

Szám: 9/2018.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. május 10-én (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel  
a Városháza Dísztermében tartott üléséről**

**Jelen lévő képviselők:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester, Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester, Boda Anna, Dombay Zsolt, Fülöp Zsolt, Horváth Győző, Kubatovics Áron, Kun Csaba, Magyar Judit, Négyessy Katalin, Pintér Ádám, Szegedi István és Zakar Ágnes képviselők

**Távol van:** Petricskó Zoltán általános alpolgármester, Holló István képviselő

**Hivatalból jelen  
van az ülésen:**

dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester, dr. Gerendás Gábor jegyző, dr. Dóka Zsolt aljegyző, dr. Ligetfalvi Kinga hatósági vezető, Árki-Kovács Ágnes hatósági irodavezető, Kéri Mihály gazdasági vezető, Aba Lehel főépítész, dr. Weszner Judit városfejlesztési irodavezető, dr. Klúcsó Anita jogtanácsos, dr. Mérész Katalin jogtanácsos, dr. Biczó Evelyn jogi referens, Benzingerné dr. Dopsa Melinda jogász, Solymosi Heléna Szentendrei Kulturális Központ NKft. általános ügyvezetője, a kommunikációs kabinet vezetője, Fischerné dr. Budai Mónika jegyzői kabinetvezető, Nagy Attila polgármesteri kabinetvezető, Bartha Enikő az Önkormányzati és Szervezési Iroda vezetője, Gabay Anett vagyonhasznosítási ügyintéző, Kovacsics Roberta vagyonhasznosítási ügyintéző, Kosztek Imréné pályázati koordinátor, Szöllösy-Meggyes Ildikó pályázati referens, Kondacsné Nagy Ágnes testületi referens

**Meghívottak:**

**„Az Aquapalace Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság új ügyvezetőjének megválasztásáról”** c. napirendi ponthoz Wildner Márton Benedek

**„Szentendre Város Önkormányzat 2017. évi gazdálkodásának zárásáról (zárszámadás) és a 2017. évi maradvány jóváhagyásáról”** c. napirendi ponthoz Tóth Kálmán könyvvizsgáló, szakmai igazgató (East-Audit Zrt.)

**„A Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2017. évre szóló számviteli törvény szerinti egyszerűsített mérleg- és eredménybeszámolójáról”** c. napirendi ponthoz Solymosi Heléna általános ügyvezető

„A Városi Szolgáltató NZrt. 2017. évre szóló számviteli törvény szerinti mérleg- és eredménybeszámolójáról” és a  
„Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közbeszerzési eljárásairól” c. napirendi pontokhoz  
Mandula Gergely vezérigazgató,  
Nagy-Lászka Stella gazdasági vezető,  
dr. Kada-Huszár Adrienn jogász,  
Adamovszky-Répánszky Júlia fűtőmű- és energetikai divízióvezető,  
Czakó Ádám városgazdálkodási divízióvezető,  
Fehér Zoltán közétkeztetési divízióvezető,  
Szebeny Ferenc hulladékgazdálkodási és köztisztasági divízióvezető-helyettes,  
Pusztai Gábor gondnoksági és épületfenntartási divízióvezető,  
Kiss Károly parkolási divízióvezető-helyettes

„A Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2017. évre szóló számviteli törvény szerinti mérleg- és eredménybeszámolójáról”,  
„A Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. 2017. évre szóló számviteli törvény szerinti mérleg- és eredménybeszámolójáról” és az  
„Aquapalace Kft. 2017. évre szóló számviteli törvény szerinti egyszerűsített mérleg- és eredménybeszámolójáról” c. napirendi pontokhoz Nagy-Lászka Stella gazdasági vezető

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: köszönti a megjelenteket, az ülést 15.05 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 13 fővel határozatképes. Kéri a képviselőket, kapcsolják be szavazógépeiket. Elmondja, hogy a kiküldött napirendhez két sürgősségi indítvány készült, mely kiosztásra került. Szavazásra bocsátja „a *Pirk János Múzeum Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2017. évi közhasznúsági jelentéséről*” szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét.

### Szavazás eredménye

#: 1061 Száma: 18.05.10/0/0/A/KT

Ideje: 2018 május 10 15:06

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendre vette. Ügyrendben megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

**Magyar Judit** képviselő: kéri, hogy az Aquapalace Kft. 2017. évre szóló számviteli törvény szerinti egyszerűsített mérleg- és eredménybeszámolójáról ne döntsenek, mert a bizottság nem tudta tárgyalni, illetve a képviselők sem tudták végigolvasni.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: javasolja, hogy tartsanak egy hosszabb, kb. 15 perces olvasási szünetet a napirend előtt, tekintettel arra, ha most nem tárgyalják, akkor rendkívüli képviselő-testületi ülést kell összehívni, ugyanis május 31-ig dönteni kell. Megadja a szót dr. Gerendás Gábor jegyzőnek.

**dr. Gerendás Gábor** jegyző: elmondja, hogy a sürgősségi indítványok napirendre vételéről külön-külön kell szavazni, tehát pontosan arról kell döntenie a Képviselő-testületnek, hogy a sürgősségi indítvány napirendre kerüljön vagy sem.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazásra bocsátja „*az Aquapalace Kft. 2017. évre szóló számviteli törvény szerinti egyszerűsített mérleg- és eredménybeszámolójáról*” szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét.

### Szavazás eredménye

#: 1062 Száma: 18.05.10/0/0/A/KT  
 Ideje: 2018 május 10 15:07  
 Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
 Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	9	69.23	60.00
Nem	4	30.77	26.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Kubatovics Áron	Nem	-
Magyar Judit	Nem	-
Szegedi István	Nem	-
Holló István	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendre vette.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: a meghívóban szereplő napirendek sorrendjét illetően javasolja, hogy a sürgősségi indítványokat a 10. napirend után tárgyalják.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a módosított napirend elfogadását.

### **Szavazás eredménye**

#: 1063 Száma: 18.05.10/0/0/A/KT  
 Ideje: 2018 május 10 15:08  
 Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
 Minősített



<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet elfogadta.

