

**Településszerkezeti Terv módosítása (határozattervezet és mellékletei)****Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2018. (.....) Kt. sz. határozata

Szentendre Településszerkezeti Tervének módosításáról

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szentendre Város Településszerkezeti Tervének az EuroVelo6 kerékpárút Dera-patakon átvezető és attól délre a közigazgatási határig haladó szakaszának módosított nyomvonala kapcsán úgy dönt, hogy

1. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **176/2017. (VII. 27.)** Kt. sz. határozatával (a továbbiakban: Kt. hat.) elfogadott Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:
  - 1.1 A Kt. hat. **1. mellékletét képező 1.1** „Településszerkezeti terv – Területfelhasználás, örökségvédelem, infrastruktúra” T-1 jelű tervlap helyébe a határozat 1. melléklete az **1.1** „Településszerkezeti terv – Területfelhasználás, örökségvédelem, infrastruktúra” T-1/m1 jelű tervlap lép,
  - 1.2 A Kt. hat. jelen határozat 1.1. pontjával módosított **1. mellékletét képező T-1/m1** rajzszerű **1.1** „Településszerkezeti terv – Területfelhasználás, örökségvédelem, infrastruktúra” tervlap a jelen határozat 2. mellékletét képező **T-1/EV6** rajzszerű fedvény-tervvel egészül ki,
  - 1.3 A Kt. hat. **2. mellékletét képező** „A szerkezeti terv leírása” dokumentumból a módosítással érintett elemeket jelen határozat 3. melléklete **ismerteti**,
  - 1.4 A Kt. hat. **3. melléklete** jelen határozat 4. mellékletével **kiegészül**,
  - 1.5 A Kt. hat. **5. mellékletét képező A TERÜLERENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA** jelen határozat 5. melléklete szerint módosul, valamint **kiegészül**,
  - 1.6 A Kt. hat. **6. mellékletét képező BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYÉT** jelen határozat 6. mellékletével megállapítja.
2. Szentendre Város Településszerkezeti Tervének 1. pontban írt módosítása – a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§ (1) bekezdés c) pontjára figyelemmel – Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletének hatályba lépésétől, azaz 2018. ...- től alkalmazandó.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

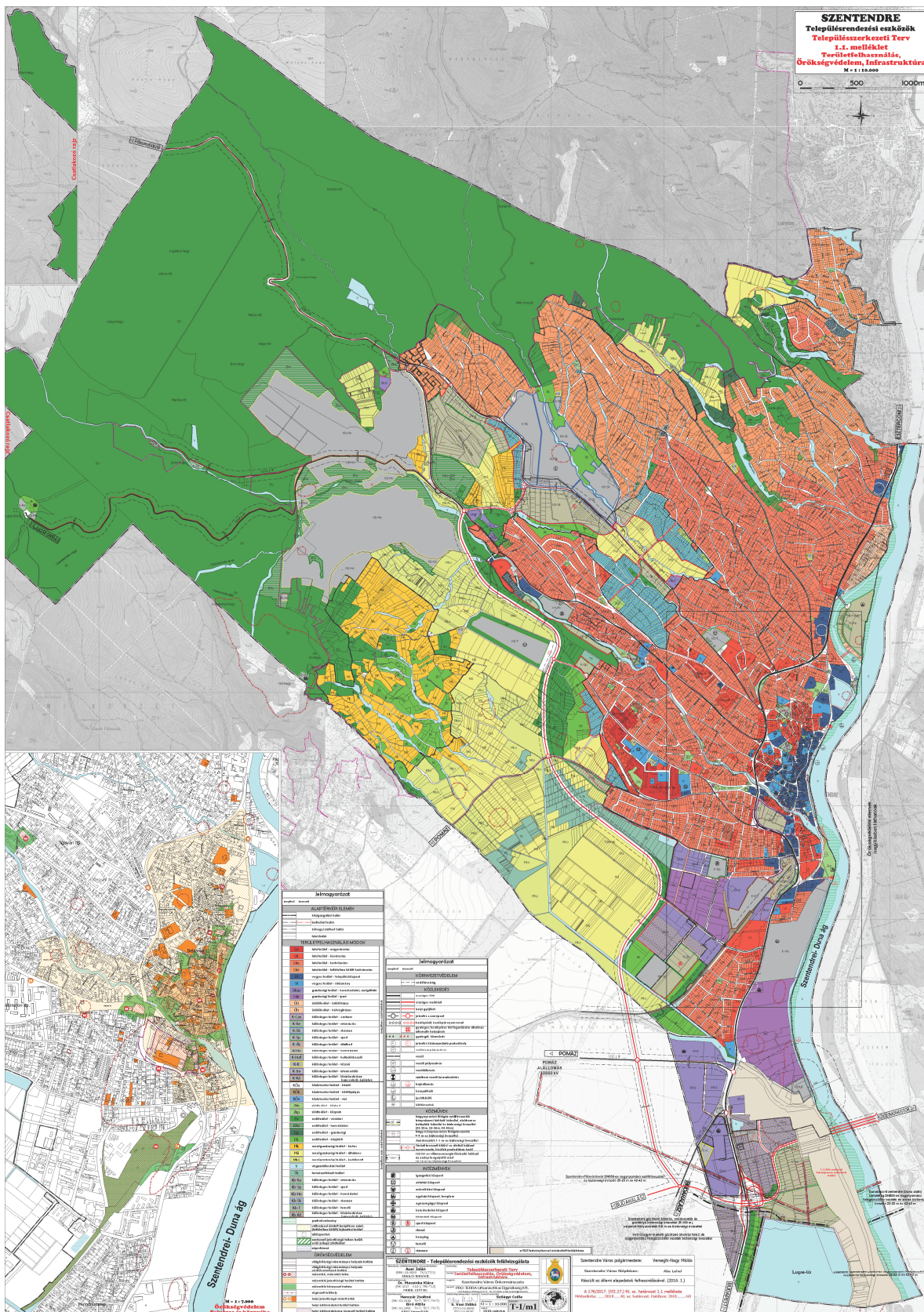
**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Főépítész Kabinet

**Verseghi-Nagy Miklós**  
polgármester

**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

1. melléklet a ...../2018. (.....) Kt. sz. határozathoz:

