



SZENTENDRE, POSTÁS STRAND - SZABADSTRAND TANULMÁNYTERVE



PAGONY
TÁJ- ÉS KERTÉPÍTÉSZ
IRODA

VINCZE ATTILA okl. tájépítésmérnök

SZASZÁK GABRIELLA okl. tájépítésmérnök,
rehabilitációs környezettervező szakmérnök

2016. február-március



TERVEZÉSI KONCEPCIÓ

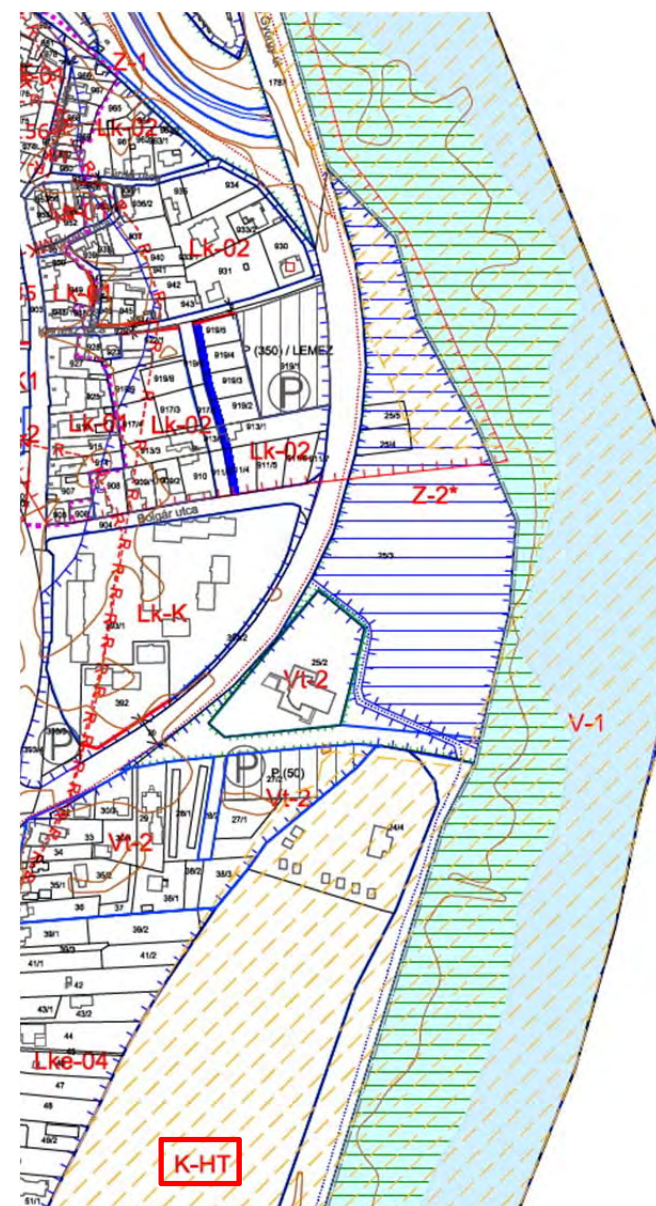
A szentendrei Postás strand tervezésére közösségi tervezés keretében került sor, a tervezési koncepciót tehát a tervezőközösség alkotta meg, az ötleteket pedig a Pagony Táj- és Kertépítész Iroda munkatársai öntötték téri formába. Már az első alkalommal körvonalazódott, hogy a közparkot használó emberek szeretik a Postás strandot úgy, ahogy van, és nem szeretnék komoly fejlesztést látni a területen. Ugyanakkor kiderült, hogy szívesen vennék, ha a természetközeli jelleg és a kis mértékű beépítettség megtartása mellett tisztább lenne a park, több lenne a pad és a szemetes, lenne ivóvízvételi lehetőség és nyilvános, ingyenesen használható illemhely, javulna a megközelíthetőség és a területen belüli közlekedés infrastruktúrája, és a rendezvények miatt degradálódott gyepteljesítésre kerülne, a kiszáradófélben levő ligetes facsoportokat pedig visszapótolnák.

Az igényeket, a problémákat és a javaslatokat az alábbi fotók illusztrálják:



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

A tervezési terület övezeti besorolását az alábbi, a szerkezeti terv 6. fedvényének részét képező ábra illusztrálja:



A Postás strand telkének besorolása:

- Z-2 közpark
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület (47/2000 (X.18.) Önk. rendelet)
- nem védett, árvízveszélyes terület

A Duna medrének és partjának besorolása:

- V-1 folyóvizek medre és partja
- a nemzeti és a nemzetközi ökológiai hálózat része (Natura 2000)
- városszerkezeti és városképi szempontból kiemelt terület

A környező területek besorolása:

- az egykori csónakház és üdülő honvédelmi területen helyezkedik el (K-HT)

Balázs Attila építész (RB-Stúdió Építésziroda) és közösségi tervező javaslata szerint a területen kaphatnának helyet a sport-fejlesztések.

A javaslatot kiegészítjük azzal, hogy a tenispályáknak is inkább ezen a területen volna a helyük, és a közparkot teljes egészében közparkként lehetne használni. Jelenleg a tenispályák teljesen lehatárolják a parkot mind vizuálisan, mind funkcionálisan.

Javasolt módosítás a besorolásban: **K-HT-SP** azaz különleges terület / honvédelmi, sport fejlesztési célú terület

- kisvárosias és kertvárosias lakóterületek

A településszerkezeti tervek és a szabályozási terv lehatárolnak meglévő és javasolt kerékpárút-nyomvonalakat (Eurovelo 6 nemzetközi kerékpárút), valamint parkoló-fejlesztési területeket is. A javasolt parkolófejlesztésekre a rendezési tervet vettük alapul. A **kerékpárutak nyomvonalvezetésére** a belvárossal szerves kapcsolatot létrehozó, és a gyalogoskapcsolatot is megteremtő alternatívát kínálunk jelen tanulmányterv keretei között: javasoljuk, hogy a kerékpárút menjen ki a Dunakorzóra a Strand utcán, és a korzó Duna felőli oldalán, K-szegéllel elválasztva és kiemelve haladjon a kétirányú forgalmat bonyolító nyomvonal. A javaslat továbbdolgozásához közlekedéstervező szakember bevonása szükséges. Ezzel a terepességgel a mostani kerékpárútból gyalogos sétány válhat, megteremtve ezzel az eddig hiányzó gyalogos kapcsolatot a belvárossal.

TERMÉSZETVÉDELEM

A Postás strand a 47/2000 (X.18.) Önk. rendelet alapján helyi jelentőségű természetvédelmi terület.

I. TERÜLETI VÉDELEM / 7. Postás-strand területe

Indokolás: A jelzett területek a város szerkezetének hagyományosan, parkos zöldfelület jellegű területe. Ezért, és a környezeti hatások megőrzése érdekében a zöldfelületek megőrzendők.

Ezen a ponton fontos megemlíteni, hogy a helyi rendelet nem hivatkozik a természetvédelmi törvényre, ezért a természetvédelem érdekei a rendelet által felsorolt természeti értékekre nem teljesülnek, nem számonkérhetők. Fontos a rendelet átszövegezése és a természetvédelmi törvényre való hivatkozás.

