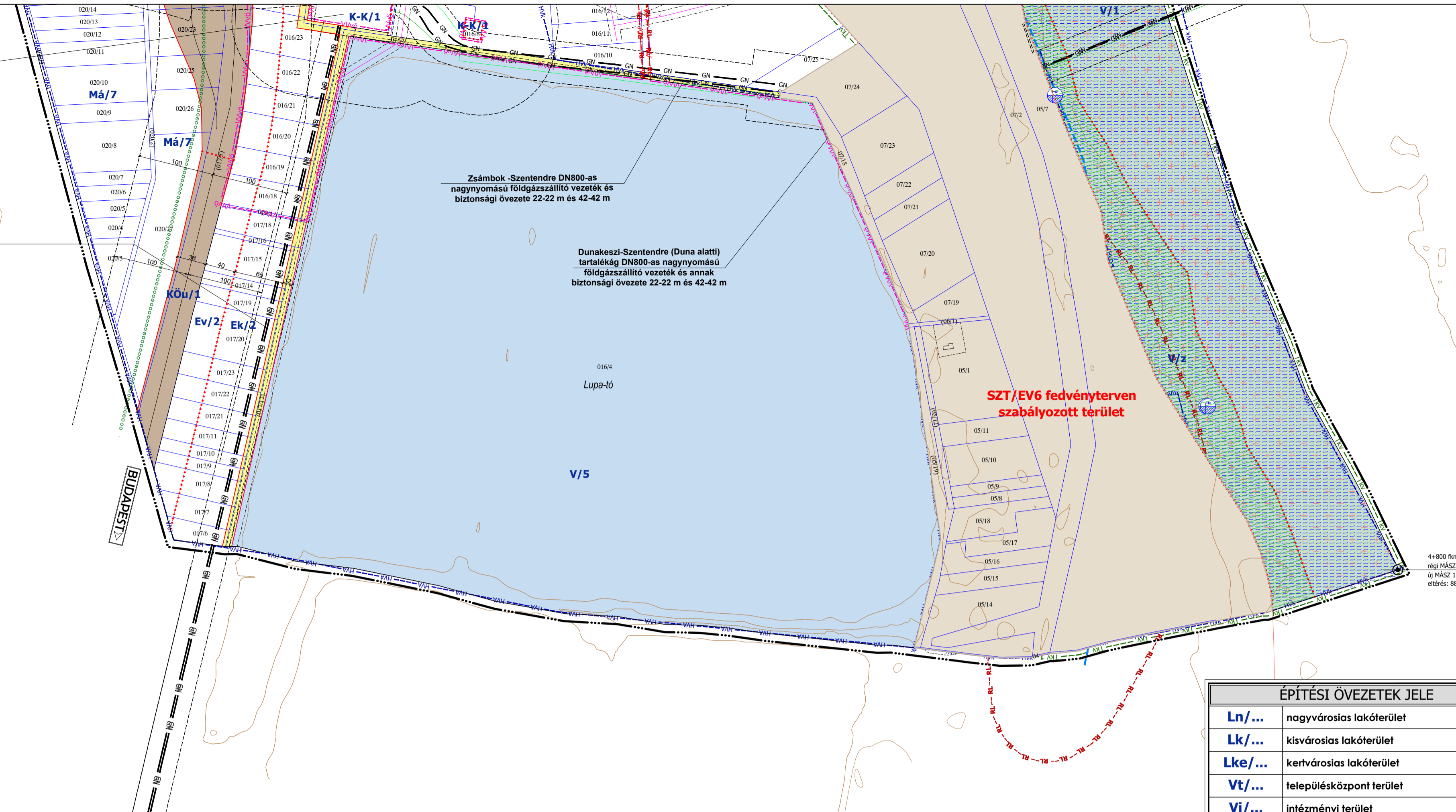


Szentendre gázátadó állomás, anódvezeték és gázfáklya biztonsági övezettel (R=100 m), valamint fáklyavezeték 8-8 m-es biztonsági övezettel

Volt Gázcigány melletti gázátadó állomás felé 2 db nagynyomású földgázszállító vezeték biztonsági övezettel



