

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELE	
Ln/...	nagyvárosias lakóterület
Lk/...	kisvárosias lakóterület
Lke/...	kertvárosias lakóterület
Vt/...	településközpont terület
Vi/...	intézményi terület
Gksz/...	kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip/...	ipari terület
Üü/...	üdülőházas terület
Üh/...	hétvégiházas terület
K-Cas/...	különleges castrum terület
K-Re/...	különleges rekreációs terület
K-Sk/...	különleges skanzen terület
K-Sp/...	különleges sport terület
K-Ák/...	különleges állatkert terület
K-Ho/...	különleges honvédelmi terület
K-Hull/...	különleges hulladékkezelő terület
K-K/...	különleges közmű terület
K-Im/...	különleges intermodális terület
K-Kö/...	különleges közlekedéshez kapcsolódó épületek területe

ÖVEZETEK JELE	
KÖu/...	közüti közlekedési terület
KÖcs/...	külön-szintű csomópont területe
KÖz/...	közlekedési zöldfelületek
KÖp/...	közterületi parkoló terület
KÖk/...	köiötpályás közlekedési terület
Köv/...	vízi közlekedési terület
Zkp/...	közpark
Zkk/...	közkert
Ev/...	védelmi erdőterület
Eho/...	honvédelmi erdőterület
Eg/...	gazdasági erdőterület
Ek/...	közüléti erdőterület
Mk/...	kertes mezőgazdasági terület
Má/...	általános mezőgazdasági terület
Mko/...	korlátozott mezőgazdasági terület
V/...	vízgazdálkodási terület
Tk/...	természetközeli terület
Kb-Re/...	különleges rekreációs terület
Kb-Sp/...	különleges sport terület
Kb-Ho/...	különleges honvédelmi terület
Kb-Sk/...	különleges skanzen terület
Kb-T/...	különleges temető terület

Szentendre Város polgármestere: Verseghi-Nagy Miklós	Szentendre Város főépítésze: Aba Lehel
---	---

Jelmagyarázat	
meglévő	tervezett
ALAPTERKÉPI ELEMÉK	
	közigazgatási határ
	belterület határ
	kőhegyi zártkert határ
	telekhatár
	épületek
	be nem mért épületek
	szintvonal (5m-enként)
A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI	
	szabályozási vonal
	feltételes szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	Gksz/6 építési övezet, övezet jele
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	
Építési telkekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek	
	javasolt telekhatár
	kötelező megszüntető jel
	javasolt megszüntető jel
	építési hely
	a telek be nem építhető része
	megtartandó/telepítendő fasor
	megtartandó/kialakítandó zöldfelület
	meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal
	feltételhez kötött fejlesztési terület
	a TSZT-ben fejlesztésre jelölt terület
Egyéb szabályozási elemek	
	jelentős közhasználatú parkoló és férőhelyszáma
	gyalogút
	kerékpárút
	magánút
	kilátásvédelem
	kilátópont
VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
Örökségvédelem	
	világörökségi várományos helyszín határa
	világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
	műemlék, műemlék telke
	műemléki jelentőségű terület határa
	műemléki környezet határa
	régészeti lelőhely
Táj- és természetvédelem	
	Natura 2000 SCI terület
	Natura 2000 SPA terület
	nemzeti park területe
	nemzeti park fokozottan védett területe
	országos jelentőségű természetvédelmi terület
	helyi jelentőségű természetvédelmi terület
	ex lege védett földvár
	ex lege védett forrás
	ex lege védett/fokozottan védett barlang

meglévő	tervezett
VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
Táj- és természetvédelem	
	országos ökológiai hálózat - magterület területe
	országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
	tájképvédelmi terület határa
Egyéb korlátozó tényezők	
	vízbázis belső védőterülete
	vízbázis külső védőterülete
	vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet területe
	vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet területe
	elsődrendű árvízvédelmi védvonal
	földgát
	mobilgát
	hullámtér, nagyvízi meder területe
	fakadó vízzel veszélyeztetett terület
	töltéslábtól 60m-es sávon belül mélyépítés csak külön engedéllyel végezhető
	felszínmozgás-veszéllyel érintett területek
	pinceomlás-veszéllyével érintett területek
	talajszennyezéssel érintett, monitoringozott terület
	védőtávolság
Közművek korlátozásai	
	szennyvízátelő 150m-es védőtávolsággal
	Nagynyomású földgáz szállítóvezeték bányászati hírközlő kábellel, elektromos betápláló kábellel és biztonsági övezettel (22-22m, 25-25m, 42-42m)
	Nagy-középnomású földgázvezeték 9-9 m-es biztonsági övezettel
	Anódvezeték 1-1 m-es biztonsági övezettel
	132 kV-os villamosenergia főelosztó hálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
	22 kV-os villamosenergia gerinc elosztóhálózat az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel (csak külterületen)
	22 kV-os villamosenergia földkábel
Egyes sajátos jogintézmények	
	elővásárlási joggal érintett terület határa
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK	
	közlekedési terület - országos fő- és mellékút
	közlekedési terület - gyűjtőút
	közlekedési terület - vegyes használatú
	közlekedési és közmű terület - gyalogút
	parti növekmény
	zöldterület
	vízfelület
	javasolt záportároló
	lakótelepi közkert és közlekedési terület
	vízmű, víztározó
	vízműkút
	hévíz kút
	adó-, vevőtorony, átvitató állomás
	hajóállomás
	kompátkelő
	jacht kikötő
	városrész határ