A Renatur Bt. rendelkezésünkre bocsátotta a 2008-2009-ben Szentendre város területére készített természetvédelmi felülvizsgálati anyagát. Eszerint a Duna városi szakaszán található ligeterdő különleges természetvédelmi és tájképi értéket hordoz magában. A Bükkös-patak torkolatától a Postás strandig, valamint a Postás strand alatt fűz-nyár ligeterdők találhatók, melyek Natura 2000 jelölőtársulások. Az aljnövényzet zavarást jelez, ugyanakkor az első felmérés idején megtalálható volt a területen a *Leucojum aestivum* (tőzike), amely védett növény és Natura 2000 jelölőfaj. (A 2015-ös felmérésnél már nem volt fellelhető.) A növényzet a rekreációs hasznosítás miatti zavarás ellenére zömében természetes. A fűz-nyár ligeterdők mellett puhafás ligeterdő-láperdő (bokorfüzes), vízparti mocsár és mocsárrét társulások is megtalálhatók a területen. A galériaerdők madarak fészkelőhelyei, valamint védett kisméhszók élőhelyei.

A rekreációs használat rendezetlensége miatt a nagyobb kiterjedésű, a Bükkös-torkolattól a Postás strandig tartó ártéri erdő szegélyei szemetesek, és alkalmi WC-nek is használják őket. Az erdő belsejébe azonban már csak kevés kitaposott út vezet, ezért az otthont adhat a zavarást nem toleráló fajoknak is. Jelenleg nem is nagyon van miért bemenni az erdőbe – éppen ez eredményezi az elszemetesedését, mivel az emberek nem érzik magukénak, periférián van a terület.

Az erdő megnyitása, bemutatása elejét vehetné a szemét eldobálásának, és búvóhelynek sem lenne annyira alkalmas – azonban a természetvédelmi érdek nem kívánja az erdő teljes megnyitását. A megoldást egy olyan feltáró ösvény jelenheti, amely megismerteti az embereket az ártéri erdő rejtelmével, hogy sajátjuknak érezzék, ugyanakkor pedig nem lehet róla letérni, elkalandozni, így az erdő nagy része továbbra is háborítatlan marad. Erre a funkcióra a pallóösvény alkalmas, mivel az irányítja a rajta haladókat, nem lehet róla letérni. Egyben a magasabb vízállás után mocsarasabb talaj sem lehetetleníti el a látogatást. Ilyen pallóösvény működik például Vácon, és teljes mértékben ki tudja szolgálni a természetvédelmi érdeket a környezettudatosság előmozdítása mellett. Szentendrén is nyílik erre lehetőség: a 4 km hosszú Bükk-ös-vény utolsó állomása éppen a torkolatnál van. Ennek a tanösvénynek lehetne folytatása ez a pallóút. Így a környezeti nevelés is megvalósul, és az erdő is megőrizheti a természeti értékeit.

A terven jelöltük a meglévő parti ösvényeket, amelyeken továbbra is lehet közlekedni.

Több ösvénnyel a területet feltárni nem szükséges.

Egyöntetű igény volt egy átkelő biztosítása a patakon. Az izbégi kis fahíd mintájára olyan hidat javaslunk, amely könnyű fahíd, fához rögzíthető, így ha egy eső után megárad a patak, kiteszi oldalra, és utána könnyen vissza lehet tenni. Árvíz esetén pedig el lehet szállítani, hogy ne vigye el a Duna.

A közparkhoz kapcsolódó szegélyeken javasolt a lelógó ágak eltávolítása, az erdőszegély megnyitása. Az erdőszegélyre helyben honos évelők és cserjék ültethetők, amelyek valamennyi – a szemetesedés megakadályozásához elegendő – átlátást lehetővé tesznek, de nem csábítják az embereket új utak kitaposására.

Szakszerű természetvédelmi felülvizsgálatot követően javasolt az ártéri erdő rehabilitációja, az invazív fajok eltávolítása és visszapótlása honos, az adott társulásba illő fajokkal.

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT LEÍRÁSA

Jelenleg a területet rekreációs- és sportcélokra használják. Nyáron napozásra, fürdésre, sokan kutyasétáltatásra. Horgászok is gyakran megfordulnak itt. A parton sokszor evezősök táboroznak. Az Eurovelo 6-os számú kerékpárúton is sok sportoló és turista érkezik a területre. A két teniszpálya pedig az év egész szakában komoly forgalmat bonyolít.

A területet autóval a Dunakorzóról lehet megközelíteni. A parkolás rendezetlen körülmények között, a kitaposott gyeperdő helyén történik. Még P+R parkolóként is használják a strandot. A korzó túloldalán levő parkoló kiépítettsége nagy kívánnivalót maga után: nem fásított, nincs gyalogoskapcsolata semmivel, és díjat kell fizetni a használatáért.

A kerékpárút Budapest felől az árvízvédelmi töltés tetején halad, majd leereszkedik a teniszpályák mellé, és bekanyarodik mögéjük. Itt az útburkolat is rossz minőségű, töredezett, és további veszélyt jelent, hogy a komoly átmenő forgalmat bonyolító kerékpárút a teniszpályák és az azokat üzemeltető büfé közötti keskeny helyen halad, és itt sok gyerek átjárására kell számítani. A belváros felé a szűkös patakhídon át vezet az út, itt le kell menni az úttestre.

Gyalogosan meglehetősen nehézkesen közelíthető meg a park. A hévállomás felől a Kaszinó mellett lehet bejönni, ám a Kaszinóig nem folytonos a gyalogjárda, és a Strand utcában is földúton lehet csak közlekedni. A másik opció a Bolgár utca, ahol a strand lépcsőjéig végig van járda. Ugyanakkor itt a gyalogátkelő és a lépcső a teniszpályák sarkához vezet, így nem alakul ki egy hívogató kapuhelyzet, a park el van rekesztve. A belváros felé egyáltalán nincs gyalogos kapcsolat, mivel a kerékpárút nem elég széles ahhoz, hogy sétányként is működni tudjon, az ártéri erdő pedig el van vadulva, és a patakon sem lehet a fővénnyel szintjén átkelni.

A kaszinó telke beleékelődik a parkba. Az épület maga sokak által nem kedvelt Itványt nyújt.

Ugyanez a megítélése az évtizedek óta elhagyottan álló torzónak, amely egykor csónakháznak épült.

A zöldfelületről elmondható, hogy a gyeperdő erősen degradálódott, a ligetes faállományok pedig előregedtek, megritkultak, balesetveszélyessé váltak. A gyeperdegradációját az alkalmanként rendkívül intenzív területhasználat eredményezi, városi rendezvények idején.

A parkról általánosságban elmondható, hogy elhanyagolt és szemetes, ugyanakkor sokan szeretik a természetközelsége, a kiépítetlensége miatt.

JOGSZABÁLYI ELŐÍRÁSOK

A legális szabadstrand nyitására a természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló **78/2008. (IV.3.) Korm. rendelet 7. melléklete** alapján az alábbi követelmények vonatkoznak:

7. melléklet a 78/2008. (IV. 3.) Korm. rendelethez: A fürdőhely üzemeltetésének szabályai

1. Fürdőhelynél a várható legnagyobb vendégszámra vonatkozóan egy főre számítva **10 m² pihenést szolgáló területet** kell biztosítani. A terület egy részét füvesíteni, parkosítani kell, fák, bokrok ültetésével árnyas pihenőrészt kell kialakítani. A 6 éven aluli gyermekek részére célszerű külön fürdőhelyet biztosítani.

A strandon a zölddel borított pihenőhelyet biztosított.