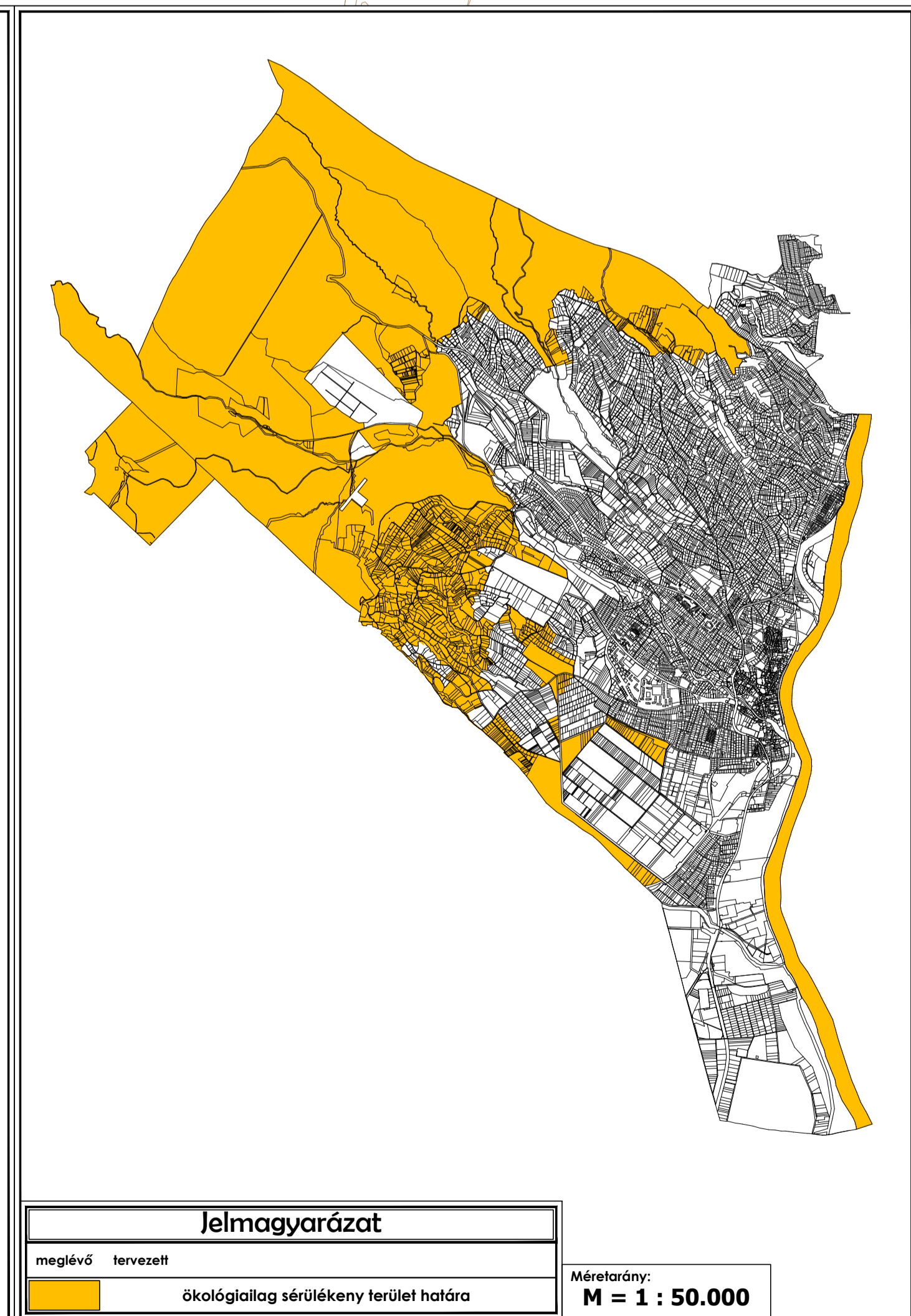
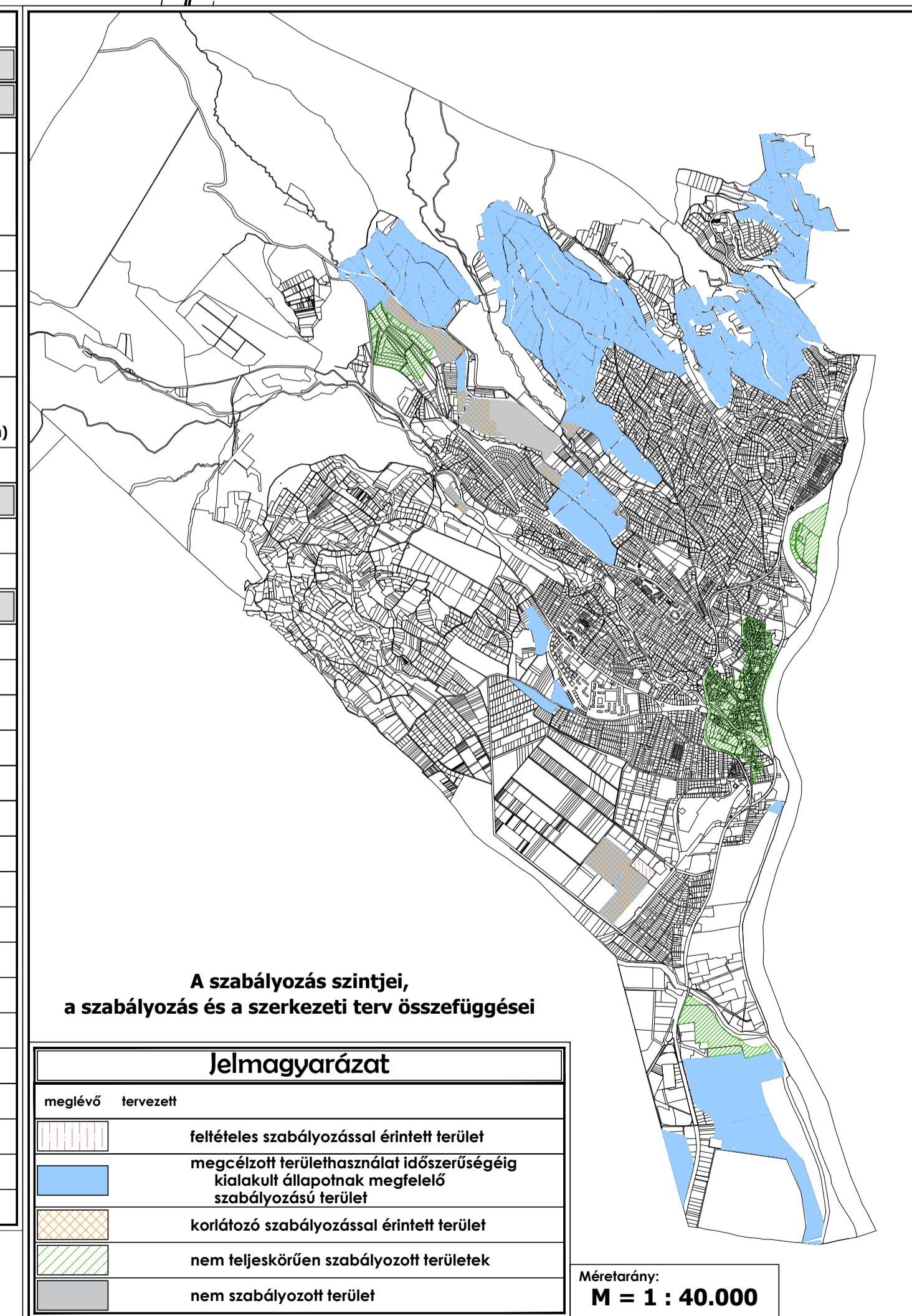
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELE	
Ln/...	nagyvárosias lakóterület
Lk/...	kisvárosias lakóterület
Lke/...	kertvárosias lakóterület
Vt/...	településközpont terület
Vi/...	intézményi terület
Gksz/...	kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip/...	ipari terület
Üü/...	üdülőházas terület
Üh/...	hétvégiházas terület
K-Cas/...	különleges castrum terület
K-Re/...	különleges rekreációs terület
K-Sk/...	különleges skanzen terület
K-Sp/...	különleges sport terület
K-Ák/...	különleges állatkert terület
K-Ho/...	különleges honvédelmi terület
K-Hull/...	különleges hulladékkezelő terület
K-K/...	különleges közmű terület
K-Im/...	különleges intermodális terület
K-Kö/...	különleges közlekedéshez kapcsolódó épületek területe