### NAPIREND

	<b>Cím</b>	<b>Típusa</b>	<b>Előterjesztő</b>	<b>Előkészítő</b>
1.	Interpelláció, kérdés			
2.	Két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről	Tájékoztató	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Verseghi-Nagy Miklós
3.	Lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása	Jelentés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Kondacsné Nagy Ágnes

4.	A Képviselő-testület által a Polgármesterre átruházott hatáskörben tett intézkedésekről benyújtott pályázatok tárgyában	Tájékoztató	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Szöllősy-Meggyes Ildikó, Kosztek Imréné
5.	Az AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság új ügyvezetőjének megválasztásáról <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülést tart az érintett kérésére!</u></b>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Mérész Katalin
6.	Szentendre Város Önkormányzat 2017. évi gazdálkodásának zárásáról (zárszámadás) és a 2017. évi maradvány jóváhagyásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Novák Andrea Tamás Attiláné
7.	A belső ellenőrzés 2017. évi tapasztalatairól	Beszámoló	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Fischerné dr. Budai Mónika
8.	A Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2017. évre szóló számviteli törvény szerinti egyszerűsített mérleg- és eredménybeszámolójáról <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester	Nagy-Lászka Stella
9.	A Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. 2017. évre szóló számviteli törvény szerinti egyszerűsített mérleg- és eredménybeszámolójáról <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester	Nagy-Lászka Stella

10.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2017. évre szóló számviteli törvény szerinti mérleg- és eredménybeszámolójáról <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Nagy-Lászka Stella
11.	A Pirk János Múzeum Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2017. évi közhasznúsági jelentéséről	Sürgősségi indítvány	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Bartha Enikő
12.	Az Aquapalace Kft. 2017. évre szóló számviteli törvény szerinti egyszerűsített mérleg- és eredménybeszámolójáról	Sürgősségi indítvány	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Nagy-Lászka Stella
13.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közbeszerzési eljárásairól	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Dóka Zsolt
14.	A Szentendre, Közúzó utcai - és Izbégi Sporttelep fejlesztései tárgyában	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Czotter Sarolta
15.	Ingyenértékesítésre történő kijelöléséről <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Kovacsics Roberta
16.	Az Önkormányzat tulajdonában álló Szentendre, külterületi 0293/2 hrsz-ú ingatlanra érkezett, Magyar Állam javára szóló (Néprajzi Múzeum által tett) vételi ajánlatról <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Alföldiné Petényi Zsuzsanna

17.	A Szentendre, Szűcs József utcai telekhatár rendezésekről a magántulajdonosokkal <b>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</b>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Kovacsics Roberta
18.	Az „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest Megye területén 2018” című pályázat tárgyában	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Koszték Gabriella
19.	Az első világháború történelmi emlékeit őrző emlékművek rendbetételére, renoválására, helyreállítására, új emlékművek felállítása tárgyban (KKETTKK-CP-02) kiírt pályázati felhívásról	Előterjesztés	Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester  dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Szöllősy- Meggyes Ildikó
20.	Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata és Szentendre Város Önkormányzat között Gyermek Átmeneti Otthonában nyújtott ellátás biztosítása érdekében új ellátási szerződés elfogadásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Baráthné dr. Ulicsák Mária
21.	Egyebek			

## 1. Interpelláció, kérdés

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: jelzi, hogy interpelláció, kérdés a mai ülésre nem érkezett.

## 2. Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megkérdezi, hogy a két ülés közötti tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

### **3. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti a jelentést. Megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

**Szegedi István** képviselő: a Bolgár-Kertész utcai parkolóval kapcsolatos 142/2017. (IV.15.) Kt. számú határozat kapcsán elmondja, hogy módosított végrehajtási határidő szerepel benne, viszont a szerződésben az a kitétel szerepel, hogy amennyiben a határidőre vonatkozólag van a szerződésben változás, akkor valószínűleg a szerződést is módosítani kell. Ezt a módosítást a Képviselő-testület elé kell terjeszteni. Talált egy olyat is, hogy a birtokbaadás vételár hiányában, a megfizetést követően, de legkésőbb a SZÉSZ hatályba lépését követő 6 hónap elteltével esedékes. Tehát a pályázati kiírás szerint, ahol módosították a SZÉSZ-t, onnantól 6 hónapon belül a birtokba adásnak meg kell történnie. Nem tudja pontosan mit jelent ez a mondat, de ez valószínűleg nem teljesült és szerinte újra ki kell írni a pályázatot.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: jelzi, hogy ez legutóbb is felmerült, és megküldték a Képviselő-testület részére azt a felszólító levelet, amit a CYEB Energiakereskedő Kft-nek kiküldtek. Nem lett módosítva a szerződés, ahogy Képviselő úr is elmondta, a Képviselő-testületnek kell döntenie, ha módosítani kívánják a szerződést. Felszólították a CYEB Kft-t a szerződés szerinti teljesítésre, most itt tartanak, a Képviselő-testületnek majd döntenie kell arról, hogy ennek fényében hogyan lép tovább. Megadja a szót Kubatovics Áron képviselőnek.

**Kubatovics Áron** képviselő: Jegyző úrtól vár választ arra, hogy a 2017. november 9-i szerződésben szerepel-e az, ami a pályázatban elvárt megépülési határidő alatt szerepel, ami konkrétan úgy szól, hogy birtokbaadás a vételár hiánytalan megfizetését követően, de legkésőbb a SZÉSZ hatályba lépését követő 6 hónap elteltével esedékes. Ebből számára az következik, hogy 2017. szeptember 1-e a SZÉSZ hatálybalépése, tehát 2018. március 1. a határidő.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót dr. Gerendás Gábor jegyzőnek.

**dr. Gerendás Gábor** jegyző: elmondja, hogy a szerződést fejből pontosan nem tudja idézni. Az biztos, hogy belekerült minden feltétel, ami a pályázati kiírásban szerepelt. Felhívja a figyelmet, ha nem teljesült, akkor nem azt jelenti, hogy új pályázatot kell kiírni, hanem a szerződéssel kapcsolatban kell megtenni a szükséges intézkedéseket. Ezért volt a felszólítás első körben, de nyilván megvizsgálják, a Jogi Iroda átnézi, és amit kell, megteszik a szerződés érvényesítése érdekében.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

### Szavazás eredménye

#: 1064 Száma: 18.05.10/3/0/A/KT

Ideje: 2018 május 10 15:12

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadta és az alábbi határozatot hozza:



**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**93/2018. (V.10.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a(z)

**I.**

<b><u>217/2017. (IX.14.) Kt. sz. határozat</u></b>	végrehajtása megtörtént.
<b><u>65/2018. (III.22.) Kt. sz. határozat</u></b>	végrehajtása megtörtént.
<b><u>66/2018. (III.22.) Kt. sz. határozat</u></b>	végrehajtása megtörtént.
<b><u>73/2018. (IV.19.) Kt. sz. határozat</u></b>	végrehajtása megtörtént.
<b><u>91/2018. (IV.19.) Kt. sz. határozat</u></b>	végrehajtása megtörtént.

