

Szám: 6/2018.

JEGYZŐKÖNYV

**Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. március 22-én (csütörtökön) 15.00 órai kezdettel
a Városháza Dísztermében tartott üléséről**

Jelen lévő képviselők: Verseghi-Nagy Miklós polgármester, Petricskó Zoltán általános alpolgármester, Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester, Boda Anna, Dombay Zsolt, Horváth Győző, Kun Csaba, Magyar Judit, Négyessy Katalin, Pintér Ádám, Szegedi István és Zakar Ágnes képviselők

Távol van: Fülöp Zsolt, Holló István és Kubatovics Áron képviselők

**Hivatalból jelen
van az ülésen:**

dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester, dr. Gerendás Gábor jegyző, dr. Dóka Zsolt aljegyző, dr. Ligetfalvi Kinga hatósági vezető, Kéri Mihály gazdasági vezető, Aba Lehel főépítész, Márton Andrea vagyongazdálkodási irodavezető, dr. Weszner Judit városfejlesztési irodavezető, dr. Mérész Katalin jogtanácsos, Solymosi Heléna Szentendrei Kulturális Központ NKft. általános ügyvezetője, a kommunikációs kabinet vezetője, Fischerné dr. Budai Mónika jegyzői kabinetvezető, Nagy Attila polgármesteri kabinetvezető, Kondacsné Nagy Ágnes testületi referens, Kosztek Imréné pályázati koordinátor

Meghívottak:

„Hulladékgyűjtő jármű beszerzésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás indításának engedélyezéséről”, a

„Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. és a Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetségének közös földgáz beszerzéséről”, és

„A Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között létrejött alvállalkozói szerződések módosításáról” c. napirendi pontokhoz

Mandula Gergely vezérigazgató,

dr. Kada-Huszár Adrienn jogász,

Adamovszky-Répánszky Júlia fűtőmű- és energetikai divízióvezető,

Fehér Zoltán közéleti divízióvezető,

Szebeny Ferenc hulladékgazdálkodási- és köztisztasági divízióvezető-helyettes

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: tisztelettel köszönti a megjelenteket, az ülést 15.01 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 12 fővel határozatképes. Kéri a képviselőket, kapcsolják be szavazógépeiket. Elmondja, hogy a kiküldött napirendhez egy

sürgősségi indítvány készült, mely kiosztásra került. Szavazásra bocsátja a „**Gondozási Központ Szentendre alapító okiratának módosításáról**” szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 965 Száma: 18.03.22/0/0/A/KT

Ideje: 2018 március 22 15:02

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Holló István	Távol	-
Kubatovics Áron	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

Petricskó Zoltán általános alpolgármester szavazógépe nem volt bekapcsolva.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendre vette.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: a meghívóban szereplő napirendek sorrendjét illetően javasolja, hogy a sürgősségi indítványt az 5-6. napirendi pont között, a beszámolók után tárgyalják.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a módosított napirend elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 966 Száma: 18.03.22/0/0/A/KT

Ideje: 2018 március 22 15:03

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		26.67
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Holló István	Távol	-
Kubatovics Áron	Távol	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Távol	-

Petricskó Zoltán általános alpolgármester szavazógépe nem volt bekapcsolva.

Verseghe-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet elfogadta.

NAPIREND

	Cím	Típusa	Előterjesztő	Előkészítő
1.	Interpelláció, kérdés			
2.	Két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről	Tájékoztató	Verseghe-Nagy Miklós polgármester	Verseghe-Nagy Miklós
3.	Lejárt határidejű határozatok végrehajtása	Jelentés	Verseghe-Nagy Miklós polgármester	Kondacsné Nagy Ágnes
4.	A Képviselő-testület által a Polgármesterre – népjóléti igazgatás területén – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről	Tájékoztató	Verseghe-Nagy Miklós polgármester	Krizbacher Aurélia
5.	A képviselők vagyonyilatkozat tételi kötelezettségeinek teljesítéséről	Beszámoló	Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság	Bartha Enikő
6.	Gondozási Központ Szentendre alapító okiratának módosításáról	Sürgősségi indítvány	Petricskó Zoltán általános alpolgármester	dr. Ligetfalvi Kinga
7.	Hulladékgyűjtő jármű beszerzésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás indításának engedélyezéséről	Előterjesztés	Verseghe-Nagy Miklós polgármester	dr. Kada-Huszár Adrien
8.	Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. és a Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetségének közös földgáz beszerzéséről <u>Az Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Verseghe-Nagy Miklós polgármester	Adamovszky- Répánszky Júlia

9.	A Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között létrejött alvállalkozói szerződések módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Kada-Huszár Adrien
10.	A Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. közszolgáltatási tevékenységének 2017. év IV. negyedévi elszámolásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Nagy-Lászka Stella
11.	TSZT és SZÉSZ módosítás elfogadása az EuroVelo 6 kerékpáros útvonal déli szakasza és az intermodális csomópont területén a VOLÁNBUSZ pályaudvar ideiglenes fejlesztése kapcsán	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Horváthné Mácsai Mónika
12.	Az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló .../2018. (...) önkormányzati rendelet elfogadásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Mérész Katalin
13.	A Nemzeti Kulturális Alap Örökségvédelem Kollégiuma 207135/82 altéma alatt kiírt „Műemlék és Régészet” című pályázati felhíváson történő indulásról	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Koszték Gabriella
14.	Az 1+1 programról	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Koszték Gabriella
15.	Szentendre, 386/2 hrsz-ú (volt Pirk Park) ingatlan hasznosításának felhagyásáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Alföldiné Petényi Zsuzsanna

16.	A Szentendre 7280 hrsz-ú (Barackos út) magántulajdonban lévő és a 7100/7 hrsz-ú (Őzláb utca) önkormányzati tulajdonú ingatlanok cseréjéről <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Kovacsics Roberta
17.	Kivett árok besorolású ingatlan egy részének értékesítéséről (0142 hrsz. - Kőhegy) <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Kovacsics Roberta
18.	Szabályozással terhelt ingatlanrészek térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Kovacsics Roberta
19.	Dömörkapui ingatlanok földhasznóbérletbe adásáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Czotter Sarolta
20.	A Péter Pál utca 6/a sz. alatti 44 m ² alapterületű lakás lakásállományból való törléséről, és a Dunaparti Művelődési Házhoz történő csatolásáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Herczeg Mária
21.	Az osztatlan közös tulajdonban álló szentendrei 11173 hrsz.-ú ingatlan (Szentlászlói út 166.) használatának megosztásáról szóló szerződés aláírásáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Kovacsics Roberta

22.	A 402/23 hrsz-ú közforgalom elől el nem zárt magánút elnevezéséről	Előterjesztés	dr. Gerendás Gábor jegyző	dr. Ligetfalvi Kinga
23.	Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata és Szentendre Város Önkormányzat között Gyermek Átmeneti Otthonában nyújtott ellátás biztosítására 2009. április 30. napján kötött megállapodás módosításáról	Előterjesztés	Petricskó Zoltán általános alpolgármester	Baráthné dr. Ulicsák Mária
24.	A Vujicsics Tihamér Alapfokú Művészeti Iskola intézményi átszervezésének véleményezéséről	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Kozma Krisztina
25.	A 2018. éves összesített Közbeszerzési Terv elfogadásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Dóka Zsolt
26.	Egyebek			

1. Interpelláció, kérdés

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: jelzi, hogy Magyar Judit képviselő asszonytól két interpelláció érkezett, melyekre kiosztották a választ. Kérdezi a képviselő asszonyt, hogy a DMRV Zrt. beruházás kapcsán elfogadja-e a választ.

Magyar Judit képviselő: elmondja, hogy a választ nem fogadja el.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: kéri, hogy a Képviselő-testület szavazzon arról, hogy elfogadható-e a válasz.

Szavazás eredménye

#: 967 Száma: 18.03.22/1/0/A/KT

Ideje: 2018 március 22 15:04

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks: Szav%	Össz%	
Igen	10	83.33	66.67
Nem	2	16.67	13.33
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Magyar Judit	Nem	-
Szegedi István	Nem	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Holló István	Távol	-
Kubatovics Áron	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az interpellációra adott választ elfogadta. Kérdezi Magyar Judit képviselő asszonyt, hogy a P+R parkoló kialakításával kapcsolatos interpellációra adott választ elfogadja-e?

Magyar Judit képviselő: jelzi, hogy nem tudja elfogadni a választ.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: kéri, hogy a Képviselő-testület szavazzon arról, hogy elfogadható-e a válasz.

Szavazás eredménye

#: 968 Száma: 18.03.22/1/0/A/KT

Ideje: 2018 március 22 15:04

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	83.34	66.66
Nem	1	8.33	6.67
Tartózkodik	1	8.33	6.67
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Magyar Judit	Nem	-
Szegedi István	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Holló István	Távol	-
Kubatovics Áron	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az interpellációra adott választ elfogadta.

2. Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről
Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megkérdezi, hogy a két ülés közötti tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

3. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti a jelentést. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 969 Száma: 18.03.22/3/0/A/KT

Ideje: 2018 március 22 15:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Holló István	Távol	-
Kubatovics Áron	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2018. (III.22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a(z)

I.

<u>155/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>289/2017. (XII.7.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>6/2018. (I.18.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>8/2018. (I.18.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>9/2018. (I.18.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>14/2018. (I.158.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>27/2018. (II.22.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>29/2018. (II.22.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>35/2018. (II.22.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>43/2018. (II.22.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.

II.

<u>243/2016. (X.13.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2018. december 31.
<u>139/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2018. április 20.
<u>154/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2018. május 31.
<u>302/2017. (XII.7.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2018. december 31.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kíséresse figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda

4. Tájékoztató a Képviselő-testület által a Polgármesterre – népjóléti igazgatás területén – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

5. Beszámoló a képviselők vagyonyilatkozat tételi kötelezettségeinek teljesítéséről

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti a beszámolót. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 970 Száma: 18.03.22/5/0/A/KT

Ideje: 2018 március 22 15:06

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Holló István	Távol	-
Kubatovics Áron	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **48/2018. (III.22.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottságnak az önkormányzati képviselők vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének ellenőrzéséről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda

6. **Sürgősségi indítvány a Gondozási Központ Szentendre alapító okiratának módosításáról**

Előadó: Petricskó Zoltán általános alpolgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti a sürgősségi indítványt. Egy perc olvasási szünetet rendel el.