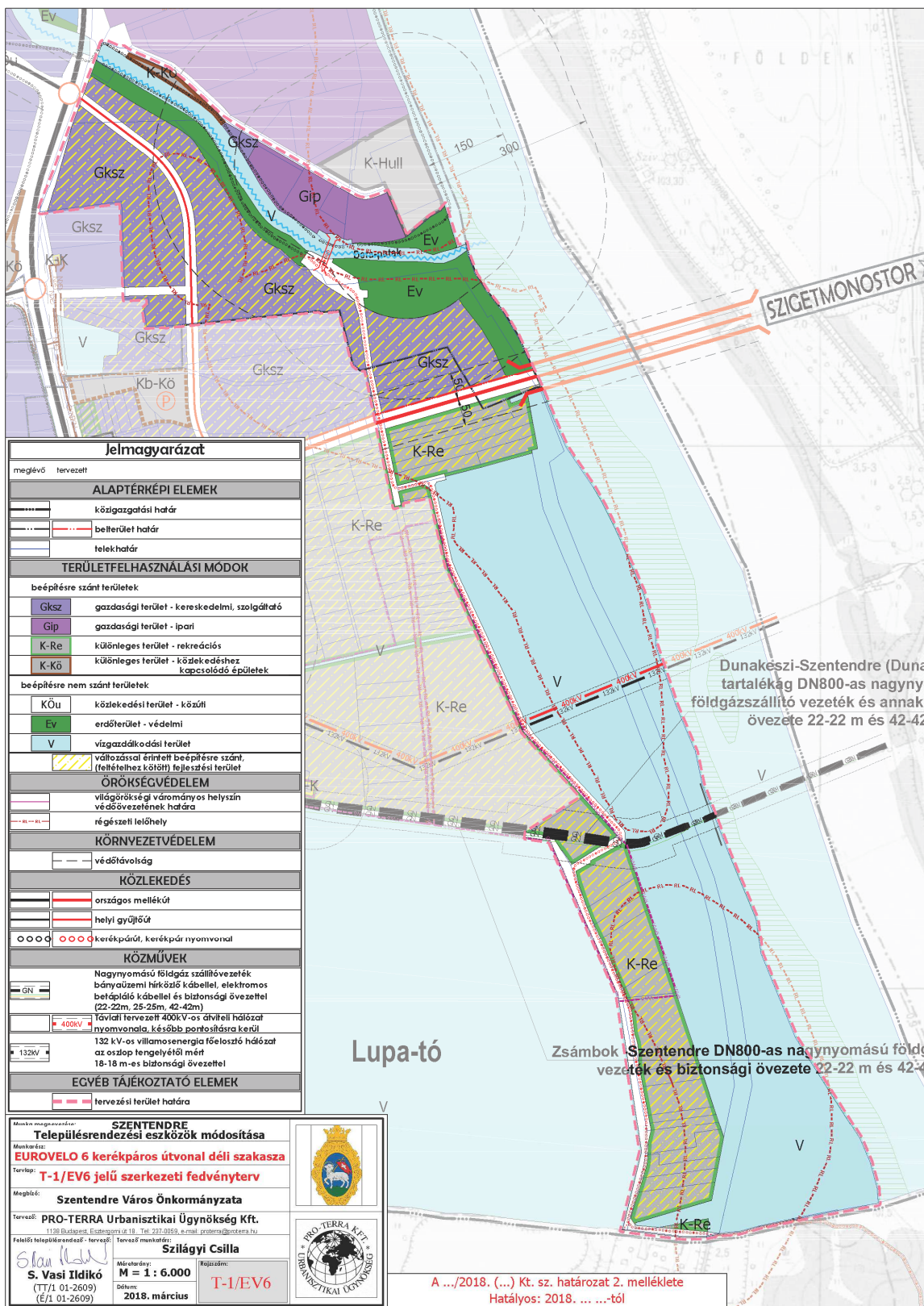
A 176/2017. (VII. 27.) Kt. sz. határozat 1. mellékletét képező 1.1 „Településszerkezeti terv - Területfelhasználás, örökségvédelem, infrastruktúra”elnevezésű T-1/m1 jelű tervlap



A T-1/m1 jelű tervlapot eredeti léptékben lásd külön mellékletben (nyomtatásban eredeti léptékben A0 méretű lap)

2. melléklet a ...../2018. (.....) Kt. sz. határozathoz:

A 176/2017. (VII. 27.) Kt. sz. határozat módosított 1. mellékletét képező 1.1 „Településszerkezeti terv- Területfelhasználás, örökségvédelem, infrastruktúra” elnevezésű T-1/m1 jelű tervlapot kiegészítő T-1/EV6 jelű Fedvényterv



A T-1/EV6 jelű tervlapot eredeti léptékben lásd külön mellékletben (nyomtatásban eredeti léptékben A3 méretű lap).

## 3. melléklet a .../2018. (... ..) Kt. sz. határozathoz

A 176/2017. (VII. 27.) Kt. sz. határozat 2. mellékletét képező **A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA** dokumentumból a módosítás alá vont területre - a **T-1/EV6** jelű **Fedvényterv területére** - vonatkozóan

## 2.1 A TERÜLETFELHASZNÁLÁS ismertetése

A TSZT a **T-1/EV6** jelű **Fedvényterv szerinti terület területfelhasználása** az alábbi, beépítésre nem szánt és beépítésre szánt területeket képviseli