ÖVEZETEK JELE	
KÖu/...	közüti közlekedési terület
KÖcs/...	külön-szintű csomópont területe
KÖz/...	közeledési zöldfelületek
KÖp/...	közüti parkoló terület
KÖk/...	közütpályás közlekedési terület
Köv/...	vízi közlekedési terület
Zkp/...	közpark
Zkk/...	közkert
Ev/...	védelt erdőterület
Eho/...	honvédelmi erdőterület
Eg/...	gazdasági erdőterület
Ek/...	közjóléti erdőterület
Mk/...	kertes mezőgazdasági terület
Má/...	általános mezőgazdasági terület
Mko/...	korlátozott mezőgazdasági terület
V/...	vízgazdálkodási terület
Tk/...	természetközeli terület
Kb-Re/...	különleges rekreációs terület
Kb-Sp/...	különleges sport terület
Kb-Ho/...	különleges honvédelmi terület
Kb-Sk/...	különleges skanzen terület
Kb-T/...	különleges temető terület

Jelmagyarázat	
meglévő	tervezett
ALAPTÉRKEPI ELEMEK	
	közigazgatási határ
	belterület határ
	kőhegyi zártkert határ
	telekhatár
	épületek
	be nem mért épületek
	szintvonal (5m-enként)
A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI	
	szabályozási vonal
	feltételes szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	építési övezet, övezet jele
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	
Építési telkekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek	
	javasolt telekhatár
	kötelező megszüntető jel
	javasolt megszüntető jel
	építési hely
	a telek be nem építhető része
	megtartandó/telepítendő fasor
	megtartandó/kiakikandó zöldfelület
	meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal
	feltételhez kötött fejlesztési terület
	a TSZT-ben fejlesztésre jelölt terület
Egyéb szabályozási elemek	
	jelenlét közhatalmat parkoló és férőhelyszáma
	gyalogút
	kerékpárút, kerékpár nyomvonal
	magánút
	kilátásvédelem
	kilátópont

VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
Örökségvédelem	
	világörökségi várományos helyszín határa
	világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
	műemlék, műemlék telke
	műemléki jelentőségű terület határa
	műemléki környezet határa
	régészeti lelőhely
Táj- és természetvédelem	
	Natura 2000 SCI terület
	Natura 2000 SPA terület
	nemzeti park területe
	nemzeti park fokozottan védett területe
	országos jelentőségű természetvédelmi terület
	helyi jelentőségű természetvédelmi terület/helyi jelentőségű természeti érték
	ex lege védett földvár
	ex lege védett forrás
	ex lege védett/fokozottan védett barlang
	országos ökológiai hálózat - magterület területe
	országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
	tájképvédelmi terület határa
Egyéb korlátozó tényezők	
	vízváltás belső védőterülete
	vízváltás külső védőterülete
	vízváltás hidrogeológiai "A" védőövezet területe
	vízváltás hidrogeológiai "B" védőövezet területe
	elsődrendű árvízvédelmi védvonal
	földgát
	mobiltgát
	hullámtér, nagyvíz meder területe
	fakadó vízzel veszélyeztetett terület
	töltésárból 40m-es sávon belül mélyépítés csak külön engedéllyel végezhető
	felszínmozgás-veszéllyel érintett területek
	pinceszennyezéssel érintett területek
	talajszennyezéssel érintett, monitoringozott terület
	védőtávolság

VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
Közművek korlátozásai	
	szennyvíztelep 150m-es védőtávolsággal
	Nagynyomású földgáz szállítóvezeték bányászati hírközlő kábellel, elektromos belsővezeték kábellel és biztonsági övezettel (22-22m, 25-25m, 42-42m)
	Nagy-közepnyomású földgázvezeték 9-9 m-es biztonsági övezettel
	Anódvezeték 1-1 m-es biztonsági övezettel
	132 kV-os villamosenergia felosztó hálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
	22 kV-os villamosenergia gerinc elosztóhálózat az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel (csak külterületen)
	22 kV-os villamosenergia földkábel
Egyes sajátos jogintézmények	
	elővásárlási joggal érintett terület határa
	a SZT fedvényterven szabályozott területre
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK	
	KÖu/1 közlekedési terület - országos fő- és mellékút
	KÖu/2 közlekedési terület - gyűjtőt
	KÖu/3 közlekedési terület - vegyes használatú
	KÖu/4 közlekedési és közmű terület - gyalogos és kerékpárút
	pari növekmény
	zöldterület
	vízfelület
	javasolt záportározó
	lakótelepi közkert és közlekedési terület, közlekedési terület zöldfelülete
	vízvíz, víztározó
	vízműkút
	hívó kút
	adó-, vevőtorony, átviteli állomás
	hajóállomás
	kompatkáló
	jacskikötő
	városrés határ



Megbízó: **Szentendre Város Önkormányzata**

Tervező: **PRO-TERRA Urbanisztikai Ügynökség Kft.**

1138 Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059, e-mail: proterra@proterra.hu

Felőlis településrendező - tervező: **S. Vasi Ildikó**

(TT/1 01-2609), (É01-2609)

Tervező munkatárs: **Szilágyi Csilla**

Tárgyszó: **ÁUER Jolán**

(MÉK: 01-5003 TK/1, TT/1) **TÁJLÓLÓ-TERV Kft.**

Közlekedéstervező: **Dr. Macsinka Klára**

(MÉK:13-1017 KÉ-K, TKó) **MOBIL CITY Bt.**

Közlekedéstervező: **Hanczár Zsoltné**

(MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T) **Bíró Attila**

(MK: 01-2456 TV-T, TE-T, TH-T) **KÉSZ Tervező Kft.**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. (2016. I.)

Szintvonalak 2,5 méterenként

A 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 1.2. melléklete Módosította: 8/2018. (III.26.) önk. rendelet. Hatályos: 2018. III. 27-től

Munka megnevezése: **szentendre Településrendezési eszközök felülvizsgálata**

Munkakész: **Szentendre Szabályozási Terv**

Méretarány: **M = 1 : 4.000**

Dátum: **2018. március**

Rajtszám: **SZT-1/m1**

Méretarány: **M = 1 : 4.000**

Dátum: **2018. március**