Fülöp Zsolt képviselő megérkezik az üléssterembe, a jelenlévő képviselők száma 13 fő.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 971 Száma: 18.03.22/6/0/A/KT

Ideje: 2018 március 22 15:08

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-

Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Távol	-
Kubatovics Áron	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2018. (III.22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja a Gondozási Központ Szentendre alapító okiratot módosító okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát jelen határozat 1. és 2. sz. melléklete szerinti tartalommal;
2. felkéri a Polgármestert az 1. pont szerinti okiratok aláírására és a Magyar Államkincstár részére történő benyújtásra.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Hatósági vezető

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. Előterjesztés hulladékgyűjtő jármű beszerzésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás indításának engedélyezéséről

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

Szegedi István képviselő: elmondja, hogy a hulladékgyűjtő jármű beszerzésének jogosságát és szükségességét nem vitatja. Amikor csatlakoztak az NHKV Zrt-hez, az előnyei között szerepelt, hogy az ilyen beszerzések, fejlesztések esetén segítséget kaphatnak, hiszen a központosításnak ez lenne az egyik lényege. Ahogy a következő napirendi pontban is látható ennek az előnye, miszerint szakmai szervezettel együttműködve történik meg a gázbeszerzés, lényegesen olcsóbban. Kérdezi, hogy ebben az esetben nem lehetne-e ez járható út? Nem úgy, hogy a Városi Szolgáltató NZrt. önálló egység szerez be x darab járművet, hanem

alvállalkozóként, a nagy nemzeti holding tagjaként, közös pályázat révén. Úgy véli, hogy ennél már csak az lenne érdekesebb, ha az FKF Zrt. használt járműveit vásárolnák meg ezzel a beruházással. Szerinte kétséges, hogy ez egy megtérülő beruházás. Kérdezi, hogy tényleg ragaszkodni kell a Városi Szolgáltató NZrt-n belül a hulladékszállításhoz, azért mert nincs más megoldás vagy ez egy akkora profittal jár. A beszerzést nem vitatja, mert fenn kell tartani a szolgáltatást, csak az egész folyamat nem világos számára. Tagok lettek, nem adták át, megtartották, miért tartották meg, miért van erre szükség, hiszen most ugyanúgy ők szerzik be az eszközöket.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: elmondja, hogy a hulladékgyűjtés átszervezéséről a tavalyi évben igen sokat beszéltek képviselő-testületi ülésen is. Nagy örömmel nyugtázták a folyamat végét, hogy a Városi Szolgáltató NZrt. az FKF Zrt. alvállalkozójaként továbbra is a megszokott színvonalon tudja végezni a begyűjtést a településeken. Egy hosszas tárgyalássorozat végeredményeképpen egy megnyugtató rendszer került kialakításra, várhatóan hosszútávra így be tudnak rendezkedni. Nem gondolja, hogy ezt a vitát most újra kellene nyitni. Jelzi, hogy a szolgáltatáshoz nyilván megfelelő eszközök kellene, a géppark eléggé elavult. Ezeknek a járműveknek 20 év az átlagéletkora, tehát fiatalabb és megbízhatóbb üzemű járművekre van szükség. Nyilván a leg gazdaságosabban és hatékonyan kell a közbeszerzést lefolytatni. Kérdezi Mandula Gergely vezérigazgató urat, hogy a beszerzés kapcsán kíván-e még valamit hozzátenni, van-e esetleg olyan koordináció az NHKV Zrt. részéről, mint a távhőszolgáltatók szakmai szövetsége.

Mandula Gergely vezérigazgató: megerősíti, hogy az NHKV Zrt. részéről egyelőre nincs olyan jel, hogy közös beszerzésre kerülne sor a hulladékgyűjtő jármű kapcsán.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: úgy gondolja, hogy a három jármű közbeszerzés útján, megfelelő hatékonysággal beszerezhető lesz. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 972 Száma: 18.03.22/7/0/A/KT

Ideje: 2018 március 22 15:13

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Távol	-
Kubatovics Áron	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2018. (III.22.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul, hogy a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. hulladékszállító gépjárművek beszerzése érdekében nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást indítson, oly módon, hogy a vételár 360 napon belül részletekben kerüljön megfizetésre;
2. felkéri a Vezérigazgatót a közbeszerzési eljárás megindítására;
3. a közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntés meghozatalát a Közbeszerzési Bizottságra ruházza át;
4. hozzájárul ahhoz, hogy a részletfizetés folytán 2019. évben esedékes, legfeljebb 30 millió Ft összegű vételárrész a következő évre megállapítandó, 2019. évi beruházási keretösszeg terhére elszámolható legyen.

Felelős: 1. pont: Polgármester
2.,4. pont: Vezérigazgató
3. pont: Közbeszerzési Bizottság

Határidő: 1.,3., 4. pont: azonnal
2. pont: 2018. április 30.

Végrehajtásért közvetlenül felelős: 1-4. pont: Vezérigazgató

8. **Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. és a Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetségének közös földgáz beszerzéséről**
Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 973 Száma: 18.03.22/8/0/A/KT

Ideje: 2018 március 22 15:14

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Távol	-
Kubatovics Áron	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2018. (III.22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Alapító, úgy dönt, hogy

1. hozzájárul, hogy a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2018/2019. gázév vonatkozásában a távhőszolgáltatás energiabeszerezését a Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetsége által koordinált közös gázbeszerzésen történő részvétellel valósítsa meg;
2. felkéri a VSZ Nonprofit Zrt. Vezérigazgatóját, hogy az ehhez szükséges nyilatkozatokat tegye meg, illetve az eljárásban történő részvételhez szükséges szerződéseket kösse meg;
3. felkéri a VSZ Nonprofit Zrt. Vezérigazgatóját a nyertessel – vagy amennyiben a jelenlegi szolgáltató él a last call opcióval, a jelenlegi szolgáltatóval – a szerződés megkötésére.

Felelős: 1. pont: Polgármester

2-3. pont: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: azonnal

3. pont: 2018. május 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: VSZ Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

9. **Előterjesztés a Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között létrejött alvállalkozói szerződések módosításáról**

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 974 Száma: 18.03.22/9/0/A/KT

Ideje: 2018 március 22 15:15

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<u>Szavazott</u>	13	100.00	86.67

Nem szavazott	0	0.00
Távol	2	13.33
Összesen	15	100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Távol	-
Kubatovics Áron	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2018. (III.22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. jóváhagyja a Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között Szentendre, Pilisszentlászló és Pomáz hulladékgazdálkodási közszolgáltatási alvállalkozói szerződéseinek 2018. I. negyedév adatszolgáltatása és az adatmigrálás ütemezése vonatkozásában történő módosítását;
2. felkéri a Vezérigazgatót a módosítások egyeztetésére és a szerződésmódosítások aláírására.

Felelős: 1. pont: Polgármester
2. pont: Vezérigazgató

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2018. március 31.

Végrehajtásért közvetlenül felelős: 1-2. pont: Vezérigazgató

10. Előterjesztés a Szentendre És Térsége TDM Nonprofit Kft. közszolgáltatási tevékenységének 2017. év IV. negyedévi elszámolásáról

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 975 Száma: 18.03.22/10/0/A/KT

Ideje: 2018 március 22 15:15

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Távol	-
Kubatovics Áron	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2018. (III.22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. 2017. év IV. negyedévére vonatkozó kompenzációs elszámolását és közszolgáltatási beszámolóját.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Önkormányzat gazdasági vezetője

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

11. **Előterjesztés a TSZT és SZÉSZ módosítás elfogadása az EuroVelo 6 kerékpáros útvonal déli szakasza és az intermodális csomópont területén a VOLÁNBUSZ pályaudvar ideiglenes fejlesztése kapcsán**

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Szavazás eredménye

#: 976 Száma: 18.03.22/11/0/A/KT

Ideje: 2018 március 22 15:16

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	92.31	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.69	6.67
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Magyar Judit	Tart.	-
Holló István	Távol	-
Kubatovics Áron	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2018. (III.26.) önkormányzati rendelete
Szentendre Építési Szabályzatáról szóló
26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a*) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX Törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró és a Kormányrendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek, továbbá a partnerségi egyeztetés szabályzatában megjelöltek véleményének kikérésével, Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. Módosuló rendelkezések

1.§ (1) Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZÉSZ) 3. § (1) bekezdése a következő 19a. ponttal egészül ki:

„19.a **Ideiglenes fejlesztés:** a buszpályaudvaron ideiglenes építmények elhelyezését biztosító építési tevékenység, melynek időtáv-hosszát külön megállapodás állapítja meg.”

(2) A SZÉSZ 3. § (1) bekezdése a következő 25a. ponttal egészül ki:

„25a **Kiemelt növénykazetta**: a buszpályaudvar területén olyan alacsony oldalfalakkal határolt növénytelepítési egység, amely terepszintje legalább 0,4 m-rel a járdaburkolat szintje fölé emelkedik, és legalább 0,6 m²-es földfelületű egységekben telepített.”

2.§ A SZÉSZ 4. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) 1. melléklet: 1.1. Szabályozási Tervlapok szelvénybeosztása és jelmagyarázata
SZT-0/m1 jelű tervlap (A3)

1.2. Szentendre Város Szabályozási Tervlapja szelvényezetten
SZT-1/m1; SZT-2/m1 és SZT-3-tól SZT-8-ig jelű tervlapok M = 1:
4000 léptékben (A1)

1.3. SZT/EV6 jelű szabályozási fedvényterv M = 1: 6000 léptékben
(A3)”

3.§ A SZÉSZ 60. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A buszpályaudvar Szentendre belterület 387/2 hrsz.-ú telkére vonatkozó ideiglenes fejlesztés megvalósítása érdekében

a) a pályaudvar üzemvitelét segítő és utasforgalmat biztosító rendeltetéseket (különösen jegypénztár, váróterem, irodák és szociális kiszolgáló helyiségeket) befogadóan,

b) a telek 3 %-os beépítését meg nem haladó mértékig,

c) a meglévő és hasonló rendeltetésű építmények felszámolásával, azok helyén és azok közvetlen közelében,

d) a helyi érdekű vasút (HÉV) állomásának telekhatárán lévő kerítéstől legalább 2,0 méter távolságra,

e) legfeljebb 4,0 m épületmagassággal,

f) a beépített bruttó alapterület legalább 3%-át kitevő, az elhelyezett építmény közelében, legalább kiemelt növénykazettás telepítésű zöldfelület biztosítása mellett

lehet építményeket elhelyezni.”

4.§ SZÉSZ 62. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A KÖu/4 jelű övezet a jelentősebb kerékpárutak és gyalogos utak, továbbá a közművek számára igénybe vehető közterület.”

5.§ (1) A SZÉSZ 1. melléklet 1.1 pont helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A SZÉSZ 1. melléklet 1.2 pont SZT-1 jelű tervlapja helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A SZÉSZ 1. melléklet 1.2 pont SZT-2 jelű tervlapja helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A SZÉSZ 1. melléklete a 4. melléklet szerinti 1.3 ponttal egészül ki.

2. Záró rendelkezés

6.§ Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Szentendre, 2018. március 22.

