

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi, Vagyonynyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága 2016. február 10-én tartott NYÍLT üléséről

**Helye:** Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyisége

**Jelen vannak:**

**Jogi, Vagyonynyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről:**

Kubatovics Áron	bizottsági elnök
Magyar Judit	bizottsági tag
Tolonics Gyula	bizottsági tag

**Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal részéről:**

Verseghi-Nagy Miklós	polgármester
Solymosi Heléna	Kulturális Kft. mb. vezető
dr. Ligetfalvi Kinga	Közigazgatási és Adó Iroda vezető
Novák Andrea	Közgazdasági Iroda vezető
Tamás Attiláné	számviteli vezető
Márton Andrea	Vagyongazdálkodási Iroda vezető
Alföldiné Petényi Zsuzsanna	vagyongazdálkodási ügyintéző
Bánhidi-Kovács Anikó	lakásgazdálkodási előadó
dr. Nádudvari Gyöngyi	jogtanácsos
Koszték Gabriella	pályázati koordinátor
Szóllósy-Meggyes Ildikó	pályázati referens
Kudett Krisztina	zöld referens
Sándorné Vincze Viktória	szolgáltatási koordinátor
Máté Szilvia	bizottsági referens

**Meghívottak:**

Mandula Gergely	VSZ NZrt. vezérigazgató
Nagy-Lászka Stella	VSZ NZrt. gazdasági vezető
Stattner Judit	VSZ NZrt. Parkolási Divízió vezető
Fehér Zoltán	VSZ NZrt. Közétkeztetési Divízió vezető
Pálinkás Attila	VSZ NZrt. Hulladékgyűjtési és Köztisztasági Divízió vezető
Répánszky Júlia	VSZ NZrt. Fűtőmű és Energetikai Divízió vezető
dr. Huszár Adrienn	VSZ NZrt. jogász
Solymosi Heléna	Kulturális Kft. mb. ügyvezető
Drégely Miklós	Aquapalace Kft. ügyvezető
Simon Zsolt	Interwork. Kft. ügyvezető
Lakatos Teréz	Interwork Kft. képviselő

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a Jogi, Vagyonynyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság (a továbbiakban röviden: Bizottság) határozatképes, jelen van 3 fő.

Bejelenti, hogy Tolonics Gyula bizottsági tag lesz az elnök mellett a jegyzőkönyv aláírója.

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő „*Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft-ben meglévő üzletrész értékesítéséről*” és „*a Jehova Tanúi Szentendre-Kelet Gyülekezete fellebbezése közterület használat ügyben*” előterjesztést vegyék le a napirendről, mert ezeket a napirendi pontokat Képviselő-testületi ülésen nem fogják tárgyalni. A Jehova Tanúi kérelme ügyében a Városfejlesztési Bizottság önálló döntést hozott.

A Ferenczy Múzeum megküldte az ülés kezdetéig „*Ferenczy Múzeum költségvetésének havi alakulásáról*” szóló bizottsági tájékoztatót, amely kiosztásra került. A tájékoztató tárgyalásán a múzeum igazgatója nem tud részt venni, ezért a költségvetés után tárgyalják, és az ehhez kapcsolódó kérdéseket a gazdasági vezetőnek lehet feltenni.

Javasolja, hogy kezdjék a napirend tárgyalását a Városfejlesztési Iroda, a Közigazgatási és Adó Iroda, a Vagyongazdálkodási Iroda által előkészített napirendi pontokkal, majd a „*város 2015. évi költségvetéséről szóló 9/2015. (III.3.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról*”, valamint a „*város 2016. évi költségvetéséről szóló ..../2016. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról*” készült előterjesztéseket. Ez után tárgyalják a Városi Szolgáltató NZrt.-t (a továbbiakban röviden: VSZ NZrt.), az Aquapalace Kft.-t érintő napirendi pontokat.

*Szentendre Város Képviselő-testületének Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága egybehangzó (3) igen szavazattal az elnök által a napirendről levételre és a sorrendre tett javaslatát elfogadja.*

#### Napirend:

1.	A Sztaravodai úti köztemető 2015. évi üzemeltetéséről (bizottsági)	Beszámoló	Dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Sándorné Vincze Viktória
2.	Együtműködési megállapodás a Magyar Közút Nonprofit Zrt. és az Önkormányzat érdekeltségi körébe tartozó, országos és helyi közúthálózatok csomópontjában, valamint az országos közúthálózaton az önkormányzat kezdeményezésére létesített gyalogátkelőhelyeken lévő forgalomirányító jelzőlámpák üzemeltetési költségeinek megosztása tárgyában	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Vincze Viktória
3.	Pályázatokról (bizottsági)	Tájékoztató	Dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Szöllősy-Meggyes Ildikó
4.	Az adóbevételek és adóhátralékok 2015. évi alakulásáról	Beszámoló	dr. Gerendás Gábor jegyző	dr. Ligetfalvi Kinga

5.	Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az állattartásról szóló 12/2010. (IV.15.) Önk. sz. rendeletének módosításáról szóló .../2016. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Ligetfalvi Kinga
6.	Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Márton Andrea, Bánhidi-Kovács Anikó, dr. Nádudvari Gyöngyi
7.	Ingtalanok értékesítésre kijelöléséről <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Bonczó Emese
8.	Dr. Földi László és Társa Bt. Egyezségi ajánlata elmaradt bérleti díj megfizetése tárgyában <b><u>A Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Bánhidi-Kovács Anikó
9.	Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen Szilfa utcai 5950/1 hrsz-ú ingatlan túlkerítéséről <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Kovacsics Roberta
10.	Szentendre Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogról történő rendelkezésről (Boldogtanya út 29., Szentlászlói út 29., Szentlászlói út 2730/1 hrsz., Szentendre belterület 4432 hrsz-ú ingatlan, Budapest belterület 60003/2 hrsz-ú ingatlan) <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Kéri Mihály gazdasági vezető	Kovacsics Roberta

11.	A Város 2015. évi költségvetéséről szóló 9/2015. (III. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Tamás Attiláné Novák Andrea
12.	A város 2016. évi költségvetéséről szóló .../2016. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklóspolgármester	Kéri Mihály
13.	A CONCERTO program, mint nagyprojekt jelenlegi helyzetéről	Tájékoztató	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Koszték Gabriella
14.	A Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által Szentendrén létesítendő regionális hulladékátrakó és hulladékudvar helyzetéről	Tájékoztató	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Koszték Gabriella
15.	Szentendre Város Önkormányzata és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között fennálló közétkeztetési szolgáltatási szerződésmódosításáról <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Huszár Adrienn
16.	Szentendre Város Önkormányzata és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között fennálló, köztisztasági feladatok ellátásáról szóló közszolgáltatási szerződés módosításáról <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Huszár Adrienn
17.	Szentendre Város Önkormányzata és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között fennálló, gondnoksági feladatok ellátásáról szóló közszolgáltatási szerződés módosításáról Az <b><u>Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Huszár Adrienn
18.	A Duna korzó központi részének funkcióbővítéséről	Előterjesztés	dr. Török Balázs városfejlesztési alpolgármester	Koszték Gabriella

