

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága 2016. október 10-én tartott NYÍLT üléséről

Helye: Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyisége, Díszterem

Jelen vannak:

Városfejlesztési Bizottság részéről:

Kun Csaba	bizottsági elnök
Horváth Győző	bizottsági tag
Lontai Tamás	bizottsági tag
Vadkerti István	bizottsági tag

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr. Török Balázs	városfejlesztési alpolgármester
Kolozs János	főmérnök
dr. Weszner Judit	irodavezető
dr. Ligetfalvi Kinga	irodavezető
Márton Andrea	irodavezető
Alföldiné Petényi Zsuzsanna	vagyongazdálkodási ügyintéző
Bánhidi-Kovács Anikó	lakásgazdálkodási előadó
dr. Mérész Katalin	jogtanácsos
dr. Mészáros Orsolya	jogász
Koszték Gabriella	pályázati koordinátor
Tóth Tibor	útügyi mérnök
Máté Szilvia	bizottsági referens

Meghívottak:

Mandula Gergely	VSZ NZrt. vezérigazgató
Nagy-Lászka Stella	VSZ NZrt. gazdasági vezető
Molnár János	VSZ NZrt. Hulladékgyűjtési és Köztisztasági Divízió helyettes vezetője
Adamovszky- Répánszky Júlia	VSZ NZrt. Fűtőmű és Energetikai Divízió vezető
dr. Varga Péter	VSZ NZrt. Gondnoksági- és Épületfenntartási Divízió vezető
Reményi Gabriella	VSZ NZrt. Gondnoksági- és Épületfenntartási Divízió vezető-helyettes
Czibik Eszter	VSZ NZrt. Városgazdálkodási Divízió munkatársa
dr. Huszár Adrienn	VSZ NZrt. jogász
Drégely Miklós	Aquapalace Kft. ügyvezető

Kun Csaba bizottsági elnök: Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban röviden: Bizottság) határozatképes, jelen van 4 fő.

Bejelenti, hogy a jelenlévő tagok közül Horváth Győző bizottsági tag lesz az elnök mellett a jegyzőkönyv aláírója.

Javasolja, hogy a kezdjék a napirend tárgyalását a forgalomtechnikai témájú napirendi pontokkal, majd folytassák a Közigazgatási és Adó Iroda rendelet tervezetével, a Városi Szolgáltató NZrt. (a továbbiakban röviden: VSZ NZrt.), az Aquapalace Kft. illetve a Vagyongazdálkodási Iroda által előkészített napirendi pontokkal, előre véve a gazdasági témát tartalmazó napirendi pontokat, illetve zárásként hozzá véve a dr. Mérész Katalin jogtanácsos által készített további két előterjesztést. Ezt követően tárgyalják a Városfejlesztési Iroda által előkészített anyagokat, illetve a még fennmaradó napirendi pontokat. Javasolja, hogy vegyék le napirendről a „Pest Megyei kitüntető díjak adományozásának javaslatátételéről” szóló előterjesztést, mivel azt szakbizottság fogja tárgyalni.

Szentendre Város Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága egybehangzó (4) igen szavazattal a napirend-módosítást, illetve a tárgyalási sorrendre tett javaslatot elfogadja.

Napirend:

1.	Forgalomszabályozási, közúti fejlesztési kérdésekre vonatkozó javaslatok tárgyában (bizottsági)	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Tóth Tibor
2.	A Városfejlesztési Bizottság által hozott forgalomtechnikai döntések megvalósulásáról (bizottsági)	Tájékoztató	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Tóth Tibor
3.	Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló .../2016. (.....) önkormányzati rendelet megalkotásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Ligetfalvi Kinga
4.	Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek, közutak és azok tartozékai bontásáról, valamint az érvényes hatósági engedéllyel nem rendelkező gépkocsik elszállításáról szóló .../2016. (.....) önkormányzati rendelet megalkotásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Ligetfalvi Kinga

5.	A Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordinációs és Vagyonkezelő Zrt. és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között megkötött együttműködési megállapodásról	Tájékoztató	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Nagy-Lászka Stella
6.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. kölcsönszerződésének meghosszabbításáról Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Nagy-Lászka Stella
7.	a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közszolgáltatási tevékenységének 2016. év I. félévi beszámolójáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Nagy-Lászka Stella
8.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő gázmotor elidegenítéséhez való hozzájárulásról Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Adamovszky-Répánszky Júlia
9.	a Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. „v.a.” 2016. évi egyszerűsített beszámolójáról Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Mérész Katalin dr. Légrádi Tibor
10.	A Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. „v.a.” Önkormányzattal szemben fennálló tagi kölcsön kamatának elengedéséről Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Légrádi Tibor, dr. Mérész Katalin
11.	a Szentendrei Sportcélú Kft. ’v.a.’ 2015. évi korrigált nyitómérlegéről Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Drégely Miklós

12.	A Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság "va" hitelszerződésének végtörlesztéséről Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Nagy-Lászka Stella
13.	Szentendre Város tulajdonában álló gazdasági társaságok féléves tevékenységéről és az üzleti tervük megvalósulásáról (bizottsági)	Tájékoztató	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Nagy-Lászka Stella Novák Andrea
14.	A távhőszolgáltatási közfeladat Főtáv Zrt. által végzett auditálásával kapcsolatos intézkedési tervről (bizottsági)	Tájékoztató	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Adamovszky-Répánszky Júlia
15.	Aquapalace Kft. üzleti tervének módosítására vonatkozó bizottsági javaslatról (bizottsági)	Tájékoztató	Kéri Mihály gazdasági vezető	Kéri Mihály gazdasági vezető
16.	Likviditási és pénzügyi kimutatás	Kimutatás	Novák Andrea Közgazdasági Iroda vezető	Nagy-Lászka Stella Novák Andrea
17.	A Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által Szentendrén létesítendő regionális hulladékátrakó és hulladékudvar helyzetéről	Tájékoztató	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Koszték Gabriella
18.	Az Állami Számvevőszék Elnöke által tett elnöki figyelemfelhívással kapcsolatos intézkedésekről	Tájékoztató	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Huszár Adrienn Adamovszky-Répánszky Júlia
19.	a Dunakanyar Sportegyesület Kőzúzó utcai sportpálya fejlesztésére irányuló pályázatáról	Előterjesztés	Petricskó Zoltán általános alpolgármester	dr. Mérész Katalin
20.	Szentendréért Közalapítvány alapító okiratának módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Mérész Katalin

21.	Szentendre Belvárosi csapadékvíz projekt helyzetéről	Tájékoztató	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Vincze Viktória, Kolozs János
22.	Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló kőhegyi földterület hasznosításáról Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Bonczó Emese
23.	Kondor Béla utca – Deli Antal utcai közpark területhasználati szerződésekről Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Bonczó Emese
24.	A 37 hrsz.-ú (a Pannónia utca környezetében található) önkormányzati ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Kovacsics Roberta
25.	Telekalakítás során létrejött 9165/1 hrsz.-ú közút besorolású ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Kovacsics Roberta
26.	a BKV Zrt. és Szentendre Város Önkormányzata közötti telekcseréről Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Alföldiné Petényi Zsuzsanna
27.	Pest Megyei Könyvtár (PMK) és a megyei hatókörű városi múzeum (Ferenczy Múzeumi Centrum) feladatának ellátását szolgáló egyes állami tulajdonú vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba kerüléséről Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!	Előterjesztés	Sólyomné Gyürk Dorottya kulturális alpolgármester	Alföldiné Petényi Zsuzsanna