Verseghi-Nagy Miklós
polgármester

dr. Gerendás Gábor
jegyző

A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 977 Száma: 18.03.22/11/0/A/KT

Ideje: 2018 március 22 15:16

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92.31	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.69	6.67
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-

Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Magyar Judit	Tart.	-
Holló István	Távol	-
Kubatovics Áron	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2018. (III.22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szentendre Város Településszerkezeti Tervének az EuroVelo6 kerékpárút Dera-patakon átvezető és attól délre a közigazgatási határig haladó szakaszának módosított nyomvonala kapcsán úgy dönt, hogy

1. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **176/2017. (VII. 27.) Kt. sz.** határozatával (a továbbiakban: Kt. hat.) elfogadott Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:
 - 1.1 A Kt. hat. **1. mellékletét képező 1.1 „Településszerkezeti terv – Területfelhasználás, örökségvédelem, infrastruktúra”** T-1 jelű tervlap helyébe a határozat 1. melléklete az **1.1 „Településszerkezeti terv – Területfelhasználás, örökségvédelem, infrastruktúra”** T-1/m1 jelű tervlap lép,
 - 1.2 A Kt. hat. jelen határozat 1.1. pontjával módosított **1. mellékletét képező T-1/m1** rajzszerű **1.1 „Településszerkezeti terv – Területfelhasználás, örökségvédelem, infrastruktúra”** tervlap a jelen határozat 2. mellékletét képező **T-1/EV6** rajzszerű fedvény-tervlappal egészül ki,
 - 1.3 A Kt. hat. **2. mellékletét képező „A szerkezeti terv leírása”** dokumentumból a módosítással érintett elemeket jelen határozat 3. melléklete **ismerteti**,
 - 1.4 A Kt. hat. **3. melléklete** jelen határozat 4. mellékletével **kiegészül**,
 - 1.5 A Kt. hat. **5. mellékletét képező A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEK VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA** jelen határozat 5. melléklete szerint módosul, valamint **kiegészül**,
 - 1.6 A Kt. hat. **6. mellékletét képező BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYÉT** jelen határozat 6. mellékletével **megállapítja**.
2. Szentendre Város Településszerkezeti Tervének 1. pontban írt módosítása – a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§ (1) bekezdés c) pontjára figyelemmel – Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szentendre Építési

Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletének hatályba lépésétől alkalmazandó.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Főépítési Kabinet

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

12. Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló .../2018. (...) önkormányzati rendelet elfogadásáról

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Szavazás eredménye

#: 978 Száma: 18.03.22/12/0/A/KT

Ideje: 2018 március 22 15:17

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-

Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Távol	-
Kubatovics Áron	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2018. (III.26.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok
gyakorlásáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (4) és 143.§ (4) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, továbbá Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettség teljesítésére az alábbi rendeletet alkotja.

**I. Fejezet
A rendelet hatálya**

1. §

- (1) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed a Szentendre Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonába tartozó ingó, ingatlan dolgokra, vagyon értékű jogokra, értékpapírokra, pénzeszközökre, követelésekre, immateriális javakra és gazdasági társaságokban meglévő részesedésekre, együttesen az önkormányzati vagyonra.
- (2) Az önkormányzati vagyon egyes vagyontárgyai feletti tulajdonosi jogok gyakorlását külön rendelet szabályozhatja. Ezen vagyontárgyak esetében e rendelet szabályait csak akkor kell alkalmazni, ha a külön helyi rendelet szabályai másképp nem rendelkeznek.
- (3) Külön rendelet szabályozza:
 - a) az önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás célját szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint a lakbér- és egyéb díjhátralék rendezésének, és elidegenítésének feltételeit,
 - b) a közterületek használatának rendjére vonatkozó szabályokat és
 - c) a pénzeszközök felhasználásának feltételeit.

2. §

E rendelet személyi hatálya kiterjed:

- a) Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületére (továbbiakban: Képviselő-testület),
- b) a Képviselő-testület szerveire: a polgármesterre, a Képviselő-testület bizottságaira, a közös önkormányzati hivatalra (továbbiakban: hivatal), a jegyzőre és az önkormányzati társulásokra,
- c) az önkormányzat intézményeire és
- d) az önkormányzat saját alapítású, többségi befolyású társaságaira az általuk kezelt és üzemeltetett önkormányzati vagyont tekintetében.

II. Fejezet Az önkormányzat vagyona

3. §

(1) Helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyont, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: a nemzeti vagyonról szóló törvény) 5. § (3) bekezdése határozza meg.

(2) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülnek a nemzeti vagyonról szóló törvényben, egyéb törvényben, valamint jelen bekezdésben meghatározott, alábbiakban felsorolt vagyonelemek:

- a) köztéri műalkotások,
- b) köztemetőik,
- c) helyi jelentőségű természetvédelmi területek,
- d) szilárd hulladék lerakóhely,
- e) levéltári anyagok, irattári anyagok ,
- f) tervtár terv- és iratanyagai,
- g) mindaz a vagyon, melyet a Képviselő-testület nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nyilvánít.

(3) A kizárólagos és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, forgalomképtelen ingatlan vagyontárgyak tételes felsorolását a vagyontárazter tartalmazza.

4. §

(1) Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek - a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott vagyonelemek kivül - az alábbiak:

- a) műemlék, műemléki jellegű és városképi jelentőségű ingatlanok
- b) védett természeti területek,
- c) kulturális javak,
- d) műalkotások,
- e) nyilvános illemhelyek,
- f) a határozott időre bérbe adott szociális, vagy közérdekű elhelyezésre szolgáló, illetve városrendezési szempontok figyelembevételével kijelölt önkormányzati lakások, valamint az önkormányzati üdülők,
- g) a nem lakás céljára szolgáló helyiségek vagyongazdálkodási és városrendezési szempontok szerint meghatározott köre,

- h) mindaz a vagyon, amelyet a Képviselő-testület annak nyilvánít.
- (2) Korlátozottan forgalomképes az önkormányzati közszolgáltatás alapvető funkcióját, illetve a helyi közhatalom gyakorlását biztosító
- a) igazgatási, művelődési, oktatási, sport, egészségügyi, szociális, jóléti célt szolgáló, és egyéb intézmények használatába adott vagyon,
 - b) a közszolgáltatási tevékenységet végző gazdasági társaság használatába kerülő önkormányzati vagyon,
 - c) a Képviselő-testület és szervei, valamint a hivatal elhelyezésére szolgáló középület, illetve a feladatok ellátására szolgáló eszköz, és
 - d) az önkormányzati közszolgáltatás alapvető funkciójának ellátása céljából, valamint a vagyongazdálkodás hatékonyabbá tétele érdekében létrehozott gazdasági társaságok önkormányzati üzletrésze.
- (3) A korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyontárgyak tételes felsorolását a vagyontárazster tartalmazza.

5. §

- (1) A törzsvagyonba nem tartozó önkormányzati vagyon, mint üzleti vagyon forgalomképes.
- (2) A forgalomképes ingatlan vagyontárgyak tételes felsorolását a vagyontárazster tartalmazza.

6. §

Az egyes vagyoncsoportokba tartozó vagyontárgyak átminősítése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

III. Fejezet

Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

1. Közös szabályok

7. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyakat a költségvetési év zárónapjával készült vagyoneleltárban kell kimutatni értékben és mennyiségben.
- (2) A törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.
- (3) A vagyoneleltárt az éves költségvetési beszámolóval egyidejűleg kell elkészíteni, és lehetővé kell tenni, hogy abba, a beszámolóban megjelölt hivatali helyiségben, bármely szentendrei lakos betekinthesse.

8. §

- (1) Az önkormányzati vagyon tárgyának értékesítése esetén a vagyontárgy induló árát
 - a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,
 - b) ingó vagyon esetén általános piaci értéken, de legalább a könyv szerinti nyilvántartási értéken,

- c) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén
 - ca) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapírt a tőzsdei árfolyamon,
 - cb) másodlagos értékpapír piacon forgalmazott értékpapírt az értékpapír kereskedők által közzétett vételi közép árfolyamon,
 - cc) társasági részesedés esetén három hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.
- (2) Az önkormányzati vagyon nem pénzbeli hozzájárulásként, gazdasági társaság, egyesülés, vagy közhasznú szervezet részére történő szolgáltatásakor a könyvvizsgáló által meghatározott értéken vehető figyelembe.
- (3) Önkormányzati vagyontárgy értékesítése esetén az adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd, valamint az ingatlanforgalmi értékbecslő kiválasztása az önkormányzat joga.

9. §

- (1) Az önkormányzat részére ingyenesen felajánlott bármely vagyontárgy elfogadásáról az e rendelet 11. § (1) bekezdésében meghatározott szervek jogosultak dönteni, az ott meghatározott értékhatárok alapján.
- (2) Az önkormányzat vagyontárgyaival való térítésmentes hasznosításra, rendelkezésre az e rendelet 11-16. §-aiban előírtakat kell alkalmazni azzal a feltétellel, hogy a jogügylet forgalmi értékét jelen rendelet 8. § (1) bekezdése alapján meg kell határozni.
- (3) A helyi építési szabályzat szabályozási tervének végrehajtása érdekében szükséges művelési ág változtatásokról a polgármester jogosult dönteni.

2. A tulajdonosi jogok gyakorlói

10. §

- (1) Az önkormányzatot az önkormányzati vagyon tekintetében megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost illetik, illetve terhelik.
- (2) A tulajdonost megillető jogokat a Képviselő-testület gyakorolja, ezt a jogát a polgármesterre, bizottságaira átruházhatja.

3. Forgalomképtelen vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

11. §

- (1) A forgalomképtelen vagyon tulajdonjog változással nem járó hasznosítása esetén
 - a) nettó 5.000.000,- Ft-ot meg nem haladó éves hasznosítási ellenértékig a polgármester,
 - b) nettó 10.000.000,- Ft-ot meg nem haladó éves hasznosítási ellenértékig a vagyongazdálkodási kérdésekkel foglalkozó szakbizottság,
 - c) nettó 10.000.000,- Ft-ot meghaladó éves hasznosítási ellenérték esetén a Képviselő-testület dönt a szerződéskötésről.
- (2) A mindenkor hatályos településrendezési és építési követelményekről szóló jogszabályban meghatározott, az építtetőt terhelő gépjármű elhelyezési kötelezettséggel kapcsolatos, a forgalomképtelen vagyon körébe tartozó ingatlanon lévő parkolóhelyek biztosításáról szóló megállapodás megkötésére a polgármester jogosult.

4. Korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

12. §

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárggyal való rendelkezésre, így különösen annak elidegenítésére, megterhelésére, gazdasági társaságba apportként való bevitelére, alapítványi célra rendelésre a Képviselő-testület jogosult.
- (2) A műemlék épület elidegenítéséhez, megterheléséhez, kezelői joga átruházásához, használati vagy bérleti joga gazdasági társaságba apportként való beviteléhez, illetve a kulturális javak elidegenítéséhez a műemléki hatóság, illetve a kulturális javak hatósága hozzájárulása; a védett természeti terület elidegenítéséhez, kezelői vagy használati jogának átadásához a szakminiszter engedélye is szükséges.