**II.**

<b><u>246/2016. (X.13.) Kt. sz. határozat</u></b>	végrehajtása folyamatban van	<b><u>Új határidő:</u></b> 2018. július 30.
<b><u>79/2017. (IV.13.) Kt. sz. határozat</u></b>	végrehajtása folyamatban van	<b><u>Új határidő:</u></b> 2018. július 31.
<b><u>139/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozat</u></b>	végrehajtása folyamatban van	<b><u>Új határidő:</u></b> 2018. június 30.
<b><u>142/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozat</u></b>	végrehajtása folyamatban van	<b><u>Új határidő:</u></b> 2018. december 31.
<b><u>279/2017. (XII.7.) Kt. sz. határozat</u></b>	végrehajtása folyamatban van	<b><u>Új határidő:</u></b> 2018. május 31.
<b><u>15/2018. (I.18.) Kt. sz. határozat</u></b>	végrehajtása folyamatban van	<b><u>Új határidő:</u></b> 2018. szeptember 30.
<b><u>40/2018. (II.22.) Kt. sz. határozat</u></b>	végrehajtása folyamatban van	<b><u>Új határidő:</u></b> 2018. december 31.
<b><u>50/2018. (III.22.) Kt. sz. határozat</u></b>	végrehajtása folyamatban van	<b><u>Új határidő:</u></b> 2018. június 13.
<b><u>81/2018. (IV.19.) Kt. sz. határozat</u></b>	végrehajtása folyamatban van	<b><u>Új határidő:</u></b> 2018. szeptember 1.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérvé figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Önkormányzati és Szervezési Iroda

**4. Tájékoztató a Képviselő-testület által a Polgármesterre átruházott hatáskörben tett intézkedésekről benyújtott pályázatok tárgyában**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

*A tanácskozás 15.12 órától 15.31 óráig zárt ülésen folytatódik, melyről külön jegyzőkönyv készül.*

6. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat 2017. évi gazdálkodásának zárásáról (zárszámadás) és a 2017. évi maradvány jóváhagyásáról  
Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

**Szavazás eredménye**

#: 1066 Száma: 18.05.10/6/0/A/KT  
 Ideje: 2018 május 10 15:31  
 Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
 Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	92.31	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.69	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Magyar Judit	Tart.	-
Holló István	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
13/2018. (V.15.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2017. évi zárszámadásáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. §-a alapján Szentendre Város Önkormányzat 2017. évi zárszámadásáról az alábbi rendeletet alkotja.

**1. §**

- (1) A Képviselő-testület Szentendre Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolóját

11 959 eFt,	<b>Tizenegymilliárd-kilencszázötvenkilencmillió-kilencszázötvennyolcezer</b>
958 azaz	forint módosított bevételi és kiadási előirányzattal
11 679 eFt,	<b>Tizenegymilliárd-hatszázhetvenkilencmillió-hétszáznegyvenegyezer</b>
741 azaz	forint bevételi összeggel
9 870 134 eFt,	<b>Kilencmilliárd-nyolcszázhetvenmillió-százharmincnégyezer</b> forint kiadási
azaz	összeggel
hagyja jóvá.	

- (2) A Képviselő-testület Szentendre Város Önkormányzat 2017. évi mérlegét

32 975 194 eFt,	<b>Harminckétmilliárd-kilencszázhetvenötmillió-</b>
azaz	<b>százkilencvennégyezer</b> forint összeggel
jóváhagyja.	

- (3) Szentendre Város Önkormányzat 2017. évi maradványát a *15. sz. melléklet szerinti* Maradvány kimutatás alapján 1 809 607 eFt-tal hagyja jóvá.

- (4) A Képviselő-testület a *1-10 sz. melléklet* szerint hagyja jóvá az Önkormányzat és az önállóan működő, illetve önállóan működő és gazdálkodó intézmények költségvetési beszámolóját.

**2. §**

Szentendre Város Önkormányzatának 2017. évi

- adósságot keletkeztető ügyletek kimutatását a *11. sz. melléklet*
- közvetett támogatások kimutatását a *12. sz. mellékletek*
- vagyonkimutatását a *13. sz. melléklet*
- részesedések kimutatását a *14. sz. melléklet*
- maradványkimutatását a *15. sz. melléklet*
- pénzkészlet kimutatását a *16. sz. melléklet*
- felhalmozás kimutatását a *17. sz. melléklet* tartalmazza.

### 3. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2018. május 10.

**Verseghi-Nagy Miklós**  
polgármester

**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

#### 7. Beszámoló a belső ellenőrzés 2017. évi tapasztalatairól Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#### Szavazás eredménye

#: 1067 Száma: 18.05.10/7/0/A/KT

Ideje: 2018 május 10 15:32

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-

Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
95/2018. (V.10.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a belső ellenőrzés 2017. évi tapasztalatairól szóló beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal **elfogadja.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Jegyzői kabinetvezető

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

8. **Előterjesztés a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2017. évre szóló számviteli törvény szerinti egyszerűsített mérleg- és eredménybeszámolójáról**  
**Előadó:** Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 1068 Száma: 18.05.10/8/0/A/KT  
Ideje: 2018 május 10 15:33  
Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**  
Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**96/2018. (V.10.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2017. évre szóló számviteli törvény szerinti egyszerűsített mérleg- és eredmény beszámolóját 96 308 ezer Ft mérlegfőösszeggel, 2 352 ezer Ft tárgyévi adózott eredménnyel, 1 264 ezer Ft előző évi eredménnyel, összességében 3 616 ezer Ft adózott eredménnyel;
2. felkéri az Ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére, valamint arra, hogy az Ügyvezető készítsen üzleti jelentést, melyet terjesszen be a Képviselő-testület következő rendes ülésére.