A módosítással érintett területen előforduló területfelhasználási elemek			
	<i>területfelhasználási egységek/szerkezeti tervi jele (beépítési sűrűség)</i>	<i>jellemzői</i>	<i>elhelyezhető épületek és rendeltetések</i>
<b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK</b>	<b>Közúti terület/ KÖu (-)</b>	a közlekedési területek közül a közúti gépjármű-forgalmat, a kerékpáros útvonalakat, a gyalogos közlekedést, a közterületi parkolókat és a jelentősebb mezőgazdasági kiszolgáló utakat fogadja be.	a területen csak a közlekedéssel összefüggésben szükséges építmények helyezhetők el, épület nem építhető, csak az arra külön megjelölt esetekben.
	<b>Vízgazdálkodási terület/ V (-)</b>	a tavak, a Duna-folyam, a patakok, a vízfolyások, állandó és időszakos vízállások, a csapadékvizek elvezetését biztosító árkok és csatornák. a vízgazdálkodással összefüggő egyéb területek tartoznak ide	a területen a rendeltetésszerű használathoz szükséges, jellemzően épületnek nem minősülő a vízgazdálkodással összefüggő építmények helyezhetők el
	<b>Védelmi erdőterület/ Ev (-)</b>	védett, vagy védelmi rendeltetésű erdőterületek tartoznak ide.	védelmi erdőterületen csak a védelmi célok megvalósulását, bemutatását szolgáló nem épületnek minősülő építmények helyezhetők el. Kilátó és magasles kivételével épületek nem helyezhetők el
<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>	<b>Rekreációs különleges terület/ K-Re (0,6)</b>	a tervezett elsősorban közösségi rendeltetésű a szabadidő, a sport és egyéb rekreációval kapcsolatos rendeltetésű terület	a különböző rekreáció célját szolgáló; szállás; csónakház, vízi-sport, a terület használóit kiszolgáló kereskedelmi, vendéglátói, egyéb szolgáltatói rendeltetésű, közösségi szórakoztató és kulturális építmények elhelyezésére
	<b>Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület/ Gksz (0,8)</b>	a kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál	a területen nem helyezhető el önálló lakóépület, a már kialakult területeken sem alakítható ki jelentős teherforgalommal járó logisztikai raktárbázis, vagy bevásárló központ csak, ha a környezetre megkívánt feltételek teljesülnek
	<b>Iparterület/ Gip (1,0)</b>	az ipari területen a környezetére jelentős hatást nem gyakorló rendeltetés végezhető	a területen nem helyezhető el önálló lakóépület

**4. melléklet a ...../2018. (.....) Kt. sz. határozathoz**

A 176/2017. (VII. 27.) Kt. sz. határozat 3. melléklete újabb ponttal egészül ki  
**„3.5 A területfelhasználás változásait kiegészítő módosulások leírása a T-1/EV6 jelű  
Fedvényterv területére vonatkozóan**

**A Településszerkezeti Terv módosítása során,** a területhasználatban bekövetkező változások az alábbiak:

- a) A kerékpárút a déli közigazgatási határt átlépve a tervezett rekreációs különleges területen haladva, s ott a nyomvonalán közlekedési területet létrehozva éri el a Lupa-tó melletti mezőgazdasági kiszolgáló utat.
- b) A mezőgazdasági kiszolgáló út részbeni szélesítésével a Lupa-tó ÉK-i sarkát elérve ismét a tervezett rekreációs különleges területet érintve, s abból közlekedési területet létrehozva vezet a vízmű-terület telkéig.
- c) A vízmű telke mentén É-D-i irányban halad a vízgazdálkodási terület mentén annak területéből közlekedési területet képezve.
- d) A vízmű-telket elhagyva a tervezett rekreációs különleges területbe sorolt területen áthaladva és azon közlekedési területet képezve éri el a tervezett kereskedelmi gazdasági terület határát.
- e) A tervezett kereskedelmi gazdasági területből a Dunával párhuzamosan közlekedési területet jelöl ki elérve a Dera-patak mentén tervezett védelmi célú erdőt.
- f) A tervezett védelmi erdőből közlekedési területté alakítva éri el a Dera-patak vízgazdálkodási területet.
- g) A Dera-patak vízgazdálkodási területen keresztül kerékpáros híd létesül, s annak északi oldali érkeztetése, és az árvízvédelmi gát emelése miatt a vízgazdálkodási terület kismértékben a vele határos iparterület rovására megnövekedik.
- h) A módosítás által megszűnő kerékpárút-nyomvonalon új területhasználat nem jön létre, mivel a vízgazdálkodási területen, a gáton haladt a kerékpárút, illetve a Dera-patak mentén a tervezett védelmi erdő területén is csak nyomvonalként szerepelt.

5. melléklet a ...../2018. (.....) Kt. sz. határozathoz:

A 176/2017. (VII. 27.) Kt. sz. határozat 5. mellékletét képező  
A TERÜLERENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA kiegészítése-  
T-1/EV6 jelű Fedvényterv vonatkozásában

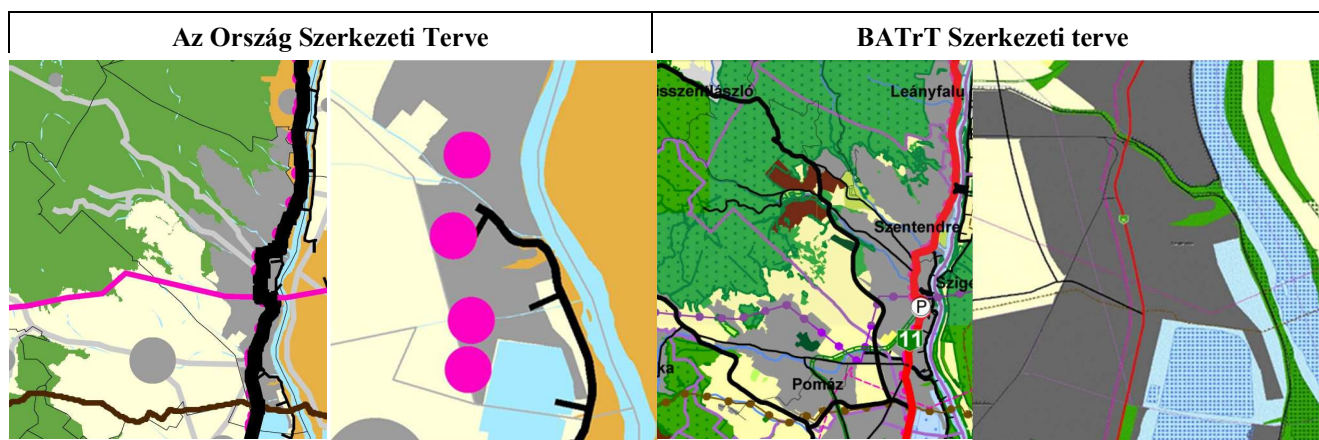
A területrendezési — településrendezési tervek tervhierarchiájának legmagasabb szintjén az Országos Területrendezési Terv áll, amelyet az Országgyűlés a 2003. évi XXVI. törvénnyel (a továbbiakban: OTrT) hagyott jóvá. Az OTrT-t elfogadása óta többször módosította az Országgyűlés, legutóbb 2013. decemberében, amely módosítás 2014. január 1. óta hatályos. Az OTrT határozza meg az ország egyes térségei térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére.

