

Szám: 5/2018.

JEGYZŐKÖNYV

**Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. március 8-án (csütörtökön) 17.00 órai kezdettel, a
Városháza Dísztermében tartott rendkívüli üléséről**

Jelen lévő képviselők: Verseghi-Nagy Miklós polgármester, Petricskó Zoltán általános alpolgármester, Boda Anna, Dombay Zsolt, Horváth Győző, Kubatovics Áron, Kun Csaba, Négyessy Katalin és Pintér Ádám képviselők

Távol van: Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester, Fülöp Zsolt, Holló István, Szegedi István, Magyar Judit és Zakar Ágnes képviselők

Hivatalból jelen van az ülésen: dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester, dr. Gerendás Gábor jegyző, dr. Dóka Zsolt aljegyző, Kéri Mihály gazdasági vezető, Márton Andrea vagyongazdálkodási irodavezető, Alföldiné Petényi Zsuzsanna vagyongazdálkodási ügyintéző, Fischerné dr. Budai Mónika jegyzői kabinetvezető, Bartha Enikő az Önkormányzati és Szervezési Iroda vezetője, Kondacsné Nagy Ágnes testületi referens

Meghívottak:

„A vízisport célú fejlesztés megvalósításáról a Pap-szigeten” c. napirendi ponthoz Dr. Tóth Zoltán, Herter Róbert, Kósz Zoltán, Némethné Burkovits Katalin, Petőváry Zsolt

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: tisztelettel köszönti a megjelenteket, az ülést 17.05 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 fővel határozatképes. Kéri a képviselőket, kapcsolják be szavazógépeiket.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 963 Száma: 18.03.08/1/0/A/KT

Ideje: 2018 március 08 17:05

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	60.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	6		40.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kubatovics Áron	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Holló István	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Távol	-
Szegedi István	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet elfogadta.

NAPIREND

	Cím	Típusa	Előterjesztő	Előkészítő
1.	Vízisport célú fejlesztés megvalósításáról a Pap-szigeten	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	dr. Dóka Zsolt Alföldiné Petényi Zsuzsanna

1. **Előterjesztés vízisport célú fejlesztés megvalósításáról a Pap-szigeten**
Előadó: dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: ismerteti az előterjesztést. A meghívottak részéről kéri a napirendi pont rövid összefoglalását.

Kósz Zoltán olimpiai bajnok vízilabdázó: köszöni a meghívást és a lehetőséget. Jelzi, hogy állandó szerepe a felvezetés, viszont tárgyi tudása véges, ezért átadja a szót Herter Róbert úrnak, a Kópé-Sziget Vízilabda Akadémia Nonprofit Kft. vezetőjének.

Herter Róbert vezető: elmondja a főbb szándékokat, jellemzőket és lehetőségeket, amit megpróbáltak pályázat útján kihasználni és sikerre vinni. Köszönik az Önkormányzatnak a lehetőséget és az együttműködést. A Kópé Vízilabda Akadémia, illetve az egyesület 12 éve működik, alapvetően utánpótlás neveléssel foglalkoznak különböző korosztályokban. Kiemeli, hogy gyakorlatilag permanens létesítmény gondokkal küzdenek, albérlésben, különböző helyeken végzik az edzéseket, illetve az úszásoktatást. Most lehetőségük nyílt arra, hogy pályázat útján létesítményfejlesztésre legyen esélye az egyesületnek, ehhez kaptak támogatást a Kiemelt Kormányzati Beruházások Központjától. Ahhoz, hogy a lehetőséggel élni tudjanak, az első feltétel az volt, hogy megfelelő helyszínt találnak a fejlesztésnek. Jelzi, hogy a környéket ismerik, bár nem Szentendre volt az elsődleges kiszemelt helyszín. Számukra ismert és ismeretlen okok miatt a leányfalui lehetőség elapadt, azonban tudomásukra jutott, hogy Szentendre Pap-sziget olyan adottságokkal rendelkezik, ami több, mint ideális. A nem rég fúrt termálkút lehetőség alapvető feltétele egy olyan működésnek, ami hosszútávon rentábilis lehet. Az Önkormányzat pályázati felhívására benyújtottak egy pályázati anyagot. Ez ismert, főbb paraméterei, hogy egy zárt, de nyitható 50 méteres medence, egy szabadtéren létrehozandó 33 méteres vízilabda versenymedence. A megfelelő rekreációs, illetve tanmedencékkal együtt egy olyan épületegyüttes jönne létre, ahol 40-45 gyermeknek akadémiai szinten lenne ellátása és lakhatása. Erre nyújtották be az ajánlatot, ami természetesen még egyeztetésre szorult. Az egyeztetést – az elmúlt két hétben, több szinten, szinte pontról-pontra értelmezve a lehetőségeket és a szándékokat - le tudták folytatni, úgy érzi, eredményes volt. Kéri az Önkormányzatot, az Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy ezt a koncepciót fogadja el és egy haszonbérleti szerződés megkötésével is nyújtson lehetőséget a Vízilabda Akadémiának, illetve a Vízilabda Egyesület által 100 %-ban