28.	Bérlői tartozásból eredő részletfizetési kérelemről – Duschák Sarolta Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Herczeg Mária
29.	A Dumtsa Jenő u. 12. szám alatti 54 m2 lakás hasznosítási módjának változásáról Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Bánhidi-Kovács Anikó
30.	Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló Dömörkapu ingatlanok átmeneti hasznosításáról Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Bonczó Emese
31.	Rédei János és Deli Istvánné bérleti szerződésének megszüntetéséről (bizottsági) Az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés az érintett kérésére!	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Herczeg Mária
32.	Boruzs Ildikó részletfizetési kérelméről és lakásbérleti szerződés hosszabbításáról (bizottsági) Az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés az érintett kérésére!	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Herczeg Mária
33.	1+1 programra benyújtott második körös pályázatok támogatásáról (bizottsági)	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Koszték Gabriella
34.	Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Bartha Enikő
35.	a Szentendre, Szarvashegy, Nyest utca mentén lévő 0305/3 hrsz-ú ingatlan besorolásának helyi építési szabályzatnak megfelelő rendezéséről	Előterjesztés	dr. Gerendás Gábor jegyző	Barra Judit
36.	A villamos energia beszerzés Szentendre 2017. tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Dóka Zsolt

37.	Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról Az Möt. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés az érintett kérésére!	Előterjesztés	dr. Gerendás Gábor	Bartha Enikő
38.	A Ferenczy Múzeum 2016. szeptember 1. – 2016. szeptember 30. közötti főbb költségvetési vonatkozású történéseiről (bizottsági)	Tájékoztató	Kéri Mihály gazdasági vezető	Gulyás Gábor
39.	Egyebek			

Zakar Ágnes, Holló István és Szegedi István bizottság tag megérkezik az üléssterembe. A jelenlévő Bizottsági tagok létszáma: 7 fő.

1. Előterjesztés forgalomszabályozási, közúti fejlesztési kérdésekre vonatkozó javaslatok tárgyában (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. A Bizottság határozati javaslatonként hozza meg döntését. Kéri, hogy a tagok témánként szóljanak hozzá az adott témához. Az I. határozati javaslattal kapcsolatban megkérdezi, hogy a kerékpárút kijelölése burkolati jel felfestésével jár-e, mert a terven csak az útirányok és a táblázás módja követhető.

Kosztik Gabriella pályázati koordinátor: Kizárólag kerékpáros jel kerül felfestésre a kijelölt útvonalon, a gépjárművek is ráhajthatnak erre az útfelületre, elsőbbséget adva a kerékpárral közlekedőknek. A kerékpáros útvonal nem kerül elválasztásra sem szaggatott, sem záró vonallal.

Kun Csaba bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság fogadja el az I. határozati javaslatban foglaltakat. Felkéri a Bizottságot, hogy erről szavazzanak.

A Városfejlesztési Bizottság egyhangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

229/2016. (X.10.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet 3/b sz. mellékletében, a bizottságra átruházott hatáskörök 6. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy a Duna korzón közlekedő kerékpárosok biztonsága érdekében kerüljön kialakításra a Duna korzó Bükkös híd környékén kerékpáros nyom.

Felelős: városfejlesztési alpolgármester

Határidő: 2016. november 15.

Végrehajtásáért közvetlenül felelős: útügyi mérnök

Kun Csaba bizottsági elnök: Felkéri az előterjesztés előkészítőjét, hogy röviden indokolja a II. határozati javaslatban foglaltakat, részletesen kitérve a Vitéz utcára vonatkozó részre.

Kosztik Gabriella pályázati koordinátor: Röviden összefoglalja a II. határozati javaslat tartalmát. Itt nem kerül kialakításra kerékpáros nyomvonal, csak engedélyezik az egyirányú utcában a kétirányú kerékpárforgalmat. A gépjármű forgalom számára egyirányú Vitéz utcában a tábla kihelyezését követően lesz szabályos a kétirányú kerékpárforgalom.

Kun Csaba bizottsági elnök: Megkérdezi, hogy ez a szabályozás nem okozhat-e balesetveszélyt. A Vitéz utcában a lejtős úton lefelé haladó gépjárművek találkozhatnak szembe kerékpárosokkal. Nem célszerűbb, ha a szomszédos egyirányú utcában zajlik az azonos irányú kerékpárforgalom?

Kosztik Gabriella pályázati koordinátor: A szentendrei kerékpár egyesületek kezdeményezték a módosításokat, amelyeknek lehetőségét forgalomtechnikai szakértő vizsgálta meg, és a felsorolt esetekben megvalósíthatónak ítélte a kétirányú kerékpáros forgalmat.

Kun Csaba bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság fogadja el a II. határozati javaslatban foglaltakat. Felkéri a Bizottságot, hogy a döntésről útszakaszonként külön-külön szavazzanak. Első szakasz: Kossuth Lajos utca Paprikabíró utca és Római sánc utca közötti szakasza. Felkéri a Bizottságot, hogy döntsön a kerékpáros forgalmi rend kétirányúvá tételéről ezen a szakaszon.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a Kossuth Lajos utca Paprikabíró utca és Római sánc utca közötti szakaszra vonatkozóan úgy dönt, hogy kétirányú kerékpáros közlekedésre kerüljön kijelölésre /kiegészítő táblák kihelyezésével/.

Kun Csaba bizottsági elnök: Második szakasz: Egres út Daru piac és a 11-es főút közti szakasza. Felkéri a Bizottságot, hogy döntsön a kerékpáros forgalmi rend kétirányúvá tételéről ezen a szakaszon.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a Egres út Daru piac és a 11-es főút közti szakaszára vonatkozóan úgy dönt, hogy kétirányú kerékpáros közlekedésre kerüljön kijelölésre /kiegészítő táblák kihelyezésével/.

Kun Csaba bizottsági elnök: Harmadik szakasz: Iskola utca Temető utca és Arzén utca közti szakasza. Felkéri a Bizottságot, hogy döntsön a kerékpáros forgalmi rend kétirányúvá tételéről ezen a szakaszon.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal az Iskola utca Temető utca és Arzén utca közti szakaszára vonatkozóan úgy dönt, hogy kétirányú kerékpáros közlekedésre kerüljön kijelölésre /kiegészítő táblák kihelyezésével/.

Kun Csaba bizottsági elnök: Negyedik szakasz: Vitéz utca teljes szakasza. Felkéri a Bizottságot, hogy döntsön a kerékpáros forgalmi rend kétirányúvá tételéről a Vitéz utcai szakaszon. Elmondja, hogy nem ért egyet a javaslattal.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazattal a Vitéz utca teljes szakaszára vonatkozóan úgy dönt, hogy kétirányú kerékpáros közlekedésre kerüljön kijelölésre /kiegészítő táblák kihelyezésével/.

