

Pirk János Múzeum Nonprofit Kft, 2000 Szentendre, Bogdányi u. 34,

Szentendre Közös Önkormányzati Hivatal
2000 Szentendre, Városház tér 1-3
Verseghi-Nagy Miklós
polgármester úr részére

Tárgy:

- 1) Pirk János Múzeum Nonprofit Kft: Beszámoló a 2017. évről
- 2) Egyszerűsített éves beszámoló mérlege
- 3) Közhasznúsági jelentés és kiegészítő melléklet

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérjük, szíveskedjenek elfogadni a Pirk János Múzeum Nonprofit Kft 2017. éves tevékenységéről szóló Beszámolómat, az Egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, az erre az időszakra vonatkozó Közhasznúsági jelentést. melyeket levelünkhöz mellékelünk.

Szentendre, 2018. május 07.

Tisztelettel,



Pirk Ambrus
ügyvezető igazgató

PIRK JÁNOS MÚZEUM
Nonprofit Kft.
2000 Szentendre, Bogdányi u. 34.
Adószám: 14379367-2-13

Pirk János Múzeum Nonprofit Kft, 2000 Szentendre, Bogdányi u. 34.

BESZÁMOLÓ

a Pirk János Múzeum Nonprofit Kft. 2017. évi tevékenységéről

Amióta az önkormányzati tulajdonú, a Pirk János Múzeum létrehozása céljára használatba kapott ingatlan felújításába és bővítésébe belefogtunk, az alapításkor, a Társasági szerződésben általunk vállalt 30 millió forintos beruházásnak, máig mintegy a dupláját is meghaladták a szükséges ráfordítások.

I./ A 2017. évben felhasználható pénzeszegek és felajánlások

A) Bevételek

1) SZJA Egy százalékos felajánlásokból származó pénzeszeg	219.786.- Ft
2) Ingatlan bérbeadása filmezés céljára.....	300.000.- Ft
3) A Pirk család általi támogatás	301.955.-Ft
4) Támogatás más magánszemélytől	5.000.-Ft
5) Egyéb bevétel (ELMŰ visszatérítés)	6000.-Ft
3) Bevételek kerekítve	833.000.-Ft

B) A Pirk család munkafelajánlásai

Az ügyvezető igazgató és a Pirk család társaságunkhoz tartozó tagjai 2017-ban, ugyanúgy, mint az előző években is, térítésmentesen végezték a Pirk János Múzeum létrehozásával kapcsolatos munkáikat.

II./ A 2017-ban történt kisebb lépések

Mivel az önkormányzati támogatásra vonatkozó konkrét biztatás, melyet a beruházás befejezésének, vagy folytatásának segítségével kapcsolatban kaptunk, nem realizálódott, és a 2017. év erőfeszítései a szponzorálás ügyében elsősorban az egy százalékos támogatások hozadékával, és kisebb támogatásokkal zárultak, így ebben az évben csak kisebb lépések történhettek a Múzeum megvalósításának ügyében. Ezek a következők voltak.

II/1 Fenntartási költségek. (Részletezés az éves Mérlegben.)

A 2017. esztendő nagyrészt a Pirk János Múzeum fenntartási költségeinek előteremtéséről és azok felhasználásáról szolt

Az olyan fenntartási költségekről, mint:

pl. a vízdíj, a villanyszámla, gáz számlák, a biztonsági távfelügyelet díja, a könyvvizsgálói díj, kamarai tagsági hozzájárulás, számlavezetési díjak, banki költségek, illeték fizetés, bemutató csomagok és tájékoztató levelek postaköltségei, irodai papíráruk, tájékoztató szórólapok, levelek díja, beszámolók nyomtatása vagy másolása, számlamásolatok fénymásoltatása, irodaszerek. stb.

II/2 Korábbi beruházásokra fordított összegek, melyek kifizetése 2017-ben történt (Részletezés az éves Mérlegben)

- a) ISO Thermo Kft építési anyagok
- b) Vitálos Tamás asztalos mester ablakszárny készítés
- c) Dorn Dezső, asztalos munkák

A felhasznált összegek a mellékelt éves mérlegben található.

IV) 2017-ban több ízben tettünk kísérletet támogatások megszerzésére.

IV/A) Szentendre Város Önkormányzatához fordultunk azzal a kéréssel, hogy szerepeltesse az építkezés folytatását segítő támogatását a 2017. évi költségvetésben, melynek előkészítési munkálatai, előzetes egyeztetési folyamata végig húzódott az egész előző év (2016) során, az alábbiak szerint.

1) Szentendre Város Önkormányzata támogatását kértük városunk vezetőinek és a Képviselő Testület tagjainak írt levelünkkel, 2016. januárjában.

