



ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELE	
Gksz/...	kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip/...	ipari terület
K-Kö/...	különleges közlekedéshez kapcsolódó épületek területe

ÖVEZETEK JELE	
Köu/...	közúti közlekedési terület
Ev/...	védelmi erdőterület
Má/...	általános mezőgazdasági terület
V/...	vízgazdálkodási terület

Jelmagyarázat	
meglévő	tervezett
ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK	
	közigazgatási határ
	belterület határ
	telekhatár
	épületek
	be nem mért épületek
	színvonal (5m-enként)
A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI	
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	Gksz/6 építési övezet, övezet jele
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMÉI	
Építési telkekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek	
	javasolt telekhatár
	építési hely
	a telek be nem építhető része
	megtartandó/telepítendő fasor
Egyéb szabályozási elemek	
	kerékpárút, kerékpár nyomvonal

Jelmagyarázat	
meglévő	tervezett
VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
Örökségvédelem	
	világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
	régészeti lelőhely
Táj- és természetvédelem	
	helyi jelentőségű természetvédelmi terület/ helyi jelentőségű természeti érték
	országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
	tájképvédelmi terület határa
Egyéb korlátozó tényezők	
	vízbázis belső védőterülete
	vízbázis külső védőterülete
	vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet területe
	földgát
	hullámtér, nagyvízi meder területe
	fakadó vízzel veszélyeztetett terület
	töltésábtól 60m-es sávon belül mélyépítés csak külön engedéllyel végezhető
	talajszennyezéssel érintett, monitoringozott terület
	védőtávolság
Közművek korlátozásai	
	szennyvízátelőző 150m-es védőtávolsággal
	Nagynyomású földgáz szállítóvezeték bányászati hírközlő kábellel, elektromos betápláló kábellel és biztonsági övezettel (22-22m, 25-25m, 42-42m)
	132 kV-os villamosenergia főelosztó hálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
	22 kV-os villamosenergia gerinc elosztóhálózat az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel (csak külterületen)
Egyes sajátos jogintézmények	
	elővásárlási joggal érintett terület határa
	a SZT fedvénytervvel szabályozott területrésze

Jelmagyarázat	
meglévő	tervezett
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK	
	Köu/1 közlekedési terület - országos fő- és mellékút
	Köu/3 közlekedési terület - kiszolgálót
	Köu/4 közlekedési és közmű terület - gyalogút
	vízfelület
	vízműkút
	városrész határ
	tervezési terület határa

Munka megnevezése:	SZENTENDRE Településrendezési eszközök módosítása
Munkarész:	EUROVELO 6 kerékpáros útvonal déli szakasza
Tervlap:	SZT/EV6 jelű szabályozási fedvényterv
Megbízó:	Szentendre Város Önkormányzata
Tervező:	PRO-TERRA Urbanisztikai Ügynökség Kft. 1138 Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059, e-mail: proterra@proterra.hu
Felelős településrendező - tervező:	Tervező munkatárs: Szilágyi Csilla
	Méretarány: M = 1 : 6.000
S. Vasi Ildikó (TT/1 01-2609) (É/1 01-2609)	Dátum: 2018. március
	Rajzszám: SZT/EV6



A 26/2017. (VII.31.) önkormányzati rendelet 1.3 melléklete
Módosította: 8/2018. (III.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2018. III. 27-től