Hat éven aluli gyerekek fürdőhelye az északi oldali, jelenleg süppedős, de védett terület lehet, amennyiben kavicszórással mérsékelik a mocsaras jelleget. A terület védettségét a tervezett napozóstég is növeli.

2. A gépjárművek számára – a külön jogszabályban meghatározott – megfelelő nagyságú és kiképzésű **parkolóhelyet** kell létrehozni.

Javasoljuk a rendezési tervben megjelölt két közeli parkolóterület fejlesztését.

3. A **sportolási lehetőség elősegítésére** (pl. a labdajátékokra) alkalmas területrészt biztosítani kell úgy, hogy az a vendégek nyugalmát ne zavarja és ne legyen balesetveszélyes. A vízi sporteszközök tárolására a fürdőhely elkülönített területén vagy annak közelében alkalmas területet kell kijelölni.

A sportolásra számtalan helyszín kínálkozik. A tervezőközösség megfogalmazta egy direkt erre a célra lehatárolt labdapálya igényét, amely tetszőlegesen lehet homok vagy gyeper burkolatú, és amelyet pallóút szegélyez.

A sporteszközök tárolására továbbra is a Postás Lidót (a tenispályáat üzemeltető büfét) javasoljuk.

4. A pihenő-, sport- és egyéb területet állandóan **tisztán és rendben kell tartani**. A terület nagyságához és a vendégek számához viszonyítva megfelelő számú, méretű és elhelyezési **hulladékgyűjtő edényről** kell gondoskodni. A hulladékgyűjtőket naponta, illetve szükség szerint üríteni kell, és a hulladékot zárt szállító járművel engedélyezett ártalmatlanító helyre kell elszállítani.

A területen a tervezőközösség által kért számú hulladékgyűjtőt helyeztünk a funkciók közelében. Egyöntetű kérés volt, hogy a városban megtalálható hulladékgyűjtőknél nagyobbak legyenek telepítve a Postás strandra, hogy ne szemetesedjen el.

A főnyen gyorsan és rendszeresen változik a vízállás, ezért oda hulladékgyűjtőt nem telepítünk.

Szemeteszsákokat igény szerint ki lehet tenni.

Felvetjük továbbá a szelektív gyűjtés lehetőségét.

5. Naponta gondoskodni kell a fürdésre igénybe vett vízfelület, a **vízpart tisztán tartásáról**. Az építményeket – szükség szerint – a fürdési idény kezdete előtt kell felújítani, valamint folyamatosan karbantartani. Az építmények helyiségeit naponta, illetve szükség szerint nagyobb gyakorisággal takarítani és az üzemeltetési szabályzatban rögzített módon fertőtleníteni kell. Gondoskodni kell a helyiségek és a terület rovar- és rágcsálóirtásáról.

6. Gondoskodni kell megfelelő számú **öltözési (vetkőzési) lehetőségéről**. A várható legnagyobb vendégszám figyelembevételével nemenként elkülönített, kézmosási lehetőséggel felszerelt, díjmentesen igénybe vehető, a vízparttól 100 m távolságon belül elhelyezett **illemhelyet** a külön jogszabály előírásai szerint kell létesíteni. Ha a szennyvíz elvezetése közcatornába nem lehetséges, akkor az illemhelyekhez csak zárt rendszerű szennyvízgyűjtőt szabad telepíteni. A zárt rendszerű szennyvízgyűjtőben összegyűlt szennyvíz elszállításáról vagy ártalommentes elhelyezéséről az üzemeltetőnek kell gondoskodnia.

Minden berendezésnek bonthatónak, mobilnak kell lennie.

A két öltöző, valamint a mobil WC-k a torzó beton alapján kapnak helyet. A boltíves felépítményre a szerkezetet takaró vesszőfonatos fal erősíthető, és a „vizesblokk” védelmére javaslunk a szerkezetre egy kerti tetőt is ültetni. A blokkban egy ivóvízkiállást is célszerű létrehozni. Ehhez a vízvezeték le kell vezetni a torzóig.

253/1997 (XII.20.) Korm.rendelet (OTÉK) szerint

99.§ (3) Az (...) illemhelyek számát az egyidejű használóinak a tervezett, becsült összlétszám alapján a következők szerint kell megállapítani:

a) 200 főig 10 fő részére legalább egy közös, 10 fő létszám felett nemek szerint külön illemhelyet kell létesíteni, minden megkezdett

aa) 15 fő női létszám részére legalább 1 WC-fülke, illetőleg

ab) 40 fő férfi létszám részére legalább 1 WC-fülke és 1 vizelde vagy 2 WC-fülke létesítése szükséges.

A strand zöldterülete 850 m², tehát 10 m²/fő pihenőterülettel számolva 85 fő látogatói létszámmal kell kalkulálni. Ez az OTÉK szerint 5 db WC biztosítását jelenti. Ezek közül kettő megtalálható a tenispályákat üzemeltető büfében, további három mobil WC-t pedig a torzó beton alapjára javasolt elhelyezni.

7. Állatot a fürdőhely területére bevinni – a járási hivatal által engedélyezett őrkutyás biztonsági szolgálat, illetve a vakvezető kutya kivételével – tilos. A fürdőhely területén a fürdési szezonban horgászni nem szabad.
8. Gondoskodni kell a fürdőközönség számára zuhanyozási lehetőségről. 1000 főnél nagyobb vendégszám esetén 200 fő/1 db, de legkevesebb 4 db zuhanyállást kell biztosítani.

A négy darab zuhanyállás a torzó alapján kap helyet, egy blokkban az öltözőkkel és WC-kel. Praktikus a 4 állást egy oszlopon felvinni, és a 4 fejet 90 fokként megépíteni.

9. A gondoskodni kell fürdőhely területén megfelelő minőségű ivóvíz ingyenes hozzáférhetőségéről vagy ennek hiányában a folyadékpótlásra alkalmas egyéb lehetőségről.

A tervezőközösség kérésére három helyen javasoltunk ivóvízvételi lehetőséget: a játszótérnél, a torzónál és a piknikezőhelynél.

10. A fürdőzőket írásos formában (lehetőség szerint hangjelzéssel is) tájékoztatni kell:
- a) a víz minőségéről és annak megőrzésével kapcsolatos használati szabályokról,
 - b) a levegő és a víz aktuális hőmérsékletéről, a víz mélységéről,
 - c) a fürdő rendeltetészerű használatával összefüggő kötelezettségekről,
 - d) 74 a határértéket meghaladó, napi UV sugárzási szint mértékéről, és a védelem nélküli napon tartózkodás ajánlott időtartamáról,
 - e) 75 egyéb közérdekű információkról.

A táblát a torzó falára javasoljuk elhelyezni.

11. A fürdőhely üzemeltetője köteles elsősegélynyújtó felszerelést és kötszereket tartani a helyszínen bármikor elérhető helyen, és gondoskodni a felszerelések, gyógy- és kötszerek pótlásáról.

A tervezőközösség által megfogalmazott igények jelentősátfedében voltak a szabadstrand kialakítására vonatkozó követelményekkel. A tervezőközösség koncepcióterveit jelen tanulmány melléklete tartalmazza.

TERVLEÍRÁS

A két fejlesztendő parkolóból a gyalogoskapcsolat biztosított. A park területére autóval nem lehet behajtani, kivéve katasztrófvédelem és fenntartás. A behajtást kulcsos poller akadályozza.

A Dunakorzó mellől javasoljuk a szalagkorlát eltávolítását.

