

Szám: 11/2018.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. június 14-én (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel  
a Városháza Dísztermében tartott üléséről**

**Jelen lévő képviselők:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester, Petricskó Zoltán általános alpolgármester, Boda Anna, Dombay Zsolt, Fülöp Zsolt, Hernádi Krisztina Nóra, Horváth Győző, Kun Csaba, Négyessy Katalin, Pintér Ádám, Szegedi István és Zakar Ágnes képviselők

**Távol van:** Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester, Holló István és Magyar Judit képviselő

**Hivatalból jelen  
van az ülésen:**

dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester, dr. Dóka Zsolt aljegyző, dr. Ligetfalvi Kinga hatósági vezető, Árki-Kovács Ágnes hatósági irodavezető, Aba Lehel főépítész, dr. Weszner Judit városfejlesztési irodavezető, Novák Andrea közgazdasági irodavezető, Benzingerne dr. Dopsa Melinda jogász, dr. Klúcsó Anita jogtanácsos, dr. Mérész Katalin jogtanácsos, Nagy Attila polgármesteri kabinetvezető, Bartha Enikő az Önkormányzati és Szervezési Iroda vezetője, Márton Andrea vagyongazdálkodási irodavezető, Kosztek Imréné pályázati koordinátor, Szöllősy-Meggyes Ildikó pályázati referens, Kondacsné Nagy Ágnes testületi referens

**Meghívottak:**

„A gazdasági társaságok 2017. évi üzleti jelentéséről” és „Az Aquapalace Kft. saját tőke helyzetének rendezéséről” c. napirendi pontokhoz Nagy-Lászka Stella Városi Szolgáltató NZrt. gazdasági vezető

„Az Aquapalace Kft. saját tőke helyzetének rendezéséről” és „Az Aquapalace Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. felügyelőbizottsági tagváltásáról” c. napirendi pontokhoz Wildner Márton Benedek ügyvezető

„A Ferenczy Múzeumi Centrum több évet érintő, régészeti bontómunkára vonatkozó közbeszerzési eljárásának engedélyezéséről” c. napirendi ponthoz Magyar Erzsébet gazdasági igazgató

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: tisztelettel köszönti a megjelenteket, az ülést 15.00 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 12 fővel határozatképes. Szeretettel

köszönti Hernádi Krisztina Nórát, aki Kubatovics Áron helyét veszi át a Képviselő-testületben. Kéri, hogy Hernádi Krisztina Nóra eskütételéhez a Képviselő-testület álljon fel.

**Hernádi Krisztina Nóra** képviselő: „Én, Hernádi Krisztina Nóra, becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek, jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom. A képviselői tisztségemből eredő feladataimat Szentendre fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom! Isten engem úgy segítse!”

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: gratulál a képviselői megbízatásához, jó munkát kíván, és kéri, hogy az esküokmányt írja alá.

A meghívóban szereplő napirendek sorrendjét illetően javasolja, hogy a 12. napirendi pontot a 24. napirendi pont után tárgyalják, mert az érintett zárt ülést kért. Kéri a képviselőket, kapcsolják be szavazógépeiket.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a módosított napirend elfogadását.

### Szavazás eredménye

#: 1082 Száma: 18.06.14/0/0/A/KT

Ideje: 2018 június 14 15:03

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-

Pintér Ádám	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet elfogadta.

### NAPIREND

	Cím	Típusa	Előterjesztő	Előkészítő
1.	Interpelláció, kérdés			
2.	Két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről	Tájékoztató	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Verseghi-Nagy Miklós
3.	Lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása	Jelentés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Kondacsné Nagy Ágnes
4.	A Képviselő-testület által a Polgármesterre – népjóléti igazgatás területén – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről	Tájékoztató	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Krizbacher Aurélia
5.	A Képviselő-testület által a Polgármesterre átruházott hatáskörben tett intézkedésekről benyújtott pályázatok tárgyában	Tájékoztató	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Szöllősy-Meggyes Ildikó, Stefán Tekla
6.	Gazdasági társaságok 2017. évi üzleti jelentéséről	Tájékoztató	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Solymosi Heléna Hidegkuti Dorottya Nagy-Lászka Stella
7.	A Város 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Novák Andrea Tamás Attiláné

8.	Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Bartha Enikő
9.	Az egészségfejlesztés iránti elkötelezettség megerősítéséről az Egészséges Városok program 30. évfordulója alkalmából	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklóspolgármester	Dr. Pázmány Anamária Gerócs Katalin
10.	A Ferenczy Múzeumi Centrum több évet érintő, régészeti bontómunkára vonatkozó közbeszerzési eljárásának engedélyezéséről	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Gulyás Gábor
11.	Az Aquapalace Kft. saját tőke helyzetének rendezéséről <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	dr. Mérész Katalin Nagy-Lászka Stella
12.	Épületek felújítási tervezések, homlokzatfelújítási tervezések felvétele az éves közbeszerzési tervbe	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Szöllősy-Meggyes Ildikó
13.	Együttműködés Vízitúra Vándortábor Központ létesítéséről	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Koszték Gabriella
14.	A Pap-szigeten lévő 4487 hrsz- ú ingatlan törzsvagyomból történő kivonásáról a Vízisport célú fejlesztés megvalósítása érdekében <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Alföldiné Petényi Zsuzsanna
15.	A 3734/1 hrsz-ú ingatlanra (Ábrányi villához vezető út) vonatkozó együttműködési megállapodás megkötéséről <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Alföldiné Petényi Zsuzsanna



16.	A Szentendre 919/1 hrsz.-ú (Bolgár-Kertész utcai parkoló) ingatlanra kötött adásvételi szerződésről <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Kovacsics Roberta
17.	Az Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal történő rendelkezésről a Szentendre 1888/1/F hrsz.-ú ingatlan, természetben a Bogdányi utca 21. sz. alatti ingatlan vonatkozásában <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Kovacsics Roberta
18.	Közterületi ingatlan egy részének telek-kiegészítésként történő értékesítéséről 3559/2 hrsz. (Egres köz) <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Kovacsics Roberta
19.	Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezet Utcai Gondozó Szolgálatának ingyenes helyiség biztosítása átmeneti időszakra <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Gabay Anett
20.	A földgáz közbeszerzésről	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Dóka Zsolt
21.	A Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Klúcsó Anita

22.	1484 és az 5583 hrsz-ú névtelen közterületek elnevezéséről	Előterjesztés	dr. Gerendás Gábor jegyző	Dede Márta
23.	A Szentendre területén kialakult illegális személtlerakóhelyek megszüntetéséről és a cél megvalósítását elősegítő civil együttműködésről	Előterjesztés	Fülöp Zsolt Szegedi István képviselők	Fülöp Zsolt Szegedi István képviselők
24.	Az AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagváltásáról <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülést tart az érintett kérésére!</u></b>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Mérész Katalin
25.	Szentendre Város Semmelweis díj adományozásáról <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülést tart!</u></b>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Dr. Sergyánné Kis Bernadett
26.	Szentendre Város Díszpolgára Cím és PRO URBE Emlékérem adományozásáról <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülést tart!</u></b>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Dr. Sergyánné Kis Bernadett
27.	Egyebek			

## 1. Interpelláció, kérdés

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: jelzi, hogy interpelláció, kérdés nem érkezett.

## 2. Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

Szegedi István képviselő: köszöni, hogy a tájékoztatóba bekerültek a hivatkozások, hogy végigkövethetők legyenek az események.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

### 3. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti a jelentést. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

#### Szavazás eredménye

#: 1083 Száma: 18.06.14/0/0/A/KT

Ideje: 2018 június 14 15:04

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-

Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**110/2018. (VI.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a(z)

**I.**

<b><u>158/2017. (VI.15.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása megtörtént.
<b><u>262/2017. (XI.16.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása megtörtént.
<b><u>269/2017. (XI.16.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása megtörtént.
<b><u>279/2017. (XII.7.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása megtörtént.
<b><u>287/2017. (XII.7.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása megtörtént.
<b><u>291/2017. (XII.7.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása megtörtént.
<b><u>10/2018. (I.18.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása megtörtént.
<b><u>44/2018. (II.22.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása megtörtént.
<b><u>51/2018. (III.22.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása megtörtént.
<b><u>61/2018. (III.22.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása megtörtént.
<b><u>62/2018. (III.22.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása megtörtént.
<b><u>64/2018. (III.22.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása megtörtént.
<b><u>80/2018. (IV.19.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása megtörtént.
<b><u>82/2018. (IV.19.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása megtörtént.
<b><u>107/2018. (V.10.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása megtörtént.
<b><u>86/2018. (IV.19.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása megtörtént.
<b><u>88/2018. (IV.19.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása megtörtént.
<b><u>92/2018. (IV.19.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása megtörtént.
<b><u>96/2018. (V.10.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása megtörtént.
<b><u>97/2018. (V.10.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása megtörtént.
<b><u>98/2018. (V.10.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása megtörtént.
<b><u>99/2018. (V.10.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása megtörtént.