tulajdonolt nonprofit Kft-nek, hogy egy kormány-előterjesztés készülhessen, amely ezt a fejlesztést támogatná és finanszírozná.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: megadja a szót Kubatovics Áron képviselőnek.

Holló István képviselő megérkezik az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma 10 fő.

Kubatovics Áron képviselő: elmondja, hogy nagyon fontos, hogy a Kópé Egyesületet, tagjait, vagy akár más érintett sportolót a városban tartsák. Jelzi, hogy ez egy hosszú kifutású projektnek tűnik nemcsak abban a tekintetben, hogy mikorra realizálódik, hanem abban is, hogy 15+5 évről van szó, a realizálás is több éves átfutású projektet jelent. Kérdezi, hogy mi történik akkor, ha a politikai klíma miatt valamilyen külső feltételek megváltoznak? Akár a TAO-finanszírozás, akár a kormányhatározat, úgy gondolja, sok-sok kormányhatározat egymásra épülésére lesz szükség. Jelzi, hogy szerepel a szerződésben egy olyan rövid kitétel, hogy második ütem és térkép az előterjesztés mellékleteként. Kérdezi, hogy miért nem lehet részletesebben tudni, hogy mit terveznek második ütemként azon túl, hogy a térképen szerepel néhány épület jelzése. Fontosnak tartják, hogy elkészült a híddal kapcsolatos előzetes tanulmány, de ebben sem hídügyi szakember, sem hídhoz értő vízügyi szakember, sem statikus nem jelent meg, hanem az a szakember, aki 20-30 évvel ezelőtt már egyszer átvizsgálta és az ő tervei alapján folyamatosan felújítják. Szerintük nem felújítani kellene a hidat, hanem valószínűleg új hidat kellene építeni. Kiemeli, hogy ideiglenesen felmentést adnak a szabályok alól és 20 tonna helyett 40 tonnás teherautókat beengednek az építkezés idején, de egyébként a híd teherbírása 20 tonna. Egyszerű felmentés miatt nem lesz nagyobb teherbírású a híd, tehát ezt a részét sem teljesen értik az előterjesztésnek. Nem világos számukra az sem, hogy mi lesz a csónakház sorsa, látják, hogy ott marad, de hogyan fog üzemelni a továbbiakban. Terveznek-e építeni másik csónakházat valahol mellette? Jelzi, hogy egyáltalán nem látszódik, hogy a projekt hogyan lesz fenntartható. Ez alatt azt érti, hogy valószínűleg kb. a fele ki lesz használva a saját diákok által, azonban az anyagban is szerepel, hogy legalább 50 %-nyi olyan kapacitása lesz a projektnek, amit majd bárki igénybe vehet. Hiányolja, hogy ezt számokkal nem látták alátámasztva. Felhívja a figyelmet, hogy az Önkormányzat most is fizet a diákok úszásoktatásáért a KLIK-en keresztül emlékei szerint évi 20-30 millió Ft-ot. Kérdezi, hogy tárgyaltak-e a beruházóval ennek kapcsán, hogy ebben az összegben akár készpénz, akár kapacitás formájában be tudnak-e szállni? Megjegyzi még, hogy van a területen termálvíz, és ha jól olvasta az anyagban vagy csak az emlékeire hagyatkozik, mintha a termálvízre harmadik félnek lenne valami jogosultsága. Kérdezi, hogy ezzel a jogosultsággal mi fog történni a jövőben?