Dr Török Balázs városfejlesztési alpolgármester úr, válaszlevelében biztosított bennünket arról, hogy az Önkormányzat továbbra is fontosnak tartja a Pirk János Múzeum megvalósítását, és egy jövőbeni támogatás előkészítéséhez további adatokat kért. (2016. február 17)

a) 2016 tavaszán dr. Török Balázs alpolgármester úr információkat kért a teljes építkezés hátra lévő feladatairól és pontos költségeiről, hogy a támogatással kapcsolatos döntés előkészítés elindulhasson. (2016. március 9.)

A cégektől frissen bekért árajánlatokat és a belőlük összeállított összefoglaló táblázatunkat 2016. május 31-én juttattuk el alpolgármester úrhoz.

b) Válaszlevelében a városfejlesztési alpolgármester úr kérte, hogy készítsük el a Pirk János Múzeum jövőbeli üzemeltetésével kapcsolatos költségkalkulációkat, a támogatás döntés előkészítésének további kidolgozásához. (2016. június 8.)

Előzetes Üzemeltetési költségkalkulációnk összeállításakor több szakember segítségét is igénybe vettük, melyet beépítettük saját kalkulációinkba.

(A Gödöllői Városi Múzeum nemrég nyugdíjba vonult igazgatója, Dr Merva Mária több évtizedes szakmai tudását és tapasztalatait, a Ferenczy Múzeum több munkatársának információit, könyvelőnk szakmai tanácsait, ingatlanközvetítők bérbeadással kapcsolatos értékbecsléseit, különböző cégek üzemeltetési kalkulációit, stb.)

Üzemeltetési költségkalkulációnkat 2016. július 12-i dátummal küldtük el.

c) Ezt követően, Alpolgármester Úrtól meghívót kaptunk egy olyan egyeztető megbeszélésre, „melyen az épület ütemezett befejezése kerülhet napiendre, a bevételt termelő egységekre építve az ügy továbbhaladását”. (Idézet leveléből.)

(2016. augusztus 16.)

d) A megbeszélésen, (2016. augusztus 23.) dr. Török Balázs bejelentette: úgy döntöttek, hogy az Önkormányzat az udvari rész és az ún. „Kis ház”, valamint a kerítésfal építésének befejezését fogja támogatni. Azzal a céllal, hogy ezen épületrészek bérbeadásából származó összegekkel a Múzeum főépülete építésének befejezését lehessen szorgalmazni.

A Múzeum megnyitását követően, az üzleti hasznosítású épületrészekből származó jövedelem feladata, a Múzeum alapvető fenntartási költségei legnagyobb részének biztosítása,

Az egyeztetés során, melyen a Pirk család képviselői és Szentendre Város Önkormányzata meghívott munkatársai vettek részt, Alpolgármester Úr kérte, hogy készítsük el kizárólag az üzleti célú hasznosítású épületrészek és a kerítésfal befejezésének költségvetését, immáron most már nem számolva, mint korábban, a Főépület építésének hátralévő költségeivel.

Kérte, hogy vegyük fel a kapcsolatot Kolozs János főmérnök úrral, hogy az újonnan összeállított költségvetést hozzá eljuttatva, helyszíni szemlén azt ellenőrizve és megbeszélve, általa véleményezve, újabb értekezleten beszélhessük meg a támogatást.

A Pirk család megköszönve ezt az Alpolgármester Úr által elénk terjesztett megoldást, elkészítette a Pirk János Múzeum üzleti célú épületei befejezéséhez és a kerítésfal felépítéséhez szükséges költségvetési adatokat, (2016. szeptember 9-i dátummal). Ezt követően, a Kolozs János által tartott helyszíni szemlén átadtuk ezt a főmérnök úrnak, aki tudunkkal Dr. Török Balázs alpolgármester úr számára továbbította azt

e) A későbbiekben levélben kértük az önkormányzati támogatásnak a 2017. évi költségvetésben való szerepeltetését.

Bár az egész előző éven, több munkafázison áthúzódó, egyeztetési folyamatban komoly biztatások hangzottak el a támogatás megvalósulására, a 2017. évi költségvetésben a támogatást mégsem szerepeltették.

IV/B) A fent említetteken túl más irányokban is tettünk kísérleteket szponzorálás ügyében.

1) Az Emberi Erőforrások Minisztériumához, Balog Zoltán miniszter úrnak eljuttattuk bemutató csomagunkat és támogatás iránti kérelmünket. A kulturális tanácsadójától kapott megoldási javaslatokat a Polgármesteri Hivatalban, egyeztető megbeszélésen vitattuk meg.

(Verseghi Nagy Miklós polgármester úr, Gyürk Dorottya alpolgármester asszony, Gulyás Gábor a Ferenczy Múzeum főigazgatója, Aknay János Kossuth díjas festőművész és a Pirk család képviselői jelenlétében.)

2) Tárgyalások különböző cégekkel, magánszemélyekkel

Az építkezés korábbi éveiben, a szponzorok felkutatása részünkről, több tízmillió Ft eredményt hozott.