A **kiemelt térségi**, illetve megyei területrendezési tervek hivatottak a térségi területfelhasználási kategóriák és övezetek kijelölésére, az országos területfelhasználási kategóriák, övezetek figyelembe vételével, azok pontosításával, valamint az országos műszaki infrastruktúra-hálózat meghatározására — az OTrT-t figyelembe véve—. Szentendre közigazgatási területére **Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve** (továbbiakban: BATrT) vonatkozik. A 2005. évi LXIV. törvényt legutóbb 2011-ben módosították. Ebből következően a BATrT-ben a 2013-ban módosított OTrT-ből adódó változások még nem kerültek átvezetésre. Az átmeneti időszakra vonatkozóan az OTrT és a BATrT közötti különbségeket az OTrT átmeneti rendelkezései alapján kell kezelni:

- a térségi szerkezet és térségi területfelhasználás vonatkozásában a BATrT-et,
- az országos és „felülírt” térségi övezetek vonatkozásában az OTrT-et,
- az országos műszaki infrastruktúra-hálózat vonatkozásában az OTrT-et kell figyelembe venni.

A területi terveknek való megfelelést nem a tervezés alá vont terület, hanem kizárólag a településrendezési eszközök módosításának tárgyát képező módosított EuroVelo 6 jelű kerékpárút nyomvonalát tekintetében értékeljük.

1. TÉRSZERKEZETI TERVEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉG IGAZOLÁSA



1.1. Térségi területfelhasználási követelményeknek való megfelelés igazolása

kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
<b>Városias települési térség</b> Területe a BATrT-ban: <b>1537,56 ha, 35,09%</b> igénybe vehető még <b>29,9513 ha</b>	A BATrT nem fogalmaz meg a közlekedési infrastruktúra-hálózatokkal kapcsolatos követelményeket.	(A kerékpárút nyomvonalát nagyrészt települési térségben halad.)
<b>Erdőgazdálkodási térség</b> Területe a BATrT-ban: <b>1680,27 ha, 38,35%</b> igénybe vehető még <b>165,59 ha</b>	A BATrT nem fogalmaz meg a közlekedési infrastruktúra-hálózatokkal kapcsolatos követelményeket.	Erdőgazdálkodási térségből ha terület kerül átsorolásra a TSZT-ben közlekedési területbe. <b>0,3781 ha &lt; 165,59 ha, tehát megfelel</b>

kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
<b>Vízgazdálkodási térség</b> <i>Területe a BATrT-ban:</i> <b>208,26 ha, 4,75%</b> <i>igénybe vehető még 10,41ha</i>	A BATrT nem fogalmaz meg a közlekedési infrastruktúra-hálózatokkal kapcsolatos követelményeket.	A tervezett kerékpárút annyiban érinti a vízgazdálkodási térségbe sorolt terület, hogy hídon vezetve vízgazdálkodási terület felett halad át.

## 1.2. Műszaki infrastruktúra-hálózatok megfelelőségének igazolása

A műszaki-infrastuktúra-hálózatok között az OTrT térszerkezeti terve, „Az Ország Szerkezeti Terve” Szentendre közigazgatási területén az **2. és az 1/6. melléklet** szerint országoskerékpárút-törzshálózat elemei között tartalmazza a 6-os jelű EuroVelo Felső-Dunamente kerékpárutat.

A BATrT szintén tartalmazza a 6-os jelű EuroVelo Felső-Dunamente kerékpárutat a **2. és az 1.7.1. melléklete** szerint.

Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak a település közigazgatási területére vetített hossza legfeljebb  $\pm 5\%$ -kal térhet el a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól.

Szentendre város hatályos településrendezési eszközei pontosították a kerékpárút nyomvonalát, melynek hossza a település közigazgatási területén 8451 m. A módosított nyomvonal hossza 8882 m, mely **+5%-kal** tér el a hatályos településrendezési eszközökben szereplő nyomvonal hosszától, tehát **a tervezett módosítás a műszaki infrastruktúra-hálózatokra vonatkozó területrendezési követelményeknek megfelel.**

## 2. TÉRSÉGI ÖVEZETEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉG IGAZOLÁSA

Az OTrT 2014-ben életbe lépő módosításai után az alábbi övezeteknél a településrendezési eszközök készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni (12/A §) a BATrT kiemelt térségi övezeti tervlapjai helyett:

- Országos ökológiai hálózat övezetét a DINPI adatszolgáltatása alapján,
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezetét a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztálya adatszolgáltatása alapján,
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetét a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály adatszolgáltatása alapján,
- Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetét (kis mértékben megváltozott az elnevezése, korábban kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület volt az elnevezése) a HM Hatósági Hivatal adatszolgáltatása alapján,

Az OTrT módosítás új övezeteket is bevezetett, amelyek az alábbiak:

- Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete, amely a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztálya adatszolgáltatása alapján került pontosításra,
- Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete, amely a DINPI adatszolgáltatása alapján került pontosításra,
- Világörökség- és világörökség-várományos terület övezete, amely a Forster Központ adatszolgáltatása alapján került pontosításra,
- Országos vízminőség-védelmi terület övezete, amely a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján került pontosításra,

- Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete, amely a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján került pontosításra.

Az OTrT országos övezetei	Szentendre közigazgatási területén érintettség	EuroVelo6
<b>3.1 Az országos ökológiai hálózat övezete</b>	<b>igen</b>	<b>igen</b>
3.2 Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	nem	nem
3.3 Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	igen	nem
3.4 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	igen	nem
<b>3.5 Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete</b>	<b>igen</b>	<b>igen</b>
<b>3.6 Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete</b>	<b>igen</b>	<b>igen</b>
<b>3.7 Országos vízminőség védelmi terület</b>	<b>igen</b>	<b>igen</b>
<b>3.8 Nagyvízi meder területének övezete</b>	<b>igen</b>	<b>igen</b>
3.8 Vásárhelyi terv továbbfejlesztése keretében megvalósítható vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete	nem	nem
3.9 Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete	igen	nem

Az alábbi táblázatban mutatjuk be, hogy BATrT mellékletei szerint mely térségi övezetek érintik Szentendre közigazgatási területét, valamint az EuroVelo 6 módosított nyomvonalát.

