

Hivatkozási szám:/2018.

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS KÖZFELADAT ELLÁTÁSÁRÓL
és a közfeladat ellátására tekintettel ingyenes területhasználatról
Tervezet**

amely létrejött egyrészről

Szentendre Város Önkormányzat (székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.; adószám: 15731292-2-13; statisztikai számjel: 15731292-8411-321-13; bankszámlaszáma: OTP Bank NyRt. 11784009-15731292; PÍR törzsszáma: 731290, képviseli: Verseghi-Nagy Miklós polgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

Szentendrei Keresztelő Szent János Plébánia (székhely: 2000 Szentendre, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.,), képviseli: Blanckenstein György plébános), a továbbiakban: **Plébánia**

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Az együttműködés tárgya

1. A Szentendrei Keresztelő Szent János Plébánia kizárólagos tulajdonát képezi a szentendrei 2362 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett, templom, sekrestye, kegyt. bolt, udvar megnevezésű, belterületi, 937 m² területű ingatlan, mely természetben Szentendre, Kucsera Ferenc u. 2362 hrsz. alatt található.
2. Szentendre Város Önkormányzat kizárólagos területét képezi a szentendrei 2363 hrsz. alatt felvett, kivett közterület megnevezésű, belterületi, 557 m² területű ingatlan, mely természetben az 1. pontban megjelölt ingatlan előtt található Árpádházi Szent Erzsébet-tér.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a 2. pontban megjelölt ingatlan, az Árpádházi Szent Erzsébet-tér zöldfelületének karbantartását, a tér takarítását, a park és a növényzet gondozását évtizedek óta a Plébánia végzi.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy Plébánia azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az Árpádházi Szent Erzsébet-tér használatát megállapodásban rendezzék.
5. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képező 44/2018.(II.22.) Kt. sz. határozatában úgy döntött, hogy az Árpádházi Szent Erzsébet-tér (szentendrei 2363 hrsz.) zöldfelületének karbantartását, a tér takarítását, a park és a növényzet gondozását a Szentendrei Keresztelő Szent János Plébánia végezze, melyhez kapcsolódó közterület-használatot Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága a jelen megállapodás 2. sz. mellékletét képező/2018.(II.) VJPB sz. határozatával – a közfeladat ellátására tekintettel – ingyenesen engedélyezte.
6. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat jelen együttműködési megállapodás aláírásával megbízza a Plébániát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés, valamint a 15. pontban meghatározott ifjúsági ügyek közfeladatok ellátásában való közreműködéssel, együttműködéssel.
7. Felek rögzítik, hogy a Plébánia az Möt. 13. § (1) bekezdésében megjelölt helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok közül különösen az alábbi feladatok elvégzését vállalja:
 - park növényzetének gondozása (öntözés, metszés, gyomirtás, stb)
 - növényzet szükség szerinti pótlása
 - keletkezett hulladék összegyűjtéséről és megfelelő elhelyezéséről gondoskodik
 - a tér burkolt területrészein a kövezet tisztán tartása, síkosság-mentesítése
 - a tér olyan kialakításának biztosítása, mely a városlakók és a turisták feltöltődését, lelki és szellemi egészségét szolgálja
 - rendezvények, ünnepek (ifjúság)
8. Felek rögzítik, hogy a Plébánia köteles a közfeladat ellátásáról minden év január 31-ig beszámolni a városüzemeltetési ügyekkel foglalkozó mindenkori illetékes szakbizottságnak.
9. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat jogosult ellenőrizni a jelen megállapodásban írt közfeladat ellátását, ennek során jogosult adatszolgáltatás teljesítését kérni, szükség szerint adatokat, dokumentumokat bekérni a Plébániától, valamint az ingatlanon a közfeladat ellátását ellenőrizni.

