

Ellenőrzési terv 2018. december 31-ig

(a helyi adók és a törvény által önkormányzati feladatként meghatározottak vonatkozásában)

Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLII. törvényben (továbbiakban: Air.) meghatározottak szerint az ellenőrzés célja az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása.

Az ellenőrzési célok úgy kerültek meghatározásra, hogy az ellenőrzés alá vonhatóság tudata az adózókat önkéntes jogkövetésre ösztönözze.

A **helyi adók** szempontjából az ellenőrzés az adókötelezettségek teljesítését, az egyes kötelezettségek teljesítését vagy elmulasztását hivatott kontrollálni, szükség esetén szankcionálni.

A 2018. évben az alábbi adónemekben tervezünk adóellenőrzést:

1. Helyi iparűzési adó:

| Ellenőrzési tevékenység | Az ellenőrzés módszere |
|---|--|
| Bejelentkezési (bejelentési) kötelezettség teljesítésének ellenőrzése: az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) 18. § valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 38. § (1) bekezdése szerint a bejelentkezési kötelezettséget a tevékenység megkezdésétől számított 15 napon belül kell teljesíteni. | A cégnyilvántartás, valamint a jegyző által vezetett kereskedelmi nyilvántartás (illetve kiadott működési engedélyek) adatainak összevetése a helyi adó nyilvántartásban szereplő adatokkal, annak érdekében, hogy megállapíthatóak legyenek azok az adózók, akik annak ellenére, hogy Szentendre területén tevékenységet folytatnak, nem jelentkeznek be az önkormányzati adóhatósághoz. Ilyen esetben felszólítást küldünk az adózónak rövid határidővel, a bejelentkezés elmaradása esetén pedig mulasztási bírsággal sújtjuk, és újabb határidő tűzésével az adókötelezettség jogszerű teljesítésére hívjuk fel. Az elmúlt időszakban is kiemelt ellenőrzési cél volt ez, melynek során sok új adózót leltünk fel, ezért most már érzékelhetően kevesebben vannak azok, akik a bejelentkezési kötelezettségüket elmulasztják. |
| Az adóbevallási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése: az Art. 49. § (1) bekezdése, 2. számú melléklet II. A. 1. a) pontja alapján a bevallási határidő az adóévet követő év ötödik hónap utolsó napja. Az első cél a bevallás benyújtását <i>elmulasztók ellenőrzése</i> , a második a bevallások <i>tartalmi ellenőrzése</i> , kiemelten a vállalkozási szintű, illetve a településre megosztott település szintű adóalap, valamint az értékesítés nettó árbevételéből levonható költségtényezők (eladott áruk beszerzési értéke, anyagköltség, közvetített szolgáltatások értéke, valamint a közvetített szolgáltatások közé nem tartozó alvállalkozói teljesítések értéke, bizonylatok, számlák, szerződések) ellenőrzése. | A helyi adónyilvántartás adatai alapján ellenőrizzük, hogy mely adózók nem nyújtották be határidőben bevallásukat és a mulasztóknak bevallásra való felszólítást küldünk rövid határidővel. Amely adózó ennek ellenére nem nyújtja be a bevallását, mulasztási bírsággal sújtjuk, és újabb határidő tűzésével az adókötelezettség jogszerű teljesítésére hívjuk fel. |
| A jogszabály alapján járó adókedvezmények, mentességek igénybevételének ellenőrzése: különös figyelemmel a foglalkoztatás növeléséhez, illetve csökkentéséhez kapcsolódó adóalap mentességre, illetve növekményre | A NAV-tól az ellenőrzési cél meghatározásával a vállalkozásokra vonatkozó adatszolgáltatást kérünk (cégadatok, egyéni vállalkozók adatai, mérleg- és eredmény kimutatások adatsorai, NAV által nyilvántartott adószámok, létszámadatok), továbbá adatokat gyűjtünk a cégnyilvántartásból, melyeket összevetjük a bevallási adatokkal. |
| Az adó mértékének, az önkormányzatok közötti adó megosztásnak a vizsgálata: a Htv. 39. § (2) bekezdésére figyelemmel a megosztási alapelv módjának helyessége, a komplex megosztási módszer kötelező alkalmazása, az adó megosztásának könyvelési bizonylatokkal alátámasztott analitikájának megléte | Eltérés esetén felhívjuk az adózó figyelmét a hibára, és az önellenőrzés lehetőségére, ennek elmaradása esetén adóellenőrzési eljárást folytatunk le, melynek eredményeként a fizetendő adót határozattal állapítjuk meg. |
| Pénzforgalmi ellenőrzés, feltöltési kötelezettség ellenőrzése, a nagy összegű túlfizetés visszatérítése előtti ellenőrzés. | A helyi adó-nyilvántartás könyvelési adatai alapján történő rendszeres, illetve eseti jellegű ellenőrzés. |