A Városfejlesztési Bizottság a következő határozatot hozza:

230/2016. (X.10.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet 3/b sz. mellékletében, a bizottságra átruházott hatáskörök 6. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy kétirányú kerékpáros közlekedésre kerüljenek kijelölésre /kiegészítő táblák kihelyezésével/ az alábbi egyirányú utcák:

- Kossuth Lajos utca Paprikabíró utca és Római sánc utca közötti szakasza.
- Egres út Daru piac és a 11-es főút közti szakasza.
- Iskola utca Temető utca és Arzén utca közti szakasza.
- Vitéz utca teljes szakasza.

Felelős: városfejlesztési alpolgármester

Határidő: 2016. november 15.

Végrehajtásáért közvetlenül felelős: útügyi mérnök

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja a III. határozati javaslatban foglaltakat. Felkéri az előterjesztőt egy rövid indokolásra.

Kosztik Gabriella pályázati koordinátor: Ebben az esetben is a szentendrei kerékpár egyesületek kezdeményezték a módosításokat, amelyeknek lehetőségét forgalomtechnikai szakértő vizsgálta meg, és ezt a megoldási javaslatot találta megfelelőnek, mivel a csomópont átépítése nélkül, nincs más lehetőség a kerékpáros forgalom átvezetésére. A sötétebb színnel jelölt szakaszon kerékpárút kerülne kiépítésre.

Kun Csaba bizottsági elnök: Véleménye szerint a gépjármű forgalom gördülékenyebbé tételére kellett volna inkább kiépíteni ezt a szakaszt. Fontos lenne itt a külön jobbra kanyarodást biztosító sáv. A határozati javaslat elfogadható, de a gépjárműforgalmi problémára nem ad megoldást. További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy döntsön a Bizottság a III. határozati javaslat elfogadásáról.

A Városfejlesztési Bizottság 6 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

231/2016. (X.10.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet 3/b sz. mellékletében, a bizottságra átruházott hatáskörök 6. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy

1. a biztonságos kerékpáros közlekedés érdekében a Duna korzó felől a Pannónia utcába a jelzőlámpás gyalogátkelőhelyen történő átvezetés, illetve a parkoló és a meglévő járda között egyirányú kerékpárút kerüljön kiépítésre.
2. A Rózsa utca felől az Irányi Dániel utcában a jobbra kanyarodási tilalom kerüljön megszüntetésre.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a 2017. évi költségvetés tervezésekor az 1. pont szerinti fejlesztést vegye figyelembe.

Felelős: 1.- 2. pont: városfejlesztési alpolgármester
3. pont: polgármester

Határidő: 1. pont: 2017. április 30.
2. pont: 2016. november 15.
3. pont: 2017. február 28.

Végrehajtásáért közvetlenül felelős: ütügyi mérnök

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti a IV. határozati javaslatban foglaltakat. Felkéri az ütügyi mérnököt, hogy ismertesse a javaslat indokait.

Tóth Tibor ütügyi mérnök: Ismerteti a határozati javaslat indokait. A keskeny út miatt célszerű korlátozást alkalmazni, csökkentve a baleseti kockázatot, különösen, ha busz közlekedik nagyobb méretű gépjárművel szemben.

Szegedi István bizottsági tag: Véleménye szerint ez más esetben is kockázatos. Az itt élőknek a forgalmi helyzettel kapcsolatban vannak javaslatai, illetve az Eper utca egyirányúsításával kapcsolatban éltek észrevételekkel. Ismeretei szerint ebben a témában fognak egyeztetni a lakossággal, a mai napon, hétfőn 17 órától. Felvetése, hogy Barackos útról lefelé haladó, jobbra kanyarodó forgalmat segíthetnék egy kiegészítő jelzőlámpával.

Tóth Tibor ütügyi mérnök: A kiegészítő jelzőlámpa kiépítésére a Bizottság erről a korábbi határozatában döntött, és a megvalósulása érdekében már hónapok óta folyik az egyeztetés. Amennyiben az Eper utcában élők továbbra is ragaszkodnak a kétirányú forgalom megtartásához, úgy valószínű, hogy nem valósul meg a kiegészítő jelzőlámpa telepítése, hanem átfogó megoldást kell keresni.

Holló István bizottsági tag: Ő maga tett javaslatot a múlt év őszén a kiegészítő jelzőlámpa telepítésére, amelyet a Bizottság elfogadott. A határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. Kéri, hogy a beláthatóságot elősegítő, a bizottság által megszavazott forgalomtechnikai tükör kihelyezésére lehetőség szerint minél előbb kerüljön sor.

Kun Csaba bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy döntsön a Bizottság a IV. határozati javaslat elfogadásáról.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

232/2016. (X.10.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet 3/b sz. mellékletében, a bizottságra átruházott hatás-

körök 6. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy kerüljön kihelyezésre a Barackos úton a lefelé tartó forgalom számára egy-egy „3,5 tonna összsúlyú tehergépjárművel behajtani tilos” KRESZ tábla, a már meglévő oszlopokra.

Feelős: városfejlesztési alpolgármester

Határidő: 2016. november 15.

Végrehajtásáért közvetlenül felelős: ügyi mérnök

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden ismerteti az V. határozati javaslatban foglaltakat. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy döntsön a Bizottság az V. határozati javaslat elfogadásáról.

A Városfejlesztési Bizottság egyhangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

233/2016. (X.10.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet 3/b sz. mellékletében, a bizottságra átruházott hatáskörök 6. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy

1. Kerüljön kihelyezésre a Fulco deák utca elejére – a meglévő „Autóbusszal behajtani tilos” tábla helyére - egy 7,5 tonna súlykorlátozó KRESZ tábla.
2. A gyalogosforgalom biztonsága érdekében kerüljön megvizsgálásra a Fulco deák utcában egy gyalogátkelőhely létesítése vagy teljes szélességű kiemelt forgalomcsillapító dinamikus sziget – fekvő rendőr – szükségessége és várható költsége.

Feelős: városfejlesztési alpolgármester

Határidő: 2016. november 30.

Végrehajtásáért közvetlenül felelős: ügyi mérnök

2. Tájékoztató a Városfejlesztési Bizottság által hozott forgalomtechnikai döntések megvalósulásáról (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja a tájékoztatóban foglaltakat.

Zakar Ágnes bizottsági tag: Hiányolja, hogy a Bükkös parti forgalmi rend változás még nem valósult meg. Megkérdezi, hogy mikor fog erre sor kerülni.

Tóth Tibor ügyi mérnök: Forráshiány miatt nem valósult még meg a forgalmi rend megváltoztatása, de az út pormentesítéséhez szükséges lépéseket már megtették. Véleménye szerint október végén, november elején sor kerül a forgalmi rend megváltoztatására a Bükkös parton, a megrendelt forgalmi táblák és a virágládák együttes kihelyezésével.

