

SZENTENDRE VÁROS POLGÁRMESTERE

A tájékoztató előkészítésében közreműködött:

Városgazdálkodási Divízió vezetője

TÁJÉKOZTATÓ

Parkfenntartási feladatok a VSz NZrt. Városgazdálkodási Divízió 2016. évi tevékenységének vonatkozásában

(Készült: a Városfejlesztési Bizottság 2016. április 11-i ülésére)

Tisztelt Városfejlesztési Bizottság!

Vezetői összefoglaló:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottságának kérésére a VSz NZrt. tájékoztatót készített a parkfenntartási feladatairól.

Részletes kifejtés:

Szentendre város zöldfelületeinek fenntartási munkái egész éves feladatot rónak a divízióra. A VSz NZrt. 2016. évi üzleti tervében meghatározott több mint 450.000 m² közterület fenntartása állandó parkfenntartási állományt követel, mind irodai, mind terepi munkák tekintetében.

Irodai munkatárs: 1 fő.

Terepi munkát időszaktól függően eltérő létszámmal végezzük: 3-25 fő

Az általános éves munkák az alábbi nagy egységekre különíthetők el a természet és az időjárás függvényében:

- kora tavaszi gyeptakarítás
- kaszálás
- virágültetés
- virágcserepek kihelyezése kandeláberekre, növények (muskátlí) kihelyezése
- lombgyűjtés

Az év során folyamatosan, évszaktól függetlenül végzendő munkák: károkozók elleni permetezés, a virágágyak gyomlálása, növényzet (frissen ültetett fák, virágágyak, cserepes növények) öntözése időjárás függvényében, faültetés, lopáskárok pótlása, cserjék nyírása, sarjirtás, gáttakarítás.

Külön kiemelő a fák karbantartásának feladata, ahol az esztétika mellett hangsúlyosabb szerepet kap a balesetmegelőzés, hiszen a fák egészségi állapotától, elhelyezkedésétől, statikai állapotától, méretéből és önsúlyából adódóan komoly személyi, vagyoni károkat okozhat a faágak leszakadása, a fa kidőlése. Utak és légvezetékek környezetében az őrzelvények biztosítása úgyszintén jelentős mennyiségű favágási munkával oldható meg.

Október-március időszakban 27 utca őrzelvényének tisztítását, fák visszavágását végeztük el.

Decembertől februárig megtörtént a kiemelt területeken található gömbakácok visszavágása a 11. sz. főút mentén, a Főter környezetében illetve a belváros egyéb területein. Ezentúl általános tavaszi karbantartási munkát folytattunk, aminek a keretében a fiatal fák támrendszerét javítottuk, a környező buszmegállókát megtisztítottuk.

Több mint 25.000 m² cserje és sövény területen található Szentendre közterületein, ebből 10.000 m² az árvízvédelmi töltéseken.

A kiemelt, intenzív területeken a cserjék nyírását éves szinten végezzük. Kora tavasz folyamán a nagyobb forgalmú utak melletti cserjesávok hajtásait vágjuk vissza: 11. sz. főút, Pomázi út, Cseresznyés út, Kálvária út.

A Dera patak melletti töltés és környező területének (Bírószág környezete) egy nagyobb lélegzetű területrendezést, növényirtást végeztünk, amellyel egy átlátható, könnyen fenntartható (kaszálható) területet kaptunk.

A zöldfelületek karbantartási munkáinak rendszeressége szerint intenzív és extenzív fenntartási területek különböztethetők meg.

A sűrűn lakott vagy látogatott, turisztikailag frekvenciált területek intenzívebb fenntartási munkákat követelnek meg, mint például a belvárosi területek, főút és kerékpárút környezete illetve a lakótelepi területek. Az időjárás függvényében az idei évben az alábbi karbantartási munkákat tervezzük a nagyterjedésű zöldfelületeken.

Intenzív területek kaszálása: évi 4 alkalom

Extenzív területek kaszálása: évi 3 alkalom

Lombgyűjtés: ősz vége 1-2 alkalom

Kora tavaszi gyeptakarítás: 1 alkalom. Márciusban a 11. sz főút mellett kezdtük el a munkálatot.

Virágágyak beültetése két ütemben történik, a májusi időszakban egyényári virágok kerülnek a fenntartott virágágyásokba illetve virágládákba, idei évben több mint 23.000 tövet rendeltünk meg a tavaszra készülve. A virágágyások földjének tápanyagpótlását földcserével oldjuk meg, idén májusban a Sztaravodai elágazás, Dunakorzó gát virágágy földcseréje valósul meg. 5 db virágládát újítottunk fel a Városháza előtti téren.