19.	A parkolás bevételeinek és helyzetének alakulásáról 2015-ben (bizottsági)	Tájékoztató	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Stattner Judit
20.	Likviditási és pénzügyi kimutatás (bizottsági)	Kimutatás	Keri Mihály gazdasági vezető	Novák Andrea Nagy-Lászka Stella
21.	A gazdasági társaságok 2016. évi üzleti tervének elfogadása	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	gazdasági társaságok vezetői
22.	A Képviselő-testület által a Városfejlesztési Bizottságra átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2015. január 01. - 2015. december 31. közötti időszakban	Beszámoló	Kubatovics Áron bizottsági elnök	Kudett Krisztina
23.	A Képviselő-testület mellett működő bizottságok, munkacsoportok 2015. évben végzett munkájáról	Beszámoló	Bizottsági elnökök	Havasi Hajnalka Máté Szilvia
24.	A Képviselő-testület mellett működő bizottságok 2016. évi munkatervéről	Beszámoló	Bizottsági elnökök	Havasi Hajnalka Máté Szilvia
25.	Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. előadó-művészeti ügyvezetői pályázat kiírásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Remele Antónia
26.	Szentendre Város Önkormányzata és a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal közbeszerzési és beszerzési szabályzatáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklóspolgármester	dr. Dóka Zsolt
27.	A Dumtsa Korzó Barátai Egyesület (nyilvántartásba vétel alatt) kérelméről	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Rabb György
28.	Gondozási Központ Szentendre alapító okiratának módosításáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Klúcsó Anita
29.	Szentendre Város Polgármestere szabadságának jóváhagyásáról	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	Remele Antónia

30.	Állásfoglalás kialakítása az Európai Unió által meghatározott kötelező betelepítési kvóta elutasítása tárgyában	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklóspolgármester	Bartha Enikő
31.	A Pro Szentendre Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság végelszámolója végelszámolói megbízásának felmondásáról, új végelszámoló választásáról <b><u>A Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülést tart az érintett kérésére!</u></b>	Előterjesztés	Verseghi-Nagy Miklós polgármester	dr. Mérész Katalin
32.	Helyi Választási Bizottság póttagjának megválasztása <b><u>Az Mötv. 46.§ (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülést tart az érintett kérésére!</u></b>	Előterjesztés	dr. Gerendás Gábor jegyző	Bartha Enikő
33.	Szentendre, Zilah utca házsámozásáról (bizottsági)	Előterjesztés	dr. Gerendás Gábor jegyző	Barra Judit
34.	A képviselők vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének ellenőrzéséről (bizottsági) <b><u>A Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint ZÁRT ülés!</u></b>	Előterjesztés	dr. Gerendás Gábor jegyző	Bartha Enikő
35.	Egyebek			

## 1. Beszámoló a Sztaravodai úti köztemető 2015. évi üzemeltetéséről (bizottsági)

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Köszönti Simon Zsoltot az Interwork Kft. ügyvezetőjét, a köztemető üzemeltetőjét.

Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy szavazzanak arról, hogy a Bizottság fogadja el a beszámolót.

*A Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egybehangzó 3 igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

## **21/2016. (II.10.) JVPEB sz. határozat**

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX.10.) Önk. sz. rendelet 2/a sz. mellékletében a Képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörök 5. pontja alapján a 2015. évi temetőüzemeltetési tevékenységről készített beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.**

**Felelős:** városfejlesztési alpolgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** szolgáltatási koordinátor

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

### **2. Előterjesztés együttműködési megállapodásról - a Magyar Közút Nonprofit Zrt. és az Önkormányzat érdekeltségi körébe tartozó, országos és helyi közúthálózatok csomópontjában, valamint az országos közúthálózaton az önkormányzat kezdeményezésére létesített gyalogátkelőhelyeken lévő forgalomirányító jelzőlámpák üzemeltetési költségeinek megosztása tárgyában**

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy szavazzanak arról, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

*A Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egybehangzó 3 igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

## **22/2016. (II.10.) JVPEB sz. határozat**

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta az együttműködési megállapodásról - a Magyar Közút Nonprofit Zrt. és az Önkormányzat érdekeltségi körébe tartozó, országos és helyi közúthálózatok csomópontjában, valamint az országos közúthálózaton az önkormányzat kezdeményezésére létesített gyalogátkelőhelyeken lévő forgalomirányító jelzőlámpák üzemeltetési költségeinek megosztása tárgyában - készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.**

### **3. Tájékoztató a pályázatokról (bizottsági)**

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** A Bizottság munkatervének megfelelően készül el a jelen tájékoztató. Röviden ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat.

Kérdés, hozzászólás hiányában megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót köszönettel tudomásul vette.

#### **4. Beszámoló az adóbevételek és adóhátralékok 2015. évi alakulásáról**

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Ismerteti a beszámolóban foglaltakat. Megkérdezi, hogy milyen módszertannal sikerült elérni a 2015. évben elért jó eredményt. Valóban tartható-e ez a tendencia? Lehet-e növelni a hatékonyságot az adatbázisok összekapcsolásával, illetve az adatok harmadik fél részére történő átadásával.

**dr. Ligetfalvi Kinga Közigazgatási és Adó Iroda vezető:** Ismerteti a behajtás módszerét és gyakorlatát. Fontos tényező, hogy sokkal nagyobb hangsúly fektetnek az adóvégrehajtás ellenőrzésére és a felderítésre. Számos ingatlan esetében derül fény arra, hogy tulajdonosaik nem fizették meg az adót. Véleménye szerint 2016-ban is fenntartható a tendencia. Az adatbázisok összekapcsolását a jogszabályi előírásoknak megfelelően végzik, ami egyben korlátja a hatékonyságnak, mivel harmadik félnek az adatok nem adhatók át. A kapott adatok célhoz kötötten használhatók fel kizárólag az adóbehajtási tevékenységhez kapcsolódóan. Olyan mértékű ez a kizárólagosság, hogy még önkormányzati irodák részére sincs lehetőség adatátadásra.

**Magyar Judit bizottsági tag:** Megkérdezi, hogy a hulladékszállítási kintlévőség adó módjára való behajtásánál felhasználhatják az adatbázist.

**dr. Ligetfalvi Kinga Közigazgatási és Adó Iroda vezető:** Valóban ezekben az egyedi ügyekben felhasználható az adatbázis, és segítségével adók módjára behajtható a köztartozás. Ebben az esetben azonban nincs lehetőség felderítésre, kizárólag a Városi Szolgáltató NZrt. (a továbbiakban röviden: VSZ NZrt.) által átadott ügyben és összefoglalóként járnak el.

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy szavazzanak arról, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a beszámolóban foglaltakat.

*A Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egybehangzó 3 igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

#### **23/2016. (II.10.) JVPEB sz. határozat**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az állattartásról szóló 12/2010. (IV.15.) Önk. sz. rendeletének módosításáról szóló .../2016. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

#### **5. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a háziorvosi körzetek meghatározásáról szóló 18/2002. (VI. 30.) Önk. sz. rendeletének módosításáról szóló .../2016. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról**

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát.

Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a háziorvosi körzetek meghatározásáról szóló 18/2002. (VI. 30.) Önk. sz. rendeletének módosításáról szóló .../2016. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról készült előterjesztést, indítványozza, hogy szavazzanak arról, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

*A Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egybehangzó 3 igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

### **24/2016. (II.10.) JVPEB sz. határozat**

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a háziorvosi körzetek meghatározásáról szóló 18/2002. (VI. 30.) Önk. sz. rendeletének módosításáról szóló .../2016. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.**

*dr. Vass Péter bizottsági tag megérkezik a tárgyaló terembe. A jelenlévő bizottsági tagok létszáma: 4 fő.*

### **6. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az állattartásról szóló 12/2010. (IV.15.) Önk. sz. rendeletének módosításáról szóló .../2016. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról**

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Jogszabályváltozás átvezetését tartalmazza az előterjesztés. Több ezren sétáltatnak kutyát Szentendren jogellenesen, ezt a helyzetet szeretnék szabályozni, illetve kutyafuttatókat fognak kialakítani a Városfejlesztési Irodával egyeztetve, ahol lehetőség nyílik szabályos keretek között a kutyák elengedésére.

**Magyar Judit bizottsági tag:** Megkérdezi, hogy a posta és díszgalambok tartásra vonatkozó rész változik-e.

**dr. Ligetfalvi Kinga Közigazgatási és Adó Iroda vezető:** A galambtartás szabályaira vonatkozó elírások a jelen módosítás alapján nem változnak. Korábban az Országos Településrendezési és Építési Követelményeknek (OTÉK) megfelelően az állattartási rendeletben határozták meg az állattartásra vonatkozó védőtávolságokat, a jogszabályváltozás azonban a Helyi Építési Szabályzatot jelöli meg ennek meghatározására. Jelenleg éppen folyamatban van a Helyi Építési Szabályzat módosítása. Ennek során át fogják emelni ezt a szabályozást. Nem kerül ki a rendszerből, hanem más jogszabály fogja szabályozni.

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy szavazzanak arról, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

*A Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egybehangzó 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

### **25/2016. (II.10.) JVPEB sz. határozat**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az állattartásról szóló 12/2010. (IV.15.) Önk. sz. rendeletének módosításáról szóló .../2016. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

#### **7. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy szavazzanak arról, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

*A Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egybehangzó 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

### **26/2016. (II.10.) JVPEB sz. határozat**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

#### **8. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogról történő rendelkezésről (Boldogtanya út 29., Szentlászlói út 29., Szentlászlói út 2730/1 hrsz., Szentendre belterület 4432 hrsz-ú ingatlan, Budapest belterület 60003/2 hrsz-ú ingatlan)**

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Megkérdezi, hogy a Waterfront Hotel megvásárlását tervezi-e az önkormányzat vagy forrás hiányában erre mégsem kerül sor.

**Verseghi-Nagy Miklós polgármester:** Az ingatlan kitűnő, valóban tárgyalásokat kezdtek annak érdekében, hogy az óvadékból felszabadítsanak forrást az ingatlan megvásárlása, illetve további fejlesztési célokra. A tárgyalás még nem zárult le. Az előzetes szóbeli egyeztetések alapján úgy tűnik, hogy ebben az évben a bank nem engedélyezi a felszabadítást az önkormányzat által kívánt mértékben.

**Magyar Judit bizottsági tag:** Érdemes lenne megvenni ezt az ingatlant. Véleménye szerint hosszabb távú gondolkodással az ingatlan vagyont nem csupán értékesíteni szükséges, hanem annak megóvására és megőrzésére is szükség van, illetve adott esetben akár vásárolni is érdemes. Tisztában van azzal, hogy a költségvetés keretei szűkösek, de nem biztos abban, hogy ez a jó irány, hogy minden ingatlanát kiárúsítja az önkormányzat.

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy szavazzanak arról, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

*A Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egybehangzó 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

### **27/2016. (II.10.) JVPEB sz. határozat**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta Szentendre Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogról történő rendelkezésről (Boldogtanya út 29., Szentlászlói út 29., Szentlászlói út 2730/1 hrsz., Szentendre belterület 4432 hrsz-ú ingatlan, Budapest belterület 60003/2 hrsz-ú ingatlan) készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

## **9. Előterjesztés ingatlanok értékesítésre kijelöléséről**

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát.

**Magyar Judit bizottsági tag:** Megkérdezi, hogy ki tud megvásárolni és hasznosítani egy ilyen ingatlant, amely Natura 2000 besorolású, és meglehetősen korlátozott a felhasználási lehetősége.

**Márton Andrea Vagyongazdálkodási Iroda vezető:** Tény, hogy rossz a megközelíthetősége, hiányos a közműrendszere az ingatlanok továbbá szigorú védelem alá eső természet-védelmi területen fekszik, azonban az ingatlan forgalomképes. Konkrét vételi szándékkal keresték meg az önkormányzatot fogyatékos gyermekek és fiatalok számára létesítendő fejlesztő központ terve kapcsán.

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy szavazzanak arról, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

*A Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egybehangzó 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

### **28/2016. (II.10.) JVPEB sz. határozat**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta az ingatlanok értékesítésre kijelöléséről készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

## **10. Előterjesztés Dr. Földi László és Társa Bt. Egyezségi ajánlatáról elmaradt bérleti díj megfizetése tárgyában**

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Bejelenti érintettségét. Nem kíván ebben a kérdésben szavazni. Felkéri a Bizottságot, hogy szavazzanak az érintettség elfogadásáról.

*A Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egybehangzó (4) igen szavazattal Kubatovics Áron bizottsági elnök érintettségét elfogadja és kizárja a szavazásból.*

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Tudomásul veszi, hogy kizárásra került a szavazásból. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy szavazzanak arról, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

*A Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egybehangzó 3 igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

### **29/2016. (II.10.) JVPEB sz. határozat**

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta Dr. Földi László és Társa Bt. Egyezségi ajánlatáról, elmaradt bérleti díj megfizetése tárgyában készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.**

## **11. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen Szilfa utcai 5950/1 hrsz-ú ingatlan túlkerítéséről**

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Megkérdezi, hogy miért ingyenes használatba adjuk ezt a területet. Érti a javaslatot, de a jogérzéke tiltakozik a határozatban foglaltak ellen.

**Márton Andrea Vagyongazdálkodási Iroda vezető:** A per során készítettek egy statikai szakvéleményt. A támfal elbontása magas költséggel és negatív statikai következményekkel járna. A terület értékesítését a Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban röviden: HÉSZ) nem teszi lehetővé jelenleg, ezért bérleti szerződés megkötésével lehetne jogilag rendezni a fennálló helyzetet, amíg a HÉSZ módosítás folyamán erről nem hoznak döntést. A jelenlegi tulajdonos bérleti szerződés keretében vállalja a terület karbantartását. A támfal elbontásával valószínűleg az önkormányzat előnytelenebb helyzetbe kerülne.