**II.**

<b><u>87/2015. (IV.16.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása folyamatban van	<b><u>Új határidő:</u></b> 2018. december 31.
<b><u>69/2016. (III.10.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása folyamatban van	<b><u>Új határidő:</u></b> 2018. december 31.
<b><u>154/2017. (VI.15.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása folyamatban van	<b><u>Új határidő:</u></b> 2018. december 31.
<b><u>185/2017. (VII.27.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása folyamatban van	<b><u>Új határidő:</u></b> 2018. szeptember 30.
<b><u>221/2017. (IX.14.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása folyamatban van	<b><u>Új határidő:</u></b> 2018. december 31.
<b><u>283/2017. (XII.7.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása folyamatban van	<b><u>Új határidő:</u></b> 2018. szeptember 30.
<b><u>11/2018. (I.18.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása folyamatban van	<b><u>Új határidő:</u></b> 2019. május 31.
<b><u>13/2018. (I.18.) Kt. sz.</u></b> határozat	végrehajtása folyamatban van	<b><u>Új határidő:</u></b> 2018. szeptember 30.



<u>37/2018. (II.22.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2018. december 31.
<u>52/2018. (III.22.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2018. szeptember 13.
<u>63/2018. (III.22.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2018. július 31.
<u>75/2018. (IV.19.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2018. június 30.
<u>78/2018. (IV.19.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2018. szeptember 30.
<u>83/2018. (IV.19.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2018. június 30.
<u>89/2018. (IV.19.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2018. július 31.
<u>94/2018. (V.10.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2018. július 10.
<u>100/2018. (V.10.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2018. szeptember 30.
<u>108/2018. (V.10.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2018. augusztus 31.
<u>109/2018. (V.10.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2018. augusztus 31.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérfje figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Önkormányzati és Szervezési Iroda

4. **Tájékoztató a Képviselő-testület által a Polgármesterre – népjóléti igazgatás területén – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

5. **Tájékoztató a Képviselő-testület által a Polgármesterre átruházott hatáskörben tett intézkedésekről benyújtott pályázatok tárgyában**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megkérdezi, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

6. **Tájékoztató a gazdasági társaságok 2017. évi üzleti jelentéséről**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

7. Előterjesztés a Város 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

**Szavazás eredménye**

#: 1084 Száma: 18.06.14/7/0/A/KT

Ideje: 2018 június 14 15:05

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
14/2018. (VI.18.) önkormányzati rendelete**

**a Város 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.27.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikke (1) bekezdés f) pontjában meghatározott hatáskörben eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (3) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

**1. §** A Város 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II.27) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § helyébe az alábbi szöveg lép:

„4. § (1) A Képviselő-testület Szentendre Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének

a) működési bevételeit	6 402 942	Eft-ban
b) működési kiadásait	6 900 796	Eft-ban
<b>c) működési egyenlegét</b>	<b>-497 854</b>	Eft-ban
d) felhalmozási bevételeit	1 031 528	Eft-ban
e) felhalmozási kiadásait	2 293 651	Eft-ban
<b>f) felhalmozási egyenlegét</b>	<b>-1 262 123</b>	Eft-ban
g) finanszírozás bevételeit	1 810 593	Eft-ban
h) finanszírozási kiadásait	50 616	Eft-ban
<b>i) finanszírozási egyenlegét</b>	<b>1 759 977</b>	Eft-ban
<b>j) összes bevételét</b>	<b>9 245 063</b>	Eft-ban
<b>k) összes kiadását</b>	<b>9 245 063</b>	Eft-ban

állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2018. évi finanszírozási költségvetési egyenlegét 1 759 977 eFt-ban állapítja meg, mely a -497 854 eFt működési egyenleg és a -1 262 123 eFt felhalmozási egyenleg fedezetét biztosítja.”

**2. §** A Rendelet

- 2. sz., valamint 2/a-2/h. sz. mellékleteinek táblázatai helyébe a jelen rendelet 1. sz. mellékletét képező táblázatok lépnek,
- 3. sz. melléklet táblázata helyébe a jelen rendelet 2. sz. mellékletét képező táblázat lép,
- 4. sz. melléklet táblázata helyébe a jelen rendelet 3. sz. mellékletét képező táblázat lép,
- 6.sz. melléklet táblázata helyébe a jelen rendelet 4. sz. mellékletét képező táblázat lép,
- 8. sz. melléklet táblázata helyébe a jelen rendelet 5. sz. mellékletét képező táblázat lép.

3. § (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2018. június 14.

**Verseghi-Nagy Miklós**  
polgármester

**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

*A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

8. **Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet függelékének módosításáról**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 1085 Száma: 18.06.14/8/0/A/KT

Ideje: 2018 június 14 15:06

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-



Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**111/2018. (VI.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a képviselő-testületi ülésen a Polgármestertől balra a következők szerinti a képviselők elhelyezkedésének sorrendje: Fülöp Zsolt, Szegedi István, Hernádi Krisztina Nóra, Magyar Judit, Holló István;
2. megállapítja, hogy a Társaság az Élhető Szentendréért Egyesület képviselőcsoportját Fülöp Zsolt, Hernádi Krisztina Nóra és Szegedi István képviselők alkotják;
3. a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság tagjának Kubatovics Áron helyett Szegedi István képviselőt választja meg;
4. a Kulturális és Turisztikai Bizottság tagjának Szegedi István képviselő helyett Fülöp Zsolt képviselőt választja meg;
5. a Jóléti Bizottság tagjának Fülöp Zsolt képviselő helyett Hernádi Krisztina Nóra képviselőt választja meg;
6. felkéri a Jegyzőt, hogy Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet 3., 4. és 6. számú függelékén a módosításokat vezesse át.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Önkormányzati és Szervezési Iroda

9. Előterjesztés az egészségfejlesztés iránti elkötelezettség megerősítéséről az Egészséges Városok program 30. évfordulója alkalmából  
Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 1086 Száma: 18.06.14/9/0/A/KT

Ideje: 2018 június 14 15:06

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**112/2018. (VI.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. fontosnak tartja az Egészséges Városok helyi és nemzeti szervezetének működését, valamint azt a hozzáadott értéket, amelyet az Egészséges Városért Közalapítvány segítségével a város lakóinak egészségfejlesztése érdekében megvalósít;
2. az Egészséges Városok mozgalom 30 éves évfordulóján megerősíti elkötelezettségét polgárainak egészségmegőrzése, egészségfejlesztése iránt, melyhez továbbra is fontos szereplőnek tekinti és támogatja az Egészséges Városok helyi és nemzeti programját.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Egészséges Városért Közalapítvány Kuratórium elnöke

10. **Előterjesztés a Ferenczy Múzeumi Centrum több évet érintő, régészeti bontómunkára vonatkozó közbeszerzési eljárásának engedélyezéséről**  
**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 1087 Száma: 18.06.14/10/0/A/KT

Ideje: 2018 június 14 15:07

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**113/2018. (VI.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Ferenczy Múzeumi Centrum számára az alábbiak szerint hozzájárul több év kiadási előirányzatait terhelő kötelezettség vállalásához:

- engedélyezi, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytasson le, melynek tárgya régészeti bontómunka végzése a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény szerint;
- a közbeszerzés keretösszege 290.000.000 Ft+ÁFA;
- a szerződés időtartama 24 hónap.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Ferenczy Múzeumi Centrum Igazgatója

**11. Előterjesztés az Aquapalace Kft. saját tőke helyzetének rendezéséről**

**Előadó:** Kéri Mihály gazdasági vezető

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

**Szegedi István** képviselő: elmondja, hogy többször elolvasta az előterjesztést, de nem nagyon érti, hogy mi történik. Azt látta, hogy a jegyzett tőke „kritikus” szint alá süllyedt, ezért valamiféle pótbefizetés szükséges. Ez a pótbefizetés úgy történik meg, hogy a tagi kölcsön kamatát a Város elengedi, ezáltal a jegyzett tőke megfelelő szint fölé emelkedik. Ha jól értette, akkor elég egy megerősítés, ha rosszul, akkor rövid magyarázatot kér.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: véleménye szerint a Képviselő úr jól értette, illetve kiegészíti azzal, hogy részben tőke-, részben kamatkövetelés terhére teljesítik a pótbefizetést. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 1088 Száma: 18.06.14/11/0/A/KT