Kapcsolati tőkénk jó részének tíz év alatt történő felhasználásával magyarázhatjuk, hogy a 2017. év erőfeszítései ez ügyben elsősorban az egy százalékos támogatások hozadékával, és kisebb támogatásokkal zárultak.

Természetesen, a 2018 év során úgy az állami támogatások irányában, mint más lehetőségek felkutatásával új erőfeszítéseket teszünk, melyhez továbbra is kérnénk az Önkormányzat segítségét, pl. a közös pályázati lehetőségek megvalósításával.

3) Meg kell említenünk, hogy 2017 végén felmerült egy olyan befektető jelentkezése, az Önkormányzat esetleges közvetítésével, melyet nem állt módunkban elfogadni. Ennek oka a következő. A beruházást követő, hosszú „lelakási időszak” beiktatása teljesen figyelmen kívül hagyta volna azt az alapszabályt, mely szerint az üzleti részek bérbeadásának feladata, hogy: **ezen épületrészek bérbeadásából származó összegekkel a Múzeum főépülete építésének befejezését lehessen szorgalmazni.**

A Múzeum megnyitását követően, az üzleti hasznosítású épületrészekből származó jövedelem feladata, a Múzeum alapvető fenntartási költségei legnagyobb részének biztosítása.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Pirk család minden tőle telhetően megtett a további támogatások megszerzésére, azért, hogy a Pirk János Múzeum építését tovább folytathassa, és végül eljuthassunk a beruházás befejezéséhez, és a Múzeum megnyitásához.

Az ígért támogatások hibánkon kívül, nem teljesültek, így 2017-ben csak kisebb lépésekre kerülhetett sor.

Kérjük, hogy a fentieket figyelembe véve, szíveskedjenek elfogadni a Pirk János Múzeum Nonprofit Kft 2017. éves tevékenységéről szóló Beszámolómat, az Egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, az erre az időszakra vonatkozó Közhasznúsági jelentést.

A Pirk János Múzeum alapításakor a Társasági szerződésben általunk vállalt kb. 30 millió forintos beruházásnak, máig a dupláját is meghaladták a szükséges ráfordítások. Mivel a szerződéskötéskor nem ismerhettük az épület valódi állapotát, ezért a költségek becslésénél a Szentendre Város Önkormányzata Közgazdasági és Vagyon Iroda Vagyongazdálkodási Csoportja által megrendelt ingatlanbecslést tudtuk alapként figyelembe venni, a várható költségek becslésénél.

Az ingatlanbecslésben az épületet szerkezetileg nem, csak esztétikailag rossz állapotúnak nyilvánították.

Ez alapján, a várható munkák költségét a felajánlott hozzájárulásunk fedezte volna, és a Múzeum már üzemelhetne.

A munkák során viszont kiderült, hogy az épület sokkal rosszabb állapotú, mint amit az értébecslés alapján sejteni lehetett. Így új vasbeton földem, új tetőszerkezet, teherhordó falak építését kellett elvégezni, új cserepezést és igen költséges vízszigetelést kellett felvállalni. Ezek következtében már jelenleg is a becsült költségek duplájánál tartunk.

A teljes földem és tetőszerkezet átépítése viszont lehetővé tette, hogy a tetőtér beépítésével, jelentős négyzetméter bővítéssel, új kiállító teret alakítsunk ki. Ezzel, és az új épületrészek megépítésével, valamint a máig elkészült többi munkával jelentősen növeltük az Önkormányzat vagyonát.

A) Meglévő, rossz állapotú épületrészek alapterülete.....200 m²

B) Bővítések

– Új épületrészek építése.....100 m²

– Tetőtér beépítéssel

 új kiállítóter építése.....150 m²

 raktár terület építése.....50 m²

C) Bővítés összesen.....300 m²

Az anyagi ráfordításokon és az életműgyűjtemény rendelkezésre bocsátásán túl, a korábbi években családunk több ezer óra önkéntes munkát fordított a szponzorok felkutatására, a kedvezményes építőanyagok és önkéntes munkák megszerzésére és az építkezés szervezési munkáira.

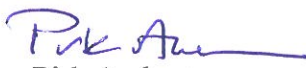
Mindezen erőfeszítéseink és a jelentős beruházások ellenére, az épületegyüttes bővítése és felújítása még mindig nem készült el teljesen.

Az Önkormányzat vagyona azonban, az eddigi munkálatokkal is jelentősen gyarapodott.

Az elért eredményekre való tekintettel, ismételten kérjük az Önkormányzat segítségét az építkezés további folytatásához, önkormányzati támogatás és az Önkormányzattal közösen megvalósítható pályázatok lehetőségeinek megvalósításával.

Szentendre, 2018. május 07.

Tisztelettel,


Pirk Ambrus
ügyvezető igazgató

PIRK JÁNOS MÚZEUM
Nonprofit Kft.
2000 Szentendre, Bogdányi u. 34.
Adószám: 14379367-2-13