Javasoljuk továbbá a Bükkös-patak feletti korzó-híd kiszélesítését sétány + kerékpárút + két forgalmi sáv szélességűre, mert jelenleg nagyon szűkös és magas, keskeny járdája van csak.

A kerékpárút nyomvonalát a rendezési tervfejezetnél leírtak szerint javasoljuk kivezetni a korzóra.

A gyalogoskapcsolatokat is jelentősen fejleszti a terv. Mind a kaszinó, mind a Bolgár utca felől gyalogjárda építését javasoljuk a teljes hosszon egészen a hévállomástól. A kaszinó felől egy kerékpáros infópont és szerviz jelenti a

térkaput. A Bolgár utca felőli megérkezést javasoljuk átalakítani: a lépcsőt a tenispálya sarkától odébb kialakítani, és a gyalogátkelőnél az útpályát járdaszintbe emelni. A lépcsőn kívül egy rámpát is terveztünk, amelyen a kerékpárosok is le tudnak menni a büféhez vagy a játszótér-tornapálya funkcióhoz. A tenispályák mögötti „senkiföldje” pont alkalmas egy ilyen vonalas létesítmény fogadására. A korzó túloldalán levő parkolóból is ide érkezik meg az ember, ill. van lehetőség a parkolóból a belváros felé is elmenni. A kerékpárút kivezetésével a korzó mellé a jelenlegi kerékpárút sétánnyá alakulhat. A sétány parki szakaszát javasoljuk kihozni a tenispályák elé, hogy meglegyen a kapcsolata a Postás stranddal, és ne hátul beszorítva haladjon.

A területen javasoltunk két esőbeállót. Ezek olyan központi helyen vannak, hogy távlatban és igény szerint épületekké alakíthatók. A bringás infópontban helyet kaphat a strandot és a kerékpárutat is kiszolgáló, már védett helyen lévő, tehát fixen telepíthető vizesblokk, amely egyben a kaszinó takarását is megoldaná. A tenispályák előtti építményben pedig helyet kaphatnak öltözők, vizesblokk, ill. a büfé is előre költözhözhet a park szélére.

Az anyaghasználatról elmondható, hogy természetes, tájbailló anyagok használatát támogatta a tervezőközösség, ezért az eszközök anyaga fa, a burkolatok anyaga pedig - az árvízvédelmi és fertőtleníthetőségi szempontoknak megfelelően – zúzottkő, stabilizált gyeppel, terméskő és fapalló. Ütőcsillapító burkolatként az egyedülként könnyen tisztítható gumiburkolatot javasoltuk.

A reprezentatív sétány burkolata terméskő. A partra a piknikezők oldalán pallóúton lehet lemenni, mivel ezen akadálymentesen tudnak haladni a gördülőeszközök – még ha a lejtéseket a terepi adottságok miatt nem is lehet szabályosan megvalósítani. A torzóhoz széles, stabilizált gyeppel burkolatú utat vezet le, mivel ide méretes fenntartó-gépjárműveknek is le kell tudni járni. A torzótól pallóösvény vezet le a partra rámpával. A mocsaras rész fölött, amit először önt el az emelkedő víz, szintén pallóút létesül a rézsűoldalban.

A fővenyt a gyeppel-fásrésztől elválasztó rézsűt mérnökbírói módszerekkel, lépcsőzetes, vesszőfonatos kialakítással lehet stabilizálni. Az esztétikailag kedvezőtlen újulat, amely vizuálisan levágja a fővenyt és a folyót a közparkról, eltávolítandó. Továbbá a fővényen levő, levágott fűszarjak és gyeppesedés eltávolítandó. A park teljes gyeppelülete erősen degradálódott, a talaj tömörödött. A teljes gyeppelület megújítása szükséges. A jövőben pedig tartózkodni javasolt az intenzív használatról, pl. a rendezvényektől. Ezeknek másik helyet kell találni a városban, ha a Postás strand gyeppel szeretnénk egészségesen tudni. (A tervezett sportpódium építését is egyhangúlag ellenezte a tervezőközösség. Itt jegyezzük meg, hogy a csendet sokan értékelték a Postás strand nagy előnyének, és nem szeretnék ide semmiféle vendéglátó egységet (egy második Kacsakövet) vagy hangos-zenei rendezvényt.) A faállomány felmérése is szükséges, hogy a balesetveszélyes fákat eltávolíthassuk és pótolhassuk. Az erdőszegély megnyitásáról a természetvédelmi fejezetben már értekeztünk.

A funkciók elhelyezésénél elsődleges szempont volt a terület jellegének a megőrzése. A tervezőközösség a piknikező-tűzrakóhelyet, ill. a játszótér és szabadtéri tornapályát a Postás strand széléin helyezte el, hogy a nagy, összefüggő, ligetes gyeppel megmaradjon. A játszótér és a tornapálya a jelenlegi játszótér helyén kapott helyet, mivel ez a terület kerül legritkábban és legkésőbb víz alá. A területet a korzóról lépcsőn és rámpán is meg lehet közelíteni. (Az egyik közösségi tervező felajánlotta, hogy beszerzési áron biztosít tornaeszközöket és ütőcsillapító gumiburkolatot.) A piknikező-tűzrakó a jelenlegi kerékpáros pihenő bővítéseként kapott helyet. Itt található továbbá az épített labdapálya, amely természetesen kaphat gyeppel vagy homok borítást. A strandon árnyékolók, napozó- és ugrósteget (utóbbi csúszdával), a lépcsőzetes rézsűben fa ülőfelületek, a rézsű tetejében támla nélküli, a park és a fővény felé is működő, és azokat egyben szeparáló padsor kapott helyet. A strandról jól láthatóan, az ártéri erdőben természetközeli játszóhely került kialakításra. Ez a játszóhely nem forgalmazott játszóeszközökből áll, hanem természetes anyagokból kialakított játékokból (ld. az előképeket a szabadstrand koncepció-tervleírásán). Azért volt igény strandközeli játszóhelyre is, hogy a strandoló szülők lássák a gyerekeiket a fővényről, és ne kelljen felnézni az épített játszótérre. A strand hossza 150 m, és tartalmaz egy árnyékos fővényi szakaszt is, hogy ne csak napon lehessen legálisan strandolni, továbbá lehessen majomhintát

erősíteni az ágakra. A strandot kiszolgáló infrastruktúra (öltözők, WC-k, ivóvíz, zuhany) a torzó betonalapján kapott helyet.

A közbiztonság érdekében a terven jelölt helyeken világítás kiépítését javasoljuk. A tervezőközösség kérte továbbá, hogy legyen a területnek gazdája, aki nemcsak rendben tartja, de biztonsági őrt is szerződtet éjszakára. A rózsakerti lakók közül pedig azt kérték, hogy esténként legyen a Postás strandon rendőri őrzés. Igény mutatkozott arra is, hogy a dohányásra jól láthatóan jelöljenek ki egy helyet, és a többi helyen ne lehessen. A vízisielést megengedő táblát min. 2 km-rel lejjebb kellene áthelyezni.