Szegedi István bizottsági tag: A felsorolásban a 8. oldal tetején szereplő határozat az Egres út Nap-Szélker utca egyirányúsítására vonatkozik. Ezt megvitatták és egy figyelmeztető tábla kihelyezésében állapodtak meg.

Az itt élők kérik, hogy az utcák tervezett egyirányúsítása esetén a forgalom lassításáról is gondoskodjanak, mivel az útszakaszon több helyen hiányzik a járda. Ennek hiányát is kérik legalább jelöléssel pótolni. Kérésüket írásba foglalták, amelyet átad a városfejlesztési alpolgármester számára.

Kun Csaba bizottsági elnök: Kéri a felvetett kérdések vizsgálatát. További, kérdés, hozzászólás hiányában megállapítja, hogy a Bizottság tudomásul vette a tájékoztatóban foglaltakat.

3. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló .../2016. (.....) önkormányzati rendelet megalkotásáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Megkérdezi, hogy miért nem két fordulóban tárgyalják a rendelettervezetet.

dr. Ligetfalvi Kinga Közigazgatási és Adó Iroda vezetője: A rendeletek két forduló tárgyalása nem előírás, hanem csak egy lehetőség.

Kun Csaba bizottsági elnök: Pontosításokra tesz javaslatot, az alábbiak szerint:

- 14. § (1) d) pont kiegészítése a magyar nemzet szövegrésszel. Jó lenne, ha a magyar kultúra is megkaphatná a támogatási lehetőséget,
- 17. § 6. pont megfogalmazásának módosítása: „*Megállító tábla: a hirdetési oldallal rendelkező*”. Itt célszerűbb az általános megfogalmazás,
- 17. § 9. pontból kerüljön törlésre a: „*fedett, vagy fedetlen kerthelyiség, illetve fedett, vagy fedetlen vendéglátó terasz céljára.*” szövegrész, mivel ez korlátozó tartalmú.

dr. Ligetfalvi Kinga Közigazgatási és Adó Iroda vezetője: Indokoltnak és átvezethetőnek tartja a pontosításra vonatkozó javaslatokat.

Kun Csaba bizottsági elnök: Felkéri a Bizottságot, hogy arról szavazzanak, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalásra és elfogadásra javasolják az alábbi pontosításokkal:

- 14. § (1) d) pont kiegészítése a magyar nemzet szövegrésszel,
- 17. § 6. pont megfogalmazásának módosítása: „*Megállító tábla: a hirdetési oldallal rendelkező*”,
- 17. § 9. pontból kerüljön törlésre a: „*fedett, vagy fedetlen kerthelyiség, illetve fedett, vagy fedetlen vendéglátó terasz céljára.*” szövegrész.

A Városfejlesztési Bizottság 6 igen, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

234/2016. (X.10.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló .../2016. (.....) önkormányzati rendelet megalkotásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja, az alábbi pontosításokkal:

- 14. § (1) d) pont kiegészítése a magyar nemzet szövegrésszel,

- 17. § 6. pont megfogalmazásának módosítása: „*Megállító tábla: a hirdetési oldallal rendelkező*”,
- 17. § 9. pontból kerüljön törlésre a: „*fedett, vagy fedetlen kerthelyiség, illetve fedett, vagy fedetlen vendéglátó terasz céljára.*” szövegrész.

4. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek, közutak és azok tartozékai bontásáról, valamint az érvényes hatósági engedéllyel nem rendelkező gépkocsik elszállításáról szóló .../2016. (.....) önkormányzati rendelet megalkotásáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát.

Pontosításokra tesz javaslatot, az alábbiak szerint:

- 3. § (2) bekezdésbe kerüljön időkorlát: „a technológiailag indokolt **legrövidebb időn, de legfeljebb 7 munkanapon belül**”. Célszerű időkorlátot alkalmazni.
- A Bizottság fontosnak tartja, hogy a 3. § (6) bekezdéséhez kapcsolódóan a kerüljön meghatározásra a rendeletben vagy a rendelet mellékletében, hogy a terület átadásnál milyen az előírás szerű dokumentálás módja (pl. átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalma és a csatolandó fénykép dokumentumok meghatározása).
3. § (6)köteles a területet írásos és fényképes dokumentációval átadni....
- 3. § (10) bekezdés egészüljön a kárfelelősség meghatározásával: „*Az eltérő használatra hozzájárulással rendelkező a felbontott közterület, közút és környezetük rendjéért, biztonságáért az eltérő használatból eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik mindaddig, amíg a helyreállított közterületet, közutat a kezelő szerv át nem veszi.*”
Véleménye szerint ebben az esetben fontos rögzíteni a károkozást, mint jogi kategóriát.

dr. Ligetfalvi Kinga Közigazgatási és Adó Iroda vezetője: Indokoltnak és átvezethetőnek tartja a pontosításra vonatkozó javaslatokat.

Kun Csaba bizottsági elnök: Felkéri a Bizottságot, hogy arról szavazzanak, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalásra és elfogadásra javasolják az alábbi pontosításokkal:

- 3. § (2) bekezdésbe kerüljön időkorlát: „a technológiailag indokolt **legrövidebb időn, de legfeljebb 7 munkanapon belül**”,
- a Bizottság fontosnak tartja, hogy a 3. § (6) bekezdéséhez kapcsolódóan a kerüljön meghatározásra a rendeletben vagy a rendelet mellékletében, hogy a terület átadásnál milyen az előírás szerű dokumentálás módja (pl. átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalma és a csatolandó fénykép dokumentumok meghatározása).
3. § (6)köteles a területet írásos és fényképes dokumentációval átadni....
- 3. § (10) bekezdés egészüljön a kárfelelősség meghatározásával: „*Az eltérő használatra hozzájárulással rendelkező a felbontott közterület, közút és környezetük rendjéért, biztonságáért az eltérő használatból eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik mindaddig, amíg a helyreállított közterületet, közutat a kezelő szerv át nem veszi.*”

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

235/2016. (X.10.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek, közutak és azok tartozékai bontásáról, valamint az érvényes hatósági engedéllyel nem rendelkező gépkocsik elszállításáról szóló .../2016. (.....) önkormányzati rendelet megalkotásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja, az alábbi pontosításokkal:

- 3. § (2) bekezdésbe kerüljön időkorlát: „a technológiailag indokolt legrövidebb időn, de legfeljebb 7 munkanapon belül”,
- a Bizottság fontosnak tartja, hogy a 3. § (6) bekezdéséhez kapcsolódóan a kerüljön meghatározásra a rendeletben vagy a rendelet mellékletében, hogy a terület átadásnál milyen az előírás szerű dokumentálás módja (pl. átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalma és a csatolandó fénykép dokumentumok meghatározása).
3. § (6)*köteles a területet írásos és fényképes dokumentációval átadni...*
- 3. § (10) bekezdés egészüljön a kárfelelősség meghatározásával: „*Az eltérő használatra hozzájárulással rendelkező a felbontott közterület, közút és környezetük rendjéért, biztonságáért az eltérő használatból eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik mindaddig, amíg a helyreállított közterületet, közutat a kezelő szerv át nem veszi.*”

5. Tájékoztató a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordinációs és Vagyonkezelő Zrt. és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között megkötött együttműködési megállapodásról

Kun Csaba bizottsági elnök: Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Megkérdezi, hogy megkötésre került-e a szerződés, illetve technikailag felkészültek-e a feladatellátásra. Mikor várható a számlák kiküldése?