A BATrT kiemelt térségi övezetei	Szentendre közigazgatási területén érintettség	EuroVelo6
3/1 Magterület övezete (OTrT felülírta)	+	—
<b>3/2 Ökológiai folyosó övezete (OTrT felülírta)</b>	<b>+</b>	<b>+</b>
3/3 Puffer terület övezete (OTrT felülírta)	+	—
3/4 Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (OTrT felülírta)	+	—
3/5 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület (OTrT felülírta)	+	—
3/6 Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete (OTrT megszüntette)	±	—
3/7 Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület (OTrT megszüntette)	—	—
3/8 Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete (OTrT megszüntette)	+	—
3/9 Országos jelentőségű tájképvédelmi terület (OTrT megszüntette)	±	—
3/10 Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (OTrT megszüntette)	—	—
<b>3/11 Világörökségi és világörökség-várományos terület övezete (OTrT felülírta)</b>	<b>+</b>	<b>+</b>
3/12 Történeti települési terület övezete (OTrT megszüntette)	±	—
3/13 Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete (OTrT megszüntette)	±	—
3/14 Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területe övezete (OTrT megszüntette)	+	—
3/15 Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete (OTrT átnevezte, de tartalmában érdemben nem változott)	+	—
3/16 Rendszeresen belvízjárta terület	—	—
<b>3/17 Nagyvíz meder övezete (OTrT felülírta)</b>	<b>+</b>	<b>+</b>
3/18 Földtani veszélyforrás területének övezete	+	—
3/19 Vízerosziónak kitett terület övezete (OTrT megszüntette)	±	—
3/20 Szélerosziónak kitett terület (OTrT megszüntette)	±	—



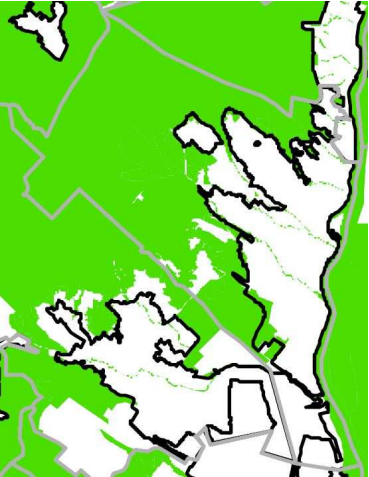
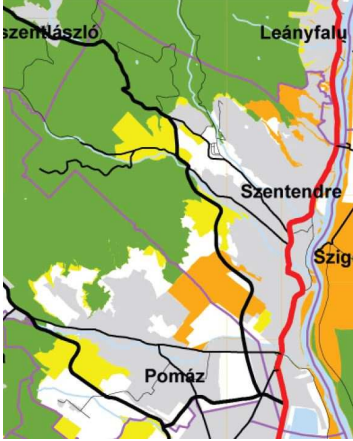

3/21 Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete (OTrT, mint térségi övezet, megszüntette, átnevezte)	+	—
3/22 Honvédelmi terület övezete (OTrT megszüntette)	—	—

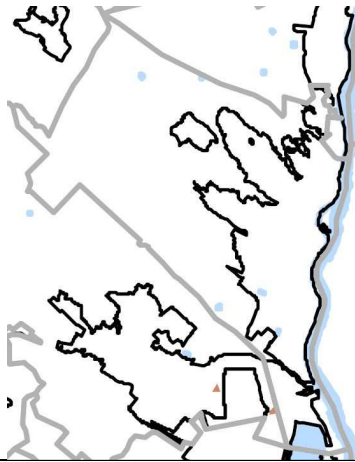
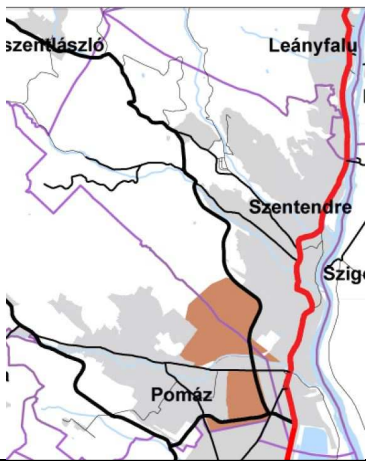
A térségi övezeteknek való megfelelés igazolásakor csak azon övezetek esetében történik meg a megfelelés igazolása, amelyeket érint a módosított EuroVelo 6 nyomvonal. Valamint bemutatjuk azon övezetek területi lehatárolását is, amelyek a nyomvonal közelében találhatók.


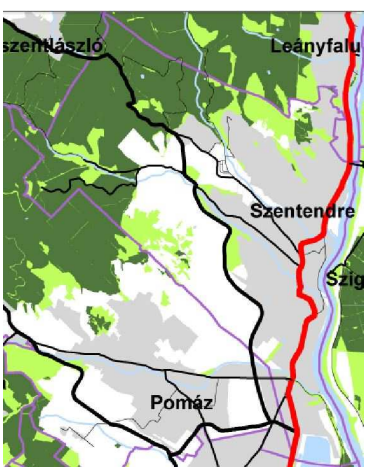

## 2.1. A 2013-ban módosított OTrT által „felülírt” térségi övezeteknek való megfelelés igazolása

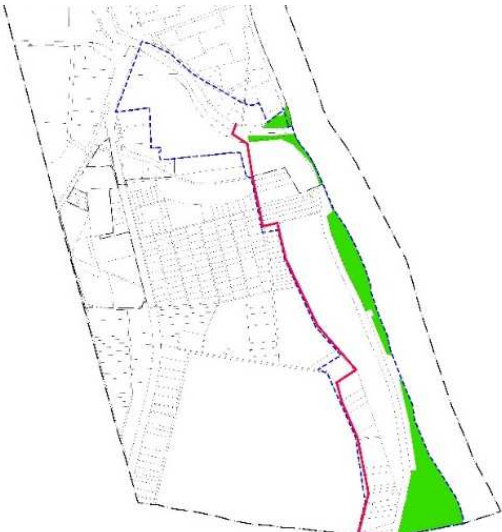
Alábbiakban párhuzamosan mutatjuk be az érintett OTrT országos övezeteit és a BATrT hasonló tartalmú, az OTrT 2013. évi módosítása során felülírt kiemelt térségi övezeteit, valamint az adatszolgáltatás szerint pontosított övezeti lehatárolásokat. A megfelelést csak azon térségi övezetek esetében értékeljük, amelyek érintik az EuroVelo 6 módosított nyomvonalát. Valamint bemutatjuk azon adatszolgáltatásokat, ahol egyértelműsítettük a módosított nyomvonal érintettségét.