Ideje: 2018 június 14 15:08

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	83.33	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	16.67	13.33
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Hernádi Krisztina	Tart.	-
Szegedi István	Tart.	-
Holló István	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Távol	-



Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**114/2018. (VI.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a törzstőke mértékét elérő saját tőke biztosítása érdekében 183 755 E Ft pótbefizetést teljesít az Aquapalace Kft. számára, melyet az alapító okirat 8/3. pontjára tekintettel három hónapon belül kell teljesíteni;
2. az Aquapalace Kft. alapító okiratának 8.2. pontját az alábbira módosítja:  
„8/2. A pótbefizetés legmagasabb összege 1 033 051 E Ft, azaz Egymilliárd Harminchárommillió-ötvenegyezer forint. A pótbefizetést a tag nem pénzbeli szolgáltatás útján is jogosult teljesíteni.”
3. megállapítja, hogy az 1. pontban meghatározott pótbefizetési kötelezettséget nem pénzbeli szolgáltatás útján, az Aquapalace Kft.-vel 2013. december 31-én kötött tagi kölcsön szerződésből fennálló tőke és kamat követelés terhére teljesíti, oly módon, hogy 89 155 530 Ft a kamat terhére, míg 94 599 470 Ft a tagi kölcsön tőke terhére teljesítendő;
4. az Aquapalace Kft., mint kölcsönvevő és Szentendre Város Önkormányzat, mint kölcsönadó között 2013. december 31-én létrejött, majd többször módosított tagi kölcsön szerződésben a tagi kölcsön visszafizetésének határidejét az alábbiakra módosítja:
  - 107 411 078 Ft visszafizetési határideje 2019. június 30. napja;
5. felkéri a Polgármestert a tagi kölcsön szerződés, valamint az alapító okirat módosításának, továbbá az engedményezésről szóló megállapodás aláírására;
6. felkéri az Ügyvezetőt a pótbefizetéssel összefüggésben szükséges, a társaságot terhelő intézkedések megtételére, az engedményezésről szóló megállapodás, valamint a tagi kölcsön szerződés módosításának aláírására.

**Felelős:** 1-5. pont: Polgármester

6. pont: Aquapalace Kft. Ügyvezetője

**Határidő:** 2018. június 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Jogi Iroda

**12. Előterjesztés épületek felújítási tervezések, homlokzatzelújítási tervezések felvételéről az éves közbeszerzési tervbe**

**Előadó:** dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

## Szavazás eredménye

#: 1089 Száma: 18.06.14/13/0/A/KT

Ideje: 2018 június 14 15:09

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

### **Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének** **115/2018. (VI.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Boromisza Tibor Emlékház (2000 Szentendre, Bogdányi út 11., 1874 hrsz.), Barcsay Jenő Múzeum (2000 Szentendre, Dumtsa Jenő u. 10., 1826 hrsz.), Dunaparti Művelődési Ház (2000 Szentendre, Péter Pál utca 6., 1839 hrsz. és 1844. hrsz.), Vajda

Lajos Stúdió (2000 Szentendre, Péter Pál utca 6., 1839 hrsz.), Péter Pál Galéria (2000 Szentendre, Dumtsa Jenő u. 3., illetve Péter Pál utca 1., 2346 hrsz.) épületek homlokzatfelújítási és részleges tetőfelújítási tervezése tárgyban közbeszerzési eljárást indít azzal, hogy a rendelkezésre álló forrás nettó 23.622.047 Ft;

2. felkéri a Közbeszerzési Munkacsoportot az 1. pont szerinti eljárás lebonyolítására;
3. az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárást lezáró döntést átruházza a Közbeszerzési Bizottságra;
4. az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárást az Önkormányzat 2018. évi összesített közbeszerzési tervébe felveszi.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1. pont: 2018. december 31.

2-4. pont: azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Jogi Iroda

### **13. Előterjesztés együttműködés Vízitúra Vándortábor Központ létesítésére**

**Előadó:** dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

**Szegedi István** képviselő: úgy emlékszik, hogy 2017. évben erről már volt szó. Balázs Attila (RB Stúdió) adott egy tervet a létesítmény felújítására, ami 65 millió Ft-ról szólt. Jelzi, hogy a pályázaton kapna erre a város 70 millió Ft-ot, ami számításai szerint fedezné a 65 millió Ft-os költséget. Azt érteni véli, hogy kapnak 130 millió Ft-ot ajándékba, de mire fogják fordítani, ha a pályázatból megvalósítható a felújítás. Azt is érti, hogy a 130 millió Ft fejében emlékei szerint 10+5 évre kizárólagos bérleti jogot kap valaki, aki fizet valamekkora bérleti díjat. Ki lesz kötve, hogy a futamidő alatt ezt a bérleti díjat fizeti, ezáltal az előterjesztés szerint évente közel 8 millió Ft bérleti díjtól esik el a Város, mint ha másnak adná ki. Ráadásul szerinte egy felújított épületet drágábban is ki lehetne majd adni. Ez a 130 millió Ft lehet, hogy amúgy is visszajönne, lehet, hogy több is a 10+5 év alatt. Nem biztos, hogy szerencsés a 130 millió Ft-ért - amire a beruházás tervei alapján nem is lenne szükség - kizárólagos bérleti szerződést kötni nem a legjobb feltételekkel.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármesternek.

**dr. Török Balázs** városfejlesztési alpolgármester: úgy véli, pár dolog keveredik, a tisztánlátás érdekében elmondja, hogy tavaly beadott az Önkormányzat egy pályázatot a Magyar Kajak-Kenu Szövetséggel és még számos önkormányzattal együtt a VEKOP program keretén belül. Az Önkormányzat által igényelhető forrás 70 millió Ft volt. A pályázat sikeres volt, azon belül Szentendre a 70 millió Ft elköltésének lehetőségét nyerte meg. Ekkor az Önkormányzat megbízta Balázs Attilát, hogy készítse el a felújítás terveit azzal, hogy férjen bele a 70 millió Ft-ba. A terv készítését folyamatosan egyeztette az Önkormányzat és a tervező. Mire összeálltak az épület tervei, az építési költségbecslés alapján a felújítás nem jött volna ki 70 millió Ft-ból, hanem több, mint 100 millió Ft lett volna. Ezután a műszaki tartalom



visszavágásának lehetősége maradt, de nagyon fájdalmas lett volna. Nem lehetett egyszerűen „leszeletelni” 30 millió Ft műszaki tartalmat, viszont a Magyar Kajak-Kenu Szövetség - akivel az egész programot elindították - azt mondta, hogy szívesen kiegészíti ezt a hiányt, ha a műszaki tartalmat nem csökkentik, hanem kicsit növelik. A Tiszánál létesülő központjuk mellett Szentendrén is egy Vízitúra Központ fog kialakulni, ehhez a terveket bővíteni kellett, az összeget a Kajak-Kenu Szövetség állja. Az Önkormányzatnak semmibe sem kerül, hogy a saját tulajdonában álló épület és ingatlan 200 millió Ft-tal többet fog érni. Cserébe azt kérte a Szövetség, hogy a saját tulajdonukban lévő nonprofit kft. üzemeltethesse az épületet. Kiemeli, hogy a kb. 8 millió Ft bérleti díjkieséssel szemben áll egy 200 millió Ft-os ingatlanfejlesztés, mely elsősorban a szentendreieket fogja szolgálni, és sokkal magasabb színvonalú vízitúra szolgáltatást lehet igénybe venni, ha ez megvalósul.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: hozzáteszi, hogy kikötik, hogy a most működő egyesületek a 15 év alatt továbbra is használhassák a létesítményt. Jelzi, hogy az elhangzott 8 millió Ft nem évente, hanem a teljes időtartam alatt kieső összeg, így a 8 millió Ft áll szemben a 130 millió Ft-tal. Ahogy Alpolgármester úr említette, a cég a szövetség 100 %-os tulajdonában áll. Megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

**Szegedi István** képviselő: köszöni a kiegészítést és a helyreigazítást, így valóban jobb a kép. Az Építésziroda terveiben fehéren-feketén le van írva, hogy az alapterület 545 m<sup>2</sup>, a költség pedig 65.028.000,- Ft. Valószínű ez az összeg felkúszott, de ennek kapcsán nem tettek fel a szentendrei honlapra semmit. Szerinte ez egy szép nagy épület, kb. minden igényt kielégít, nem érti, hogy lesz ebből háromszor ekkora és miért van erre szükség. Ha 130 millió Ft-nak nincs jobb helye, akkor legyen ott.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: jelzi, hogy bővül a műszaki tartalom, nyilván azt kell biztosítani, hogy a 200 millió Ft hasznosan el legyen költve. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

*Magyar Judit képviselő megérkezik az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma 13 fő.*

**Fülöp Zsolt** képviselő: elmondja, hogy a megnövekedett vízi élet kialakulását támogatja a Dunán és örül neki. Kérdezi, hogy a hajóközlekedést, illetve a motorcsónak, jet ski és egyéb közlekedési eszközök használatát ez valamilyen módon befolyásolja-e? Ha nagyobb és rendszeres kajak-kenu élet zajlik majd a Duna ezen szakaszán, akkor a meglévő sokféle dunai használat miatt (nagy teljesítményű motorcsónakok, kirándulójó) lesz-e valamiféle „ütközés”, kell-e egyeztetni vagy minden rendben van és elférnek egymás mellett.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármesternek.