Mandula Gergely VSZ NZrt. vezérigazgató: Megkötötték a szerződést a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordinációs és Vagyonkezelő Zrt.-vel. Folyamatban vannak az egyeztetések. Várhatóan október végétől kerülhet sor a számlázásra, amennyiben eredményes lesz az egyeztetés, a technikai átállás és az informatikai fejlesztés.

Nagy-Lászka Stella VSZ NZrt. gazdasági vezető: Elmondja, hogy a cégnek fizetendő díjba beépítésre került az informatikai fejlesztés költsége. Tehát a díj teljes mértékben fedezi a VSZ NZrt. költségeit. A felkészülés komoly terhet ró a munkatársaikra. A számlák csúsztatott határidővel kerülnek majd kifizetésre.

Lontai Tamás bizottsági tag: Megkérdezi, hogy a számlázás elhúzódása miatt mit kellett előfinanszírozni a VSZ NZrt.-nek.

Mandula Gergely VSZ NZrt. vezérigazgató: Az egyik soron következő napirendi pont lesz a cég likviditási helyzetének elemzése, inkább ennél a napirendi pontnál adna választ erre a kérdésre.

Kun Csaba bizottsági elnök: Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

6. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. kölcsönszerződésének meghosszabbításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Felkéri a vezérigazgatót, hogy számoljon be a kölcsönszerződés meghosszabbításának jelenlegi állásáról.

Mandula Gergely VSZ NZrt. vezérigazgató: Kaptak már ajánlatokat, de egyelőre nem kaptak kedvezőbb ajánlatot a jelenleginél.

Kun Csaba bizottsági elnök: Felkéri a Bizottságot, hogy arról szavazzanak, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalásra és elfogadásra javasolják.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

236/2016. (X.10.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. kölcsönszerződésének meghosszabbításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

7. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közszolgáltatási tevékenységének 2016. év I. félévi beszámolójáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Elemzi a cég helyzetét. Megkérdezi, hogy miért magasabbak a tervezettnél az időarányos kiadások.

Mandula Gergely VSZ NZrt. vezérigazgató: Éves szinten 10% mozgástere van a cégnek, amit nem léptek túl és idén nem léptek fel pótkompenzációs igényvel. A tevékenységnek is van egy olyan eloszlása, hogy az első félév erősebb. Álláspontja szerint erre vezethetők vissza az eltérések.

Nagy-Lászka Stella VSZ NZrt. gazdasági vezető: Szezonális hatásra vezethető vissza a magasabb időarányos keretfelhasználás. Abban bíznak, hogy ez az eredmény az év hátralévő részében kiegyenlítődik.

Szegedi István bizottsági tag: Hiányolja az egyértelműsített mérőszámokat.

Mandula Gergely VSZ NZrt. vezérigazgató: Az önkormányzat részéről nem történik konkrét megrendelés, hanem feladatot ad át. Ennek keretében a VSZ NZrt. végzi a feladatokat és a tényleges ráfordítás kerül megfizetésre. A főkönyvi nyilvántartással összevethető, tényleges és hiteles adatokat tartalmaz a táblázat.

Kun Csaba bizottsági elnök: Ez az önköltséggel összepárosítva érthető meg. A különböző szaktevékenységek önköltsége a mennyiség figyelembevételével adja ki a ténylegesen felmerült költségszintet. További kérdés, hozzászólás nem lévén indítványozza, hogy szavazzanak arról, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolják az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen és 2 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

237/2016. (X.10.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 237/2016. (X.10.) VB sz. határozata: A Bizottság megtárgyalta a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közszolgáltatási tevékenységének 2016. év I. félévi beszámolójáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

8. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő gázmotor elidegenítéséhez való hozzájárulásról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát.

Mandula Gergely VSZ NZrt. vezérigazgató: Kéri, hogy a cég üzleti érdekére figyelemmel ezt a kérdést zárt ülésen tárgyalják tovább.

Kun Csaba bizottsági elnök: Javaslatot tesz a zárt ülés elrendelésére.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal az elnök zárt ülés elrendelésére tett javaslatát elfogadja.

A Bizottság döntése alapján zárt ülés keretében tárgyalja tovább a napirendi pontot, amelyről külön jegyzőkönyv készül.

A Városfejlesztési Bizottság 6 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

238/2016. (X.10.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő gázmotor elidegenítéséhez való hozzájárulásról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja, azzal a kiegészítéssel, hogy a határozat egészüljön ki egy 4. ponttal, amely azt tartalmazza, hogy a Város Szolgáltató NZrt. köteles kikéri a Püspökmajori Baráti Kör véleményét az adásvételi szerződést megkötését megelőzően, a gázmotor újra indításáról. Ezt a véleményt a Városfejlesztési Bizottság a szerződés jóváhagyásánál figyelembe fogja venni.

Kun Csaba bizottsági elnök: Javaslatot tesz a napirend módosítására. Indítványozza, hogy vegyék előre a „Szentendre Belvárosi csapadékvíz projekt helyzetéről” szóló tájékoztató tárgyalását.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal az elnök napirend módosításra tett javaslatát elfogadja.

9. Tájékoztató Szentendre Belvárosi csapadékvíz projekt helyzetéről

Kun Csaba bizottsági elnök: Felkéri a főmérnököt, hogy röviden ismertesse a tájékoztatóban foglaltakat.

Kolozs János főmérnök: Röviden összefoglalja a kialakult helyzetet. Előre nem látható munka vált szükségessé. Védőcső hiányt szükséges pótolni, illetve betontárgyak elbontása, illetve kiváltása vált szükségessé. 3,6 millió forintra becsülték a többletmunka bruttó többletköltségét.