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: úgy gondolja, hogy a politikai klímaváltozás az előterjesztés szempontjából nem lényeges. Nyilván jogfolytonos haszonbérleti szerződésről van szó, amit az Önkormányzat köt egy egyesülettel, illetve, ha az egyesület kap támogatást, a Kormányval köt szerződést. Ezek nyilván jogfolytonos szerződések, adott esetben a politikai rezsimváltozástól nem függenek. Jelzi, hogy a csónakház használójának lenne hely az új csónakházban, ami a városi csónakház felújítása során bővülni fog. Amikor a második ütem megvalósul, nyilván pontosítani kell, ha az birtokba adásra kerül, akkor ott mi fog megvalósulni. Valamilyen módon az a csónakház is hasznosítható lesz a második ütemben, de a most ott tevékenykedő egyesületet már át tudják költöztetni a városi csónakházba. Elmondja azt is, hogy a termálvízre 10 %-ban jogosultsága van egy harmadik félnek. Nyilván ez azt jelenti, hogy a kapacitás 90 %-ánál többet nem használhat fel a Vízilabda Akadémia, de

vélhetően ez nem is szükséges, tehát a 10 % kapacitás még megmarad. Úgy gondolja, hogy az iskolai úszásoktatás egy másik műfaj, az előterjesztésben ez most nem szerepel. Jelzi, hogy a haszonbérleti szerződésnek nem lenne része, hogy az egyesület átvenne az iskolai úszásoktatásból. Erről lehet még tárgyalni, de egyelőre nem merült fel, hogy ez a V-8 Uszodából akár részlegesen is áthelyezésre kerülne. Megjegyzi, hogy a támogatás abban valósul meg, hogy nemcsak a kötelező minimumot, hanem annál több órát is úszhatnak a gyerekek a V-8 Uszodában. A továbbiakban a projekt fenntarthatósága, a híd és a második ütem részletezettsége kapcsán megadja a szót Herter Róbertnek, a Kópé-Sziget Vízilabda Akadémia NKft. vezetőjének.