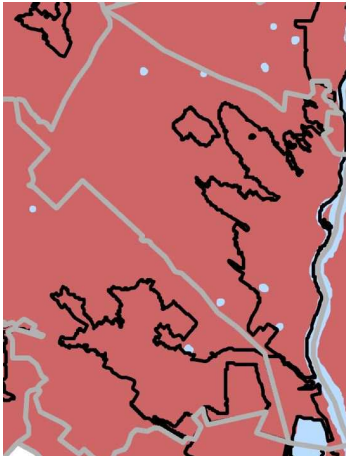
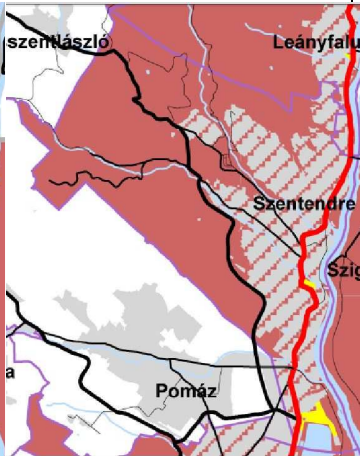
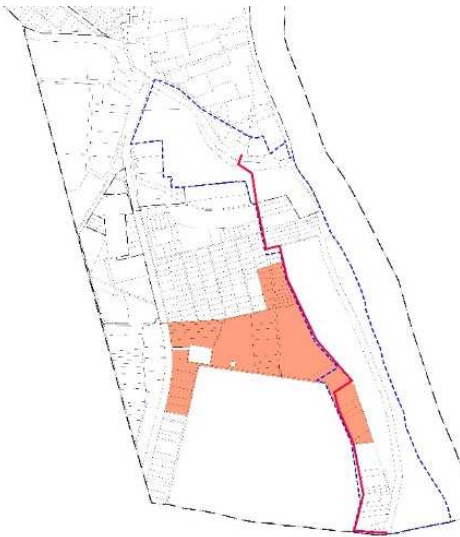
Az OTrT újonnan bevezetett országos övezetei a 2.2. pontban kerülnek bemutatásra.

OTrT 3/1. melléklet: Országos ökológiai hálózat övezete (országos övezet)	BATrT 3/1, 3/2, 3/3 melléklet Magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezete (kiemelt térségi övezet) — OTrT felülírta
	 <p style="text-align: center;"> <span style="color: green;">■</span> Magterület, <span style="color: orange;">■</span> ökológiai folyosó, <span style="color: yellow;">■</span> puffer terület                 </p>
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása alapján figyelembe vett magterület, ökológiai folyosó és pufferterület	
	<p>Az országos ökológiai hálózat övezetébe tartozó területeket a kiemelt térségek területi tervei tovább bontják magterület, ökológiai folyosó és pufferterület kiemelt térségi övezetekre. A településrendezési tervek esetében ezen övezeteknek való megfelelés igazolandó. Mivel az OTrT felülírta az országos ökológiai hálózat övezetét, ezért a BATrT magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezetekbe tartozó területeket —a BATrT OTrT-vel összhangba hozó módosításáig— az illetékes nemzeti park igazgatósága adatszolgáltatása alapján kell figyelembe venni.</p> <p style="text-align: center;"> <span style="color: grey;">■</span> Magterület, <span style="color: lightgrey;">■</span> ökológiai folyosó, <span style="color: lightgreen;">■</span> puffer terület                 </p>

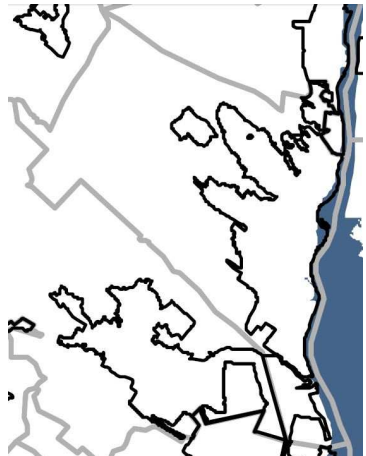
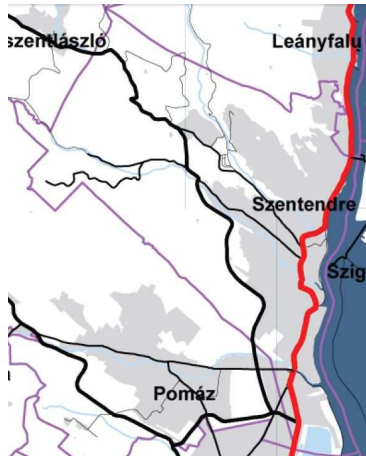
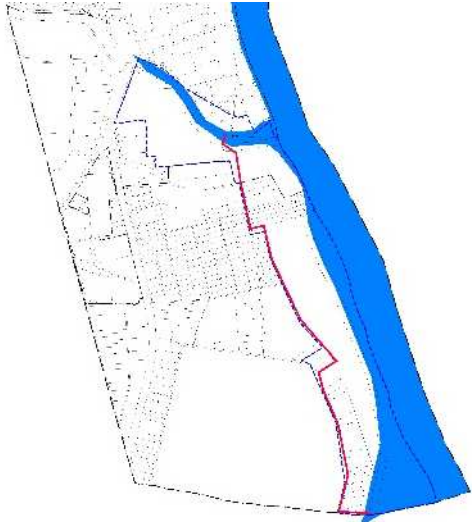

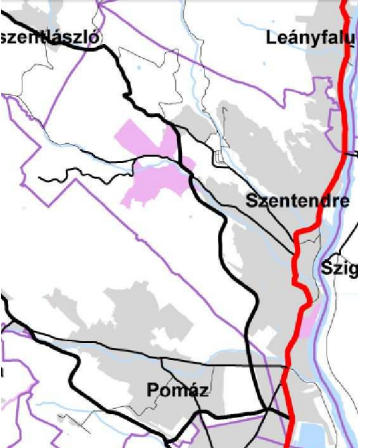
Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
<p><b>Ökológiai folyosó</b></p> <p>Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.</p>	<p>A tervezett kerékpáros nyomvonal az északi részén, a Derapatak térségében halad át az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó területén. Az elvégzett élővilág-védelmi vizsgálatok alapján a tervezett nyomvonal élőhely-fragmentációt (feldarabolódást) nem okoz, illetve az ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozzák.</p> <p><b>Megfelel.</b></p>
<p style="text-align: center;">OTrT</p> <p style="text-align: center;">3/2. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete</p>	<p style="text-align: center;">BATrT</p> <p style="text-align: center;">3/4. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete</p>
	