Kun Csaba bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

10. Tájékoztató a távhőszolgáltatási közfeladat Főtáv Zrt. által végzett auditálásával kapcsolatos intézkedési tervről (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

11. Tájékoztató Szentendre Város tulajdonában álló gazdasági társaságok féléves tevékenységéről és az üzleti tervük megvalósulásáról (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat és az önkormányzati tulajdonban álló cégek helyzetét. Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

12. Likviditási és pénzügyi kimutatás (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Ismerteti a kimutatásban foglaltakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

13. Tájékoztató a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által Szentendrén létesítendő regionális hulladékátrakó és hulladékudvar helyzetéről

Kun Csaba bizottsági elnök: Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

14. Tájékoztató az Állami Számvevőszék Elnöke által tett elnöki figyelemfelhívással kapcsolatos intézkedésekről

Kun Csaba bizottsági elnök: Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

15. Előterjesztés a Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. 'v.a.' 2016. évi egyszerűsített beszámolójáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság arról szavazzon, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

239/2016. (X.10.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. „v.a.” 2016. évi egyszerűsített beszámolójáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

16. Előterjesztés a Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. 'v.a.' Önkormányzattal szemben fennálló tagi kölcsön kamatának elengedéséről

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság arról szavazzon, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság 6 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

240/2016. (X.10.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Pro Szentendre Városfejlesztési Kft. „v.a.” Önkormányzattal szemben fennálló tagi kölcsön kamatának elengedéséről készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

17. Előterjesztés a Szentendrei Sportcélú Kft. 'v.a.' 2015. évi korrigált nyitómérlegéről

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság arról szavazzon, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

241/2016. (X.10.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Szentendrei Sportcélú Kft. 'v.a.' 2015. évi korrigált nyitómérlegéről készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

18. Előterjesztés a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 'v.a.' hitelszerződésének végtörlesztéséről

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság arról szavazzon, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

A Városfejlesztési Bizottság 6 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

242/2016. (X.10.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 'v.a.' hitelszerződésének végtörlesztéséről készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

19. Előterjesztés a Dunakanyar Sportegyesület Kőzúzó utcai sportpálya fejlesztésére irányuló pályázatáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság szavazzon az előterjesztésben foglaltak megtárgyalásra és elfogadásra javasolásáról.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen és 2 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

243/2016. (X.10.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Dunakanyar Sportegyesület Kőzúzó utcai sportpálya fejlesztésére irányuló pályázatáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

20. Előterjesztés Szentendréről Közalapítvány alapító okiratának módosításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság szavazzon az előterjesztésben foglaltak megtárgyalásra és elfogadásra javasolásáról.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

244/2016. (X.10.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Szentendréről Közalapítvány alapító okiratának módosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

21. Előterjesztés 1+1 programra benyújtott második körös pályázatok támogatásáról (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát.

Lontai Tamás bizottsági tag: Megkérdezi, hogy a jövő évben is várható a pályázat újraindítása. Reméli, hogy a Rózsa utcában élőknek is sikerülne jövőre becsatlakoznia ebbe a projektbe.

Koszték Gabriella pályázati koordinátor: Ez a jövő évi költségvetéstől függ, illetve az ezzel kapcsolatos vezetői döntésektől. A végső döntést pedig a Képviselő-testület hozza meg. Véleménye szerint az önkormányzat továbbra is fenn szeretné tartani ezt a keretet.

Holló István bizottsági tag: Fontosnak tartja és támogatja a Riblizli utca pályázatát.

Zakar Ágnes bizottsági tag: Hiányolja, hogy a Fűzesparkban nem valósult meg az ütemezett fejlesztés. Ezt nagyon szomorúnak tartja, hiszen ez betervezésre került a költségvetésbe.

Kun Csaba bizottsági elnök: Ez az észrevétel közvetlenül nem kapcsolódik az előterjesztéshez. További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság szavazzon az az I., majd a II. határozati javaslat elfogadásáról.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

245/2016. (X.10.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 191/2016. (VII.21.) Kt. sz. határozatában kapott felhatalmazás alapján az 1+1 út- és járdaépítési programra beérkezett kérelmeket elbírálta és úgy dönt, hogy:

1.
 - a Szentendrei Evangélikus Óvoda számára 442.080 Ft,
 - a Kertész utcai Úttársaság számára 131.000 Ftfejlesztési támogatást nyújt.
2. Az Autoplay ATI Kft. pályázatát jelen formájában nem támogatja. Javasolja a pályázat átdolgozását és ismételt benyújtását az önkormányzati ingatlanon történő vízelvezetés megoldására.
3. felkéri a polgármestert a nyertes pályázókkal a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: Városfejlesztési alpolgármester
Határidő: azonnal
A végrehajtásért közvetlenül felelős: pályázati koordinátor

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

246/2016. (X.10.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 191/2016. (VII.21.) Kt. sz. határozatában kapott felhatalmazás alapján az 1+1 út- és járdaépítési programra beérkezett kérelmeket elbírálta és úgy dönt, hogy:

1. a Ribizli utcai Úttársulás számára 4.786.592 Ft fejlesztési támogatást nyújt, amennyiben a forrás a Város 2016. évi költségvetésében biztosítható;
2. felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg a költségvetési forrás biztosításának lehetőségeit, és amennyiben a forrás a Város 2016. évi költségvetésében rendelkezésre áll, úgy kösse meg a támogatási szerződést.

Felelős: Városfejlesztési alpolgármester
Határidő: azonnal
A végrehajtásért közvetlenül felelős: pályázati koordinátor

22.Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló kőhegyi földterület hasznosításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. A bekerített rész fennmaradna temető céljára. Megkérdezi, hogy a terület átminősítését miért az önkormányzat fizeti meg.

Márton Andrea Vagyongazdálkodási Iroda vezetője: A tulajdonos jogosultsága, hogy átminősítést kérjen. A bérlő kérése volt, hogy ezt az önkormányzat intézze. Erre kizárólag akkor kerülhet sor, ha a beültetésre már sor került.

dr. Mészáros Orsolya jogász: A földhasználó tud bejelentkezni a földhasználati nyilvántartásba. Fontos információ, hogy az átjelentkezés elmulasztását bírsággal sújthatják, ezt a birtokossal szemben is alkalmazhatják, ezért célszerű, ha ennek intézése az önkormányzatnál marad.

Lontai Tamás bizottsági tag: Nem ért egyet az előterjesztés tartalmával. Fontosnak tartja, hogy nyílt pályázatot hirdessenek.

A haszonbérlet során adott jutányos borvásárlási lehetőséget nagyon komolytalannak tartja. Nem támogatja, hogy kizárólag erre a célra hasznosítsák ezt a területet. Jó lenne, ha tényleges versenyhelyzet alakulhatna ki ezen a területen.

Kun Csaba bizottsági elnök: Úgy tudja, hogy korábban pályázat volt kiírva erre a területre. Megkérdezi, hogy a korábbi pályázat mire vonatkozott pontosan. Fontosnak tartja, hogy a pályázók azonos eséllyel induljanak.

Márton Andrea Vagyongazdálkodási Iroda vezetője: A korábbi pályázati kiírás 2 évre szólt, tehát rövid időre és mező művelési ágra, amelyre egyetlen jelentkező volt. Hosszabb időre egyelőre nem jelentkezett más érdeklődő. Van lehetőség pályáztatásra, de ezt kötelező erővel nem írja elő a Vagyonrendelet ennél az értékhatárnál. A bérlő azzal érvel, hogy erre a területre múltbeli hagyományokat felelevenítve szeretné visszahozni a borászatot. A temető üzemeltetője is vizsgálta a fejlesztési lehetőségeket, de úgy ítélte meg, hogy a temetkezési szokások változásával egyelőre még nem szükséges ezzel foglalkozni.

