

**SZENTENDREI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**JEGYZŐJE**

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:  
Építéshatósági Iroda / Barra Judit

A határozati javaslat elfogadásához  
**egyszerű** többség szükséges!

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Szentendre, Vasvári Pál utca – Czotter Aladár utca és Kékesi utca  
közötti szakasz - házszámozásáról**

(Készült: a Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2016. május 11-i ülésére)

**Tisztelt Bizottság!**

**Vezetői összefoglaló:**

Az Építéshatósági Irodán a 3292 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa által felvetett házszámozási anomáliák (több ingatlan azonos utcanév és azonos házszámmal szerepel a hivatalos ingatlan-nyilvántartásban, a Személyi és Lakcím adatbázisban, az ingatlan utca házsorában elfoglalt egyedi számszaki megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található) rendezése miatt kerül sor az előterjesztés készítésére.

A 2015. január 27-i testületi ülésen fogadta el a Képviselő-testület a közterület-, utca-, és városrésznevek megállapításáról, valamint a házszámozás rendjéről szóló 24/2010. (VII. 23.) önkormányzati rendelet módosítását, mely lehetővé teszi az adott probléma kezelését.

**A döntés költségvetési kihatása:**

A döntés a költségvetésre nem gyakorol hatást.

**Részletes kifejtés:**

1. A Szentendre Vasvári Pál utca mentén két, egymástól több háznyira lévő ingatlan is a Vasvári Pál utca 48. házszámot használja, a Személyi és Lakcím Adatbázis tanúsága szerint a tulajdonosok mindegyike és családtagjai is a Vasvári Pál utca 48. címre vannak állandó lakosként bejelentve. (1. melléklet, térkép)

A Szentendre 3311/2 hrsz-ú ingatlan házszáma nem maradhat 48., mivel a sorban előtte lévő szomszédos ingatlan a 38. házszámmal rendelkezik, valamint a 3292 hrsz-ú ingatlan is a 48. házszámot kapta. Mindkét ingatlan tulajdoni lapján az ingatlan címeként a „2000 Szentendre, Vasvári Pál utca 48.” cím lett feltüntetve. (2. melléklet: hitelesítés nélküli tulajdoni lap másolatok)

2. Bejelentést kaptunk a Vasvári Pál utca 36. számmal kapcsolatban is. A 3315/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa és családtagjai a Vasvári Pál utca 36. címre vannak állandó lakosként bejelentve. A helyszínen a 3322 hrsz-ú ingatlanon is a Vasvári Pál utca 36.-os tábla van kifüggesztve. Utóbbi ingatlan tulajdoni lapján a Szentlászlói út 97. került feltüntetésre, de ez a házszám a Személyi és Lakcím adatbázisban egyáltalán nem szerepel.

3. Táblázatban foglaltuk össze a Vasvári Pál utcának a Czotter Aladár utca és Kékesi utca közötti szakaszán lévő ingatlanok lakcímmel kapcsolatos adatait. Megállapítható, hogy mind az ingatlan-nyilvántartásban, mind a Személyi és Lakcím Adatbázisban (népesség-nyilvántartásban) rendezetlenek a lakcímek. A vizsgált szakaszon található 47 ingatlanból 15 telek két közterületre is nyílik, számozásuk nem a Vasvári Pál utcáról történik. A megmaradó 32 tételből 14 megfelelő, 17 cím rendezése szükséges. A 17 címből csupán 9 esetben szükséges az ott lakók számára új lakcímkártyát kiállítani.

*Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-, utca-, és városrésznevek megállapításáról, valamint a házszámozás rendjéről szóló 24/2010. (VII. 23.) önkormányzati rendelet 22. § (5)-(6) bekezdései szerint:*

*(5) Az ügyfél kérelmére az ingatlan házszámának megváltoztatása csak abban az esetekben lehetséges, ha*

- a) az ingatlan házszáma a hivatalos ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel, csak helyrajzi számmal meghatározott, vagy*
- b) több ingatlan azonos utcanév és azonos házszámmal szerepel a hivatalos ingatlan-nyilvántartásban, vagy*
- c) az ingatlan utca házsorában elfoglalt egyedi számszaki megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található, vagy*
- d) az ingatlan megosztásra, vagy*
- e) ingatlanok egyesítésére került sor.*

*(6) A (5) bekezdésben meghatározott esetekben az ingatlan házszámának megváltoztatása a jogi kérdésekkel foglalkozó szakbizottság hatáskörébe tartozik.*

*Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el!*

### **Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonynyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a közterület-, utca-, és városrésznevek megállapításáról, valamint a házszámozás rendjéről szóló 24/2010. (VII.23.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vasvári Pál utca menti ingatlanok házszámainak átszámozását a mellékelt táblázat szerint határozza meg.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásáért közvetlenül felelős:** Építésügyi Iroda

Szentendre, 2016. április 26.

**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

A döntésnek nincs költségvetési hatása.

Szentendre, 2016. április 26.

**Kéri Mihály**  
gazdasági vezető

Előkészítette:

**Barra Judit**

Építésügyi ügyintéző

Ellenőrizte:

**Szirmai Erika**

építésügyi irodavezető