13. §

(1) A korlátozottan forgalomképes vagyon tulajdonjog változással nem járó hasznosítása esetén

- a) nettó 5.000.000,- Ft-ot meg nem haladó éves hasznosítási ellenértékig a polgármester,
- b) nettó 10.000.000,- Ft-ot meg nem haladó éves hasznosítási ellenértékig a vagyongazdálkodási kérdésekkel foglalkozó szakbizottság,
- c) nettó 10.000.000,- Ft-ot meghaladó éves hasznosítási ellenérték esetén a Képviselő-testület

dönt a szerződéskötésről.

- (2) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon hasznosítását, az önkormányzati intézmények vezetői, valamint az önkormányzat által alapított többségi részesedésű gazdasági társaságok az (1) bekezdés szerinti hatáskörrel rendelkező szervezet jóváhagyása mellett végzik .
- (3) Az önkormányzati intézmények vezetői a tulajdonjog változásával nem járó hasznosítást – az alapító okiratban foglaltak szem előtt tartásával – a vagyontárgy bérbeadásával végezhetik.
- (4) A bérbeadásról a legfeljebb egy évre szóló és a (2) bekezdés szerinti értékhatárt meg nem haladó szerződést az intézmény nevében az intézmény vezetője kötheti meg, amelyről az aláírást követő 15 napon belül a szerződés megküldésével értesíteni kell a polgármestert. A hasznosításból befolyt összeget az intézmény saját bevételeként kell kezelni.
- (5) A határozatlan időre szóló vagyonhasznosítási szerződést úgy kell megkötni, hogy azt legfeljebb 3 havi felmondási idővel meg lehessen szüntetni. Határozott idő esetén a szerződés legfeljebb 5 évre szólhat.
- (6) 5 évnél hosszabb határozott idejű szerződés megkötéséhez a Képviselő-testület hozzájárulására van szükség.
- (7) A gazdasági társaság az alapító okirata szerinti tevékenység keretében a használatba adott korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyontárgyakat tulajdonjog változásával nem járó módon a (4) bekezdés szerinti feltételekkel hasznosíthatja.

5. Forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

14. §

- (1) A forgalomképes vagyon szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és gazdasági társaságba apportként történő beviteléről, illetve bármely más, tulajdonjog változásával járó hasznosításáról
- a) nettó 20.000.000,- Ft egyedi forgalmi értékhatárig a polgármester;
 - b) nettó 20.000.001 – 50.000.000,-Ft egyedi forgalmi értékhatárig a vagyongazdálkodási kérdésekkel foglalkozó szakbizottság,
 - c) nettó 50.000.000,-Ft egyedi forgalmi értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.

15. §

- (1) A tulajdonjogot nem érintő vagyonhasznosítás körében a
- a) nettó 5.000.000,- Ft-ot meg nem haladó éves hasznosítási ellenértékig a polgármester,
 - b) nettó 10.000.000,- Ft-ot meg nem haladó éves hasznosítási ellenértékig a vagyongazdálkodási kérdésekkel foglalkozó szakbizottság,
 - c) nettó 10.000.000,- Ft-ot meghaladó éves hasznosítási ellenérték esetén a Képviselő-testület dönt a szerződéskötésről.
- (2) Koncesszió köteles tevékenység folytatására koncessziós pályázatot a Képviselő-testület írhat ki.

16. §

- (1) A polgármester gondoskodik a vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések végrehajtásáról és ellenőrzi azt.
- (2) A forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jogot a törvényben vagy a jelen és más önkormányzati rendeletben nem szabályozott esetekben a polgármester gyakorolja.

IV. Fejezet Egyéb tulajdonosi jogok gyakorlása

6. Az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságok

17. §

- (1) Az önkormányzat által alapított többségi részesedésű gazdasági társaságok esetében a legfőbb szervet megillető jogok közül kizárólag a Képviselő-testület gyakorolja a következőket:
- a) az alapító okirat megállapítása és módosítása,
 - b) a társaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása,
 - c) a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 3:123.§-ban foglalt kivétellel az ügyvezető(k)nek, igazgatóság tagjainak, továbbá a felügyelő bizottság tagjainak és a könyvvizsgálóknak megválasztása,

- visszahívása, havi munkabérének, megbízási díjának megállapítása,
- d) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása és döntés az adózott eredmény felhasználásáról,
 - e) döntés osztalékelőleg fizetéséről,
 - f) döntés a részvények típusának átalakításáról,
 - g) döntés a nyomdai úton előállított részvények dematerializált részvénné történő átalakításáról,
 - h) döntés az egyes részvénytársaságokhoz fűződő jogok megváltoztatásáról, illetve az egyes részvényfajták, osztályok átalakításáról,
 - i) döntés átváltoztatható vagy jegyzési jogot biztosító kötvény forgalomba hozataláról,
 - j) döntés az alaptőke felemeléséről és leszállításáról, pótbefizetés elrendeléséről,
 - k) döntés minden olyan egyéb kérdésben, melyet a Ptk. és egyéb jogszabályok, valamint az alapító okirat az alapító hatáskörébe utal, illetve amely kérdésekben az igazgatóság, vagy a felügyelő bizottság az alapító döntését kéri.
 - l) döntés hosszúlejáratú hitel felvételéről, rövidlejáratú hitel esetén pedig amennyiben a társaság rövidlejáratú hitelállománya a 20 millió forintot meghaladja;
 - m) döntés ingatlan vagy vagyon értékű jog elidegenítéséről, amennyiben annak nettó könyv szerinti értéke eléri vagy meghaladja az 1 millió forintot;
 - n) döntés ingatlan bérbeadásáról, ha a bérleti szerződés határozott idő esetén az 5 évet meghaladja, vagy ha az éves bérleti díj a 10 millió forintot meghaladja,
 - o) döntés a társaság által éves szinten 500.000.-Ft értéket meghaladóan nyújtandó támogatásról,
 - p) döntés a társaság éves üzleti tervének jóváhagyásáról,
 - q) a vezető tisztségviselők díjazásának megállapítása és
 - r) a cégvezető kijelölése.
- (2) A Képviselő-testület – a megválasztással és kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a vezető tisztségviselők, valamint a felügyelő bizottság véleményét megismerni.
 - (3) Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. esetében a nettó 5 millió forint értéket meghaladó értékű jogügyletről a pénzügyi kérdésekkel foglalkozó szakbizottság, a nettó 20 millió forint egy évi értéket meghaladó értékű jogügyletről a Képviselő-testület dönt.
 - (4) Az Aquapalace Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. esetében a nettó 5 millió forint egy évi értéket meghaladó értékű jogügyletről a pénzügyi kérdésekkel foglalkozó szakbizottság, a nettó 20 millió forint egy évi értéket meghaladó értékű jogügyletről a Képviselő-testület dönt.
 - (5) A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. esetében a nettó 10 millió forint egy évi értéket meghaladó értékű jogügyletről a pénzügyi kérdésekkel foglalkozó szakbizottság, a nettó 20 millió forint egy évi értéket meghaladó értékű jogügyletről a Képviselő-testület dönt.
 - (6) Szentendrei És Vidéke TDM Nonprofit Kft. esetében a tagok a nettó 5 millió forint értéket meghaladó értékű jogügyletről a pénzügyi kérdésekkel foglalkozó szakbizottság, a nettó 20 millió forint egy évi értéket meghaladó értékű jogügyletről a Képviselő-testület felhatalmazása alapján hozhatnak határozatot.
 - (7) Az (1) bekezdésben nem szabályozott tulajdonosi jogokat, valamint az egyéb – a javadalmazási szabályzatban nem szabályozott - munkáltatói jogokat a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

18. §

A 17.§-ban nem szabályozott tagsági jogokat a polgármester gyakorolja.

19. §

Ha az önkormányzat olyan gazdasági társaságot alapít, melynek tevékenysége az önkormányzat kötelező feladatai körébe tartozik, az önkormányzati közvetlen vagy közvetett tulajdoni hányad aránya 51%-nál kevesebb nem lehet.

7. A pályáztatásra vonatkozó szabályok

20. §

- (1) A korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyon értékesítése és hasznosítása az e rendeletben meghatározott pályáztatás útján történik.
- (2) Ha törvény kivételt nem tesz, a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár feletti önkormányzati vagyont értékesíteni vagy hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
- (3) Nem kell alkalmazni a versenyeztetés szabályait, ha:
 - a) vagyonkezelési szerződés vagy hasznélvezeti jogot alapító szerződés megkötésére kerül sor;
 - b) a tulajdonjog-átruházás vagy a hasznosítás ingyenesen történik;
 - c) a vagyon forgalmi értéke nem éri el a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt,
 - d) a hasznosítás az államháztartási körbe tartozó szervezet vagy jogszabályban előírt állami, önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik,
 - e) az önkormányzati vagyont nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként bocsátja a Képviselő- testület gazdasági társaság rendelkezésére.
- (4) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv a (3) bekezdésben felsorolt esetekben is megvizsgálhatja a versenyeztetés lehetőségét, és ilyen esetekben, valamint a (2) bekezdésben meghatározott értékhatár alatt is dönthet a versenyeztetés lefolytatásáról.

21. §

- (1) A pályázati hirdetményt a hasznosítónak
 - a) a hivatal hirdetőtábláján 20 napra, a kifüggesztés keltezésének feltüntetésével ki kell függeszteni, és
 - b) egy helyi vagy regionális írott sajtóban és az önkormányzat honlapján legalább egy alkalommal közzé kell tenni.
- (2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
 - a) az ingatlan címét és helyrajzi számát,
 - b) területét,
 - c) műszaki jellemzőit,

- d) tulajdonos nevét és címét,
 - e) felhasználási célt, illetve tevékenységi kört,
 - f) utalást az inflációkövető díj meghatározására,
 - g) esetleges bánatpénz, óvadék mértékét és szabályait,
 - h) a hasznosítás jogcímét,
 - i) az ingatlan induló értékesítési árát vagy induló hasznosítási ellenértékét,
 - j) a használó által a rendeltetésszerű használat érdekében elvégzendő olyan munkák értékét, amelyek a használót terhelik,
 - k) a hasznosítás időtartamát,
 - l) a jogviszony megszűnéskor a helyreállítási kötelezettség mértékét,
 - m) azt a körülményt, hogy a pályázat nyilvános, azon részt vehet bármely természetes és jogi személy, aki a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek megfelel,
 - n) azt, hogy hiánypótlásra van-e lehetőség, ha igen, akkor annak határidejét és módját,
 - o) azt, hogy a kiíró jogosult indokolás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni,
 - p) esetleges szakhatósági kikötéseket,
 - q) a pályázati ajánlat benyújtásának módjára vonatkozó szabályokat,
 - r) a pályázati ajánlat benyújtásának helyét és idejét,
 - s) a pályázat formai és tartalmi érvénytelenségének feltételeit,
 - t) a kötetendő szerződés kötelező tartalmi elemeit,
 - v) a kihirdetés határidejét,
 - w) arról való tájékoztatást, hogy a pályázónak igazolnia kell, hogy Szentendre Város Önkormányzat felé semmilyen köztartozása nincsen, és hogy az igazolás elmaradása vagy a nyilatkozat ellenére fennálló köztartozás megállapítása esetén a pályázó az eljárásból kizárható, és
 - z) a pályázat értékelési szempontjait, és azok számítási módját.
- (3) A pályázatokat az a szerv bírálja el, amely a vagyonhasznosítással kapcsolatos döntés meghozatalára jogosult. A döntést a pályázati határidő elteltét követően a polgármester a pályázatban megjelölt határidőben, a bizottság vagy a testület a soron következő rendes ülésén hozza meg. Indokolt esetben a döntést hozó szerv további 60 nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja, erről a pályázó(ka)t írásban értesíteni kell.
- (4) A bírálati eredményről az ajánlattevőket az elbírálást követő 15 napon belül kell írásban értesíteni.