**dr. Török Balázs** városfejlesztési alpolgármester: jelzi, hogy ez egy örök küzdelem a vízi motoros- és nem motoros sportok között, ki ezt, ki azt látja szívesebben. Ha az a cél, hogy minél inkább a nem motoros vízi sportok felé terelődjön a Duna ezen ágának használata - amely állami kompetencia -, nyilván joggal lehet az Állam felé fordulni, ha sokkal több nem motoros vízi sportoló lesz. Ha ez a szám elkezd drasztikusan növekedni az évek során, akkor oda lehet állni a helyi önkormányzatnak, civil mozgalomnak az Állam elé, hogy van két Duna-ág, az egyik legyen motoros-, a másik a nem motoros sporté, de ehhez először sok evező kell a Dunára.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: kérdezi, hogy elférnek egymás mellett és ilyen probléma nincs, vagy a használat kapcsán majd kiderül, ha szembe jön a probléma? Jelzi, ha kialakulnak koncepcionális Duna használati elképzelések, akkor jó lenne az Államtól kijelölt szektorokat kérni, a motorcsónakok számára pályát kialakítani. Mindegyiknek van létjogosultsága, de ha valamilyen úton-módon szét lehetne választani a tevékenységeket, az szerencsés dolog lenne. Ha az Állammal lehetne ilyesmiről tárgyalni, érdemes lenne végiggondolni, hogy a Duna-ág használatát hogyan lehetne jól megszervezni.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: kicsit tanácstalan, mert nem szakértője a dolognak, de biztos benne, hogy a vízi-KRESZ most is szabályozza ezt a kérdést és jelenleg is egymás mellett él a kajak-kenu és a motoros közlekedés. Ígéri, hogy utánajárnak a témának és küldenek a Képviselő-testület részére tájékoztatót a szabályozásról. Nyilván többen fognak kikötni ezen a ponton, de nem gondolja, hogy alapvetően felborítaná a rendet. Egyelőre nem akar többet mondani, kicsit utána kell járni, hogyan van ez pontosan szabályozva. Megadja a szót dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármesternek.

**dr. Török Balázs** városfejlesztési alpolgármester: elmondja, hogy ez több évtizedes, évszázados téma a magyar vízi életben, minden vízfolyásra igaz, a harc azóta megy. Ebben nincsenek új dolgok, a szentendrei Duna-ág kapcsán pár éve volt egy nagy „hullám”, nem jutottak a felek sehova. Ehhez az egyik félnek látványosan meg kell erősödnie, hogy utána joggal tudjon egy ilyen kérést megfogalmazni. Felvehetik a kapcsolatot a Vízirendészettel, a Vízügyi Igazgatósággal, minden erőfeszítés megéri, de nyilván csak lassú változások várhatóak a kérdésben.

*Holló István képviselő megérkezik az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma 14 fő.*

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: jelzi, hogy a Képviselő-testület részére egy tájékoztatót fognak készíteni, hogy tovább lehessen lépni. Felhívja a figyelmet, hogy az előterjesztéshez két határozati javaslat kapcsolódik. Az I. határozati javaslat szerint a Városi Csónakház épületét kivonják a törzsvagyontól, mert azt lehet csak hasznosítani, ami nem a törzsvagyon része. Jelzi, hogy a következő napirendi pontban ugyanerről van szó a Pap-sziget esetén is. A Földhivatal nem jegyzi be, amíg a törzsvagyon részét képezi, addig sem bérbe adni, hasznosítani, értékesíteni nem lehet. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 1090 Száma: 18.06.14/14/0/A/KT

Ideje: 2018 június 14 15:22

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	85.72	79.99
Nem	1	7.14	6.67
Tartózkodik	1	7.14	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Hernádi Krisztina	Nem	-
Szegedi István	Tart.	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az I. határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**116/2018. (VI.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre 4441 hrsz. alatt felvett, kivett közterület megnevezésű ingatlanon található Városi Csónakház épületét kivonja a törzsvagyomból és földhivatali eljárás keretében külön helyrajzi számon kiemeli;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az épület kiemeléshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Városfejlesztési Alpolgármester

**Határidő:** 2018. június 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: elmondja, hogy a II. határozati javaslat a Kajak-Kenu Szövetséggel való együttműködésről, illetve a plusz támogatási forrás elfogadásáról szól. Szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 1091 Száma: 18.06.14/14/0/A/KT

Ideje: 2018 június 14 15:22

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	92.86	86.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.14	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Szegedi István	Tart.	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a II. határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**117/2018. (VI.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatási szerződést köt (mint Támogatott) a Magyar Kajak-Kenu Szövetséggel (mint Támogató) a Városi Csónakház (Szentendre, Czóbel sétány hrsz: 4441, mely hrsz. az épület kiemelés után változni fog) fejlesztésére maximum 130.000.000 Ft támogatási összeggel;
2. a beruházást követően – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti közfeladatok ellátása céljából, Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdés d) pontjára tekintettel versenyeztetés mellőzésével – bérbe adja a BJMOKK Sportüzemeltetési Nonprofit Kft. (Cg. 01-09-275511) részére a Városi csónakház (Szentendre, Czóbel sétány hrsz: 4441, mely hrsz. az épület kiemelés után változni fog) épületet 15 éves időtartamra 120.000 Ft + ÁFA/év bérleti díj ellenében;
3. felhatalmazza a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottságot a támogatási és a bérleti szerződés elfogadására;
4. a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság 3. pont szerinti jóváhagyását követően felhatalmazza a Polgármestert a támogatási- és bérleti szerződés aláírására, a szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Városfejlesztési Alpolgármester

**Határidő:** 1., 3-4. pont: 2018. szeptember 30.

2. pont: 2019. június 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Pályázati koordinátor, Vagyongazdálkodási Iroda

**14. Előterjesztés a Pap-szigeten lévő 4487 hrsz-ú ingatlan törzsvagyonból történő kivonásáról a Vízisport célú fejlesztés megvalósítása érdekében**

**Előadó:** Kéri Mihály gazdasági vezető

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

**Szegedi István** képviselő: jelzi, hogy a szavazáskor tartózkodni fog, hogy ne épüljön meg az Akadémia, továbbra is fenntartják a korábbi észrevételeiket. Véleménye szerint 3,8 milliárd Ft-os beruházás ott nem tud rentábilisan működni.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: köszöni a tájékoztatást, egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.



## Szavazás eredménye

#: 1092 Száma: 18.06.14/15/0/A/KT

Ideje: 2018 június 14 15:24

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	78.57	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	3	21.43	20.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Hernádi Krisztina	Tart.	-
Magyar Judit	Tart.	-
Szegedi István	Tart.	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

### **Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének** **118/2018. (VI.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 46/2018. (III.8.) Kt. sz. határozatának végrehajtása érdekében a szentendrei 4487 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű 1.3054 m<sup>2</sup> területű ingatlant a törzsvagyonból kivonja és forgalomképes vagyonkörbe helyezi.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

15. **Előterjesztés a 3734/1 hrsz-ú ingatlanra (Ábrányi villához vezető út) vonatkozó együttműködési megállapodás megkötéséről**

**Előadó:** Kéri Mihály gazdasági vezető

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

**Magyar Judit** képviselő: elmondja, hogy az előterjesztés szerint Laki Péter feladata lesz a lakosokkal való egyeztetés. Kérdezi, hogy eszerint nem volt a lakosokkal egyeztetés a dolgról?