**Felelős:** 1. pont: Polgármester  
2. pont: Szentendrei Kulturális Központ NKft. Ügyvezetője

**Határidő:** 1. pont: azonnal  
2. pont: 2018. júniusi képviselő-testületi ülés

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Szentendrei Kulturális Központ NKft. Ügyvezetője

9. **Előterjesztés a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. 2017. évre szóló számviteli törvény szerinti egyszerűsített mérleg- és eredménybeszámolójáról**  
**Előadó:** Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 1069 Száma: 18.05.10/9/0/A/KT

Ideje: 2018 május 10 15:33

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-

Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**97/2018. (V.10.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. 2017. évre szóló számviteli törvény szerinti egyszerűsített mérleg- és eredmény beszámolóját 23 172 ezer,- Ft mérlegfőösszeggel és 1 914 ezer,- Ft adózott eredménnyel;
2. felkéri az Ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére, valamint arra, hogy az Ügyvezető készítsen üzleti jelentést, melyet terjesszen be a Képviselő-testület következő rendes ülésére.

**Felelős:** 1. pont: Polgármester  
2. pont: Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. Ügyvezetője

**Határidő:** 1. pont: azonnal  
2. pont: 2018. júniusi testületi ülés

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Szentendre és Térsége TDM NKft. Ügyvezetője

**10. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2017. évre szóló számviteli törvény szerinti mérleg- és eredménybeszámolójáról**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 1070 Száma: 18.05.10/10/0/A/KT

Ideje: 2018 május 10 15:34

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>86.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**98/2018. (V.10.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2017. évre szóló számviteli törvény szerinti mérleg- és eredménybeszámolóját, kiegészítő mellékletét és üzleti jelentését 1.805.446 ezer Ft mérlegfőösszeggel, + (plusz) 153.228 ezer Ft adózott eredménnyel, amelyből tárgyévi adózott eredmény + 42.328 ezer Ft, előző évi adózott eredmény + 110.900 ezer Ft;
2. felkéri a Vezérigazgatót a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** 1. pont: Polgármester  
2. pont: Városi Szolgáltató NZrt. Vezérigazgatója

**Határidő:** 1-2. pont: azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városi Szolgáltató NZrt. Vezérigazgatója

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: jelzi, hogy a sürgősségi indítványok következnek. Előtte 15 perc olvasási szünetet rendel el.

*15.34 órától 15.49 óráig olvasási szünet.*

*Holló István képviselő megérkezik az üléssterembe, a jelenlévő képviselők száma 14 fő.*

11. Sürgősségi indítvány a Pirk János Múzeum Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2017. évi közhasznúsági jelentéséről  
Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#### Szavazás eredménye

#: 1071 Száma: 18.05.10/11/0/A/KT  
Ideje: 2018 május 10 15:49  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	92.86	86.66
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.14	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-

Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**99/2018. (V.10.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Pirk János Múzeum Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2017. évre szóló számviteli törvény szerinti egyszerűsített mérleg- és eredmény beszámolóját, valamint közhasznúsági mellékletét a határozat melléklete szerinti tartalommal 205.772 EFt mérlegfőösszeggel, valamint 0 Ft adózott eredménnyel;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a Pirk János Múzeum Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. taggyűlésén Szentendre Város Önkormányzat képviselőtestületében a 2017. évre szóló számviteli törvény szerinti egyszerűsített mérleg- és eredmény beszámolót, valamint közhasznúsági mellékletet jóváhagyó döntést támogassa szavazatával;
3. felkéri az Ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** 1., 2. pont: Polgármester

3. pont: Pirk János Múzeum Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. Ügyvezetője

**Határidő:** 1., 2. pont: azonnal

3. pont: 2018. május 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Pirk János Múzeum Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. Ügyvezetője

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

12. **Sürgősségi indítvány az Aquapalace Kft. 2017. évre szóló számviteli törvény szerinti egyszerűsített mérleg- és eredménybeszámolójáról**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Kubatovics Áron képviselőnek.

**Kubatovics Áron** képviselő: elmondja, hogy a maguk részéről megállapítják, hogy a 2016. évi 171 millió Ft-hoz képest 211 millió Ft lett az értékesítés nettó árbevétele, az egyéb bevételek 92 millió Ft helyett 167 millió Ft lett. Az anyagijellegű- és a személy jellegű ráfordítások sem növekedtek olyan mértékben, az egyiknél a növekedés 24-25 % lehet, a másiknál közel 80 %, ugyanilyen jellegűek a személyi- és dologi ráfordítások. Ez azért érdekes, mert kb. ez a négy tétel van, amire az ügyvezetőnek ráhatása van. Például arra, hogy a -162.5 millió Ft értékcsökkenési leírás szerepel a mérlegben, ami okozza 95 %-ban a -173 millió Ft-os eredményt, erre nyilván nincs ráhatása az ügyvezetőnek. Jelzi, hogy olyan ügyvezetőtől „szabadult meg” a Város – magára nem veszi, mert „nem”-el szavazott -, aki ilyen eredményt hozott 2016-hoz képest 2017. évre.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: köszöni a kiemeléseket, hozzáteszi, hogy egy olyan ügyvezető érte el ezeket az eredményeket, akinek a kinevezésével a Társaság az Élhető Szentendréért Egyesület képviselői 2015-ben nem értettek egyet, hiszen nem hittek abban, hogy ez bizalmi alapon történik. Reméli, hogy ez most is így fog a siker irányába mozdulni. Megadja a szót Kun Csabának, a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Kun Csaba** bizottsági elnök: jelzi, hogy a mellékletben szerepel a tárgyi eszköz leltározás során fel nem lelt eszközök tétele, ami 20.864 ezer Ft. Kérdezi, hogy ez miből keletkezett? Kéri, hogy a Felügyelőbizottság vizsgálja meg és adjon tájékoztatást a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottságnak, hogy mi ez a jelentős összegűnek tűnő leltári hiány. Pozitívan értékeli, hogy az Aquapalace Kft. az eredményt illetően folyamatos javuló tendenciát mutat, és reméli, hogy az új vezető ezt tovább tudja folytatni. Ebben az is szerepet játszott, hogy az Önkormányzattól fejlesztési forrást kapott. Az anyagköltségeknél jelentkező kiadások csökkentek, példaként említi a hidegenergiát. Az Önkormányzat nagyon jelentős működési támogatással is hozzájárul az Aquapalace Kft. működéséhez. Továbbra is az a cél, hogy a meglévő támogatási szint megtartása mellett tovább javítsák az eredményességét a cégnek és törekedni kell arra, hogy minél kisebb hozzájárulást kelljen fizetni az Önkormányzatnak. Mint említette, egy tétel szemet szúr, de szerinte a többi elfogadható.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kéri Mihály gazdasági vezetőnek.