8. cím

Követelések érvényesítése, követelésekkel kapcsolatos kedvezmények

22. §

- (1) Az önkormányzatot és költségvetési szerveit illető lejárt, de esedékességükig meg nem fizetett követelések (továbbiakban: követelés) érvényesítése iránt az önkormányzat esetében a polgármester, a hivatal esetében a jegyző, egyéb költségvetési szerv esetében a költségvetési szerv vezetője köteles intézkedni.
- (2) Az önkormányzatot illető tőke és kamat követelés részbeni vagy teljes elengedésére, illetve részletfizetés engedélyezésére (továbbiakban együtt: kedvezmények) 500.000 Ft egyedi értékhatárig a polgármester, 500.001 Ft-tól 5.000.000 Ft egyedi értékhatárig a jogi és pénzügyi kérdésekkel foglalkozó szakbizottság, 5.000.001 Ft egyedi értékhatárt meghaladóan a Képviselő-testület jogosult.
- (3) A követelésről részben vagy egészben csak akkor lehet lemondani, ha a követelésről történő lemondás nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását.

- (4) A követelésről részben vagy egészben lemondani az alábbi okokból lehet:
- a) a követelés - a számviteli törvény előírásai szerint- behajthatatlannak minősül,
 - b) a kis összegű követelés összege a központi költségvetésről szóló törvényben megállapított értékhatárt nem haladja meg és az önkéntes teljesítésre történő felhívás nem vezetett eredményre,
 - c) amennyiben a behajtással kapcsolatos várható költségek a követelés összegét elérik vagy meghaladják,
 - d) csődeljárásban kötött egyezségi megállapodás esetén,
 - e) bíróság előtt kötött egyezség keretében,
 - f) jogszabályok által megfogalmazott közérdekű célok esetében, ha a lemondás közérdekű cél megvalósítását szolgálja és nem ellentétes az államháztartásról szóló törvény rendelkezéseivel, vagy
 - g) olyan különös méltánylást érdemlő körülmények merülnek fel a követelés kötelezettjénél, amelyre tekintettel a követelés elengedése indokolt.
- (5) Méltányolható körülmények különösen:
- a) a kérelmező szociális helyzete;
 - b) ha a követelés kiegyenlítése a kérelmező életkörülményeit elnehezítené;
 - c) ha a követelés kiegyenlítése a kérelmező gazdálkodási tevékenységét ellehetetlenítené, illetve, a saját és a vele együtt élő hozzátartozója megélhetését súlyosan veszélyeztetné,
 - d) egyéb méltányolható élethelyzet.
- (6) A (2) bekezdésben meghatározott döntéshozó minden egyes kérelemről az eset összes körülményeinek mérlegelésével dönt, és döntését indokolnia kell.
- (7) Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásából származó lakbér és egyéb díj követelések részletekben történő megfizetésének engedélyezésére, valamint a hátralék elengedésére, kamatkedvezmény nyújtására az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (8) A fenti bekezdésekben említett tőke vagy kamatkövetelésekkel kapcsolatos kedvezmények nyújtására kizárólag a Képviselő-testület jogosult, ha az adós a kedvezmény iránti kérelmének benyújtását megelőző 5 évben részesült valamilyen kedvezményben, de annak feltételeit nem tartotta be.

9. cím

Vagyonkezelői jog

23. §

- (1) A Képviselő-testület az önkormányzati közfeladatok hatékonyabb ellátása érdekében, a közfeladat átadásához kapcsolódóan az önkormányzat tulajdonában lévő törzsvagyonra és üzleti vagyonra az átvevő jogi személyt vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet megillető vagyonkezelői jogot létesíthet.
- (2) Az önkormányzati vagyon kezelője csak az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott szervezet lehet.
- (3) Vagyonkezelői jogot az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódóan ellenérték fejében vagy ingyenesen lehet megszerezni és gyakorolni. Az ingyenesség vagy visszterhesség megállapítása során az adott vagyontárgy rendeltetését, a közfeladat ellátásához való szükségességét, a működtetés költségeit és a vagyonelem értékét, műszaki állapotát figyelembe véve kell eljárni.

- (4) Költségvetési szervvel vagyongazdálkodási szerződés értékhatára tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető. Vagyongazdálkodási szerződés értékhatára való tekintet nélkül a nemzeti vagyongazdálkodásról szóló törvényben foglalt korlátozással köthető.
- (5) Törvény alapján kijelöléssel létrejött vagyongazdálkodási jog részletes szabályait rendező vagyongazdálkodási szerződésre e cím rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

24. §

- (1) Az önkormányzati vagyon kezelője a kezelésbe vett vagyonnal a vonatkozó jogszabályok, valamint a vagyongazdálkodási szerződés keretei között szabadon gazdálkodhat. A vagyongazdálkodást jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá – törvényben meghatározott kivételekkel – nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, azon osztott tulajdont nem létesíthet, illetve a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.
- (2) A vagyongazdálkodó a jogszabályokban meghatározott kötelezettségein túl köteles:
 - a) a rábízott vagyont biztosítani,
 - b) a vagyon fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatokat ellátni,
 - c) az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget teljesíteni.
- (3) A vagyongazdálkodási szerződésnek az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló kormányrendelettel összhangban tartalmaznia kell:
 - a) a vagyongazdálkodó által ellátandó önkormányzati közfeladat és az ellátható egyéb tevékenységek meghatározását,
 - b) a vagyongazdálkodó által, feladatai ellátásához közreműködők igénybevételére vonatkozó szabályokat,
 - c) a vagyongazdálkodással érintett vagyon pontos meghatározását és értékét,
 - d) a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben történő gondoskodásra, valamint e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékű tartalék képzésére vonatkozó rendelkezéseket,
 - e) a vagyongazdálkodási jog megszerzésének ellenértékét, illetve az ingyenesség tényét,
 - f) a vagyongazdálkodásba vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
 - g) a vagyongazdálkodási szerződés időtartamát,
 - h) a szerződés megszűnésének eseteit, továbbá
 - i) ingatlan esetén az ingatlan-nyilvántartási rendelkezéseket, és az azzal kapcsolatos költségek viselését.

25. §

- (1) Az önkormányzat a vagyongazdálkodásba adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a közfeladat ellátását évente ellenőrzi.
- (2) Az ellenőrzéshez a vagyongazdálkodó éves beszámolót köteles készíteni, melynek tartalmaznia kell az általa kezelt vagyonra vonatkozó vagyongazdálkodást.
- (3) A vagyongazdálkodás ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyongazdálkodó megfelelően gondoskodott
 - a) a vagyontárgy értékének megőrzéséről,
 - b) a vagyontárgy állagának megővéséről, üzemképes állapotának fenntartásáról,

- c) egyéb vállalt kötelezettségeiről.
- (4) A vagyongazdálkodó az éves beszámolót a következő naptári év március 1. napjáig köteles elkészíteni, melyet a Képviselő-testület hagy jóvá.

V. fejezet **Záró rendelkezések**

26. §

- (1) A Képviselő-testület dönt a vagyongazdálkodás stratégiai kérdéseiről.
- (2) E rendelet 14. §-ában foglalt egyedi forgalmi érték, valamint a 17. § (1) bekezdés m) pontjában foglalt könyv szerinti érték alatt a 8. § (1) bekezdés alapján meghatározott induló árat kell érteni.
- (3) E rendelet 15. § (1) bekezdésében foglalt éves hasznosítási ellenérték, valamint a 17. § (1) bekezdés n) pontjában foglalt éves bérleti díj alatt a szerződő fél által havonta fizetendő ellenérték egy éves kumulált összegét kell érteni.
- (4) E rendelet 20. § (2) bekezdés alkalmazása során a pályáztatási kötelezettség megállapításához figyelembe veendő összeg:
 - a) értékesítés esetén az e rendelet 8. § (1) bekezdés alapján meghatározott induló ár;
 - b) hasznosítás esetén
 - ba) vagyontárgy határozott idejű hasznosítása esetén, az egy évre, ennél rövidebb időre kötött szerződés esetén a szerződés időtartama alatti ellenszolgáltatás, az egy évnél hosszabb időre kötött szerződés esetén pedig a szerződés fennállása alatt fizetendő ellenszolgáltatás értéke, beleértve az esetleges becsült maradványértéket is,
 - bb) határozatlan idejű hasznosítás esetén, vagy ha a szerződés időtartama kétséges a havi ellenszolgáltatás tizenkétszerese.

27. §

- (1) Ez a rendelet 2018. április 1-jén lép hatályba, egyúttal hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 34/2003. (VI.18.) Önk. sz. rendelet, valamint az annak módosításáról szóló 20/2004. (V.18.) Önk. sz., a 15/2005. (IV.15.) Önk. sz., a 18/2005. (V.19.) Önk. sz. rendelet 2.§ (1) és (2) bekezdése, a 19/2006. (IV. 28.) Önk. sz., a 43/2006. (XII.19.) Önk. sz., a 44/2007. (IX. 20.) Önk. sz., 40/2008. (X. 31.) Önk. sz., a 38/2010. (XII. 15.) Önk. számú rendelet 1.§-a, a 14/2012. (III.26.), valamint a 13/2013. (V.14.) Önk. sz. rendelet.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően keletkezett tényekre és jogviszonyokra, valamint megtett jognyilatkozatokra kell alkalmazni.

Szentendre, 2018. március 22.