2. Építményadó, magánszemélyek kommunális adója és telekadó:

| <u>Ellenőrzési tevékenység</u> | <u>Az ellenőrzés módszere</u> |
|--|--|
| Bevallási és változás bejelentési kötelezettség teljesítésének ellenőrzése: a bevallási kötelezettségüket elmulasztó adózók felderítése (felszólítás, mulasztási bírság megállapítása, az adófizetési kötelezettség időpontjára visszamenőleges adókivetés) | Ezen adónemek kivetésére akkor van lehetőség, ha az adózó bevallást tett, illetve lehetőség van az adóhatóság általi adó-megállapításra is a bevallási kötelezettség fennmaradása mellett. A bevallás elmulasztása esetén az elsődleges cél a bevallási kötelezettség teljesítésének kikényszerítése. Az ellenőrzési tevékenységhez a Földhivatal által évente az önkormányzati adóhatóság részére díjmentesen biztosított földkönyvi nyilvántartást, a takarnet hozzáférést, a helyi adónyilvántartást, valamint a rendelkezésre álló térképi adatbázist tudjuk felhasználni. Az idei évben az a cél, hogy felderítsük azokat az ingatlanokat, ahol a térkép és a rendelkezésre álló ortofotó alapján van épület és üres telek után adóznak. Ezen ingatlantulajdonosokat felszólítjuk és a valóságnak megfelelő adóbevallás benyújtását igyekszünk kikényszeríteni. Állandó lakóhely ellenőrzése a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás adatai alapján. KCR adatok alapján nyilvántartás felülvizsgálata, lakcím és kivetési címek javítása, valamint utcákra bontva az adózók és az adózott alapterületek felülvizsgálata, melyhez támogatást az Építéshatósági Iroda nyújt. Ennek üteme a házzszámok felülvizsgálatának üteméhez igazodik. |
| Bevallás tartalmának ellenőrzése: a fennmaradási engedély kiadása időpontjának ellenőrzése; hasznos alapterület helyes meghatározásának vizsgálata; üdülő esetén az állandó lakóhely létesítés időpontjának vizsgálata, adóalany nyilatkozata más lakóingatlan tulajdonjogáról; beruházási kedvezmények igénybe vételének ellenőrzése | |

3. Talajterhelési díj

| <u>Ellenőrzési tevékenység</u> | <u>Az ellenőrzés módszere</u> |
|--|---|
| Bevallási és változás bejelentési kötelezettség teljesítésének ellenőrzése: a bevallási kötelezettségüket elmulasztó adózók felderítése (felszólítás, mulasztási bírság megállapítása, az adófizetési kötelezettség időpontjára visszamenőleges adókivetés) | Talajterhelési díj megállapítására akkor van lehetőség, ha az adózó bevallást tett. Ennek elmulasztása esetén tehát az elsődleges cél a bevallási kötelezettség teljesítésének kikényszerítése. Az ellenőrzési tevékenységhez a DMRV Zrt., valamint a Dunakanyari Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat által rendelkezésünkre bocsátott adatbázist, a helyi adónyilvántartást, valamint a rendelkezésre álló térképi adatbázist tudjuk felhasználni. Ezek alapján kiszűrjük, hogy mely helyrajzi számú ingatlanokat terhel talajterhelési díjfizetési kötelezettség, mely után nem tettek még bevallást, és a tulajdoni lapok adatai alapján felszólítást küldünk a tulajdonosoknak. Bevallás esetén a talajterhelési díjat kivetjük, melyre 5 évre visszamenőleg van lehetőség. A bevallás elmaradása esetén mulasztási bírságot szabunk ki. A DMRV Zrt.-vel való szorosabb együttműködés kialakításával és a térinformatikai rendszerben történt térkép létrehozásával látunk még lehetőséget további nagyobb számú adózó bevonására. 2017-ben megkezdjük a 2015. decemberében lezárult csatornázással érintett terület ellenőrzését is. |
| Bevallás tartalmának ellenőrzése: A DMRV Zrt., valamint a Dunakanyari Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat által rendelkezésünkre bocsátott adatbázis, valamint a rendelkezésre álló térképi adatbázis szolgál az ellenőrzés alapjául. | |