Virágágyak tavasz-őszi munkálatai: gyomlálás: hetente, 6 fő; locsolás (főként éjszaka): naponta, 2 fő. Időjárás függvényében változhat.

Ágyások száma (tavaszi beültetés): 17

Virágládák száma: 95 db

Október-novemberben a teljes növényállományt kicseréltük, helyettük kétnyári növényeket (árvácska, több fajta) és kora tavasszal nyíló hagymás növényeket ültettünk (tulipán és nárcisz, több fajta)

Jelenleg 12.000 árvácska és több mint 16.000 hagyma található az ágyásokban a tavaly őszi ültetési munkáknak köszönhetően.

Új virágágyást hoztunk létre a Volán Buszpályaudvar és a 11. Sz. főút által határolt zöldterületen, több mint 30 méter hosszúságban.

Ágyások száma (őszi beültetés): 15 db

Virágládák száma: 95 db

A 2016. évben – tavalyi évhez hasonlóan - kisebb zöldfelületek kialakítását is vállaljuk (növényállományának teljes cseréje, tereprendezés, művi elemek kihelyezése, fenntartás).

Jelenleg is folyamatban levő fejlesztés a lakótelepen létrejövő közösségi kert kialakítása, mely 28 személynek ill. családnak biztosít 6*1,2 m-es ágyásokat, melyen kertgazdálkodást folytatnak, illetve közösségi programok helyszínéül is szolgál. Jelenleg a VSZ a kert kialakítását végzi, április 9-én történik a kerttulajdonosok általi első használatbavétel.

További tervek illetve folyamatban lévő zöldfelületi fejlesztések az idei évre:

- további virágoszlopok beszerzése a belvárosba
- Bükkös torkolat virágágyásának felújítása
- Szentendrei rózsza telepítése

A 11. sz. főút melletti kandeláberek virágosítása, a tavalyi évhez hasonlóan muskátlik kihelyezésével történik. (1284 cserép). A növényeket május folyamán fogjuk kihelyezni és októberben szedjük újra be. A növények karbantartása: locsolás naponta, 2 fő; tápanyag-utánpótlás kéthetente, 2 fő.

A 2015. évben bevezetett elektronikus ügyintéző rendszer (E-panasz) alapján a lakosság által tett bejelentések gyorsabb, átláthatóbb útvonalon érkeznek az illetékes szervezethez, jelen esetben a parkfenntartásra és közterület fenntartásra vonatkozó bejelentések a VSZ NZrt Városgazdálkodási divíziójához.

A szakterületet érintő bejelentések száma: 62 db (2015.10.01. – 2016.03.30.)

Ebből elkészült, lezárt ügy: 55 db (2015.10.01. – 2016.03.30.)

A téli időszakban elvégzett és a folyamatban lévő munkák:

(Az összegek a márciusban kapott pénzügyi adatokból eredeztetettek, figyelembe véve a folyamatban lévő munkák várható költségeit. A felsorolt munkákat a közszolgáltatási szerződés keretösszegének terhére végeztük.)

Játsszótérek fenntartása: 1 millió Ft

Fák gondozása: 1,5 millió Ft

Cserjék: 3 millió Ft

Virágágyak: 4 millió Ft

Virágládák: 0,5 millió Ft

Kandeláber virágosítás: 0,5 millió Ft

Lombgyűjtés: 6 millió Ft

Külön megrendelt (közszolgáltatási szerződésen kívüli) munkák, kis beruházások:

Faültetés a Bolgár utcai parkolóban: 455.000 Ft

Sövénytelepítés: Czöbel sétány, Vasúti villasor: 700.000 Ft

Sztelin-völgyi Tanösvény táblák kihelyezése: 31.500 Ft

Püskökmajos Tanösvény táblák kihelyezése: 31.700 Ft

A parkfenntartási munkákon belül külön alegységet képez a játszóterek fenntartása, melyek jogszabályi környezete is sokban eltér az általános parkfenntartástól. Jogszabályilag előírt rendszeres ellenőrzést (negyedéves, éves) és karbantartást végzünk a területen, különös tekintettel a játszóterekre vonatkozó magyar szabványok betartására. A fokozott igénybevételnek köszönhetően a új játékeszközök telepítése, felújítása, ütéscsillapító burkolat cseréje elengedhetetlen, rendszeres feladat.

Fenntartott játszóterek száma: 16 db

Ellenőrzések: havonta

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatót szíveskedjenek tudomásul venni.

Szentendre, 2016. április 1.

Verseghi-Nagy Miklós
polgármester

A tájékoztató törvényességi szempontból megfelel.

Szentendre, 2016. április 1.

dr. Gerendás Gábor
jegyző

Előkészítette:

Czakó Ádám
városgazdálkodási divízióvezető

Ellenőrizte:

Mandula Gergely
vezérigazgató