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: jelzi, hogy volt egyeztetés, nyilván a kivitelezés során is kell még egyeztetni. A lényegi-, koncepcionális dolgok egyeztetése megtörtént. Megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

**Szegedi István** képviselő: szívesen látná, ha az egyeztetésről például a lakók beleegyező nyilatkozata szerepelne. Két évvel ezelőtt erről már volt szó, és akkor elég éles ellenállás volt. Többen nehezményezték, hogy esetleg azért létesül a bejáró, hogy a filmforgatáshoz szükséges eszközök innen könnyebben kiszolgálhatók. Az akkori előterjesztésben szerepel, hogy a jelenlegi hasznosítás kapcsán van szükség a gépkocsi bejáróra. Jelenlegi hasznosítás szerint nem egy lakott ingatlan, hanem általában filmforgatásra bérbe adott. Viszont tételezzék fel, hogy valóban csak Laki úr fog bejárni az autójával. A korábbi előterjesztésben ez úgy szólt, hogy talán Laki úr megvásárolja, vagy tartós bérletbe veszi ezt az utat. Az előterjesztésben és a tervekben is szerepel, hogy 2x52 méter támfalat fog odaépíteni egy olyan meredekségű behajtóval, ami autóval éppen hogy járható, viszont ez nem az ő tulajdona lesz. Később, ha az ingatlan értékesítésre kerül, a támfal és az ehhez kapcsolódó út a Város fenntartásába kerül, a Város kezelésében marad, ez valószínűleg nem kis költséget fog okozni. Ráadásul valamilyen műszaki tartalommal fog megvalósulni, vélelmezi, hogy a Várossal egyeztetett műszaki tartalommal. Jelzi, hogy több fenntartása van az előterjesztés kapcsán, annak idején a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság sem támogatta, majd második nekifutásra igen, a lakók beleegyezésével. Most viszont a lakók beleegyezése nincs mellékelve.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: elmondja, hogy alapvetően arról van szó, hogy van egy magáningatlan és egy közút. Ennek megvannak a jogszabályi feltételei, hogy hogyan lehet közúti kapcsolatot létesíteni, a feltételeknek ez az ingatlan megfelel. Lehet, hogy a lakóknak tetszik, vagy nem tetszik, de az ingatlantulajdonosnak joga van a közútról bejáratot létesíteni. Az együttműködési megállapodás arról szólna, hogy a közúton egy magánszemély hajt végre fejlesztést, ami valamiféle 1+1 konstrukció. Megadja a szót dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármesternek.

**dr. Török Balázs** városfejlesztési alpolgármester: jelzi, hogy nem 1+1 beruházás, mert ezt a beruházást kizárólag Laki Péter finanszírozza. Nem kerül eladásra a terület, megnyugtatóbb, hogy továbbra is köztulajdonban marad, ami jelenleg lépcső, és helyette autóbejáró lesz. Az előterjesztés mellékletében szerepel, hogy a támfal teljes hossza 44 méter jobb oldalon és 52 méter a bal oldalon. Egy része a telken belül létesül, közterülethez csak a lépcsőnyi rész tartozik. Laki Péter tartja karban a bejárót, olyan, mint bármely zsákutca végén, ez az ő felelőssége lesz.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Holló István képviselőnek.

**Holló István** képviselő: elmondja, hogy emlékszik a bizottsági tárgyalásra. Régóta ismeri Laki Pétert, és megkereste, hogy tisztán lássanak. A beszélgetés megnyugtató volt számára, Laki úr úgy tájékoztatta, hogy filmforgatásról szó sincs, a háza saját, kizárólagos forgalmát szeretné ott bonyolítani, ami csökkenti a konfliktushelyzetet az ott lakókkal. A filmforgatás bejárata, ha kiadja, mindenképpen másik utcából történhet, mert ott van megfelelő kapu hozzá. A maga részéről pillanatnyilag nem lát ebben aggályt.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 1093 Száma: 18.06.14/16/0/A/KT

Ideje: 2018 június 14 15:30

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	10	71.43	66.66
Nem	1	7.14	6.67
Tartózkodik	3	21.43	20.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-



Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Szegedi István	Nem	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Hernádi Krisztina	Tart.	-
Magyar Judit	Tart.	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**119/2018. (VI.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. támogatja az Ábrányi villa gépjárművel történő megközelítésének kialakítását a 3734/1 hrsz-ú ingatlanról;
2. Szentendre Város Önkormányzat a kapubehajtó kialakítása miatt szükségessé váló tereprendezési, támfalépítési és helyreállítási munkálatok elvégzésére a határozat 1-4. számú mellékletei szerinti műszaki tartalommal együttműködési megállapodást kíván kötni a LAKI-Díszítőművészet Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (Cg. 01-09-722971, székhelye: 1151 Budapest, Mogyoród útja 12-14., fióktelepe: 2000 Szentendre, Ady Endre park 8.), melyben szerepeljenek az alábbi feltételek:
  - tekintettel arra, hogy a terület már nem valósít meg közfunkciót, felek együttműködnek a fejlesztés megvalósítása érdekében
  - szerződő partner a műszaki fejlesztést saját költségén és kockázatára megkezdheti, az annak eredményeként az önkormányzati tulajdonú ingatlanban létrejött értéknövekedés közérdekű kötelezettségvállalással a megvalósítással egyidejűleg az Önkormányzat részére felajánlásra kerül,
  - a szükséges jogi és műszaki lépések költségeit (így különösen a tervezésnek, engedélyezésnek, kivitelezésnek, stb. költségeit) szerződő partner viseli,
  - szerződő partner az engedélyeztetési eljárásokban szükség szerint vállalja az Önkormányzat képviseletét,
  - szerződő partner vállalja a szomszédos ingatlanok tulajdonosaival történő kapcsolattartást és egyeztetést,
  - harmadik személyeknek az ingatlanrész járműforgalomra alkalmassá tételéből eredő igényekből adódó esetleges költségei viselésére a szerződő partner kötelezettséget vállal,
  - a szomszédos, szentendrei 3735/1 hrsz-ú ingatlan a szentendrei 3734/1 hrsz-ú ingatlanról továbbra is gépjárművel megközelíthető legyen, a hatályos előírásoknak megfelelően;
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az együttműködési megállapodást a 2. pontban foglalt feltételekkel kösse meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. július 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**16. Előterjesztés a Szentendre 919/1 hrsz.-ú (Bolgár-Kertész utcai parkoló) ingatlanra kötött adásvételi szerződésről**

**Előadó:** Kéri Mihály gazdasági vezető

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: kérdezi, ha meghiúsul ez a beruházás, változik-e a Városvezetés szándéka a terület hasznosítása kapcsán.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: úgy gondolja, hogy az eredetihez képest nem változik, marad parkoló. Kiemeli, hogy az irodaház esetén is előírták volna, hogy megmaradjon a közcélú parkoló. Jelzi, hogy nem kívánnak ide másik irodaházat építeni. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 1094 Száma: 18.06.14/17/0/A/KT

Ideje: 2018 június 14 15:32

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név

Voks

Frakció

Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**120/2018. (VI.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önkormányzati rendeletének 14. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy

1. a Képviselő-testület 142/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozata alapján a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, szentendrei belterületi 919/1 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 4261 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben a Dózsa György úton található ingatlanra a CYEB Energiakereskedő Kft.-vel 2017. november 9-én megkötött adásvételi szerződés megszüntetése céljából felhatalmazza a Polgármestert tárgyalások lefolytatására annak érdekében, hogy a szerződésben foglalt feltételeknél az Önkormányzat számára kedvezőbb feltételekről állapodjon meg Vevővel, különös tekintettel a foglalón felül megfizetett vételár rész visszafizetése tekintetében;
2. az 1. pontban írt adásvételi szerződés megszüntetéséről a Képviselő-testület jogosult dönteni az elszámolás módjával kapcsolatos feltételek kialakulását követően;
3. felkéri a polgármestert, hogy a tárgyalások lezárultát követően készítsen előterjesztést a Képviselő-testület részére az 1. pontban írt adásvételi szerződés megszüntetéséről.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1. pont: azonnal

2-3. pont: 2018. szeptember 13.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda, Jogi Iroda

17. Előterjesztés az Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal történő rendelkezésről a Szentendre 1888/1/F hrsz.-ú ingatlan, természetben a Bogdányi utca 21. sz. alatti ingatlan vonatkozásában

