

SZENTENDRE VÁROS POLGÁRMESTERE

A tájékoztató előkészítésében közreműködött:

Városgazdálkodási Divízió vezetője

TÁJÉKOZTATÓ

a parkfenntartási feladatok végrehajtásáról a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Városgazdálkodási Divízió 2016. évi tevékenységének vonatkozásában

(Készült: a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság 2016. december 7-i ülésére)

Tisztelt Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság!

Vezetői összefoglaló:

A VSZ NZrt. parkfenntartási feladatairól tájékoztatót készített Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága részére, amelyben részletesen bemutatja, hogy 2016-ban januártól októberig a közszolgáltatási szerződés alapján pontosan milyen tevékenységet végzett, amelynek megvalósítása érdekében összességében 48.935.604 Ft forrást használt fel, illetve milyen külön megrendeléseknek tett eleget.

Részletes kifejtés:

Szentendre város zöldfelületeinek fenntartási munkáinak ellátása egész éves feladatot ró a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. (a továbbiakban VSZ NZrt.) Városgazdálkodási divízió részére. A 2016. évi VSZ NZrt. üzleti tervében meghatározott több mint 450.000 m² közterület fenntartása állandó parkfenntartási állományt követel, mind irodai, mind terepi munkák tekintetében.

Irodai munkatárs: 1 fő.

A terepi munkát időszakról függően eltérő létszámmal végezzük: 3-25 fő.

Az általános éves munkák az alábbi nagy egységekre különíthetők el az évszakváltozás és az időjárás függvényében:

- kora tavaszi gyeptakarítás,
- kaszálás,
- virágültetés,
- kandeláberek virágosítása,
- lombgyűjtés.

Az év során folyamatosan, évszaktól függetlenül végzendő munkák: károkozók elleni permetezés, a virágágak gyomlálása, növényzet (frissen ültetett fák, virágágak, cserepes növények) öntözése időjárás függvényében, faültetés, lopáskárok pótlása, cserjék nyírása, sarjirtás, gáttakarítás.

Külön kiemelő a fák karbantartásának feladata, ahol az esztétika mellett hangsúlyosabb szerepet kap a balesetmegelőzés, hiszen a fák egészségi állapotától, elhelyezkedésétől, statikai állapotától, méretéből és önsúlyából adódóan komoly személyi, vagyoni károkat okozhat a faágak leszakadása, a fa kidőlése. Utak és légvezetékek környezetében az őrslvények biztosítása úgyszintén jelentős mennyiségű favágási munkával oldható meg. Külön figyelmet kaptak a nagyobb gépjárművek, menetrendszerinti buszok, hótakarítást végző autók útvonalának őrslvényezése.

Ez év októberéig több mint 7350 fm őrslvényezését végeztük.

Egyes fák esetében ultrahangos vizsgálat történt, ami alapján a fa belső, szerkezeti állapota pontosan minősíthető, mely alátámasztó anyagként elősegíti a döntést, a fa megtartásának vagy kivágásának kérdését. A vizsgálat jelentős költsége miatt 1-1 fa vizsgálatára került sor a kérdéses területeken. Pl.: Kossuth utca, Egres úti híd környezete.

1700 m² cserje és sövénynyírás történt október végéig, különös figyelmet fordítva – többszöri nyírással – a főbb utak és járdák menti sövnysávokra.

Közterületi kaszálás tekintetében a 45 ha gyepterület kaszálása a terület használatának intenzitásától, elhelyezkedésétől függően 2-5 alkalommal történt meg. (Pl. a Dera patak töltése: 2 alkalom, a Posta előtti tér kaszálása 5 alkalom)

Összességében idei évben több mint 170 ha terület került lekaszálásra.

Virágágak beültetése két ütemben történt, a májusi időszaktól egynyári virágok díszítették a fenntartott virágágasokat illetve virágládákat, idei évben több mint 23.000 tő került elültetésre.

Virágágyak tavasz-őszi munkálatai: gyomlálás: hetente, 6 fő; locsolás (főként éjszaka): naponta, 2 fő. Időjárás függvényében változhat. Ágyások száma (tavaszi beültetés): 17 db, virágládák száma: 104 db.

Szeptember - október hónapokban az egynyári ágyások teljes cseréje megtörtént, helyettük kétnyári növények (árvácska, több fajta) és korai tavasszal nyíló hagymás növények kerültek elültetésre (tulipán és nárcisz).

Jelenleg 9.500 fő árvácska és 12.000 hagyma található az ágyásokban.