**dr. Nádudvari Gyöngyi jogtanácsos:** A szerződésben rögzítésre került, hogy a bérlő köteles a támfal állag megóvására és karbantartására. Amennyiben ennek a kötelezettségnek nem tesz eleget a bérlő, akkor a piaci bérleti díj lép hatályba.

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy szavazzanak arról, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

*A Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egybehangzó 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

### **30/2016. (II.10.) JVPEB sz. határozat**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen Szilfa utcai 5950/1 hrsz-ú ingatlan túlkerítéséről készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

### **12. Előterjesztés a Város 2015. évi költségvetéséről szóló 9/2015. (III. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy szavazzanak arról, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

*A Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:*

### **31/2016. (II.10.) JVPEB sz. határozat**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a Város 2015. évi költségvetéséről szóló 9/2015. (III. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

### **13. Előterjesztés a város 2016. évi költségvetéséről szóló .../2016. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról**

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Felhívja a figyelmet, hogy három kiegészítés készült az előterjesztéshez. Megkérdezi, hogy a Postás strand fejlesztésére előirányzott 10 millió forintból mit tudnak megvalósítani. Esetleg a teljes beruházás több éven keresztül valósul meg? Hiányolja a Fűzes park fejlesztésre fordítható forrás tervezését a költségvetésben. Megkérdezi, hogy nyílik-e más mód arra, hogy az általuk kezdeményezett fejlesztés 2016-ban megvalósuljon.

**Magyar Judit bizottsági tag:** Megkérdezi, mire lesz elegendő 26 millió forint tartalék, amikor 2015-ben 80 millió forintot terveztek be és teljes mértékben felhasználták.

A Ferenczy Múzeumnál most jelzik először, hogy a támogatáson túlmenően további 25 millió forintot irányoztak elő céltartalékként a strukturális átalakításra. Nem érti, hogy ez miért nem került szóba az átalakítás tárgyalásakor.

Megkérdezi, hogy az óvodák miért kapnak kevesebb forrást a múlt évi támogatási összeghez viszonyítva.

Megkérdezi, hogy az ingatlanértékesítésből származó 402 millió forint tervezett bevétel megvalósítható-e, illetve a múlt évben milyen mértékben teljesült a terv. Felhívja a figyelmet arra, hogy ha a tervezett ingatlanok eladása nem valósul meg, az megrendítheti a költségvetés egyensúlyát. Konceptcionális kérdésnek tartja, hogy kiárulja-e az önkormányzat a város vagyonát.

Szeretne tájékoztatást kapni a 2015. évi szociális ellátás megvalósulásáról. A múlt évben az ő kezdeményezésére szociális célra 15 millió forintos céltartalékot terveztek, azonban akkor változott meg a szociális törvény, így nem tudták, hogy ténylegesen mennyi kiadás keletkezik ezen a címen. Elegendő volt a 15 millió forint céltartalék?

Megkérdezi, hogy miért nőtt 5 millió forintról 8,5 millió forintra a polgármesteri keret.

Megérti, de azért sajnálatos, hogy a VSZ NZrt. üzleti tervét még nem tudták februárra elkészíteni. Az új rendszerben keletkező kiadások és a bevételek ismerete hiányában nem lehet döntést hozni a költségvetéssel kapcsolatban. Ez az egyik oka annak, hogy nem fogja elfogadni a költségvetés tervezetét.

A Söndörgő Fesztivál nem jelent meg a Kulturális Kft. üzleti tervében. Megkérdezi, hogy a 10 millió forintot mire fordítják, illetve a cég számára biztosított támogatásból kerül-e kifizetésre. A Szentendre és Vidéke lap kiadásának költsége nőtt további 1 millió forinttal. A Bizottság ülésein többször kifejtette ezzel kapcsolatos észrevételeit, miszerint ez túl nagy veszteség az önkormányzat számára. Ez a lap a város vezetésének reklám anyaga, amelyben ellenzéki képviselő nem kap teret véleménye kifejtésére. Ez a másik ok, amiért nem fogja elfogadni a költségvetés tervezetét. Megállapítja, hogy a P'art mozi is felsorakozott a veszteséget termelő egységek közé 1 millió forinttal.

**Kéri Mihály gazdasági vezető:** A beruházások bemutatásához mellékeltek egy két éves beruházás táblát, amely segítő magyarázat, nem melléklete a költségvetésnek. Ebből látható, hogy a Postás strand projektre két év alatt teremt fedezetet a város. A közösségi tervezés fázisa 2016-ban elindult. A tervezési időszakok jellemzően elhúzódnak, ezért kifejezetten célszerű ezeket a projekteket 2 éves kifizetési idővel tervezni.

A tartalék sorok a beszámolót követően még rendezésre kerülnek. A jelenlegi az óvatosság alapján tervezett tartalék, amely a maradvánnyal kiegészülve várhatóan magasabb összeg lesz. A Ferenczy Múzeum szerkezetátalakításáról döntést hozott a Képviselő-testület, azonban ennek költségeit a múzeum jelenlegi költségvetése nem tartalmazta, ezért képeztek céltartalékot, amelyet a munkaviszonyok megszűntetéséből eredő rendkívüli kiadások kifizetésére lehet felhasználni. A végkielégítések, a felmentési időre járó bérek vonatkozásában természetesen az önkormányzat pályázatot nyújt be az állami forrásokra.

A múlt évi szinten állították be a múzeum támogatását. Amennyiben az átalakítás költségei állami forrásból megtérülnek, akkor elképzelhető, hogy a céltartalék felhasználására nem vagy nem teljes mértékben lesz szükség. Gazdálkodási gondok jelentkeztek a múzeumnál, emiatt fokozott óvatossággal kezelik ezt a kérdést, és céljuk, hogy biztonságossá tegyék a gazdálkodását a jövőben.

Az intézmények esetében a 2015. évi tényszámok figyelembe vételével terveztek, amelyet velük tárgyalás keretében egyeztettek.

**Novák Andrea Közgazdaság Iroda vezető:** Az intézményekkel való egyeztetést táblázatba foglalta, amelyet részletesen ismertet.

**Kéri Mihály gazdasági vezető:** Az ingatlan értékesítési terv reális, mivel az értékesíthető ingatlanállomány értékéhez viszonyított 30%-os kulcsot alkalmaztak ennek meghatározásakor. A Vagyongazdálkodási Iroda és személyes véleménye szerint is tartható a terv.

Az önkormányzat több társasház építésére alkalmas ingatlannal rendelkezik, amelynek megvásárlására várhatóan nő az igény. Ezek az ingatlanok kijelölésre kerültek, és a közeljövőben meg fogják őket hirdetni. Csak ezeknek az ingatlanoknak az értéke több mint 200 millió forint.

További kurrens ingatlanok kerültek még az értékesíthető ingatlanok közé, amelyek a piacon komoly érdeklődésre tarthatnak számot.

2015. évi ingatlan értékesítési bevétel valóban elmaradt a tervezettől. Egyes értékesítések kifizetése áthúzódik 2016-ra, megközelítőleg 50 millió forint összegben.

A polgármesteri keret bővítésére szociális jellegű támogatás és egyéb célok elérése érdekében került sor, például keretet biztosít ételosztásra a rászorulóknak.