<p>A a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztálya adatszolgáltatása szerint Szentendre közigazgatási területét nem érinti „kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete”</p>	

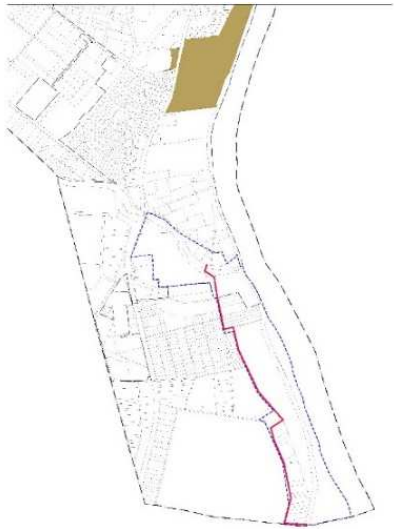
OTrT	BATrT
<p>3/4. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (országos övezet)</p> 	<p>3/5. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (országos övezet) — OTrT módosította</p>  <p> Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete</p>

Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága adatszolgáltatása alapján kiváló termőhelyi adottságú erdőterületeként figyelembe vett területek	
	<p>Területrendezési követelmények</p> <p><b>BATrT Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete</b>                  Nem fogalmaz meg a közlekedési infrastruktúra-hálózatokkal kapcsolatos követelményeket.</p>
	<p>Megfelelőség igazolása</p>
	<p><b>Az adatszolgáltatás alapján a módosított EuroVelo 6 nyomvonala nem érinti az övezet területét.</b></p>

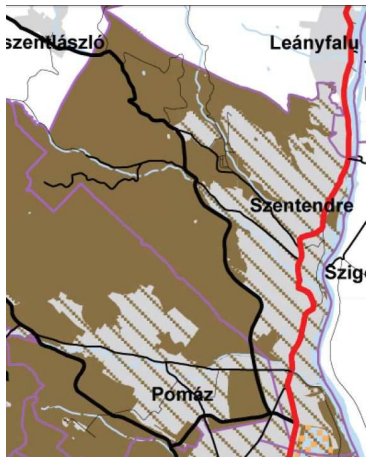
<p>OTrT 3/6. melléklet: Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete</p>	<p>BATrT 3/11. melléklet: Világörökségi és világörökség-várományos terület övezete</p>	<p>Forster Központ adatszolgáltatása szerint</p>
		

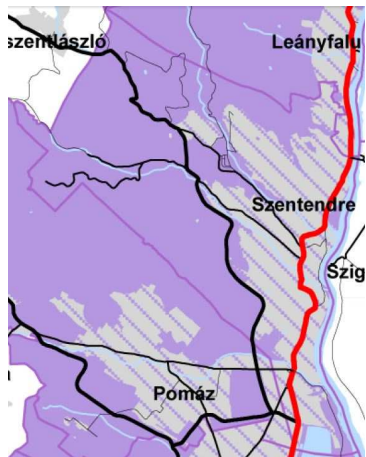
Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
<p><b>OTrT Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete:</b>                  Az övezetben a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal.                  Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a kulturális és természeti örökségi értékek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.</p>	<p>A tervezett nyomvonal által érintett világörökségi várományos terület még nem rendelkezik kezelési tervvel. A módosított EuroVelo 6 nyomvonal a világörökség várományos terület határán, jellemzően meglévő mezőgazdasági utak nyomvonalán halad. A kerékpárút megvalósítása során csupán egyes helyeken útszélesítésre és az utak burkolására kell számítani, mely a kulturális és természeti örökségi értékeket nem sérti, egységüket nem bontja, látványuk érvényesülését nem akadályozza.</p> <p><b>Megfelel.</b></p>

<p style="text-align: center;"><b>OTrT</b></p> <p>3/8. melléklet: Nagyvízi meder és a Vásárhelyi terv továbbfejlesztése keretében megvalósítható vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete (országos övezet)</p>	<p style="text-align: center;"><b>BATrT</b></p> <p>3/17. melléklet: Nagyvízi meder övezete (országos övezet) — OTrT módosította</p>
	
<p>Országos Vízügyi Főigazgatóság adatszolgáltatása alapján nagyvízi mederként figyelembe vett területek</p>	
	<p style="text-align: center;"><b>Területrendezési követelmények</b></p> <p><b>OTrT Nagyvízi meder övezete</b> Nem fogalmaz meg a közlekedési infrastruktúra-hálózatokkal kapcsolatos követelményeket.</p> <p style="text-align: center;"><b>Megfelelőség igazolása</b></p> <p style="text-align: center;">—</p>
<p style="text-align: center;"><b>OTrT</b></p> <p>3/9. melléklet: Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete (országos övezet)</p>	<p style="text-align: center;"><b>BATrT</b></p> <p>3/21. melléklet: Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete (országos övezet) — OTrT, mint térségi övezet megszüntette, átnevezte</p>
	

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatalának adatszolgáltatása alapján kiemelt fontosságú honvédelmi területként figyelembe vett területek	
	Területrendezési követelmények
	<p><b>OTrT Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete</b></p> <p>Nem fogalmaz meg a közlekedési infrastruktúra-hálózatokkal kapcsolatos követelményeket.</p>
	Megfelelőség igazolása
	<p><b>Az adatszolgáltatás alapján a módosított EuroVelo 6 nyomvonala nem érinti az övezet területét.</b></p>