Előadó: Kéri Mihály gazdasági vezető

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 1095 Száma: 18.06.14/18/0/A/KT

Ideje: 2018 június 14 15:32

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**121/2018. (VI.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre, 1888/1/F hrsz-ú ingatlanra vonatkozó **elővásárlási jogával**, az eladó jogi képviselője által benyújtott, 2018. május 18-án kelt adásvételi szerződésben szereplő feltételek szerint **élni nem kíván**;
2. felkéri a Polgármestert a jelen határozat végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére és arra, hogy a döntéséről a kérelmezőt értesítse.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. július 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

**18. Előterjesztés Közterületi ingatlan egy részének telek-kiegészítésként történő értékesítéséről 3559/2 hrsz (Egres köz)**

**Előadó:** Kéri Mihály gazdasági vezető

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 1096 Száma: 18.06.14/19/0/A/KT

Ideje: 2018 június 14 15:33

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

## Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

### **Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének** **122/2018. (VI.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában álló, szentendrei 3559/2 helyrajzi szám alatt felvett, belterületi, 70 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület megnevezésű ingatlant a forgalomképtelen törzsvagyomból kivonja és a forgalomképes vagyonskörbe átvezeti;
2. úgy dönt, hogy az 1. pontban írt ingatlannak a mellékelt változási vázrajzon megjelölt 38 m<sup>2</sup> nagyságú területrészét telek-kiegészítésként a 3559/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére értékesíti;
3. az 1. pontban írt ingatlannal kapcsolatosan elfogadja Szenei Ferenc ingatlan értékbecslő által készített értékbecslés szerinti bruttó 11.340 Ft/m<sup>2</sup> forgalmi értéket;
4. felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítással vegyes adásvétel lebonyolítására, az 1. pontban megjelölt ingatlan telek-kiegészítésként történő értékesítésére, a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés megkötésére és a határozat végrehajtásához szükséges egyéb jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. szeptember 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**19. Előterjesztés Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezet Utcai Gondozó Szolgálatának ingyenes helyiség biztosítása átmeneti időszakra**

**Előadó:** Kéri Mihály gazdasági vezető

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 1097 Száma: 18.06.14/20/0/A/KT

Ideje: 2018 június 14 15:34

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Távol	-



**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**123/2018. (VI.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, 453/7 hrsz-ú, természetben a Szabadkai út 9/9. szám alatt lévő, 33 m<sup>2</sup> nagyságú lakást nem lakás céljára bérbe adja 2018. május 31-től 2018. augusztus 31-ig a Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezete részére, az általuk működtetett Utcai Gondozói Szolgálat telephelyének biztosítása céljából, azzal a feltétellel, hogy sürgősségi helyzet esetén a bérleti szerződést a Bérbeadó a határozott idő eltelte előtt is azonnali hatállyal felmondhatja, mely esetben a bérlőnek a bérleményt haladéktalanul el kell hagynia;
2. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban írt lakás nem lakás céljára történő bérbeadásáról szóló szerződés aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

**20. Előterjesztés a földgáz közbeszerzésről**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

**Szegedi István** képviselő: kérdezi, hogy milyen célra szerzik be a földgázt? Ha intézményi célra, akkor miért nem lehetett egyben beszerezni a Városi Szolgáltató NZrt. közbeszerzésével?

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót dr. Dóka Zsolt aljegyzőnek.

**dr. Dóka Zsolt** aljegyző: elmondja, hogy a Városi Szolgáltató NZrt. távfűtési tüzelőanyag beszerzése kivételi körbe tartozik a közbeszerzés alól. A tüzelőanyag beszerzők alakítottak ezzel kapcsolatban egy konzorciumot, egy beszerzési közösséget, és a földgázt e rugalmasabb versenyeztetési forma keretében szerzik be, míg az intézményit kötelező közbeszerzési eljárás keretében.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.



## Szavazás eredménye

#: 1098 Száma: 18.06.14/21/0/A/KT

Ideje: 2018 június 14 15:35

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

### Megjegyzés:

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

### **Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének** **124/2018. (VI.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Európai Unió hivatalos lapjában a TED-en 2018/S 072-159046 számon, 2018. április 13-án közzétett ajánlati felhívással induló földgáz közbeszerzési eljárását lezáró döntést a Közbeszerzési Bizottságra ruhazza át.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Jogi Iroda

**21. Előterjesztés a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratának módosításáról**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 1099 Száma: 18.06.14/22/0/A/KT

Ideje: 2018 június 14 15:35

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-

Zakar Ágnes	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**125/2018. (VI.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratát módosító okiratot és az egységes szerkezetű alapító okiratot a határozat 1. és 2. melléklete szerinti tartalommal;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Alapító okiratának módosítását írja alá a határozat 1. és 2. melléklete szerinti – valamint a Magyar Államkincstár által a nyilvántartásba vételi eljárás során esetlegesen kért, érdemi változtatásnak nem minősülő módosításra is kiterjedő – tartalommal.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. június 22.

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Jogi Iroda

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

22. **Előterjesztés az 1484 és az 5583 hrsz-ú névtelen közterületek elnevezéséről**  
**Előadó:** dr. Gerendás Gábor jegyző

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja egyben a két határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 1100      Száma: 18.06.14/23/0/A/KT  
Ideje: 2018 június 14 15:36  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatokat elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**126/2018. (VI.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az 1484 hrsz-ú névtelen közterületet „Huba utca”-nak nevezi el;
2. felkéri a Jegyzőt, hogy a közterületnév-változásról a Pest Megyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztályát értesítse;
3. felkéri a Jegyzőt, hogy az új közterület nevet a közterület elnevezésekről vezetett nyilvántartáson vezesse át;
4. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatóját, hogy a szükséges közterületnév-táblát készítse el és helyezze ki.

**Felelős:** 1-3. pont: Jegyző

4. pont: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

**Határidő:** 1-3. pont: 2018. június 30.

4. pont: 2018. december 31.

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Hatósági Iroda, Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**127/2018. (VI.14.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az 5583 hrsz-ú névtelen közterületet „Csóka utca”-nak nevezi el;
2. felkéri a Jegyzőt, hogy a közterületnév-változásról a Pest Megyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztályát értesítse;
3. felkéri a Jegyzőt, hogy az új közterület nevet a közterület elnevezésekről vezetett nyilvántartáson vezesse át;
4. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatóját, hogy a szükséges közterületnév-táblát készítse el és helyezze ki.

**Felelős:** 1-3. pont: Jegyző

4. pont: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

**Határidő:** 1-3. pont: 2018. június 30.

4. pont: 2018. december 31.

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Hatósági Iroda, Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.

**22. Előterjesztés a Szentendre területén kialakult illegális szemétkerakóhelyek megszüntetéséről és a cél megvalósítását elősegítő civil együttműködésről**

**Előadó:** Fülöp Zsolt, Szegedi István képviselők

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, hogy kért a Hivataltól egy tájékoztatást, hogy e témában milyen intézkedések történtek, ami kiosztásra került. Megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

**Szegedi István** képviselő: elmondja, hogy a tájékoztatót nem volt ideje végigolvasni, de nagyjából látta, hogy miről szól. Annyi kiegészítéssel él a tájékoztató ismeretlen tartalmához, hogy mindannyian látják, hogy vannak népszerű illegális szemétkerakó helyek, akár térképet is lehetne készíteni és nyilvántartani. Jelzi, hogy az előterjesztés arról szól, hogy mindenképpen jó lenne egy munkacsoport, egy koordináló szervezet létrehozása az Önkormányzaton belül, amely a városban működő civil szervezeteket összefogná. Mindannyian tudják, hogy több civil szervezet is működik a városban, melyek gyakran szerveznek szemétszedést (Bükkös-patak Baráti Kör, a Szentendre Barátai, TESZ stb.), ad hoc jelleggel, ad hoc helyeken gyűjtenek szemetet. Emellett van több országosan szervezett mozgalom is - a Föld napja, a TeSzedd! -, rengeteg civil kezdeményezés épül a hulladékgyűjtés köré. Ha a Város a hulladékgyűjtő civil kezdeményezéseket egyfajta cél irányában koordinálná, az sokkal előnyösebb lenne, mintha ad hoc jelleggel a Városi Szolgáltató Zrt-től rendelt konténerbe összeszedi, ami az idejébe belefér. Kiemeli, hogy az előterjesztés három pillérből áll. Fontos feladat, hogy az illegális hulladéklerakó helyeket fel kellene mérni, egyáltalán hol van ilyen, és ezeket katalogizálni, térképbe foglalni. Nem a saját agyszüleményük, éppen mostanában jött velük szembe a Hasznosítsd.hu, ami a Herman Ottó