A Söndörgő Fesztivál egy új önálló fesztivál megszervezésének önkormányzati támogatása, az éves támogatáson túlmenően. Ez a program egyelőre tervezési stádiumban van. A feladat megvalósítását nagyságrendjéhez és időtartamához mérten támogatja az önkormányzat.

A VSZ NZrt. egyes fő számadatai már szerepelnek a költségvetésben. 2016-ban nagyobb mértékben lesz lehetőség feladatellátásra az előző évhez viszonyítva. A közszolgáltatási szerződés összegét közel 100 millió forinttal megemelik. A tényleges 2015. évi adatok alapján állították össze a 2016. évi tervet. A tervek szerint az önkormányzati támogatás mellett 2016-ban szeretnék a nullás gazdálkodást lehetővé tenni. Ennek része a 120 millió forintos pótbefizetés, amelyet a likviditási helyzet javítására hagyott jóvá a Képviselő-testület.

*dr. Kőrösi Tibor bizottsági tag megérkezik a tárgyaló terembe. A jelenlévő bizottsági tagok létszáma: 5 fő.*

**Magyar Judit bizottsági tag:** Megkérdezi, hogy miért csökkent a hulladékgazdálkodásra és a távhő-szolgáltatásra tervezett összeg mértéke.

Az ingyenesen bérbe adott helységek listáján szereplő Petőfi Kulturális Egyesület ilyen formában való támogatásával nem ért egyet, az összes többi támogatást elfogadja.

**Mandula Gergely VSZ NZrt. vezérigazgató:** Várhatóan április 1-jétől a hulladékgazdálkodás díjainak beszédését átveszi egy központi koordináló szervezet. A költségvetésben megjelenő 22 millió forint az első negyedév kompenzációja.

Októbertől magasabb távhő szolgáltatási támogatást kapnak, amely reményeik szerint az egész évre kiterjed. Továbbá megszűnt a gázmotorhoz kapcsolódó pénzügyi lízing költsége, ez a továbbiakban már nem terheli a Fűtőmű és Energetikai Divíziót.

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Megkérdezi, hogy a Ferenczy Múzeum mivel indokolta a dologi költségeinek magasabb igény szintjét.

Megkérdezi továbbá, hogy helyesek-e a számításai, miszerint a múzeumi dolgozók 2015. évi és 2016. évi tervezett személyi juttatásai alapján, a létszámcsökkenésre figyelemmel 12-13%-os bérteher növekedést állapított meg.

**Kéri Mihály gazdasági vezető:** A múzeum költségvetése jelenleg optimalizálás alatt áll. Az önkormányzati támogatás mértéke nem nő és az állami támogatásból valósítják meg a szakmai programokat. Kifejezetten óvatosságot kértek a múzeum bevételeinek tervezésénél. Ez is tárgyalások során egyeztetett szigorú terv, amelyet elfogadott a múzeum. Heti gazdasági egyeztetést tartanak a múzeum gazdasági vezetőjével.

A múzeum dolgozók 2015. évi és 2016. évi tervezett személyi juttatásai alapján egyszerű arányosítással számolva valóban ezt a bérteher növekedési eredményt mutatja.

Azonban ez nem pontos számítás, mert május 1-jétől lép életbe a létszámcsökkentés, amely egy hosszabb időtartamot igénybe vevő folyamat keretében valósul meg. A dolgozókat fokozatosan építik le. Még az is árnyalja a számítások eredményét, hogy az elbocsátásra kerülő, illetve nyugdíjba vonuló munkatársak jellemzően nem szakmai területen dolgoznak, ezért az alacsonyabb bérkategóriák kifizetése csökken jelentősebb mértékben.

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy szavazzanak arról, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

*A Jogi, Vagyonyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 4 igen és 1 nem tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:*

### **32/2016. (II.10.) JVPEB sz. határozat**

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a város 2016. évi költségvetéséről szóló .../2016. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról szerződésmódosításáról készült előterjesztés-kiegészítést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.**

#### **14. Tájékoztató Ferenczy Múzeum költségvetésének havi alakulásáról (bizottsági)**

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót köszönettel tudomásul vette.

#### **15. Tájékoztató a CONCERTO program, mint nagyprojekt jelenlegi helyzetéről**

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót köszönettel tudomásul vette.

#### **16. Tájékoztató a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által Szentendrén létesítendő regionális hulladékátrakó és hulladékudvar helyzetéről**

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Kérdés, hozzászólás hiányában megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót köszönettel tudomásul vette.

## **17. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzata és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között fennálló közétkeztetési szolgáltatási szerződésmódosításáról**

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Ez a fajta költségnövekedés nem emeli a szolgáltatási díj előfizetőkre eső költségeit.

**Magyar Judit bizottsági tag:** Megkérdezi, hogy megvalósult-e a terv, amiről a múlt évben a Közétkeztetési Divízió vezetője beszámolt, miszerint az elért megtakarítást prémium alapanyagok beszerzésére fordítják.

A Facebook-on téma most a közétkeztetés színvonala, ennek keretében polgármester úr felvállalta, hogy két hétig részt vesz a közétkeztetésben. Megkérdezi a polgármestert, hogy milyen tapasztalatokat gyűjtött, milyennek találta a közétkeztetés színvonalát.

**Fehér Zoltán VSZ NZrt. Közétkeztetési Divízió:** Folyamatosan arra törekednek, hogy a közétkeztetés biztosítása során a lehető legjobb minőségű, illetve a nyereség erejéig prémium minőségű alapanyagokat használjanak fel.

A közétkeztetés színvonalának ellenőrzését már egy évvel ezelőtt kezdeményezték és kóstolási kampányt folytattak. Minél több érdeklődőt próbálnak megszólítani, és felnőtt résztvevőket bevonni a minőség ellenőrzésébe, ugyanis tapasztalati tény, hogy a felnőttek objektívebben ítélik meg a szolgáltatás minőségét. Odafigyelnek a valós problémák megoldására. Ahol igényt tartanak rá, ott a szülőkkel is szívesen egyeztetnek.

A közétkeztetésben részt vevő város vezetéstől összességében pozitív visszajelzést kaptak.

A közétkeztetési térítés díj két tételből tevődik össze, egyrészt a nyersanyagnormából, másrészt a rezszi költség átalányból. Most kifejezetten a rezszi költség átalány 9 %-os emelésére kerül sor, ezért az áremelkedés nem lesz kihatással a szülők által fizetett közétkeztetési díjra. A rezszi költség átalány emelkedésének oka, hogy az elmúlt 6 évben összességében mintegy 44%-os minimálbér emelésre került sor. Ezért a viszonyszámok alapján szükségessé vált a rezszi költség átalány emelése.

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Valóban a múlt év őszén részt vett hasonló minőség ellenőrzésben. Kellő kritikával indultak neki a közétkeztetés minősítésének, azonban a vizsgálat után belátták, hogy nincs igazán komoly probléma, minden tényszerű felvetést készséggel fogadtak a konyhán. Az ellenőrzést követően összegyűjtötték és közösen megtárgyalták a tapasztalatokat, még statisztikai értékelést is készített a VSZ NZrt. Kiemeli, hogy továbbra is szükséges a szűrőpróbaszerű ellenőrzés, hogy ne érje vád a közétkeztetést, hogy az ellenőrzési időszakokban emelkedik az ellátás színvonala.