**Kéri Mihály** gazdasági vezető: elmondja, hogy ez a tétel az ingatlan adás-vétel és a lízing lezárásához kapcsolódik. A lízingszerződés megszűnésekor visszaadásra került az ingatlan, amit utána megvásárolt az Önkormányzat, azonban az ingatlanon kívül voltak olyan lízingelt eszközök, amiket a bank nem kívánt visszavenni. Tehát a lízingtárgy visszaadásakor a bank az ingatlanhoz kötődő kis értékű eszközöket, amiket egyébként a beruházás során a beruházási értékben valószínűleg meg az Önkormányzat. Az Aquapalace Kft-nél hagyta, ezért ott maradt az Aquapalace Kft-nél egy ekkora értékű eszközállomány, melyek kis értékű eszközök. Nem hiányként van ez, hanem többletként, emlékei szerint, mert nem ő állította össze a V-8 beszámolóját. Jelzi, hogy a lízingtárgy megvalósulásakor készült egy átadás-átvételi jegyzőkönyv, aminek a melléklete sajnos hiányzott. Sem a banknál, sem a V-8 Uszodánál nem szerepelt a jegyzőkönyv mellékletét képező részletes eszközlista. A főkönyvben fellelhető eszközöket tudták leltározni és az elszámolásakor plusz még a bank nem volt hajlandó visszavenni azokat a nem az ingatlanhoz kötődő eszközöket, amiket egyébként a lízingtárgy részeként vettek nyilvántartásba. Úgyhogy az elszámolásnál volt egy ilyen technikai kalamajka, de igazából próbálták rendezni a mérlegben ezeket a tételeket, hogy a korábban nyilvántartotthoz képest ténylegesen a jelenleg fellelhető eszközök kerüljenek be a V-8 mérlegébe. Jelzi Polgármester úrnak, hogy talán többet tud mondani Nagy-László Stella



gazdasági vezető, vagy pedig a következő bizottsági ülésre készítenek egy részletes kimutatást.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: e tétel kifejtésére részletes tájékoztatást javasol a bizottság részére. Megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

**Magyar Judit** képviselő: kéri, hogy egyidejűleg kapják meg az üzleti jelentést is.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: jelzi, hogy az üzleti jelentéseket a következő ülésre el kell készíteni. Megadja a szót Kubatovics Áron képviselőnek.

**Kubatovics Áron** képviselő: elmondja, hogy izgalmas, hogy a Polgármester segítségével közösen, együtt meghekkelik az SZMSZ miatt zárt ülésen elhangzott vitát. Tehát igen, a Társaság az Élhető Szentendréért Egyesület 2015-ben emlékei szerint valóban nem szavazta meg az akkori ügyvezető kinevezését, pontosan azért, amiért most sem támogatták. Hangsúlyozza, hogy nem értenek egyet az e fajta eljárással.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 1072 Száma: 18.05.10/12/0/A/KT

Ideje: 2018 május 10 15:57

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	85.71	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	14.29	13.33
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

#### Megjegyzés:

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-

Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Magyar Judit	Tart.	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**100/2018. (V.10.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja az Aquapalace Kft. 2017. évre szóló számviteli törvény szerinti egyszerűsített mérleg- és eredmény beszámolóját 174 863 ezer,- Ft mérlegfőösszeggel, -173 403 ezer- Ft adózott eredménnyel;
2. hozzájárul ahhoz, hogy az Aquapalace Kft. a tárgyévi veszteségét az eredménytartalék terhére számolhassa el;
3. felkéri az Ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére, valamint arra, hogy az Ügyvezető készítsen üzleti jelentést, melyet terjesszen be a Képviselő-testület következő rendes ülésére;
4. felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület 2018. júniusi rendes ülésére készítsen előterjesztést az Aquapalace Kft. saját tőke helyzetének rendezéséről.

**Felelős:** 1. és 4. pont: Polgármester  
2-3. pont: Aquapalace Kft. Ügyvezetője

**Határidő:** 1-2. pont: azonnal  
3-4. pont: 2018. júniusi képviselő-testületi ülés

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Aquapalace Kft. Ügyvezetője

**13. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közbeszerzési eljárásairól**

**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Felhívja a figyelmet a kiegészítésként kiosztott bontási jegyzőkönyvekre. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 1073 Száma: 18.05.10/13/0/A/KT  
Ideje: 2018 május 10 15:58  
Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**  
Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	85.71	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	14.29	13.33
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Kubatovics Áron	Tart.	-
Szegedi István	Tart.	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**101/2018. (V.10.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. ajánlatkérő „Élelmezési nyersanyag közbeszerzés Szentendre” tárgyú közbeszerzési eljárásában a közbeszerzési eljárás lezárásáról szóló döntést a Közbeszerzési Bizottságra ruházza át;
2. a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. ajánlatkérő „Szentendre Város Önkormányzata kezelésében lévő közutak és járdák úthibáinak helyreállítási építési-kivitelezési munkálatai” tárgyú közbeszerzési eljárásában a közbeszerzési eljárás lezárásáról szóló döntést a Közbeszerzési Bizottságra ruházza át;
3. a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. ajánlatkérő „Adásvételi szerződés használt hulladékgyűjtő gépjárművek beszerzésére részajánlattételi lehetőséggel” tárgyú

- közbeszerzési eljárásában a közbeszerzési eljárás lezárásáról szóló döntést a Közbeszerzési Bizottságra ruházza át;
4. a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. ajánlatkérő „Kaszálási feladatok ellátása Szentendre Város Önkormányzata tulajdonában álló közterületeken” tárgyú közbeszerzési eljárásában a közbeszerzési eljárás lezárásáról szóló döntést a Közbeszerzési Bizottságra ruházza át.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Jogi Iroda