Herter Róbert vezető: elmondja, hogy a híd közterületen van, de a projektnek nem része a híd rekonstrukciója. Jelzi, hogy ez a támogatási forma az egyesületek számára elérhető és az egyesületek létesítmény-ellátottságát hivatott javítani. A hídról sok szó esett elsősorban műszaki szempontból, de nem tudják a projekt részeként kezelni. Volt egy helyszíni bejárás, és szakértői vélemény áll rendelkezésre. Abban állapodtak meg, hogy a híd jelenlegi teherbírását tudomásul véve, járófelület megerősítés fog készülni a kivitelezés időszaka alatt. Ez abból áll, hogy a fapadló járófelületét megfelelő vastagságú acéllemezzel fedik le ideiglenesen, hogy a nehézgépjárművek által a híd szerkezetére gyakorolt nyomás minél jobban szétterüljön. A híd pilléreit és pályatestét állandóan mérik az esetleges süllyedés regisztrálása miatt. Ha bármilyen süllyedés, elváltozás keletkezne amiatt, hogy 5 km/órás sebesség korlátozással egyszerre egy 20 tonnánál nagyobb ösztömögű gépjármű áthalad, akkor természetesen valamilyen beavatkozásra sor fog kerülni. Amíg ez a helyzet nem áll fenn, addig elfogadják azt a szakvéleményt, hogy megerősítéssel, sebesség korlátozással, és az egyidejűség kizárásával 40 tonna ösztömögű gépjárműveket elbír a híd. A kivitelezővel olyan szerződést fognak kötni, ami egyrészt felelősségbiztosítást, másrészt a híd állandó felügyeletét tartalmazza. A kettes ütem kapcsán elmondja, hogy valóban jelzés szinten jelöltek a beépítési helyszínre, illetve egyeztettek a különböző funkciókról. Az Önkormányzat, illetve az Alpolgármester úr véleményét tartották irányadónak, ezért kerültek berajzolásra ezek a medencék. A megvalósulásról most nem tudnak nyilatkozni, mert ez egy kettes ütem, forráslehetőség nem áll rendelkezésre. Leírták, hogy a terület tulajdonosa az Önkormányzat, a haszonbérleti jogot kapja meg az egyesület, tehát mindkét fél az eljövendő időszakban (15+5 évre köttetik a haszonbérleti szerződés) mindent megtesz, és minden lehetőség kihasznál annak érdekében, hogy a kettes ütem megvalósulhasson. Nem tudják, hogy az első ütem után közvetlenül, vagy 3-5 év múlva nyílik rá lehetőség. Jelzi, hogy ezért fontos az egész terület fejlesztésében gondolkodni és ezt szerződésbe foglalni, mert így megvan a lehetősége az egyesületnek is, mint haszonbérelőnek, hogy forrásokat szerezzen. Ha nem tartalmazná a haszonbérlet lehetőségét, akkor gyakorlatilag, ha az egyesületnek bármilyen fejlesztési lehetősége lenne, ami több helyről adódhat, akkor újra közbeszerzési eljárást, egy területhasznosítási tendert kellene lebonyolítani, ami minimum 2-3 hónap, még akkor is, ha mindenki estébe nyúlóan dolgozik. Szerinte ez olyan lehetőséget ad az egyesületnek, hogy állandóan napirenden tartsa ezt a fejlesztési lehetőséget. Természetesen ennek a lehetőségnek a kihasználásáról konkrét terveket kell csinálni, amit az Önkormányzat, mint tulajdonos felügyel és jóváhagy. Kiemeli, hogy a projekt fenntarthatóság alapelv, egy alapfeltétel. Ezért jöttek Szentendrére és ezért kérték e lehetőség kiírását, mert csak olyan fejlesztést támogat a Kormány, illetve olyat tudnak kormány-előterjesztésre javasolni, aminek a fenntarthatósága reális. Két alapelv van, egyrészt, hogy a terület adott legyen, másrészt vizes létesítményről lévén szó, a melegvíz-, termálvíz-, illetve hidegvíz ellátása ne piaci körülményekkel és piaci bekerülési költségekkel valósuljon meg, hanem ennél jóval rentábilisabban. Itt ez a lehetőség adott, tehát a hideg vizes kút kihasználása, illetve újraélesztése, az a kút, ami korábban a strandot ellátta, illetve a termálvíz vezeték kiépítése és a termálvíz használata a

termálmedencékre, illetve a versenymedencék fűtésére teszik lehetővé azt, hogy itt egyáltalán a nullszaldós működés megvalósulhat.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 964 Száma: 18.03.08/1/0/A/KT

Ideje: 2018 március 08 17:25

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	90.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	10.00	6.67
Szavazott	10	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		33.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Dombay Zsolt	Igen	-
Holló István	Igen	-
Horváth Győző	Igen	-
Kun Csaba	Igen	-
Négyessy Katalin	Igen	-
Petricskó Zoltán általános alpolg.	Igen	-
Pintér Ádám	Igen	-
Verseghi-Nagy Miklós	Igen	-
Kubatovics Áron	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Sólyomné Gyürk Dorottya kult.alpolg.	Távol	-
Szegedi István	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2018. (III.8.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pap-szigeten található, az Önkormányzat tulajdonát képező, szentendrei 4486/1, 4487, 4488, 4491 hrsz-ú ingatlanok 15+5 éves időtartamra történő hasznosítására kiírt pályázat tárgyában az alábbi döntést hozza:

1. a pályázat eredményes;
2. a pályázat nyertese a KÓPÉ-SZIGET VIZILABDA AKADÉMIA NONPROFIT KFT, a pályázaton egyedül részt vevő és érvényes ajánlatot benyújtó pályázó;
3. elfogadja a pályázat eredményeként kötendő haszonbérleti szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal és felkéri a Polgármestert annak megkötésére, valamint annak teljesítésével kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: a szerződés megkötésére 2018. március 31., teljesítésre folyamatos

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda, Jogi Iroda

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Verseghi-Nagy Miklós polgármester: a Képviselő-testület férfi tagjai nevében köszönti a hölgy képviselőket, majd megköszöni a részvételt és az ülést 17.26 órakor bezárja.



Verseghi-Nagy Miklós
polgármester

K.m.f.



dr. Gerendás Gábor
jegyző