Verseghi-Nagy Miklós
polgármester

dr. Gerendás Gábor
jegyző

13. Előterjesztés a Nemzeti Kulturális Alap Örökségvédelem Kollégiuma 207135/82 altéma alatt kiírt „Műemlék és Régészet” című pályázati felhíváson történő indulásról

Előadó: dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 979 Száma: 18.03.22/13/0/A/KT

Ideje: 2018 március 22 15:17

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Távol	-
Kubatovics Áron	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2018. (III.22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Nemzeti Kulturális Alap Örökségvédelem Kollégiuma által kiírt „2. téma Műemlék épületek és építmények állagmegóvásának, részleges, vagy teljes helyreállításának, felújításának, valamint műemlékek elválaszthatatlan részét képező képzőművészeti alkotások restaurálásának támogatása.” c., 207135/82 altéma kódszámú pályázati felhívásra **benyújtott pályázatot, a Szentendre, Bogdányi utca 41. sz. alatti műemlék lakóház rekonstrukciójára tárgyban;**
2. a fejlesztés helyszíne a Szentendre, Bogdányi utca 41. szám alatti, 1926/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan;
3. a pályázat nyertessége esetén annak megvalósítása érdekében összesen maximum **bruttó 19.417.000 Ft** önerő biztosítását vállalja, mely a 2018. évi költségvetés Lakásállományi- és helyiség felújítások sorának terhére biztosítja;
4. felhatalmazza a Polgármestert a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére;
5. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat költségvetési hatásait a Város 2018. évi költségvetésének következő módosítása során vegye figyelembe.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1-3. pont: azonnal

4. pont: folyamatos

5. pont: 2018. évi költségvetés soron következő módosítása

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Pályázati koordinátor, Közgazdasági Iroda

14. Előterjesztés az 1+1 programról

Előadó: dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

Szegedi István képviselő: úgy látja, hogy a 2018. évi keret az előző évhez képest jelentősen csökkent. Kérdezi, hogy ennek mi az oka? Nem volt elég sikeres vagy most nem lesz elég pénz a programra? Emlékeztet rá, hogy ennek kapcsán volt egy előterjesztésük az adókedvezmény lehetőségéről, amit elutasítottak, mert a program önmagában is dübörög. Szerinte a számok nem ezt mutatják.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: elmondja, hogy az 1+1 program lényege, hogy útépités mellett más városfejlesztési beruházásokra is kiterjesztették. Ahol a lakosság az 50 %-os önrészt vállalja, ott a másik 50 %-os önrészt az Önkormányzat adja hozzá. Nem tudja, hogy a 15 millió Ft a tavalyi évi felhasználáshoz képest hogyan viszonyul, azonban a költségvetés elfogadásakor ezt az összeget irányozták elő az idei évre. Úgy gondolja, hogy ha a keret

kimerülne, a Képviselő-testületnek lehetősége van arra, hogy rulírozó módon ezt újra feltöltse. Szerinte nagyon fontos, hogy amíg ilyen lakossági igény van, az Önkormányzat mindig biztosítsa az 50 %-ot, és ily módon a program folyamatosan elérhető legyen a lakosság számára. Jelzi, hogy így minden lakossági igényt ki tudtak szolgálni, ahol az 50 %-os önrész vállalható volt az utca lakói részéről. Kiemeli, hogy a tavalyi előterjesztés nem azért került elutasításra, mert amúgy is dübörög a program, hanem, ha a másik 50 %-ot adóból írják le a lakosok, akkor tulajdonképpen 100 %-ban az Önkormányzat finanszírozná az utat vagy a városfejlesztési beruházást. Jelzi, hogy a két rendszer így nem kombinálható. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

Zakar Ágnes képviselő: elmondja, hogy jól mondta képviselőtársa, tényleg dübörög az 1+1 program. Kiemeli, hogy a pályázati koordinátor jelzése alapján sok megkeresés érkezik. Megnyugtató, hogy ha a keretet túllépik, az összeg módosítható, és a lakosság hozzájárulásával az útfejlesztés, közműfejlesztés stb. remélhetőleg támogatásra kerül.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 980 Száma: 18.03.22/14/0/A/KT
 Ideje: 2018 március 22 15:21
 Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
 Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-

Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Távól	-
Kubatovics Áron	Távól	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2018. (III.22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a határozat mellékletét képező Pályázati felhívást teszi közzé a szentendrei lakóközösségek, vállalkozások számára az önkormányzati támogatások elnyerése érdekében, a Város 2018. évi költségvetésében rendelkezésre álló összeg erejéig;
2. felkéri a Városfejlesztési Alpolgármestert, hogy a Pályázati felhívásnak a helyi sajtóban való megjelentetéséről gondoskodjon, valamint a beadott pályázatok alapján készítsen a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság számára előterjesztést a támogatási javaslatokról;
3. felhatalmazza a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottságot a pályázatok elbírálására.

Felelős: Városfejlesztési Alpolgármester

Határidő: 2018. december 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Pályázati koordinátor

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

15. Előterjesztés Szentendre, 386/2 hrsz-ú (volt Pirk Park) ingatlan hasznosításának felhagyásáról

Előadó: Kéri Mihály gazdasági vezető

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: kérdezi, hogy van-e valamilyen terv a terület hasznosítására. Látja, hogy lesz bontás, gyalulás, valamennyire rendezve lesz a terület. Érdeklődik, hogy hosszútávon van-e valami még a tarsolyban.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: úgy gondolja, hogy ez a terület most közparkként tudna funkcionálni az épület lebontása és a zöldfelület rendezése után. Jelzi, hogy nem tud egyéb javaslatról, tervről. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: úgy véli, hogy a terület jelentős, emblematikus része a városnak a közlekedés szempontjából és a közlekedéshez kapcsolódó látvány miatt is. Itt lett volna a Turul-szobor, Köszöntő-szobor, tehát több terv, elképzelés felmerült már a terület kapcsán. Igaz, akkor még nem a kiegészített Pirk Park résszel együtt, hanem a meglévő közparkkal számolva. Jelzi, hogy most már az egész egy területet fog képezni, szerinte érdemes lenne egy látványtervet vagy hasznosítási tervpályázatot kiírni, hogy az Önkormányzat a városképbe illeszkedően, köszöntő-, fogadó jelleggel látványként megjelenjen. Olyan helye lehetne ez a városnak, amire mindenki felkaphatja a fejét. Nem csak azért, mert jó helyen van és szembeötlő, hanem olyan lehetőségek rejlenek a területben, amit érdemes lenne kihasználni. Úgy gondolja, hogy akár a Kulturális Alpolgármester asszony irányításával, akár más elképzelések mentén érdemes lenne elindítani ezt a folyamatot. A tereprendezés üdvözlendő, de jó lenne a további tervezés, gondolkodás a terület kapcsán.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: jelzi, hogy jó a gondolat, bár az idejű költségvetésben a terület komolyabb átalakítására nem terveztek összeget, azonban a park tervezését el lehet indítani és később megvalósítani. Köszöni a javaslatot, úgy véli, hogy mindenképpen megfontolásra érdemes. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 981 Száma: 18.03.22/15/0/A/KT

Ideje: 2018 március 22 15:25

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-

Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Távol	-
Kubatovics Áron	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2018. (III.22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Képviselő-testület 155/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozatának 5. pontját hatályon kívül helyezi;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a szentendrei belterületi 386/2 hrsz-ú ingatlan területének rendezéséről (felépítmény bontása, elvadult növényzet eltávolítása, földterítés) gondoskodjon.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

16. **Előterjesztés a Szentendre 7280 hrsz-ú (Barackos út) magántulajdonban lévő és a 7100/7 hrsz-ú (Őzláb utca) önkormányzati tulajdonú ingatlanok cseréjéről**
Előadó: Kéri Mihály gazdasági vezető

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 982 Száma: 18.03.22/16/0/A/KT

Ideje: 2018 március 22 15:25

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Távol	-
Kubatovics Áron	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2018. (III.22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában álló, szentendrei 7100/7 helyrajzi szám alatt felvett, belterületi, 985 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Özláb u. 6. szám alatti ingatlant elcseréli a szentendrei 7280 helyrajzi számú, belterületi, 906 m² területű, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű, természetben a Barackos úton található ingatlanra;
2. úgy dönt, hogy a csere címén megszerzett 7280 hrsz-ú ingatlant Szentendre Építési Szabályzata és Szabályozási Terve szerint megosztja akként, hogy a szabályozási vonallal érintett, közterületként jelzett területrészt a forgalomképtelen vagyron körében a Barackos úthoz (7275/11 hrsz.) csatolja, míg a fennmaradó területet önálló ingatlanként a forgalomképes vagyronkörbe felveszi, és értékesítés útján hasznosítja;

3. az 1. pontban írt ingatlanokkal kapcsolatosan elfogadja Szenei Ferenc ingatlan értékbecslő által készített értékbecslés szerinti forgalmi értékeket;
4. felhatalmazza a Polgármestert a csereszerződés aláírására, majd azt követően a 2. pontban megjelölt telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. október 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

17. Előterjesztés kivett árok besorolású ingatlan egy részének értékesítéséről
(0142 hrsz. - Kőhegy)

Előadó: Kéri Mihály gazdasági vezető

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 983 Száma: 18.03.22/17/0/A/KT

Ideje: 2018 március 22 15:26

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-

Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Távol	-
Kubatovics Áron	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2018. (III.22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a kizárólagos tulajdonában álló, Szentendre 0142 helyrajzi szám alatt felvett, külterületi, 755 m² területű, kivett árok megnevezésű ingatlant Szentendre Építési Szabályzata és Szabályozási tervét figyelembe véve megosztja akként, hogy a szabályozási vonallal érintett, közterületként jelzett területrészt a forgalomképtelen vagyron körében a 0141/16 hrsz-ú úthoz csatolja, míg a fennmaradó 510 m² nagyságú területet önálló ingatlanként a forgalomképes vagyronkörbe felveszi, majd értékesíti;
2. elfogadja az 1. pontban írt ingatlannal kapcsolatosan Szenei Ferenc ingatlan értékbecslő által készített értékbecslés szerinti bruttó 760 Ft/m² forgalmi értéket;
3. felhatalmazza a Polgármestert az adásvétel lebonyolítására, a törzsvagyonból kivonást követően az 1. pontban megjelölt ingatlan telekalakítási eljárásának lebonyolítására, az adásvételi szerződések megkötésére és az egyéb szükséges jognyilatkozatok megtételére azzal, hogy a telekalakítás és az adásvétel költségei vevőt terhelik.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. június 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

18. Előterjesztés szabályozással terhelt ingatlanrészek térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

Előadó: Kéri Mihály gazdasági vezető

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést, melyhez négy határozati javaslat kapcsolódik. Kérdés, hozzászólás nem lévén, egyben szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Szavazás eredménye

#: 984 Száma: 18.03.22/18/0/A/KT

Ideje: 2018 március 22 15:26

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Távol	-
Kubatovics Áron	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatokat elfogadta és az alábbi határozatokat hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **60/2018. (III.22.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a szabályozási vonallal terhelt magáningatlan magántulajdonosával kötendő, „ingatlan térítésmentes átadása és telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése” tárgyú megállapodás mintát, az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2018. (III.22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a 10236 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak felajánlását a kialakuló Szentendre, 10236/1 hrsz-ú, 73 m² területű, kivett, helyi közút megjelölésű ingatlan vonatkozásában;
2. felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan térítésmentes átadása és telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése tárgyában az 1. pont szerinti ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséről szóló megállapodás megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. május 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2018. (III.22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a 9190 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak felajánlását a kialakuló Szentendre, 9190/1 hrsz-ú, 63 m² területű, kivett, helyi közút megjelölésű ingatlan vonatkozásában;
2. felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan térítésmentes átadása és telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése tárgyában az 1. pont szerinti ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséről szóló megállapodás megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. május 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2018. (III.22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja az 5930 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak felajánlását a kialakuló Szentendre, 5930/4 hrsz.-ú, 39 m² területű és 5940/5 hrsz.-ú, 78 m² területű, kivett közút megjelölésű ingatlanok vonatkozásában;
2. felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan térítésmentes átadása és telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése tárgyában az 1. pont szerinti ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséről szóló megállapodás megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. május 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

19. Előterjesztés a Dömörkapui ingatlanok földhasznóbérletbe adásáról

Előadó: Kéri Mihály gazdasági vezető

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

Szegedi István képviselő: úgy emlékszik, hogy a dömörkapui ingatlanokra kiírtak egy pályázatot, lett is nyertes, azonban az épületek leégtek a szerződéskötés előtt. Úgy tudja, hogy a nyertes pályázó az épületeket csak akkor venné bérletbe, ha rákölténének 8 millió Ft-ot. Ebben az esetben a bérlő 15 ezer Ft/hó összegért bérbe venné az ingatlanokat, jelzi, hogy ezt aránytalannak tartja.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Márton Andrea vagyongazdálkodási irodavezetőnek.