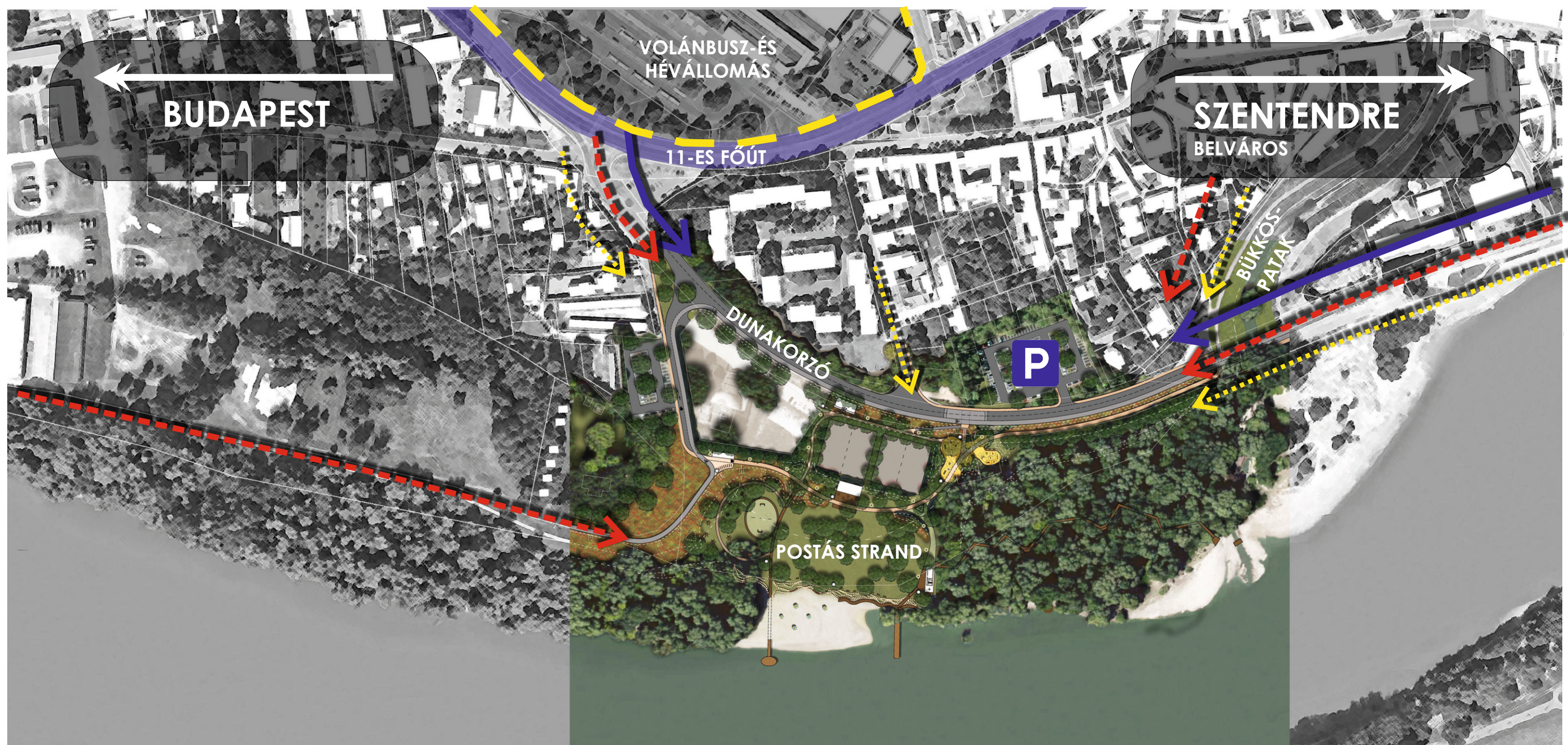
KÖLTSÉGBECSLÉS

A strand megnyitásához elengedhetetlen, ill. erősen javasolt tételeket az alábbi táblázat tartalmazza. A gyalogos sétányt javasolt megépíteni a kerékpárút fordulójától (az első tenispálya csücskétől) a Bolgár utca felőli lépcsőig, avagy a meglévő kerékpárút aszfaltjának ismételt eléréséig. Amennyiben ez a szakasz az első ütem költségvetésébe nem fér bele, úgy elégséges csak a stabilizált gyeppel burkolatú utig megépíteni (250 m²). Azzal is lehet foglalkozni, ha első ütemben csak a sétány alapja épül meg, és kvázi stbilizált zúzottkő burkolatként funkcionál. (A lenti táblázatban eleve ezzel a megoldással kalkuláltunk.) Erősen javasolt továbbá megépíteni a stabilizált gyeppel burkolatú utat is, hiszen ha megnyílik a strand és a WC-ket elhelyezik a torzó alapján (100m-nél nem lehetnek messzebb a strandtól), rendszeres fenntartással, azaz gépjármű-beközlekedéssel kell számolni.

A közösségi tervezés során érdeklődés mutatkozott a kiviteli munkákban való közösségi részvételre is.

Építési munkák	meny.	egys.	nettó egys.	nettó össz.	bruttó össz.
Burkolatépítési munkák					
Terméskő burkolat szegélyezéssel	510	m ²	20 000 Ft		
(Terméskő burkolat alapja szegélyezéssel)	510	m ²	8 000 Ft	4 080 000 Ft	5 181 600 Ft
Stabilizált gyeppel burkolat szegélyezéssel	278	m ²	15 000 Ft	4 170 000 Ft	5 295 900 Ft
Strand nyitáshoz szükséges objektumok					
Mobil zuhanyzó	4	db	80 000 Ft	320 000 Ft	406 400 Ft
Mobil öltöző	2	db	100 000 Ft	200 000 Ft	254 000 Ft
Mobil illemhely (bérlet)	3	db			
Strand határát jelző tábla	2	db	20 000 Ft	40 000 Ft	50 800 Ft
Tájékoztató tábla	1	db	80 000 Ft	80 000 Ft	101 600 Ft
Bólya	3	db	40 000 Ft	120 000 Ft	152 400 Ft
Hulladékgyűjtő	12	db	45 000 Ft	540 000 Ft	685 800 Ft
Pad	8	db	60 000 Ft	480 000 Ft	609 600 Ft
Ivóvíz-kiállítás	1	db	20 000 Ft	20 000 Ft	25 400 Ft
Vízgépészeti berendezések és vezetékezés torzóhoz	1	db			
Vesszőfonatos munkák					
Fűzfonat-oldalfal építése torzó köré	1	db	250 000 Ft	250 000 Ft	317 500 Ft
Vesszőfonatos rézsűstabilizáció	600	fm	5 000 Ft	3 000 000 Ft	3 810 000 Ft
Kertészeti munkák					
Gyepesítés talajjavítással, finomtereprendezéssel a teljes területen	7000	m ²	1 500 Ft	10 500 000 Ft	13 335 000 Ft
I. ütemre vonatkozó, átfogó munkák kivitelezése összesen:				23 800 000 Ft	30 226 000 Ft

Budapest, 2016. március 31.