II. Jelen együttműködési megállapodásban foglalt feladatok ellátásának tárgyi feltételei, a használat módja

10. Fentiek alapján az Önkormányzat a Plébánia használatába adja a szentendrei 2363 hrsz. alatt felvett, kivett közterület megnevezésű, belterületi, 557 m² területű, természetben az Árpádházi Szent Erzsébet-tér ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében megjelölt helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok közül a 2. pontban írt településüzemeltetés (azon belül a közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása), valamint 15. pontban írt ifjúsági ügyek keretében a 7. pontban rögzített feladatok ellátása céljából.
11. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a Plébánia tevékenységéért felelősséget nem vállal. Plébánia a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik a tevékenységével összefüggésben a közterületen bekövetkezett, valamint a tevékenységével összefüggésben harmadik személyeket ért károkért.
12. Felek rögzítik, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban jelen megállapodás aláírásakor már Plébánia birtokában van.
13. Plébánia tudomásul veszi, hogy az ingatlanon elvégzendő állagmegóvási, állagmegőrzési munkán kívüli, azon felüli építési, átalakítási, felújítási, korszerűsítési, bontási és egyéb felújítási, beruházási, stb. munkálatokat nem végezhet.
14. Felek megállapodnak abban, hogy a Plébánia – erre vonatkozó eltérő írásbeli megállapodás hiányában – bármilyen jellegű ráfordításainak ellenértékét nem követelheti az Önkormányzattól, beszámítási joggal nem élhet és a jelen megállapodás megszűnése esetén azok megtérítésére igényt nem tarthat, e jogáról kifejezetten és visszavonhatatlanul jelen megállapodás aláírásával lemond. A Plébánia ez esetben az Önkormányzat választása szerint vagy az eredeti állapotot köteles saját költségén helyreállítani, vagy térítési igénye nélkül köteles a beruházásokat hátrahagyni. A Plébánia ennek kockázatát vállalja, ezen okból jelen megállapodásra vonatkozó megtámadási jogáról kifejezetten lemond.
Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:68. §, 5:69. §, valamint 5:70. §-aival összhangban kifejezetten rögzítik, hogy a Plébánia által esetleg felépítendő építmények, illetve értéknövelő hozzáépítés, vagy beépítés vonatkozásában a megépítést/beépítést követően, de azt megelőzően sem keletkezik közös vagy osztott tulajdon. A beruházásokkal kapcsolatos elszámolásra az Önkormányzattal való megállapodásban foglaltak az irányadók.
15. Felek rögzítik, hogy a Plébánia minden esetben köteles betartani az Ingatlanokra vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, hatósági, szakhatósági, műszaki, az állagmegóváásra vonatkozó előírásokat, valamint a környezetvédelmi, tűzrendészeti, balesetvédelmi stb. előírásokat.
16. Az ingatlan kizárólag közterületként, a jelen megállapodás 2. sz. mellékletét képező közterület-használati engedélyben foglaltak szerint, zöldterületként használható, azt a Plébánia más jellegű tevékenységre nem használhatja, bekerítésére nem jogosult. Amennyiben a Plébánia e kötelezettségét megszegi, az Önkormányzat jelen megállapodást felmondhatja.
17. A Plébánia az ingatlant más személy kizárólagos használatába nem adhatja.
18. A Plébánia a megállapodás megszűnése esetén az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles az Önkormányzatnak átadni.
19. A Plébánia a jelen megállapodásban írt kötelezettségeinek elmulasztásával kapcsolatosan az Önkormányzatot ért károkért, az Önkormányzatot terhelő költségekért felelősséggel tartozik.

III. Megállapodás hatálya, megszűnése

20. Felek jelen megállapodást annak aláírásától kezdődően 3 (három) havi rendes felmondási idővel határozatlan időre kötik.
21. Amennyiben Plébánia jelen megállapodásban vállalt lényeges kötelezettségét az Önkormányzat által hozzá intézett írásbeli felszólításban megjelölt ésszerű határidőn belül sem teljesíti, úgy az Önkormányzat jogosult a határidő leteltét követően rendkívüli felmondással jelen megállapodást megszüntetni.
22. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat jogosult kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal rendkívüli felmondással jelen megállapodást megszüntetni, ha a jelen megállapodás hatálya alatt beállott körülmény folytán a Plébánia a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) rendelkezései alapján már nem minősül átlátható szervezetnek.
23. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás hatályát veszti, amennyiben a közterület-használati engedély hatályát veszti.

IV. Egyéb rendelkezések

24. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás csak írásban módosítható.
25. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban írt a közfeladat ellátásra tekintettel történő ingyenes használati jog biztosítása, mint közvetett támogatás nem minősül állami támogatásnak, mivel kizárólag helyi hatással bír, és ezáltal nem érinti a tagállamok közötti kereskedelmet.
26. Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat helyi önkormányzat, a Plébánia a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény 10-12/A. §§-ában foglalt belső egyházi jogi személy, így felek szerződéskötési képessége semmiben nem korlátozott, a Plébánia átlátható szervezetnek minősül.
27. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett jelen megállapodással kapcsolatos írásbeli nyilatkozataik (pl. felszólítás, felmondás, stb.), melyeket a címzett nevének pontos megjelölése mellett a megállapodás feleket megjelölő részében írt címre tértivevényes levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, akkor is közöltnek tekinthető, ha a nyilatkozatot tartalmazó irat átvétele a címzett fél hibájából hiúsul meg. Az ilyen nyilatkozatok közzétételére a hivatalos iratok postai kézbesítésére vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.
Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos jognyilatkozatok közzétételére és kézbesítésére tekintettel gondoskodnak arról, hogy a jelen okiratban meghatározott kézbesítési cím megváltozását a másik féllel haladéktalanul írásban közlik. Ezen kötelezettsége elmulasztása esetén a jognyilatkozatok közzétételének elmaradására előnyök szerzése végett a kötelezettségszegő fél nem hivatkozhat.
28. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás valamennyi általuk lényegesnek tekintett feltételt tartalmazza. Jelen megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a felek jelen megállapodás tárgyát illetően, a megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.
29. Jelen megállapodás aláírására Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2018.(II.22.) Kt. sz. határozata hatalmazta fel a polgármestert.
30. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvt. vonatkozó rendelkezései, valamint az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, mindenkor hatályos önkormányzati rendelet szabályai az irányadók.

Jelen megállapodás egymással mindenben megegyező 6 (hat) eredeti példányban készült, és azt elolvasás és értelmezés után szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal hitelesítik.

Mellékletek:

1. sz. 44/2018. (II.22.) Kt. sz. határozata
2. sz./2018.(II.) VJPB sz. határozata – közterület-használati engedély
3. sz. igazolás belső egyházi jogi személy jogállásáról

Szentendre, 2018. „ ”

Verseghi-Nagy Miklós **dr. Gerendás Gábor**
polgármester jegyző
Szentendre Város Önkormányzat

Blanckenstein György
plébános
Szentendrei Keresztelő Szent János Plébánia