Intézet NKft. weblapja, ami állami támogatásból működő intézet. Ők készítettek ingyenes online hulladék- és zajszennyezési térképet, ahová lakók által lehet regisztrálni az általuk feltárt környezetszennyező helyeket. Tehát erre van kormányzati kezdeményezés is, hogy az illegális hulladéklerakó helyeket civil szervezetek, illetve a lakosság bevonásával katalogizálják. Miután ez megtörtént, a hulladéklerakókat módszeresen fel kellene számolni szervezett formában. Erre a Városi Szolgáltató NZrt-nek segítsége lehetne a városban működő számos civil szervezet, illetve számos állami-, kormányzati akció is, ha ezek célirányosan működnének. Ha a hulladéklerakók katalogizálva, felszámolva lettek, akkor az Önkormányzat feladata lenne a folyamatos felügyelet, hogy ne keletkezzenek újra. Kiemeli, hogy az előterjesztést azért állították össze, hogy létesüljön egy koordináló szervezet, amely ezt a három funkciót összefogja, ellátja és vezényli.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: elmondja, hogy üdvözli, hogy az előterjesztők foglalkoznak a kérdéssel. Azért is állították össze az összefoglalót, mert úgy látja, sok mindennel nincsenek tisztában, hogy milyen intézkedések történtek. Az nem úgy van, hogy ha látnak valahol szemetet, akkor a Város nem csinált semmit, tehát zöldmezősen ki lehet találni, hogy mi legyen ezzel és felszámolni az illegális hulladéklerakatokat. Például, ha van bűncselekmény, az nem azt jelenti, hogy a rendőrség nem csinál semmit, hanem azt, hogy a bűncselekmény felderítése és felszámolása folyamatos küzdelem. Kiemeli, hogy nyilván sokat tesz a Hivatal és a Városi Szolgáltató NZrt. is ezért, és nagyon sok lakossági bejelentés is van. Javasolja, hogy tájékozódni kell a témában, hogy eddig milyen intézkedések történtek. Esetleg egyeztetni a Hivatalnak és a Városi Szolgáltató NZrt-nek az illetékes szervezeti egységeivel vagy vezetőivel, és lehetne az együttgondolkodást továbbfolytatni. Megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

**Szegedi István** képviselő: nem érti ezt a fajta hozzáállást. Nem azt mondják, hogy a Város nem csinált semmit, arról írtak, hogy rengeteg szabad kapacitás van, amit lehetne hasznosítani. Szabad kapacitások alatt a civil szervezetek akcióit érti. Senki nem állította, hogy az Önkormányzat nem csinált semmit, nyilván akkora a szemétklerakó helyek jelenléte a városban, amit a Városi Szolgáltató NZrt. nem tud, nem képes felszámolni. Elfogadják, hogy ezt a Városi Szolgáltató NZrt. nem feltétlenül tudja felszámolni, ezért szerveznek államilag finanszírozott akciókat és a különböző civil egyesületek segítő akciókat. Hangsúlyozza, hogy ez nem a VSz. NZrt. hibája, hanem a szentendrei lakosok hibája, akik eldobálják a szemetet közterületen. Egy szóval sem mondták, hogy ez a Város hibája. Az előterjesztésben azt vállalták fel, ha a Város ezeket a civil szervezeteket egy mederbe terelné és koordinálná, akkor sokkal hatékonyabban tudna fellépni az illegális hulladék ellen. Nem kritizálják a Város tevékenységét, hanem támogatni szeretnék ezzel a javaslattal.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 1101 Száma: 18.06.14/24/0/A/KT  
Ideje: 2018 június 14 15:44  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elutasítva**  
Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	4	28.57	26.67
Nem	6	42.86	39.99
Tartózkodik	4	28.57	26.67
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Boda Anna Mária	Nem	-
Dombay Zsolt	Nem	-
Négyessy Katalin	Nem	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Nem	-
Pintér Ádám	Nem	-
Verseghi-Nagy Miklós	Nem	-
Holló István	Tart.	-
Horváth Győző	Tart.	-
Kun Csaba	Tart.	-
Zakar Ágnes	Tart.	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elutasította.

*A tanácskozás 15.47 órától 15.55 óráig zárt ülésen folytatódik, melyről külön jegyzőkönyv készül.*

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: 15.56 órakor a nyílt ülést megnyitja, a jelenlévő képviselők száma 14 fő.

## **27. Egyebek**

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

**Magyar Judit** képviselő: Kun Csaba bizottsági elnök úrtól kéri, hogy a gazdasági társaságok 2017. évi üzleti jelentéséről jó lenne, ha beszámolna a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság a következő ülésén.

**Szegedi István** képviselő: elmondja, hogy a Bimbó utcai lakók jelezték, hogy a felújítás után forgalomlassító eszközt igényeltek, de nem kaptak visszajelzést. Jelzi, hogy ma délelőtt volt egy DMRV lakossági fórum a Pap-szigeten. Szerencsétlen volt az időpont, ami nem a Város hibája. A fórummal egy időben újra ömlött a szennyvíz a Dunába az átemelőn keresztül. Rákérdeztek a beépített embereik, hogy ennek mi az oka, a DMRV-s szakembertől azt a felvilágosítást kapták, hogy ez nem része a rekonstrukciónak, továbbra is így fog maradni. Kérdezi, hogy mit tudnak erről, illetve mit lehet tenni ellene, hogy ez megszűnjön.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: jelzi, hogy a Bimbó utcai forgalomlassítás kapcsán utánajárnak, hogy hol tart az ügy. A másik kérdésre válaszolva elmondja, hogy ez a létesítmény így üzemel. Amennyiben esőzés van és a csapadékvíz mennyisége az egyesített rendszerben olyan mértéket ér el, hogy nem tudja a szivattyú továbbítani a szennyvízátemelő tisztítóberendezés felé, akkor a gravitációs kifolyón keresztül kifolyik a hígított, 90 %-ban esővízzel kevert szennyvíz. Nagy baj akkor történik, amikor műszaki meghibásodás esetén, nem esőzés miatt, hígítatlanul ömlik a szennyvíz a Dunába. Hála Istennek az elmúlt időszakban ilyen üzemzavar nem volt. Ismert, hogy a Város sikerrel pályázott 300 millió Ft-os beruházási forrásra, aminek keretében az egyesített rendszerről a csapadékvíz jelentős részét le tudják választani, így vélhetően sokkal ritkábban fog az az eset előállni, hogy a csapadékvíz és a szennyvíz együttesen olyan mennyiséget ér el, hogy a gravitációs kifolyó felé terelődik a szennyvíz. Kiemeli, hogy nem a DMRV-beruházástól, sokkal inkább a városi beruházástól várható, hogy ez az esemény ritkulni fog a jövőben. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: elmondja, hogy a Kálvária út legvégén, a Radnóti út utáni részen az Önkormányzat hirdet egy telket, amit a Képviselő-testület megszavazott, kivonta a törzsvagyonból, hiába bizonyították, hogy az út. A városi honlapon szerepel, hogy meg lehet vásárolni, de a leendő vásárló nincs tájékoztatva, hogy a telek közepén megy a villany- és a vízvezeték. Ha ott valaki építeni szeretne, akkor tudatni kellene a leendő vevővel, hogy a két vezeték át kell rakni. Kérdezi, hogy ez megtörténik-e és mit lehet erről tudni? A Postás Strand közösségi tervezése kapcsán elmondja, hogy kialakult egy használat, funkció, amit a közösségi tervezésben részt vevő szentendreiek közösen kialakítottak és a Város is jóváhagyta. A közösségi tervezésben nagyon fontos elem volt, hogy semmiféle plusz építmény, vendéglátóhely ne kerüljön ide, mert Szentendre egyik utolsó érintetlen zöldterülete és a közösségi tervezésben részt vevők szerették volna, ha megmarad ebben az állapotában. Készültek tervek, a strandolással kapcsolatos fejlesztések. A közösségi tervezés nem egészen két éve tart és az a probléma, hogy most egy vendéglátóhely kap működési engedélyt, ami nem ördögtől való, de a közösségi tervezésnek ellentmond. Nagyon fontosnak tartja, hogy a jogbiztonság, az, hogy megbíznak egymásban, továbbra is megmaradhatna, és a közösen kialakított koncepció nagyon rövid időn belül nem változna meg. Hozzáteszi, hogy volt egy közösségi tervezés és annak a következménye az, hogy megőrizték a zöldterületet és így használják tovább, majd két év után történik egy gyökeres változás és elindul egy másfajta fejlesztés. Ez is legitim dolog, de akkor kommunikálni kellene a koncepcióváltozást, hogy rendezvények, szabadtéri koncertek lesznek. Úgy gondolja, jó lenne összehívni azokat, akik részt vettek a közösségi tervezésben, jó lenne tájékoztatni őket és a környék lakosságát, hogy a területen milyen változások elé néznek.