Kun Csaba bizottsági elnök: Hatalmas investáció, fontos cél valósulna meg ezen a területen, hogy újból legyen szőlőtermesztés ezen a területen. Hiányolja a szerződést. Véleménye szerint a szerződés jóváhagyását a Képviselő-testület átruházhatná a Városfejlesztési Bizottságra. Megkérdezi, hogy megtámadható-e a kisajátítás.

dr. Mészáros Orsolya jogász: A kisajátításkor hatályos jogszabályok kevésbé szigorúak, nem tartalmazták a kijelölt célra való hasznosítást, ezért véleménye szerint ettől nem szükséges tartani.

Szegedi István bizottsági elnök: Fontos lenne az új paraméterekkel pályáztatni ezt a lehetőséget. Kapjon mindenki lehetőséget. Nem etikus, hogy ezzel a lehetőséggel másnak nincs lehetősége. Ilyen hosszú távú szerződésnél fel szokott merülni az elővételi jog kérdése, haszonbérlet esetén. Almával is beültethetnék ezt a területet. Valóban hiányzik a szerződés megismerésének lehetősége.

Holló István bizottsági tag: Célszerűnek tartaná a pályáztatást. Akár előírás is lehetne a bortermesztés újraélesztése a területen.

Kun Csaba bizottsági elnök: Módosító javaslata, hogy a Bizottság javasolja, hogy vizsgálja meg a polgármester annak lehetőségét, hogy a 15+5 évre szőlőültetvény telepítésre történő bérbeadás lehetőségét érdemes-e megpályáztatni. További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság szavazzon az előterjesztésben foglaltak megtárgyalásra és elfogadásra javasolásáról a módosító javaslattal együtt.

A Városfejlesztési Bizottság 4 igen és 2 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

247/2016. (X.10.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő Testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló kőhegyi földterület hasznosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja. A Bizottság javasolja, hogy vizsgálja meg a polgármester annak lehetőségét, hogy a 15+5 évre szőlőültetvény telepítésre történő bérbeadás lehetőségét érdemes-e megpályáztatni.

Zakar Ágnes és Szegedi István bizottsági tagok elhagyják az üléstermet. A Bizottság jelen lévő tagjainak létszáma: 5 fő.

23. Előterjesztés a Kondor Béla utca – Deli Antal utcai közpark területhasználati szerződésekről

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság szavazzon az előterjesztésben foglaltak megtárgyalásra és elfogadásra javasolásáról.

A Városfejlesztési Bizottság egyhangzó 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

248/2016. (X.10.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Kondor Béla utca – Deli Antal utcai közpark területhasználati szerződésekről készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

24. Előterjesztés a 37 hrsz.-ú (a Pannónia utca környezetében található) önkormányzati ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság szavazzon az előterjesztésben foglaltak megtárgyalásra és elfogadásra javasolásáról.

A Városfejlesztési Bizottság egyhangzó 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

249/2016. (X.10.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a 37 hrsz.-ú (a Pannónia utca környezetében található) önkormányzati ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Szegedi István megérkezik az ülésterembe. A Bizottság jelenlévő tagjainak létszáma: 6 fő.

25. Előterjesztés a telekalakítás során létrejött 9165/1 hrsz.-ú közút besorolású ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság szavazzon az előterjesztésben foglaltak megtárgyalásra és elfogadásra javasolásáról.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

250/2016. (X.10.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a telekalakítás során létrejött 9165/1 hrsz.-ú közút besorolású ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

26. Előterjesztés a BKV Zrt. és Szentendre Város Önkormányzata közötti telekcseréről

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság szavazzon az előterjesztésben foglaltak megtárgyalásra és elfogadásra javasolásáról.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

251/2016. (X.10.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a BKV Zrt. és Szentendre Város Önkormányzata közötti telekcseréről készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

27. Előterjesztés a Pest Megyei Könyvtár (PMK) és a megyei hatókörű városi múzeum (Ferenczy Múzeumi Centrum) feladatának ellátását szolgáló egyes állami tulajdonú vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba kerüléséről

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság szavazzon az előterjesztésben foglaltak megtárgyalásra és elfogadásra javasolásáról.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

252/2016. (X.10.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Pest Megyei Könyvtár (PMK) és a megyei hatókörű városi múzeum (Ferenczy Múzeumi Centrum) feladatának ellátását szolgáló egyes állami tulajdonú vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba kerüléséről készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

28. Előterjesztés bérlői tartozásból eredő részletfizetési kérelemről – Duschák Sarolta

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság szavazzon az előterjesztésben foglaltak megtárgyalásra és elfogadásra javasolásáról.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

253/2016. (X.10.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a bérlői tartozásból eredő részletfizetési kérelemről – Duschák Sarolta készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

29. Előterjesztés a Dumtsa Jenő u. 12. szám alatti 54 m² lakás hasznosítási módjának változásáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság szavazzon az előterjesztésben foglaltak megtárgyalásra és elfogadásra javasolásáról.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

254/2016. (X.10.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Dumtsa Jenő u. 12. szám alatti 54 m² lakás hasznosítási módjának változásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

30. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló Dömörkapu ingatlanok átmeneti hasznosításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát.

Szegedi István bizottsági tag: A célt jónak tartja, de célszerűnek tartaná pályázat kiírását.

Kun Csaba bizottsági elnök: Nagyon magas a bérbeszámítás mértéke, kevés az önkormányzat haszna. Egyetért a pályáztatással, mivel ez az ingatlan még bérletre nem került meghirdetésre.

Márton Andrea Vagyongazdálkodási Iroda vezetője: Az ingatlannal kapcsolatban eddig kizárólag költségek keletkeztek. A bérbeadással megoldódna az ingatlan felügyelet, annak értékesítéséig.

Kun Csaba bizottsági elnök: Álláspontja szerint nem jár olyan nagy költséggel az ingatlan fenntartása. Aggasztónak tartja a pályázó hiányos tapasztalatát büfé üzemeltetésben. Teremtsenek versenyhelyzetet és pályáztassák a bérbevételt.

Kun Csaba bizottsági elnök: Tovább kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság szavazzon az előterjesztésben foglaltak megtárgyalásra javasolásáról.

A Városfejlesztési Bizottság 5 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

255/2016. (X.10.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló Dömörkapu ingatlanok átmeneti hasznosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra javasolja.

31.Előterjesztés Rédei János és Deli Istvánné bérleti szerződésének megszüntetéséről (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság szavazzon először az I., majd a II. határozati javaslat elfogadásáról.