 MEGKÖZELÍTÉS GÉPJÁRMŰVEL

 MEGKÖZELÍTÉS KERÉKPÁRRAL
(EUROVELO 6)

 MEGKÖZELÍTÉS GYALOGOSAN





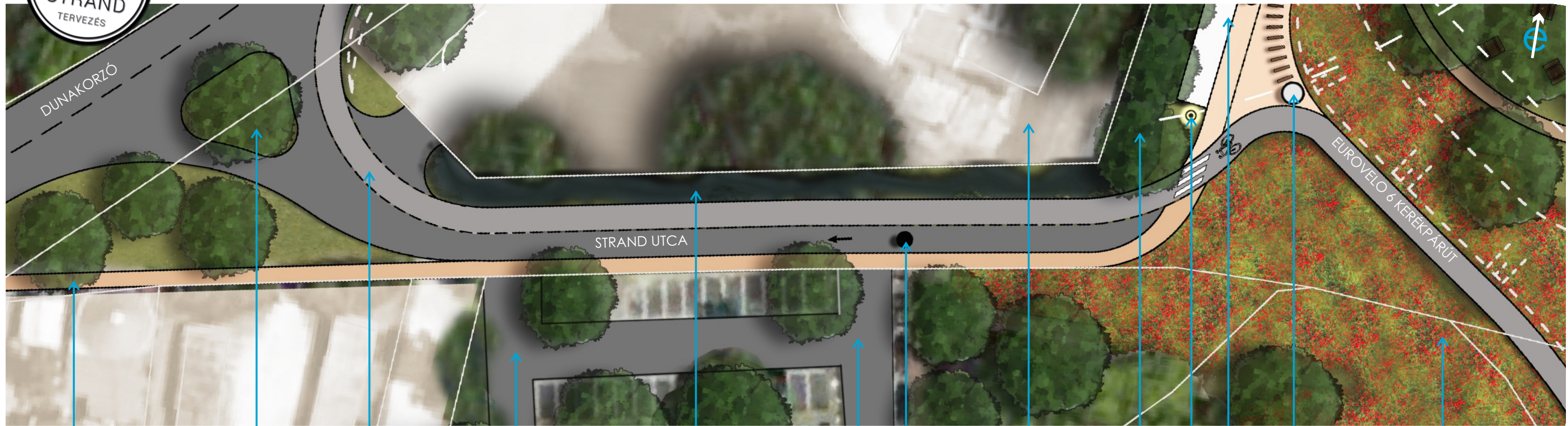
- 1 MEGKÖZELÍTÉS AUTÓVAL
2 MEGKÖZELÍTÉS KERÉKPÁRRAL
3 MEGKÖZELÍTÉS GYALOGOSAN

- 4 PIKNIKEZŐHELY ÉS LABDAPÁLYA
5 JÁTSZÓTÉR ÉS TORNAESZKÖZÖK
6 ÖLTÖZŐ, WC ÉS ZUHANY

- 7 SZABADSTRAND
8 TERMÉSZETKÖZELI VIZES JÁTSZÓ
9 GYEPES-LIGETES PARK

- 10 KUTYÁS FÜRDETŐ
11 BÜKK-ÖS-VÉNY ÁRTÉRI SZAKASZA
12 CSÓNAKHÁZ ÉS SPORTTERÜLET





GYALOGJÁRDA
A HÉV-ÁLLOMÁSROL

ARTIKULÁLT RÁKÖTÉS
A DUNAKORZÓRA

EUROVELO 6 KERÉKPÁRÚT
JAVASOLT NYOMVONALA

RENDEZÉSI TERVBEN
JAVASOLT PARKOLÓ
FEJLESZTÉSE - BEJÁRAT

ALACSONY CSERJESÁV

PARKOLÓ KIJÁRATA
KULCSOS POLLER
BEHAJTÁS ENGEDÉLYEL

KASZINÓ TELKE

A KASZINÓT TAKARÓ FA-
ÉS MAGAS CSERJESÁV

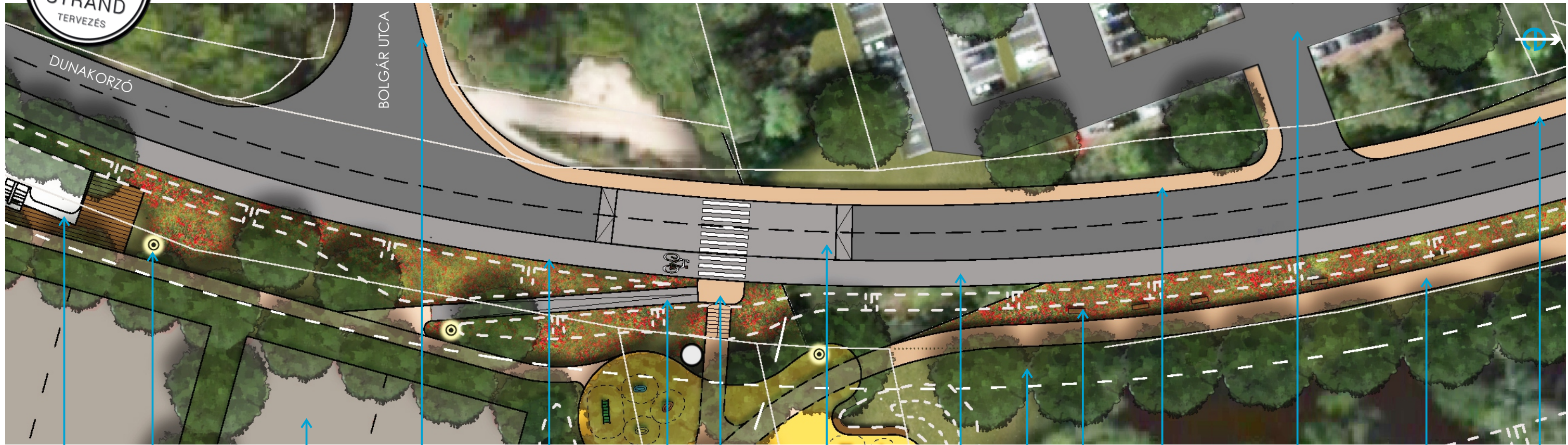
KANDELÁBER

POTENCIÁLISAN ÉPÜLETTE
BŐVÍTHETŐ KERTI TETŐ

HULLADÉKGYŰJTŐ ÉS
KERÉKPÁRTÁMASZOK

EUROVELO 6 KERÉKPÁRÚT
KASZÁLT, VIRÁGOS GYEPES
ÁRVÍZVÉDELMI TÖLTÉSEN





POTENCIÁLISAN ÉPÜLETTÉ
BŐVÍTHETŐ KERTI TETŐ

KANDELÁBER

TENISZPÁLYÁK

KIÉPÍTETT GYALOGJÁRDA
A BOLGÁR UTCA FELŐL

JELENLÉGI MEGKÖZELÍTÉS
HELYE, AMELY NEKIVÉZET
A TENISZPÁLYA SARKÁNAK

RÁMPA A GÖRDÜLŐ
ESZKÖZÖK SZÁMÁRA
(KERÉKPÁR, BABAKOCSI,
KEREKESZÉK, STB.)

A MÉLTÓ MEGÉRKÉZÉST
BIZTOSÍTÓ ÚJ TÉRKAPU

GYALOGÁTKELŐ JÁRDA-
SZINTBE EMELT ÚTPÁLYÁN

EUROVELO 6 KERÉKPÁRÚT
JAVASOLT NYOMVONALA
A DUNAKORZÓ MELLETT,
K-SZEGÉLLEL Kiemelt szinten

A SÉTÁNYT KÍSÉRŐ FASOR

A SÉTÁNYT KÍSÉRŐ PADOK

GYALOGJÁRDA A PARKOLÓIG

MEGLÉVŐ, FEJLESZTENDŐ
PARKOLÓ (FŐBB FEJLESZTÉSI
ELEM: FÁSÍTÁS, GYALOGOS
KAPCSOLAT A STRANDDAL
ÉS A BELVÁROSSAL)

A JELENLEGI KERÉKPÁRÚTBÓL
SZÉLESÍTÉSSEL KIALAKÍTOTT,
TERMÉSKŐ BURKOLATÚ SÉTÁNY

GYALOGJÁRDA A PARKO-
LÓBÓL A BELVÁROS FELÉ





PATAKTORKOLAT

MEGLÉVŐ ÖSVÉNY
AZ ÁRTÉRI ERDŐ SZEGÉLYÉN,
A FÖVENYEN

MOBIL FAHÍD (AZ IZBÉGI
KIS FAHÍD MINTÁJÁRA)