## 2.2. A 2013-ban módosított OTrT által nem módosított térségi övezeteknek való megfelelés igazolása

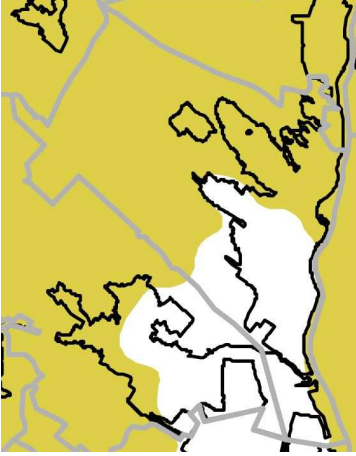
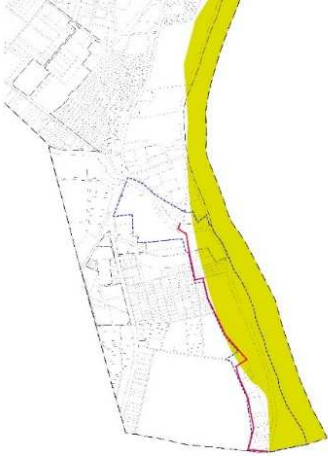
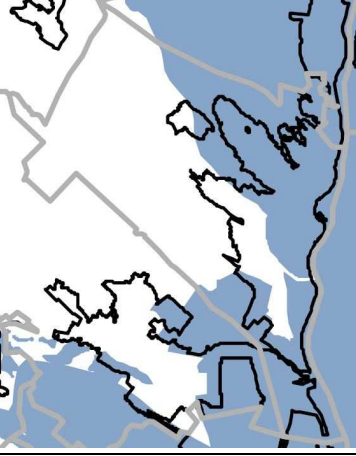
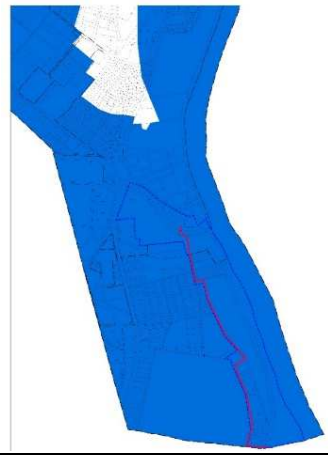
BATrT	
3/15. melléklet: Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	
	Területrendezési követelmények
	<p><b>BATrT Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete</b></p> <p>Nem fogalmaz meg a közlekedési infrastruktúra-hálózatokkal kapcsolatos követelményeket</p>
	Megfelelőség igazolása
	<p><b>Az adatszolgáltatás alapján a módosított EuroVelo 6 nyomvonala nem érinti az övezet területét</b></p>

BATrT	
3/18. melléklet: Földtani veszélyforrás területének övezete	
	Területrendezési követelmények
	<p><b>BATrT Földtani veszélyforrás területének övezete</b></p> <p>Nem fogalmaz meg a közlekedési infrastruktúra-hálózatokkal kapcsolatos követelményeket.</p>
	Megfelelőség igazolása
	—

## 2.3. Az 2013-ban módosított OTrT „új” övezeteinek való megfelelés igazolása

Ebben a fejezetben, mivel „új övezetekről” van szó, azon övezetek is bemutatásra kerülnek, amelyek nem érintik Szentendre közigazgatási területét.

### 2.3.1. Szentendre közigazgatási területét érintő „új” térségi övezetek

<p>OTrT 3/5. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete (országos övezet)</p>	<p>Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján figyelembe vett tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek</p>
	
<p>Területrendezési követelmények</p>	<p>Megfelelés igazolása</p>
<p><b>OTrT Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete</b> Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.</p>	<p>A tervezett nyomvonal egy szakasza a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határán halad. Ezen a részen a nyomvonal meglévő mezőgazdasági utak nyomvonalán, terepszinten vezetve halad. A terepszinten való vezetésből következően a kerékpárút a tájképben jelentős művi elemként nem fog megjelenni. Mivel jellemzően meglévő utak nyomvonalán vezet, ezért tájszerkezet átalakító hatása nem várható. <b>Megfelel.</b></p>
<p>OTrT 3/7. melléklet: Országos vízminőség-védelmi terület övezete (országos övezet)</p>	<p>Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján lehatárolt országos vízminőség-védelmi területek</p>
	
<p>Területrendezési követelmények</p>	<p>Megfelelés igazolása</p>
<p><b>OTrT Országos vízminőség-védelmi terület övezete:</b> Nem fogalmaz meg a közlekedési infrastruktúra-hálózatokkal kapcsolatos követelményeket.</p>	<p>—</p>

### 3. TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK „IGÉNYBE VETT TERÜLETE” SZENTENDRE KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN, ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSEK SZÁMÁRA

Jelen módosítást megelőzően a 176/2017. (VII.27.) Kt. sz. határozattal elfogadott TSZT-ben került meghatározásra a továbbtervezés számára még „igénybe vehető” területek nagysága. Jelen módosítás változásait is figyelembe véve, ezen az alábbiak szerint módosulnak:

térségi területfelhasználási kategória	BATrT szerinti területe Szentendre közigazgatási területén (ha)	korábbi módosítások során után		jelen módosítás során igénybe vett		további módosítások során	
		még „igénybe vehető” terület ha-ban	még „igénybe vehető” terület %-ban	„igénybe vett” terület ha-ban	„igénybe vett” terület %-ban	még „igénybe vehető” terület ha-ban	még „igénybe vehető” terület %-ban
városias települési térség*	1537,56	9,9513	1,948	—	—	9,9513	1,948
mezőgazdasági térség	583,72	1,26	0,22	—	—	1,26	0,22
erdőgazdálkodási térség	1680,27	165,59	9,85	0,3781	0,02	165,21	9,83
vízgazdálkodási térség	208,26	10,41	5,00	—	—	10,41	5,00
magas zöldfelületi arányú települési térség	105,69	beépítésre szánt terület kerülhet kijelölésre					
		0,22	0,21			0,22	0,21
nagy kiterjedésű zöldterületi települési térség*	17,90						
különleges rendeltetésű térség*	13,8						

\*A területfelhasználási egység „igénybevételére” vonatkozóan a BATrT nem tartalmaz területi nagyság/mértékbeli korlátot.

6. *melléklet* a ...../2018. (.....) Kt. sz. határozathoz

A 176/2017. (VII. 27.) Kt. sz. határozat 6. mellékletét képező

**BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS  
EREDMÉNYE**

A Településszerkezeti Terv módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

Szentendre közigazgatási területén a biológiai aktivitás érték legutóbb a 176/2017. (VII.27.) Kt. sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti tervben változott, a határozat a biológiai aktivitásérték egyenlegét +710,8 értékben állapította meg.

A 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 16.§. (9) bekezdése szerinti összesített biológiai aktivitásérték **+710,8**.