Ágyások száma (őszi beültetés): 15 db

Virágládák száma: 104 db

Idei évi zöldfelületi fejlesztések:

- Községi kert kiépítése a Fehérvíz utcában
- Belvárosi virágládák cseréje (8 db a Városház téren és környékén)
- Új növényoszlopok (6 db) kihelyezése a Lázár cár téren
- HÉV állomáson új ülőfelület kialakítása
- Bolgár utcai parkoló fásítása

Külön kiemelő az idén áprilisban átadott községi kert, mely 28 személynek ill. családnak biztosít 6*1,2 m-es ágyásokat, melyen kertgazdálkodást folytatnak, illetve községi programok helyszínéül is szolgál. A kertet azóta a község tagjai önállóan tartják karban.

Folyamatban levő zöldfelületi fejlesztések:

- Patak utcai park kialakítása (I. ütem)
- Dunakorzó fásítása

A parkfenntartási munkákon belül külön figyelmet képez a játszótérek fenntartása. A jogszabályoknak és szabványoknak megfelelően havi és negyedéves ellenőrzéseket végeztünk. Emellett jelentősen bővül a Püspökmajor lakótelep játszóelemeinek a száma: Fehérvíz utcai játszótér (2 új elem), Széchenyi játszótér (1 új elem)

Fenntartott játszótérek száma: 15 db

Ellenőrzések: havonta

A 2015. évben bevezetett elektronikus ügyintéző rendszer (E-panasz) alapján a lakosság által tett bejelentések gyorsabb, átláthatóbb útvonalon érkeznek az illetékes szervezethez, jelen esetben a parkfenntartásra és közterület fenntartásra vonatkozó bejelentések a VSz NZrt Városgazdálkodási divíziójához.

2015		2016	
A szakterületet érintő bejelentések száma: (2015.01.01. – 2015.10.30.)	178 db	A szakterületet érintő bejelentések száma: (2016.01.01. – 2016.10.30.)	181 db
Ebből elkészült, lezárt ügy: (2015.01.01. – 2015.10.30.)	135 db	Ebből elkészült, lezárt ügy: (2016.01.01. – 2016.10.30.)	129 db

2016-ban közszolgáltatási szerződés alapján végzett jelentősebb parkfenntartási tevékenységek költségei:

Tevékenységi körök	2016. január-október
Fák gondozása	6.416.223 Ft
Cserjék	1.463.979 Ft
Kaszálás	23.212.519 Ft
Lombgyűjtés	2.255.373 Ft
Virágágyak	8.733.213 Ft
Virágtartó ládák	593.552 Ft
Kandelláber virágosítás	4.168.527 Ft
Játszótérek fenntartása	1.906.657 Ft
Művi elemek (lépcsők, sétányok)	185.562 Ft
Összesen	48.935.604 Ft

Külön megrendelt munkák, kis beruházások:

(Az összegek a szeptemberben kapott pénzügyi adatokból eredeztetettek, figyelembevéve a folyamatban lévő munkák várható költségeit.)

HÉV környezetrendezés: 775.910 Ft

Bolgár utcai parkoló fásítása: 455.000 Ft

Szentendrei szakorvosi rendelőintézet, muskátlik kihelyezése: 135.000 Ft

Dunakorzó fásítása (folyamatban): hozzávetőlegesen 435.000 Ft

Külön kiemelendő, hogy Szentendre idén sikeresen pályázott a Virágos Magyarországért Országos Környezetszépítő versenyre, ahol a Magyar Önkormányzati Főkertész Szövetség (MÖFÖSZ) különdíját nyerte el 2016. novemberében. A zsűri a leadott pályázati anyag és helyszíni szemle során tekintettel volt a település gondozottságára, tisztaságára, egységes képére (növényalkalmazás, burkolatok, utcabútorok, fenntartás tervezettsége, minősége); a közösségi részvételre, a lakosság és a civil szervezetek bevonására (a lakosság, a helyi közösségek, vállalkozások részvétele a közterületek szépítésében, helyi virágosítás verseny, közösségi tervezés, konzultáció).

A különdíj a városvezetés, a helyi lakosok, közösségek és egyesületek közös munkáját tükrözi.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatót szíveskedjen tudomásul venni.

Szentendre, 2016. november 25.

Veseghi-Nagy Miklós
polgármester

A tájékoztató törvényességi szempontból megfelel.

Szentendre, 2016. november 25.

dr. Gerendás Gábor
jegyző

Előkészítette:

Czakó Ádám
városgazdálkodási divízióvezető

Ellenőrizte:

Mandula Gergely
vezérigazgató