**Verseghi-Nagy Miklós polgármester:** A két hetes ellenőrzés során rengeteg visszajelzést kaptak a közétkeztetésről. Valóban vádként merült fel, hogy az ellenőrzés nem járt-e két hét színvonal emelkedéssel. Érdeklődött kollégáknál, tanároknál, hogy érzékeltek-e eltérést az ellenőrzés időtartama alatt, azonban minden esetben azt a választ kapta, hogy nem változott az ellenőrzés időszakában a minőség. Egyetért az elhangzottakkal és a továbbiakban is fogják mintavétellel ellenőrizni a közétkeztetés minőségét.

**dr. Vass Péter bizottsági tag:** Csak pozitívan tud nyilatkozni a közétkeztetésről, amit a gyermekei is igénybe vesznek. Tény, hogy a gyerekek nem feltétlenül az egészséges élelmiszereket részesítik előnyben. Célszerűnek tartaná, ha az iskolaigazgatók tájékoztatnák a szülőket a dietetikai alapelvekről.

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Kifejezetten jó döntésnek tartja a kormányzati célt, hogy az egészségesebb irányba próbálják vinni a közétkeztetést.

**Fehér Zoltán VSZ NZrt. Közétkeztetési Divízió:** Egy irányba haladnak a gondolataik. A VSZ NZrt. vezérigazgatójával éppen arról egyeztettek, hogy a pedagógusok bevonásával tarthatnának egyeztető fórumot. Volt már erre is példa a Hold utcai óvodában, ami igen sikeres volt. A pedagógusokat bevonhatnák a tájékoztatásba, hogy miért egészségesek egyes a gyermekek által kevésbé ismert és kedvelt ételek.

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy szavazzanak arról, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

*A Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egybehangzó 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

### **33/2016. (II.10.) JVPEB sz. határozat**

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta Szentendre Város Önkormányzata és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között fennálló közétkeztetési szolgáltatási szerződésmódosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.**

### **18. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzata és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között fennálló, köztisztasági feladatok ellátásáról szóló közszolgáltatási szerződés módosításáról**

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy szavazzanak arról, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

*A Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egybehangzó 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

### **34/2016. (II.10.) JVPEB sz. határozat**

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta Szentendre Város Önkormányzata és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között fennálló, köztisztasági feladatok ellátásáról szóló közszolgáltatási szerződés módosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.**

## **19. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzata és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között fennálló, gondnoksági feladatok ellátásáról szóló közszolgáltatási szerződés módosításáról**

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy szavazzanak arról, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

*A Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egybehangzó 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

### **35/2016. (II.10.) JVPEB sz. határozat**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta Szentendre Város Önkormányzata és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között fennálló, gondnoksági feladatok ellátásáról szóló közszolgáltatási szerződés módosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

## **20. Előterjesztés a Duna korzó központi részének funkcióbővítéséről**

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy szavazzanak arról, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

*A Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egybehangzó 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

### **36/2016. (II.10.) JVPEB sz. határozat**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a Duna korzó központi részének funkcióbővítéséről készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

## **21. Tájékoztató a parkolás bevételeinek és helyzetének alakulásáról 2015-ben (bizottsági)**

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Ismerteti a tájékoztatóban foglaltakat. Kérdés, hozzászólás hiányában megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót köszönettel tudomásul vette.

## 22. Likviditási és pénzügyi kimutatás (bizottsági)

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Ismerteti a kimutatásban foglaltakat. A kimutatásból megállapítható, hogy a likviditási hiány folyamatosan növekszik a VSZ NZrt.-nél. 2016-2017-ben ezt a folyamatot szükséges megállítani.

**Mandula Gergely VSZ NZrt. vezérigazgató:** Valóban meg kell állítani ezt a folyamatot.

**Magyar Judit bizottsági tag:** Reméli, hogy a támogatás és az új közszolgáltatási szerződések magasabb összege mellett már kiküszöbölhetők lesznek a likviditási hiányos időszakok.

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** További kérdés, hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a Bizottság a tájékoztatót köszönettel tudomásul vette. Megjegyzi, hogy a jövő hónaptól már a többi cég likviditási és pénzügyi tájékoztatója is hasonlóan részletes lesz, mint amilyen most a VSZ NZrt.-é.

## 23. Előterjesztés a gazdasági társaságok 2016. évi üzleti tervének elfogadásáról

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Megadja a szót Magyar Judit bizottsági tagnak.

**Magyar Judit bizottsági tag:** Véleménye szerint az Aquapalace Kft. üzleti terve megfelel az önkormányzati tulajdonban álló cégek számára kidolgozott üzleti terv sémának, azonban ez az állítás nem minden üzleti tervre igaz. Hiányolja a költségcsökkentésre és bevételnövelésre vonatkozó stratégiák kidolgozását. Megkérdezi, hogy sikeres-e a Bridzs Klub.

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Megkérdezi az ügyvezetőt, hogy feltüntetett-e minden szükséges eszközt az üzleti tervben, ami az uszoda biztonságos üzemeltetéséhez szükséges.

**Drégely Miklós Aquapalace Kft. ügyvezető:** Hetente három alkalommal tartanak Bridzs Klubot. A 10 fős létszám, már 20 főre emelkedett.

Álláspontja szerint a bevételek terén egyetlen lényegi áttörési pontot az egyesületek összegvonása jelenti, amit még szezonzárás előtt meg szeretné valósítani. A jelenleg hatályos szerződés tartalmaz erre utalást, sőt rögzítésre került benne az együttműködési szándék is, amelynek keretében megpróbál kellő diplomáciával egyezséget kialakítani. Az egyesületek összevonásáról szóló szerződés megszerkesztésében sport jogászt kíván bevonni.

Ismerteti a bérlemények bérbeadási lehetőségeit, amelyekre jellemző a hosszú távú szerződéskötés, így ez kevés mozgásteret hagy.

**Magyar Judit bizottsági tag:** Jelzi, hogy célszerű lenne valamennyi üzleti tervhez bekérni a felügyelő bizottságok véleményét.

**dr. Vass Péter bizottsági tag:** Megkérdezi, hogy milyen előrelépés történt a legutóbbi alkalommal felvetett felelősségi kérdések tekintetében. Rengeteg hiba van az uszodában, rozsdásodnak a fém elemek, el kell bontani az álmennyezetet stb. Hogy történhetett meg, hogy ennyire rossz minőségű anyagokat átvettek? Vizsgálni kell az átadás módját, a felelősségbiztosítást.

**Drégely Miklós Aquapalace Kft. ügyvezető:** Az uszodában számtalan problémával küzdenek. Álláspontja szerint bizonyos hiba fajták, mint például a rozsdásodás esetében az anyag minőségi hibára, a csempézés esetében a szakszerűtlen munkára csak hosszabb használat után derül fény.