Márton Andrea irodavezető: elmondja, hogy a bérleti feltételek ugyanazok lennének, mint egy évvel ezelőtt, mielőtt leégett volna az ingatlan. Annyi változás történt, hogy az egyik épület tetőszerkezete teljesen leégett. Vállalták azt, hogy a biztosítótól kapott kártérítést mindenképp ráköltik az ingatlanra. Bár a kárérték jóval nagyobb, a biztosító jelentős avulást vett figyelembe, 2.800.000 Ft-ot fognak kapni. Kiemeli, hogy ebből az egészet nem tudják helyreállítani, de állagmegóvást tudnak biztosítani az ingatlanon, hogy legalább ne ázzon tovább. A bérlő jelezte, hogy úgyszem ezeken az épületeken kezdi el a működését. Saját költségén kialakítja azokat az épületeket, ahol elkezd működni és majd idővel biztosítanak egy állagmegóvást. Majd meglátják, hogy mikor lesz pénz a tető visszaépítésére. Alapvetően ezek a dömörkapui ingatlanok értékesítésre vannak kijelölve. Ha ez a bérleti szerződés lejártá után értékesítésre tudna kerülni, az lenne talán a legjobb.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: felhívja a figyelmet a hosszú távú hasznosításra. A mostani állapot olyan amilyen, de szerinte az eladás az egyik lehetőség, megszabadulnak a problémától, majd másvalaki próbál a területen valamit csinálni. Sikerral vagy sikertelenül, tetszik, vagy nem tetszik az Önkormányzatnak, a szentendreieknek, ami ott épül, vagy nem épül. Úgy véli, ez passzív hozzáállás, nem csak ebben kellene gondolkodni, ez a könnyebbik vége a történetnek. Kiemeli, hogy már többször felmerült, hogy ezt a területet hasznosítani lehetne, akár közösen a Pilisi Parkerdő Zrt-vel lehetne erre funkciót találni. Ráadásul a Bükkös-patakon 4-5-6

évente levonuló nagy áradásnál kialakuló problémákat is itt meg lehetne fogni, egy árvízvédelmi művet is lehetne tervezni. Hangsúlyozza, hogy a problémahalmazban nem nehézséget lát, hanem lehetőséget. Szeretné, ha ebbe az irányba is elindulna a gondolkodás, tudja, hogy most szándék az eladás, de jónak tartaná az ilyenfajta megkereséseket, hogy mi lenne akkor, ha a Bükkös-patak árvízvédelméhez tudnák hasznosítani ezt a területet. Ha már árvízvédelem van, akkor ezeket az épületeket lehetne hasznosítani turisztikai fejlesztésre is, például a Pilisi Parkerdő Zrt-vel közösen. Ezekre vannak különböző pályázati lehetőségek, akár egy-egy részterület vagy részprobléma megoldására, de akár egyben is van rá mód. A hosszú távú hasznosítás érdekében kéri, hogy a szerződés úgy köttessék meg a bérlővel, hogy nincs elővásárlási joga erre a területre. Szeretné, ha szavaznának arról, hogy ne legyen elővásárlási jog a területre.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Márton Andrea vagyongazdálkodási irodavezetőnek.

Márton Andrea irodavezető: elmondja, hogy a pályázati kiírás szerint a bérlőnek elővásárlási jogot biztosítanak, pontosan azért, mert erre pénzt fognak költeni. Nem szeretnék, ha az ingatlant új életre keltik, piacépessé teszik, majd jön egy befektető, aki megveszi.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: köszöni a javaslatot. Jelzi, hogy természetesen a pályázati forrásokat folyamatosan figyelni kell, és ha van lehetőség, akkor élni is kell vele. Nyilván a hasznosítás, amennyiben a Város részéről befektetést igényel, akkor pénzkérdés. Lehet hasznosítani, azonban, ha ahhoz beruházni kell, akkor a költségvetésben annak forrásoldalát is biztosítani kell. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: felhívja a Polgármester úr figyelmét, hogy az Önkormányzattal mindig az a probléma, hogy az adott pályázathoz próbál projektet kitalálni, „adj uram isten, de azonnal”. Fordítanak a történeten, miszerint elindulnak valaminek a megvalósításával, elkezdődnek a tárgyalások, a tervezések és ahhoz keresnek pályázati forrásokat. A fordított ügymenet szerinte sokkal inkább lehetőséget biztosít arra, hogy az Önkormányzat előre végig tud gondolni minden lehetőséget, annak milyen anyagi-, egyéb következményei vannak, minden partnerrel végig lehet tárgyalni a hasznosítást. Ha sikerül találni hozzá megfelelő pályázati erőt, befektetőt vagy társat, akkor már egy végigtárgyalt folyamattal, sokkal könnyebb a célt megvalósítani, mint fordítva, amikor jön egy lehetőség, hogy van például 300 millió Ft, el lehet költeni, jaj, mit csináljanak, és akkor két héten belül elindul valami sürgősségi előterjesztéssel, amiről szavazni kell.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

Szegedi István képviselő: kérdezi, hogy a szerződéskötés előtti visszalépés mit jelent? Ilyen esetben nem kell újra kiírni a pályázatot, vagy a szerződés nem módosítható?

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: az előzőekre reagálva elmondja, hogy az összes lehívható pályázati forrást folyamatosan pályázatfigyeléssel figyelik. Kiemeli, hogy nem úgy történik, hogy valamit kitalálnak, és akkor keresnek hozzá a végtelen pályázati lehetőségek között megfelelőt, hanem a térségben elérhető uniós- és hazai forrásokat szisztematikusan, hétről-hétre figyelik. Ezzel biztosítják azt, hogy nem mennek el olyan pályázati lehetőségek mellett, amelyek elérhetőek lennének számukra. Az előkészítés szerinte is fontos. Ha előre tudják azt, hogy például óvodaépítésre lesz pályázat, akkor legyenek olyan terveik, hogy ne akkor kezdjenek el kapkodni. Egyébként a pályázati lehetőségek, célok az Unióban és a hazai

forrásrendszerben is meghatározottak, melyeket folyamatosan figyelnek. Kéri Márton Andrea vagyongazdálkodási irodavezetőt, hogy Szegedi István képviselő úr kérdésére válaszoljon.

Márton Andrea irodavezető: elmondja, hogy az előterjesztésben úgy fogalmaztak, hogy a pályázó visszalépett, de ha a mellékletben elolvassák a pályázó levelét, gyakorlatilag nem visszalépett, hanem a leégéssel egy nem várt probléma következett be, úgynevezett vis maior, ami a szerződéskötést hátráltatja. Amint helyreállítják a megrongálódott épületeket, akkor a pályázó újra kész a bérleti szerződésről tárgyalni, ezért gondolják úgy, hogy nem kell újra pályáztatni.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Magyar Judit képviselőnek.

Magyar Judit képviselő: jelzi, hogy Fülöp Zsolt képviselőtársának hozzászólása is azt erősíti, amit már többször elmondott az elmúlt években, miszerint jó lenne, ha lenne a városnak egy ratifikált vagyontudat. Kiderült, hogy korábban készült, toldozgatták, foltozgatták, de elfogadásra nem került. Aztán jött az új polgármester és azóta a városnak nincs vagyontudat, de van már SZÉSZ, HÉSZ, tudják, hogy a területek milyen besorolásúak. Úgy látja, hogy az ilyen típusú viták elkerülhetők, ha látják, hogy milyen koncepció alapján tudnak a saját vagyonukkal gazdálkodni. Szentendre vagyongazdálkodása olyan, mintha ad hoc jelleggel történne. Fülöp Zsoltnak igaza van, hogy ha időnként beesik egy pályázat, arra valamit csinálnak, ha eszükbe jut, eladják, vagy nem adják. Javasolja, hogy a vagyongazdálkodási koncepció készüljön el.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: jelzi, hogy ez a téma is terítéken volt már többször, és tudomásul vette az észrevételt. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 985 Száma: 18.03.22/19/0/A/KT

Ideje: 2018 március 22 15:38

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Távol	-
Kubatovics Áron	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2018. (III.22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, szentendrei 0576/10, 11, 12 és a 0583/7 hrsz-ú, ingatlanok hasznosítására – a 2016. október 25-én kiírt pályázat nyertesével, Révai Sárával – haszonbérleti szerződést köt az alábbi feltételekkel:
 - a haszonbérlet díja az ingatlanok tekintetében összesen 15.000 Ft +Áfa / hó;
 - a szerződés határozott időtartamú, 3 év + 5 év egyszeri hosszabbítási lehetőséggel,
 - a haszonbérleti szerződés időtartamára elővásárlási jogot biztosít a bérlőnek,
 - az épületeken történt beruházás tekintetében – kivéve az előre megállapodott (maximálisan bruttó 400.000 Ft összegű) bérbeszámítást – bérlő nem élhet bérbeszámítással, és a szerződés fennállása, valamint megszűnése esetén semmilyen jogcímen nem kérheti a ráfordítás megtérítését;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződést a pályázat nyertesével a jelen határozatban foglalt feltételekkel kösse meg, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. május 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

20. Előterjesztés a Péter Pál utca 6/a sz. alatti 44 m² alapterületű lakás lakásállományból való törléséről, és a Dunaparti Művelődési Házhoz történő csatolásáról

Előadó: Kéri Mihály gazdasági vezető

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: kérdezi, hogy udvarrendezés lesz-e, egybe nyitják-e a területet?

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármesternek.

Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester: jelzi, hogy ez a turisztikai pályázat függvénye, amiről kormánydöntés született, a pénzek utalásának ütemezéséről még nincs döntés. Amikor a Duna korzó átépítése, újjáépítése megtörténik, ott szerepel a tervek között az udvar kinyitása, a két udvarrész egybenyitása, és városi rendezvények céljára való megnyitása, hasznosítása.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: úgy látja, hogy minimális beruházással hasznosítható és használható teret lehet kialakítani. Érdemes lenne megfontolni, hogy a kerítés elbontás és tereprendezés után egy olyan területet kaphatnának városi rendezvényekre, amit nagyon jól tudnának használni.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármesternek.

Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester: elmondja, hogy a minimális beruházás folyamatban van. A Barlangot, a Barlang fogadóterét, az irodát átalakítják. A tereprendezés azonban nem minimális beruházás, mert van egy 1,5 méteres szintkülönbség, ami komolyabb tereprendezést igényel. Tervbe van véve, de valószínűleg az idén még nem következik be. Jelzi, hogy lehetőségeikhez képest folyamatosan költenek az épületre és javítják a lehetőségét, hogy nagyszámú rendezvény megvalósulhasson az épületben.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: elmondja, hogy úgy hallotta ki a hozzászólásokból, hogy egyetértés volt a tekintetben, hogy ki kell nyitni és össze kell nyitni az udvart és úgy kell hasznosítani. A forrás, ami kérdéses lesz, azt szeretnék, ha kormányzati-, turisztikai forrásból tudna megvalósulni - formájában, megjelenésében összhangban az új kialakítású Duna korzóval - és nem a Város szűkös lehetőségeit kellene ezzel terhelni. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 986 Száma: 18.03.22/20/0/A/KT

Ideje: 2018 március 22 15:41

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Távol	-
Kubatovics Áron	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **65/2018. (III.22.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a Dunaparti Művelődési Házzal (DMH) határos ingatlanon (hrs.z.:1839) lévő, Péter Pál u. 6/a. sz. alatti, műemléki épületben található, leromlott állapotú, 44 m2 alapterületű, komfortos lakást a lakásállományból törli;

2. úgy dönt, hogy a Dunaparti Művelődési Ház (DMH) bővítése érdekében az 1. pontban írt ingatlant térítésmentesen a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. (KULT. NKft.) használatába adja;
3. felkéri a Polgármestert, hogy módosítsa a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft.-vel 2017. szeptember 25-én kötött Közművelődési megállapodást akként, hogy a Kft. térítésmentes használatába adott ingatlanok körét az 1. pontban írt ingatlannal, továbbá a 258/2015. (IX.10.) Kt. sz. határozat 1. pontjában írt ingatlannal egészítse ki.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. április 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

21. Előterjesztés az osztatlan közös tulajdonban álló szentendrei 11173 hrsz.-ú ingatlan (Szentlászlói út 166.) használatának megosztásáról szóló szerződés jóváhagyásáról

Előadó: Kéri Mihály gazdasági vezető

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 987 Száma: 18.03.22/21/0/A/KT

Ideje: 2018 március 22 15:42

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-

Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Távol	-
Kubatovics Áron	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2018. (III.22.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre, 11173 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, a tulajdonosok által benyújtott, és tulajdonosok által 2018. március 7-én aláírt, a közös tulajdonú ingatlan használatának megosztásáról szóló szerződés megkötéséhez hozzájárul a határozat melléklete szerinti tartalommal;
2. felkéri a Polgármestert a jelen határozat végrehajtásához szükséges szerződés aláírására és arra, hogy a kérelmezőt a szerződés aláírásáról értesítse.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. április 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

22. Előterjesztés a 402/23 hrsz-ú közforgalom elől el nem zárt magánút elnevezéséről

Előadó: dr. Gerendás Gábor jegyző

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 988 Száma: 18.03.22/22/0/A/KT

Ideje: 2018 március 22 15:42

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Távol	-
Kubatovics Áron	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2018. (III.22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 402/23 hrsz-ú névtelen magánutat „Villasor köz”- nek nevezi el;
2. felkéri a Jegyzőt, hogy a közterületnév-változásról a Pest Megyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztályát értesítse;
3. felkéri a Jegyzőt, hogy az új közterület nevet a közterület elnevezésekről vezetett nyilvántartáson vezesse át;
4. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatóját, hogy a szükséges közterületnév-táblát készítse el és helyezze ki.

Felelős: 1-3. pont: Jegyző
4. pont: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

Határidő: 1-3. pont: 2018. március 31.
4. pont: 2018. július 31.

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Hatósági Iroda, Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.

23. Előterjesztés Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata és Szentendre Város Önkormányzat között Gyermek Átmeneti Otthonában nyújtott ellátás biztosítására 2009. április 30. napján kötött megállapodás módosításáról

Előadó: Petricskó Zoltán általános alpolgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 989 Száma: 18.03.22/23/0/A/KT

Ideje: 2018 március 22 15:43

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Távol	-
Kubatovics Áron	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2018. (III.22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

1. Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata és Szentendre Város Önkormányzat között a gyermekek átmeneti otthonában való elhelyezés kötelező feladat ellátását lehetővé tevő, 2009. április 30. napján létrejött és 2012. szeptember 12. napján módosított megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt tervezetét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
2. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban foglalt szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Hatósági Iroda

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

24. Előterjesztés a Vujicsics Tihamér Alapfokú Művészeti Iskola intézményi átszervezésének véleményezéséről

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 990 Száma: 18.03.22/24/0/A/KT

Ideje: 2018 március 22 15:43

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00

Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távolság	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Távolság	-
Kubatovics Áron	Távolság	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2018. (III.22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja a Vujicsics Tihamér Alapfokú Művészeti Iskola (2000 Szentendre, Duna korzó 16.) nevelési-oktatási intézmény átszervezésére tett javaslatot, mely szerint az Iskola szentendrei székhelyén ellátott alapfeladatai új alapfeladattal bővülnek (grafika és festészet), a szentendrei székhelyen grafika és festészet tanszak kerül bevezetésre;
2. felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a Vujicsics Tihamér Alapfokú Művészeti Iskola és a Váci Tankerületi Központ vezetőjét.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Kulturális és köznevelési referens

25. Előterjesztés a 2018. éves összesített Közbeszerzési Terv elfogadásáról

Előadó: Verseghi-Nagy Miklós polgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, hogy két határozati javaslat van. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az önkormányzati közbeszerzési tervről szóló határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 991 Száma: 18.03.22/25/0/A/KT

Ideje: 2018 március 22 15:44

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Távol	-
Kubatovics Áron	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2018. (III.22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő- testülete

1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § alapján Szentendre Város Önkormányzat 2018. évre vonatkozó, éves összesített Közbeszerzési Tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja;
2. felkéri a Polgármestert és a Közbeszerzési Munkacsoportot, hogy az éves összesített Közbeszerzési Tervben szereplő - megfelelő előkészítettségi állapotban lévő és pénzügyi fedezettel rendelkező - közbeszerzéseket a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak szerint indítsa meg és folytassa le, az eljárást lezáró döntés meghozatala a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak szerint történik.

Felelős: Polgármester és Közbeszerzési Munkacsoport

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: folyamatos

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Jogi Iroda

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazásra bocsátja a Városi Szolgáltató NZrt. közbeszerzési tervéről szóló határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 992 Száma: 18.03.22/25/0/A/KT

Ideje: 2018 március 22 15:44

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Holló István	Távol	-
Kubatovics Áron	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2018. (III.22.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § alapján elkészített, a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2018. évre vonatkozó, éves összesített Közbeszerzési Tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja;
2. felkéri a Vezérigazgatót, hogy az éves összesített Közbeszerzési Tervben szereplő - megfelelő előkészítettségi állapotban lévő és pénzügyi fedezettel rendelkező - közbeszerzéseket indítsa meg és folytassa le, az eljárásokat lezáró döntéseket a Képviselő-testület hozza meg.

Felelős: Vezérigazgató

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: folyamatos

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Jogi Iroda

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

26. Egyebek

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Fülöp Zsolt képviselőnek.

Fülöp Zsolt képviselő: jelzi, hogy többen megkeresték, hogy jó lenne, ha a Szentendre és Vidéke újságban folytatódna az a régi hagyomány, hogy a Szentendrén elhunytak névsora megjelenik. Főleg azoknak mond ez valamit, akik régebben élnek Szentendrén. Helyi lapokban ez általában mindig benne van, ugyanúgy a születettek is. Szép gesztusnak tartja, hogy a város értesíti a polgárokat, hogy kik azok, akik ideszülettek és velük együtt szeretik a várost, és kik azok, akikkel együtt éltek és már sajnos nincsenek köztük. Továbbá kéri a néhány családot érintő Kálvária út 45. számnál benyíló kis zsákutca zúzott kővel való leszórását. Többször bejelentették az Önkormányzat megfelelő felületén, több éve, folyamatosan ígéretet is kaptak. Néhány családról van szó, akik ott építési lehetőséget kaptak egy telekmegosztás kapcsán, illetve néhány régebbi ház van ott. Tudja, hogy kevés a lehetőség, de keveset is kérnek, csak zúzott kő leszórást, hogy a sártenger megszűnjön, és járható állapotba kerüljön a kis zsákutca.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: elmondja, hogy megfontolják a SZEVI-ben az anyakönyvi hírek rovat újraindítását. Úgy gondolja, hogy ezt helyi rendelettel kellene szabályozni, hogy ez egyáltalán közzétehető-e, mert személyes adatokról van szó. A Kálvária út 45. számnál benyíló zsákutca problémáját pedig rögzítették a rendszerben. Megadja a szót Horváth Győző képviselőnek.

Horváth Győző képviselő: kapcsolódva Fülöp Zsolt hozzászólásához elmondja, hogy többen megkeresték, hogy az elhunytak névsora miért nem jelenik meg a SZEVI-ben. Azt a felvilágosítást kapta, hogy az újságot feljelentették, miszerint volt egy ügyvéd házaspár, akinek a szülei elhunytak és nehezményezték a közzétételt, azóta nem jelennek meg ezek a hírek.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Szegedi István képviselőnek.

Szegedi István képviselő: jelzi, hogy találtak egy olyan pályázatot – 120 millió eurós közvetlen finanszírozású elérhető keret -, amit közintézmények, közterületek wifi-berendezéseinek beszerzésére, illetve üzembe helyezésére lehet felhasználni. Nem rég jelent meg az uniós pályázat, önkormányzatok pályázhatnak rá viszonylag egyszerű bürokratikus úton. A PMK-ban van wifi, de akár a lakótelepen, a SZEI-ben, a Fő téren vagy bárhol lehet ingyenesen elérhető wifi-hálózat. A támogatás feltételéről hirtelen annyit sikerült kiolvasnia, hogy a rendszert legalább 3 évig üzemeltetni kell. Ha ez érdekes lehet, akkor átküldik a linket, a pályázat elérhetőségét.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: elmondja, hogy erre nem tud rögtön reagálni, de megköszöni, ha Képviselő úr átküldi a pályázat elérhetőségét. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a részvételt, az ülést 15.51 órakor bezárja.

K.m.f.


Verseghi-Nagy Miklós
polgármester




dr. Geréndás Gábor
jegyző