4. Magánfőzésre vonatkozó szabályok ellenőrzése

| <u>Ellenőrzési tevékenység</u> | <u>Az ellenőrzés módszere</u> |
|---|---|
| Bejelentkezési kötelezettség és a magánfőzés szabályainak ellenőrzése: A magánfőzés szabályainak való megfelelés, desztillálóberendezés bejelentése vagy párlat adójegy beszerzése nélkül végzett párlat előállításának, valamint a desztillálóberendezés jogszerű birtoklásának ellenőrzése | A regisztrált adózó vizsgálható abból a szempontból, hogy megfelel-e a jogszabályi feltételeknek, továbbá a desztilláló berendezés eredete, valamint annak birtoklása és az adójegyek száma az iratok bemutatásával, míg az előállított mennyiség helyszíni ellenőrzés lefolytatásával állapítható meg. Az önkormányzati adóhatóságnak szankcióként 200.000 forintig terjedő bírságot lehetőséggel, valamint az elkobzás és a lefoglalás áll rendelkezésére. |
| Bevallás tartalmának ellenőrzése: A bejelentési nyomtatványok, valamint a NAV adatszolgáltatása képezi az ellenőrzés alapját. | |

2017. évi ellenőrzési adatok:

| | Adózók száma | | Felszólítások száma | | Felszólítást követően benyújtott bevallások száma | | Felszólítást követően benyújtott bevallások alapján megállapított adó (előírás) | | Bírságolva | |
|--|--------------|-------|---------------------|------|---|------|---|---------------|------------|------|
| | 2016 | 2017 | 2016 | 2017 | 2016 | 2017 | 2016 | 2017 | 2016 | 2017 |
| Építményadó | 12700 | 12833 | 2174 | 1091 | 1582 | 804 | 180.694.496 Ft | 41.811.030 Ft | 592 | 256 |
| Telekadó | 127 | 82 | 13 | 32 | 12 | 17 | 39.503.800 Ft | 4.808.200 Ft | 26 | 5 |
| Magánszemélyek kommunális adója | 1426 | 1414 | 886 | 257 | 637 | 181 | 40.874.609 Ft | 3.923.669 Ft | 54 | 62 |
| Tartózkodás utáni idegenforgalmi adó | 34 | 37 | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 | 6300 Ft | - | 0 |
| Talajterhelési díj | 30 | 45 | 105 | 125 | 30 | 45 | 3.506.250 Ft | 8.637.660 Ft | 61 | 0 |
| Helyi iparüzési adó | 4412 | 4587 | 527 | 953 | 389 | 531 | 57.950.361 Ft | 57.946.712 Ft | 175 | 215 |
| Bírság bevétel összesen: 2016: 15.844.419 Ft 2017: 14.918.979 Ft | | | | | | | | | | |

A helyi iparüzési adó esetében további részletes adatok:

A 2012-2016. év után iparüzési adóbevallást elmulasztó és felszólított adózók száma, valamint a felszólítások után beérkezett és feldolgozott bevallásokból származó bevétel:

| Adózók száma | adóbevétel | mulasztási bírság bevétel |
|--------------|---------------|---------------------------|
| 716 | 49.423.457 Ft | 3.759.943 Ft |
| | | |

Az adóbejelentkezést elmulasztó adózók felderítése:

| Adózók száma | bevallott adó |
|--------------|---------------|
| 237 | 8.523.255 Ft |

A Nemzeti Adó-és Vámhivatal adatai alapján adóalap összehasonlítást követően önellenőrzésre felhívott adózók módosított bevallásai alapján befizetett helyi iparüzési adó:

| Adózók száma | Önellenőrzést követően befizetett többlet helyi iparüzési adó |
|--------------|---|
| 0 | 0 |