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Véleménye szerint ezekben az esetekben a büntetőjogi súly nem évül el. Vizsgálni kell a jogi lépések lehetőségét. Korábban is történt már egy sikertelen kísérlet az egyesületek összevonására, mégis túl nagy volt az ellenállás.

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Jelzi, hogy a Kulturális Kft. üzleti tervében két helyen számítási hibát talált, ezért nem tudja elfogadni. Kéri, hogy járjanak utána a hiba okának, és javítsák ki a képviselő-testületi ülésig.

**Magyar Judit bizottsági tag:** Újból kiemeli az üzleti terv séma fontosságát és ennek hiányát a Kulturális Kft. tervében. Túlságosan általánosnak látja a tervet. Hiányolja az újdonságok megjelenítését. Már korábban elmondta, hogy a Szentendre és Vidéke lap csupán veszteséget termel, és kifejezetten egyetlen véleményt propagál. Hiányolja, hogy nem kaptak tájékoztatást a karácsonyi vásár megvalósulásáról, az elért eredményekről, az árusok véleményéről. Szívesen vette volna, ha valóban karácsony ajándéknak való tárgyakat is talál. Célszerűnek tartaná, ha ezekre a részletkérdésekre is odafigyelnének.

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Véleménye szerint sok változtatás történt a Kulturális Kft.-ben. Megkérdezi, hogy ezt követi-e a cég szervezeti és működési szabályzata.

**Solymosi Heléna Kulturális Kft. mb. ügyvezető:** Át fogja nézni a számítási hibákat és a Képviselő-testületi ülésig kijavítja. A szervezeti és működési szabályzat frissítése szükségessé vált. Törekedtek arra, hogy egyértelműen elhatárolják a turisztikai és kulturális feladatokat. Álláspontja szerint közszolgáltatást végeznek a Szentendre és Vidéke lap kiadásakor. Ismerteti a budakalászi példát, ahol ennél sokkal magasabb összeget fordítanak hasonló célra. A karácsonyi vásár szervezésekor nem okozott problémát a faházak bérbeadása. A vállalkozók részéről sem kapott elégedetlen visszajelzést. A faházak szellősebb elhelyezésének az oka az volt, hogy a környező üzletek érdekeit ne sértsék. Mindig van fejlődési lehetőség és keresik ennek a legjobb módját, azonban céljuk a művészeti jelleg megőrzése a termékszínvonal megtartása.

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Bevallja, hogy most ismerte meg a 2011-ben kialakított üzleti terv sémát, ami azért jó, mert alapvetéseket tartalmaz és a felépítési azonosság a tervek jobb elemzését teszi lehetővé. Elképzelhetőnek tartja, hogy a vezetők közül sem mindenki ismeri ezt, de határozottan célszerűnek tartja az alkalmazását.

**Magyar Judit bizottsági tag:** Megkérdezi, hogy az ügyvezetőt, hogy valóban nem lesz gazdasági vezetője a cégnek.

**Solymosi Heléna Kulturális Kft. mb. ügyvezető:** Átvette a gazdasági feladatok ellátását díj ellenében a VSZ NZrt., amely a cég számára az eddigi kiadásokhoz viszonyított megtakarítást eredményez.

Elmondja, hogy az üzleti tervben nem tértek ki a programok megjelenítésére, azonban erről a Kulturális és Turisztikai Bizottságnak folyamatosan tájékoztatást adnak.

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** A TDM Kft. ügyvezetője nem tud részt venni az ülésen. A Városfejlesztési Bizottság ülésén ezt az üzleti tervet emelték ki, hogy a leginkább hasonlít az üzleti terv mintában előírtakhoz. Megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az üzleti tervet.

**Tolonics Gyula bizottsági tag:** Indítványozza, hogy megtárgyalásra javasolja a Bizottság a Kulturális Kft. üzleti tervét a Képviselő-testületnek.

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Befogadja a javaslatot. További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra tesz fel az üzleti terveket. Megtárgyalásra javasolja a Képviselő-testületnek a Kulturális Kft. üzleti tervét.

*Szentendre Város Képviselő-testületének Jogi, Vagyonyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága egybehangzó (5) igen szavazattal megtárgyalásra javasolja a Kulturális Kft. üzleti tervét.*

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a TDM Kft. üzleti tervét. Felkéri a Bizottság tagjait, hogy erről szavazzanak.

*Szentendre Város Képviselő-testületének Jogi, Vagyonyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága egybehangzó (5) szavazattal megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a TDM Kft. üzleti tervét.*

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az Aquapalace Kft. üzleti tervét. Felkéri a Bizottság tagjait, hogy erről szavazzanak.

*Szentendre Város Képviselő-testületének Jogi, Vagyonyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága (4) igen és (1) tartózkodás szavazattal megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Kulturális Kft. üzleti tervét.*

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a IV. határozati javaslatban foglaltakat, miszerint a VSZ NZrt. üzleti tervét márciusra készíti el. Felkéri a Bizottság tagjait, hogy erről szavazzanak.

*Szentendre Város Képviselő-testületének Jogi, Vagyonyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága egybehangzó (5) szavazattal megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a IV. határozati javaslatban foglaltakat.*

*A Jogi, Vagyonyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a következő határozatot hozza:*

### **37/2016. (II.10.) JVPEB sz. határozat**

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a gazdasági társaságok 2016. évi üzleti tervének elfogadásáról készült előterjesztés-kiegészítést.**

**A Bizottság az I. határozati javaslatban foglaltakat megtárgyalásra, a II., III., IV. határozati javaslatokban foglaltakat a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.**

## **24. Tájékoztató a Dunakanyari Csatornázási Társulás projekt kommunikációs feladatainak lezárásáról (bizottsági)**

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Röviden összefoglalja a tájékoztató tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában megállapítja, hogy a tájékoztatóban foglaltakat a Bizottság köszönettel tudomásul vette.

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Indítványozza, hogy a témához kapcsolódóan vegyék előre a „*Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. előadó-művészeti ügyvezetői pályázat kiírásáról*” készült előterjesztést.

*Szentendre Város Képviselő-testületének Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága egybehangzó (5) szavazattal elfogadja az elnök napirend módosításra tett javaslatát.*

## **25. Előterjesztés Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. előadó-művészeti ügyvezetői pályázat kiírásáról**

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Röviden összefoglalja az előterjesztés és a kiegészítés tartalmát. Új pályázati kiírás vált szükségessé, az előző eredménytelensége miatt. Két vezetői munkakör lenne a Kulturális Kft.-ben. Megkérdezi, hogy a párhuzamos feladatellátás nem eredményezhet-e összeférhetlenséget, illetve jogilag helyes-e.

**Verseghi-Nagy Miklós polgármester:** Nem összeférhetetlen a jelenlegi ügyvezető Kulturális Kft.-ben és az önkormányzatban végzett munkája. Nem jogszerűtlen a határozat tartalma.

**Magyar Judit bizottsági tag:** 2002. óta nem fordult elő, hogy egy cégnek két vezetője legyen. Korábban a munkamegosztás a középvezetői szinten történt. Megkérdezi, hogy marad-e elég feladatköre az új művészeti vezetőnek. Lesz-e pályázó, aki ilyen feltételek mellett elvállalja a munkát. Miből finanszírozzák és mennyibe került a két vezető bérezése? Miért nem pályáztatják meg mindkét vezetői álláshelyet? Véleménye szerint ez teremtené tiszta helyzetet.