A Városfejlesztési Bizottság egyhangzó 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

256/2016. (X.10.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20) önkormányzati rendelet 27. §-a alapján:

1. javasolja a Polgármesternek, hogy Rédei János 2000 Szentendre, Dumtsa Jenő u. 12. fszt. 8. sz. alatti 42 m² alapterületű 1 szoba komfort nélküli önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozó lakásbérleti szerződését közös megegyezéssel, 598.320,- Ft pénzbeli térítés megfizetése ellenében szüntesse meg,
2. felkéri a Polgármestert, hogy az 598.320,- Ft kifizetését az elkülönített lakásszámla terhére, Rédei Krisztina CIB Bank Zrt-nél vezetett 10700550-55340265-51100005. számú bankszámlájára történő átutalással biztosítsa.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. november 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

A Városfejlesztési Bizottság egyhangzó 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

257/2016. (X.10.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20) önkormányzati rendelet 27. §-a alapján:

1. javasolja a Polgármesternek, hogy Deli Istvánné 2000 Szentendre, Rákóczi Ferenc utca 17. fszt. 3 sz. alatti 31 m² alapterületű 1 szoba komfortos önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozó lakásbérleti szerződését közös megegyezéssel, 615.060,- Ft pénzbeli térítés megfizetése ellenében szüntesse meg,
2. felkéri a Polgármestert, hogy az 615.060,- Ft kifizetését az elkülönített lakásszámla terhére biztosítsa.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. november 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

32.Előterjesztés Boruzs Ildikó részletfizetési kérelméről és lakásbérleti szerződés hosszabbításáról (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság szavazzon a határozati javaslatban foglaltak elfogadásáról.

A Városfejlesztési Bizottság egyhangzó 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

258/2016. (X.10.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdése alapján - amennyiben azt a Jóléti Bizottság támogatja - úgy dönt, hogy:

1. Boruzs Ildikó (Szentendre, Kálvária u. 24. I. ép. I/5.) fennálló tartozása (2016. 09.30-ig 97.381,- Ft) kamatmentes részletfizetésére irányuló kérelmének helyt ad azzal, hogy bérlő a részletfizetési megállapodás megkötésével egyidejűleg fizessen meg három havi bérleti díjnak megfelelő összeget, a fennmaradó hátralékot pedig 6 havi egyenlő részletekben, valamint közjegyző előtt nyilatkozzon a részletfizetés betartását illetően.

Amennyiben részletfizetési kötelezettségét nem tartja be, akkor teljes tartozása egy összegben esedékessé válik, vele a 2. pont alapján kötendő lakásbérleti szerződés rendkívüli felmondással megszüntethető, és a lakást az Ltv.-ben foglaltaknak megfelelően át kell adnia a Hivatal képviselőinek.

2. javasolja, hogy az Önkormányzat hosszabbítsa meg 1 éves időtartammal Boruzs Ildikó Szentendre, Kálvária u. 24. I. ép. I/5. szám alatti bérlakásra vonatkozó lakásbérleti szerződését azzal, hogy a szerződés további hosszabbítására nem kerül sor, azonban később bérlő is pályázhat a lakás bérleti jogára.

3. felkéri a Polgármestert a részletfizetési megállapodás megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. október 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

33.Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Gratulál Szegedi István bizottsági tagnak, akit időközben képviselőnek választottak.

Szegedi István bizottsági tag: Megköszöni a gratulációt. Elmondja, hogy a két bizottság összevonása véleménye szerint nem tesz jót a testületi munkának. Álláspontja szerint, ha sok előterjesztést tárgyalnak, akkor fennáll a veszélye, hogy elsikkadnak lényegi dolgok. A jogi témához más jellegű ismeret szükséges, mint a műszaki kérdésekhez. Véleménye szerint egy ilyen létszámú városban szükséges lenne a korábbi bizottsági rend fenntartása a jobb feladatmegosztás érdekében.

Zakar Ágnes bizottsági tag elhagyja az üléstermet. A Bizottság jelenlévő tagjainak létszáma: 6 fő.

Holló István bizottsági tag: Külön örül ennek az egyesítésnek. Többször volt olyan érzése, hogy a Városfejlesztési Bizottság jogi segítség nélkül maradt. Úgy érzi, hogy a Bizottság munkája során aprólékosabb áttekintésre ad lehetősége, hogy lesz jogász a bizottsági tagok között. Örül, hogy Kun Csaba elvállalja a bizottság vezetését, amelyben támogatja. Sokkal megalapozottabb döntés. Véleménye szerint a lakosok létszáma a Képviselő-testület bizottságainak száma között nincs összefüggés.

Kun Csaba bizottsági elnök: A Városfejlesztési Bizottság eddig is szinte valamennyi testületi előterjesztést megtárgyalta, tehát ez a tárgyalt napirendi pontok számát minimális mértékben emelheti. Örül, hogy lesz egy jogász bizottsági tag. Véleménye szerint két kisebb bizottság helyett egy nagyobb működtetése nem teremt kedvezőtlenebb helyzetet. Legjobb tudása szerint elvállalja a bizottsági elnöki feladatot. Eddig is az tűzte ki elnökként, hogy gyorsan, de hatékonyan tárgyalják meg a napirendi pontokat és átgondolt, mérlegelt döntéseket hozzanak. Ami új a Bizottság tagjainak, az a vagyonyilatkozatok-vizsgálata, illetve az összeférhetlenségi ügyekben való eljárás.

Szegedi István bizottsági tag: Megérti az ellenérveket, azonban a szisztematikusság elvével ellenkezik a döntés. Véleménye szerint fontos lenne a bizottsági funkciók elkülönítése.

Szegedi István bizottsági tag el hagyja az üléstermet. A Bizottság jelenlévő tagjainak létszáma: 5 fő.

Kun Csaba bizottsági elnök: Felhívja a figyelmet arra a tényre, hogy mindkét bizottság laikus tagokból áll. Jellemzően minden tag egyes részterületekhez ért. További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság szavazzon az előterjesztésben foglaltak megtárgyalásra és elfogadásra javasolásáról.

A Városfejlesztési Bizottság 4 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

259/2016. (X.10.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Szegedi István megérkezik az ülésterembe. A Bizottság jelenlévő tagjainak létszáma: 6 fő.

34. Előterjesztés a Szentendre, Szarvashegy, Nyest utca mentén lévő 0305/3 hrsz-ú ingatlan besorolásának helyi építési szabályzatnak megfelelő rendezéséről

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság szavazzon az előterjesztésben foglaltak megtárgyalásra és elfogadásra javasolásáról.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

260/2016. (X.10.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Szentendre, Szarvashegy, Nyest utca mentén lévő 0305/3 hrsz-ú ingatlan besorolásának helyi építési szabályzatnak megfelelő rendezéséről készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

35. Előterjesztés a villamos energia beszerzés Szentendre 2017. tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság szavazzon az előterjesztésben foglaltak megtárgyalásra és elfogadásra javasolásáról.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

261/2016. (X.10.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a villamos energia beszerzés Szentendre 2017. tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

36. Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

Kun Csaba bizottsági elnök: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy a Bizottság szavazzon az előterjesztésben foglaltak megtárgyalásra és elfogadásra javasolásáról.

A Városfejlesztési Bizottság egybehangzó 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

262/2016. (X.10.) VB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 262/2016. (X.10.) VB sz. határozata: A Bizottság megtárgyalta a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

37. Tájékoztató a Ferenczy Múzeum 2016. szeptember 1. – 2016. szeptember 30. közötti főbb költségvetési vonatkozású történéseiről (bizottsági)

Kun Csaba bizottsági elnök: Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

Több napirendi pont nem lévén az elnök az ülést 18.30 órakor bezárja.

K.m.f.

Kun Csaba
bizottsági elnök

Horváth Győző
bizottsági tag