozó rendszerek kapcsolási sémáit.

8 Általános előírások

A kivitelezés megkezdése előtt a tervezőt a megrendelő a munkakezdésről értesíteni köteles.

A kivitelezés során a tervtől való eltéréseket a kivitelező az átadási dokumentációban tartozik rögzíteni.

A terv alapján a kivitelezési munkát végezni csak a terv készítésétől, illetőleg a kivitelezhetőségi nyilatkozat keltétől számított két éven belül szabad.

A kivitelezési munkát csak arra jogosult személy, vagy gazdálkodó szervezet végezheti.

Kivitelezéskor az érvényben lévő szabványokat, technológiai utasításokat maradéktalanul be kell tartani.

A tervben szereplő adatokról a kivitelezés során akkor lehet eltérni. ha:

- a vonatkozó szabványok előírásait betartják,
- az egészséget és vagyoni védelmet nem veszélyeztetik,
- az eltérés más előírásokba nem ütközik.

Minden eltérés esetében tervmódosítást kell készíteni!

.....
Fok Zoltán
tervező
Ép. gép. tervező G-T Tell 01 7476

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Ofotért üzlet kialakítás

Üzletszám:

9021 Győr, Baross utca 28.

Építési felmérési tervdokumentációjához

A **Fok Zoltán** (1222 Budapest, Karácsony u. 7.) mint gépészeti tervező kijelenti, hogy a tervezés során a magyarországi építési engedélyezési eljárásról szóló 46/1997 (XII.29) KTM sz., 253/1997 (XII.20.) OTÉK, 104/2006 kormány rendeletek és a GMBSZ 1. módosítás, valamint az MSZ EN12007/2002 és MSZ EN 12186 szabvány előírásai szerint jártunk el. A fenti tervdokumentáció, a tervezett műszaki megoldások megfelelnek az országos és ágazati (szakmai) szabványoknak, műszaki előírásoknak, továbbá az általános érvényű hatósági előírásoknak, rendeleteknek és határozatoknak, azoktól eltérés **nem vált szükségessé**.

A dokumentáció megfelel továbbá a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott módosított Országos Tűzvédelmi Szabályzatnak, 2/2002. (I. 23.) BM rendelet, a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes 5/1993. rendeletnek Műm. rendeletnek, valamint A munkavédelemről kiadott 1993. Évi XCIII törvénynek és a 1996. évi XXXI. Tűz elleni védekezés törvénynek, ezek alapján tűzrendészeti és munkavédelmi szempontból ellenőrzésre került.

A tervezett létesítmény biztonságosan kivitelezhető és az egészséget nem veszélyeztető módon üzemeltethető. Az általunk ismert közműveket és térszint alatti műtárgyakat a helyszínrajzon az adatszolgáltatásnak megfelelő pontossággal feltüntettük. Az érintett szakhatósági nyilatkozatokban előírtakat érvényesítettük.

Budapest, 2017. július 16.

.....
Fok Zoltán
tervező
Ép. gép. tervező G-T Tell 01 7476