**14. Előterjesztés a Szentendre, Kőzúzó utcai - és Izbégi Sporttelep fejlesztései tárgyában**

**Előadó:** Kéri Mihály gazdasági vezető

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést, melyhez két határozati javaslat kapcsolódik. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 1074 Száma: 18.05.10/14/0/A/KT

Ideje: 2018 május 10 15:59

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	85.71	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	14.29	13.33
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-

Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Kubatovics Áron	Tart.	-
Szegedi István	Tart.	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az I. határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**102/2018. (V.10.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. hozzájárul, hogy a Dunakanyar Sportegyesület pályázatot nyújtson be a Magyar Labdarúgó Szövetség TAO Programjához kapcsolódóan, a 2000 Szentendre, Közúzó utcai Sporttelepen (Szentendre 475/6 hrsz.) 50 m2 alapterületű könnyűszerkezetes gazdasági épület (nézőtéri férfi, női WC és eszköztároló a pályakarbantartó gépek részére) megépítésére;
2. felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére azzal a feltétellel, hogy a beruházás a vonatkozó műszaki követelményeknek feleljen meg és a pályázó a műszaki terveket a Főépítész szakmai véleményezése mellett köteles elkészíteni.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. június 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 1075 Száma: 18.05.10/14/0/A/KT

Ideje: 2018 május 10 15:59

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	85.71	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	14.29	13.33
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Kubatovics Áron	Tart.	-
Szegedi István	Tart.	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a II. határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**103/2018. (V.10.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. hozzájárul, hogy a Szentendrei Városi Sportegyesület pályázatot nyújtson be a Magyar Labdarúgó Szövetség TAO Programjához kapcsolódóan, a 2000 Szentendre, Izbégi Sporttelep (Szentendre 8503/2 hrsz., 8504 hrsz., 8505 hrsz.) teljes körű felújítására (különálló WC és raktárépület felújítása, öltöző épület felújítása, pályavilágítás, környezetrendezés - térkő lerakás, mobil lelátó építése, 20m x 30m meglévő füves terület edzőfelületté alakítása, kamerás biztonsági rendszer kiépítése);
2. felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére azzal a feltétellel, hogy a beruházás a vonatkozó műszaki követelményeknek feleljen meg és a pályázó a műszaki terveket a Főépítész szakmai véleményezése mellett köteles elkészíteni.



**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. június 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

**15. Előterjesztés ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

**Előadó:** Kéri Mihály gazdasági vezető

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 1076 Száma: 18.05.10/15/0/A/KT

Ideje: 2018 május 10 16:00

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**104/2018. (V.10.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló 1748/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a György u. 14. szám alatti öröklakás megnevezésű, ingatlannyilvántartás szerint 51,13 m<sup>2</sup> alapterületű társasházi lakást a lakásállományból törli;
2. az 1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában elfogadja Szenei Ferenc ingatlan értékbecslő által készített értékbecslés szerinti 9.270.000 Ft forgalmi értéket a lakásra, míg 390.000 Ft forgalmi értéket az ahhoz tartozó tárolóra vonatkozóan, és a 1748/A/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlant az ahhoz tartozó tárolóval együtt pályázat útján értékesíteni kívánja;
3. felkéri a Polgármestert az értékesítésre irányuló pályázati eljárás lebonyolítására, és az adásvételi szerződés megkötésére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. szeptember 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

16. **Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló Szentendre, külterületi 0293/2 hrsz-ú ingatlanra érkezett, Magyar Állam javára szóló (Néprajzi Múzeum által tett) vételi ajánlatról**  
**Előadó:** Kéri Mihály gazdasági vezető

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Felhívja a figyelmet a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság javaslatára. Kérdezi Kéri Mihály gazdasági vezető úrtól, hogy mint előterjesztő, befogadja-e a határozati javaslat kiegészítését.

**Kéri Mihály** gazdasági vezető: jelzi, hogy a határozati javaslat kiegészítését befogadja.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 1077 Száma: 18.05.10/16/0/A/KT

Ideje: 2018 május 10 16:01

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**105/2018. (V.10.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre 0293/2 hrsz-ú kivett saját használatú út megnevezésű, 1.565 m<sup>2</sup> térmértékű külterületi ingatlant a törzsvagyonból kivonja;
2. az Önkormányzat tulajdonát képező Szentendre 0293/2 hrsz-ú kivett saját használatú út megnevezésű, 1.565 m<sup>2</sup> térmértékű külterületi ingatlan 1/1 arányú tulajdonának 3.777.910,- Ft vételáron történő megvásárlásáról szóló, a Szabadtéri Néprajzi Múzeum által, Magyar Állam javára tett, valamint a Szabadtéri Néprajzi Múzeum vagyonkezelői jogának egyidejű megszerzésére irányuló **vételi ajánlatot elfogadja;**
3. felkéri a Polgármestert, hogy a fenti határozatról a Szabadtéri Néprajzi Múzeumot tájékoztassa.
4. felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. szeptember 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

**17. Előterjesztés a Szentendre, Szűcs József utcai telekhatár rendezésekről a magántulajdonosokkal**

**Előadó:** Kéri Mihály gazdasági vezető

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 1078 Száma: 18.05.10/17/0/A/KT

Ideje: 2018 május 10 16:01

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-

Zakar Ágnes	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**106/2018. (V.10.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy területrendezési szándékkal megvásárol és a Szűcs József utcához (azaz a szentendrei 3247 helyrajzi szám alatt felvett, belterületi, 1860 m<sup>2</sup> területű kivett közterület megnevezésű ingatlanhoz) csatol a szentendrei 3248, 3253/1, 3253/2, 3254 és 3255 hrsz-ú ingatlanokból a közút által elfoglalt, később készülő, záradékolt változási vázrajz által meghatározott térmértékű területszkeket;
2. az 1. pontban írt ingatlanokkal kapcsolatosan elfogadja a Szenei Ferenc ingatlan értékbecslő által készített értékbecslés szerinti forgalmi értékeket;
3. az 1. pontban meghatározott ingatlanvásárláshoz legfeljebb 4,3 millió Ft előirányzatot biztosít az Önkormányzat dologi kiadásai terhére;
4. felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírására, és a telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére, valamint felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntés költségvetési kihatásait a Város 2018. évi költségvetésének következő módosításakor vegye figyelembe.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. december 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