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Véleménye szerint két vezető mellett hamar csapatirányítási és hatásköri problémák alakulnak ki.

**Verseghi-Nagy Miklós polgármester:** Fennálló probléma megoldásra született a jelen javaslat. Tény, hogy eddig nem valósult meg egy cégen belül kettős vezetés. A szakmai probléma akartak megoldani. A Kulturális Kft.-n belül a kulturális területre vonatkozik az előadóművészeti törvény, ennek kívánunk megfelelni. A két ügyvezetőnek pontosan meghatározásra kerülnek a hatáskörei. Az önkormányzati tulajdonban álló pozíciót nem pályáztatták meg, szeretné, ha ezt a feladatot továbbra is az ügyvezető asszony töltené be. Ez szavatolja, hogy az önkormányzat átlátja a Kulturális Kft. munkáját.

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Egyetért azzal, hogy jó lenne kiválasztani a cégvezetőket. Jelzi, hogy különféle pletykák keringenek ezzel kapcsolatban a városban.

**Verseghi-Nagy Miklós polgármester:** Tiszteletben tartja az elhangzott véleményeket. Azon dolgozik, hogy a város teljes intézményrendszerét megfelelően tudja irányítani. A Kulturális Kft. esetében véleménye szerint ez a javaslat tartalmazza a hatékony megoldást. Véleménye szerint a Kulturális Kft. korábbi túlzott önállóságot kapott.

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** További kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy szavazzanak arról, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztés-kiegészítésben foglaltakat.

*A Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen, 2 nem szavazattal a következő határozatot hozza:*

### **38/2016. (II.10.) JVPEB sz. határozat**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. előadó-művészeti ügyvezetői pályázat kiírásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

### **26. Beszámoló a Városfejlesztési Bizottságra átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2015. január 01. - 2015. december 31. közötti időszakban**

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Röviden összefoglalja a beszámoló tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy szavazzanak arról, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a beszámolóban foglaltakat.

*A Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egybehangzó 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

### **39/2016. (II.10.) JVPEB sz. határozat**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Képviselő-testület által a Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságra átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a 2015. január 01. - 2015. december 31. közötti időszakban készült beszámolót, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

### **27. Beszámoló a Képviselő-testület mellett működő bizottságok, munkacsoportok 2015. évben végzett munkájáról**

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Röviden összefoglalja a beszámoló tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy szavazzanak arról, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a beszámolóban foglaltakat.

*A Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egybehangzó 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

#### **40/2016. (II.10.) JVPEB sz. határozat**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Képviselő-testület mellett működő bizottságok, munkacsoportok 2015. évben végzett munkájáról beszámolót, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

### **28. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzata és a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal közbeszerzési és beszerzési szabályzatáról**

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy szavazzanak arról, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

*A Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egybehangzó 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

#### **41/2016. (II.10.) JVPEB sz. határozat**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta Szentendre Város Önkormányzata és a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal közbeszerzési és beszerzési szabályzatáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

### **29. Előterjesztés a Dumtsa Korzó Barátai Egyesület (nyilvántartásba vétel alatt) kérelméről**

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy szavazzanak arról, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

*A Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 4 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:*

#### **42/2016. (II.10.) JVPEB sz. határozat**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a Dumtsa Korzó Barátai Egyesület (nyilvántartásba vétel alatt) kérelméről készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

### **30. Előterjesztés a Gondozási Központ Szentendre alapító okiratának módosításáról**

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy szavazzanak arról, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

*A Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egybehangzó 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

#### **43/2016. (II.10.) JVPEB sz. határozat**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a Gondozási Központ Szentendre alapító okiratának módosításáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

### **31. Előterjesztés Szentendre Város Polgármester szabadságának jóváhagyásáról**

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy szavazzanak arról, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

*A Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egybehangzó 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

#### **44/2016. (II.10.) JVPEB sz. határozat**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta Szentendre Város Polgármester szabadságának jóváhagyásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

### **32. Előterjesztés állásfoglalás kialakításáról az Európai Unió által meghatározott kötelező betelepítés kvóta elutasítása tárgyában**

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy szavazzanak arról, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

*Kubatovics Áron elnök és Magyar Judit bizottsági tag elhagyja a tárgyalótermet. A jelenlévő Bizottsági tagok száma: 3 fő.*

*A Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egybehangzó 3 igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

#### **45/2016. (II.10.) JVPEB sz. határozat**

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta állásfoglalás kialakításáról az Európai Unió által meghatározott kötelező betelepítés kvóta elutasítása tárgyában készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.**

*Kubatovics Áron elnök és Magyar Judit bizottsági tag megérkezik a tárgyalóterembe. A jelenlévő Bizottsági tagok száma: 5 fő.*

### **33. Előterjesztés a Pro Szentendre Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság végelszámolói megbízásának felmondásáról, új végelszámoló választásáról**

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy szavazzanak arról, hogy a Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

*A Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egybehangzó 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

#### **46/2016. (II.10.) JVPEB sz. határozat**

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta Szentendre Város Önkormányzata és a Szentendrei Közös Önkormányzati a Pro Szentendre Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság végelszámolói megbízásának felmondásáról, új végelszámoló választásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.**

### **34. Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság póttagjának megválasztásáról**

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy szavazzanak arról, hogy a Bizottság megtárgyalásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat jelölt hiányában.

*A Jogi, Vagyonnyilatkozat-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egybehangzó 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

## 47/2016. (II.10.) JVPEB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonyilatközt-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a Helyi Választási Bizottság póttagjának megválasztásáról készült előterjesztést, azt a Képviselő-testületnek megtárgyalásra javasolja.

### 35. Előterjesztés Szentendre, Zilah utca házsámozásáról (bizottsági)

**Kubatovics Áron bizottsági elnök:** Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát. Kérdés, hozzászólás hiányában indítványozza, hogy szavazzon a Bizottság a házsámozás módosításának elfogadásáról.

*A Jogi, Vagyonyilatközt-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egybehangzó 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

## 48/2016. (II.10.) JVPEB sz. határozat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi, Vagyonyilatközt-vizsgáló és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a közterület-, utca-, és városrésznevek megállapításáról, valamint a házsámozás rendjéről szóló 24/2010. (VII. 23.) önkormányzati rendelet 22. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Zilah utca menti ingatlanok átsámozását a határozat mellékletét képező táblázat szerint határozza meg.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásáért közvetlenül felelős:** Építéshatósági Iroda

*A határozat mellékletét képező táblázat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

### 36. Előterjesztés a képviselők vagyonyilatközt-tételi kötelezettségének ellenőrzéséről (bizottsági)

**Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés, amelyről külön jegyzőkönyv készül.**

Több napirendi pont nem lévén az elnök az ülést 18.20 órakor bezárja.

**K.m.f.**

**Kubatovics Áron**  
bizottsági elnök

**Tolonics Gyula**  
bizottsági tag