**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: a Kálvária úti telek kapcsán Márton Andrea vagyongazdálkodási irodavezető tájékoztatását kéri.

**Márton Andrea** vagyongazdálkodási irodavezető: az eladó Kálvária úti telekre kiírt pályázat kapcsán megjegyzi, hogy a pályázati kiírás pontosan tartalmazza ezeket az információkat. Hivatalosan egy szolgalmi útról van tudomásuk, az ELMŰ szolgalmi jogáról, ami a tulajdoni lapon fellelhető, a többit vélelmezik. Voltak magánszemélytől származó bejelentések, hogy például történt itt csatornakiépítés, amit leellenőriztek a DMRV-nél. A DMRV-nek semmiféle hivatalos okirata, terve nincs erről. Vélelmezhető, hogy van csatorna a föld alatt, de biztos, hogy engedély nélkül lett elhelyezve. Kifejezetten odafigyeltek, hogy pontosan felhívják a leendő érdeklődők figyelmét erre, a honlapról akár fel is olvashatja.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: a Postás Strand kapcsán elmondja, hogy néhány hónappal ezelőtt tárgyalt erről a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság és emlékei szerint a Képviselő-testület is. Akkor megbeszélték, hogy legyen, ne legyen, hoztak egy döntést. Nem gondolja, hogy oly mértékben felülírták a közösségi tervezést, hogy újra össze kellene hívni a közösségi tervezés részt vevőit, valószínűleg nincs is meg az adatuk, elérhetőségük. Úgy gondolja, hogy az emberek ezt a lehetőséget szeretni fogják, ami egyrészt vendéglátó-, másrészt vizes blokkot is tartalmaz. A stand színvonala emelkedni fog, meglátják a visszajelzésekből, hogy szimpatikus lesz-e a strandközönség számára. Megadja a szót Kun Csaba képviselőnek.

**Kun Csaba** képviselő: elmondja, hogy a Postás Strand kapcsán bizottsági hatáskörben döntöttek, de előtte a Képviselő-testület átruházta ezt a hatáskört a bizottságra. A Társaság az Élhető Szentendréért Egyesületet képviselő Kubatovics Áron akkoriban ezt a szempontot nem említette a bizottsági ülésen. Saját maga próbált a Rózsakerti lakosok védelmében kardoskodni bizonyos ügyekben. A bizottság többsége egyhangúlag támogatta ezt a dolgot, élén Kubatovics Áronnal, reméli, nem ezért kellett lemondania. Úgy gondolja, hogy ezeket a szempontokat akkor kell elmondani, amikor erről döntés születik.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

**Zakar Ágnes** képviselő: elmondja, hogy a Füzesparkban a közösségi tervezés során sok minden megvalósult, például játszótér, parkrendezés. A közösségi tervezés kapcsán olyan helyzetbe került, hogy a közösség két szelektív hulladékgyűjtő szigetet kívánt kialakítani. A Képviselő-testület megszavazta a körülkerített ketrecet. Az egyik nagyon szépen működik, a másik helyen is szeretne volna a közös képviselő és több lakó, hogy kulturált szelektív hulladékgyűjtés legyen. A Hivatal azonban kapott egy levelet a televízió régi munkatársától, hogy hogyan képzelik, hogy a kukákat ide-oda tologatják. Visszaírt az illető régi e-mail címére egy nem igazán hivatalos levelet, a Polgármester úrral közös levél megírását is szeretné. Megjegyzi, hogy jóhiszeműen odaállt a közösségi tervezés mögé, mint ottani képviselő és három év alatt sok időt áldoztak a szelektív hulladékgyűjtő ügyére, bevonva a Városi Szolgáltató NZrt-t is. Sőt, a Képviselő-testület több, mint 1 millió Ft-ból akart oda valamit építeni, azonban gyakorlatilag felülírja az egészet egy lakó. Joga van szólni, hogy ebből ne legyen semmi, pedig sokszor ott ültek a Parola Étteremben a közösségi tervezés során, meghívták a lakókat, a tervet kirakták közszemlére. A közösségi tervezésnek áldásos eredményei is vannak, de a füzesparkiak sajnos ilyen helyzetbe kerültek. Aki közösségi tervezést kezd, javasol, azon dolgozni kell, hogy teljes körűen tájékoztassák a lakosságot, mert van, aki nem érzi magáénak.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: érdeklődik, hogy Polgármester úr eszerint nem tervezi tájékoztatni a közösségi tervezésben részt vevőket? Nem tesz közzé felhívást a Postán Strand közösségi tervezésében részt vevők felé, akár a Szentendre és Vidéke Újság, akár a honlapon keresztül? Miszerint funkcióváltás, illetve közösségi tervezés által létrehozott tervek módosítása történt, és várják az esetleges véleményeket, vagy Polgármester úr egy év múlva szeretné kiértékelni a véleményeket és figyeljék, hogyan változik a tér használata. Kérdezi még, hogy Polgármester úr a környék lakosságát valamilyen úton-módon tájékoztatja-e?

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: úgy emlékszik, hogy éppen augusztus végén vagy szeptember elején lesz utcafórum a Rózsakertben. Kitűnő alkalom lesz, hogy a nyári szezon tanulságairól beszélgessenek az ott élőkkel. A vélemények közzétételére biztos, hogy nem tesz közzé felhívást, hiszen a Képviselő-testület döntést hozott a kérdésben. Az természetes, és mindenféleképpen megteszi, hogy a tapasztalatokat kiértékelik és közösen meghatározzák, hogy merre fejlődjön tovább a terület. Megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

**Szegedi István** képviselő: a füzesparki közösségi hulladékgyűjtés kapcsán elmondja, hogy a két hulladéktárolóból egy létesült, kulccsal zárható, ami szelektív hulladékgyűjtő is. Éppen ezért boldog-boldogtalan kapott hozzá kulcsot, a kommunális szemetet is odahordják, nem csak a szelektívét, ezért a tároló jelentősen túlterhelt. A hulladékszállítás után három nappal csurig vannak a kukák, míg a másik helyre tervezett szinte üresen áll, és oda nagyon hiányzik egy zárható hulladéktároló. Érti, hogy a kisebbségnek nem jó, hogy odakerül egy hulladéktároló, de erről szól a demokrácia, amit itt is gyakorolnak. A kisebbségnek lehet, hogy igaza van, de a többség ezt gyakran nem fogadja el. A hulladéktárolót a közösség megtervezte csak és kizárólag így van értelme. Tehát az egyik hulladéktároló önmagában nem elég, mert az az anomália lép fel, hogy túlterhelődik, a másik pedig üresen marad. A szelektív hulladékgyűjtő miatt kulcsot kaptak a lakók, és így nem oszlik el egyenlő arányban a szemet, amit a közös képviselők is meg tudnak erősíteni.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

**Zakar Ágnes** képviselő: elmondja, hogy ez ügyben három éven keresztül kapta a telefonokat. Kimennek a Városi Szolgáltató NZrt. munkatársai közösségi pénzből, a dolog mögé állnak abban, amit a közös képviselő jelez, de lincshangulat alakul ki. Nem tudja, hogy ilyen esetben mit tehet egy önkormányzati képviselő, aki a közösség érdekében kezdeményez, előterjeszt és szavaztatja meg a Képviselő-testülettel. Felhívja a figyelmet, hogy a közösségi tervezésnek vannak ilyen hátulütői. Kialakul olyan helyzet a jószándékú képviselő életében, hogy közösségi tervezés, lakossági fórum, utcafórum dacára ütköznek a vélemények, a lakók egy része fellázad. Meg tudja mutatni a jegyzeteit a lakossági kérésekről. Ilyen esetben a Városi Szolgáltató NZrt. csak erőnek-erejével építheti a szelektív tárolót az ellenzők háza elé.



Verseghi-Nagy Miklós polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a részvételt, az ülést 16.14 órakor bezárja.

K.m.f.



Verseghi-Nagy Miklós  
polgármester



dr. Gerendás Gábor  
jegyző



