

Ügyiratszám:

## SZERZŐDÉS

Vízvezeték szolgalmi jogának alapításához

Amely létrejött egyrészről:

- Szentendre Város Önkormányzat (2000 Szentendre, Városház tér 3., PIR száma: 731290, adószáma: 15731292-2-13, statisztikai számjel: 15731292-8411-321-13; képviseli: Verseghi-Nagy Miklós polgármester), mint TULAJDONOS

másrészről:

- **MAGYAR ÁLLAM**, mint ellátásért felelős képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17.§ (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-045784; székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44; képv.: Dr. Halasi Tibor igazgatósági tag) meghatalmazása alapján DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG (székhelye: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.; statisztikai azonosító: 10863877-3600-114-13; cégjegyzékszám: 13-10-040189; adószám: 10863877-2-44; képviseli: Virág László Vezérigazgató) – rövid név: DMRV Zrt., mint JOGOSULT – együttesen FELEK között az alábbi tartalommal:
  1. FELEK rögzítik, hogy közüzemi ivóvízvezeték – mint víziközmű – vonatkozásában a *víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (2) bekezdés* rendelkezése értelmében „ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységhez indokolt mértékben – a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.”
  2. FELEK rögzítik továbbá, hogy DMRV Zrt. a 2014. február 04-én érvénybe lépett SZT-41.972 azonosító számú okirat alapján rendelkezik a MAGYAR ÁLLAM képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (H-1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; KSH szám: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44) meghatalmazásával, hogy vízvezetési szolgalmi jog megalapítása érdekében helyette és képviseletében teljes jogkörrel eljárjon. A meghatalmazás jelen szerződés mellékletét képezi.
  3. FELEK megállapítják, hogy a TULAJDONOS tulajdonát képező Szentendre város belterületi 2734/3 és 2918 helyrajzi számon nyilvántartott kivett út és kivett közterület megnevezésű ingatlanon létesült DMRV Zrt. üzemelésébe kerülő és a közüzemi rendszer részét képező ivóvízvezeték, emiatt FELEK jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy a vízvezeték szolgalmi jogát megalapítják.
  4. TULAJDONOS jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz és kéri, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 955/2017 számon záradékolt változási vázrajz szerinti 34 m<sup>2</sup> +292 m<sup>2</sup> területnagyságra a tulajdonában lévő Szentendre település 2734/3 és 2918 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára vízvezetési szolgalmi jog a JOGOSULT javára bejegyzésre kerüljön.
  5. JOGOSULT jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja és kéri, hogy a MAGYAR ÁLLAM, mint ellátásért felelős javára DMRV Zrt. joggyakorló útján a TULAJDONOS tulajdonában lévő Szentendre település 2734/3 és 2918 helyrajzi számú ingatlan terhére vízvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az előző pont szerinti térmértékkel.

6. FELEK rögzítik, hogy a szolgálmi védősávra vonatkozó előírásokat a *vízházisok, a távlati vízházisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet előírásai tartalmazzák.
7. A rendeletben foglaltak szerint a védősávon belül olyan műtárgyat (épületet, építményt), anyagot vagy évelő növényzetet, amely a vezetéket rongálhatná tilos elhelyezni! Vízvezeték védősávja felett a felszínen szennyvizet elvezetni nem szabad, de ha elkerülhetetlen a nyílt ároknak a védősáv feletti és ahhoz csatlakozó 2 méteres szakaszát vízzáróan burkolni kell.
8. TULAJDONOS hozzájárul a vízvezeték folyamatos üzemeltetéséhez, a karbantartási és fenntartási munkák elvégzéséhez továbbá, hogy az üzemeltető munkatársai az ingatlanra szakfeladataik ellátásának mértékéig a mindenkori tulajdonos, illetve az ingatlant használók szükségtelen háborítása nélkül a jelen szerződéssel megalapított szolgálmi jog alapján belépjenek.
9. A vízvezeték üzemszerű működése közben történő esetleges meghibásodáskor üzemeltető – felelősségbiztosításán keresztül – köteles a keletkezett igazolható károkat az érintett ingatlan TULAJDONOSÁNAK megtéríteni.
10. FELEK megállapodnak abban, hogy a szolgálmi jog alapítása térítésmentesen történik, JOGOSULT nem fizet kártalanítást TULAJDONOS részére.
11. FELEK kijelentik, hogy szerződéskötési képességük – figyelemmel arra, hogy JOGOSULT meghatalmazottként jár el – semmiben nem korlátozott.
12. FELEK jelen szerződés elkészítésével és a szerződésben foglaltak ingatlan-nyilvántartási átvezetésével meghatalmazzák dr. Maklári Gábor jogtanácsost.

FELEK jelen szerződést elolvasták és annak kijelentése mellett, hogy az abban foglaltak akaratukkal mindenben megegyeznek 6 példányban jóváhagyólag aláírták.

Melléklet:

- 1. sz. 2014. február 04-én érvénybe lépett SZT-41.972 meghatalmazás
- 2. sz. 955/2017 számon záradékolt változási vázrajz

Szentendre, 2018. ....

JOGOSULT

TULAJDONOS

.....

**MAGYAR ÁLLAM**  
képviseletében eljáró MNV Zrt.  
meghatalmazása alapján  
DMRV Zrt.  
képviseletében  
**VIRÁG LÁSZLÓ**  
Vezérigazgató

.....  
Szentendre Város Önkormányzat  
képv.: Verseghe-Nagy Miklós polgármester  
és dr. Gerendás Gábor jegyző

Ellenjegyzem: Szentendre, 2017. 12. hó 01. nap.

Ellenjegyzem: ....., 2017. .... hó ... nap.

.....  
dr. Maklári Gábor vezető jogtanácsos

jogtanácsosi ig.szám: 14809

DMRV Zrt., székhely: 2600 Vác, Kodály Zoltán út

.....  
.....