A BÜKK-ÖS-VÉNY TANÖSVÉNY
FOLYTATÁSA: DUNA-ÁRTÉRI
SZAKASZ, PALLÓÖSVÉNY

A SÉTÁNYT KÍSÉRŐ FASOR

A JELENLEGI KERÉKPÁRÚTBÓL
SZÉLESÍTÉSSEL KIALAKÍTOTT,
TERMÉSKŐ BURKOLATÚ SÉTÁNY

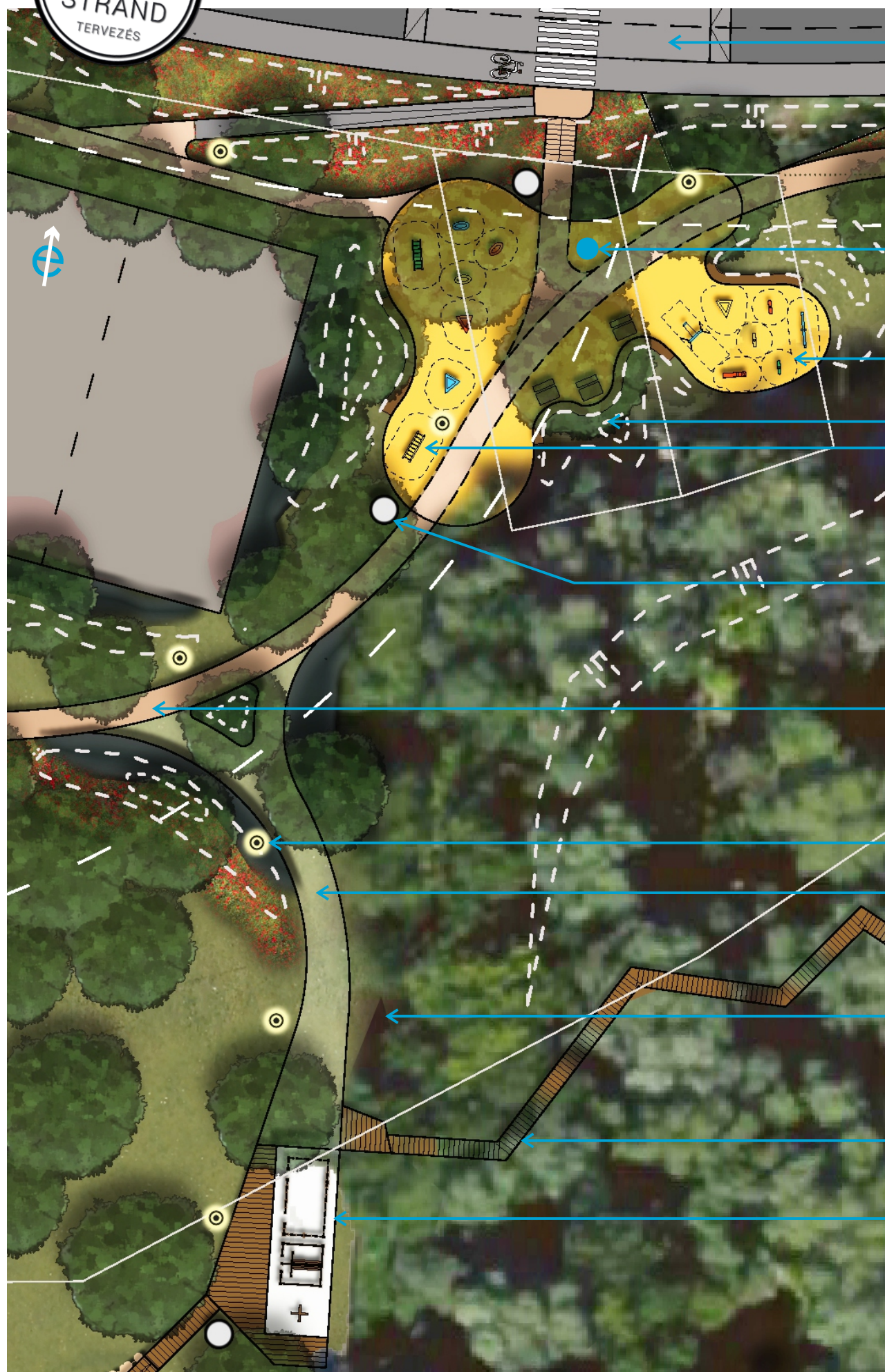
EUROVELO 6 KERÉKPÁRÚT
JAVASOLT NYOMVONALA

GYALOGJÁRDA A PARKO-
LÓBÓL A BELVÁROS FELÉ

KISZÉLESÍTETT HÍD:
SÉTÁNY+KERÉKPÁRÚT+2 SÁV
(A KÉT FORGALMI SÁV
JÁRASZINTBE EMELVE)

BÜKKÖS-PARTI KERÉKPÁRÚT





A MÉLTÓ MEGÉRKEZÉST
BIZTOSÍTÓ ÚJ TÉRKAPU;
GYALOGÁTKELŐ JÁRDA-
SZINTBE EMELT ÚTPÁLYÁN;
EUROVELO 6 KERÉKPÁRÚT
JAVASOLT NYOMVONALA;
AKADÁLYMENTES RÁMPA

