



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: Szentendre, 374/2, 381, 396/2 hrsz.-ú ingatlanokra (összevonása és újraosztása után vélelmezhetően 381/1, 381/2, 381/3 hrsz.-ú ingatlanok) a Kozolt Hungary Kft. által tervezett bevásárlóközpont és mélygarázs létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján.

Az ügy iktató száma: PE-06/KTF/30481/2017.

Az eljárás megindításának napja: 2017. szeptember 16.

Az ügyintézési határidő: 30 nap

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 33. § (3) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Farkas Ildikó
Tel.: (06-1) 478-4400

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

A Kozolt Hungary Kft. (1024 Budapest, Buday László utca 12. a továbbiakban: Kérelmező) Szentendre, 374/2, 381, 396/2 hrsz.-ú ingatlanokon (összevonása és újraosztása után vélelmezhetően 381/1, 381/2, 381/3 hrsz.-ú ingatlanok) bevásárlóközpont és mélygarázs létesítését tervezi.

A Kérelmező többszintes (pinceszint, földszint, emelet, tetőszint) bevásárlóközpontot tervez, melyhez a pinceszinten 352 férőhelyes mélygarázs is kapcsolódik, további 3 db akadálymentesített parkolóval. Továbbá 105 db felszíni parkolóhely, illetve további 2 db akadálymentesített parkolóhelyet is terveznek létesíteni.

A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:

Szentendre város közigazgatási területén belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Járási Hivatal) az eljárást lezáró határozatában

megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Járási Hivatal felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Járási Hivatalhoz észrevételt lehet tenni.

A Járási Hivatal a közleményt a hivatalában, valamint a honlapján (<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek>) és a központi rendszeren (www.magyarorszag.hu) közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek/pest-megyei-kormanyhivatal-erdi-jarasi-hivatal-kornyezetvedelmi-es-termeszetvedelmi-foosztaly-pe-ktf-30481-1-2017>

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Járási Hivatal Zöld Pont Irodájában (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) ügyfélfogadási időben betekinthetnek.