18. **Előterjesztés az „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest Megye területén 2018” című pályázat tárgyában**  
**Előadó:** dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 1079 Száma: 18.05.10/18/0/A/KT  
Ideje: 2018 május 10 16:02  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**107/2018. (V.10.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete 80/2018. (IV.19.) Kt. sz. határozatának 1. pontját az alábbira módosítja:

„1. az „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest Megye területén 2018” című felhívásra pályázatot nyújt be az alábbi helyszínek vonatkozásában:

- Szentendre, Római sánc utca burkolat felújítása Acél utca – Kálvária tér között (hrsz: 1147/1, 1308),
- Szentendre, Egres út direkt kihajtósáv építése 11-es főútra (hrsz: 3617/14, 3703/2)”

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Pályázati koordinátor

19. Előterjesztés az első világháború történelmi emlékeit őrző emlékművek rendbetételére, renoválására, helyreállítására, új emlékművek felállítása tárgyban (KKETTKK-CP-02) kiírt pályázati felhívásról

Előadó: Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester  
dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 1080 Száma: 18.05.10/19/0/A/KT

Ideje: 2018 május 10 16:02

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-



**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**108/2018. (V.10.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. részt kíván venni a Közép és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány által kiírt, „az első világháború történelmi emlékeit őrző emlékművek rendbetételére, renoválására, helyreállítására, új emlékművek felállítása” tárgyú (KKETTKK-CP-02) pályázaton;
2. a pályázaton új első világháborús emlékmű állításának teljes költségeihez kíván támogatást elnyerni, a megvalósítás helyszínéül az alábbi helyszínt hagyja jóvá: 2000 Szentendre, Sztaravodai út (3642 hrsz.);
3. felkéri a Polgármestert a pályázaton való induláshoz szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési Iroda

20. **Előterjesztés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata és Szentendre Város Önkormányzat között Gyermekek Átmeneti Otthonában nyújtott ellátás biztosítása érdekében új ellátási szerződés elfogadásáról**  
**Előadó:** Verseghi-Nagy Miklós polgármester

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 1081 Száma: 18.05.10/20/0/A/KT

Ideje: 2018 május 10 16:03

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b><u>Eredménye</u></b>	<b><u>Voks:</u></b>	<b><u>Szav%</u></b>	<b><u>Össz%</u></b>
Igen	14	100.00	93.33

Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>	<b>93.33</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**109/2018. (V.10.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jogszabályok által meghatározott tartalom pontos megjelenítésének szükségességére tekintettel

1. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 68/2018. (III. 22.) Kt. sz. határozatát;
2. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata és Szentendre Város Önkormányzat között a gyermekek átmeneti otthonában való elhelyezés kötelező feladat ellátását lehetővé tevő új ellátási szerződés tervezetét elfogadja;
3. felhatalmazza a Polgármestert az 2. pontban foglalt ellátási szerződés aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Hatósági Iroda

## 21. Egyebek

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

**Fülöp Zsolt** képviselő: elmondja, hogy a Szmerdán híd melletti önkormányzati tulajdonú, elhagyatott üres lakás kapcsán úgy tudja, érkezett bejelentés az Ügyfélszolgálatra. Szisztematikusan elkezdtek bontani, a tetőszerkezet megbontása azonban azt jelenti, ha így marad, akkor néhány hónap múlva használhatatlan állapotban lesz az ingatlan. Kérdezi Jegyző úrtól, hogy született-e valamilyen intézkedés, illetve lesz-e valami elképzelés az épület sorsát illetően. Megvárják, míg az enyészete lesz, vagy pedig megpróbálják valahogy hasznosítani?

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót dr. Gerendás Gábor jegyzőnek.

**dr. Gerendás Gábor** jegyző: elmondja, hogy egyrészt feljelentést tettek a rongálás miatt, valószínűleg ellopták onnan a cserepet, illetve kérték a Rendőrséget, hogy visszatérően járőrözzenek arrafelé. Jelzi, hogy a külterületi biztonsági őrök is rendszeresen jár arra, így próbálják a további károsítást megelőzni. A Vagyongazdálkodási Iroda is foglalkozik ezzel a kérdéssel, talán Alföldiné Petényi Zsuzsanna többet tud erről mondani.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Alföldiné Petényi Zsuzsanna vagyongazdálkodási ügyintézőnek.

**Alföldiné Petényi Zsuzsanna** vagyongazdálkodási ügyintéző: elmondja, hogy a Vagyongazdálkodási Iroda egyeztetett a Városi Szolgáltató NZrt-vel. A VSZ NZrt. ki fog menni a helyszínre, megnézik, hogy milyen állapotban van az épület, a részleges helyreállítása milyen költséget jelentene, illetőleg a környezet rendbetétele kapcsán megpróbálnak egyeztetni a Duna-Ipoly Nemzeti Parkkal, hogy mihez járulnának hozzá. Utána kell majd dönteni az épület jövőjéről, ami a Képviselő-testület elé fog kerülni.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: megadja a szót Kubatovics Áron képviselőnek.

**Kubatovics Áron** képviselő: elmondja, hogy a Skanzen és Izbég közötti területet kiemelt állami fejlesztésű területté minősítették. Úgy tudja a Skanzen már befejezte a felvásárlásokat. Több telektulajdonos jelezte, hogy területét nem vették meg, holott a SZÉSZ úgy szabályozza, hogy a Skanzen bővítési területe lesz. Nem értik, hogy miközben a Skanzen számukra úgy nyilatkozik, hogy a területre már nincs szükségük, mégis ilyen módon blokkolva van a terület. Úgy gondolja, meg kell nézni, hogy a Skanzen pontosan meddig terjeszkedik és utána ennek kapcsán valószínűleg módosítani kellene a HÉSZ-t. Elmondja azt is, hogy tudomása szerint a Budakalászi Önkormányzat eladta a Lupa-tó általa tulajdonolt 4/5 részét Gerendai Károly részére. Továbbá Gerendai Károly egy összegben kifizette Szentendre városát illető maradék 15-20 % területet is. Kérdezi, hogy ez igaz-e, mennyiért vették meg vagy tárgyalások folynak, hogyan áll ez a dolog? Megjegyzi, hogy Budakalászon az a hír járja, hogy már az egész Lupa-tavat megvette a vállalkozó. Jelzi, hogy egy hónappal ezelőtt hosszan vitatkoztak az Izbégi Általános Iskola igazgatójának kinevezéséről. Egyesületük nem támogatta azt a személyt, aki utólag visszavonta a pályázatát. Azért vonta vissza, mert kiderült, hogy nem felel meg az iskolaigazgatói kritériumoknak. Tegnap este egy nagyobb szülői értekezlet, találkozó zajlott, ennek kapcsán kérdezi, hogy mi lett ennek az eredménye, a Városvezetés mit tud erről, mi lesz az Izbégi Iskola igazgatójának a sorsa.