IVÓKÚT

HULLÁMTÉRBE KARBAN-
TARTHATÓ, GUMIBURKOLATÚ
GYEREKJÁTSZÓTÉR MOBIL
ESZKÖZÖKKEL

TEREPPLASZTIKA ÍVES ÜLŐ-
FELÜLETEKKEL, ASZTALOKKAL

SZABADTÉRI TORNAPÁLYA
FITNESZ-ESZKÖZÖKKEL
HULLÁMTÉRBE KARBAN-
TARTHATÓ GUMIBURKOLATON

HULLADÉKGYŰJTŐ

A PARKKAL TÉRKAPCSOLATBAN
LEVŐ, ELŐREHOZOTT, TERMÉSKŐ
BURKOLATÚ SÉTÁNY

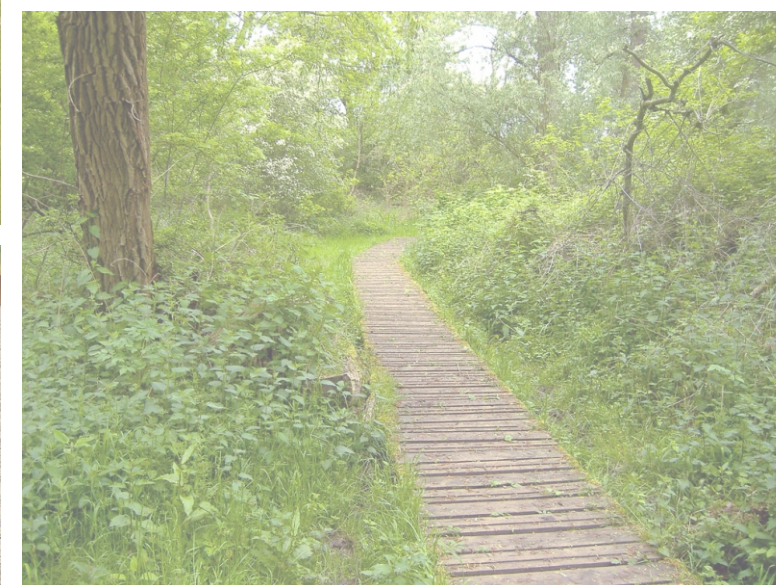
ALACSONY FÉNYPONTÚ
JELZŐFÉNYEK

TEHERBÍRÓ STABILIZÁLT
GYEPBURKOLAT TORZÓ
FENNTARTÁSÁHOZ

ÁRTÉRI ERDŐ SZÉLÉN A FÁK
GALLYAZÁSA, AZ ERDŐSZÉL
MEGNYITÁSA ÉS VADÉVE-
LŐKKEL VALÓ BEÜLTETÉSE

BÜKK-ÖS-VÉNY ÁRTÉRI
SZAKASZA: PALLÓÖSVÉNY

TORZÓ (MEGLÉVŐ SZERKEZET
FELHASZNÁLÁSA):
ALAPJÁN MOBIL ZUHANYZÓ,
MOBIL WC-K, MOBIL ÖLTÖZŐK;
OLDALÁN VESSZŐFONATOS
HATÁROLÓTÁBLÁK;
TETEJÉN ESŐTETŐ





KANDELÁBER

A PARKKAL TÉRKAPCSOLATBAN
LEVŐ, ELŐREHOZOTT, TERMÉSKŐ
BURKOLATÚ SÉTÁNY

TEREPPLASZTIKA ÍVES ÜLŐ-
FELÜLETEKKEL, ASZTALOKKAL

STABILIZÁLT (HULLÁMTÉRBE IS
KARBANTARTHATÓ) ZÚZOTTKŐ-
ÖSVÉNY

PIHENŐHELY PIKNIKASZTALOKKAL

LABDAPÁLYA (GYEP/HOMOK)
PALLÓÖSVÉNY-SZEGÉLYEZÉSSEL

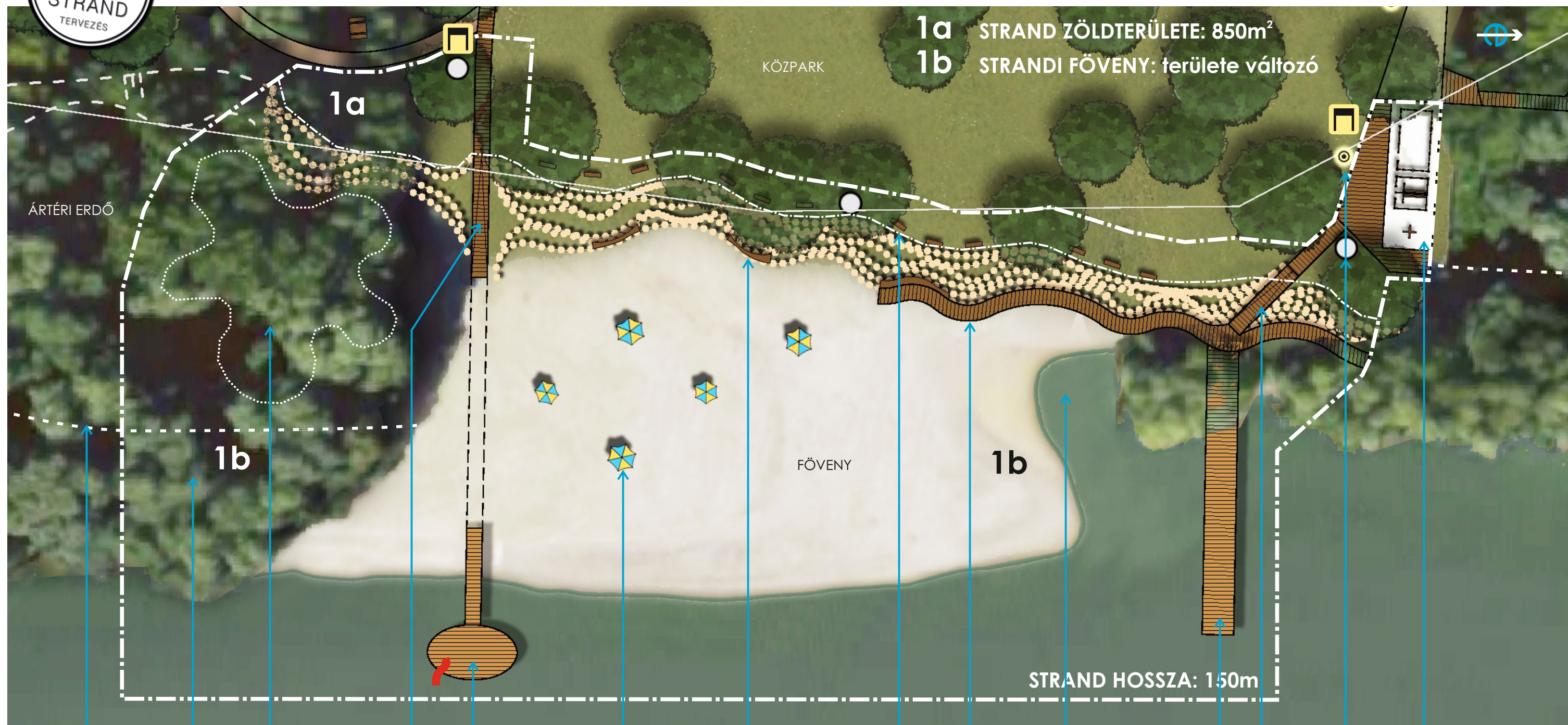
TŰZRAKÓHELYEK

„AKADÁLYMENTES” PALLÓÚT
GÖRDÜLŐ ESZKÖZÖK SZÁMÁRA

IVÓKÚT

HULLADÉKGYŰJTŐ





MEGLÉVŐ ÖSVÉNY
A DUNAI FÖVENYEN

ÁRNYAS STRANDTERÜ-
LET MAJOMHINTÁVAL

TERMÉSZETKÖZELI
VIZES JÁTSZÓHELY

„AKADÁLYMENTES”
PALLÓÚT RÁMPÁVAL

UGRÓSTÉG
CSÚSZDÁVAL

ÁRNYÉKOLÓK
A FÖVENYEN

LÉPCSŐZETES,
VESSZŐFONATOS
MÉRNÖKBIOLOGIAI
RÉZSÚSTABILIZÁCIÓ
RÉZSÚSTABILIZÁCIÓ
FELÜLETEKKEL

LELÁTÓ-PIHENŐ
A KÖZPARKOT A
STRANDTÓL ELHATÁ-
ROLÓ, TÁMLA NÉL-
KÜLI, KÉT IRÁNYBA
MŰKÖDŐ PADOKKAL

AZ ÁTJÁRÁST MAGA-
SABB VÍZÁLLÁSNAK IS
BIZTOSÍTÓ PALLÓÚT

GYEREKPANCSOLÓ
(KAVICSOS ALJZAT-
RÁTÖLTÉS A SÜPPE-
DŐS ZÓNÁBAN)

NAPOZÓ ÚSZÓSTÉG

FAPALLÓ-RÁMPA

KANDELÁBER (FENT)
/ HULLADÉKGYŰJTŐ
/ STRAND SZÉLET
/ STRAND TÁBLA
JELZŐ TÁBLA

TORZÓ: ALAPJÁN
MOBIL ZUHANYZÓ,
MOBIL WC-K,
MOBIL ÖLTÖZŐK;
OLDALÁN VESSZŐ-
FONATOS TÁBLÁK;
TETEJÉN ESŐTETŐ