**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: elmondja, hogy tudomása szerint a Skanzen kapcsán hozzájuk nem érkezett megkeresés. Kéri, hogy az ingatlantulajdonosok hivatalosan keressék meg, ha a szabályozás kapcsán van problémájuk és a kisajátítás esetükben nem történt meg. Megvizsgálják a dolgot, hogy kötelezhető-e a Néprajzi Múzeum a kisajátításra vagy a szabályozást kell módosítani. A budakalászi Lupa-tó kapcsán kiemeli, hogy képviselő-testületi döntés lenne, ha eladnának valamit. Megadja a szót Alföldiné Petényi Zsuzsanna vagyongazdálkodási ügyintézőnek.

**Alföldiné Petényi Zsuzsanna** vagyongazdálkodási ügyintéző: hozzáteszi, hogy Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában van a Lupa-tó körüli út. Ennek kapcsán megkeresés nem volt és nem döntöttek róla. A szentendrei közigazgatási területre eső tó az Óbuda Zrt. tulajdonában van, valószínűleg ezzel lehet összefüggésben.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: hangsúlyozza, hogy a Képviselő-testület csak azokkal a dolgokkal foglalkozik, ami a saját hatáskörébe tartozik, tehát szülői értekezletről neki semmilyen információja nincsen. Pontosít abban is, hogy nem az Izbégi Általános Iskola igazgatójának kinevezését tárgyalták, hiszen erre nincs is hatáskörük, hanem véleményezni kellett két pályázati anyagot, ezt akkor megtették. Megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

**Magyar Judit** képviselő: elmondja, talán egy évvel ezelőtt is felvetette, hogy a Duna-parton, a Duna korzón nagyon kevés a pad. Kéri, hogy ezt vizsgálja meg a Városvezetés, szeretné, ha sokkal több pad lenne. A nyári időszakban nagyon sokan látogatnak ki, nincsenek padok, a köveken ülnek és a füves részt teljesen kigyalogolták az emberek. Felhívja a figyelmet, hogy a Szilágyi Pékségnél egy építkezés folyik és a lakosok csak találgatnak. A lakossági megkeresés kapcsán érdeklődött Főépítész úrnál, aki tájékoztatta. Szeretné, ha a lakosokat tájékoztatnák, akár a SZEVI által, hogy valamilyen szinten az Önkormányzat védve legyen. Nagy a felháborodás, mert nem tudják, hogy mi készül, továbbá nagyon kis területen épül az a ház és a Pékségtől kb. 1 méterre már a kerítés fel van húzva. A Görög Kancsó Étterem tulajdonosa szintén megkereste a Richter Egészségváros kapcsán. Örült, hogy a Richter jött, hogy minél több pénz gyűljön össze, viszont állítólag úgy építették meg a pavilonokat, hogy az étterem teljesen elszigetelődött. Sőt, a dunai úszólétesítmény miatt is üzleti vesztesége van. A tulajdonos úgy hirdeti az éttermét, hogy a Dunára néző kilátással, de most előtte éppen a Richter sátrai voltak. Érdeklődik, hogy lehetne-e valamilyen módon kompenzálni. Nem tudja, ki volt a felelős, hogy így épültek a sátrak, de nem biztos, hogy jó, ha a tulajdonos rossz szájjal tekint az Önkormányzatra.


**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: egyetért, hogy a Duna korzón az ülőfelületek számát növelni kell. Jelzi, hogy van egy terv erre vonatkozóan, a turisztikai program keretében ennek átépítése meg fog valósulni, sok szép ülőfelület lesz kialakítva. Addig is megvizsgálják, hogy lehet-e még plusz padokat kihelyezni. Elmondja, hogy Alpolgármester úr jelezte, hogy a Szilágyi Pékségnél lévő társasháznak B. Szabó Veronika a tervezője. Ez egy magánépítkezés, nem tudja, hogy a magánberuházásról kötelező-e táblát kihelyezni. Ha x összeg fölött kötelező, akkor kötelezni fogják az építetőt, hogy helyezze el az információs táblát és legyen feltüntetve, hogy ki a tervező, a műszaki ellenőr. A Görög Kancsó Étterem tulajdonosával beszéltek, úgy gondolja, hogy elsimították ezt a dolgot. Megadja a szót Kubatovics Áron képviselőnek.

**Kubatovics Áron** képviselő: elmondja, hogy 2014. októbere óta képviselő. Az élete úgy alakult, hogy szabad szemmel is látható összeggel start-up vállalkozásba fognak, így nem fogja tudni ezzel együtt csinálni a képviselői munkát. Köszöni mindenkinek a segítő- és kevésbé segítő munkáját, további sok sikert kíván mind a Képviselő-testületnek, mind a Városvezetésnek. A mai nappal lemond képviselői mandátumáról, jelzi, hogy a Társaság az Élhető Szentendréért Egyesület egy tagja pótolni fogja az általa keletkezett ürt.

**Verseghi-Nagy Miklós** polgármester: elmondja, hogy váratlanul érte a bejelentés. Sok sikert kívánnak a start-up vállalkozás beindításához, az új kihívásokhoz. Köszönik szépen a Képviselő úr munkáját, amit a szentendrei Képviselő-testületben elvégzett. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a részvételt, az ülést 16.14 órakor bezárja.

K.m.f.



  
Verseghi-Nagy Miklós  
polgármester



  
dr. Gerendás Gábor  
jegyző